SALE NOTICE UNDER IBC, 2016

[along with Sale by Secured Creditor under SARFAESI, 2002].

M/s. Sri Venkat Ram Spinners Private Limited (In Liquidation)

Reg.off.: 109/1,Koonakulam Road, Cholapuram, Virudhunagar District - 626139

Liquidator: CA Mahalingam Suresh Kumar

(IP Registration No: IBBI Reg No. IBBI/IPA-001/IP-P00110/2017-2018/10217)

Liquidator Address: SPP & Co., No.27/9, Nivedh Vikas, Pankaja Mill Road, Puliyakulam, Coimbatore, Tamil Nadu – 641 045. **Email: msureshkumar@icai.org** **Contact No. +91 94888-10404**

[For Sale of Asset under SARFAESI, kindly refer the e-auction notice published by authorized officer of M/s. Bank of Baroda]

E- Auction

Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 & SARFAESI 2002

Date and Time of Auction: Wednesday, 20th March, 2024 at 09.30 AM to 5.00 PM

(With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of assets and properties owned by **M/s. Sri Venkat Ram Spinners Private Limited (In Liquidation)** forming part of Liquidation Estate by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chennai bench vide order no: **IA/985(CHE)/2022 IN IA/47/2021 IN IBA/216/2019 dated 24th January, 2023** along with immovable property belonging to **Mr.S.Srinivasan & Mr.N.K.P.Jaganatha Raja** mortgaged / charged to the Secured Creditor. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform https://nbid.nesl.co.in/

Asset	Reserve Price	Earnest Money Deposit & EOI Submission	Bid Increment Amount
BATCH - I			
LOT 1: Sale of Corporate Debtor as a Going concern [including the immovable property belonging to Mr.S. Srinivasan & Mr.N.K.P.Jaganatha Raja – refer e-auction advertisement of M/s. Bank of Baroda] **[E-Auction time for Lot 1 – 9:30 AM to 10:30 AM]**	**Rs.25,41,80,000/-** (INR Twenty Five Crore Forty one Lakhs and Eighty thousand Only)	**Rs.2,54,18,000/-** (INR Two Crore Fifty four lakhs and Eighteen thousand Only) on or before 18th March,2024 [EMD]/ 14th March,2024 [EOI].	**Rs.5,00,000/-** (INR Five Lakhs Only)
BATCH – II			
Lot 2 : Sale of Factory Land and Building & Plant and machinery situated at Cholapuram,Village, Rajapalayam Taluk & SRO, Virudhunagar District measuring to 13.65 acres. [including the immovable property belonging to Mr.S. Srinivasan & Mr.N.K.P.Jaganatha Raja – refer e-auction advertisement of M/s. Bank of Baroda] **[E-Auction time for Lot 2 – 10:30 AM to 11:30 AM]**	**Rs.19,70,50,000 /-** (INR Nineteen crore Seventy lakhs and Fifty thousand Only)	**Rs.1,97,05,000/-** (INR One crore Ninety seven lakhs and five thousand Only) on or before 18th March,2024	**Rs.5,00,000/-** (INR Five Lakhs Only)
Lot 3 : Sale of Plant &Machinery [Textile Spinning unit - 38000+ spindles] situated at Cholapuram Village, Rajapalayam Taluk & SRO, Virudhunagar District. **[E-Auction time for Lot 3 – 11:30 AM to 12:30 PM]**	**Rs.9,23,10,000/-** (INR Nine crore Twenty three lakhs and ten thousand Only)	**Rs.92,31,000/-** (INR Ninety two lakhs and thirty one thousand Only) on or before 18th March,2024	**Rs.5,00,000/-** (INR Five Lakhs Only)
Lot 4: Windmill land measuring to 4.57 acres along with windmill situated at Vadi Village,Veerakeralamputhur Taluk, Surandai SRO & Tirunelveli District. **[E-Auction time for Lot 4 – 1:00 PM to 2:00 PM]**	**Rs.4,65,00,000/-** (INR Four crore Sixty five lakhs Only)	**Rs.46,50,000/-** (INR Forty Six lakhs and fifty thousand Only) on or before 18th March,2024	**Rs.5,00,000/-** (INR Five Lakhs Only)
Lot 5: Vacant land situated at Cholapuram,Village, Rajapalayam Taluk & SRO, Virudhunagar District measuring to 3.20 acres. **[E-Auction time for Lot 5 – 2:30 PM to 3:30 PM]**	**Rs.99,60,000/-** (INR Ninety Nine lakhs and Sixty thousand Only)	**Rs.9,96,000 /-** (INR Nine lakhs and Ninety six thousand Only) on or before 18th March,2024	**Rs.3,00,000/-** (INR Three Lakhs Only)

LOT 6: Sale of Factory Land and Building situated at Cholapuram,Village, Rajapalayam Taluk & SRO, Virudhunagar District measuring to 13.65 acres. [including the immovable property belonging to Mr.S. Srinivasan & Mr.N.K.P.Jaganatha Raja – refer e-auction advertisement of M/s. Bank of Baroda] **[E-Auction time for Lot 6 – 4:00 PM to 5:00 PM]**	**Rs.10,47,40,000/-** (INR Ten crore Forty seven lakhs and Forty thousand Only)	**Rs.1,04,74,000 /-** (INR One crore Four lakhs and Seventy four thousand Only) on or before 18th March,2024	**Rs.5,00,000/-** (INR Five Lakhs Only)

Date of Inspection: 21st/24th /28th February & 2nd /6th/9th/13th /16th March 2024. (from 10 AM to 1:00 PM) with prior intimation to the liquidator.
Last date for EOI submission for Lot-1 : 14th March,2024 **& EMD** : 18th March,2024
Last date for Bid application and EMD for Lot-2/3/4/5/6: 18th March,2024

Terms and Condition of the sale is as under:

1. **E-Auction** will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE" BASIS as such sale is without any kind of warranties and indemnities through approved service provider M/s National E-Governance Services Limited (NESL). (https://nbid.nesl.co.in/)
2. The above referred assets are being auctioned jointly with the SARFAESI auction of M/s. Bank of Baroda, as the assets of the Corporate Debtor are interlinked with assets of the guarantors. Please refer the SARFAESI auction notice of Bank of Baroda published along with this notice.
3. The auction comprises of 2 batches with 6 lots, the corporate debtor is sold as going concern in Lot-1.The entire assets situated at Cholapuram village are auctioned in Lot 2 and individually auctioned in Lot 3 &6. In case there are no bidders for Lot 1, E-auction of Lot-2 will be held and in case there are no bidders for Lot 2, E-auction of lot 3 &6 will be conducted. The remaining assets of the Corporate Debtor are auctioned in Lot 4 &5.
4. Bids shall be submitted to Liquidator (online or hard copy) in the format prescribed. The bid form along with detailed terms & conditions of complete E-Auction process can be downloaded from the website of https://nbid.nesl.co.in/

Note:

1) **Cash and Cash equivalents shall not form part of the Sale as going concern, as the same will be utilized for distribution to the stakeholders as per Section 53 of IBC,2016.**
2) **Lot-1 and Lot-2 & 6 includes immovable property belonging to guarantor, being auctioned under SARFAESI by the concerned Secured Creditor.**

Date: 15.02.2024
Place: Coimbatore

CA Mahalingam Suresh Kumar, Liquidator
AFA No. AA1/10217/02/251024/106166 valid upto 25.10.2024
Ph no. **+91 94888-10404**/ mail to: **msureshkumar@icai.org**

Published in the following newspapers:

The New Indian Express (English) covering Rajapalayam region on 16.02.2024
Dinamani (Tamil) Rajapalayam region on 16.02.2024
Dinamalar (All Tamil Nadu Edition) on 18.02.2024
Economic Times (All India Edition) on 19.02.2024

COP HELD A police personnel was arrested for allegedly trying to rape a woman near Perambalur. The accused, M Prabhakaran (31) of Thiruvalakkurichi, served in the Tiruchy armed reserve force before his transfer to Perambalur two months ago, sources said

Provide crop damage relief of ₹45k/ha: Farmers to TN

EXPRESS NEWS SERVICE
@ Thoothukudi

Thoothukudi Collector G Lakshmipathy leading the grievance redressal meeting at the collectorate, on Thursday | EXPRESS

FARMERS urged the state government to provide a compensation of ₹45,000 per acre for the crop damage inflicted in the December 2023 floods, which had destroyed several thousand acres of farmlands in the district. The farmers raised the demand at the first grievance redressal meeting held after the flood, chaired by Collector G Lakshmipathy at the collectorate campus here on Thursday.

Claiming that the flood had left them bereft, the farmers alleged delay in restoration of the farmlands, which were devastated in the floods, could hamper resuming cultivation. "The silts deposited in the agriculture fields along the banks of Thamirabarani river remain around six-feet high. Though the agricultural department had provided machinery to remove it, those were unable to enter the marshy farmlands," noted the farmers, who also sought adequate compensation and capital for the recultivation of the betel vine gardens in the Thamirabarani river basin that were entirely wiped out.

"The state government had earlier announced a compensation of ₹17,000 and ₹8,500 each for a hectare of paddy crops and minor millets respectively. However, the amount has not been released yet," they alleged. Further, a few farmers also demanded a compensation of ₹45,000 per hectare citing the huge crop damage and their debt-ridden condition.

"The insurance companies must be advised to release 100% of the amount without any deduction, as the recent floods were historic natural calamities," opined Buviraj, Tamil Nadu vivasayigal sangam district secretary. Meanwhile, the meeting also witnessed chaos after a section of the farmers appreciated the district administration's efforts to rectify damage on a war footing.

Residents recall ex-commissioner's role in helping Tiruchy get 'cleanest city' tag

JOSE K JOSEPH @ TIRUCHY

R Vaithinathan during an inspection in Srirangam | EXPRESS

As was his routine, Corporation Commissioner R Vaithinathan on Wednesday held inspections, that morning in Srirangam zone, assessing also the progress of the ₹11.1-crore bus stand project. Later that evening, he took charge as director of the information and public relations department in Chennai.

City residents recall Vaithinathan's 20-month tenure in Tiruchy as commissioner with several other anecdotes where his commitment reassured them to truly call the city home. Vaithinathan's 20-month tenure in Tiruchy as commissioner has won praise not only for this as residents go on to recall several other instances where his commitment elevated their preference to truly call the city home.

T Rajalakshmi, a senior citizen residing in Woraiyur, said, "I have never seen a commissioner (like Vaithinathan) who regularly held inspections at various wards in the early morning hours. He would roam the streets in track pants and T-shirt, issuing instructions to his team through wireless communication. I believe these inspections also played a key role in Tiruchy being named the cleanest city in the state in the recently released results of a Union government survey."

On Vaithinathan's stint in the city, a ground-level corporation official said, "Many sanitation workers had a habit of leaving work early after marking attendance. This was brought to a stop by the commissioner's routine inspections, which instilled fear among ground staff. His regular inspections also ensured garbage was cleared from a majority of the streets before 11 am."

Manikandan, a sanitation worker, said, "We were concerned over the future of 1,800 contract workers after the corporation's decision to hand over sanitation work to a private company.

He (Vaithinathan), however, assured us that we would not lose our jobs. The commissioner and the mayor later held talks with the private firm concerned and insisted that they include us on duty. We hence have great respect for him as he played a key role in saving our livelihoods.

He also involved in friendly talks with us during inspections and often enquired whether we had any issues.

He was such a friendly officer."For K Arumugam, a resident, the commissioner's measures against stray cattle menace stood out. He said, "Many of us initially thought that the corporation would release seized stray cattle after three or four days.

But he (Vaithinathan) didn't do so. Instead he auctioned of those animals whose owners failed to pay up the fine." On their former boss, a senior official said, "What surprised all of us was his inspection on the last day of his term in Tiruchy. We salute the dedication. The city would miss such an approachable officer as him."

Family from Nagai held for multiple robberies in Karaikal

EXPRESS NEWS SERVICE @ Karaikal

A family of three from Nagapattinam was arrested on Wednesday for allegedly attempting to rob an elderly woman in Karaikal. The family is suspected of being involved in a slew of robberies, said police sources.

"The modus operandi of the suspects is that two of them would scour the location in the pretext of initiating conversations with the residents of the house while the third person would trespass and rob the victims. The three accused are wanted in cases in Tirunelveli and Erode districts as well," said V Purushothaman, an inspector from the Town Police Station.

On Tuesday, an elderly man and a young woman visited the house of B Visalatchi (61) in Keeraithottam on the pretext of enquiring about an address.

A few minutes later, a masked man barged into Visalatchi's house, gagged her and tried to snatch her chain. However, she freed herself and raised an alarm following which the man fled the house.

Visalatchi lodged a complaint at the Town Police Station where a case was registered.

On Wednesday, the police detained P Sasikumar (32), the masked robber, his wife Sangeetha (25) and Sangeetha's father B Kannan (62).

Further investigation is on.

PUBLIC NOTICE

Our client intends and propose to purchase land parcels from **The Janakiram Mills Limited** measuring an extent of 1 Acres 75 Cents situated at Block No. 2, Ward No. H, Kothankulam Village, Rajapalayam Taluk, Virudhunagar District, Tamil Nadu – 626 125 as more fully described in the Schedule Property from the aforementioned lawful owners and possessors.

Any person, firm, entity or company having any right, title, interest or claim in the Schedule Property or any part thereof by way of sale, transfer, assignment, exchange, share, tenancy, sub-tenancy, license, encumbrance, occupation, covenant, lease, sub-lease, mortgage, gift, lien, charge, trust, maintenance, bequest, possession, development rights, easement, pre-emption, inheritance, bequest, possession, development rights, lis-pendens, family arrangement, settlement, decree or order of any court of law, partnership or otherwise howsoever, must notify his/her/ their objections to the undersigned with documentary proof thereof within 15 days of this publication, failing which it shall be deemed that no person, firm, entity or company, has/have any right, title or interest in the Schedule Property is unencumbered and our Client shall proceed with the transaction accordingly and the same will be completed without reference to any such claim and the same, if any, will be considered as waived.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of land measuring an extent of 1 Acres 75 Cents comprised in T.S. No. 3 Part situated at Municipal Door No. 52A, Municipal Street, Block No.2, Ward No. H, Kothankulam Village, Rajapalayam Taluk, Virudhunagar District, Tamil Nadu and bounded as under:

On the East : Remaining land of The Janakiram Mills Limited in T.S. No. 3 Part

On the West : Land in Block No. 3

On the North : Kollam to Thirumangalam Road.

On the South : Railway Line (Thottiyapatti Road)

Situated within the Registration District of Virudhunagar and Sub-Registration District of Rajapalayam

Date:16.02.2024
Virudhunagar

Sd/-
Kochhar & Co
Savitha K Jagadeesan, Sujatha Rangachari, Gaurav Chatterjee
Advocates
Suit No.305, Raheja Towers, Anna Salai, Chennai – 600 002.
Ph: 044 – 40405222.

IN THE HON'BLE HIGH COURT OF KERALA AT ERNAKULAM

(Original Jurisdiction)
In the matter of the Companies Act, 1956
and
IN THE MATTER OF M/s.THOMAS STEAPHEN & CO.LTD.
(IN LIQUIDATION)
C.P. No.53/2000
E-AUCTION NOTICE

In pursuance of the Hon'ble High Court order dated **05.02.2024** passed in Official Liquidator's Report No:115/2024 online competitive bids are hereby invited for sale of immovable properties mentioned below belonging to the above said company in liquidation situated at Manamadurai, Manamadurai Village, Sivagangai District,Tamil Nadu on "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS" through e-auction to be conducted by M/s. Railtel Corporation of India Ltd scheduled on **21.03.2024 from 14.00 hours to 17.00 hours.**

Lot Nos.	Description	Upset Price	EMD
I	1.93 acres of land situated at Madurai-Rameswaram Highway in Sy No.55/2 at Manamadurai Village, Tamilnadu	2,17,12,500/-	21,00,000/-
II	1.22 acres of paddy land situated at Sy No.86/2 of Manamadurai Village, Tamilnadu	3,84,300/-	38,000/-
III	34.18 cents of landed property situated at Sy. No.385 and 385/part of Manamadurai Village, Tamilnadu	38,45,250/-	3,80,000/-
IV	2 cents of landed property situated at Sy. No.390/2, Kannar Street,Manamadurai Village at Manamadurai, Tamilnadu.	2,25,000/-	22,000/-

The entire e-auction catalogue ie. "Terms and conditions" of sale containing the schedules for giving full particulars of event of e-auction, guidelines for online registration etc are available on Rail Tel Corporation of India Ltd website: www.railtelindia.com and can be viewed by clicking on the following URL of https://olauction.enivida.com and Ministry's website at www.mca.gov.in. Inspection of the assets can be had at the property premises situated at Manamadurai, Manamadurai Village, Sivagangai District, Tamil Nadu 630 606 on 05.03.2024 between 10 a.m to 4 p.m. The Official Liquidator subject to the orders of the Hon'ble High Court of Kerala reserves the right to accept or reject the highest offer and also put the assets for resale. The EMD as above need to be paid through online mode at least five days before the date of e-auction.

The intending bidders may contact Sri.GaganT.S., Sr.Manager, M/s.Rail Tel Corporation of India, Bengaluru on Mobile No:8448288987/89 & Smt. Sujatha 8448288994/86 for doubts/clarifications, if any, on the e-auction procedure and Sri.P.P.George, Official of the office of the Official Liquidator on **05.03.2024** Mobile No:9447307110 between 9 a.m. to 5.30 p.m for details about the properties.

Dated this 14th day of February, 2024

Sd/-, OFFICIAL LIQUIDATOR
HIGH COURT OF KERALA, CORPORATE BHAVAN
3rd Floor, B.M.C.Road, Thrikkakara P.O., Kochi - 21, Phone No.2422889(O)

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8 (6)]
JOINTLY WITH
"Sale of Corporate Debtor [M/s. Sri Venkat Ram Spinners Private Limited] as going concern / assets as a whole" by its Liquidator

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Guarantor (s) that the below described immovable property belonging to **Mr.N.K.P. Jaganatha Raja and Mr.S.Srinivasan** mortgaged / charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s.

The below referred assets are being auctioned jointly with the assets of the Corporate Debtor [M/s. Sri Venkat Ram Spinners Private Limited] being auctioned by its Liquidator under Insolvency and Bankruptcy Code 2016. [Combined auction]

The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Name & address of Borrower/s / Guarantor/ Mortgagor s	**M/s Sri Venkat Ram Spinners Private Limited (Undergoing Liquidation) Rep. by Liquidator** Registered Address : 109/1, Koonakulam Road, Cholapuram, Virudhunagar District – 626139 TN	**Mr. S. Srinivasan (Guarantor and Mortgagor)** 265/159, Madurai Raja Kadai Street, Rajapalayam, Virudhunagar - 626117 Tamil Nadu
	Ms. S. Lalitha (Guarantor & Mortgagor) 265/159, Madurai Raja Kadai St, Rajapalayam, Virudhunagar - 626117. TN	**Mr.N.K.P. Jaganatha Raja (Guarantor and Mortgagor)** 26-e, B.K.Kuppusamy Raja Street, Rajapalayam - 626117. TN.
Total Dues	Dues to the Banks – Bank of Baroda - Rs.20,21,12,467.16 and State Bank of India - Rs. 77,37,99,964.57 and **Total Dues to both Banks Rs. 97,59,12,431.73./- (Rupees Ninety Seven Crores Fifty Nine Lakhs Twelve thousand Four Hundred thirty one and paise seventy three only)** as of 05.03.2023 plus applicable interest, expenses and other charges from 06.03.2023 onwards till realization	

Date & Time of E-auction : 20.03.2024 9.30 a.m. to 5.00 p.m	**Property Inspection Date & Time : 21st/24th /28th February & 2nd / 6th / 9th /13th /16th March 2024 (from 10.00 AM to 1:00 PM)**

Description of the immovable property with known encumbrances, if any
(Description of the immovable properties in the name of **Mr. S.Srinivasan & Mr.N.K.P. Jaganatha Raja** who has created equitable mortgage in favour of Bank of Baroda-First charge holder)

(1) Virudhunagar District, Virudhunagar Registration District, Rajapalayam Sub Registration District, Cholapuram Village, AyanPunja S.No.1268/3A land measuring (Hectare 0.36.0) i.e. out of 89 cents southern side 53 cents bounded on the
North by - Lakshmanaperumal Raja, Vakayarapunja land; **East by** - Survey No. 1268/3B punja land
West by - Survey No. 1268/4 punja land **South by** - Survey No. 1277 punja land

(2) Virudhunagar District, Virudhunagar Registration District, Rajapalayam Sub Registration District, Cholapuram Village, AyanPunja S.No.1268/4 land measuring (1.11.8 Hectares) out of 2.76 acres southern side 1.51 acres bounded on the
North by - Lakshmanaperumal Raja punja land **East by** - Survey No. 1268/3A punja land
West by - Survey No. 1268/4 punja land **South by** - Survey No. 1277 punja land

(3) Virudhunagar District, Virudhunagar Registration District, Rajapalayam Sub Registration District, Cholapuram Village, AyanPunja S.No.1268/2 land measuring (1.58.5 Hectares) out of 1.44 acres South side measuring 69 cents bounded on the
North by - Lakshmanaperumal Raja vakayarapunja land **East by** - Survey No. 1268/2B Society punja land **West by** - Survey No. 1268/4 punja land **South by** - Survey No. 1277 punja land

(4) Virudhunagar District, Virudhunagar Registration District, Rajapalayam Sub Registration District, Cholapuram Village, AyanPunja S.No.1268/1B land measuring (1.30.5 Hectares) out of 75 cents southern side land measuring 62 cents bounded on the
North by - Society punja land **East by** - Survey No. 1268/2 punja land
West by - Survey No. 1269/2B punja land **South by** - Survey No. 1277 punja land

(5) Virudhunagar District, Virudhunagar Registration District, Rajapalayam Sub Registration District, Cholapuram Village, AyanPunja S.No.1269/2B land measuring (1.16.5 Hectares) out of 42 cents southern side land measuring 29 cents bounded on the
North by - Society punja land **East by** - Survey No. 1268/2B punja land
West by - Periyasamy Pillai punja land **South by** - Survey No. 1271 punja land

Thus, totally measuring items 1 to 5 an extent of 3.64 acres of punja land

Known encumbrances : The property is situated inside of the Mill – Southern Portion of M/s. Sri Venkat Ram Spinners Private Limited.

Address of the Property : Door No.109/1, Koonamkulam Road, S.No.1268/3A, 1268/4, 1268/2, 1268/1B, 1269/2B, Southern Portion of the Spinning Mills, Rajapalayam to SankaranKovil Road – Western area, Cholapuram Village/ Panchayat, RajapalayamTaluk, Viridhunagar District.

Reserve Price EMD and Bid Increase Amount : Reserve Price: Rs. 73,80,000. The Reserve price is already part of the Sale as Going concern/combined or individual assets of the CD Auction announced by the Liquidator of **M/s. Sri Venkat Ram Spinners Private Limited**

Status of Possession (Constructive /Physical) : Physical Possession with the Liquidator

Note : The assets of the CD are being auctioned by Liquidator as "Sale of CD as a going Concern/combined or individual assets of the CD " which is subject to the approval of Adjudicating Authority.The sale of above referred immovable properties will be executed only upon the approval of the Sale as a Going concern by AA if the bidder participate in Lot-1 of the sale notice as the above referred immovable property are interlinked with the factory building of the CD in the said land.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://www.bankofbaroda.in/e-auction-properties.htm and https://ibapi.in. Also, prospective bidders may contact the authorized officer on **Tel No. 044-25352910.**

For terms and conditions of the "Sale of CD as a Going Concern/entire or individual assets of the CD" by the Liquidator, please refer daily Newspapers The New Indian Express (English) & Dinamani (Tamil) dated 16.02.2024. [CA. Mahalingam Suresh Kumar, +91 94888-10404 / msureshkumar@icai.org]

Date : 15.02.2024
Place : Chennai

Authorised Officer
Bank of Baroda

SALE NOTICE UNDER IBC, 2016
[along with Sale by Secured Creditor under SARFAESI, 2002].
M/s. Sri Venkat Ram Spinners Private Limited (In Liquidation)

Reg.off. : 109/1, Koonakulam Road, Cholapuram, Virudhunagar District - 626139
Liquidator : CA Mahalingam Suresh Kumar
(IP Registration No:IBBI Reg No. IBBI/IPA-001/IP-P00110/2017-2018/10217)
Liquidator Address : SPP & Co., No.27/9, Nivedh Vikas, Pankaja Mill Road, Puliyakulam, Coimbatore, Tamil Nadu – 641 045. Email: msureshkumar@icai.org
Contact No. +91 94888-10404 [For Sale of Asset under SARFAESI, kindly refer the e-auction notice published by authorized officer of M/s. Bank of Baroda]

E- Auction Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 & SARFAESI 2002
Date and Time of Auction: Wednesday, 20th March, 2024 at 09.30 AM to 5.00 PM
(With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of assets and properties owned by **M/s. Sri Venkat Ram Spinners Private Limited** (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chennai bench vide order no: IA/985(CHE)/2022 IN IA/47/2021 IN IBA/216/2019 dated 24th January, 2023 along with immovable property belonging to **Mr.S.Srinivasan and Mr. N.K.P. Jaganatha Raja** mortgaged / charged to the Secured Creditor. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform https://nbid.nesl.co.in/

Asset Description	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit & EOI Submission	Bid Increment Amount (in Rs.)
BATCH - I			
LOT 1: Sale of Corporate Debtor as a Going concern [including the immovable property belonging to Mr.S.Srinivasan and Mr. N.K.P. Jaganatha Raja – refer e-auction advertisement of M/s. Bank of Baroda] **[E-Auction time for Lot 1 – 9:30 AM to 10:30 AM]**	**Rs.25,41,80,000/-** (INR Twenty Five Crore Forty one Lakhs and Eighty thousand Only)	**Rs.2,54,18,000/-** (INR Two Crore Fifty Four Lakhs and Eighteen Thousand Only) on or before 18th March, 2024 [EMD] / 14th March, 2024 [EOI].	**Rs.5,00,000/-** (INR Five Lakhs Only)
BATCH - II			
LOT 2: Sale of Factory Land and Building & Plant and machinery situated at Cholapuram, Village, Rajapalayam Taluk & SRO, Virudhunagar District measuring to 13.65 acres. [including the immovable property belonging to Mr.S.Srinivasan and Mr. N.K.P. Jaganatha Raja – refer e-auction advertisement of M/s. Bank of Baroda] **[E-Auction time for Lot 2 – 10:30 AM to 11:30 AM]**	**Rs.19,70,50,000/-** (INR Nineteen crore Seventy lakhs and Fifty thousand Only)	**Rs.1,97,05,000/-** (INR One crore Ninety Seven Lakhs and Five Thousand Only) on or before 18th March, 2024	**Rs.5,00,000/-** (INR Five Lakhs Only)
LOT 3: Sale of Plant & Machinery [Textile Spinning unit - 38000+ spindles] situated at Cholapuram Village, Rajapalayam Taluk & SRO, Virudhunagar District. **[E-Auction time for Lot 3 – 11:30 AM to 12:30 PM]**	**Rs.9,23,10,000/-** (INR Nine crore Twenty Three Lakhs and Ten Thousand Only)	**Rs.92,31,000/-** (INR Ninety Two Lakhs and Thirty One Thousand Only) on or before 18th March, 2024	**Rs.5,00,000/-** (INR Five Lakhs Only)
LOT 4: Windmill land measuring to 4.57 acres along with windmill situated at Vadi Village, Veerakeralamputhur Taluk, Surandai SRO & Tirunelveli District. **[E-Auction time for Lot 4 – 1:00 PM to 2:00 PM]**	**Rs.4,65,00,000/-** (INR Four Crore Sixty Five Lakhs Only)	**Rs.46,50,000/-** (INR Forty Six Lakhs and Fifty Thousand Only) on or before 18th March, 2024	**Rs.5,00,000/-** (INR Five Lakhs Only)
LOT 5: Vacant land situated at Cholapuram, Village, Rajapalayam Taluk & SRO, Virudhunagar District measuring to 3.20 acres. **[E-Auction time for Lot 5 – 2:30 PM to 3:30 PM**	**Rs.99,60,000/-** (INR Ninety Nine Lakhs and Sixty Thousand Only)	**Rs.9,96,000 /-** (INR Nine Lakhs and Ninety Six Thousand Only) on or before 18th March, 2024	**Rs.3,00,000/-** (INR Three Lakhs Only)
LOT 6 : Sale of Factory Land and Building situated at Cholapuram, Village, Rajapalayam Taluk & SRO, Virudhunagar District measuring to 13.65 acres. [including the immovable property belonging to Mr.S.Srinivasan and Mr. N.K.P. Jaganatha Raja – refer e-auction advertisement of M/s. Bank of Baroda] **[E-Auction time for Lot 6 – 4:00 PM to 5:00 PM]**	**Rs.10,47,40,000/-** (INR Ten Crore Forty Seven Lakhs and Forty Thousand Only)	**Rs.1,04,74,000 /-** (INR One Crore Four Lakhs and Seventy Four Thousand Only) on or before 18th March, 2024	**Rs.5,00,000/-** (INR Five Lakhs Only)

Date of Inspection : 21st / 24th / 28th February & 2nd / 6th / 9th / 13th /16th March 2024. (from 10.00 AM to 1:00 PM) with prior intimation to the liquidator.

Last date for EOI submission for Lot-1 : 14th March, 2024 & EMD : 18th March, 2024

Last date for Bid application and EMD for Lot - 2 / 3 / 4 / 5 / 6 : 18th March, 2024

Terms and Condition of the sale is as under :

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE" BASIS as such sale is without any kind of warranties and indemnities through approved service provider M/s National E-Governance Services Limited (NESL). (https://nbid.nesl.co.in/)
2. The above referred assets are being auctioned jointly with the SARFAESI auction of M/s. Bank of Baroda, as the assets of the Corporate Debtor are interlinked with assets of the guarantors. Please refer the SARFAESI auction notice of Bank of Baroda published along with this notice.
3. The auction comprises of 2 batches with 6 lots, the corporate debtor is sold as going concern in Lot-1. The entire assets situated at Cholapuram village are auctioned in Lot 2 and individually auctioned in Lot 3 & 6. In case there are no bidders for Lot 1, E-auction of Lot-2 will be held and in case there are no bidders for Lot 2, E-auction of lot 3 & 6 will be conducted. The remaining assets of the Corporate Debtor are auctioned in Lot 4 & 5.
4. Bids shall be submitted to Liquidator (online or hard copy) in the format prescribed. The bid form along with detailed terms & conditions of complete E-Auction process can be downloaded from the website of https://nbid.nesl.co.in/

Note:

1. **Cash and Cash equivalents shall not form part of the Sale as going concern, as the same will be utilized for distribution to the stakeholders as per Section 53 of IBC, 2016.**
2. **Lot-1 and Lot-2 & 6 includes immovable property belonging to guarantor, being auctioned under SARFAESI by the concerned Secured Creditor.**

CA Mahalingam Suresh Kumar, Liquidator
AFA No. AA1/10217/02/251024/106166 valid upto 25.10.2024
Ph no. +91 94888-10404 / Mail to: msureshkumar@icai.org

Date : 15.02.2024
Place : Coimbatore

முல்லைப் பெரியாறு அணையில் மத்திய கண்காணிப்பு துணைக் குழு ஆய்வு

முல்லைப் பெரியாறு அணையில் வியாழக்கிழமை ஆய்வு செய்த மத்திய கண்காணிப்பு துணைக் குழுவினர்.

கம்பம், பிப். 15: முல்லைப் பெரியாறு அணையில் மத்திய கண்காணிப்பு துணைக் குழுவினர் வியாழக்கிழமை ஆய்வு செய்தனர்.

மத்திய கண்காணிப்புத் துணைக் குழுத் தலைவரும், மத்திய நீர்வள ஆணைய செயற்பொறியாளருமான சதீஷ்குமார் தலைமையில், தமிழகத் தரப்பு பிரதிநிதிகளாக செயற்பொறியாளர் ஜே. சாம்இர்வின், உதவி கோட்டப் பொறியாளர் டி. குமார், கேரளத் தரப்பில் கட்டப்பனை நீர்ப்பாசன செயற்பொறியாளர் அனில் குமார், உதவிப் பொறியாளர் அருண்ராஜ் உள்ளிட்டோர் முல்லைப் பெரியாறு அணையில் வியாழக்கிழமை ஆய்வு மேற்கொண்டனர்.

பிரதான அணை, பேபி அணை, சுரங்கப் பகுதி, நீர்க் கசிவு உள்ளிட்டவற்றை ஆய்வு செய்தனர். கேரளத்துக்கு உபரி நீர் செல்லும் 13 மதகுகளில் 3 மதகுகளை ஏற்றியும், இறக்கியும் பார்த்தனர்.

மேலும், அணையில் பொருத்தப்பட்டிருந்த நில அதிர்வு, நில நடுக்கத்தைக் கண்டறியும் கருவிகளைப் பார்வையிட்டு, அவற்றின் பதிவுகளைக் கேட்டறிந்தனர். ஆய்வுக் குழுவினருக்கு அணையின் உதவிப் பொறியாளர்கள் பி. ராஜகோபால், எம். நவீன்குமார் ஆகியோர் விளக்கம் அளித்தனர்.

தமிழ் அன்னை படகு இயக்க வலியுறுத்தல்: ஆய்வுக் கூட்டத்துக்குப் பிறகு குமுளி கண்காணிப்புக் குழு அலுவலகத்தில் ஆலோசனைக் கூட்டம் நடைபெற்றது.

கூட்டத்தில் துணைக் குழுத் தலைவர் சதீஷ்குமார் பேசிய போது, முல்லைப் பெரியாறு அணைக்கு வல்லக்கடவு வழியாக வருவதற்கான சாலை விரைவில் அமைக்கப்பட உள்ளது என்றார்.

தற்போது அணைப் பகுதியில் கேரள காவல் துறையினர் புதிய படகை இயக்கி வருகின்றனர். ஆனால், தமிழக பொதுப் பணித் துறையினரின் தமிழ் அன்னை படகு பல ஆண்டுகளாக இயக்கப்படாமல் அனுமதிக்காக காத்திருக்கிறது. படகை இயக்க துணைக் குழு அனுமதி பெற்றுத் தர வேண்டும் என அணையின் செயற்பொறியாளர் ஜே. சாம்இர்வின் வலியுறுத்திப் பேசினார்.

பின்னர், செய்தியாளர்களிடம் தமிழகப் பொறியாளர்கள் கூறியதாவது: முல்லைப் பெரியாறு அணையில் மார்ச் மாதம் மத்திய கண்காணிப்புத் தலைமைக் குழுவினர் ஆய்வு நடத்துகின்றனர். அப்போது, பராமரிப்புப் பணிகளுக்கும், பேபி அணையைப் பலப்படுத்துவதற்கும் வலியுறுத்தப்படும் என்றனர்.

தமிழ்நாடு அரசு

வேலூர் மாநகராட்சி - மாநகராட்சி அலுவலகம், வேலூர்

ந.க.எண்: 3649/2023/இ2 மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிக்கை நாள்: 14.02.2024

19.02.2024 முதல் 11.00 மணி

23.02.2024 3.00 மணி

23.02.2024 3.00 மணி

23.02.2024 3.30 மணி

தொடர்புக்கு: தொலைபேசி எண்: 0416 - 2220578 ஆணையர், வேலூர் மாநகராட்சி

GOVERNMENT OF TAMILNADU

AGRICULTURAL ENGINEERING DEPARTMENT

e-TENDER NOTICE No: 04/SCB(B)/2023-24, Dated: 15.02.2024

For and on behalf of the Governor of Tamil Nadu, the Chief Engineer (Agrl. Engg.), Nandanam, Chennai - 600 035 invites tender for the following works:

Sl.No.	Tender reference number	Name of the Work	Approximate Tender Value including GST
1.	SCB4 - 1 - 2023 - 24	Construction of Milch and Calf shed at Live Stock farm at Keezhathidal, Korukkai in Tiruvarur district under TNLDA RGM 2023-24.	Rs. 95.70 Lakh
2.	SCB4 - 2 - 2023-24	Construction of Cow shed at Live Stock farm at Keezhathidal, Korukkai in Tiruvarur district under TNLDA RGM 2023-24	Rs. 95.89 Lakh

The tender documents, fee details, pre qualification details, Bill of Quantity (BoQ) can be downloaded free of cost from www.tntenders.gov.in. The tender should be submitted online through www.tntenders.gov.in as per the schedule below:

e-Tender Publishing Date and Time	19.02.2024, 10.00 AM	Tender document download - Start Date and Time	20.02.2024, 10.00 AM
Bid submission - Start Date and Time	20.02.2024, 03.00 PM	Bid submission - Closing Date and Time	06.03.2024, 03.00 PM
Bid opening Date and Time	07.03.2024, 03.00 PM		

The e-Tenders will be opened online through www.tntenders.gov.in on the date and time mentioned above at the office of the Chief Engineer (AE), Agricultural Engineering Department, Nandanam, Chennai.

Chief Engineer (AE)

DIPR/ 3012 /TENDER/2024

V.O.CHIDAMBARANAR PORT AUTHORITY

CIVIL ENGINEERING DEPARTMENT, TUTICORIN-628 004.

SAGARMALA

	Name of the work	Estimated cost Put to tender value (Amount in INR)	Cost of Earnest Money Deposit (EMD) (Amount in INR)	Online Tender opening date
1	Renovation and painting to the walls and steel structures of Transit Sheds, Warehouses and Office Buildings at inside Wharf and Green Gate.	2,94,89,626	5,89,800	07.03.2024

Note: For eligible tenderers, downloading of bid documents from the NIC e-tendering website:
i) https://etenders.gov.in/eprocure/app ii) https://www.vocport.gov.in

Sd/ 14.02.2024 -
CHIEF ENGINEER
VOCPA

பழனி கிரிவலப் பாதையில் மின் வாகனங்களை இயக்க உத்தரவு

மதுரை, பிப். 15: பழனி கிரிவலப் பாதையில் பக்தர்களை அழைத்துச் செல்ல திருப்பதியைப் போன்று பேட்டரி, மின் வாகனங்களை இயக்க வேண்டும் என இந்து சமய அறநிலையத் துறைக்கு சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரைக் கிளை வியாழக்கிழமை உத்தரவிட்டது.

இந்தக் கோயில் வளாகம், கிரிவலப் பாதையில் ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றக் கோரி, திருத்தொண்டர் சபை நிறுவனர் ராதாகிருஷ்ணன் உயர்நீதிமன்ற மதுரைக் கிளையில் மனு தாக்கல் செய்தார். இந்த மனு ஏற்கெனவே விசாரணைக்கு வந்த போது, பழனி கோயில் பகுதியில் ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றவும், இதுகுறித்து ஆய்வு செய்ய ஓய்வு பெற்ற நீதிபதி பாரதிதாசன் தலைமையில் குழு அமைத்தும் உயர்நீதிமன்றம் உத்தரவிட்டது.

இந்த நிலையில், இந்த வழக்கு உயர்நீதிமன்ற நீதிபதிகள் டி. கிருஷ்ணகுமார், ஆர். விஜயகுமார் ஆகியோர் அடங்கிய அமர்வு முன் வியாழக்கிழமை மீண்டும் விசாரணைக்கு வந்தது.

அப்போது, அரசுத் தரப்பில், பழனி கோயில் நிர்வாகம் சார்பில் அறிக்கை தாக்கல் செய்யப்பட்டது. கோயில் கிரிவலப் பாதையில் வாகனங்கள் உள்ளே செல்வதைத் தடுக்கும் வகையில் 9 இடங்களில் இரும்புத் தூண்கள், தடுப்புகள் அமைக்கும் பணி நடைபெற்று வருகிறது. இந்தப் பணி இரு வாரங்களில் முடிவடையும். கோயில் வளாகப் பகுதியில் இருந்த பெரும்பாலான ஆக்கிரமிப்புகள் அகற்றப்பட்டுவிட்டன. எஞ்சியுள்ள ஒரு சில ஆக்கிரமிப்புக் கடைகளை அகற்றவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருவதாக அந்த அறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டது.

இதைப் பதிவு செய்து கொண்ட நீதிபதிகள் பிறப்பித்த உத்தரவு:

பழனி கோயில் வளாகம், கிரிவலப் பாதையில் உள்ள அனைத்து ஆக்கிரமிப்புகளையும் அகற்றி நிரந்தரத் தீர்வு ஏற்படுத்த வேண்டும். பழனி கிரிவலப் பாதையில் திருப்பதியைப் போன்று பக்தர்களை அழைத்துச் செல்வதற்கு பேட்டரி, மின் வாகனங்களை இயக்க இந்து சமய அறநிலையத் துறை நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

கிரிவலப் பாதை வழியாக தனியார் வாகனங்கள் செல்ல அனுமதிக்கக் கூடாது.

கோயிலுக்கு வரக்கூடிய பக்தர்களுக்கு இலவச வாகன நிறுத்துமிடம் ஒதுக்க வேண்டும். இதுதொடர்பான அறிக்கையை இந்து சமய அறநிலையத் துறையினர் இரு வாரங்களுக்குள் தாக்கல் செய்ய வேண்டும். வழக்கு விசாரணை ஒத்தி வைக்கப்படுகிறது என்றனர் நீதிபதிகள்.

போலீஸ் பாதுகாப்பு கோரிய பாஜக நிர்வாகி மனு வாபஸ்

மதுரை, பிப். 15: பாஜக ஓபிசி அணியின் மாநில பொதுச் செயலர் சூர்யா சிவா தனக்கு போலீஸ் பாதுகாப்பு வழங்கக் கோரி, சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரைக் கிளையில் தாக்கல் செய்த மனுவை வியாழக்கிழமை திரும்பப் பெற்றார்.

சூர்யா சிவா தாக்கல் செய்த மனு: பாஜக நிர்வாகியான எனக்கு ஏராளமான மிரட்டல்கள் வருகின்றன. சில நாள்களுக்கு முன்பு, நான் சென்ற கார் மீது பேருந்தை மோதி கொலை செய்ய முயன்றனர். பொதுமக்கள் சேவைக்காகவும், கட்சிப் பணிக்காகவும் மாநிலம் முழுவதும் தொடர்ந்து சுற்றுப் பயணம் மேற்கொண்டு வருகிறேன். அப்போது, என்னை அடையாளம் தெரியாத சிலர் பின்தொடர்ந்து வருகின்றனர். அவர்களது நடவடிக்கை எனக்கு சந்தேகத்தை ஏற்படுத்துகிறது. எனவே, எனக்கு போலீஸ் பாதுகாப்பு வழங்கி உத்தரவிட வேண்டும் என அதில் தெரிவித்திருந்தார்.

இந்த மனு உயர்நீதிமன்ற நீதிபதி எம். தண்டபாணி முன் வியாழக்கிழமை விசாரணைக்கு வந்தது.

அப்போது, மனுதாரர் மீது குற்ற வழக்குகள் நிலுவையில் உள்ளதால், அவருக்கு போலீஸ் பாதுகாப்பு வழங்க முடியாது. இந்த மனுவைத் தள்ளுபடி செய்ய வேண்டும் என அரசுத் தரப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டது.

இதையடுத்து, நீதிபதி பிறப்பித்த உத்தரவு: மனுதாரர் யார் என்பது நீதிமன்றத்துக்கு நன்றாகத் தெரியும். அவருக்கு எப்படி பாதுகாப்பு வழங்க முடியும்? தற்போது ஒவ்வொருவரும் போலீஸ் பாதுகாப்பு கேட்பது வாடிக்கையாகிவிட்டது என்றார். இதையடுத்து, மனுதாரர் தரப்பு வழக்குரைஞர், போலீஸ் பாதுகாப்பு கோரிய மனுவை திரும்பப் பெற்றுக் கொள்வதாகத் தெரிவித்தார். இதைப் பதிவு செய்து கொண்ட நீதிபதி, வழக்கை முடித்துவைத்தார்.

CHANGE OF NAME

My adopted son **N. VEERAPPAN**, Biological son of Thiru Nachiyappan, born on 5th June 1990 (native district Sivagangai), residing at No. 1/159, Old Rice Mill Street, Managiri Managirisuganendal, Sivagangai-630 307, shall henceforth be known as **S. ARUNACHALAM.**

S. SATHAMMAI
(Adoptive Mother)

AFFIDAVIT

I, B.B. VENKATESH BABU Son of B.S. BASKARAN, Indian aged about 22 Years and residing at Door No.4, Gajalakshmi 1st Street, Ganapathy Nagar, Villapuram, Madurai-625 012 do hereby solemnly affirm on oath and sincerely state as follows.

1) I am the Deponent here in.

2) My name is records in Passport as BHASKARAN VENKATESH BABU. But my Name real name is BATHE BASKARAN VENKATESH BABU.

So I do hereby solemnly affirm by declaration mentioned above before Notary Public appointed by Tamilnadu Government having his office at Madurai.

Solemnly affirmed and signed in my presence at Madurai on 14.02.2024 — DEPONENT

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8 (6)]

M/s. ஸ்ரீ வெங்கட் ராம் ஸ்பின்னர்ஸ் பி. லிட்., நிறுவனத்தை நடப்பில் உள்ள நிறுவனமாகவோ அல்லது முழு நிறுவனமாகவோ அதன் கலைப்பு அலுவலர் மூலமாக இணைந்து விற்பனை

(கடனீட்டுச் சொத்துகள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல், கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 விதி 8 (6)-ன் கீழ் **அசையாச் சொத்துகளின் விற்பனைக்கான மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.**

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கும் குறிப்பாக உத்திரவாதம் அளித்தவருக்கும் தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள **திரு. N.K.P. ஜெகந்நாத ராஜா மற்றும் S. ஸ்ரீனிவாசன்** ஆகியோருக்கு சொந்தமான அசையாச் சொத்துக்கள் கடன் வழங்கியவர்களுக்கு அடமானமாக கொடுக்கப்பட்டு அதை பேங்க் ஆஃப் பரோடாவின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் சொத்துக்கள் ஸ்வாதீனம் எடுக்கப்பட்டு அவை 'எங்கு உள்ளதோ அதே நிலையில்' 'என்ன உள்ளதோ அதன்படி' மற்றும் 'எப்படி உள்ளதோ அதே நிலையில்' கீழ்க்கண்ட கணக்குகளில் வரவேண்டிய தொகைகளுக்காக விற்கப்படும்.

கீழேக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள் நிறுவனக் கடனாளரான M/s. ஸ்ரீ வெங்கட் ராம் ஸ்பின்னர்ஸ் பி. லிட்., நிறுவனத்தின் அசையா சொத்துக்களுடன் சேர்ந்து அதன் கலைப்பு அலுவலரால் நொடிந்த மற்றும் திவால் நிலை நிறுவன கலைப்பு விதிகள் 2016-ன் படி ஏலத்தில் விற்கப்படுகிறது. [Combined auction]

கடன் வாங்கியவர்கள் / அடமானம் வைத்தவர் / உத்திரவாதம் அளித்தவர்கள் / பாதுகாப்பான சொத்து / மொத்தக் கடன்கள் / நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை / மின்னஞ்சல் தேதி மற்றும் நேரம், முன் வைப்புத் தொகை, ஏல உயர்வு மடங்கு ஆகியவை கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

உத்திரவாதம் மற்றும் பிணையச் சொத்து அளித்தவர் பெயர் & முகவரி	M/s **ஸ்ரீ வெங்கட் ராம் ஸ்பின்னர்ஸ் பி. லிட்., கம்பெனியின் (Undergoing Liquidation)** பிரதிநிதியாக அதன் கலைப்பு அதிகாரி பதிவு அலுவலகம் : 109/1, கூனங்குளம் ரோடு, சோழபுரம், விருதுநகர் மாவட்டம் – 626139 தமிழ்நாடு	**திரு. S. ஸ்ரீனிவாசன்** (உத்திரவாதம் மற்றும் பிணையச் சொத்து அளித்தவர்) 265/159, மதுரை ராஜா கடை வீதி, ராஜபாளையம், விருதுநகர் - 626 117 தமிழ்நாடு
	Ms. S. லலிதா (உத்திரவாதம் மற்றும் பிணையச் சொத்து அளித்தவர்) 265/159, மதுரை ராஜா கடை வீதி, ராஜபாளையம், விருதுநகர் - 626 117 தமிழ்நாடு	**திரு. N.K.P. ஜெகந்நாத ராஜா** (உத்திரவாதம் மற்றும் பிணையச் சொத்து அளித்தவர்) 26-E, B.K.குப்புசாமி ராஜா வீதி, ராஜ பாளையம், - 626117. தமிழ்நாடு
மொத்த நிலுவைத் தொகை	வங்கிகளுக்கு வரவேண்டிய நிலுவைத் தொகை : பேங்க் ஆஃப் பரோடா - ரூ.20,21,12,467.16; பாரத ஸ்டேட் வங்கி - ரூ.77,37,99,964.57 மற்றும் இரு வங்கிகளுக்கும் வரவேண்டிய மொத்த தொகை ரூ. **97,59,12,431.73.** (ரூபாய் தொண்ணூற்றேழு கோடியே ஐம்பத்து ஒன்பது லட்சத்து பன்னிரண்டாயிரத்து நானூற்று முப்பத்திஒன்று ரூபாய் எழுபத்தி மூன்று பைசா மட்டுமே) 05.03.2023 வரை மற்றும் 06.03.2023 முதல் சொத்துகள் விற்கும்வரை உள்ள காலத்திற்கான வட்டி, செலவுகள் மற்றும் இதர தொகைகள் தனி.	
மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் **20.03.2024 9.30 a.m. to 5.00 p.m.**	சொத்தை பார்வையிடும் தேதி மற்றும் நேரம் : **21, 24, 28 பிப்ரவரி 2024 and 2, 6, 9, 13 & 16 மார்ச் 2024** (காலை 10.00 மணி முதல் மதியம் 1:00 வரை)	

அசையாச் சொத்துக்களின் விவரங்கள் மற்றும் அவற்றின் மீது தெரிந்த கடன்கள்

பேங்க் ஆஃப் பரோடா வங்கிக்கு (First charge holder) பிணையச் சொத்தாக அளிக்கப்பட்டுள்ள **திரு. S. ஸ்ரீனிவாசன் மற்றும் திரு. N.K.P. ஜெகந்நாத ராஜா** ஆகியோரின் அசையாச் சொத்துக்களின் விவரங்கள் :

1. விருது நகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ராஜபாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், சோளபுரம் கிராமம், அயன்புஞ்சா, S.No.1268/3A, 0.36.0 ஹெக்டேர் நிலம் அதாவது தென்புறம் உள்ள 89 செண்டில் 53 செண்ட் நிலத்தின் எல்லைகள் : வடக்கே லட்சுமணப்பெருமாள் ராஜா வகையறா புஞ்சை நிலம்; கிழக்கே சர்வே எண் 1268/3B புஞ்சை நிலம்; மேற்கே சர்வே எண் 1268/4 புஞ்சை நிலம்; தெற்கே சர்வே எண் 1277 புஞ்சை நிலம்;
2. விருது நகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ராஜபாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், சோளபுரம் கிராமம், அயன்புஞ்சா, S.No.1268/4, 2.76 ஏக்கர் நிலத்தில் 1.11.8 ஹெக்டேர் நிலம். தெற்கே உள்ள 1.51 ஏக்கர் நிலத்திற்கான எல்லைகள் : வடக்கே லட்சுமணப்பெருமாள் ராஜா புஞ்சை நிலம்;; கிழக்கே சர்வே எண் 1268/3A புஞ்சை நிலம்; மேற்கே சர்வே எண் 1268/4 புஞ்சை நிலம்; தெற்கே சர்வே எண் 1277 புஞ்சை நிலம்;
3. விருது நகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ராஜபாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், சோளபுரம் கிராமம், அயன்புஞ்சா, S.No.1268/2, 1.44 ஏக்கர் நிலத்தில் 1.58.5 ஹெக்டேர் நிலம். தெற்கே உள்ள 69 செண்ட் நிலத்திற்கான எல்லைகள் : வடக்கே லட்சுமணப்பெருமாள் ராஜா வகையறா புஞ்சை நிலம்; கிழக்கே சர்வே எண் 1268/2B சொசைட்டி புஞ்சை நிலம்; மேற்கே சர்வே எண் 1268/4 புஞ்சை நிலம்; தெற்கே சர்வே எண் 1277 புஞ்சை நிலம்;
4. விருது நகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ராஜபாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், சோளபுரம் கிராமம், அயன்புஞ்சா, S.No.1268/1B, 1.30.5 ஹெக்டேர் நிலம். தெற்கே உள்ள 75 செண்ட்டில் 62 செண்ட் நிலத்திற்கான எல்லைகள் : வடக்கே சொசைட்டி புஞ்சை நிலம்; கிழக்கே சர்வே எண் 1268/2 புஞ்சை நிலம்; மேற்கே சர்வே எண் 1269/2B புஞ்சை நிலம்; தெற்கே சர்வே எண் 1277 புஞ்சை நிலம்;
5. விருது நகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ராஜபாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், சோளபுரம் கிராமம், அயன்புஞ்சா, S.No.1269/2B 1.16.5 ஹெக்டேர் நிலம். தெற்கே உள்ள 42 செண்ட்டில் உள்ள 29 செண்ட் நிலத்திற்கான எல்லைகள் : வடக்கே சொசைட்டி புஞ்சை நிலம்; கிழக்கே சர்வே எண் 1268/2B புஞ்சை நிலம்; மேற்கே பெரியசாமிபிள்ளை புஞ்சை நிலம்; தெற்கே சர்வே எண் 1271 புஞ்சை நிலம்;

இவ்வாறாக, மேற்கூறிய 1- 5 வரிசையிலுள்ள 3.64 ஏக்கர் புஞ்சை நிலம்.

மேற்கூறிய சொத்துக்களின் மீதான தெரிந்த வில்லங்கம் : மேற்படி சொத்து ஸ்ரீ வெங்கட் ராம் ஸ்பின்னர்ஸ் பி. லிட்., நிறுவனத்தின் மில்லின் தென் பாகத்தில் உள்ளது.

சொத்தின் முகவரி : கதவு எண் : 109/1, கூனங்குளம் ரோடு, S.No.1268/3A, 1268/4, 1268/2, 1268/1B, 1269/2B, ஸ்பின்னிங் தெற்கு பாகம், ராஜபாளையம் - சங்கரன் கோவில் ரோடு - மேற்குப் பகுதி, சோளபுரம் கிராமம் / பஞ்சாயத்து, ராஜபாளையம் தாலூகா, விருதுநகர் மாவட்டம்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை EMD மற்றும் ஏல உயர்வு மடங்கு : நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை Rs. 73,80,000. மேற்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை ஸ்ரீ வெங்கட் ராம் ஸ்பின்னர்ஸ் பி. லிட்., நிறுவனத்தின் கலைப்பு நிபுணரால் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள ஏலத்தின் ஓர் பகுதியாகும்.

குறிப்பு : நிறுவனக் கடனாளரின் சொத்துக்கள், அதை நடப்பில் உள்ள நிறுவனமாகவோ அல்லது முழு நிறுவனமாகவோ அல்லது தனித்தனியாகவோ விற்பதற்கு கலைப்பு அலுவலரால் ஏலம் விடப்படுகிறது. இது அஜ்ஜுரிகேட்டிங் அதிகாரியின் அங்கீகாரத்திற்கு உட்பட்டது. மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விற்பனை நிறுவனக் கடனாளரின் ஃபேக்டரி கட்டிடத்துடன் இணைந்து இருப்பதால் அஜ்ஜுரிகேட்டிங் அதிகாரியின் ஒப்புதலின் பேரில் மட்டுமே செயல்படுத்தப்படும். விற்பனை தொடர்பான விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு https://www.bankofbaroda.in/e-auction-properties.htm மற்றும் https://ibapi.in. இல் உள்ள இணைப்பைப் பார்க்கவும். மேலும், ஏலத்தில் பங்கேற்க விரும்புபவர்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை 044-25352910 என்ற தொலைபேசி எண்ணில் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

மேற்படி நிறுவனத்தை நடப்பில் உள்ள நிறுவனமாகவோ அல்லது முழு நிறுவனமாகவோ அல்லது தனித்தனியாகவோ செய்யப்படும் விற்பனையின் கலைப்பு அதிகாரியின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு என்ற 16.02.2024 தேதியிட்ட ஆங்கில நாளிதழ் 'தி நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ்' மற்றும் தமிழ் நாளிதழ் 'தினமணி'-யைப் பார்க்கவும். [CA. Mahalingam Suresh Kumar, +91 7373052341 / msureshkumar@icai.org]

நாள் : 15.02.2024
இடம் : சென்னை

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர்
பேங்க் ஆஃப் பரோடா

திவால் மற்றும் திவால் குறியீடு சட்டம் 2016-ன் படி விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல், கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் கீழ் சொத்தின் மீது கடன் வழங்கியவர்கள் செய்யும் விற்பனை)

M/s.வெங்கட் ராம் ஸ்பின்னர்ஸ் பி. லிட்., நிறுவனம் (கலைப்பு நடைமுறையின் கீழ் உள்ளது)

பதிவு அலுவலகம் : 109/1, கூனங்குளம் ரோடு, சோழபுரம், விருதுநகர் மாவட்டம் – 626 139
கலைப்பு அலுவலர் : CA மஹாலிங்கம் சுரேஷ் குமார்
(IP Registration No:IBBI Reg No. IBBI/IPA-001/IP-P00110/2017-2018/10217)
கலைப்பு அலுவலரின் முகவரி : SPP & Co., No.27/9, நிவேத் விகாஸ், பங்கஜா மில் ரோடு, புலியகுளம், கோயமுத்தூர் – 641045 தமிழ்நாடு. **Email :** msureshkumar@icai.org
தொலைபேசி எண் : +91 94888 10404 [SARFAESI சட்டத்தின் கீழ் சொத்துக்கள் விற்பனைக்கு)
பேங்க் ஆஃப் பரோடாவின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரால் பிரசுரிக்கப்பட்ட மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பை பார்க்கவும்.

நொடிந்த மற்றும் திவால் நிலை நிறுவன கலைப்பு விதிகள் 2016 மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறுசீரமைத்தல் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 படி

சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏல விற்பனை

ஏலத்தின் தேதி மற்றும் நேரம் : 20.3.2024 (புதன்) காலை 9.30 மணி – மாலை 5.00 மணி (வரம்பற்ற 5 நிமிடங்களுக்கான நீடிப்பு)

M/s ஸ்ரீ வெங்கட் ராம் ஸ்பின்னர்ஸ் பி. லிட். (கலைப்பு நடைமுறையின் கீழ் உள்ளது.) நிறுவனத்தின் சொத்துக்களை **திரு. N.K.P. ஜெகந்நாத ராஜா மற்றும் S. ஸ்ரீனிவாசன்** அவர்களால் அடமானச் சொத்தாக கொடுக்கப்பட்ட அசையா சொத்துகளுடன் சேர்த்து விற்பதற்காக மாண்பமை தேசிய நிறுவனச் சட்ட தீர்ப்பாயம், டிவிஷன் பெஞ்ச், சென்னை ஓர் கலைப்பு அலுவலரை நியமித்துள்ளது. ஆணை எண் : IA/985(CHE)/2022 IN IA/47/2021 IN IBA/216/2019) தேதி 24.1.2023. கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள அலுவலர் மின் ஏல தளம் : https://ncltauction.auctiontiger.net மூலமாக விற்பனை செய்யப்படும்.

சொத்தின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை (in Rs.)	முன் வைப்புத் தொகை & EOI	ஏல உயர்வு மடங்கு (in Rs.)
LOT 1: கடனாளர் நிறுவனத்தை ஓர் முழு நிறுவனமாக விற்பனை (**திரு. N.K.P. ஜெகந்நாத ராஜா மற்றும் S. ஸ்ரீனிவாசன்** அவர்களின் அசையாச் சொத்துக்களை சேர்த்து) பேங்க் ஆஃப் பரோடாவின் மின் ஏல விற்பனை விளம்பரத்தைப் பார்க்கவும். [E-Auction time for Lot 1 – 9:30 AM to 10:30 AM]	Rs.25,41,80,000/- (இருபத்து ஐந்து கோடி நாற்பத்தியோறு லட்சம் என்பதாயிரம் மட்டும்)	Rs.2,54,18,000/- (இரண்டு கோடி ஐம்பத்து நான்கு லட்சம் பதினெட்டு ஆயிரம் மட்டும்) 18 மார்ச் 2024 அன்று அல்லது அதற்கு முன்பு [EMD] / 14 மார்ச் 2024 [EOI]	Rs.5,00,000/- (ஐந்து லட்சம் மட்டும்)
LOT 2: விருதுநகர் மாவட்டம், ராஜபாளையம் தாலூகா & SRO, சோலபுரம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 13.65 ஏக்கரில் உள்ள தொழிற்சாலை நிலம் மற்றும் கட்டிடம், ஆலை மற்றும் இயந்திரங்கள். [**திரு. N.K.P. ஜெகந்நாத ராஜா மற்றும் S. ஸ்ரீனிவாசன்** அவர்களுக்கு சொந்தமான அசையாச் சொத்துக்கள் விபரங்களை பேங்க் ஆஃப் பரோடாவின் மின் ஏல விளம்பரத்தை பார்க்கவும். [E-Auction time for Lot 2 – 10:30 AM to 11:30 AM]	Rs.19,70,50,000/- (பத்தொன்பது கோடியே எழுபது லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)	Rs.1,97,05,000/- (ஒரு கோடியே தொன்னூற்றி ஏழு லட்சத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) 18 மார்ச் 2024 அன்று அல்லது அதற்கு முன்.	Rs.5,00,000/- (ஐந்து லட்சம் மட்டும்)
LOT 3: விருதுநகர் மாவட்டம், ராஜபாளையம் தாலூகா & SRO, சோலபுரம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள தொழிற்சாலையில் உள்ள இயந்திரங்கள். (38,000 ஸ்பிண்டல்கள் கொண்ட டெக்ஸ்டைல் ஸ்பின்னிங் யூனிட்) [E-Auction time for Lot 3 – 11:30 AM to 12:30 AM]	Rs.9,23,10,000/- (ஒன்பது கோடியே இருபத்தி மூன்று லட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும்)	Rs.92,31,000/- (தொன்னூற்றி இரண்டு லட்சத்து முப்பத்து ஒறாயிரம் மட்டும்) 18 மார்ச் 2024 அன்று அல்லது அதற்கு முன்.	Rs.5,00,000/- (ஐந்து லட்சம் மட்டும்)
LOT 4: திருநெல்வேலி மாவட்டம், வீரகேரளம் புதூர் தாலூகா, சுரண்டை SRO, வாடி கிராமத்தில் 4.57 ஏக்கர் நிலத்தில் அமைந்துள்ள காற்றாலை. [E-Auction time for Lot 4 – 1:00 PM to 2:00 PM]	Rs.4,65,00,000/- (நான்கு கோடியே அறுபத்தைந்து லட்சம் மட்டும்)	Rs.46,50,000/- (நாற்பத்தாறு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) 18 மார்ச் 2024 அன்று அல்லது அதற்கு முன்.	Rs.5,00,000/- (ஐந்து லட்சம் மட்டும்)
LOT 5: விருதுநகர் மாவட்டம், ராஜபாளையம் தாலூகா & SRO, சோலபுரம் கிராமத்தில் உள்ள 3.20 ஏக்கர் காலி மனை. [E-Auction time for Lot 5 – 2:30 PM to 3:30 PM]	Rs.99,60,000/- (தொன்னூற்று ஒன்பது லட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்)	Rs.9,96,000/- (ஒன்பது லட்சத்து தொன்னூற்று ஆறாயிரம் மட்டும்) 18 மார்ச் 2024 அன்று அல்லது அதற்கு முன்.	Rs.3,00,000/- (மூன்று லட்சம் மட்டும்)
LOT 6: விருதுநகர் மாவட்டம், ராஜபாளையம் தாலூகா & SRO, சோலபுரம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 13.65 ஏக்கரில் உள்ள தொழிற்சாலை நிலம் மற்றும் கட்டிடம், [**திரு. N.K.P. ஜெகந்நாத ராஜா மற்றும் S. ஸ்ரீனிவாசன்** அவர்களுக்கு சொந்தமான அசையாச் சொத்துக்கள் விபரங்களை பேங்க் ஆஃப் பரோடாவின் மின் ஏல விளம்பரத்தை பார்க்கவும். [E-Auction time for Lot 2 – 4:00 PM to 5:00 PM]	Rs.10,47,40,000/- (பத்து கோடியே நாற்பத்து ஏழு லட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்)	Rs.1,04,74,000/- (ஒரு கோடியே நான்கு லட்சத்து எழுபத்தி நான்காயிரம் மட்டும்) 18 மார்ச் 2024 அன்று அல்லது அதற்கு முன்.	Rs.5,00,000/- (ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

சொத்தை பார்வையிடும் தேதி மற்றும் நேரம் : 21, 24, 28 - பிப்ரவரி - 2024 மற்றும் 2, 6, 9, 13, & 16 மார்ச் 2024 (காலை 10.00 மணி முதல் மதியம் 1:00 வரை) கலைப்பு அதிகாரிக்கு முன்கூட்டிய அறிவிப்பின் பேரில்

லாட் 1-க்கான ஏல விண்ணப்பத்திற்கான கடைசி தேதி : 14.3.2024. EMD - நாள் : 18.3.2024.

லாட் 2, 3, 4, 5, 6 -க்கான இறுதி ஏல விண்ணப்பத்திற்கான கடைசி தேதி : 18.3.2024.

விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கீழ்க்கண்டவாறு :

1. மின் ஏலம் 'எங்கு உள்ளதோ அதே நிலையில்' 'என்ன உள்ளதோ அதன்படி', 'எப்படி உள்ளதோ அதே நிலையில்' மற்றும் 'எவ்வித மாற்று செயல்பாடும் இன்றி' என்ற அடிப்படையில் நடத்தப்படும். மேற்படி விற்பனைக்கு எந்த விதமான வாரண்ட்டிகளோ இன்டெம்னிட்டிகளோ இல்லாமல் மின் ஏல தளத்தால் M/s National E-Governance Services Limited (NESL). (https://nbid.nesl.co.in/) நடத்தப்படுகிறது.
2. மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்களும் உத்திரவாதம் அளித்தவரின் பிணையச் சொத்துக்களும் ஒன்றோடு ஒன்று இணைந்திருப்பதால் அவை பேங்க் ஆஃப் பரோடாவின் சர்பாஃசி ஏலத்துடன் சேர்த்து விற்பனை செய்யப்படுகிறது. இத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ள பேங்க் ஆஃப் பரோடாவின் சர்பஃசி நோட்டீஸ் அறிவிப்பையும் பார்க்கவும்.
3. ஏலம் 6 லாட்டுகளுடன் 2 தொகுதிகளை உள்ளடக்கியது. லாட் - 1 - ல் நிறுவனக் கடனாளரின் நடப்பில் இருக்கும் கம்பெனி (Going Concern) சொத்துக்கள் ஏலம் விடப்படும். சோழபுரம் கிராமத்தில் உள்ள அனைத்து சொத்துக்களும் லாட்-2ல் ஏலம் விடப்பட்டு, லாட் 3 & 6 இல் தனித்தனியாக ஏலம் விடப்படும். லாட் 1-க்கு ஏலதாரர்கள் இல்லை என்றால், லாட் -2-ன் மின் ஏலம் நடத்தப்படும் மற்றும் லாட்-2க்கு ஏலதாரர்கள் இல்லை என்றால் லாட் 3 & 6-ன் ஏலம் நடத்தப்படும். நிறுவனக் கடனாளரின் மீதமுள்ள சொத்துக்கள் லாட் 4 & 5-ல் ஏலம் விடப்படுகின்றன.
4. ஏலத் தொகையை ஆன்லைன் மூலமாகவோ நேரடியாகவோ குறிப்பிட்டுள்ள படிவத்தின் படிதான் அனுப்ப வேண்டும். மின் ஏலத்திற்கான விதிமுறைகள், நிபந்தனைகளை மற்றும் படிவங்களை https://nbid.nesl.co.in/ இணைதளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.

குறிப்பு :

1. மேற்படி நிறுவனத்தை முழு நிறுவனமாக விற்பனை செய்வதால் ரொக்கம் மற்றும் அதன் நிகரானவை எடுத்துக்கொள்ளப்படமாட்டாது. (ஏனெனில் அவை IBC, 2016 சட்டத்தின் கீழ் 53-ம் பிரிவின் கீழ் அனைத்துப் பங்குதாரர்களுக்கும் பிரித்து வழங்கப்படும்).
2. லாட் 1, லாட் 2 மற்றும் லாட் 6 ஆகியவை உத்தரவாததாரருக்கு சொந்தமான அசையாச் சொத்துக்களை உள்ளடக்கியது. சம்பந்தப்பட்ட பாதுகாக்கப்பட்ட கடனாளியால் SARFAESI இன் கீழ் ஏலம் விடப்படுகிறது.

இடம் : கோவை
நாள் : 15.02.2024

CA. மஹாலிங்கம் சுரேஷ் குமார், கலைப்பு அலுவலர்
AFA No. AA1/10217/02/251024/106166 valid upto 25.10.2024
Ph No. +91 94888-10404/ E-mail to: msureshkumar@icai.org