

M/s. SHRADHA AGENCIES PRIVATE LIMITED (under Liquidation)
Having CIN No.: U51909WB1996PTC078810
E-Auction Sale Notice

Sale of Corporate Debtor under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
Last date for submission of Bids: On or before Tuesday, September 10, 2024 (before 5.00 Pm)
Last date of submission of EMD: On or before Monday, September 23, 2024, (before 5.00 Pm)
Day, Date and Time of E-Auction: Friday, September 27, 2024 from 11:00 AM to 02:00 PM (With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of Assets and Properties owned by SHRADHA AGENCIES PRIVATE LIMITED (under Liquidation) forming part of Liquidation Estate, the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT Kolkata Bench vide its order dated 28.02.2024 in its order No. - IA (IB) No. 1424/KB/2023 in CP (IB) No. 991/KB/2019. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform www.eauctions.co.in

Assets	Block	Reserve Price (Amount in INR)	EMD Amount (Amount in INR)	Incremental Value (Amount in INR)
OPTION/BLOCK A				
Commercial property, basement about 5100 sq. ft situated at A, Surya Apartments, 14/1 & 14/7, Mackenz i.e, Lane, Howrah near AC Market, Howrah - 711101	A	1,51,20,000/-	15,12,000/-	50,000

TERMS AND CONDITION:

- The details of the assets in Block A along with any pending legal cases have been disclosed in the E-Auction Process Information Document and are to be mandatorily seen before participating in the auction.
- It is clarified that, this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process and / or not to accept and / or disqualify any interested party / potential investor / bidder without assigning any reason and without any liability.
- The Successful Bidder shall bear old dues of the Municipal taxes, old maintenance bills of the society / building all applicable taxes, duties/transfer charges, fees, GST etc.
- The sale shall be subject to provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made thereunder. The Name of the Eligible Bidders will be identified by the Liquidator to participate in E-auction on the portal www.eauctions.co.in. The E-auction service provider Linkstar Infosys Pvt. Ltd. will provide User id and password by email to eligible bidders.
- The E-Auction will be conducted strictly on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis" through approved service provider M/S Linkstar Infosys Limited. All the terms and conditions of the auction are mentioned in E-Auction Process Information Document available at www.eauction.co.in.
- The Eligibility Criteria for the participants are mentioned in the E-Auction Process Information Document. The Bid Documents details and EMD payment details should reach the office of the Liquidator physically or by-email at the address given below within the timeline as stipulated in the E-Auction Process Information Document.
- The last date for Submission of Bid Forms / EOLs including KYC, documents to establish fulfilment of Eligibility Criteria is On or before **Tuesday, September 10, 2024 (before 5.00 PM)**. The Eligibility of the Prospective Bidders to participate in the E-Auction subject to deposit of EMD shall be declared by the Liquidator on or before **Tuesday, September 24, 2024, (before 5.00 PM)**.
- The due diligence and inspection of assets/ site visit would be facilitated from 26.08.2024 to 23.09.2024 on receipt of written request at ipcamanishjain@gmail.com / liquidation.shradhaagencies@gmail.com / shradhaagencies.ip@gmail.com.
- The last date for submission of EMD for the asset mentioned under Block A is on or before **Monday, September 23, 2024, (before 5.00 PM)**.
- Any modification in timelines would be communicated to the Eligible bidders.
- For any query, contact the Liquidator on the details given below.

Manish Jain

IBBI/IPA-001/IP-P00582/2017-2018/11023

2B, Grant Lane, Room No. 303, 3rd floor Bajrang Kunj, Kolkata-700012

ipcamanishjain@gmail.com / liquidation.shradhaagencies@gmail.com /

shradhaagencies.ip@gmail.com

Place : Kolkata

Date : 24.08.2024

Mobile No.: 9830248684 / 8582806221

একদিন

এগিয়ে চলার সঙ্গী



মেসার্স শ্রদ্ধা এজেন্সিস প্রাইভেট লিমিটেড (লিকুইডেশন অধীনে)

CIN No. U51909WB1996PTC078810

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

২০১৬ সালের ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাল্কেটরিং কোড অধীনে কর্পোরেট দেনাদারের বিক্রয় ডাক জমা দেওয়ার শেষ তারিখ : মঙ্গলবার ১০ সেপ্টেম্বর, ২০২৪ তারিখের মধ্যে (বিকাল ৫টার আগে) ইএমডি জমা দেওয়ার শেষ তারিখ : সোমবার ২৩ সেপ্টেম্বর ২০২৪ তারিখের মধ্যে (বিকাল ৫টার আগে) ই-নিলামের দিন, তারিখ এবং সময় : শুক্রবার, ২৭ সেপ্টেম্বর, ২০২৪ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো পর্যন্ত (প্রতিটি ৫ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণ সহ)

শ্রদ্ধা এজেন্সিস প্রাইভেট লিমিটেডের মালিকানাধীন সম্পদ ও সম্পত্তি বিক্রয় (লিকুইডেটরের অধীনে) লিকুইডেশন এন্সেটের অংশ, মাননীয় এনসিএলটি কলকাতা বেঞ্চ কর্তৃক নিযুক্ত লিকুইডেটর ২৮.০২.২০২৪ তারিখের আদেশের মাধ্যমে এর আদেশ নং - IA (IB) No. 1424/KB/2023 CP (IB) No. 991/KB/2019-অধীনে। ই-নিলাম প্ল্যাটফর্ম www.eauctions.co.in-এর মাধ্যমে নিম্নস্বাক্ষরকারী দ্বারা বিক্রয় করা হবে

সম্পদ	ব্লক	সংরক্ষিত মূল্য (আইএনআর)	ইএমডি পরিমাণ (আইএনআর)	ডাক বর্ধিত পরিমাণ (আইএনআর)
বিকল্প সুবিধা/ ব্লক এ				
বাণিজ্যিক সম্পত্তি, বেসমেন্ট আনুমানিক ৫১০০ বর্গফুট অবস্থিত এ, সূর্য আপার্টমেন্টস, ১৪/১ এবং ১৪/৭ ম্যাকেঞ্জি লেন, হাওড়া, এসি মার্কেটের নিকট, হাওড়া : ৭১১১০১	এ	১,৫১,২০,০০০ টাকা	১৫,১২,০০০ টাকা	৫০,০০০ টাকা

নিয়ম ও শর্তাদি :

১. ব্লক এ-র সমস্ত সম্পদ-এর বিশদ বিবরণ যেকোনো মূলতুবি আইনি মামলা ই-নিলাম প্রক্রিয়া তথ্য নথিতে প্রকাশ করা হয়েছে এবং নিলামে অংশগ্রহণের আগে বাধ্যতামূলকভাবে দেখতে হবে।
২. এটি স্পষ্ট করা হয়েছে যে, এই আমন্ত্রণটি সম্ভাব্য দরদাতাদের আমন্ত্রণ জানানোর উদ্দেশ্য এবং বিক্রয় কার্যকর করার জন্য লিকুইডেটর বা কোম্পানির পক্ষ থেকে কোনো প্রকার বাধ্যতামূলক বাধ্যবাধকতা তৈরি করে না। লিকুইডেটর কোনো কারণ ব্যতীত এবং কোনো দায় ছাড়াই কোনো আগ্রহী পক্ষ/সম্ভাব্য বিনিয়োগকারী/দরপত্রদাতাকে গ্রহণ এবং/অথবা গ্রহণ না করার এবং প্রক্রিয়াটি বাতিল বা সংশোধন করার অধিকার সংরক্ষণ করে।
৩. সফল দরদাতা মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্সের পুরানো বকেয়া, সোসাইটির পুরানো রক্ষণাবেক্ষণ বিল/সমস্ত প্রযোজ্য কর, শুল্ক/স্থানান্তর চার্জ, ফি, জিএসটি ইত্যাদি বহন করবে।
৪. ২০১৬ সালের ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাল্কেটরিং কোড-এর অধীনে প্রণীত প্রবিধানের বিধান সাপেক্ষে বিক্রয় হবে। www.eauctions.co.in পোর্টালে ই-নিলামে অংশগ্রহণের জন্য যোগ্য দরদাতাদের নাম লিকুইডেটর চিহ্নিত করবেন। ই-নিলাম পরিষেবা প্রদানকারী লিংকস্টার ইনফোসিস প্রা লি. যোগ্য দরদাতাদের ইমেলের মাধ্যমে ব্যবহারকারী আইডি এবং পাসওয়ার্ড প্রদান করবে।
৫. অনুমোদিত পরিষেবা প্রদানকারী মেসার্স লিংকস্টার ইনফোসিস লিমিটেড-এর মাধ্যমে ই-নিলাম কঠোরভাবে 'যেখানে যেমন আছে' 'যেখানে যা আছে' এবং 'যেমন অবস্থায় আছে' এবং 'কোনও পরিবর্তি ভিত্তি ব্যতীত' পরিচালিত হবে। নিলামের সমস্ত শর্তাবলী www.eauction.co.in-এ উপলব্ধ ই-নিলাম প্রক্রিয়া তথ্য নথিতে উল্লেখ করা হয়েছে।
৬. অংশগ্রহণকারীদের জন্য যোগ্যতার মানদণ্ড ই-নিলাম প্রক্রিয়া তথ্য নথিতে উল্লেখ করা হয়েছে। বিড নথির বিশদ বিবরণ এবং ইএমডি অর্থপ্রদানের বিবরণ ই-নিলাম প্রক্রিয়া তথ্য নথিতে বর্ণিত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে নীচে দেওয়া ঠিকানায় নথিতথ্যের বা ইমেলের মাধ্যমে লিকুইডেটরের অফিসে পৌঁছাতে হবে।
৭. কেওয়াইসি সহ বিড ফর্ম/ইওআই জমা দেওয়ার শেষ তারিখ, যোগ্যতার মানদণ্ড পূরণ করার জন্য নথিগুলি মঙ্গলবার, ১০ সেপ্টেম্বর, ২০২৪ (বিকাল ৫টার পূর্বে) দাখিল করতে হবে। ইএমডি জমা হওয়া সাপেক্ষে ই-নিলামে অংশগ্রহণের জন্য সম্ভাব্য দরদাতাদের যোগ্যতা লিকুইডেটর দ্বারা মঙ্গলবার, ২৪ সেপ্টেম্বর, ২০২৪ তারিখে (বিকাল ৫টার পূর্বে) ঘোষণা করা হবে।
৮. ipcamanishjain@gmail.com/liquidation.shradhaagencies@gmail.com/shradhaagencies.ip@gmail.com-এ লিখিত অনুরোধ প্রাপ্তির পর ২৬.০৮.২০২৪ থেকে ২৩.০৯.২০২৪ পর্যন্ত সম্পদ/স্থান পরিদর্শনের সুযোগ দেওয়া হবে।
৯. ব্লক এ-এর অধীনে উল্লিখিত সম্পদের ইএমডি জমা দেওয়ার শেষ তারিখ সোমবার, ২৩ সেপ্টেম্বর, ২০২৪ (বিকাল ৫টার পূর্বে)।
১০. নির্ধারিত সময় এবং সংশোধন উপযুক্ত দরদাতাদের যথা সময়ে জানানো হবে।
১১. যেকোনো প্রশ্নের জন্য, নীচে দেওয়া বিশদ বিবরণে লিকুইডেটরের সাথে যোগাযোগ করুন।

মনীশ জৈন

IBBI/IPA-001/IP-P00582/2017-2018/11023

২বি, গ্রান্ট লেন, রুম নং ৩০৩, ৪র্থ তল, বজরং কুঞ্জ, কলকাতা-৭০০০১২

ipcamanishjain@gmail.com/liquidation.shradhaagencies@gmail.com/shradhaagencies.ip@gmail.com

স্থান : কলকাতা

shradhaagencies.ip@gmail.com

তারিখ : ২৪.০৮.২০২৪

মোবাইল নং ৯৮৩০২৪৮৬৮৮/৮৫৮২৮০৬২২১