लोकसत्ता

पुणे पीपल्स को.ऑपरेटिव्ह बँक लि.,पुणे
(मल्टीस्टेट बँक)
मुख्य कार्यालय : ६०६, सदाशिव पेठ, कुंटे चौक, पुणे ४११०३०
फोन: २४४५२३५३/२८४३ फॅक्स: २४४५०६८५
website: www.punepeoplesbank.com

निविदा सूचना

बँकेच्या मुख्य कार्यालयाच्या इमारतीचे कामकाज करण्यासाठी मान्यता प्राप्त आणि अनुभवी ठेकेदारांकडून खालील कामासाठी निविदा मागविण्यात येत आहेत.

१) इंटेरीयर डिझायनर
२) लिफ्ट
३) मेकॅनिकल कार पार्किंग
४) टु व्हीलर लिफ्ट
५) ग्लास फसाड
६) सोलर सिस्टीम
७) इलेक्ट्रिकल

वरील सर्व कामांचा अधिक तपशील बँकेच्या मुख्य कार्यालयात उपलब्ध आहे. इच्छुकांनी कार्यालयीन वेळेत तो प्राप्त करावा. इच्छुक ठेकेदारांनी आपल्या निविदा दिनांक ५ डिसेंबर २०२१ पूर्वी बँकेत वरील पत्त्यावर सादर कराव्यात. मुदतीनंतर आलेल्या निविदा स्वीकारल्या जाणार नाहीत. कोणतीही निविदा स्वीकारणे अथवा नाकारणे याचे सर्वाधिकार बँकेकडे राखीव असून त्यासाठी कोणतेही कारण देणे बँकेवर बंधनकारक नाही.

अॅड. सुभाष मोहिते
अध्यक्ष

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया
शाखा - भारग्रस्त मत्ता व्यवस्थापन शाखा-।।
पत्ता: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएएम-।। शाखा, तळ मजला, रहेजा चेंबर्स, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉइन्ट, मुंबई-21.

जाहीर सूचना

खाली ज्यांची नावे देण्यात आलेली आहेत त्या कर्जदार/जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की कर्जदारांनी बँकेकडून प्राप्त केलेल्या कर्ज/पत सुविधांची वारंवार सूचना देऊनही परतफेड करण्यात आलेली नाही. त्याशिवाय, बँकेने योग्य ती कायदेशीर प्रक्रिया करत कर्जदार व जामीनदारांना जाणूनबुजून कर्जबुडवे म्हणून घोषित केले आहे. याद्वारे सर्व लोकांना सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की कर्जदार/जामीनदारांशी कोणताही व्यवहार केल्यास तो बँकेस उपलब्ध असलेल्या कायदेशीर उपायाच्या अधीन असेल. याद्वारे कर्जदार/जामीनदारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी पंधरा दिवसांचे आत आपल्या थकबाकीचा भरणा करावा, अन्यथा योग्य ती कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदाराचे नाव व त्यांचा पत्ता	कर्जदार / जामीनदाराचा फोटो
	कर्जदाराचे नाव : वारोन अॅल्युमिनियम प्रा. लि. CINU27310PN2008PTC131436	
1.	**संचालक / जामीनदाराचे नाव: संजीव विश्वंभर पोफळे** **राहणार-** शासकीय कॉलनी, विश्रामबाग, सांगली, महाराष्ट्र-416415	
	युनिटचे नाव: वारोन अॅल्युमिनियम प्रा. लि., **एकूण थकबाकी:** 17.11.2021 रोजी रु. 1524716627.55 अधिक वरील रकमेवरील करारातील दराने व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, दंडात्मक व्याज, शुल्के व अधिभार इ.	

दिनांक: 17.11.2021 - उपमहाव्यवस्थापक

यूनियन बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India
आन्ध्रा Andhra | कार्पोरेशन बँक Corporation
प्रादेशीक कार्यालय,पुणे - पतवसुली तसेच कायदेशीर सेवा विभाग
६/७, पोपटलाल शाह स्मारक ट्रस्ट बिल्डिंग, १८९, रविवार पेठ, पोस्ट बॉक्स नं. ५१८, पुणे ४११००२

स्थावर मिळकतींकरीता नियम ८ (१) अन्वये ताबा नोटीस

ज्याअर्थी, खालील सही करणार हे युनियन बँक ऑफ इंडिया, चे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट अॅक्ट, २००२ यांना प्राप्त झालेल्या कलम क्र. १३ (१२) अन्वये सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ व नियम ३ नुसार ०५.०४.२०२१ रोजी प्रसिध्द केलेल्या नोटीसीनुसार खाली उल्लेखलेल्या कर्जदार व जामीनदार - **सौ. रिटा अतुल येवलेकर / श्रीमती गायत्री अतुल येवलेकर** यांनी थकबाकी रक्कम रु. ८२,००,७८७.६७ (रुपये ब्यांशी लाख सातशे सत्र्याशी व पैसे सदुसष्ट मात्र) तसेच त्यावरील व्याज नोटीस मिळाल्यानंतर ६० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी नोटीसाने केली होती.

परंतु कर्जदार यांनी आज अखेर नोटीशीमध्ये नमूद केलेल्या रकमेचा भरणा केलेला नसल्याने उपरोक्त कर्जदार व इतर तमाम लोकांस कळविण्यात येते की कायदा कलम १३ च्या उप-कलम (४) च्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार खाली सही करणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्याने खाली उल्लेखलेल्या मिळकतींचा दि. १७ नोव्हेंबर २०२१ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.

उपरोक्त कर्जदार आणि तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, सदर मिळकतीं विषयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये, जर कोणी असा व्यवहार केल्यास तो बँकेवर बंधनकारक राहणार नाही व सदर मिळकतींवरील युनियन बँक ऑफ इंडिया, पुणे शहर शाखा, यांचा वरील थकबाकी रक्कम रु. ८२,००,७८७.६७ (रुपये ब्यांशी लाख सातशे सत्र्याशी व पैसे सदुसष्ट मात्र) तसेच त्यावरील व्याज यांचा बोजा अबाधित राहील याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन : खालील मालमत्तेचा सर्वसमावेशक भाग -

सर्व्हे क्र. ९, घर क्र. २/१ब, पेंट हाऊस क्र. ३०४, तिसरा, चौथा व पाचवा मजला, टियारा, ए बिल्डिंग, ऊंडरी, जिल्हा, पुणे सदरच्या चतु:सिमा खालीलप्रमाणे -

उत्तरेस : रस्ता दक्षिणेस : सर्व्हे क्र. ९ (५)
पूर्वेस : सर्व्हे क्र. ९ (५) पश्चिमेस : सर्व्हे क्र. ११

स्थळ : पुणे
दिनांक : १७/११/२०२१ टिप : स्थैर भाषांतर तफावत असल्यास इंग्रजी जाहिरात पहा **अधिकृत अधिकारी**

यूनियन बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India
आन्ध्रा Andhra | कार्पोरेशन बँक Corporation
मोन्टव्हर्ट मार्क, स. नं. १२९/२, सूस रोड, पाषाण, पुणे-४११०२१
ईमेल : punepashan@unionbankofindia.com
फोन : ०२०-२५८७१७१६

[रुल - ८ (१)] ताबा नोटीस
(स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **भाग्यश्री मंडल, युनियन बँक ऑफ इंडिया, पाषाण शाखेचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या सेक्शन १३(१२) व रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/जामिनदार **श्री. गुलाब मारुती दगडे आणि सौ. शालन गुलाब दगडे** यांना **दि. २४/०५/२०२१** रोजी **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **रु. २५,८१,४१५.४३ (रुपये पंचवीस लाख एक्क्याऐंशी हजार चारशे पंधरा आणि पैसे त्रेचाळीस फक्त) आणि त्यावरील व्याज** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार सदर रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सब सेक्शन (४) सेक्शन १३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा दि. २२ नोव्हेंबर, २०२१ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **युनियन बँक ऑफ इंडिया, पाषाण शाखा** यांना येणे असलेली रक्कम **रु. २५,८१,४१५.४३ (रूपये पंचवीस लाख एक्क्याऐंशी हजार चारशे पंधरा आणि पैसे त्रेचाळीस फक्त) आणि त्यावरील व्याज** अशा सर्व रक्कमेच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेण्यात येत आहे की, सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) (सुधारीत) रूल्स २००२ च्या रूल ३(५) अंतर्गत कर्जदाराने सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडिटर) यांना देणे असलेली रक्कम, सर्व किंमत, आकार आणि सुरक्षित धनको यांना आलेला खर्च यांसहीत कोणत्याही वेळी, परंतु जाहीर लिलावाची नोटीस प्रसिद्ध करण्यापूर्वी किंवा जनतेकडून अंदाजपत्रक / निविदा मागविण्यापूर्वी किंवा प्रायव्हेट ट्रीटीद्वारे सुरक्षित मालमत्ता लीज/असाईनमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरीत करण्यापूर्वी परत करावी. याद्वारे असेही सूचीत करण्यात येते की, जर कर्जदाराने सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडिटर) यांना देणे असलेली रक्कम, सर्व किंमत, आकार आणि सुरक्षित धनको यांना आलेला खर्च यांसहीत कोणत्याही वेळी, परंतु जाहीर लिलावाची नोटीस प्रसिद्ध करण्यापूर्वी किंवा जनतेकडून अंदाजपत्रक/निविदा मागविण्यापूर्वी किंवा प्रायव्हेट ट्रीटीद्वारे सुरक्षित मालमत्ता लीज/असाईनमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरीत करण्यापूर्वी परत केली नाही, तर कर्जदाराचा सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी कोणताही हक्क राहणार नाही.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

फ्लॅट नं. १०६ चा सर्वसामाईक भाग, बिल्डींग सी, १.ला मजला, मॉन्टव्हर्ट ड्यू, बालाजी मंदिराजवळ, सूस रोड, स. नं. ११८/१, ११८/२, ११८/३, ११८/४,११८/५, ११८/१२, गाव पाषाण, तालुका हवेली, जि. पुणे-४११०२१, एक कार पार्किंग नं. सी २ सहीत आणि इतर मालमत्ता किंवा आपण बँकेकडे सुरक्षांतर्गत ठेवण्यात आलेल्या इतर जंगम किंवा स्थावर मालमत्ता अथवा सुरक्षित आस्ति आहे. **चतु:सीमा : उत्तेरस :** स. नं. ११७ चा भाग, **दक्षिणेस :** स. नं. ११८/१२ चा भाग, **पूर्वेस :** स. नं. ११८/३ चा भाग,, **पश्चिमेस :** स. नं. ११९ चा भाग,

दिनांक : २२/११/२०२१ **अधिकृत अधिकारी,**
स्थळ : पाषाण **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

ग्रीव्स कॉटन लिमिटेड
कामगारांसाठी जाहीर नोटीस / सूचना

मे. ग्रीव्स कॉटन लिमिटेड या कंपनीने नगर भूमापन क्र. ४६६३, ४६६४ व ४६६७ मौजे आकुर्डी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील जागा ह्या मूलतः रस्टन अँड हॉर्नस्बी (इंडिया) लिमिटेड यांचेकरिता भूसंपादन अधिनियम, १८९४ च्या तरतुदीनुसार संपादित करण्यात आल्या होत्या. तद्नंतर रस्टन अँड हॉर्नस्बी (इंडिया) लिमिटेड व ग्रीव्स कॉटन अँड कंपनी लिमिटेड यांचे मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांचे आदेशानुसार संमिलीकरण झाले व सदर जागेच्या अधिकार अभिलेखात ग्रीव्स कॉटन अँड कंपनी लिमिटेड यांचे नाव लागले. सदर जागेवरील उत्पादन प्रक्रिया औरंगाबाद व तळेगांव येथे स्थलांतरीत करण्यात आली व सर्व कामगारांना तेथे स्थलांतरित करण्यात आले. त्यामुळे सदर जागेत कार्यरत असणाऱ्या औद्योगिक आस्थापनेच्या कामगारांची कोणतेही देणी बाकी नाहीत. या जागेची विक्री करावयाची असल्यामुळे आम्हाला मा. कामगार आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचेकडे कामगारांची कायदेशीर देणी प्रलंबित नसल्याबाबत ना हरकत प्रमाणपत्र मिळणेकरिता अर्ज सादर करावयाचा आहे. या नोटिशीद्वारे सूचित करण्यात येते की, या जागेत काम केलेल्या सर्व कायम कामगार/कर्मचारी, तात्पुरते, कंत्राटी तसेच प्रशिक्षणार्थी कामगारांची व त्यांच्या संघटनेची/ कामगारांच्या कायदेशीर देणी बाबत, विवादाबाबत दावे/ तक्रारी जागेचे व्यवस्थापनेविरुद्ध तक्रार तसेच कोणत्याही व्यक्तीचा दावा/मागणी/अधिकार किंवा अशा प्रकारचा कोणताही हक्क असल्यास त्या बाबतची लेखी तक्रार कागदपत्रांच्या पुराव्यासहीत त्यांनी तसे कामगार उप आयुक्त , पुणे कामगार आयुक्त यांचे कार्यालय मुंबई-पुणे रोड, बंगला नं. ५, शिवाजी नगर, पुणे ४११ ००५ यांचे कडे लेखी निवेदन ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सादर करावी. या कालावधीनंतर दाखल केलेली तक्रार ग्राह्य धरली जाणार नाही व अश्या दाव्याची दाखल न घेता ते अशा व्यक्ती / कामगार / मजूर / कामगार संघटना व कामगारांचे वारसदार यांनी त्यांचे हक्क सोडले आहे व आमच्यावर बंधनकारक नाही असे समजून आम्ही पुढील कारवाई करू याची संबंधितानी नोंद घ्यावी

स्थळ : पुणे
दिनांक :२४ नोव्हेंबर २०२१

मे. ग्रीव्स कॉटन अँड कंपनी लिमिटेड सही
(प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता)

इ -लिलाव विक्री सूचना
इन्सॉल्वन्सी आणि दिवाळखोरी कोड २०१६ अनुसार मालमत्तेची विक्री
भारतीय इन्सॉल्वन्सी आणि दिवाळखोरी बोर्ड (निरवा निरवी प्रणाली) अधिनियम,२०१६ मधील नियम ३३ अंतर्गत शेडयूल १ च्या अनुशंगाने
फडणीस प्रॉपर्टीज लिमिटेड
(निरवा निरवी मध्ये)
नोंदणीकृत कार्यालय : '' कल्पवृक्ष'', दुसरा मजला, स.क्र. ४६/१सी/१, डी पी रोड, कर्वे नगर, पुणे-४११०५२

निवारक	मिलिंद बाळकृष्ण कासोदेकर
निवारकाचा पत्ता	तिसरा मजला, सत्यगिरी अपार्टमेंट, ७७ विजयानगर कॉलनी, २१४७, सदाशिव पेठ, पुणे – ४११०३०
इमेल	milind.kasodekar@kmdscs.com
संपर्क क्र.	९१- ९१७५९२५०७५

इ-लिलावाचा तपशील

लिलावाची तारीख व वेळ	१५.१२.२०२१ सकाळी ११.००–दुपारी १.३० मध्ये (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्ताराबरोबर)
बोली अर्ज सादर करण्याची शेवटची तारीख	१४.१२.२०२१ सायंकाळी ४.०० वा. पर्यंत

याव्दारे फडणीस प्रॉपर्टीज लिमिटेडच्या (निरवानिरवीमध्ये) मालमत्तेच्या विक्रीची किंवा हक्क प्रदान करण्याची, जसे असेल तसे, सूचना देण्यात येत आहे. विक्री प्रक्रिया निवारकामार्फत इ लिलाव प्लॅटफॉर्मव्दारे https://ncltauction.auctiontiger.net. केली जाईल. अधोहस्ताक्षरीत निवारक मालमत्तेच्या विक्रीसाठी किंवा हक्क प्रदान करण्यासाठी, जसे असेल तसे, विशेषत: खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे.

मालमत्तेचा तपशील

अ. क्र.	मालमत्तेचा पत्ता	सर्व्हे क्रमांक	प्लॉट क्रमांक	मालमत्तेचे क्षेत्रफळ चौ.मी.	राखीव किंमत रुपये (अक्षरी रुपये आत)	वाढीव किंमत
१	स.क्र.११८ व ११९ (जुना स.क्र.८/३/१+२+३ व स.क्र.८/३/३/१+२+३),केशव नगर, रेणुका माता मंदिराजवळ, मुळा, पुणे-४११०३६	११८ व ११९	८,९,१०,१२,१३३, २३, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ५, ६, ४३, ४४, ४६, अमेनिटी स्पेस ब, अमेनिटी स्पेस सलमन ह, अमेनिटी स्पेस A, रिटेनिंग, अमेनिटी स्पेस B, रिटेनिंग, इटर्नल रोड A, इटर्नल रोड B,इटर्नल रोड C, इटर्नल रोड D,	१०७३५.११	७७.०४६ कोटी (सात्र्याहत्तर कोटी चाळीस लाख सहासष्ट हजार रुपये मात्र)	५ लाख

लिलावाच्या नियम व अटी खालीलप्रमाणे आहेत

१. निवारकाच्या सर्वोत्तम ज्ञान व माहिती अनुसार मालमत्तेवर बोजा नाही. इच्छुक बोलीदारांनी लिलावातील मालमत्तेसंबंधी भार/बोजा, मालमत्तेचे शीर्षक दावे/हक्क/थकबाकी, जे मालमत्तेला प्रभावित करू शकतात, त्यासंबंधी स्वतंत्र चौकशी, आपले दावे दाखल करण्यापूर्वी करावेत. इ लिलावाची जाहिरात निवारकाचे कोणतेही वचनबध्दता किंवा प्रतिनिधित्व असल्याचे मानले जाणार नाही. सदर मालमत्ता ही विद्यमान ज्ञात किंवा अज्ञात बोजासह विकली जात आहे. निवारक/सुरक्षित धनको कोणताही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांना/हक्कांना दृष्टीकोनांना कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाहीत.

२. वर नमूद केलेल्या संपूर्ण मालमत्तेच्या इ-लिलाव '' जेथे आहे तसा '' '' जसा आहे तसा '' आणि '' जशा परिस्थितीत आहे तसा '' व '' रिकोर्स बेसिस बिनवा'' सेवा प्रदाता मे. इ प्रोक्यूअरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि.(अॅक्शन टायगर) यांचे ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली '' अंतर्गत पुढील वेबसाईटवर आयोजित केला जाईल **https://ncltauction.auctiontiger.net** (इ-प्रोक्यूअरमेंट टेक्नॉलॉजीज चौ वेब पोर्टल) इ लिलाव निविदा दस्तांवेज ज्यामध्ये ऑनलाइन इ लिलाव बोली फॉर्म, घोषणा, ऑनलाईन इ लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी व शर्ती पुढील वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत **https://ncltauction.auctiontiger.net** इच्छूक बोलीदारकडे वैध इ-मेल पत्ता असावा. मे. इ प्रोक्यूअरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लि. (अॅक्शन टायगर) संपर्क : प्रवीणकुमार थेवर, इ मेल: praveen.thevar@Auctiontiger.net, दुरध्वनी ०७९ ६८१३६८४१, मोबा. - ९७२२७७८८२८

३. सूचीप्रमाणे बोलीदारांची नोंदणी सेवा प्रदात्याव्दारे केली जाइल व बोलीदारांना त्यांचे यूजर आय डी किंवा पासवर्ड इमेल व्दारे कळविले जातील. बोलीदारांना इ लिलावाबाबत आवश्यक प्रशिक्षण मोफत दिले जाईल. नेटवर्क व्यवस्थांमुळे बोलीदाराच्या कोणत्याही तूटी/अपयशांसाठी निवारक किंवा सेवा प्रदाता जबाबदार राहणार नाहीत, अशा घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पॉवर बॅक अप इ. सर्व आवश्यक व्यवस्था करण्याचा सल्ला दिला जात आहे.

४. वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीच्या खाली कोणतीही बोली स्वीकारली जाणार नाही. टेंडर दस्तावेजामधील विहीत स्वरूपातील बोली निवारकाच्या दिलेल्या संपर्क पत्तावर सादर करावयात. कोणत्याही कारणास्तव उशीरा प्राप्त झालेला बोली अर्ज किंवा इ एम डी स्वीकृत होणार नाही. इ एम डी शिवाय असलेला बोली सरसकट नाकारल्या जातील.

५. यशस्वी बोलीदाराची इ एम डी रिकीच्या अंशात्मक मोबदला म्हणून ठेवला जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इ एम डी त्याचप्रकारे परत केली जाईल. इ एम डी वर कोणतेही व्याज लागू नाही. जलद व योग्य पध्दतीचा सुलभ करण्यासाठी बोलीदारांना त्यांच्या बँक खात्याचे तपशील देण्याची विनंती केली जात आहे.

६. यशस्वी बोलीदाराने त्वरीत म्हणजे त्याहदिवशी किंवा पुढील कामकाजाचे दिवशी, जशी परिस्थीती असेल तसे, विक्री किंमतीच्या २५% (जमा इ एम डी रकमेवर) रक्कम निवारकाकडे जमा करावी आणि अशा ठेव ठेवण्यामध्ये चूक झाल्यास इ एम डी जप्त केली जाईल व मालमत्ता पुन्हा विकली जाईल.

७. विक्री किंमतीची उर्वरीत ७५% रक्कम मालमत्तेच्या विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या १५ व्या दिवसापूर्वी भरावी लागेल किंवा निवारक आणि यशस्वी बोलीदार यांच्यात तेव्ही सहमतीने विस्तारीत कालावधीमध्ये अदा केली जाईल.

८. इ एम डी रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किंमतीपेक्षा कमी बोली स्वीकारल्या जाणार नाहीत/पुरी केली जाणार नाही.

९. इच्छूक खरेदीदार/बोलीदार यांनी इ एम डी रक्कम NEFT/RTGS व्दारे फक्त आवश्यक आहे. तपशील : खाते क्र.: ३६१३३१६४३५,सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, टिळक रोड शाखा IFSC Code : CBIN : 0280663 लाभार्थीचे नाव फडणीस प्रॉपर्टीज लिमिटेड, इन सिक्यौडेशन किंवा फडणीस प्रॉपर्टीज लिमिटेड, इन सिक्वीडेशन च्या नावे कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेडयूल बँकेवर, पुण्यामध्ये देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्ट व्दारे भरावा.

१०. निवारकाला कोणतीही कारणे न देता कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर्स स्वीकारल्याचा किंवा नाकारल्याचा आणि/किंवा कोणत्याही अटी,/ शर्तीमध्ये बदल करण्याचा अधिकार आहे.

११.यशस्वी बोलीदार नोंदणीसाठी देय असलेले शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, स्थलांतरण देय असलेले सर्व वेधानिक देय,वर आणि पर, सध्या प्रचलित/भविष्यात मालमत्तेला कायद्याने लागू असलेले बोलीदार स्वतः देय असेल.

१२.विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर व विक्रीची पुर्ती केल्यावर निवारक यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करेल.

१३.वरील निर्योजित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास निवारकाला ही सिक्यूअर्ड मालमत्ता लिलावा अंतर्गत सूचनेव्दारे खाजगी करारान्वये किंवा इनसॉल्वन्सी व दिवाळखोरी कोड २०१६ व नियम यातील तरतुदी अंतर्गत विकण्याचा अधिकार राहील.

१४.सर्वांच्या बोली निवारकाच्या बन्धनाच्या अधीन असेल.

मिलिंद बाळकृष्ण कासोदेकर
निवारक
IBBI/IPA-002/IP-N00116/2017-18/10285

दिनांक : २४.११.२०२१
ठिकाण : पुणे

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस प्रस्तुत जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, धनश्री हिल पॅरडाइज एल एल पी, यांसी नोंदणीकृत कार्यालय- ए-५, एव्हरेस्ट, दुसरा मजला, ताडदेव रोड, ताडदेव, मुंबई-४०००३४, तर्फे भागीदार **(१)** मे. अल्टिमेट डेव्हलपर्स एल एल पी , **(२)** अविष्कार प्रोग्रेसिव्ह बिल्डर अँड डेव्हलपर्स एल एल पी, **(३)** मे. नक्षत्र हिल पॅरडाइज एल एल पी, **(४)** श्री.रमेश पारसराम भाटिया आणि **(५)** संगीता रमेश भाटिया, हे खालील परिशिष्टात नमूद मिळकतींचे, (ज्यांचा उलेख यापुढे एकत्रिपणे **''परिशिष्ट मिळकत''** असा केला आहे) परिपूर्ण मालक आहेत. सदर धनश्री हिल पॅरडाइज एल एल पी यांनी त्यांचे परिशिष्ट मिळकतीवरील हक्काधिकार निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित असून परिशिष्ट मिळकत त्यांचे ताबेवहिवाटीत असल्याचे निदर्शित केले आहे. आमच्या अशीलांची धनश्री हिल पॅरडाइज एल एल पी यांच्या सदर भागीदारांशी सदर एल एल पी मध्ये एक भागीदार म्हणून सामील होण्याविषयी बोलणी चालू आहेत.

आम्हांस धनश्री हिल पॅरडाइज एल एल पी यांचे परिशिष्ट मिळकतीवरील मालकी हक्क, अधिकार व हितसंबंधांची आणि धनश्री हिल पॅरडाइज एल एल पी यांचेवर /यांचे विरुद्ध असणारे दायित्व, दावे व मागण्या, जर असल्यास, यांची तपासणी करावयाची आहे.

जर कोणाही व्यक्ती/व्यक्तींचा, सोसायटी/सोसायटींचा, फर्म /फर्म्सचा, संस्थाचा (कॉर्पोरेट किंवा इतर) परिशिष्ट मिळकत वा तिच्या कोणत्याही भागासंबंधी आणि /किंवा धनश्री हिल पॅरडाइज एल एल पी आणि / किंवा त्यांचे भागीदार यांचे विरुद्ध विक्री, गहाण, अदलाबदली, कूळ, कौटुंबिक व्यवस्था, चार्ज, लीज, लीन, वारसा, वंशपरंपरेने आलेले हक्क, बोजा, मृत्युपत्र, बक्षीस, दान, ट्रस्ट, वारसाहक्क, देखभाल, विकसन हक्क, करारनामा/ तडजोड, असाईनमेंट, ताबा, वहिवाट, कोणत्याही कोर्टाचा अगर वैधानिक अधिकारी यांचा निकाल/ हुकूमनामा/ अंतिम निर्णय, समजुतीचा करारनामा वा इतर कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्क, हितसंबंध, मागणी वा दावा असल्यास संबंधित व्यक्ती / व्यक्तींनी कागदपत्रांसह खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत लेखी कळवावे अन्यथा परिशिष्ट मिळकतीबाबत कोणताही दावा नाही असे समजण्यात येईल वा दावा असल्यास त्यांनी तो जाणीवपूर्वक सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल व धनश्री हिल पॅरडाइज एल एल पी यांचे परिशिष्ट मिळकतीवरील हक्क, अधिकार व हितसंबंध निर्वेध, निजोखमी व पणनयोग्य असल्याचे गृहीत धरण्यात येईल व असा कोणताही दावा विचारात न घेता, सदरचा व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

परिशिष्ट मिळकत

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील व मा. जिल्हा निबंधक पुणे यांचे कक्षेतील तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव मौजे उंड्री येथील खाली नमूद एकूण १ हेक्टर ०७.५० आर म्हणजेच १०७५० चौ.मीटर म्हणजेच १,१५,७१३ चौ.फूट क्षेत्राची संलग्न मिळकत, यांसी तपशील येणेप्रमाणे:

अनु. क्र.	सर्व्हे व हिस्सा नं.	क्षेत्र (हेक्टर व आर)
१	२६/१/२	०० हेक्टर २.५ आर म्हणजेच २५० चौ. मीटर
२	२६/१/३	०० हेक्टर ४ आर म्हणजेच ४०० चौ. मीटर
३	२६/५अ/१	०० हेक्टर ५७ आर म्हणजेच ५७०० चौ. मीटर
४	२६/५अ/२	०० हेक्टर ४ आर म्हणजेच ४०० चौ. मीटर
५	२४/२/१	०० हेक्टर ४ आर म्हणजेच ४०० चौ. मीटर
६	२४/२/१/२/१	०० हेक्टर ११ आर म्हणजेच ११०० चौ. मीटर
७	२४/२अ/२	०० हेक्टर ६ आर म्हणजेच ६०० चौ. मीटर
८	२४/२/१/२/२	०० हेक्टर ५ आर म्हणजेच ५०० चौ. मीटर
९	२४/२/१/४	०० हेक्टर १४ आर म्हणजेच १४०० चौ. मीटर
	एकूण क्षेत्र	**१ हेक्टर ०७.५० आर म्हणजेच १०७५० चौ.मीटर**

यांसी एकत्रित चतु:सीमा येणेप्रमाणे:
पूर्व : सर्व्हे नं. २६ (भाग)
पश्चिम: सर्व्हे नं. २४ (भाग)
उत्तर : १५ मीटर रुंद आर. पी. रस्ता व सर्व्हे नं. २६ (भाग)
दक्षिण: क्रिस्टल हिल पॅराडाइज एल एल पी यांची मिळकत व सर्व्हे नं. २६/४ (भाग)

पुणे, दि. २३ नोव्हेंबर २०२१

मे. हरियानी अॅन्ड कं.
अॅडव्होकेटस् अॅन्ड सॉलिसिटर्स,
बी-४, आशियाना पार्क, नॉर्थ मेन रोड, कोरेगाव पार्क, पुणे - ४११ ००१.
फोन : २६१५२०८८, २६१५२०८९

दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.
(मल्टिस्टेट शेडयूल्ड बँक)
रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-७. फोन : ०२०-६७०८५३०८

ताबा नोटीस (नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी; दि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२, (२००२ चा कायदा ५४) आणि उक्त कायदयाच्या कलम १३(१२) अन्वये, तसेच उक्त नियमाच्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., चे अधिकृत अधिकारी यांनी **दि. १२/०७/२०२१** रोजी **मागणी नोटीशी**मध्ये नमूद केलेली रक्कम **₹ १०,४१,४१८.८१/- (₹ दहा लाख एक्केचाळीस हजार चारशे अठरा आणि पैसे एक्याऐंशी फक्त)** अधिक व्याजरक्कमेची उक्त नोटीस दिल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यासाठी **कर्जदार : श्री. किरण बाळासो माने, पत्ता :** सारने गल्ली, मु.पो. माजगाव, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर- ४१६२०५ या कर्जदारांस उक्त कायद्यातील फर्मावणारी कलम १३(२) अन्वये मागणी नोटीस दिलेली होती.

सदर रक्कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार निष्फळ ठरला असून, याद्वारे कर्जदार, जामीनदार, गहाणदार, गहाणदार/जामीनदार आणि सर्वसाधारण जनतेस असे सूचित करण्यात येते की, खालील सही करणाऱ्याने उक्त कायदयाच्या कलम १३(४) तसेच उक्त नियमाच्या नियम ८ अन्वये त्याला प्रदान केलेल्या सि

IndusInd Bank

C 201, 2nd Floor, Business Square, Solitaire Corporate Park, Andheri East, Mumbai 400093

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

(U/S 13(4) & As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

WHEREAS,The undersigned being the Authorized Officer of the IndusInd Bank Ltd under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) (SARFAESI Act) and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 28/06/2021 thereby calling upon the borrowers **1. M/s. Trinetra Petroleum Through It's Proprietor Nilima Joglekar, Co-borrowers Is, 2. Mrs. Nilima Joglekar Proprietor Of Trinetra Petroleum, 3. Mr. Rohit Service Station, 4. Mr.Satish Bhagirath Bhutada, 5. Mr. Rohit Amrut Bihani, 6. Mr. Manik Bihani** to repay the amount mentioned in the said notice being **INR. 3,38,26,604.43/- (INR. Three Crore Thirty Eight Lakh Twenty Six Thousand Six Hundred Four And Forty Three Paisa)** as on 21/06/2021 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with rule 9 of the said Rules on this 18th day of **November 2021.**

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IndusInd Bank Ltd., for an amount of **INR. 3,38,26,604.43/- (INR. Three Crore Thirty Eight Lakh Twenty Six Thousand Six Hundred Four And Forty Three Paisa)** as on 21/06/2021.and further interest thereon, plus costs, charges, expenses incurred.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

"All the piece and parcel property bearing Office No. 1 to 7, on first floor, admeasuring Carpet area about 1925, Sq. Fts. i.e. 178.84 Sq. Mtrs. Having salable build-up area admeasuring 2500 Sq. Fts. i.e. 232.25 sq. mtrs. Which including area of balconies, plot of land bearing Survey No. 933A/1, corresponding final Plot No. 317A/1, in T.P. Scheme No. I, situated at Shivajinagar, (Bhamburda) Pune Within the limit of Pune Municipal Corporation and also within the limit of Sub-Registration, Haveli, Pune. Which is bounded as under: - **On the towards East :-** Remaining part of the said plot with bungalow. **On the towards South:-** Final plot No. 317/A/2.,**On the towards West :-** Final plot No. 318. **On the towards North:-** Corporation Road.

Sd/-
Authorized Officer.
Name: Thajudeen Sarbudden
Designation: Deputy Vice President

Date : 18th November 2021
Place: Pune

SBI State Bank of India

BRANCH- STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH - II
Address: State Bank of India, SAM II Branch, Ground Floor, Raheja Chambers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 21

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public in general and the Borrower(s) / Guarantors(s) whose names are appearing herein below in particular that the loan / credit facilities availed by the Borrower(s) from the Bank has not been repaid despite repeated notices. Further, the Borrower(s) and Guarantor(s) are declared as wilful defaulter by the Bank following due process of law. The public is hereby cautioned that any dealings with the Borrower(s) / Guarantor(s) shall be subject to the legal recourse available to the Bank. The Borrower(s) / Guarantor(s) are hereby advised to pay their dues within fifteen days failing which appropriate legal actions shall follow / proceed.

Sr No	Names of Borrowers / Guarantors & their Address
1	**Borrowers Name: M/s Varron Industries Pvt Ltd CIN U27203PN1998PTC114669**
	Name of the unit: **Varron Industries Pvt Ltd** Total Outstanding : **Rs. 248,77,78,388.58** as on 17.11.2021 plus interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, penal interest, cost, charges etc.

Date : 17.11.2021 **Deputy General Manager**

IndusInd Bank

C 201, 2nd Floor, Business Square, Solitaire Corporate Park, Andheri East, Mumbai 400093

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

(U/S 13(4) & As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of the IndusInd Bank Ltd under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) (SARFAESI Act) and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 18/03/2021 thereby calling upon the borrowers **1. Mr.Tejprakash Harikisan Bhutada, Co-borrowers Is, 2. Mrs. Manjushree Tejprakash Bhutada, 3. Mr. Harikishan Ramchandra Bhutada, 4. Mrs. Ranjana Harikisan Bhutada** to repay the amount mentioned in the said notice being **INR. 72,68,857.34/- (INR Seventy-Two Lakh Sixty-Eight Thousand Eight Hundred Fifty-Seven and Thirty-Four Paisa Only only)** as on 18/03/2021 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with rule 9 of the said Rules on this **18th day of November 2021.**

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IndusInd Bank Ltd., for an amount of **INR. 72,68,857.34/-(Seventy Two Lakh Sixty Eight Thousand Eight Hundred Fifty Seven And Thirty Four paisa Only)** as on 18th March 2021.and further interest thereon, plus costs, charges, expenses incurred.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

1. All that piece and parcel of premises being a Residential Flat Bearing No.9, on the third floor, admeasuring about 925 sq.ft. as the built up area i.e. 90 Sq. mtrs which is inclusive of the areas of the balconies, along with the amenities which is lying on the land situate lying and being at village of Wanowrie, Taluka Haveli, District Pune in the registration District and sub District of Pune bearing S.No. 77, Hissa No.68 and admeasuring 6 Acres and the said property is bounded as under: -**Towards the East by:**By land of S No. 77, Hissa No. 69,**Towards the West by:**By Land of S No.77, H No.67,**Towards the North by:** By farm of Balasaheb Shivarkar (S No. 77/48/A/1),**Towards the South by:** By stone wave Shiv Sagar Apts
2. All that piece and parcel of premises bearing Flat No.40 on the First Floor admeasuring at 456.75 Sq.ft. i.e. 42.43 Sq. mtrs in Building No.3 of Prajakta Co-operative Housing Society Ltd, Hadapsar Pune 411 013 (MHADA Scheme) situated at Swami Vivekananda Pune Solapur Road, Hadapsar Pune 411 013 within the limits of Pune Municipal corporation and within the jurisdiction of Sub Registrar Haveli No.3.

Sd/-
Authorized Officer.
Name: Thajudeen Sarbudden
Designation: Deputy Vice President

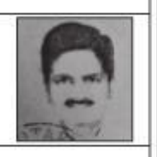
Date : 18.11.2021
Place : Pune

SBI State Bank of India

BRANCH- STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH - II
Address: State Bank of India, SAM II Branch, Ground Floor, Raheja Chambers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 21

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public in general and the Borrower(s) / Guarantors(s) whose names are appearing herein below in particular that the loan / credit facilities availed by the Borrower(s) from the Bank has not been repaid despite repeated notices. Further, the Borrower(s) and Guarantor(s) are declared as wilful defaulter by the Bank following due process of law. The public is hereby cautioned that any dealings with the Borrower(s) / Guarantor(s) shall be subject to the legal recourse available to the Bank. The Borrower(s) / Guarantor(s) are hereby advised to pay their dues within fifteen days failing which appropriate legal actions shall follow / proceed.

Sr No	Names of Borrowers / Guarantors & their Address	Photographs of Borrowers / Guarantors
	Borrowers Name: M/s Varron Autokast Pvt Ltd CIN : U29253MH2011PLC220578	
1	**Director Name: Sanjiv Vishwambhar Pophale** A/p Govt Colony, vishrambagh, Sangali, Maharashtra 416415	
	Name of the unit: **Varron Autokast Pvt Ltd** Total Outstanding **:Rs. 1832298526.49 as on 17.11.2021** plus interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, penal interest, cost, charges etc.	

Date : 17.11.2021 **Deputy General Manager**

THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.

(Multistate Scheduled Bank)

Registered Office : 'Cosmos Tower', Plot No. 6, ICS Colony, University Road, Ganeshkhind, Shivajinagar, Pune - 7.Phone : 020 - 67085308

POSSESSION NOTICE (Under Rule- 8(1))

Whereas; The undersigned being appointed as the authorized officer of the Cosmos Co-op. Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act], 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the authorized officer of The Cosmos Co-op. Bank Ltd., issued a demand notice to following borrowers to repay the amount within 60 days from the date of said notice.

Sr. No.	Name of the Borrower	Details of Demand Notice	
		Date	Amt.
1	M/s. Siddharaj Hospitality Venture (Partnership Firm)	12.07.2021	₹ 50,57,402.67
2	Mr. Vivek Vishwanath Shinde (Borrower) and Mr. Vinay Vishwanath Shinde & Mrs. Vijaya Vishwanath Shinde (Co-borrowers)	12.07.2021	₹ 30,75,991.84

Address of the above both borrowers :- 180/1, Bhagirathi, Vitthal Rukmini Nagar, Giragaon Panchgaon Main Road, Pachgaon, Taluka Karveer, Kolhapur – 416013.

The Borrowers have failed to repay the entire amount, notices are hereby given to the respective Borrowers, Partners, Guarantors, Mortgagor, Mortgagor/Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Constructive Possession of the property described herein below on **20.11.2021** in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

The Borrowers, Partners, Guarantors, Mortgagor, Mortgagor/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property described herein below and any dealings with the property will be subject to the charge of The Cosmos Co-Op. Bank Ltd., for the amount mentioned herein above + interest & further charges thereon.

Description of the Immovable Property

(Owned by Mr. Vivek Vishwanath Shinde, Mr.Vinay Vishwanath Shinde And Mrs. Vijaya Vishwanath Shinde)

All the piece and parcel of Non Agricultural Property admeasuring 232.62 Sq. meters alongwith the present R.C.C Construction thereon out of R.S. No. 180 Hissa No. 1, situated at Mouje Panchgaon Taluka Karveer District Kolhapur and bounded on or Towards:- East: By Pachgaon Girgaon Road, West: By Colony Road out of R.S.No. 180/1, South: By property of Mr. Bodhale out of R.S. No. 180/1, North: By property of Mr. Gongane out of R.S. No. 180/1.

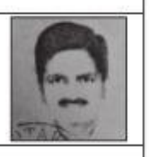
Date : 20.11.2021
Place : Panchgaon, Tal. Karveer, Dist. Kolhapur **Authorised Officer, The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.**

SBI State Bank of India

BRANCH- STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH - II
Address: State Bank of India, SAM II Branch, Ground Floor, Raheja Chambers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 21

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public in general and the Borrower(s) / Guarantors(s) whose names are appearing herein below in particular that the loan / credit facilities availed by the Borrower(s) from the Bank has not been repaid despite repeated notices. Further, the Borrower(s) and Guarantor(s) are declared as wilful defaulter by the Bank following due process of law. The public is hereby cautioned that any dealings with the Borrower(s) / Guarantor(s) shall be subject to the legal recourse available to the Bank. The Borrower(s) / Guarantor(s) are hereby advised to pay their dues within fifteen days failing which appropriate legal actions shall follow / proceed.

Sr No	Names of Borrowers / Guarantors & their Address	Photographs of Borrowers / Guarantors
	Borrowers Name: M/s Varron Aluminium Pvt Ltd CIN U27310PN2008PTC131436	
1	**Director/Guarantor Name: Sanjiv Vishwambhar Pophale** A/p Govt Colony, vishrambagh, Sangali, Maharashtra 416415	
	Name of the unit: **Varron Aluminium Pvt Ltd** Total Outstanding :**Rs. 1524716627.55 as on 17.11.2021** plus interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, penal interest, cost, charges etc.	

Date : 17.11.2021 **Deputy General Manager**

IndusInd Bank

C 201, 2nd Floor, Business Square, Solitaire Corporate Park, Andheri East, Mumbai 400093

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

(U/S 13(4) & As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

WHEREAS,The undersigned being the Authorized Officer of the IndusInd Bank Ltd under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) (SARFAESI Act) and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 14/05/2021 thereby calling upon the borrowers **1. M/s. Shrinath Doodh Dairy And Cold Drinks Through It's Proprietor Amol Shivshankar Khaire, Co-borrowers Is, 2.Mr. Amol Shivshankar Khaire Proprietor Of Shrinath Doodh Dairy And Colddrinks, 3. Mr. Shivshankar Chandrakant Khaire,** to repay the amount mentioned in the said notice being **INR. 20,51,867.56/-(INR. Twenty Lakh Fifty One Thousand Eight Hundred Sixty-Seven and Fifty Six Paisa),** as on 10/05/2021 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with rule 9 of the said Rules on this **18th day of November 2021.**

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **IndusInd Bank Ltd.,** for an amount of **INR. 20,51,867.56/-(INR. Twenty Lakh Fifty-One Thousand Eight Hundred Sixty-Seven and Fifty Six Paisa),** as on 10/05/2021 and further interest thereon, plus costs, charges, expenses incurred.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

"Flat on the third floor bearing No.13 admeasuring 481 Sq.ft. i.e. 44.68 sq. mtrs along with terrace admeasuring 4.36 sq. mtrs in the Rakshaknagar Phase 1 cooperative Housing Soc. Ltd. located at the land admeasuring 1 H 46 R from and out of the land bearing S., No. 7/3, totally admeasuring 6 H 19 R situate at Khardi ,within the limits of Pune Municipal Corporation and also within the Registration District of Pune, Registration Sub District of Haveli No.7, totally admeasuring 6H.19R (Sub division passed by the Pune Municipal Corporation by its letter no. OPO4931/V/ 47 dated 19.12.1988 referred to as S No. 7/3/1/, as per owners family arrangement and sub plot no. 1,2,3,4 in the development agreement with the confirming party) which bounded as follows: - **Towards North:** By S No. 7/3/1 Pot Hissa no 1. **Towards East:**By S No. 4 & 5 & S No. 7/3/1 Pot Hissa no 3.**Towards West:**Bu Khardi Village Road & Survey No. 7/3/1 Pot Hissa No.3 & 4, **Towards South:**By part of Hissa No. 7/3/1 Pot Hissa No. 1

Sd/-
Authorized Officer.
Name: Thajudeen Sarbudden
Designation: Deputy Vice President

Date : 18.11.2021
Place : Pune

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057
Phone: 011 49267000, Toll Free Number: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfl.com
Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148
Contact Address: Building No. 07, 2nd Floor, Community Center, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi- 110057.

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Hero Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Hero Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Date of Demand Notice/Amount as per Demand Notice	Date of Possession
1. HHFPUNHOU19000006460 & HHFPUNIPL19000006482	Chaganraj Mohanji Rajpurohit, Meeradevi Chhaganraj Rajpurohit , Tejaram Fataji Choudhari	28/07/2021, Rs.49,17,396/- as on 27/07/2021	18/11/2021
Description of Secured Assets/Immovable Properties: All the piece and parcel of the property bearing Flat No. 641, In "A- Wing", Sixth Floor, Building Name "ideal Park", constructed on the land bearings. no. 19, Hissa No. 1 to 4A/13, Survey No. 19, Hissa No. 1 To 4A/14, Survey No. 19, Hissa No. 1 To 4A/12, Survey No. 19, Hissa No. 1 To 4A/5, S.no. 19, Hissa No. 1 To 4A/7, Tal- Haveli, Dist. Pune, Maharashtra (Area Admeasuruing 59.92 Sq.mtrs- 645 Sq.ft.)			
2. HHFPUNHOU19000001894	VARUN MADANLAL AGARWAL, SWEETY VARUN AGARWAL	28/07/2021, Rs. 4115224/- as on date 26/07/2021	20/11/2021
Description of Secured Assets/Immovable Properties: All the piece and parcel of the property bearing Flat No. 10 (2BHK), on the Third Floor, along with terrace and common parking in the Building "SHIVALAY-I, constructed on property bearing Cts No. 533 And 532, Vill- Bhosari, Tal-Haveli, Pimpri Chinchwad, Dist- Pune Maharashtra (having Carpet Area Measuruing 56.27 Sq. Mtrs			

Place: Pune **Date:** 24/11/2021 Sd/- Authorised Officer, For Hero Housing Finance Limited

E-AUCTION SALE NOTICE

Sale of Asset under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
Pursuant to Schedule I under Regulation 33 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016)

PHADNIS PROPERTIES LIMITED (IN LIQUIDATION)
Regd Office: "Kalpavriksh", 2nd Floor, S. No. 46/1C/1, D.P. Road, Karve Nagar, Pune 411052

Liquidator :	Milind Balkrishna Kasodekar
Liquidator Address :	3rd Floor, Satyagiri Apartment,77, Vijayanagar Colony, 2147, Sadashiv Peth, Pune- 411030
Email :	milind.kasodkekar@kmdscs.com
Contact No :	91-9175925075

Details of E-Auction

Date and Time of Auction:	15.12.2021, Between 11.00 a.m. to 1.30 P.M. (With unlimited extension of 5 minutes each)
Last date of Submission of Bid form:	14.12.2021 Up to 4.00 P.M.

Notice is hereby given for the sale or assignment of the rights as the case may be, of the properties of **PHADNIS PROPERTIES LIMITED** (in liquidation). Sale will be processed by the Liquidator through the E- Auction Platform-https://ncltauction.auctiontiger.net Offers are invited by the undersigned Liquidator for sale of properties or assignment of the rights as the case may be, as more particularly described in the schedule hereunder.

SCHEDULE OF THE PROPERTIES

Sr. No.	Address of the property	Survey No	Plot No.	Area of property Sqm	Reserve Price INR(₹)	Incremental Value
1.	S. No.118 and 119 (Old S. No. 8/3/1+2+3 & S. No 8/3/3/1+2/3), Keshav nagar,Near Renuka Mata Mandir Munadhawa, Pune-411036	118 & 119	8,9,10,12,12A,23,24,25,26, 27,28,29,30,31,32,33,34,35 ,36,37,38,39,40,41,42,5,6, R4,R5,R6, Amenity Space A, Amenity Space Surpus B, Amenity Space A Retainable, Amenity Space B Retainable, Internal Road A, Internal Road B, Internal Road C, Internal Road D	10735.99	17.046 crs **EMD Amount** 17.5 Lacs with offer	5 Lakhs

Terms and Condition of the E-auction are as under

1. To the best of knowledge and information of the Liquidator, there are no encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Liquidator. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to Liquidator. The Liquidator / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/views.
2. E-auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever Condition There is and No Recourse basis" and will be conducted under "online electronic bidding" through service provider M/s. e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) at website: https://ncltauction.auctiontiger.net (web portal of M/s. e-Procurement Technologies Ltd.). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: https://ncltauction.auctiontiger.net The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) – Praveenkumar Thevar, E-mail: praveen.thevar@Auctiontiger.net, Landline: 07968136841,Mobile no: 972 277 8828
3. The registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither Liquidator nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-up etc.
4. No bid below the reserve price mentioned above will be accepted. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Liquidator on the provided contact details. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.
5. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.
6. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Liquidator and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be resold again.
7. The balance 75% amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the Liquidator and successful bidder.
8. The Bids without EMD amount and on less than the Reserve price shall not be accepted/ confirmed.
9. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the Account No. : 3693316435, with Central Bank of India , Tilak Road Branch, IFSC Code : CBIN0280663 , Name of the Beneficiary : Phadnis Properties Limited, 'in Liquidation' or by way of Demand Draft drawn in favour of Phadnis Properties Limited, 'in Liquidation' drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Pune
10. The Liquidator has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.
11. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses, all statutory dues payable to government, taxes and rates, outgoing both existing and future relating to the property as applicable as per law.
12. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Liquidator shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.
13. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, Liquidator has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Insolvency Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made thereunder
14. The highest bid will be subject to approval of the Liquidator.

Milind Balkrisha Kasodekar
Liquidator
IBBI/IPA-002/IP-N00116/2017-18/10285

Date : 24.11.2021
Place : Pune

E-AUCTION SALE NOTICE

Sale of Asset under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
Pursuant to Schedule I under Regulation 33 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016)

PHADNIS INFRASTRUCTURE LIMITED (IN LIQUIDATION)
Regd Office: "Kalpavriksh", 2nd Floor, S. No. 46/1C/1, D.P. Road, Karve Nagar, Pune 411052

Liquidator :	Milind Balkrishna Kasodekar
Liquidator Address :	3rd Floor, Satyagiri Apartment,77, Vijayanagar Colony, 2147, Sadashiv Peth, Pune- 411030
Email :	milind.kasodkekar@kmdscs.com
Contact No :	91-9175925075

Details of E-Auction

Date and Time of Auction:	15.12.2021, Between 11.00 a.m. to 1.30 P.M. (With unlimited extension of 5 minutes each)
Last date of Submission of Bid form:	14.12.2021 Up to 4.00 P.M.

Notice is hereby given for the sale of the properties of **Phadnis Infrastructure Limited (in liquidation)**. Sale will be processed by the Liquidator through the E- Auction Platform https://ncltauction.auctiontiger.net. Offer are invited by the undersigned Liquidator for sale of properties as more particularly described in the schedule hereunder.

SCHEDULE OF THE PROPERTIES

Sr. No.	Description of Asset	Total Area	Reserve Price	Incremental Value
1	Office No. 201, 202, 203 on 2nd Floor, along with covered parking G5, G5A, G5B, G6, G6A, G6B, ,Kalpavriksha, Vartak Baugh, Plot No. 2, S. No. 46/1C/1, CS No. 1477, Near Patwardhan Baugh & Behind Saket Co-Operative Housing Society Ltd., D.P. Road, (Riverside), Hingane Bk., Karve Nagar, Pune.	Built Up Area (Sft) 201-1229 sft 202-2241 sft 203-1037 sft	4,16,30,000/- **EMD Amount** 5,00,000/-	5 Lakhs
2	Office No. 305A, 3rd Floor, Kalpavriksha, Vartak Baugh, Plot No. 2, S. No 46/1C/1, CTS No. 1477, of Hingane Budruk, D.P. Road, Karve Nagar, Pune, Ground floor covered parking spaces- G3, G 3A	305A-1009 sft.	93,42,000/- **EMD Amount** 1,00,000/-	5 Lakhs

Terms and Condition of the E-auction are as under

1. To the best of knowledge and information of the Liquidator, there are no encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Liquidator. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to Liquidator. The Liquidator / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/views.
2. E-auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever Condition There is and No Recourse basis" and will be conducted under "online electronic bidding" through service provider M/s. e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) at website: https://ncltauction.auctiontiger.net (web portal of M/s. e-Procurement Technologies Ltd.). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: https://ncltauction.auctiontiger.net The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) – Praveenkumar Thevar, E-mail: praveen.thevar@Auctiontiger.net, Landline: 07968136841,Mobile no: 972 277 8828
3. The registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither Liquidator nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-up etc.
4. No bid below the reserve price mentioned above will be accepted. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Liquidator on the provided contact details. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.
5. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.
6. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Liquidator and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be resold again.
7. The balance 75% amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the Liquidator and successful bidder.
8. The Bids without EMD amount and on less than the Reserve price shall not be accepted/ confirmed.
9. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the Account No. : 3693315566, with Central Bank of India, Tilak Road Branch, IFSC Code : CBIN0280663, Name of the Beneficiary : 'Phadnis Infrastructure Limited, In Liquidation' or by way of Demand Draft drawn in favour of 'Phadnis Infrastructure Limited, In Liquidation' drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Pune
10. The Liquidator has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.
11. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses, all statutory dues payable to government, taxes and rates, outgoing both existing and future relating to the property as applicable as per law.
12. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Liquidator shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.
13. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, Liquidator has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Insolvency Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made thereunder
14. The highest bid will be subject to approval of the Liquidator.

Milind Balkrisha Kasodekar
Liquidator
IBBI/IPA-002/IP-N00116/2017-18/10285

Date : 24.11.2021
Place : Pune

The Latur Urban Co-op. Bank Ltd., Latur

Late Ramgopalji Rathi Business Centre, Shivajinagar, Latur - 413531
Ph.No. - (02382) 259503, Fax - 02382-255235,
Email : info@laturbank.co.in Website : www.laturbank.co.in

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Date : 22/11/2021

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS (ONLINE) ON/BEFORE 27th December, 2021 up to 5 PM

Sale of immovable property/ies mortgaged to **The Latur Urban Co-Operative Bank Ltd, Latur** under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.54 of 2002) Whereas, the Authorized Officer of The Latur Urban Co-Operative Bank Ltd, Latur has taken **Physical possession** of the following property/ies pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" &"WHATEVER THERE IS"** for realization of The Latur Urban Co-Operative Bank Ltd, Latur dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies.

The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal **(https://sarfaesi.auctiontiger.net)**

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES

Name of the Branch & Account	Name of the Borrower Name of the Owner of the property	Details of Property	Outstanding Amount & Demand Notice Date Physical Possession Date	Reserve Price (INR) EMD Bid Increase Amount	Date/Time of e-Auction
The Latur Urban Co. Operative Bank Ltd., Latur Branch : **Lullanagar, Pune** A/c No. **ODAP-1**	**M/s.Green Box Constructions Prop.Golande Vinit Shashikant** Name of the owner of the property:- **Mrs.Golande Vandana Shashikant**	**Shop/Godown No.7, Admeasuring Area 117 Sq.ft. i.e. 10.87 Sq.Mtrs. Carpet (Built up area 157.91 Sq.ft.) on Ground Floor constructed in "Shriram Chambers" building, Ramban Co-Op. Housing Society Ltd., Registration No. PNA/(PANA)/HSG (TC)/2279/1991-92 Dt.13/09/1991, in limit of Pune Municipal Corporation, Sadashiv Peth Pune, CTS No.1073 (Old CTS No.751).** bounded: **East** : Lane **West** : CTS No.1072 **South** : CTS No.1074 **North** : Shop No.6	**Rs. 51,74,604/-** as on 31st Oct.2021 Demand Notice Date 06/05/2021 Physical Possession Date 30/08/2021	Reserve Price : **Rs.29,88,000/-** EMD : **Rs. 3,00,000/-** Bid Increase Amount : **Rs.25,000/-**	**28th Dec. 2021; Time - 11.00 am to 1.00 pm**

For detailed term and conditions of sale, please refer to the link **https://sarfaesi.auctiontiger.net** & **www.laturbank.co.in**

The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, submitting Bid Documents, Training/ Demonstration on Online Intersе Bidding etc., may contact M/s. E-Procurement Technologies Limited, Regd. B-704-705/-, Wall Street -2, Opp. Orient Club, Nr Gujarat College, Ahmedabad – 380006, Gujarat and Help Line No. **+91-9510813436, +91-07968136837 / 07968136878 / 880, chintan.bhatt@auctiontiger.net** and for any property related query may contact **Authorized Officer: - Mobile No. + 8888889764 / 02172622001/2**; E-mail Id : **auction@laturbank.co.in** Website : - **www.laturbank.co.in** during the working hours from Monday to Saturday.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to dated interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

sd/-
Authorised Officer
The Latur Urban Co-Op.Bank Ltd., Latur

Date : 22/11/2021
Place : Pune