

**NOTICE FOR SALE OF LAND & BUILDING OF SARVESHWAR CREATIONS
PRIVATE LIMITED
(IN LIQUIDATION) THROUG E-AUCTION.**

(A company under liquidation process vide Hon'ble NCLT order dated 16th December, 2021).
Regd. Office at: CR-274, Lalita Park, Laxmi Nagar, Delhi - 110092.

Description of Land and Building under sale:

Type of Building	Location / Address / Area	Reserve Price (INR)	EMD (INR)	Incremental bid amount (INR)
Industrial	Land and Building situated on Plot No. 58, Block-B, Sector-63, Noida, Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh- admeasuring 450.00 square meter	3,04,69,609 (Rupees Three Crores Four Lacs Sixty-Nine Thousand Six Hundred and Nine Only)	30,46,961 (Rupees Thirty Lacs Forty-Six Thousand Nine Hundred and Sixty-One only)	1,00,000 (Rupees One Lac only).

Timeline

Last date for submission of Bid Documents along with Refundable Deposit of Rs. 10,00,000/-	13.12.2024 (Friday)
Date of Declaration of Qualified Bidders	20.12.2024 (Friday)
Last date of Inspection and due diligence of assets	27.12.2024 (Friday)
Last date of Deposit of EMD by Qualified Bidders	30.12.2024 (Monday)
Date and Time of E-Auction.	02.01.2025 (Thursday) From 11.00 a.m. to 1.00 p.m.

Present status of the building

Corporate Debtor entered into an "Agreement to Sell" dated 09.02.2018 with an entity after obtaining NOC from Union Bank of India (Erstwhile Corporation Bank). Thereafter, erstwhile management of the Corporate Debtor handed over possession to the buyer after receiving substantial amount of sale consideration. Accordingly, building is in possession of the said buyer only. Building is proposed to be sold on "as it is where it is basis".

The terms and conditions of E-Auction and details of Corporate Debtor are mentioned in the E-Auction Process Information Memorandum and interested Bidder(s) can access the same at <https://ibbi.ebkcray.in/eauction-ibbi/home> or can request for sending the same through email to CS Divya Saluja at liquidation.sarveshwar@gmail.com, Mobile. No.: +91-9953104202.

E-Auction shall be conducted by PSB Alliance – ebkray.in. For any further clarification / information / technical issue relating to submitting bid during E-Auction, interested Bidder may contact support team at support.ebkray@psballiance.com +91 8291220220 or Mr. Aminesh +91 9327493420.

Sd/-
Manohar Lal Vij
Liquidator in the matter of Sarveshwar Creations Private Limited
IBBI Regn. No- IBBI/IPA-001/IP-P01480/2018-2019/12269
Address: 8/28, 3rd Floor, W.E.A., Abdul Aziz
Road, Karol Bagh, New Delhi – 110005
AFA Valid upto 31.12.2025
Email: liquidation.sarveshwar@gmail.com

Date: 29.11.2024
Place: New Delhi

Form No. INC-26

(Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)
Before the Central Government, Regional Director, Northern Region, New Delhi
In the matter of Sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND
In the matter of
UNIHMA PRIVATE LIMITED
(CIN: U5299DL2023PTC15972)
having its Registered Office at
104 Akash Deep Building, 26-A, Barakhamba Road, Connaught Place, New Delhi - 110011

NOTICE is hereby given to the General Public that the company proposes to make an application to the Central Government under Section 13(4) of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 07th November, 2024 to enable the company to change its Registered Office from "National Capital Territory of Delhi" to the "State of Maharashtra".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region, Ministry of Corporate Affairs, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003 within fourteen (14) days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its Registered Office at the address mentioned below:-

104 Akash Deep Building, 26-A, Barakhamba Road, Connaught Place, New Delhi - 110011
For & on behalf of
UNIHMA PRIVATE LIMITED
Sd/-
ZULFIKAR OMER SAIT
(DIRECTOR)
DIN: 05356679
Date: 28.11.2024 | Place: New Delhi

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CO. LTD.

Corporate Office : 425, Udyog Vihar Phase IV, Gurgaon-122015 (Haryana)
Ph : 0124- 4212530/31/32, E-Mail: customercare@shubham.co website : www.shubham.co

NOTICE U/S 13(2) OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 (HEREINAFTER CALLED 'ACT')

It is to bring to your notice that your loan account has been declared as NPA by secured creditor Shubham Housing Development Finance Company Limited having its registered office at 608 - 609 , 6th Floor, Block - C Ansai Imperial Tower, Community Center, Naraina Vihar, New Delhi - 110028. (herein after called 'SHDFCL' and you are liable to pay total outstanding against your loan to SHDFCL. You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc. Therefore, we hereby call upon you to discharge in full your liabilities to SHDFCL within 60 days from the date of this notice failing which SHDFCL will be empowered to exercise the power under Section 13(4) of the ACT. The details of borrowers and secured assets are as under:

S. No.	Loan Account No. Borrower(s) Name	Applicant Address	Demand Notice Amount & Date	Secured Asset
1.	0BGL2301000005057272, 0BGL2301000005057515 Legal Heirs (Deceased) Pradeep Kumar, Manju Pratap	D-439 G F, Pui Pehadpur Badarpur, South Kabir Das Mandir South Delhi Delhi-110044	Rs. 12,37,470/- & 22/11/2024	Property bearing No. D-439, Area Measuring 50 Sq. Yds. Failing under Kharsa No. 185, Situated in the abadi of Lal Dora Puri Pehadpur, Tehsil Kalkaji, South Delhi-110044
2.	0HOB2102000005034877, Raju Kumar S/o Shri. Ajay Singh, Niharika Sinha W/o Shri. Raju Kumar	Plot No. 144B, Vikas Nagar Extension Near Rag Huseer Singh Sharda Vihar, Ghaziabad - 110059	Rs. 49,34,115/- & 22/11/2024	Below Mentioned Individual Flats Constructed Over Portion Of Plot No. 4, And -4A, Out Of Kharsa No. 31/15, Situated In The Area Of Village Hastal, In The Colony Known As Hastal Extn. New Known As Rajhans Vihar, Marbat Block, Vikas Nagar Uttam Nagar, New Delhi - 110059 1. FF: Middle - 2BHK (First Floor/middle) Area Admeasuring : 66 Yards 2. FF:RHS:CORNER - 3BHK (First Floor/Right Hand side) Area Admeasuring : 90 Yards 3. SF:MIDDLE - 2BHK (Second Floor/ Middle) Area Admeasuring : 66 Yards
3.	0GGN1904000005019279, SRI KRISHAN, NIRMALA	H No. 84 Village Islampur Sohna Road Gurgaon Haryana -122018	Rs. 8,06,736/- & 22/11/2024	Property No. 84, Khevat / Khata No. 313/363, Andrun Part Of Kharsa No. 305/20-14-2 Waka, Shana Majalsilampur, Nagar Nagan, Tehsil Badshahpur District Gurgaon, Haryana -122003
4.	0GZB2303000005061195, Ram Avtar Singh, Prem Shankar	R 3 Comm Sector -12 Pratap Vihar Thana, Vijay Nagar, Ghaziabad - Uttar Pradesh -201009	Rs. 17,24,859/- & 22/11/2024	Property Bearing No. 03, (Area Measuring 83.33 Sq.Yds) Sector - 12, R Block, Advocate Colony Pratap Vihar, Ghaziabad, Uttar Pradesh -201009
5.	0KRM2301000005057371, Raju Kumar, Aarti Devi	H No. 559 - E - 1st Floor Vishnu Garden, Keshpur Mandi, Delhi Khalsa Masjid West Delhi-110016	Rs. 13,46,613/- & 22/11/2024	Built Up Upper Ground Floor Back Side, without Roof/Terrace Rights, Property bearing No. 58, Kharsa No. 267 Village Bindapur, colony known as Block V, Sector A, Bhagwati Vihar, Uttam Nagar, New Delhi - 110059
6.	0MNV2305000005063305, VINOD DAS, REEMA DEVI, ABHAY KUMAR	V-119 Sec A Bhagwati Vihar Near Shiv Mandir, Uttam Nagar New Delhi -110059	Rs. 16,35,349/- & 22/11/2024	Second Floor without Roof/Terrace Rights part of Built U.P. Property bearing No. 03/31 out of Kharsa No. 70, Revenue Estate of Village Bindapur Colony Q- Block Vikas Nagar Uttam Nagar New Delhi-110059
7.	0NDA2301000005057810, Legal Heirs (deceased) Mahesh Kumar), Aditya Panchal, Ashwani Panchal, Anju	C/O Anang Pal Kaushal Nagar, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201309	Rs. 3,01,740/- & 22/11/2024	Kharsa No. 252, Village Markapur Sikhyoda, Paragana Jalalabad Tehsil & Distt. Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201017.
8.	0NH2302000005058843, FAISAL, SHAKIL AHMAD	S/o Mohd Shaheer, House No. 678, Mayur Vihar Phase -1, Darna, Airltel Tower, Ghaziabad Uttar Pradesh -201001	Rs. 13,49,747/- & 22/11/2024	Flat No. S-211, Second floor, Block no.-3, Hindon Green Apartment, Hindon Vihar-2, Village Thukna, Paragana Loni, Tehsil & Distt. Ghaziabad, Uttar Pradesh -201001
9.	0REW2104000005036690, PARTHI SONI, JETENDER SONI, RAJBALA, NEEUTU	House No. 298, Ward No. 3, Haily Mandi Todapur Near Jain Vatika Gurgaon Haryana-122504	Rs. 14,05,284/- & 22/11/2024	Khevat / Khata No. 1710/1866, 1710/1866, Mustail No 112, Kila No 2(8-0) Waka Pkba Jatauli Tehsil Pataudi, Dist Gurgaon, Haryana-122503

PLACE: GURGAON, AUTHORIZED OFFICER, DATE: 28-11-2024 SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE COMPANY LTD.

NOTICE FOR SALE OF LAND & BUILDING OF SARVESHWAR CREATIONS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION) THROUGH E-AUCTION

(A company under liquidation process vide Hon'ble NCLT order dated 16th December, 2021).
Regd. Office at: CR-274, Lalita Park, Laxmi Nagar, Delhi - 110092.

Type of Building	Location / Address / Area	Reserve Price (INR)	EMD Amt. (INR)	Incremental bid Amt. (INR)
Industrial	Plot and Building situated on Land No. 58, Block-B, Sector-63, Noida, Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh admeasuring 450.00 square meter	3,04,69,509 (Rupees Three Crores Four Lacs Sixty-Nine Thousand Six Hundred and Nine Only)	30,46,961 (Rupees Thirty Lacs Forty-Six Thousand Nine Hundred and Sixty-One only)	1,00,000 (Rupees One Lac only).

Timeline	
Last date for submission of Bid Documents along with Refundable Deposit of Rs. 10,00,000/-	13.12.2024 (Friday)
Date of Declaration of Qualified Bidders	20.12.2024 (Friday)
Last date of Inspection and due diligence of assets	27.12.2024 (Friday)
Last date of Deposit of EMD by Qualified Bidders	30.12.2024 (Monday)
Date and Time of E-Auction.	02.01.2025 (Thursday) From 11.00 a.m. to 1.00 p.m.

Present status of the building
Corporate Debtor entered into an 'Agreement to Sell' dated 09.02.2018 with an entity after obtaining NOC from Union Bank of India (erstwhile Corporation Bank). Thereafter, erstwhile management of the Corporate Debtor handed over possession to the buyer after receiving substantial amount of sale consideration. Accordingly, building is in possession of the said buyer only. Building is proposed to be sold on "as is where it is basis".
The terms and conditions of E-Auction and details of Corporate Debtor are mentioned in the E-Auction Process Information Memorandum and interested Bidder(s) can access the same at <https://ibbi.ebkay.in/euction-ibbi/home> or can request for sending the same through email to CS Divya Saluja at liquidation.sarveshwar@gmail.com, Mobile. No.: +91-9953104202.

E-Auction shall be conducted by PSB Alliance - ebkay.in. For any further clarification / information / technical issue relating to submitting bid during E-Auction, interested Bidder may contact support team at support.ebkay@psballiance.com +91 8291220220 or Mr. Amish +91 9327493420.

Liquidator in the matter of Sarveshwar Creations Private Limited
Regn. No: IBBI/LPA-001/IP-P01480/2018-2019/12269 | AFA Valid upto: 31.12.2025
Address: 8/28, 3rd Floor, W.E.A., Abdul Aziz Road, Karol Bagh, New Delhi - 110005
Date: 29/11/2024 | Place: New Delhi Email: liquidation.sarveshwar@gmail.com

ALMORA URBAN CO-OPERATIVE BANK LTD. (The Largest Urban Co-Operative Bank of North India) Branch: Ramnagar, Nainital, (U.K)

Appendix-iv [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Movable/Immovable Property)

Whereas, Undersigned being the Authorised officer of Almora Urban Co-Operative Bank Ltd., Ramnagar, Distt. U.S. Nagar Branch under, the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of Powers conferred under section 13 (12) read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice as mentioned against each account stated herein to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the receipt of the said notice. The Borrowers/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and Mortgagor/Guarantor and the public in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred up on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rule as per the details given below. The Borrowers/ Mortgagor/Guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Almora Urban Co-Operative Bank Ltd., Kashipur, Distt. U.S. Nagar Branch for an amount and interest thereon as mentioned below. The borrower's attention is invited to the provision of Sub Section (8) of Section-13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of Borrowers/ Guarantors/Mortgagor	Description of Movable/ Immovable Property	Outstanding Amount
1.	Sh. Peeyush Kumar Lahori s/o Sh. Ramesh Chandra Lahori, (Borrower) Sh. Yogendra Singh s/o Sh. Mul Chand (Guarantor), Sh. Deepak Kumar s/o Sh. Brij Mohan Agarwal (Guarantor) & Sh. Irshad Ahmad s/o Sh. Israr Ahmad (Guarantor & Mortgagor)	Old Bandobasti Khatoni No: 13, Kharsa No: 1/2 Min., Area 73.60 sq. mtrs., New Khatoni No: 00072, Kharsa No: 5Gha Min., VIII. Puchadi next to Gularghatti, Indra Nagar, Ramnagar, Distt. Nainital, (UK) (In the name of Sh. Irshad Ahmad s/o Sh. Israr Ahmad), Bahi No: 1, Zild No: 351, Pages: 335-340, Serial No: 2556, Dated 02.07.2012, SRO-Ramnagar. Bounded: On the North by: 20 Feet Road On the South by: Seller On the East by: Visal Ahmad On the West by: Seller	Rs. 47,97,923.72/- (Rupees Forty Seven Lakh Ninety Seven Thousand Nine Hundred Twenty Three and Paise Seventy Two Only) + future Interest there on and other charges as on dt. 30.06.2024 less recovery (if any) Date of Possession Notice 26.11.2024 Date of Demand Notice 01.08.2024

Date: 28.11.2024 Place : Ramnagar Authorised Officer

इंडियन बैंक Indian Bank E-AUCTION SALE NOTICE ZONAL OFFICE MEERUT : 55, The Mall , Meerut Public Notice for E-Auction Sale of Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical / Constructive / Symbolic (whichever is applicable) possession of which has been taken by the Authorized Officer of Indian Bank, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" Basis on the below mentioned dates, for recovery of under mentioned dues & future interest, charge and cost etc as detailed below. The reserve price and EMD amount for each property has been furnished below.

Details of encumbrances over the property as known to the Bank- Equitable mortgage of Indian Bank/ Allahabad Bank now Indian Bank

Last Date of EMD Deposit 29.12.2024 Time Till 3.30 PM

Sl. No.	Name of the Branch and Address of the Borrower/ Guarantor	Details of the Property & Type of Possession	A) Reserve Price B) EMD C) Bid Multiplier	Outstanding dues ad per 13(2) notice for which property is being sold	Contact Detail
1.	BRANCH: NAI MANDI, MUZAFFARNAGAR 1. Shri Shahnaz S/o Shri Mushraf Ali, Village Kamheda, Tehsil Jansath, Muzaffarnagar & H.No. 860/108, Mohalla Amba Vihar, Muzaffarnagar 2. Shri Shahnaz S/o Shri Mushraf Ali, Village Kamheda, Tehsil Jansath, Muzaffarnagar & H.No. 860/108, Mohalla Amba Vihar, Muzaffarnagar 3. Shri Azam S/o Shri Mushraf Ali, Village Kamheda, Tehsil Jansath, Muzaffarnagar & H.No. 860/108, Mohalla Amba Vihar, Muzaffarnagar 4. Shri Irfan Ali S/o Shri Hakimuddin R/o Village Kaserava, Muzaffarnagar	Residential house constructed on plot situated at Mohalla Amba Vihar, Pargana & Tehsil Muzaffarnagar, total area admeasuring 83.60 sq. meter, Boundaries are as under: East: House of Akram, West: 860/107, House of Anwar, North: Rasta 25' wide, South: Property of other	Rs. 31,70,000/- Rs. 3,17,000/- Rs. 10,000/- Property ID No.: IDIBM777SHAHN01	Rs. 16,50,483.00 as on 08.01.2024 + interest and other charges	Shri. Sunil Tongar Contact No. 7565850384

Property QR Code Scan			
-----------------------	--	--	--

2.	BRANCH: NAI MANDI, MUZAFFARNAGAR 1. Smt Rabiya W/o Shri Irfan Khan, H.No. 225, Mohalla Brahampuri, Netaji Subhash Chandra Marg, Near M M D Public School, Muzaffarnagar-251001 2. Shri Irfan Khan S/o Shri Yusuf Khan, H.No. 225, Mohalla Brahampuri, Netaji Subhash Chandra Marg, Near M M D Public School, Muzaffarnagar. 3. Shri Shri Ikbal Khan S/o Shri Yusuf Khan, H.No. 224, Brahampuri, Muzaffarnagar.	Residential house constructed on plot situated at H.No. 225, Mohalla Brahampuri, Netaji Subhash Chandra Marg, Near M M D Public School, Pargana & Tehsil Muzaffarnagar, total area admeasuring 115.65 sq. meter, Boundries are as under: East: Road 20 ft wide, West: Plot of Seller, North: Plot 10 ft wide, South: Plot of Smt Sayra Bano	Rs. 42,39,000/- Rs. 4,24,000/- Rs. 10,000/- Property ID No.: IDIBM777BRAHIA01	Rs. 20,65,714.00 as on 26.02.2024 + interest and other charges	Shri. Sunil Tongar Contact No. 7565850384
----	---	---	--	--	---

Property QR Code Scan			
-----------------------	--	--	--

3.	BRANCH: NAI MANDI, MUZAFFARNAGAR 1. Shri Sachin Verma S/o Late Shri Sompal Verma R/o 1191 South Krishnapuri, Near Goga Madi, Muzaffarnagar-251001 2. Shri Vipin Verma S/o Late Shri Sompal Verma (Legal Heir of Mortgagor- Late Shri Sompal Verma) R/o 1191 South Krishnapuri, Near Goga Madi, Muzaffarnagar-251001 3. Smt Munni Devi W/o Late Shri Sompal Verma (Legal Heir of Mortgagor- Late Shri Sompal Verma) R/o 1191 South Krishnapuri, Near Goga Madi, Muzaffarnagar-251001 4. Smt Pooja Verma W/o Shri Nishu Verma (D/o Late Shri Sompal Verma) Opposite Junior High School, Main Road, Purkazi, Muzaffarnagar. 5. Smt Sarla Rani W/o Shri Subodh Sharma R/o 196/12, Khubbipura, Krishnapuri, Muzaffarnagar-251001	Residential house constructed on plot situated at Kharsa No. 2796/1, Mohalla South Krishna Puri, Dist. Muzaffarnagar, total area admeasuring 70.224 sq. meter, Boundries are as under: East: House of Pappu, West: Plot Panditji, North: Plot others, South: Rasta 12' wide	Rs. 11,86,000/- Rs. 1,19,000/- Rs. 10,000/- Property ID No.: IDIBM777SACHIO1	Rs. 7,76,745.00 as on 29.04.2024 + interest and other charges	Shri. Sunil Tongar Contact No. 7565850384
----	--	---	---	---	---

Property QR Code Scan			
-----------------------	--	--	--

Date and Times of E- auction : 30.12.2024 at 11.00 AM to 4.00PM
Bidders are advised to visit the website (1) www.indianbank.co.in (2) <https://www.ebkay.in>

Bidders are advised to visit the website (<https://www.ebkay.in>) of our e auction service provider PSB Alliance Pvt. Ltd. to participate in online bid. For Technical Assistance Please call 8291220220. For Registration status and for EMD submission status please support ebkay@psballiance.com. For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: <https://www.ebkay.in> and for clarifications related to this portal, please contact PSB Alliance Pvt. Ltd, Contact No. 8291220220.

Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with <https://www.ebkay.in>

Date : 28.11.2024 Place: MEERUT Authorised Officer, INDIAN BANK

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED E-AUCTION SALE NOTICE

Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015.
E-mail: auction@hindujahousingfinance.com
Branch Office: F8, Mahalaxmi Metro Tower, Sector-4, Mahalaxmi Metro, Vaishali, Ghaziabad-201010

APPENDIX- IV-A [Refer proviso to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules"). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below-described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hinduja Housing Finance Limited (Secured Creditor) having its Corporate Office at 167-169, 2nd Floor, Little Mount, Saidapet, Chennai - 600015 and one of its Branch Offices at F8, Mahalaxmi Metro Tower, Sector-4, Mahalaxmi Metro, Vaishali, Ghaziabad-201010, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers and guarantors. The sale will be done by the Authorized Officer through e-auction platform provided at the website: <https://www.bankauctions.com/>.

Sr. No.	Loan Account Number and Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date and Amount	Description of the Immovable Property/ Secured Asset	Date and Type of Possession	Reserve Price (RP) Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP) Bid Increase Amount	Date/Time of E-Auction
1	Loan Account No. DL/NCU/GHAU/A000001599 1. Mr. SHIVAM KUMAR (Borrower) & 2. Mrs. Manju Devi (Co-Borrower)	26/07/2023 and Rs. 10,85,972/- as on 19/07/2023 Rs. 11,97,368/- (Rupees Eleven Lakh Ninety-Seven Thousand Three hundred Sixty-Eight)Only as on 27/11/2023	Freehold Residential House No. C-359 on Second Floor built on Plot No. 3 falling under Kharsa No. 952Min situated at Janakpuri Colony in Village Pasonda Pargana Loni Tehsil & Distt. Ghaziabad (U.P.). Boundaries: East-Rasta 16 feet wide/ Vijay Singh, West-Kamal Singh/Pintu Yadav, North-Shibbu Plot no.4, South-Other house	28/05/2024 Symbolic Possession	₹ 1216800/- ₹ 121680/- ₹ 5,000/- EMD Deposition Last Date : 28-12-2024 till 17:00 hrs. Date of inspection of the property : 27/12/2024 from 14:00 hrs - 17:00 hrs	30-12-2024 1100 hrs-1300 hrs.

Mode Of Payment :- For Sr.No. 1
All payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Ghaziabad or through NEFT/RTGS/IMPS to HDFC Bank A/c No. HHFLTDLNLCUGHAU1599 with IFSC Code HDFC0004989.

2	Loan Account No. DL/NCU/GHAU/A000001493 1. Mr. VIJAY KUMAR (Borrower) & 2. MRS. NISHA DOGRA (Co-Borrower)	26/07/2023 and Rs. 1089580/- as on 13/07/2023 Rs. 10,01,656/- (Rupees Ten Lakh One Thousand Six hundred fifty-Six Only) as On 27/11/2023	Freehold Residential Flat No. TH-1 on Third Floor without roof rights built on Plot No. 19 falling under Kharsa No. 44 situated at Panchwati Colony in Village Mahmasaray Urf Kot Pargana Loni Tehsil & Distt. Ghaziabad (U.P.). Boundaries: East-24 ft. wide road, West-Plot no. 16, North-Plot no. 20, South-Plot no. 18	26/10/2023 Symbolic Possession	₹ 1411964/- ₹ 141196/- ₹ 5,000/- EMD Deposition Last Date : 28-12-2024 till 17:00 hrs. Date of inspection of the property : 27/12/2024 from 14:00 hrs - 17:00 hrs	30-12-2024 1100 hrs-1300 hrs.
---	--	---	--	--------------------------------	---	-------------------------------

Mode Of Payment :- For Sr.No. 2
All payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Ghaziabad or through NEFT/RTGS/IMPS to HDFC Bank A/c No. HHFLTDLNLCUGHAU1493 with IFSC Code HDFC0004989.

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE: -

- The Property is being sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND WITHOUT RECOURSE" BASIS. As such sale is without any kind of warranties & indemnities.
- Particulars of the property/assets (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of the information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, mis-statement or omission. Actual extent & dimensions may differ.
- E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries/due diligence about the title & present condition of the property/assets and claims/dues affecting the property before submission of bids.
- Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website auction@hindujahousingfinance.com and <https://www.bankauctions.com/> Or Auction provided by the service provider C1 India PVT. LTD, who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform.
- The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor/service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, own system crash, power failure etc.
- For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider C1 INDIA PVT. LTD. 605A, Add: C1 INDIA PVT.LTD. 3rd Floor, Plot No.68 sector-44, Gurgaon, Haryana-122003. (Contact Person: Mithalesh, Phone No. 7080804466, Email: delhi@c1india.com, Support Mobile Number: 7291981124/1125/1126). For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at auction@hindujahousingfinance.com and <https://www.bankauctions.com/> well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider.
- For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable Earnest Money Deposit (EMD) i.e. 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of "Hinduja Housing Finance Limited"
- The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on <https://www.bankauctions.com/> and auction@hindujahousingfinance.com along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer at Hinduja Housing Finance Limited, F-8, Mahalaxmi Metro tower, Sector-4, Vaishali, Ghaziabad - 201010. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale in the Loan Account Number (as mentioned above) for the property (as mentioned above).
- After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorized Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider C1 INDIA PVT. LTD. to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding/auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice.
- Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e-auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension.
- Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone.
- Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him by E-Mail both to the Authorized Officer on his mail id parmod.chand@hindujahousingfinance.com and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings.
- The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, pay a deposit of twenty five per cent, of the amount of the sale price, which is inclusive of earnest money deposited, if any, to the Authorized Officer conducting the sale. The balance amount of purchase price payable shall be on or before fifteenth day of confirmation of sale of the immovable property.
- In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder/auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale.
- At the request of the successful bidder, the Authorized Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount.
- The Successful Bidder shall pay applicable TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer.
- Municipal/Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property.
- Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all taxes/charges.
- Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser.
- The Authorized officer may postpone/ cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 15 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider.
- The decision of the Authorized Officer is final, binding and unquestionable.
- All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them.
- For further details and queries, please contact Authorized Officer, Mr. Arun Mohan Sharma, Mobile No. 8800898999, Mr. Amit Kaushik Mobile No. 9587088333, Mr. Abhijeet Kumar Rai Mobile No. 9131485773 & Mr. Shweta Anand Mobile No. 8076830437, at branch office at Hinduja Housing Finance Limited, F-8, Mahalaxmi Metro tower, Sector-4, Vaishali, Ghaziabad - 201010
- This is also 30 (

टाटा कैपिटल लिमिटेड

टाटाकैपिटल कार्पोरेशन : टॉलर एच. 11वीं मंजिल, पेंडेरुसुला बिजनेस पार्क, गुणगवरपुडम कदम मार्ग, लोअर पोरम, मुम्बई-400013
शाखा पता : श्री मीनम, सीडिवीकॉम टॉवर, ब्लॉक ई-1, इंडेवतलन एम्प्लोयमेंट, नई दिल्ली - 110055

अचल सम्पत्ति को की बिक्री हेतु विक्री सूचना
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम ४(1) के साथ पठित नियम ४(6) के तहत)
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम ४(1) के साथ पठित नियम ४(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आसित्यों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अन्धीन अचल आसित्यों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना

श्रेष्ठा खाना सँ. 8889137 - जेअरनी करडक्यान प्राइवेट लिमिटेड
सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल लिमिटेड (‘टाटाकैपिटी’) एक गैर-बैंकिंग वित्त कंपनी है और कंपनी अधिनियम, 195६ के प्रवधानों के तहत निर्मित है और इसका पंजीकृत कार्यालय पेंडेरुसुला बिजनेस पार्क, टॉलर ए. 11वीं मंजिल, गुणगवरपुडम कदम मार्ग लोअर पोरम, मुम्बई-400013 और अन्य स्थानों में एक शाखा कार्यालय नई मय्य प्रदेश (‘शाखा’) में है। दिनांक 24.11.2023 के अद्वैती के तहत, राष्ट्रीय कंपनी वित्त अधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई ने कंपनी अधिनियम, 2013 को भाग 66 और अन्य लागू प्रावधानों के साथ पठित भाग 230 से 252 के प्रावधानों के तहत अन्तरक के रूप में टाटा कैपिटल फाइनंशियल सर्विसेस लिमिटेड (‘टीसीएफएसएल’) और टाटा कर्नलॉन्टेक कैपिटल लिमिटेड (‘टीसीसीएलए’) तथा अन्तर्नीती के संबंध में टाटा कैपिटल लिमिटेड (‘टीसीएल’) के बीच उद्भव की योजना (‘उक्त योजना’) को विधिवत मंजूरी दे दी है। इसके संदर्भ में, टीसीएफएसएल और टीसीसीएल (अंतरक कंपनियाँ) अपने उद्भक के साथ सभी संबंधित, परिचालनीय, वित्तीय, लाभ, हित, कर्तव्यों, दायित्वों, देवदारियों, अनुबंधों, समझौतों, प्रतिभूतियों आदि के साथ 01.01.2024 से एक गोप्य कर्सेस के रूप में टीसीएल में विलय कर चुकी हैं। उक्त आदेश और योजना के अनुसार में, टीसीएल द्वारा निम्नांकित सभी बुद्धिमा दस्तावेज और उनके संबंध में सभी बकाया आवेक कंपनी को हस्तांतरित कर दिए गए और इस प्रकार टीसीएल उसके संबंध में [कर्जदारों/सह-कर्जदारों] से जवाब करने का हकदार है।.

निम्नलिखित कर्जदार/सह-कर्जदार को विशेष रूप से तथा नज्मासमय को सार्वजनिक रूप से एतद्भाग सूचना दी जाती है कि टाटा कैपिटल लि. (प्रतिभूत लेनदार/टीसीएल) के पास गिरोक्यूड नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति विपिका कच्चा टाटा कैपिटल लिमिटेड. (प्रतिभूत लेनदार) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, “जैसे है जहाँ है”, “जो है वहाँ है” तथा “जो कुछ भी है वहाँ है और अचल वस्तु” आभार पर ३ जनवरी, 2025 को बिक्री की जायेगी।

जबकि प्रतिभूत आसित का विक्रय प्रतिभूत ऋण की वसूली के लिए किया जाना है और जबकि कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों/गारंटों अर्थात (1) जिन्दद तेनजा उर्फ निन्देर अउर, पुत्र तेनजा चंद, जी-128, प्रीत विहार, कृष्णा नगर, दिल्ली-110092; (2) अरुण अलवा पता: एच-1/20, प्लॉट नं० 20, सेक्टर 6३, एन.आर. पार्क नोडस, उत्तर प्रदेश-201301; (२) पुनः प्रकाश अरोड़ा, पुनः नाराक चंद, अयोध्या, जी-128, प्रीत विहार, कृष्णा नगर, दिल्ली-110092; (3) नाराक चंद पुनः श्री ब्रह्म दास, निरौली, जी-128, प्रीत विहार, कृष्णा नगर, ई इलाही-1100921 से धारा 13(2) के तहत श्रेष्ठा खाना सँ. 8889137 के माध्यम से दिनांक २६.11.2024 तक रु. 7,99,४6,75८/- (रुपये सात करोड़ निगमनवे लाख इध्नासी हजार सात सौ अठ्ठावन सौ) बकाया था।

एतद्भाग सूचना दी जाती है कि विक्रय के विरती वित्तीय/आसितकार के उम्मीदवा होने पर कथित सम्पत्ति का विक्रय ई-नीलामी के माध्यम से करवई ४ जनवरी, 2025 को 2 बजे अपनयन टेंडरिंग द्वारा साक्षा कार्यालय ११वीं मंजिल, सीडिवीकॉम टॉवर, ब्लॉक ई-1 इंडेवतलन एम्प्लोयमेंट, नई दिल्ली - 110055 पर की जायेगी। ईम्बुकर, डिमाण्ड ड्राफ्ट सहित सम्पत्ति को खरीद हेतु मुख्कर ई-नीलामी टाटा कैपिटल लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा 7 जनवरी, 2025 को ३ बजे अप. तक श्रेष्ठा को बकये।

प्रतिभूत आसित्यों का विवरण	कच्चा का प्रकार रचनात्मक/भौतिक	आरक्षित मूल्य (रु.)	जमा धरोहर राशि ईएमडी (रु.)
संपूर्ण प्रथम तल, तथा टेरेस अधिकारों सहित विलिप्त तल (उक्त तल) संपत्ति/प्लॉट संख्या जी-141, ब्लॉक-जी1, क्षेत्रफल 192 वर्ग गज पर निर्मित, प्रोपन सीपकूपन लिमिटेड के लेआउट प्लान में स्थित है, जिसमें बंगला में प्रीत विहार के नाम से जाना जाता है, यह भाग मंडारवी फलजयुर, इलाहाबाद नगर, दिल्ली-110092 के क्षेत्र में स्थित है। 15/04/1996 को पंजीकृत बिक्री विलेख में विशेष रूप से उल्लेख किया गया है। दस्तावेज संख्या 2410, पुस्तक संख्या 1 नं., खंड संख्या 2819, पृष्ठ 107 से 111 पर तथा निम्नागुणक संख्या: २४१२, सर्वेस लेख: पुर्व: प्लॉट संख्या 142; सीमांक ३० फीट चौड़ी सरक; पश्चिम: प्लॉट संख्या 40	भौतिक	रु. ३,71,40,000/- (रुपये तीन करोड़ सात लाख चौदह हजार मात्र)	रु. ३7,14,000/- (रुपये तीस लाख चौदह हजार मात्र)

बिक्री के लिए रकमी गई सम्पत्ति का विवरण अनुसूची में है। चल वस्तुएँ/गोदारा होइइ इन्वेटी, यदि कम वर्णित प्रतिभूत संपत्ति के भीतर पड़ी है, तो प्रतिभूत संपत्ति के साथ बिक्री के लिए तब तक उपलब्ध नहीं होगी जब तक कि नीलामी बिक्री नोटिस में विशेष रूप से वर्णित न हो। यदि प्राधिकृत अधिकारी के पास अनुसूची में वर्णित बकये, ब्याज लाभा, (विक्री लागत आदि सहित) जमा कर दी जाती है अथवा उक्त प्रमाणपत्र को वित्त, ब्याज एवं लागत ओवरहास्ताक्षरी के पास जमा कर दिए होने का उक्तो सुनिश्चित के लिए प्रमाण जमा कर दिया जाता है तो यह बिक्री जारी जाती। नीलामी के समय सम्पत्तियन-जन्मासमय को अनौी सद्विहृत(4) व्यवस्थित रूप से प्राप्त करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। ऐसे किसी भी अधिकारी या व्यक्ति जिन्हें इस बिक्री के सिलसिले में किसी भी प्रकार के कर्तव्य का निर्वहन करना हो, चाहे प्रश्नच या परोक्ष रूप से, वे बिक्री को जाने वाली सम्पत्ति में कोई हित अर्जित या अर्जित करने का प्रयत्न नहीं करेंगे। यह बिक्री सरकारी नीलामी के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अनुसार होगी। ई-नीलामी पोर्टल <https://bankauctions.in> के माध्यम से ३ जनवरी, 2025 को 2.00 बजे अप से 3.00 बजे अप. के बीच प्रत्येक 10 मिनट के अंतराल विस्तार सहित होगी। संपत्ति के क्रय हेतु जमा की गयी सभी सद्विवाओं के साथ नई दिल्ली में भुगतान योग्य टाटा कैपिटल लिमिटेड (‘क’) के पक्ष में उपलब्ध के अनुसार डिमाण्ड ड्राफ्ट संलग्न करना होगा। कृष्णा नगर निगमक 2६ दिसम्बर, 2024 को 11.00 बजे अप. से 5.00 बजे अप. के बीच किया जा सकता है।

अभ्यर्थक: यहाँ वर्णित संपत्ति को नीलामी बिक्री सरकारी अनिवार्य, 2002 की धारा 17 के तहत दायरे प्रातिभूतिकरण अर्थात के अन्धीन है, जिस्का इधारी नंबर 177८/2024 और पंजीकरण संख्या एचए/64८/2024 है, जिस्का शीर्षक है जीवदर तेनजा कदम टीसीएल, जो वर्तमान में बीआरटी सलकन में स्थित है। उक्त उपर निम्न लिख गया है। यह स्थानिक कार है कि उक्त संपत्ति बीआरटी के समक्ष चल कर कानूनी कर्तव्यों का विपय है, और न्यायाधर/अधिकरण द्वारा जारी किए गए किसी भी परिणाम या निर्देश का प्रभाव करने के अनुसार संपत्ति से पालन किया जाएगा।

नोट : इम्बुकर सद्विवाकार टाटा कैपिटल लिमिटेड से मोबाइल नं. +91-8691005238/प्राधिकृत अधिकारी, श्री अरुण भट्टरायपुर्व, ई-नेम आइडी : ayan.bhattacharya@tatacaplil.com तथा मोबाइल नं. +91 -९2९८97२4441 से सम्पर्क कर सकते हैं।

बिक्रय के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया प्रीभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात <https://bit.ly/3CM4mNt> देखें।
प्राधिकृत प्राधिकारी
टाटा कैपिटल लिमिटेड

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉलर एच, पेंडेरुसुला बिजनेस पार्क, गुणगवरपुडम कदम मार्ग, लोअर पोरम, मुम्बई-40013

शाखा कार्यालय : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, वी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर-भाग 2, एचडीएसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024

अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम ४(6) के साथ पठित नियम ४(6) के तहत)
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम ४(6) के साथ पठित नियम ४(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आसित्यों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आसित्यों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना
जनसामान्य और विशेष रूप से निम्नलिखित कर्जदार/सह-कर्जदारों अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (कर्जदार) को एतद्भाग सूचना दी जाती है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएएफएसएल) के पास नीचे वर्णित बंधक अचल सम्पत्ति, जिसका कर्ता टीसीएएफएसएल के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों से कुल राशि की वसूली हेतु “जहाँ है जैसे है”, “जो है जैसे है” तथा “जो भी है वहाँ है” के आधार पर ३0.12.2024 को बिक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है। एतद्भाग सूचना दी जाती है कि बिक्री के विरती आस्यमान/अवसतता की अनुपस्थिति में, आसित/सम्पत्ति की बिक्री ई-नीलामी द्वारा कथित ३0.12.2024 को ३ बजे अप. की जायेगी। ई-नीलामी में भाग लेने हेतु ईएमडी के डिमाण्ड ड्राफ्ट वाला मुहरबन्द लिफाफा टीसीएएफएसएल के अधिकृत प्राधिकारी के पास शाखा पता टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, वी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर, भाग-2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024 पर 28.12.2024 को ३ बजे अप. तक जमा करना है।

प्रतिभूत आसित/अचल सम्पत्ति की बिक्री “जहाँ है जैसे है स्थिति” में नीचे वर्णित सक्षिप्त विवरणों के अनुसार की जायेगी :

क्र. सं.	श्रेष्ठा खाना सँ. तथा श्रेष्ठा	दायित्वधारी(यों)/सह-कर्जदार(यें)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधी(यों)/ज्माननी(यों) के नाम	मौल सूचना के अनुसार बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	कच्चे का प्रकार	27.11.2024 तक बकाया राशि	
1.	TCHML07 0300100 ३८3679 & TCHIN07 0300100 0959034	1. स्वर्गीय श्री मोहम्मद मोमिन सैफी पुत्र श्री मोहम्मद यासीन अपने कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से, i. श्री मोहम्मद रेहान सैफी पुत्र स्वर्गीय श्री मोहम्मद मोमिन सैफी ii. श्री मो. अदनाम सैफी पुत्र स्वर्गीय श्री मोहम्मद मोमिन सैफी iii. श्रीमती फरहीन सैफी पुत्री स्वर्गीय श्री मोहम्मद मोमिन सैफी iv. श्री मोहम्मद फैजान सैफी पुत्र स्वर्गीय श्री मोहम्मद मोमिन सैफी 2. स्वर्गीय श्रीमती सवम सैफी उर्फ सवम उर्फ शमम सैफी पत्नी स्वर्गीय श्री मोहम्मद मोमिन सैफी - अपने कानूनी माध्यम से वासित, i. श्री मो. रेहान सैफी पुत्र स्वर्गीय श्री मोहम्मद मोमिन सैफी ii. श्री मो. अदनाम सैफी पुत्र स्वर्गीय श्री मोहम्मद मोमिन सैफी iii. श्रीमती फरहीन सैफी पुत्री स्वर्गीय श्री मोहम्मद मोमिन सैफी iv. श्री मोहम्मद फैजान सैफी पुत्र स्वर्गीय श्री मोहम्मद मोमिन सैफी 3. श्री मोहम्मद रेहान सैफी पुत्र स्वर्गीय श्री मोहम्मद मोमिन सैफी 4. श्री मोहम्मद अदनाम सैफी पुत्र स्वर्गीय श्री मोहम्मद मोमिन सैफी, 5. सुश्री फरहीन सैफी पुत्री स्वर्गीय श्री मोहम्मद मोमिन सैफी उसके प्राकृतिक संरक्षक के माध्यम से, 6. श्री मोहम्मद फैजान सैफी पुत्र स्वर्गीय श्री मोहम्मद मोमिन सैफी - अपने प्राकृतिक अभिभावक के माध्यम से 7. श्री मो. आसिफ पुत्र श्री आस मोहम्मद, 8. श्री मो. कासिफ पुत्र श्री आस मोहम्मद	रु. 18,59,789/- (रुपये अठारह लाख उनसद हजार सात सौ नव्वानी मात्र) श्रेष्ठा खाना संस्था TCHML07३0000100093679 के अंतर्गत आपके द्वारा देय है तथा रु. 89,532/- (रुपये नव्वानी हजार पाँच सौ बत्तीस मात्र) की राशि श्रेष्ठा खाना संस्था TCHIN०7३0000100095034 के अंतर्गत आपके द्वारा देय है, अर्थात कुल रु. 19,49,321/- (रुपये उन्नीस लाख उनसद हजार तीन सौ इक्कीस मात्र)/-	रु. 26,62,000/- (रुपये छठ्ठास लाख अठ्ठास हजार मात्र)	रु. 2,66,200/- (रुपये दो लाख चित्ठास हजार दो सौ मात्र)	रु. 2206415/- (रुपये बाईस लाख छह हजार साँ पंद्रह मात्र) अनुबंध संख्या TCHML07३0000100093679 के तहत आपका द्वारा देय है और रु. 148914/- (रुपये एक लाख अठ्ठासीस हजार नौ सौ चौदह मात्र) अनुबंध संख्या TCHIN०730000100095034 के तहत आपका द्वारा देय है और कुल रु. 2355329/- (रुपये तेईस लाख पचपन हजार तीन सौ उन्तीस मात्र)	भौतिक	

अचल संपत्ति का विवरण: प्लॉट नंबर 4905, माप 62.72 वर्ग मीटर पर निर्मित आवासीय संपत्ति का समतल भाग, कुल कवर्ड एरिया 7८ वर्ग मीटर, माधव पुरम, आवासीय योजना संख्या 10, पानी की टंकी के पास, सेक्टर – 04, मेरठ शहर, मेरठ – 250002 (उत्तर प्रदेश) में स्थित है, बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य बुद्धिधाओं के साथ। सीमाएं: पूर्व- प्लॉट नंबर 4/904 (साइड 11.20 मीटर), पश्चिम – प्लॉट नंबर 4/90६ (साइड 11.20 मीटर), उत्तर – सड़क 06 मीटर चौड़ा (साइड 5.6 मीटर), दक्षिण – प्लॉट नंबर 4/921 (साइड 5.6 मीटर)।

2	9433956	श्री धरमवीर सिंह चौहान पुत्री श्री युदवीर सिंह चौहान श्रीमती स्नेह लता पत्नी श्री धरमबीर सिंह चौहान	रु. 1६,3८,332/- (रुपये सोह्र लाख अड़तीस हजार तीन सौ बत्तीस मात्र)	रु. 10,९1,600/- (रुपये दस लाख इक्यान्ववे हजार छः सौ मात्र)	रु. 1,09,1६0/- (रुपये एक लाख नौ हजार एक सौ साठ मात्र)	भौतिक	रु. 1८६६027/- (रुपये अठ्ठाह् लाख छित्ठास हजार सत्ताईस मात्र)
---	----------------	--	---	--	---	-------	--

अचल संपत्ति का विवरण: आवासीय संपत्ति प्लैट नं. 3६ का समतल भाग, एलआईडी, पॉिटेड-डी5, सेक्टर जी-02, नरेला, उत्तर-पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110040

नीलामी में आम जनता को व्यक्तिगत रूप से निविदा जमा करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। कर्जदार(रें)/सह-कर्जदार(रें) को एतद्भाग इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 15 दिनों के भीतर भावी ब्याज सहित कुल बकाया भुगतान करने का अनिवार्य अवसर दिया जाता है जिसमें असफल रहने पर अचल सम्पत्ति की बिक्री अनुसूची के अनुसार कर दी जायेगी। यदि प्राधिकृत अधिकारी के पास अनुसूची में वर्णित बकये, ब्याज लाभा (विक्री लागत आदि) जमा कर दी जाती है अथवा उक्त प्रमाणपत्र को वित्त, ब्याज एवं लागत ओवरहास्ताक्षरी के पास नीलामी की तिथि से पूर्व जमा कर दिए होने का उक्तो सुनिश्चित के लिए प्रमाण जमा कर दिया जाता है तो यह बिक्री जारी जाती।

ऐसे किसी भी अधिकारी या व्यक्ति जिन्हें इस बिक्री के सिलसिले में किसी भी प्रकार के कर्तव्य का निर्वहन करना हो, चाहे प्रश्नच या परोक्ष रूप से, वे बिक्री को जाने वाली सम्पत्ति में कोई हित अर्जित या अर्जित करने का प्रयास नहीं करेंगे।

यह बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित शर्तों तथा आगे निम्नलिखित अधिनियमों के अधीन होगी :
नोट : यह ई-नीलामी बिक्री प्रति 5 मिनट के अंतराल विस्तार के साथ पेटेंट <https://sarfaes.auctiontenger.net> के माध्यम से ३0.12.2024 को 2.00 बजे अप से 3.00 बजे अप के बीच आयोजित की जायेगी।

नियम एवं शर्तें : 1. संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण ओवरहास्ताक्षरी को सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार प्रस्तुत किये गये हैं, लेकिन इस उद्देश्योना में किसी पक्षती अथवा व्यक्ति को विपे ओवरहास्ताक्षरी उत्तरदायी नहीं होगी। यदि बोली राशि अथवा बोलीदाता से संबंधित कोई विवाद उत्पन्न होता है तो प्रतिभूत लेनदार के विवेकानुसार लॉट को फिर से नीलामी पर प्रस्तुत किया जायेगा। 2. आश्रित मूल्य से कम में सम्पत्ति की बिक्री नहीं की जायेगी। 3. बोली बाईड राशि रु. 10,00,000/- (रुपये दस हजार मात्र) होगी। 4. सम्पत्ति के विक्रय हेतु जमा की गयी समस्त सद्विवाओं के साथ कुरत लिखे के अनुसार आम धरोहर राशि श्रेष्ठा खाना सँ में देय “टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि.” के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट के रूप में जमा करनी होगी। असफल सद्विवाकार को नीलामी के पश्चात डिमाण्ड ड्राफ्ट वापस कर दिया जायेगा।

एनएम्पर्ट/आरटीसीए/आरएमपीएस के माध्यम से ईम्पट्री जमा करने के लिए कृपया अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें। 5. जन्मन सद्विवाकार को समस्त सद्विवाकार योगित कर दिया जायेगा बशर्ते कि यह सद्विदा के लिए वैधानिक रूप से प्राप्त हो और वस्तुतः कि उक्त द्वारा सद्विदा को प्राप्त आरक्षित मूल्य से कम न हो। यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्ट रूप से इतना अपर्याप्त हो कि यह ऐसा करने के लिए अपर्याप्त/नहीं हो तो “अधिकृत प्राधिकारी” का विशेषाधिकार होगा कि यह उपरान्त सद्विदा की स्वीकृति को मना कर दे। 6. दर्ज कारणों में, “अधिकृत प्राधिकारी” विक्रय को स्थगित/अनिर्णत करने का विवेकाधिकार रखता है। 7. सम्पत्ति का निरिक्षण 20.12.2024 को 11 बजे प्रातः से 5.00 बजे सायं के बीच किया जा सकता है। 8. समस्त क्रेता योगित किये गये व्यक्ति को ऐसे उद्देश्योना के दुरुन बाद क्रय राशि/सद्विदा जिसमें ईम्पट्री राशि शामिल है, का पश्चात प्रतिक्षत “अधिकृत प्राधिकारी” के पास 24 घंटे के भीतर जमा करना होगा और इस राशि के जमा करने में असफल रहने पर सम्पत्ति को निजी सलिह द्वारा पुनः नीलामी/बिक्री के लिए रलक्ष जायेगा। 9.

यदि उपर्युक्त के अनुसार प्राधिकरण राशि अदा कर दी जाती है तो क्रय प्रक्री की शेष देय राशि क्रेता द्वारा सम्पत्ति के विक्रय को पूरती की तिथि के 15वें दिन को या इससे पूर्व “अधिकृत प्राधिकारी” के पास जमा करनी होगी। उत्तर 15वें दिन विचरय या कोई अन्य अवसरक होता है तो इसे 15वें दिन के बाद पदत कार्यालयी दिन पर जमा करनी होगी। 10. उपरोक्त अवधि में भुगतान में चुक करने पर निजी सलिह द्वारा सम्पत्ति की रकम से नीलामी/बिक्री की जायेगी। ईम्पट्री सहित जमा की गई राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जम्ब कर दी जायेगी तथा चुक करने वाला क्रेता उस सम्पत्ति के सभी दावों से वंचित हो जायेगा। 11.

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को ज्ञात किसी भी ऋणभार का विवरण, जिसके लिए संपत्ति उत्तरदायी है, उपरोक्त अधिनियम (ई. उपरोक्त अधिनियम) इम्बुकर बोलीदाताओं को सहाय दी जाती है कि वे संपत्ति कर, मिसाल आदि के वैधानिक देवदारियों सहित संपत्ति पर भार के संबंध में अपनी चरमस्थ प्रवृत्ताछ करें। 12. अन विवरणों अथवा ऑनलाइन ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रविक्षण के लिए संबंधित बोलीदाता हमारे पास प्रेषित करें। ई-प्रोक्सीएट्र टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑनलाइनप्राट्र), पता: वी-705, प्लॉट स्ट्रीट 11, ऑरिएण्ट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के पास, एरिडिय सिटी, अहमदाबाद – 3८0 000 नगर (भारत)। मोबाइल: ८०00023297/917528727 और 926556281८/9265562821/079-6८13 6९42/6८६9 ईमेल आईडी: support@auctiontenger.net और ramprasad@auctiontenger.net या मनीन बल्लभ, ईमेल आईडी Manish.Bansal@tatacapital.com

अधिकृत प्राधिकारी मोबाइल नंबर ८८५८९९८३६96 से सम्पर्क कर सकते हैं। ऋणभार और प्रविक्षा वल्लासएम नमर : 999९७८६9६13 पर कर सकते हैं। 1३. उन्मयन सद्विवाकार को उपरान्त योगित सद्विदा राशि पर 1४. ईम्पट्री प्रक्रिया एवं देय होगा। यह भुगतान उन्मयन सद्विवाकार द्वारा स्वामी/कर्जदार(रें) के रैन में जमा करनी होगी तथा वास्तव की प्रति हमारी कम्पनी के पास जमा करनी होगी। 14. उपर्युक्त विवरण के लिए कृपया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट <http://sur.li/hzjket> में प्रावधानित लिंक देखें। 15. कृपया लिंक <https://www.tatacapital.com/property-disposal.html> में देखें।

कृपया ध्यान दें – टीसीएफएसएल ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी भी दलाल/एजेंट को नियुक्त नहीं किया है। इम्बुकर पार्टियों को इस मामले में सभी प्रश्नों और प्रवृत्ताछ के लिए केवल ओवरहास्ताक्षरी या अधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिए।
स्थान : दिल्ली
तिथि : 29.11.2024

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

प्रीत: आसितर : 0२, कॉमर्शियल सेंटर, बसंत लोक, पंचस विहार, नई दिल्ली-110057
फोन: ०१1 4९2६7000, टैक सी नंबर: 1८00 212 ८८०0, ईमेल: customer.care@herohtl.com
वेबसाइट: www.herohousingfinance.com | सीआइएक: U65192D1201६C3014८
संपर्क पता: डिडिडिडन बंवर 07, दुधरी मंजिल, कॉमर्शियल सेंटर, बसंत लोक, पंचस विहार, नई दिल्ली-110057

कच्चा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)
परिधिष्ट IV प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 का नियम ४(1)
जोसाकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और सूक्षा के नियम ३ के साथ पठित धारा 1३(12) के तहत प्रवत शक्तियों का प्रयोग करते हुए, ओवरहास्ताक्षरी हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002, के तहत एक डिमांड नोटिस जारी किया है। जिसमें उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस की तारीख से ६0 दिनों के भीतर मोटिस में उल्लिखित राशि को वापस लेीतना का निर्देश दिया था।
उधारकर्ता उक्त राशि चुकाने में विफल रहने पर एतद्भाग विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि ओवरहास्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम धारा 13 (4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम ४ के प्रवत शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यदि विवरणित निम्नलिखित संपत्तियों का कच्चा ले लिया है।
विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप में जनता को उक्त संपत्ति के साथ सीदा न करने की चेता. भावी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन नीचे दी गई राशि के साथ नीचे उल्लिखित तारीख से दंडांकक ब्याज शुल्क जमाना आदि हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।
प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुगतान के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 1३ की उप-धारा (४) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

ऋण खाता संख्या	दायित्वधारी/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि (ओं) का नाम	राशि/दिनांक नोटिस की तारीख/दिनांक नोटिस के अनुसार राशि	कच्चे की ताथि (रचनात्मक/भौतिक)
HMFDELHOU 19000001627	नीरज कुमार सिंह, आराधना सिंह	17/10/2023 रु. 1३,९६,161/- दिनांक 17/10/2023 तक	28/11/2024 (भौतिक)

सूचित संपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरण
प्लैट नंबर जीएफ२, २फ्लाईओ, प्राइड वल्लभ, विना छत के अधिकार के, पीवी और दाराी हाव, जिसमें एक ड्राइंग/ड्राइंग कम, दो बेकसूम, दो शोबाथर एअर कंडींग है, जिसका कवर्ड एरिया 500 वर्ग फीट यानी 4६.4६ वर्ग मीटर है, प्लॉट नंबर एच-1८, एसआइए एक, देव विहार, पीवी और तहसील लोनी, विला गांवियवारा, उत्तर प्रदेश-20102 पर स्थित है, उत्तर में प्लॉट नंबर एच-17, पूर्व में प्लैट नंबर जीएफ-1 एमआईडी और सामान्य मार्ग पश्चिम-अन्य भूमि, दक्षिण-प्लैट नंबर जीएफ-३ एलआईडी

दिनांक-29/11/2024
हस्ता /— प्राधिकृत अधिकारी
स्थान-दिल्ली /एनसीआर
हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

स्टार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : ६03 वेस्टर्न एज 1, कैश एंड करी के ऊपर, बोरोवोली इस्ट, मुंबई 400 066

परिधिष्ट IV (नियम – ४ (1) देखें) अधिग्रहण सूचना
बुँकि, वित्तीय आसित्यों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत स्टार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम ३ के साथ धारा 1३ (12) के तहत प्रवत शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 17.05.2024 को एक मांग सूचना जारी की है, जिसमें उधारकर्ता/गारटर/बंधकर्ता 1.) श्री अजय कुमार रावत पुत्र श्री रां रावत, 2) श्रीमती सुषमा कुमारी पुत्री राजू सिंह कृष्ण प्रसाद (लेन एएएफएसएफजेड-28) को सूचना में उल्लिखित राशि रु. 19,६2,7८4 /— (शब्दों में रुपए उन्नीस लाख बासठ हजार सात सौ चौरासी मात्र) दिनांक 10.07.2024 के अनुसार, का मांग सूचना की तिथि से लेकर के भुगतान / वसूलीकरण की तिथि तक पूर्ण भुगतान होने तक निम्न भावी ब्याज तथा शुल्कों के साथ, सूचना की तिधि / उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से ६0 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहा गया था।
उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता/ गारटर/ बंधकर्ताओं को उक्त सूचना दिए जाने के बावजूद और आगे के साथ और अन्य शुल्कों के साथ संपूर्ण नोटिस राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता/ गारटर/ बंधकर्ताओं और आम जनता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 1३(4) के तहत ऐसे प्रवत शक्तियों का प्रयोग करते हुए रु.६२ 2३ सितंबर 2024 को उक्त निर्माों के नियम ४ के साथ नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कच्चा ले लिया है।
उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता/