

SALE NOTICE
UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016
SAALIM SHOES PVT. LTD.
(UNDER LIQUIDATION)

CIN: U19111TN2006PTC060267

Regd. Office: No:1-A, Regency Apartment, No:5, 1st Lane, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam, Chennai, Tamil Nadu, India, 600034.

Factory Premises: 'A' - UNIT No. 143/3, M.B.T. Road, Walajah taluk Ranipet - 632401.
'TANNERY' No. 63/1, 63/2, Ammoor road, Manthangal village, Walajah taluk, Ranipet - 632404.
'G'-UNIT, No. 28/8B, Chinna Kukkundi, Kalavai Road, Arcot, Ranipet - 632503.
(The CD is in the business of manufacturing the leather & Footwear,
The export of footwear, leather and leather products)

The properties of Corporate Debtor, M/s. Saalim Shoes Private Limited (Under Liquidation) are offered for sale under regulation 32 of Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 as amended from time to time, by the appointed Liquidator of the Hon'ble NCLT, Chennai, "in parcels", under "AS IS WHERE IS BASIS" condition. The sale will be conducted through e-auction platform "<https://baanknet.com>", (with unlimited extension of 10 minutes each)

Inspection period: From 06.04.2026 To 30.04.2026 (Between 10 am & 4 pm)

DATE OF E - AUCTION: 05.05.2026 (TUESDAY)

SLOT TIMINGS	Asset Description	Manner of Sale	Reserve Price. Rs.	EMD Amount Rs.	Incremental Bid Amt Rs.
Slot No: 1 11 AM to 1 PM	LAND & BUILDING	AS IS WHERE-IS BASIS	19.70 Cr.	2 Cr.	3 Lakhs
Slot No: 2 2 PM to 4 PM	LAND & BUILDING	AS IS WHERE-IS BASIS	10.80 Cr.	1 Cr.	2 Lakhs
Slot No: 3 4 PM to 6 PM	LAND & BUILDING	AS IS WHERE-IS BASIS	2.00 Cr.	20 Lakhs	1 Lakh

ASSET DETAILS: LAND AND BUILDING PERTAINING TO THE FOLLOWING AREAS:

Slot No: 1 : 'A' - UNIT No. 143/3, M.B.T. Road, Walajah taluk Ranipet - 632401.
Land - 2.52 Acres & Building - 74,482 Sq. ft (Approx)

Slot No: 2 : 'TANNERY' No. 63/1, 63/2, Ammoor road, Manthangal village, Walajah taluk, Ranipet - 632404.
Land - 6.28 Acres & Building - 96,805 Sq. ft (Approx)

Slot No: 3 : 'G' - UNIT, No. 28/8B, Chinna Kukkundi, Kalavai Road, Arcot, Ranipet - 632503.
Land - 1.22 Acres & Building - 23,628 Sq. ft (Approx)



Terms and Conditions:

1. The e-auction will be conducted on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is basis" and "No recourse basis" only through e-auction.
2. The EMD amount shall be required to be deposited in the <https://baanknet.com> portal wallet.
3. The Bid shall be submitted through online mode only in the format prescribed.
4. The Last date of submission of EMD and filled in Tender Documents is **02.05.2026**.
5. For detailed terms and conditions of e-auction sale, please refer the TENDER DOCUMENT/PROCESS MEMORANDUM available on <https://baanknet.com> or may be obtained from the liquidator at saalim.liquidation@gmail.com for e-auction process contact : support.baanknet@psballiance.com // Helpline : 8291220220.
6. The liquidator has the right to add, modify or cancel any terms and conditions in the TENDER DOCUMENT/PROCESS MEMORANDUM and to extend or shorten any time limit specified in the said document. He has the right to accept or reject any of the bids without giving any reason whatsoever.
7. The payments made after 30 days shall attract interest at the rate of 12% p.a. and the sale shall be cancelled if the payment is not received within the period provided in the TENDER DOCUMENT/PROCESS MEMORANDUM.
8. The Land and Building under sale will be handed over UNDER AS IS WHERE IS CONDITION ONLY.
9. Bidders may opt for bidding of all slots OR any one of them.
10. All the Factory premises at Ranipet can be inspected from 06.04.2026 to 30.04.2026 between 10 am and 4 pm on prior appointment and request by email to saalim.liquidation@gmail.com.



Dr. S.R. SHRIRAM SHEKHAR
Liquidator
SAALIM SHOES PVT. LTD. (Under Liquidation)
saalim.liquidation@gmail.com
IBBI/PA-003/IP-N000144/2017-2018/11598
11, Prayag Apartments, 8-15, Gandhi Nagar
First Main Road, Adyar, Chennai – 600 020

Place: Chennai-20
Date: 01.04.2026

Confiscate properties DMA violation case

the case. Appeal filed
bench of
and San-
ment de-
d, "We are
he
ed
ed
ch
so
le
ed
re-
on
el-
er-
4
i-
osing pen-
fication
by appel-
to be arbi-



S Jagathrakshakan

trary and contrary to law. The same are hereby set aside. The proceedings are revived from the stage of the show cause notice (SCN)." Observing that the adjudicating authority has undone the order of the competent authority even while the appeal against the said order is pending, the bench said, "Such a course of action, in the opinion of this court, tantamount to abdicating the powers of the appellate authority, even when the order of the competent authority was still under challenge in appeal at the instance of the department".

measures. Fire and Rescue Services personnel from the Vepery station rushed to the spot and brought the blaze under control within about 30 minutes. Electrical short circuit is likely to have caused the fire. ENS

Non bailable warrant against Vijay's bodyguard

Dindigul: A Dindigul court on Friday issued a non-bailable warrant against Sabibullah, a former DSP who is working as bodyguard for TVK leader Vijay. According to sources, the case relates to the 2018 murder of one Sakthivel from Muthazhagupatti in Dindigul. During the investigation, Sabibullah, who was then Dindigul Town South Police Station Inspector, arrested nine, including Alexraj. The trial is under way in the Dindigul Additional Court. After getting voluntary retirement, Sabibullah is now working as a personal security officer for Vijay. As he failed to appear before the court to depose as witness in the case, Additional Sessions Judge Rajagopal issued a non-bailable warrant. ENS

Nehru, contesting from Tiruchy West, recently visited an Arabic college in Kajamalai where he met Islamic scholars and sought support. Anbil Mahesh met L Anduvan, rector of the Roman Catholic seminary in Melapudur, and CSI Tiruchy-Thanjavur Bishop Samuel Rajadurai. He also visited several mosques seeking votes.

While such outreach has been a recurring feature during polls, leaders acknowledge a sharper focus this time. "We are engaging more directly with minority youth and families," said C Kamal Musthafa, DMK's Anna Nagar zonal secretary. "There is a visible attraction towards Vijay among young voters, and in some pockets, that is influencing family-level decisions. We are responding to that."

An SDPI functionary pointed to a shifting political mood among Muslim youth. "There is heightened political awareness in the current climate among youth. While many continue to support DMK alliance, some non-aligned voters are exploring alternatives, including TVK," he said. J Jerome (31) of Kajapettai, echoed a more cautious view. "I am a Vijay fan. But when it comes to voting, people will look at candidates and local issues. It is not just about admiration," he said.

Religious leaders, meanwhile indicated that their role remains limited. "We do not direct our members to vote for any party," said a pastor from Sangilian-dapuram. "We speak about values, secularism, harmony, and people take their own call."

RT AUTHORITY CALL NOTICE

STRUCTURE OF COMPOUND
ment of surroundings of
anagalia, Dry Dock &
Harbour area". Put to
582.76 plus GST as
time of submission of
ding is 09.03.2026 up
please log on to the
gov.in/eprocure/app.
e Engineer
s Division-I,
Authority
dtd. 02.04.2026

L-NEW



EW
XPRESS
P

R CODE TO
TO THE APP



Download on the
App Store

TO-DATE
THE
NEWS

WESTERN RAILWAY
MATERIAL MANAGEMENT DEPARTMENT
VARIOUS MATERIALS SUPPLY
E-PROCUREMENT TENDER NOTICE No. S/17/2026 Date 01.04.2026

Sr. No.	Tender No	Short Description of Item	Quantity	T.O.D.
108	09255048A	Supply, Installation, Commissioning and Testing for Modification of Fault Indication (Led Indication)	6 Nos	05-May-26
109	11255045	Design, Manufacturing, Supply, Installation, Testing and Commissioning of Drop Pit Table along with supply of Maintenance tools and concomitant accessories	4 Nos	04-May-26
110	15252290A	Lateral Damper	1101 Nos	04-May-26
111	03262890	4 mm Dia Manual Metal Arc Welding Electrode	1407408 Mtr	01-May-26
112	06261330	12 V, 7 Ah Sealed	8013 Nos	30-Apr-26

Regarding detailed notice EMD, Purchase restrictions and detailed tender conditions, please visit website www.ireps.gov.in and wr.indianrailways.gov.in and 1281

Like us on: facebook.com/WesternRly Follow us on: X.com/WesternRly

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LTD. AUCTION NOTICE

This is to inform the public at large that FEDBANK FINANCIAL SERVICES LTD. has decided to conduct Auction of Gold ornaments belonging to accounts (mentioned below) which are NPA (Non-performing Asset) or margin breach account/s or any account/s falling into the loan recall clause as specified in the terms & condition of the Loan. The Auction would be held as per the schedule provided below:

Auction Dates	Branch Auction Date 15.04.2026	District Auction Date 20.04.2026
Loan A/c Number	Base Branch	District 1 Contact
FEDGL01650009172, 009174	AVADI - 9543071752	WEST MAMBALAM - 8281847506
FEDGL02090008508, 008512	PERAMBUR - 9840441045	WEST MAMBALAM - 8281847506
FEDGL01890007517, 007518, 007675	MEDAVAKKAM - 9095851519	WEST MAMBALAM - 8281847506
FEDGL01710011311	ARUMBAKKAM - 8825715976	WEST MAMBALAM - 8281847506

Change in Venue or Date, if any, will be displayed on our Website <https://www.fedfina.com/gold-loan/special-sections/auction-venue/>. Customer who want to release their ornaments shall visit any of the above branch/es or contact at the number mentioned above on or before auction Date subject to the terms and condition applicable. Auction will be conducted at respective branches. In case the auction does not get completed on the given date due to any reasons, the auction in respect thereto shall be conducted on subsequent working days at district level as per above schedule. This would continue till the auction process is over. On failure of the first offline auction at branch level, auction will also be initiated through the E-auction platforms of SAMIL <https://gold.samil.in> and/or e-Procurement Technologies Ltd. (AuctionTiger) - <https://egold.auctiontiger.net/>. All participating bidders will be intimated subsequently with respect to acceptance or rejection of bids submitted by them.

Dated : 04.04.2026
Place : Chennai

For, sd/- Authorised Signatory
Fedbank Financial Services Ltd.

SALE NOTICE
UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016
SAALIM SHOES PVT. LTD.
(UNDER LIQUIDATION)
CIN : U19111TN2006PTC060267
Regd. Office: No.: 1-A, Regency Apartment, No.: 5, 1st Lane, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai - 600034, Tamil Nadu, India.
Factory Premises : 'A' - UNIT No. 143/3, M.B.T. Road, Walajah Taluk, Ranipet - 632401. 'TANNERY' No. 63/1, 63/2, Ammor Road, Manthangal Village, Walajah Taluk, Ranipet - 632404. 'G'-UNIT, No. 28/8B, Chinna Kukkundi, Kalavai Road, Arcot, Ranipet - 632503. (The CD is in the business of manufacturing the Leather & Footwear, The export of footwear, leather and leather products)

The properties of Corporate Debtor, M/s. Saalim Shoes Private Limited (Under Liquidation) are offered for Sale under Regulation 32 of Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 as amended from time to time, by the appointed Liquidator of the Hon'ble NCLT, Chennai, "in parcels", under "AS IS WHERE IS BASIS" condition. The Sale will be conducted through e-auction platform "https://baanknet.com", (with unlimited extension of 10 minutes each).

Inspection period : From 06.04.2026 To 30.04.2026 (Between 10 am & 4 pm)
DATE OF E-AUCTION : 05.05.2026 (TUESDAY)

SLOT TIMINGS	Asset Description	Manner of Sale	Reserve Price ₹	EMD Amount ₹	Incremental Bid Amt ₹
Slot No.: 1 11 AM to 1 PM	LAND & BUILDING	AS IS WHERE-IS BASIS	19.70 Cr.	2 Cr.	3 Lakhs
Slot No.: 2 2 PM to 4 PM	LAND & BUILDING	AS IS WHERE-IS BASIS	10.80 Cr.	1 Cr.	2 Lakhs
Slot No.: 3 4 PM to 6 PM	LAND & BUILDING	AS IS WHERE-IS BASIS	2.00 Cr.	20 Lakhs	1 Lakh

ASSET DETAILS: LAND AND BUILDING PERTAINING TO THE FOLLOWING AREAS:
Slot No.: 1 : 'A'-UNIT No. 143/3, M.B.T. Road, Walajah Taluk Ranipet - 632401. Land - 2.52 Acres & Building - 74,482 Sq. ft (Approx.)
Slot No.: 2 : 'TANNERY' No. 63/1, 63/2, Ammor Road, Manthangal Village, Walajah Taluk, Ranipet - 632404. Land - 6.28 Acres & Building - 96,805 Sq. ft (Approx.)
Slot No.: 3 : 'G'-UNIT, No. 28/8B, Chinna Kukkundi, Kalavai Road, Arcot, Ranipet - 632503. Land - 1.22 Acres & Building - 23,628 Sq. ft (Approx.)

Terms and Conditions :
1. The e-auction will be conducted on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is basis" and "No recourse basis" only through e-auction.
2. The EMD amount shall be required to be deposited in the <https://baanknet.com> portal wallet.
3. The Bid shall be submitted through online mode only in the format prescribed.
4. The Last date of submission of EMD and filled in Tender Documents is 02.05.2026.
5. For detailed terms and conditions of e-auction Sale, please refer the TENDER DOCUMENT/PROCESS MEMORANDUM available on <https://baanknet.com> or may be obtained from the Liquidator at saalim.liquidation@gmail.com for e-auction process contact : support.baanknet@psballiance.com // Helpline : 8291220220.
6. The Liquidator has the right to add, modify or cancel any terms and conditions in the TENDER DOCUMENT/PROCESS MEMORANDUM and to extend or shorten any time limit specified in the said document. He has the right to accept or reject any of the bids without giving any reason whatsoever.
7. The payments made after 30 days shall attract interest at the rate of 12% p.a. and the Sale shall be cancelled if the payment is not received within the period provided in the TENDER DOCUMENT/PROCESS MEMORANDUM.
8. The Land and Building under Sale will be handed over UNDER AS IS WHERE IS CONDITION ONLY.
9. Bidders may opt for bidding of all slots OR any one of them.
10. All the Factory premises at Ranipet can be inspected from 06.04.2026 to 30.04.2026 between 10 am and 4 pm on prior appointment and request by email to saalim.liquidation@gmail.com.

Dr. S.R. SHRIRAM SHEKHAR
Liquidator
SAALIM SHOES PVT. LTD. (Under Liquidation)
saalim.liquidation@gmail.com
IBBI/PA-003/IP-N000144/2017-2018/11598
11, Prayag Apartments, 8-15, Gandhi Nagar
First Main Road, Adyar, Chennai-600 020

Place : Chennai-20
Date : 01.04.2026

கக் கொண்டு, வரையிலான பள்ளி மாணவர்களுக்கு இணைய வழியாக தலைமைத் துவம் மற்றும் உணர்வுசார் நுண்ண கப்படுகிறது. இந்த இலவசப் பயிற்சி களுக்குப் பின்னர் சான்றிதழும் வழங்கப்படும் என்றார்.

விழிப்புணர்வு பதாகை...



பாக்கம் மைதானத்தில் சென்னை சூப்பர் கிங்ஸ் மற்றும் பஞ்சாப் கிங்ஸ் அணிகளுக்கு இடையே கிழமை நடைபெற்ற ஐபிஎல் கிரிக்கெட் போட்டியையொட்டி அங்கு அமைக்கப்பட்டிருந்த வாக்காளர் விழிப்புணர்வு பதாகை.

நனை காவல் ஆணையரகத்தில் தீ

நனை பெருநகர பர் அலுவலகத் தீ விபத்து ஏற் சம்பத் சாலை நகர காவல் ன்ளது. இந்தக் டாவது தளத் ரிவு செயல்படு , அத்தளத்தில் இருந்து வெள்ளிக்கிழமை காலை 7 மணிக்கு கரும்புகை வெளியேறியது. இதைப் பார்த்து அதிர்ச்சிய டைந்த போலீஸார், அந்தத் தளத்துக் குள் சென்றனர். அப்போது, அங்கி ருந்த கணினி, பர்னிச்சர் உள்ளிட்ட பொருள்கள் எரிவதை பார்த்து, தீய ணைப்பு படையினருக்கு தகவல் தெரி வித்தனர். வேப்பேரி தீயணைப்பு படையினர், அங்கு சென்று தீயை

அணைக்கும் பணியில் ஈடுபட்டனர். தீ விபத்தினால், அந்தப் பகுதியில் சிறிது நேரம் பரபரப்பு ஏற்பட்டது. இதில், மத்தியக் குற்றப் பிரிவின் கீழ் உள்ள ஆவண மோசடி பிரிவின் கணினி, பர்னிச்சர் பொருள்கள், சில ஆவணங்கள் எரிந்து சேதமடைந் தது. வேப்பேரி போலீஸார் வழக்குப் பதிவு செய்து, விசாரணை நடத்தி வரு கின்றனர்.

வங்கியில் ரூ.1 கோடி தங்க நகைகள் வழக்கு: பெண் ஊழியர் கைது

சீசேரியில் தனி ருடி மதிப்புள்ள டிய வழக்கில், ிம் கைது செய் கட்டி, தங்க வளையல் உட்பட சுமார் 2 கிலோ தங்க நகைகள் இருந்தது. இது குறித்து தலைமை அலுவல கத்துக்கு தகவல் தெரிவிக்கப்பட்டது. 5 நாட்களாக அந்தப் பெண் வராத தால், வங்கி அதிகாரிகள் வேளச்சேரி காவல் நிலையத்தில் தங்கத்தை ஒப் படைத்து புகார் அளித்தனர். விசார ணையில், நகையை விட்டுச் சென்றது முன்னாள் ஊழியரான வேளச்சேரி யைச் சேர்ந்த பத்மபிரியா (38) என்பது தெரிய வந்தது. பத்மபிரியா, அந்த வங்கியில் பாது காப்பு பெட்டக ஊழியராக இருந் ததும், தணிக்கை செய்வதாகக் கூறி, வாடிக்கையாளர்களின் நகைகளை சிறிது சிறிதாக திருடியிருப்பதும், சம் பவத்தன்று தன்னிடமிருந்த தங்க நகைகளை பாதுகாப்பு பெட்டகத்தில் மீண்டும் வைக்க முயன்றதும், அப்படி

வைக்க முடியாததால் அந்த தங்க நகை களை வங்கியிலேயே விட்டுச் சென்ற தும் தெரிய வந்தது. போலீஸார் வழக் குப் பதிவு செய்து, பத்மபிரியாவை கைது செய்தனர். சிறையில் இருந்த பத்மபிரியா அண் மையில் பிணையில் வெளியே வந் தார். இதற்கிடையே, இந்த வழக்கு விசாரணை மத்தியக் குற்றப்பிரிவுக்கு மாற்றப்பட்டது. அந்தப் பிரிவு போலீ ஸார், இது தொடர்பாக நடத்திய விசாரணையில், இச்சம்பவத்துக்கு முன்னரே பத்மபிரியா, வங்கியில் திரு டிய ரூ.1 கோடி தங்க நகைகளை ஏற் கெனவே பாதுகாப்பு பெட்டகத்தில் வைத்துச் சென்றதும் தெரிய வந்தது. இது தொடர்பாக மத்தியக் குற்றப் பிரிவு போலீஸார், மற்றொரு வழக் கைப் பதிவு செய்து, பத்மபிரியாவை வெள்ளிக்கிழமை கைது செய்தனர்.

வாக்காளர்களுக்கு சிறப்புப் பயிற்சி

சென்னை, ஏப். 3: பார்வையற்ற மாற்றுத்திறனாளி வாக்காளர்க ளுக்கு வாக்களிப்பது குறித்த சிறப்புப் பயிற்சி நடைபெற்றது. சென்னை மாவட்டத் தேர்தல் அலுவலர் ஜெ.குமாரகுப ரன் தலைமையில், வாக்களிப்பதன் அவசியத்தை வலியுறுத்தி விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகள் தொகுதிகள் வாரியாக நடை பெற்று வருகின்றன. அதன்படி, டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் நகர் சட்டப்பே ரவைத் தொகுதி தண்டையார்பேட்டை, ரெட்டைக்குழி தெருவில் உள்ள தமிழ்நாடு பார்வையற்றோருக்கான சங் கத்தில் உள்ள மாற்றுத்திறனாளி வாக்காளர்களுக்கு தொடு உணர்வு மூலம் வாக்களிப்பது குறித்த சிறப்புப் பயிற்சி அளிக்கப் பட்டது. பார்வையற்ற மாற்றுத்திறனாளி வாக்காளர்கள் பிரெய்லி முறையில் வாக்களிக்கும் முறையை தேர்தல் பிரிவு அலுவலர் கள் விளக்கினர். அத்துடன் அங்கு அமைக்கப்பட்ட மேடை யில் பார்வையற்ற மாற்றுத்திறனாளி வாக்காளர்கள் விழிப்பு ணர்வுக்கான புகைப்படம் எடுத்துக் கொண்டனர்.

விற்பனை அறிவிப்பு
திவால் மற்றும் தொப்பு தலை சட்டம் 2016-இன் கீழ்
சாலிம் ஷேஸ் பிராடெக் லிட்.
(கலையு நிலையில்)
CIN: U19111TN2006PTC060267
புதிது அலுவலகம்: எண் 1-A, (ரெண்டி அபர்ட்மென்ட், எண் 5, 1ஆவது தளம், நங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை, நங்கம்பாக்கம், சென்னை-600034, தமிழ்நாடு, இந்தியா.
தொழிற்சாலை வளையம்: 'A'-புளிட் எண் 143/3, M.B.T.சாலை, வாலாஜா வட்டம், இராணிபேட்டை-632401, 'டெனரி' யூனிட் எண் 63/1, 63/2, அம்மூர் சாலை, மாந்தங்கல் கிராமம், வாலாஜா வட்டம், இராணிபேட்டை-632404.
'G'-யூனிட் எண் 28/8B, சின்ன குக்குளம், கலவை சாலை, ஆந்தாடு, இராணிபேட்டை-632503.
(கூட்தார நெருங்குவனமானது தோல் & காலணி உற்பத்தியிலும் காலணி, தோல், தோல் பொருள்கள் ஏற்றுமதியிலும் ஈடுபட்டுள்ளது)
கூட்தார நெருங்குவனமான M.S.சாலிம் ஷேஸ் பிராடெக் லிட் (கலையு நிலையில்) நிழலாத்தின் சொத்து, அலம்புபொது மேற்கொள்ளப்பட்ட திருத்தங்களுக்குப்பட்டு இந்திய திவால் மற்றும் தொப்பு தலை வாரிய (கலையு நடவடிக்கை) ஒழுங்குமுறைகள் 2016, ஒழுங்குமுறை 32-இன் கீழ் மாண்புமிகு சென்னை தேசிய நிழலாத்தர் சட்டத் தீர்ப்பாயத்தால் அமர்த்தப்பட்ட கலையு அலுவலர் மூலம் "உள்ள நிலையில் உள்ள இடத்தில்" என்ற நித்தனையின் கீழ் விற்பனைக்கு வகுக்கிறது. விற்பனையாளர் <https://baaniknet.com> என்னும் மின்-ஏல இணையத்தளத்தில் நடைபெறும் (எண்ணிக்கை வரம்பின்றித் தலை 10 நிமிஷங்கள் காலநிபுட்டான).

பார்வையிடும் நாள் : 06.04.2026 முதல் 30.04.2026 வரை
(காலம் 10 மணிக்கும் மாலை 4 மணிக்கும் இடையில்)

மின்-ஏலம் நடைபெறும் நாள்: 05.05.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை)

ஒதுக்கப்பட்ட தோல்	சொத்து விலாஸ்	விற்பனை முறை	குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ரூ.	முன்புண கையடி தொகை ரூ.	ஏல உயர்வுத் தொகை ரூ.
ஒதுக்கப்பட்ட எண்: 1 காலம் 11:00 மணி முதல் மாலை 1:00 மணி வரை	நிலம் மற்றும் கட்டடம்	"உள்ள நிலையில் உள்ள இடத்தில்" என்ற அடிப்படையில்	19.70 கோடி	2 கோடி	3 லட்சம்
ஒதுக்கப்பட்ட எண்: 2 மாலை 2:00 மணி முதல் மாலை 4:00 மணி வரை	நிலம் மற்றும் கட்டடம்	"உள்ள நிலையில் உள்ள இடத்தில்" என்ற அடிப்படையில்	10.80 கோடி	1 கோடி	2 லட்சம்
ஒதுக்கப்பட்ட எண்: 3 மாலை 4:00 மணி முதல் மாலை 6:00 மணி வரை	நிலம் மற்றும் கட்டடம்	"உள்ள நிலையில் உள்ள இடத்தில்" என்ற அடிப்படையில்	2.00 கோடி	20 லட்சம்	1 லட்சம்

சொத்து விலாஸ்கள்: மின்வரும் பகுதிகளுக்குரிய நிலம் மற்றும் கட்டடம்:
ஒதுக்கப்பட்ட எண்: 1: 'A'-புளிட் எண் 143/3, M.B.T.சாலை, வாலாஜா வட்டம், இராணிபேட்டை-632401. நிலம் - 2.52 ஏக்கர் & கட்டடம் - 74,482 சது அடி (தோறாயமாக)
ஒதுக்கப்பட்ட எண்: 2: TANNERY எண் 63/1, 63/2, அம்மூர் சாலை, மாந்தங்கல் கிராமம், வாலாஜா வட்டம், இராணிபேட்டை - 632404. நிலம் - 0.28 ஏக்கர் & கட்டடம் - 96,805 சது அடி (தோறாயமாக)
ஒதுக்கப்பட்ட எண்: 3: 'G'-யூனிட், எண் 28/8B, சின்ன குக்குளம், கலவை சாலை, ஆந்தாடு, இராணிபேட்டை - 632503. நிலம் - 1.22 ஏக்கர் & கட்டடம் - 23,628 சது அடி (தோறாயமாக)

விதிமுறைகள் மற்றும் நித்தனைகள்:
1. இந்த விற்பனையாளர் "உள்ள இடத்தில்", "உள்ள நிலையில்" "உள்ளது என்னவோ அது", "திருப்பம் பெறப்பட மாட்டாது" எனும் அடிப்படையில் மின்-ஏல முறையில் மட்டுமே நடைபெறும்.
2. முன்புண கையடி தொகையை <https://baaniknet.com> இணையத்தளம் walle-இல் செலுத்த வேண்டும்.
3. ஏலப்பள்ளியை பரிந்துரைக்கப்பட்ட முறையில் இணைய வழியில் மட்டுமே சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
4. முன்புண கையடி தொகையைப் பறித்தி செய்யப்பட்ட ஒப்பந்தப்பள்ளி ஆவணங்களையும் தாக்கல் செய்யக் கடைசி நாள் : 02.05.2026.
5. மின்-ஏல விற்பனையில் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நித்தனைகள் அறிய <https://baaniknet.com> இணையத்தளத்தில் உள்ள ஒப்பந்தப்பள்ளி ஆவணத்தை 1 ஏல நடைமுறைக் குறிப்பைணையும் பாருங்கள். அல்லது கலையு அலுவலரை salim.liquidation@gmail.com எனும் மின்னஞ்சல் முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளுங்கள். மின்-ஏல நடைமுறை பற்றி ஆறித் தொடர்பு கொள்ளுங்கள்: support.baaniknet@psballeance.com / உதவி எண். - 8291220220
6. ஒப்பந்தப்பள்ளி ஆவணத்தில் / ஏல நடைமுறைக் குறிப்பைணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நித்தனைகள் ஆகியவற்றில் எதையும் சேர்க்கவோ, திருத்தவோ, தத்து செய்யவோ மேற்படி ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தக் காலக்கெடுவையும் நிபுக்கவோ குறைக்கவோ கலையு அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு. மேலும், எந்தக் காரணமும் முன்வைக்காமல், எந்த ஏலப்பள்ளியையும் ஏற்கவோ நிராகரிக்கவோ அல்லாருக்கு உரிமை உண்டு.
7. 30 நாட்களுக்குப் பிறகு செலுத்தப்படும் தொகைக்குக் ஆண்டுக்கு 12% என்ற விகிதத்தில் வட்டி உண்டு. மேலும், ஒப்பந்தப்பள்ளி ஆவணத்தில் / ஏல நடைமுறைக் குறிப்பைணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலக்கெடுக்குள் தொகை வாப்றொலிடடால் முடிக்கப்பட்ட விற்பனை ரத்து செய்யப்படும்.
8. நிலம் மற்றும் கட்டடம் "உள்ள நிலையில் உள்ள இடத்தில்" எனும் அடிப்படையில் மட்டுமே ஒப்படைக்கப்படும்.
9. அனைத்து ஒதுக்கீடுகள் அல்லது அலற்றில் ஏதேனும் ஒரு ஒதுக்கீட்டின் ஏலகோரலை ஏதொருந் தோல் செய்யலாம்.
10. இராணிபேட்டையில் உள்ள தொழிற்சாலை வளாகத்தினை பார்வையிட 06.04.2026 முதல் 30.04.2026 வரை, காலம் 10 மணிக்கும் மாலை 4 மணிக்கும் இடையில் முன்கூட்டியே தோல் பெற்றுக் கொண்டு வரலாம். இது குறித்துத் தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய மின்னஞ்சல் : salim.liquidation@gmail.com

முனைவர். S.R. ஸ்ரீனிவாசன்,
கலையு அலுவலர்
சாலிம் ஷேஸ் பிராடெக் லிட். (கலையு நிலையில்)
salim.liquidation@gmail.com
IBBI/IPA-003/IP-N000144/2017-2018/11598
11, பிரியாக் அபர்ட்மென்ட்ஸ், 8-15, ஸ்ரீநிதி நகர்
முதல் பிரியாக் சாலை, அனடாபாறு, சென்னை-600020.

இடம் : சென்னை-20
நாள் : 01.04.2026

தீனமணி

04.04.2026