

**BDH INDUSTRIES LIMITED**

Registered Office: Mr. Atul, 1st Floor, 1st Cross, Parvati, P. S. Chhatrapati Shivaji Maharaj, Co-operative Housing Society Limited, Constructed on GTS No. 5662P, Village Ghatkopar, Kiroli, Taluka Kurla, Dist. Mumbai (hereinafter referred to as the "said property")  
**M.P.SUNIL,**  
 Advocate High Court,  
 318, 3rd floor, Shiv Centre,  
 Date 29.06.2026

**PUBLIC NOTICE**

**TAKE STRICT NOTICE** that we, Mr. Devn Bharat Kewlani and Mrs. Gita Bharat Kewlani, being the sole and exclusive owners respectively of Flat No. 7 (admeasuring 800 sq.ft. carpet area) and Flat No. 8 (admeasuring 685 sq.ft. carpet area and 125 sq.ft. open terrace), both situated on the 3<sup>rd</sup> Floor, Building No. 15, Rama Krishna Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. 34, North South Road No. 9, Gutimohar Cross Road No. 12, JVPD Scheme, Juhu, Mumbai - 400 049 (hereinafter collectively referred to as the "said flats"), hereby issue this **Public Notice as a firm and unequivocal caution** to all prospective bidders, intending purchasers, financial institutions, intermediaries, agents, and the public at large to refrain from participating in, acting upon, or deriving any benefit from the e-auction by Union Bank of India pursuant to its Sale Notice dated 03.06.2026 issued under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act"), except at their own absolute risk, cost, and consequences.

**We categorically state** that we have filed Securitisation Application No. 164 of 2026 under the SARFAESI Act before the Hon'ble Debts Recovery Tribunal-II, Mumbai, challenging the entire enforcement action and disputing the legality, validity, and enforceability of the proposed sale. An Interlocutory Application seeking ad-interim stay of the e-auction is also pending consideration. The matter is therefore sub-judice, and any sale, bid, confirmation, issuance of sale certificate, transfer, possession, or creation of any alleged third-party right during the pendency of the said proceedings shall be entirely subject to the final orders of the Hon'ble Tribunal and/or any other competent forum, as well as all existing restrictions in relation to the aforesaid sale of the flats. Any person who nevertheless participates in and/or bids at the proposed e-auction shall do so with full and express notice of the pending proceedings, serious legal objections, and alleged infirmities, and shall not be entitled to claim equity, bona fide purchaser status, or any protection against our rights and remedies. Such person shall acquire no rights free from our claims, objections, contentions, and legal remedies. We expressly and unconditionally reserve all rights to challenge any sale, bid acceptance, sale confirmation, issuance of sale certificate, transfer, possession, registration, or creation of third-party rights pursuant to the Sale Notice dated 03.06.2026 before all appropriate forums, at the sole risk, cost, and consequences of the concerned parties.

Dated this 27th day of June 2026

Mr. Devn Bharat Kewlani  
 Mrs. Gita Bharat Kewlani

**Malabarhita Government**

By order  
 Sd/-  
 Superintendent  
 CIVIL COURT S.D.VAS

**RITU AUTOMOBILES P LIMITED (IN LIQUIDATION)**

Liquidator's Office: 173 Udyog Bhawan Sonawale Road Goregaon East Mumbai 400063  
 CIN: U51500MH2010PT021087

**E-AUCTION - SALE OF ASSETS UNDER IBC, 2016**  
 Date and Time of Auction: (July 29, 2026 Wednesday) at 11:00 A.M. to 1:00 P.M. (with unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of asset owned by RITU AUTOMOBILES PRIVATE LIMITED (in Liquidation) forming part of Liquidation Estate under Sec 35(f) of IBC, 2016 read with Regulation 33 of Liquidation Process Regulations. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS BASIS AND WHATEVER THERE IS BASIS". The Sale will be done by undersigned through e-auction service provider Banknet Auction Platform via website <https://ebkay.in>

Location	Particulars	Qty	Reserve Price Rs.	EMD Rs.	Incremental Bid Amount Rs.
Ritu Automobile Furniture, D/G set, P Ltd showroom Transformer etc as more at kalyan described in process bhivandi road documents		1	131489	13149	10000

Details of assets to be auctioned, its Location, Lot details, Reserve Price, EMD and Incremental Bid Amount is to be read as same as that laid down in the Process Document uploaded on the auction website.

(GST to be paid extra, if applicable)  
 If bidder would be found ineligible, EMD shall be forfeited, prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

Last date of Submission of EOI: 27<sup>th</sup> July 2026 (Monday) Up to 5:00 PM  
 Last Date for Inspection: 27<sup>th</sup> July 2026 Monday 1 PM  
 Last date of EMD submission: 27<sup>th</sup> July 2026 Monday up to 5:00 PM  
 Date and time of E-Auction: 29<sup>th</sup> July 2026 (Wednesday) at 11:00 A.M. to 1:00 P.M.

**Note: The detailed Terms & Conditions, applicable taxes, E-Auction Bid Document, Declaration and other details of online auction sale are available in the related process memorandum/document read with details given at <https://ebkay.in>**  
 In case of any clarifications, please contact the undersigned at [rituautomobilescin@gmail.com](mailto:rituautomobilescin@gmail.com)

Date: June 29, 2026  
 Liquidator of Ritu Automobiles Private Limited  
 Mahesh Suraka

Place: Mumbai  
 Mobile no: 9322581414/9867594067  
 IBBI/PA-001/JP-P-00413/2017-2018/10736  
 AFA Validity-31/12/2026

**POSSESSION NOTICE**

Whereas,

The undersigned being the authorized officer of the Bank of India under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 15.01.2026 calling upon the borrower Mr. Kiran Marut Mayekar to repay the amount mentioned in the notice being Rs.356753.04 (Three lakh fifty six thousand seven hundred fifty three and Paise four) + int thereon within 60 days from the date of receipt + Other expenses of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the 24th day of June of the year 2026.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India, Ratnagiri Branch for an amount Rs.356753.04 (Three lakh fifty six thousand seven hundred fifty three and Paise four) + int thereon within 60 days from the date of receipt + Other expenses thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**Description of the Immovable Property**

All the piece and parcel of N.A. land situated at H No 817A & 818B S No 228B, Shewardvadi Kotwade Ratnagiri Ratnagiri, Maharashtra. Area 0-05 Hects.

East	Paywat	Boundaries
West	Land owned by Shri Sunil Parsharam Mayekar	
South	Land owned by Shri Sunil Parsharam Mayekar	
North	Land owned by Shri Shantaram Baburam Mayekar	

Date: 24.06.2026  
 Place : Ratnagiri

Sd/-  
 Authorized Officer  
 Bank of India

**Ratnagiri Branch**  
 Address : Savarkar Chowk,  
 District Ratnagiri, 415612,  
 Telephone - 023352-223025,  
 Email-Ratnagiri.Ratnagiri@bankofindia.co.in

**CD1: Ishwarlal Shakatala Sharma**  
 Flat No. 402, C Wing, Building No. 4,  
 Yashwantrao Shrushti, Palghar Road, Bolisar - 4015  
 And also at:  
 M/s. Om Sai Sales and Services,  
 Dc. Mascarenhas Wadi, Laxman Mhatre Road,  
 Dahisar West, Mumbai - 400 068

**CD2: Rahul Ishwarlal Sharma**  
 Flat No. 402, C Wing, Building No. 4,  
 Yashwantrao Shrushti, Palghar Road, Bolisar - 4015  
 And also at:  
 M/s. Sapna Saadi, Centre Near  
 D. I. Bolisar Station West - 401 501

Whereas you (G. Ds herein) have failed 1 (Rupees) Thirty Seven Lakhs, Twenty Six Th Paise Ninety Nine Only) along with pendental 30.11.2023 till realization payable by you in r 189 drawn up by the Presiding Officer, Debts R No. 310 of 2023

It is ordered that Certificate Debtors or this s - interest or any other person(s) claiming to be hereby prohibited and restrained, until further creating third party interest, parting with pos under mentioned immovable property, in any terms of money and/or property arising there from taking any benefit under such transfer, all

**Description of Immo**  
**FLAT NO. 402, 4TH FLOOR, C WING,**  
**SHRUSTI BOLISAR WEST, I**

You are required to appear before the Recover Mumbai, on 05.08.2026 at 12:00 PM Given under my hand and the seal of the Tribunal

Date extended till 05/08/2026

To  
 1. The Concerned Society  
 2. BMC Authority/ Local Civic Authority / Tax  
 3. Sub Registrar Concerned

**महाराष्ट्र**  
**दरपत्रक मागणी सूचना क्र**

कार्यकारी अभियंता, उत्तर मुंबई विद्युत मंडळ (प) मुंबई-८०, या कार्यालयकडून: जोडलेल्या परिशिष्टातील तांत्रिक तपशिला क्षमतेच्या जनित्र संच मूळ उत्पादक किंवा अधिकार्याकडून स्पर्धात्मक दरपत्रके (Pric

**DEMAND NOTICE**



**HDFC BANK LIMITED**

३ ४ ५ ६ ७ ८

पत्नी ३४. डाळ व तांदळाची पेज ३६. वरणाची डाळ ३७. संपूर्ण, अखंड ३८. समाविष्ट, अंतर्भूत नर १०८. दाव ११०. स्वार

- केस चार वर्षांपासून
- गत प्रलंबित आहे.
- आत्मपरीक्षण करत
- ग मतदार हाच खरा
- १-तृतीयांश खासदार
- ग पक्षात गेले म्हणून
- मायता मिळते, असे
- नाही. कायदेतज्ज्ञ
- नीही स्पष्ट सांगितले
- तिनिधी स्वतः पक्ष
- नाहीत. जर या देशात
- सेल, तर हे सहाही
- ले पाहिजेत. तरीही
- अध्यक्षांवर विश्वास
- माणे निर्णय घ्यावा.
- १ यात फरक असतो.
- गानतो, मर्जी नाही.
- यक्षाना हात जोडून
- साहेब आंबेडकरांनी
- गान राखा. इतिहासात
- १ म्हणून नोंद व्हावी,
- यक्ष म्हणून नाही.
- गे की मी लक्ष दिले
- १ चूक होती. लक्ष
- १ी भानगड आधीच
- १ आता तुम्ही लक्ष
- पावूक दिला, तो मी
- १ हा गद्दारांविरोधात
- १ तुमची आहे.

### राजीव दशत

काढून पत्नी तसेच

### रिव्हू ऑटोमोबाईल्स पी लिमिटेड (परिसमापनात)

सीआयएन US0500MH2010P1C201087  
परिसमापकाचे कार्यालय: १७३, उद्योग भवन, सोनाबला रोड, गोरगाव पूर्व, मुंबई - ४०००६३

**ई-लिलाव - आयबीसी, २०१६ अंतर्गत मालमत्तेची विक्री**  
लिलावाची तारीख आणि वेळ: (२९ जुलै २०२६, बुधवार)  
स. ११:०० ते दु. १:०० वा. पर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

आयबीसी २०१६ च्या कलम ३५ (एफ) अन्वये आणि परिसमापन प्रक्रिया नियमावलीच्या नियम ३३ च्या अनुषंगाने, परिसमापन इस्टेटचा भाग असलेल्या रिव्हू ऑटोमोबाईल्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनात) च्या मालमत्तेची विक्री. ई-लिलाव बसे आहे जेणे करिता, बसे आहे या आधारवर आणि बे काही आहे त्या स्थितीत या तत्वावर आयोजित केला जाईल. ही विक्री खाली सही करणाऱ्यांद्वारे, बान्कनेट ऑक्शन प्लॅटफॉर्म या ई-लिलाव सेवा पुरवठ्याद्वारे <https://ebkgray.in> या वेबसाईटच्या माध्यमातून केली जाईल.

विक्रय	तपशील	प्राप्ती	राजीव मूल्य रू.	इस्टे रू.	वाढीव बोली रक्कम रू.
कॅम्ब्रिज मिचडी रोड वीथे रिव्हू ऑटोमोबाईल्स पी लिमिटेड शास्त्र	फर्निचर, डोको सच, ग्रामफोन इत्यादी ऑटोमोबाईल्स पो दस्तऐवजासह दिले आहे.	१	१,३१,४८९	१,३१,४९९	१,००,०००

लिलाव केल्या जाणाऱ्या मालमत्तेचा तपशील, तिचे स्थान, लॉटचा तपशील, राजीव किंमत, इस्टे आणि बोलीतील वाढीव रकमेचा तपशील हा लिलावाच्या वेबसाईटवर अपलोड केलेल्या प्रक्रिया दस्तऐवजात नमूद केल्याप्रमाणेच प्रार्थ घेता जावा. (जोपर्यंतची रकम अतिरिक्त भरावी लागेल.)

जर बोलीदार अपात्र ठरला, तर त्याची इस्टे जम केली जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी असे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक आहे की, सल्लितच्या कलम २९ए विषये लागू असलेले तिथे अंतर्गत ते कोणत्याही प्रकारे अपात्र ठरत नाहीत आणि कोणत्याही टप्प्यावर ते अपात्र आढळल्यास, त्यांनी भलेली इतरात रकम जम केली जाईल.

इओआय सादर करण्याची अंतिम तारीख : २७ जुलै २०२६ (सोमवार) सायं. ५:०० वा. पर्यंत  
सिरीक्षणाची अंतिम तारीख : २७ जुलै २०२६ (सोमवार) दु. १:०० वा.  
इस्टे सादर करण्याची अंतिम तारीख : २७ जुलै २०२६ (सोमवार) सायं. ५:०० वा. पर्यंत  
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : २९ जुलै २०२६ (बुधवार) सा. ११:०० वा. ते दु. १:०० वा. पर्यंत

टीप: ऑनलाईन लिलावाद्वारे विक्रीबाबतच्या सविस्तर अटी व शर्ती, लागू होणारे कर, ई-लिलाव बोली दस्तऐवज, घोषणापत्र आणि इतर तपशील संबंधित प्रोसेस मॉड्यूलम/किंवा दस्तऐवजात, तसेच <https://ebkgray.in> या वेबसाईटवर दिलेल्या माहितीसह उपलब्ध आहेत. कोणत्याही स्पष्टीकरणसाठी, कृपया [rituautomobilescorp@gmail.com](mailto:rituautomobilescorp@gmail.com) या ईमेलवर खाली सही करणाऱ्या व्यक्तीशी संपर्क साधावा.

दिनांक: २९ जून २०२६  
महेश सुरेका  
रिव्हू ऑटोमोबाईल्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे परिसमापक  
मोबाईल क्र. ९३२२५८१११/९८६५९१०६७  
IBBI/IPA-001/IP-P-00413/2017-2018/10736  
एएफएर वैधता-३४.१२.२०२६

### रिव्हू ऑटोमोबाईल्स पी लिमिटेड (परिसमापनात)

सीआयएन US0500MH2010P1C201087  
परिसमापकाचे कार्यालय: १७३, उद्योग भवन, सोनाबला रोड, गोरगाव पूर्व, मुंबई - ४०००६३

**ई-लिलाव - आयबीसी, २०१६ अंतर्गत मालमत्तेची विक्री**  
लिलावाची तारीख आणि वेळ: (२९ जुलै २०२६, बुधवार)  
स. ११:०० ते दु. १:०० वा. पर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

आयबीसी २०१६ च्या कलम ३५ (एफ) अन्वये आणि परिसमापन प्रक्रिया नियमावलीच्या नियम ३३ च्या अनुषंगाने, परिसमापन इस्टेटचा भाग असलेल्या रिव्हू ऑटोमोबाईल्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनात) च्या मालमत्तेची विक्री. ई-लिलाव बसे आहे जेणे करिता, बसे आहे या आधारवर आणि बे काही आहे त्या स्थितीत या तत्वावर आयोजित केला जाईल. ही विक्री खाली सही करणाऱ्यांद्वारे, बान्कनेट ऑक्शन प्लॅटफॉर्म या ई-लिलाव सेवा पुरवठ्याद्वारे <https://ebkgray.in> या वेबसाईटच्या माध्यमातून केली जाईल.

विक्रय	तपशील	प्राप्ती	राजीव मूल्य रू.	इस्टे रू.	वाढीव बोली रक्कम रू.
ड्रिनिटी, सक्के क्र. १४५, मिनसतच्या गाड्यासोबत २६४, १६६, डिस्का क्र. १ आणि २, बॉल्स हॉटिंग, मुंबई-अय्यंगरवाड कोणत्याही परिधान न्यायबाबत, सर्वे, पालखर करण्यास सवात्मनी जारी	मिनसतच्या गाड्यासोबत २६४, १६६, डिस्का क्र. १ आणि २, बॉल्स हॉटिंग, मुंबई-अय्यंगरवाड कोणत्याही परिधान न्यायबाबत, सर्वे, पालखर करण्यास सवात्मनी जारी	८	१,८४,६९३	१,८४,६९२	१,००,०००

लिलाव केल्या जाणाऱ्या मालमत्तेचा तपशील, तिचे स्थान, लॉटचा तपशील, राजीव किंमत, इस्टे आणि बोलीतील वाढीव रकमेचा तपशील हा लिलावाच्या वेबसाईटवर अपलोड केलेल्या प्रक्रिया दस्तऐवजात नमूद केल्याप्रमाणेच प्रार्थ घेता जावा. (जोपर्यंतची रकम अतिरिक्त भरावी लागेल.)

जर बोलीदार अपात्र ठरला, तर त्याची इस्टे जम केली जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी असे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक आहे की, सल्लितच्या कलम २९ए विषये लागू असलेले तिथे अंतर्गत ते कोणत्याही प्रकारे अपात्र ठरत नाहीत आणि कोणत्याही टप्प्यावर ते अपात्र आढळल्यास, त्यांनी भलेली इतरात रकम जम केली जाईल.

इओआय सादर करण्याची अंतिम तारीख : २७ जुलै २०२६ (सोमवार) सायं. ५:०० वा. पर्यंत  
सिरीक्षणाची अंतिम तारीख : २७ जुलै २०२६ (सोमवार) दु. १:०० वा.  
इस्टे सादर करण्याची अंतिम तारीख : २७ जुलै २०२६ (सोमवार) सायं. ५:०० वा. पर्यंत  
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : २९ जुलै २०२६ (बुधवार) सा. ११:०० वा. ते दु. १:०० वा. पर्यंत

टीप: ऑनलाईन लिलावाद्वारे विक्रीबाबतच्या सविस्तर अटी व शर्ती, लागू होणारे कर, ई-लिलाव बोली दस्तऐवज, घोषणापत्र आणि इतर तपशील संबंधित प्रोसेस मॉड्यूलम/किंवा दस्तऐवजात, तसेच <https://ebkgray.in> या वेबसाईटवर दिलेल्या माहितीसह उपलब्ध आहेत. कोणत्याही स्पष्टीकरणसाठी, कृपया [rituautomobilescorp@gmail.com](mailto:rituautomobilescorp@gmail.com) या ईमेलवर खाली सही करणाऱ्या व्यक्तीशी संपर्क साधावा.

दिनांक: २९ जून २०२६  
महेश सुरेका  
रिव्हू ऑटोमोबाईल्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे परिसमापक  
मोबाईल क्र. ९३२२५८१११/९८६५९१०६७  
IBBI/IPA-001/IP-P-00413/2017-2018/10736  
एएफएर वैधता-३४.१२.२०२६