

OFFICE OF LIQUIDATOR
KANISHK GOLD PRIVATE LIMITED (In Liquidation)
 At No.397, Precision Plaza, 3rd Floor, Anna Salai, Teynampet, Chennai-600 018
 Mob: 95000 05659 / E-mail: ebiadvocate@gmail.com

E-AUCTION SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE of immovable properties of Kanishk Gold Private Limited (In Liquidation) by the LIQUIDATOR appointed by the National Company Law Tribunal (NCLT), Chennai in Common Order in IA 401 of 2021 and IA 451 of 2021 in IBA/920/2019 on 17th December 2021, under The Insolvency and Bankruptcy Code 2016 and The Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.

SALE NOTICE

Pursuant to the orders of the NCLT, Chennai, dated 17th December 2021, in Common order in IA 401 of 2021 & IA 451 of 2021 in IBA/920/2019 appointing the undersigned as Liquidator, BIDS are invited from the interested parties by the undersigned for the purchase of Land and Building, description of which are given in the schedule as LOT - I, Lot - II, Lot - III and Lot - IV, belonging to M/s. Kanishk Gold Private Limited, having its registered office at Door No.39, North Usman Road, 7th Floor, Prashant Real Gold Tower, T. Nagar, Chennai - 600017 on "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS AND NO COMPLAINT BASIS" under The Insolvency and Bankruptcy Code 2016 and The Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.

Date of inspection of the properties by prospective bidders
20.09.2024 and 21.09.2024 between 11.00 a.m and 3.00 p.m

Last date & time for submission of online application for bid with EMD
07.10.2024 on or before 5.00 p.m

DATE & TIME OF E-AUCTION: 09.10.2024
From 11.00 a.m to 12.00 noon

The end time of auction will be extended by 5 minutes each time a bid is made within last 5 minutes of e-auction

DESCRIPTION OF PROPERTIES

Lot No.I: All the piece and parcel of land admeasuring 1 acre and 26 cents comprised in Survey No. 98/2(Full Field) situated in the Revenue Village of Pidarithangal, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District and lying within the Sub-Registration District of Poonamallee. Belonging to M/s. Kanishk Gold Pvt. Ltd. under Doc. No.5058/2016 dated 29.12.2016. Mortgaged to SBI Consortium under Memorandum of Deposit of Title Deeds bearing Document No.6/2017 dated 02.01.2017.

Reserve Price ₹ 1,95,51,000/- Earnest Money Deposit (EMD) ₹ 19,55,100/-

Lot No.II: All the piece and parcel of vacant land admeasuring 1 acre and 48 acres comprised in Old Survey No.41, New Survey No.41/1, situated at Kolappancheri Village in Poonamallee Taluk, Thiruvallur District. Bounded on the North by: Property belonging to Mr.Palani, South by: Survey No.41 land being balanced sold to Mr. Srinath, East by: Pattai, West by: Property belonging to Mr.Palani. Lying within the Registration District of Thiruvallur and Sub Registration of Poonamallee. Belonging to M/s. Kanishk Gold Pvt. Ltd. under Doc. No.5058/2016 dated 29.12.2016. Mortgaged to SBI Consortium under Memorandum of Deposit of Title Deeds bearing Document No.6/2017 dated 02.01.2017.

Reserve Price ₹ 1,22,91,679/- Earnest Money Deposit (EMD) ₹ 12,29,168/-

Lot No.III: a) All that piece and parcel of land measuring 31 cents, comprised in Survey No.150/1C present Survey No.150/1C4 situated in the Revenue Village of Pidarithangal, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District. Bounded on the North by: Thandari Pattabhiram Road, South by: Property belonging to Mrs. Dhakshini, East by: Pond in Survey No.144, West by: Land belonging to Mr.Kesavelu. Lying within the Sub-Registration District of Poonamallee.

b) (i) All that piece and parcel of land measuring 21 cents, comprised in Survey Nos.106/1A1 and 106/1A2 as per Patta Survey No.106/1A1A and 106/1A2A, situated in the Revenue Village of Pidarithangal, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District. Bounded on the North by: Survey Nos. 147/1D and 147/1C, South by: Survey Nos.106/1A1 and 106/1A2, East by: Survey Nos.145/1A, 145/1B1 and 145/1B2, West by: Survey Nos.147/2A,147/1D, 147/1C and 147/2A. Lying within the Sub Registration District of Poonamallee.

(ii) All that piece and parcel of land measuring 11.75 cents, comprised in Survey No.145/1B1 as per Patta Survey No.145/1B2A situated in the Revenue Village of Paddirithangal, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District. Bounded on the North by: Survey No.145/1B2, South by: Survey No.145/2, East by: Survey No.144, West by: Survey No.145/1B1 and 106/1A2. Lying within the Sub Registration District of Poonamallee.

(iii) All that piece and parcel of land measuring 10 cents, comprised in Survey No.145/2 as per patta Survey No.145/2A, situated in the Revenue Village of Paddirithangal, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District. Bounded on the North by: Survey No.145/1B1, South by: Survey No.145/3, East by: Survey No.144, West by: Survey No.145/2. Lying within the Sub-Registration District of Poonamallee.

(iv) All that piece and parcel of land measuring 20.5 cents, comprised in Survey No.145/3, as per Patta Survey No.145/3A situated in the Revenue Village of Paddirithangal, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District. Bounded on the North by: Survey No.145/2, South by: Survey Nos.106/1B and 106/3, East by: Survey No.144, West by: Survey No.145/3. Lying within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Poonamallee.

(v) All that piece and parcel of land measuring 20 cents, comprised in Survey No.146/1, situated in the Revenue Village of Paddirithangal, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District and situated within the Sub-Registration District of Poonamallee.

(vi) All that piece and parcel of land measuring 21 cents comprised in Survey No.147/1A2, situated in the Revenue Village of Paddirithangal, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District and situated within the Sub-Registration District of Poonamallee.

(vii) All the piece and parcel of land measuring 25.25 cents, comprised in Survey No.147/1A3 as per Patta Survey No.147/1A3A situated in the Revenue Village of Paddirithangal, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District. Bounded on the North by: Survey No.147/1A1, South by: Survey No.147/1A4, East by: Survey No.147/1B, West by: Survey No.147/1A3. Lying within the Sub-Registration District of Poonamallee.

(viii) All that piece and parcel of land measuring 25.5 cents, comprised in Survey No.147/1A4 as per Patta survey No.147/1A4A situated in the Revenue Village of Paddirithangal, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District. Bounded on the North by: Survey No.147/1A3, South by: Survey No.147/2A, East by: Survey No.147/1B, West by: Road in Survey No.147/1A3. Lying within the Sub Registration District of Poonamallee.

(ix) All that piece and parcel of land measuring 22 Cents, comprised in Survey No.147/2A, as per Patta survey No.147/2A1, situated in the Revenue Village of Paddirithangal, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District. Bounded on the North by: Survey No.147/1A4, South by: Survey No.147/2A, East by: Survey Nos.147/1B and 106/1A1, West by: Road in Survey No.147/2A. And situated within the Sub-Registration District of Poonamallee.

(x) All the piece and parcel of land measuring 26 cents, comprised in survey No.149 situated in the Revenue Village of Paddirithangal, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District lying within the Sub-Registration District of Poonamallee.

(xi) Half share in the pathway measuring 9.25 cents comprised in Survey Nos.147/1A3,147/1A4 and 147/2A situated in the Revenue Village of Paddirithangal, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, lying within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Poonamallee.

Total extent under item Nos. a & b - 2 Acres and 38.12 Cents (Belonging to M/s. Kanishk Gold Private Limited under Doc. No.5075/2016 dated 30.12.2016. Mortgaged to SBI Consortium under Memorandum of Deposit of Title Deeds bearing Doc No.6/2017 dated 02.01.2017.)

Reserve Price ₹ 2,02,01,467/- Earnest Money Deposit (EMD) ₹ 20,20,157/-

Lot No.IV: a) All that piece and parcel of land measuring 0 Acre and 31 (Thirty one) Cents comprised in Old Survey No.1151/6 (New S. No.1415/39A) and situated in Kunrathur village Sripurumbudur Taluk, Kancheepuram District situated within the Sub-Registration District of Kunrathur Registration District of Kancheepuram District. Belonging to M/s. Kanishk Gold Private Limited under Document No.909/2017. Mortgaged to SBI Consortium under Memorandum of Deposit of Title Deeds bearing Document No.1142/2017.

b) All the piece and parcel of land totally measuring 4 Acres and 9 Cents comprised in Survey Numbers detailed below and situated at Kundrathur Village, Siperumbudur Taluk, Kancheepuram District, within the Sub Registration District of Kundrathur.

Survey No.	Acres	Cent
1112/1B	1	52
1116	0	88
1117/2	0	32
1119/2	0	24
1110/1B	0	02
1111/1B	0	38
1118/2	0	2.50
1119/1	0	56
1119/3	0	14.5
Total Extent	4	9

Belonging to M/s. Kanishk Gold Private Limited under doc No.910/2017. Mortgaged to SBI Consortium under Memorandum of Deposit of Title Deeds bearing document No.1142/2017.

Reserve Price ₹ 5,19,51,900/- Earnest Money Deposit (EMD) ₹ 51,95,190/-

Note: The intending bidders are also requested to verify any ASI development restrictions on the land mentioned in LOT-IV.

Bid Increment Amount : ₹ 2,00,000/- or in multiples thereof

EMD REMITTANCE: Earnest money of 10% of the reserve price should be remitted through NEFT/RTGS/IMPS, Transfer in favour of Kanishk Gold Private Limited (In Liquidation) - Account No.40802463903 with State Bank of India, Overseas Branch, Chennai - 600 001. IFSC Code SBIN0004804. The remittance details should be clearly noted in the bid form.

Cheque or Demand Draft shall not be accepted as EMD amount.

Note: The intending bidders have to submit the bid individually for each lot for which separate E-auction ID will be provided by the service provider.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in <https://www.matexauctions.com> of the service provider: M/s. Matex Net Pvt. Ltd. Ebenezar Inbaraj

Place: Chennai Liquidator
 Date : 09.09.2024 Kanishk Gold Private Limited (In Liquidation)

IBBI/PA-001/IP-P00754/2017-2018/11286

கலைப்பலுவலர் அலுவலகம்
கனிஷ்க் கோல்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் (In Liquidation)
 எண்.397, பிரிசிபிளா பிளாசா, 3-வது தளம், அண்ணா சாலை, தேனாமேட்டை., சென்னை-600 018, Mobile: 95000 05659, Email: ebiadvocate@gmail.com

இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

திவால் நிலை மற்றும் தொழில் நிலைகள் 2016 மற்றும் தொழில் நிலை வாரியம் (கலைப்பு நடைமுறைகள்) ஒழுங்கு முறைகள் 2016-ஆக 1A401 & 1A451/2021-ல் IBA/920/2019-ல் 17, டிசம்பர் 2021 அன்று தேசிய கம்பெனிகள் சட்ட தீர்மானம் நிமிடக்கப்பட்ட கலைப்பு அதிகாரியால் (Liquidator) கனிஷ்க் கோல்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் (தொழில் நிலையில்) அகலாபா சொத்துக்களின் விற்பனை இ-ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு.

விற்பனை அறிவிப்பு

மேற்படி IA 401 / 2021 & 451 / 2021-ல் IBA/ 920/2019-ல் 17.12.2021 அன்று NCLT சென்னை, அமர்விலான வழங்கப்பட்ட பொதுவான உத்தரவுகளுக்கு இணங்க கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள கலைப்பு அதிகாரி அவர்கள் M/S.கனிஷ்க் கோல்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் (தொழில் நிலையில்) ஆதன் பதில் அலுவலக முகவரி: கதவு எண்.39, வடக்கு உள்மான் ரோடு, 7வது தளம், பிரசாந்த் ரியல் கோல்ட் டவர், திநகர், சென்னை-600 017 என்ற நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான கீழே அட்டவணையில் தொகுப்பு-I, தொகுப்பு-II, தொகுப்பு-III மற்றும் தொகுப்பு-IV விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விற்பனை மற்றும் கட்டிடம் ஆகியவற்றை வாங்குவதற்கு ஆர்வமுள்ள நபர்களிடமிருந்து விலைக்குறிப்புகள் ஏற்கெனவே பெறியுள்ளது. "சொத்துக்கள் உள்ள இடத்தில் உள்ளவற்று" "உள்ளது உள்ளவற்று" மற்றும் "புகார்கள் ஏற்படாமட்டாய்" எனும் அடிப்படையில் சொத்துக்கள் திவால் நிலை மற்றும் தொழில் நிலைகள் 2016 மற்றும் தொழில் நிலை வாரியம் (கலைப்பு நடைமுறைகள்) ஒழுங்கு முறைகள் 2016-ன் கீழ் விற்பனை செய்யப்படும்.

விற்ப்புள்ள விலைக்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் பார்வையிடும் தேதி மற்றும் நேரம்
20.09.2024 & 21.09.2024 காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 3.00 மணி வரை

EMD உடன் e-விலைக்குறிப்பிடுகளை ஆன்லைன் மூலமாக சமர்ப்பிக்க கடைசி நாள்/நேரம்: **07.10.2024 மாலை 5.00 மணிக்குள்**

இ-ஏல தேதி மற்றும் நேரம்: 09.10.2024
காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 12.00 மணி வரை

ஒவ்வொரு முறையும் ஏலம் எடுக்கப்படும்போது ஏலத்தின் இறுதி நேரம் 5 நிமிடங்கள் நீட்டிக்கப்படும் மின் ஏலத்தின் கடைசி 5 நிமிடங்கள்

சொத்துக்கள் விவரம்

தொகுப்பு எண்.I: பூந்தமல்லி சார் பதில் மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.98/2 (Full Field) பிடாரித்தாங்கல் வருவாய் கிராமம், பூந்தமல்லி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் 1 ஏக்கர் 26 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். M/S.கனிஷ்க் கோல்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு சொந்தமானது, 29.12.2016 தேதியிட்ட விற்பனை ஆவண எண். 5058/2016 மற்றும் 02.01.2017 தேதியிட்ட மெமோரண்டம் டொபாசிட்டு முலப்பத்திர ஆவண எண். 6/2017-ஐ கொண்ட SBI கூட்டமைப்புக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 1,95,51,000/- (உள்ளித்தொகை (EMD) ₹ 19,55,100/-)

தொகுப்பு எண்.II: திருவள்ளூர் பதில் மாவட்டம், பூந்தமல்லி சார் பதில் மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட பழைய சர்வே எண்.41, புதிய சர்வே எண்.41/1, கொலப்பஞ்சேரி கிராமம், பூந்தமல்லி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் 1 ஏக்கர் மற்றும் 48 சென்ட். காலி நிலம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: Mr.பழனிக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு: சர்வே எண்.41-ல் உள்ள நிலம் Mr.ஸ்ரீநாத்-க்கு விற்பனை நிலம், கிழக்கு: பட்டை, மேற்கு: Mr.பழனிக்கு சொந்தமான சொத்து.

M/S.கனிஷ்க் கோல்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு சொந்தமானது, 29.12.2016 தேதியிட்ட விற்பனை ஆவண எண். 5058/2016 மற்றும் 02.01.2017 தேதியிட்ட மெமோரண்டம் டொபாசிட்டு முலப்பத்திர ஆவண எண். 6/2017-ஐ கொண்ட SBI கூட்டமைப்புக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 1,22,91,679/- (உள்ளித்தொகை (EMD) ₹ 12,29,168/-)

தொகுப்பு எண்.III: (a) பூந்தமல்லி சார் பதில் மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.150/1C தற்போது சர்வே எண்.150/1C4, பிடாரித்தாங்கல் வருவாய் கிராமம், பூந்தமல்லி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் 31 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: தண்டாரி பட்டாரிமான் ரோடு, தெற்கு: Mrs.தாராசாணிக்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கு: சர்வே எண்.144-ல் உள்ள குளம், மேற்கு: Mr.கேசவேலுக்கு சொந்தமான நிலம்.

(b) (i) பூந்தமல்லி சார் பதில் மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.106/1A1 மற்றும் 106/1A2, பட்டாபடி சர்வே எண்.106/1A1A மற்றும் 106/1A2A, பிடாரித்தாங்கல் வருவாய் கிராமம், பூந்தமல்லி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் 21 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்.147/1D மற்றும் 147/1C, தெற்கு: சர்வே எண்.145/1A1 மற்றும் 106/1A2, கிழக்கு: சர்வே எண்.145/1A, 145/1B1 மற்றும் 145/1B2, மேற்கு: சர்வே எண்.147/2A, 147/1D, 147/1C மற்றும் 147/2A.

(ii) பூந்தமல்லி சார் பதில் மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.145/1B1, பட்டாபடி சர்வே எண்.145/1B2A, பிடாரித்தாங்கல் வருவாய் கிராமம், பூந்தமல்லி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் 11.75 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்.147/1D மற்றும் 147/1C, தெற்கு: சர்வே எண்.145/1A1 மற்றும் 106/1A2, கிழக்கு: சர்வே எண்.145/1A, 145/1B1 மற்றும் 145/1B2, மேற்கு: சர்வே எண்.147/2A, 147/1D, 147/1C மற்றும் 147/2A.

(iii) பூந்தமல்லி சார் பதில் மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.145/1B1, பட்டாபடி சர்வே எண்.145/1B2A, பிடாரித்தாங்கல் வருவாய் கிராமம், பூந்தமல்லி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் 11.75 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்.145/1B2, தெற்கு: சர்வே எண்.145/2, கிழக்கு: சர்வே எண்.144, மேற்கு: சர்வே எண்.145/1B1 மற்றும் 106/1A2.

(iv) பூந்தமல்லி சார் பதில் மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.145/2, பட்டாபடி சர்வே எண்.145/2A, பிடாரித்தாங்கல் வருவாய் கிராமம், பூந்தமல்லி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் 10 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்.145/1B1, தெற்கு: சர்வே எண்.145/3, கிழக்கு: சர்வே எண்.144, மேற்கு: சர்வே எண்.145/2.

(v) தென் சென்னை பதில் மாவட்டம் மற்றும் பூந்தமல்லி சார் பதில் மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.145/3, பட்டாபடி சர்வே எண்.145/3A, பிடாரித்தாங்கல் வருவாய் கிராமம், பூந்தமல்லி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் 20.5 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்.145/2, தெற்கு: சர்வே எண்.145/2, கிழக்கு: சர்வே எண்.106/1B மற்றும் 106/3, கிழக்கு: சர்வே எண்.144, மேற்கு: சர்வே எண்.145/3.

(vi) பூந்தமல்லி சார் பதில் மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.146/1, பிடாரித்தாங்கல் வருவாய் கிராமம், பூந்தமல்லி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் 20 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும்.

(vii) பூந்தமல்லி சார் பதில் மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.147/1A2, பிடாரித்தாங்கல் வருவாய் கிராமம், பூந்தமல்லி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் 21 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும்.

(viii) பூந்தமல்லி சார் பதில் மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.147/1A3, பட்டாபடி சர்வே எண்.147/1A3A, பிடாரித்தாங்கல் வருவாய் கிராமம், பூந்தமல்லி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் 25.25 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்.147/1A1, தெற்கு: சர்வே எண்.147/1A4, கிழக்கு: சர்வே எண்.147/1B, மேற்கு: சர்வே எண்.147/1A3.

(ix) பூந்தமல்லி சார் பதில் மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.147/1A4, பட்டாபடி சர்வே எண்.147/1A4A, பிடாரித்தாங்கல் வருவாய் கிராமம், பூந்தமல்லி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் 25.5 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்.147/1A3, தெற்கு: சர்வே எண்.147/2A, கிழக்கு: சர்வே எண்.147/1B, மேற்கு: சர்வே எண்.147/1A3-ல் உள்ள ரோடு.

(x) பூந்தமல்லி சார் பதில் மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.147/2A, பட்டாபடி சர்வே எண்.147/2A1, பிடாரித்தாங்கல் வருவாய் கிராமம், பூந்தமல்லி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் 22 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்.147/1A4, தெற்கு: சர்வே எண்.147/2A, கிழக்கு: சர்வே எண்.147/1B மற்றும் 106/1A1, மேற்கு: சர்வே எண்.147/2A-ல் உள்ள ரோடு.

(xi) பூந்தமல்லி சார் பதில் மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.149, பிடாரித்தாங்கல் வருவாய் கிராமம், பூந்தமல்லி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் 26 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும்.

(xii) தென் சென்னை பதில் மாவட்டம் மற்றும் பூந்தமல்லி சார் பதில் மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.147/1A3, 147/1A4 மற்றும் 147/2A, பிடாரித்தாங்கல் வருவாய் கிராமம், பூந்தமல்லி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் மொத்தமுள்ள 9.25 சென்ட் வழிப்பாதை நிலத்தில் பாதி பங்கு, ஐட்டம் எண்.க. & B மொத்த பரப்பு 2 ஏக்கர் மற்றும் 38.12 சென்ட்.

M/S.கனிஷ்க் கோல்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு சொந்தமானது, 30.12.2016 தேதியிட்ட விற்பனை ஆவண எண். 5058/2016 மற்றும் 02.01.2017 தேதியிட்ட மெமோரண்டம் டொபாசிட்டு முலப்பத்திர ஆவண எண். 6/2017-ஐ கொண்ட SBI கூட்டமைப்புக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 2,02,01,467/- (உள்ளித்தொகை (EMD) ₹ 20,20,157/-)

தொகுப்பு எண்.IV: (a) காஞ்சிபுரம் பதில் மாவட்டம், குன்றத்தூர் சார் பதில் மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட பழைய சர்வே எண்.1151/6 (புதிய சர்வே எண்.1415/39A), குன்றத்தூர் கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் 0 ஏக்கர் 31 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். M/S.கனிஷ்க் கோல்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு சொந்தமானது, விற்பனை ஆவண எண். 909/2017 மற்றும் மெமோரண்டம் டொபாசிட்டு முலப்பத்திர ஆவண எண். 1142/2017-ஐ கொண்ட SBI கூட்டமைப்புக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

(b). குன்றத்தூர் சார் பதில் மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட குன்றத்தூர் கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.கனிஷ்க் மொத்த பரப்பு 4 ஏக்கர் 9 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும்.

சர்வே எண்	ஏக்கர்	சென்ட்.
1112/1B	1	52
1116	0	88
1117/2	0	32
1119/2	0	24
1110/1B	0	02
1111/1B	0	38
1118/2	0	2.50
1119/1	0	56
1119/3	0	14.5
மொத்த	4	09

M/S.கனிஷ்க் கோல்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு சொந்தமானது, விற்பனை ஆவண எண். 910/2017 மற்றும் மெமோரண்டம் டொபாசிட்டு முலப்பத்திர ஆவண எண். 1142/2017-ஐ கொண்ட SBI கூட்டமைப்புக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 5,19,51,900/- (உள்ளித்தொகை (EMD) ₹ 51,95,190/-)

குறிப்பு: தொகுப்பு IV இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலத்தின் மீதான ASI மேம்பாட்டுக் கட்டுப்பாடுகள் (ASI Development Restrictions) ஏதேனும் உள்ளதா என்பதை சரிபார்க்க ஏதாவது சர்வே எண்.கனிஷ்க் மொத்த பரப்பு 4 ஏக்கர் 9 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும்.

ஏல உயர்வு கோரும் தொகை : ₹ 2,00,000/- அல்லது அதன் மடங்குகளில்