

First Sale Notice (28.01.2025)
NEESA INFRASTRUCTURE LIMITED (IN LIQUIDATION)

CIN : U45203GJ2003PLC062049
Registered Office: Plot No: 278/279, Panchratna Industrial Estate,
Opp. Armeec Cold Storage, Changodar, Ahmedabad, Gujarat, India, 382213
Email : liquidation.nil@gmail.com | (079) 4918 2751

Notice is hereby given to the public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made there under, in connection with the sale of assets of Corporate Debtor - **Neesa Infrastructure Limited (In Liquidation)** as per the Order of Liquidation passed by Hon'ble NCLT, Ahmedabad bench dated 26.09.2024. The Liquidator proposes to "Sale the Corporate Debtor as Going Concern" as per Regulation 32(e) read with Regulation 32A of IBB (Liquidation Process) Regulations, 2016 by E-Auction through the service provider M/s E-Procurement Technologies Ltd (Auction Tiger) via website <http://ncltauction.auctiontiger.net>

Date and Time of Auction	Friday, 28.02.2025, 2:30 p.m. to 4:30 p.m. (With Unlimited extension of 5 minutes each)
Submission of Eligibility Documents	Tuesday, 11.02.2025
Last date of inspection of assets of CD	Monday, 24.02.2025, till 4:30 p.m.
Last Date for submission of EMD and Bid Application Form	Wednesday, 26.02.2025, 6:00 p.m.

Assets of the Corporate Debtor	Reserved Price (Rs)	EMD (Rs)	Incr. Bid Amount (Rs)
Sale of the Corporate Debtor, M/s Neesa Infrastructure Limited, the entity as a Going Concern on "as is where is" basis with all its assets; primary assets are located at Dahej, Changodar and Noida. Dahej: Leasehold property - Plot No. Z-88/2 & Z-88/3, "Dahej SEZ Area", Opp. DGEN Power Plant- Torrent, R.S. No. 571/P + 572/P + 575/P + 576/P, Moje: Dahej, Taluka Vagra, District Bharuch-392 130, (Total Land Area = ~30606 Sq.Mtr.) Changodar Leasehold properties - (i) Survey No. 278 part, Village Changodar, Ta. Sanand. (Total Land Area = ~2578 Sq. Mtr.) (ii) New Survey No. 1807 (Old Survey No. 1282), Village, Visalpur, Taluka Dascroi, Near Krishna Estate, off. Ahmedabad-Bavla Highway, Ahmedabad-382210 (Total Land Area = ~4918 Sq. Mtr.) (iii) New Survey No. 1808 (Old Survey No. 1284), Village, Visalpur, Taluka Dascroi, Near Krishna Estate, off. Ahmedabad-Bavla Highway, Ahmedabad-382210 (Total Area = ~5666 Sq. Mtr.) (iv) Survey No. 457 (old S. No. 261), Village Navapura Taluka, Sanand (Total Land Area = 8296 Sq. Mtr.) Residential Flat No. 302, Third Floor, Block B, Steller Park Apartment, Plot No. C-58/24, Sector 62, Noida, -201301, Uttar Pradesh (Build up area = ~165 Sq. Mtr.)	12,25,00,000	1,22,50,000	25,00,000

IMPORTANT :

- The sale will be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "AS IS HOW IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.
- The details of the process and timelines are outlined in the E-Auction Process Information Document, which is available on the website of the e-auction service provider, <http://ncltauction.auctiontiger.net> and you may contact the Liquidator, **Mr. Jigar Bhatt** at E-mail: liquidation.nil@gmail.com or on (079) 49182751 on any working day from Monday to Friday between 11:00 am to 5:00 pm.
- Interested bidders shall participate after carefully reading and agreeing to the relevant terms and conditions contained in the E-Auction Process Information Document and accordingly, submit their Expression of Interest in the manner prescribed in that Memorandum.
- The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone / cancel the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
- As per proviso to clause (f) of section 35 of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).

Sd/-
Mr. Jigar Bhatt, Liquidator

Date : 28.01.2025
Place : Ahmedabad

Neesa Infrastructure Limited (In Liquidation)
1010, Shilp-Zaveri, Shyamal Cross Roads,
Satellite, Ahmedabad-380015
IBBI Registration No.: IBB/IPA- 001/IP-P-01917/2019- 2020/13005

પટેલી વેચાણ નોટીસ (૨૮.૦૧.૨૦૨૫)
નીસા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિમિટેડ (ફડયામાં)

CIN : U45203GJ2003PLC062049
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: પ્લોટ નં. ૨૭૮/૨૭૯, પંચરાત ના ઇન્ડીસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, આર્મેક કોલ્ડ સ્ટોરેજની સામે,
ચાંગોદર, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત, ૩૮૨૨૧૩
ઈ-મેઈલ : liquidation.nil@gmail.com | (079) 4918 2751

ઈન્સોલવન્સી એન્ડ બેંક્રપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળના નિયમનળી જોગવાઈ હેઠળ **નીસા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિમિટેડ (ફડયામાં)** લિક્વિડેશનનો ભાગ બનાવે છે. મિલકતોના વેચાણ માટે માનનીય એનસીએલટી ઍચ મુંબઈના આદેશ તારીખ ૨૬.૦૯.૨૦૨૪ મુજબ નિયુક્ત લિક્વિડેટર દ્વારા આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપી જાણ કરવામાં આવે છે. લિક્વિડેટરે આઈબીબીઆઈ (લિક્વિડેશન પ્રોસેસ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૬ના રેગ્યુલેશન ૩૨એ સાથે વાંચવામાં આવેલા રેગ્યુલેશન ૩૨ (ઇ) અનુસાર "કોર્પોરેટ દેવાદારને ગોઈંગ કન્સર્ન તરીકે વેચવા"નો પ્રસ્તાવ મૂક્યો છે, જે સેવા પ્રદાતા મે. ઇ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિમિટેડ (એક્સલ ટાઇગર) મારફતે વેબસાઇટ <http://ncltauction.auctiontiger.net> પર ઇ-ઠરાણ કરવામાં આવશે.

ઈ-ઠરાણ વેચાણની તારીખ	શુક્રવાર, ૨૮.૦૨.૨૦૨૫, બપોરે ૨:૩૦ થી ૪:૩૦ વાગ્યા સુધી (૫ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
સોગંધતા દસ્તાવેજો જમા કરાવવા	મંગળવાર, ૧૧.૦૨.૨૦૨૫
સીડીની એસેટના નિરીક્ષણની તારીખ	સોમવાર, ૨૪.૦૨.૨૦૨૫, બપોરે ૪:૩૦ સુધી
ઇએમડી અને ડિડ અરજી ફોર્મ સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ	બુધવાર, ૨૬.૦૨.૨૦૨૫, બપોરે ૪:૩૦ સુધી

કોર્પોરેટ દેવાદારની એસેટ્સનું વર્ણન	ટિપ્પણી કિંમત રૂ.	ઈએમડી રૂ.	બીડ વૃદ્ધિ રકમ રૂ.
કોર્પોરેટ દેવાદાર, મે. નીસા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિમિટેડ, એક ગોઈંગ કન્સર્ન એન્ટિટી, જે "જેમ છે ત્યાં છે" ના ઘોરણે તેની તમામ સંપત્તિઓ સાથે વેચાણ કરે છે; પ્રાથમિક સંપત્તિઓ દહેજ, ચાંગોદર અને નોઈડા ખાતે સ્થિત છે. દહેજ: લીટરોલ મિલકત - પ્લોટ નં. ઝેડ-૮૮/૨ અને ઝેડ-૮૮/૩, "દહેજ સેઝ વિસ્તાર", DGEN પાવર પ્લાન્ટની સામે- ટોરેન્ટ, આર.એસ. નં. ૫૭૧/પી + ૫૭૨/પી + ૫૭૩/પી + ૫૭૬/પી, મોજે: દહેજ, તાલુકો વાગરા, જિલ્લો ભરૂચ-૩૯૨ ૧૩૦, (કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ = ~૩૦૬૦૬ ચો.મી.) ચાંગોદર લીટરોલ પ્રોપર્ટી - (I) સર્વે નં. ૨૭૮ ભાગ, ગામ ચાંગોદર, તા. સાણંદ. (કુલ જમીન વિસ્તાર = ~૨૫૭૮ ચો.મી.) (II) નવો સર્વે નં. ૧૮૦૭ (જૂનો સર્વે નં. ૧૨૮૨), ગામ, વિસલપુર, દસકોઈ તાલુકો, કૃષ્ણા એસ્ટેટ પાસે, અમદાવાદ-નાવળા હાઇવેની બહાર, અમદાવાદ-૩૮૨૨૧૦ (કુલ જમીન વિસ્તાર = ~૪૯૧૮ ચો.મી.) (III) નવો સર્વે નં. ૧૮૦૮ (જૂનો સર્વે નં. ૧૨૮૪), ગામ, વિસલપુર, દસકોઈ તાલુકો, કૃષ્ણા એસ્ટેટ પાસે, બહાર. અમદાવાદ-નાવળા હાઇવે, અમદાવાદ-૩૮૨૨૧૦ (કુલ વિસ્તાર = ~૫૬૬૬ ચો.મી.) (IV) સર્વે નં. ૪૫૭ (જૂનો વિસ્તાર નં. ૨૬૧), ગામ નવાપુરા તાલુકો, સાણંદ (કુલ જમીન વિસ્તાર = ~૮૨૬૬ ચો.મી.) રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૩૦૨, શ્રીજો માળ, વ્હોક બી, સ્ટેલર પાર્ક એપાર્ટમેન્ટ, પ્લોટ નં. સી-૫૮/૨૪, સેક્ટર ૬૨, નોઈડા-૨૦૧૩૦૧, ઉત્તર પ્રદેશ (મિલ અપ વિસ્તાર = ~૧૬૫ ચો.મી.)	૧૨,૨૫,૦૦,૦૦૦	૧,૨૨,૫૦,૦૦૦	૨૫,૦૦,૦૦૦

મહત્વપૂર્ણ:

- વેચાણ "જેમ છે જ્યાં છે", "જેમ છે જે છે", "જેમ છે તેમ છે", "જેમ છે તેમ છે", "જેમ છે તેમ છે" અને "આશ્રય વિનાના ઘોરણે" પર થશે અને તેથી, વેચાણ કોઈપણ પ્રકારની વોરંટી અને બુકસાની વિના રહેશે.
- પ્રક્રિયા અને સમયરેખાની વિગતો ઈ-એક્ઝક્શન પ્રક્રિયા માહિતી દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ છે, જે ઈ-એક્ઝક્શન સેવા પ્રદાતાની વેબસાઇટ <http://ncltauction.auctiontiger.net> પર ઉપલબ્ધ છે અને તમે લિક્વિડેટર **શ્રી જુગર ભટ્ટ, ઈ-મેલ: liquidation.nil@gmail.com પર અથવા (૦૭૯) ૪૯૧૮૨૭૧૧ પર સોમવારથી શુક્રવાર કોઈપણ કાર્યકારી દિવસે સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી સંપર્ક કરી શકો છો.**
- રસ ધરાવતા બોલીકારોએ ઈ-ઠરાણ પ્રક્રિયા માહિતી દસ્તાવેજમાં સમાવિષ્ટ સંબંધિત નિયમો અને શરતોને કાળજીપૂર્વક વાંચ્યા પછી અને સંમત થયા પછી ભાગ લેવો જોઈએ અને તે મુજબ, તે મેમોરેન્ડમમાં નિર્ધારિત રીતે તેમની રુચિની અભિવ્યક્તિ સબમિટ કરવી જોઈશે.
- લિક્વિડેટરને કોઈપણ અથવા બધી એક્સ(ઓ) સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા ઈ-ઠરાણ મુલતવી રાખવા / મુલતવી રાખવા / રદ કરવાનો અથવા કોઈપણ તબક્કે કોઈ પણ કારણ સાથા વિના ઠરાણની કાર્યવાહીમાંથી તેની કોઈપણ સંપત્તિ પાછી ખેંચવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે.
- કોડની કલમ ૩૫ ની કલમ (એફ) ની જોગવાઈ મુજબ, જો રસ ધરાવતા બોલીકાર કોડની કલમ ૨૯એ (સમય સમય પર સુધારેલા) માં નિર્ધારિત પાત્રતા માપદંડોને પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો તે બોલી સબમિટ કરવા માટે પાત્ર રહેશે નહીં.

સહી/
તારીખ : ૨૮.૦૧.૨૦૨૫

શ્રી જુગર ભટ્ટ, લિક્વિડેટર
સ્થળ : અમદાવાદ
નીસા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિમિટેડ (ફડયામાં)
૧૦૧૦, શિલ્પ-ઝવેરી, શ્યામલ ક્રોસ રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
IBBI Registration No.: IBB/IPA- 001/IP-P-01917/2019- 2020/13005