

**E-AUCTION SALE NOTICE**  
**(Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)**  
**M/S. TOTEM INFRASTRUCTURE LIMITED (In Liquidation)**  
**CIN: U45200TG1997PLC028322**

**Liquidator's Address:** Rajiv Swagraha Apartments, Flat No. 106, Block A - 05 Classic Diamond Towers,  
Anand Nagar, GSI Bandlaguda, Next to D-Mart, Hyderabad, Telangana ,500068.

Invitation for Expression of Interest (EOI) for **Details of the financial Assets on Sale / Arbitration claims /actionable claims** of M/S. TOTEM INFRASTRUCTURE LIMITED (In Liquidation) (CIN: U45200TG1997PLC028322) are offered for sale by the Liquidator through E-Auction on an "The financial assets of the Company are proposed to be sold on an "as is where is", "as is what is", "whatever there is", "no recourse", and "without any warranties" basis. The sale will be conducted by the undersigned through the E-Auction platform: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> at specified time slots.

Asset Description/Mode of sale	Reserve price	EMD	Bid Increment Value
(a) Arbitration Claims receivable from M/s. Dhoot developers Private Limited			
(b) Arbitration Claims receivable from M/s. Rail Vikas Nigam Limited.	Rs. 29.35 Crores	Rs. 2,93,50,000	Rs. 25,00,000
(c) Claims against KMC construction limited.			
Last Date for Submission of Eligibility / pre-qualification Documents by Prospective Bidder with Baanknet		10/09/2025	
Last Date for Inspection/Due Diligence of Assets		08/09/2025	
Last Date for depositing EMD with Baanknet		10/09/2025	
E-Auction Date & Timings		12/09/2025 03:00 P.M. to 05:00 P.M (with unlimited extensions of 5 Minutes)	

- EMD can be deposited using an e-wallet through Baanknet.
- Interested applicants may refer to the COMPLETE E- AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., The document is available on the website of: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> available in-service provider web portal or via liquidator email at [totem.irp@gmail.com](mailto:totem.irp@gmail.com) & Contact No: 80190 62958
- Bidders interested in participating in the E-auction process are required to upload all the relevant documents on the e-auction platform itself. All correspondence with the bidders shall be conducted only through the auction platform.
- The Liquidator have right to accept or cancel or extend or modify, etc., any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He reserves the right to reject any of the bids without giving any reasons.
- Bidders must submit an undertaking confirming that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the IBC, 2016. If a bidder is found ineligible at any stage, their EMD shall be forfeited.
- For e-auction details, contact IBBI Baanknet Help desk back-end team – Email id: [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com), Mobile: +91 82912 20220 or Liquidator.

Date: 15/08/2025  
Place: Hyderabad



Sd/-  
**Govada Venkata Subba Rao**  
LIQUIDATOR

**M/S. TOTEM INFRASTRUCTURE LIMITED**  
IBBI Reg No: IBBI/PA-003/IP-N00358/2021-2022/13753  
AFA valid till: 31.12.2025

Date: 14-08-2025

ZONAL MANAGER

**E-AUCTION SALE NOTICE**  
(Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)  
**M/s. TOTEM INFRASTRUCTURE LIMITED** (In Liquidation)  
CIN: U45200TG1997PLC028322

Liquidator's Address: Rajiv Swagraha Apartments, Flat No. 106, Block A - 05 Classic Diamond Towers, Anand Nagar, GSI Bandlaguda, Next to D-Mart, Hyderabad, Telangana, 500068.

Invitation for Expression of Interest (EOI) for Details of the financial Assets on Sale / Arbitration claims actionable claims of **M/s. TOTEM INFRASTRUCTURE LIMITED (In Liquidation) (CIN: U45200TG1997PLC028322)** are offered for sale by the Liquidator through E-Auction on an "The financial assets of the Company are proposed to be sold on an **"asis whereis", "asis whatis", "whatever there is", "no recourse", and "without any warranties"** basis. The sale will be conducted by the undersigned through the E-Auction platform: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> at specified time slots.

Asset Description/ Mode of sale	Reserve Price	EMD	Bid Increment Value
(a) Arbitration Claims receivable from M/s. Dhoot developers Private Limited (b) Arbitration Claims receivable from M/s. Rail Vikas Ngam Limited. (c) Claims against KMC construction limited.	Rs. 29.35 Crores	Rs. 2,93,50,000	Rs. 25,00,000
Last Date for Submission of Eligibility / pre-qualification Documents by Prospective Bidder with Baanknet	10-09-2025		
Last Date for Inspection/Due Diligence of Assets	08-09-2025		
Last Date for depositing EMD with Baanknet	10-09-2025		
E-Auction Date & Timings	12-09-2025 - 03:00 P.M. to 05:00 P.M (with unlimited extensions of 5 Minutes)		

- EMD can be deposited using an e-wallet through Baanknet.
- Interested applicants may refer to the COMPLETE E-AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., The document is available on the website of: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> available in-service provider web portal or via liquidator email at [totem.lrp@gmail.com](mailto:totem.lrp@gmail.com) & Contact No: 8019062958
- Bidders interested in participating in the E-auction process are required to upload all the relevant documents on the e-auction platform itself. All correspondence with the bidders shall be conducted only through the auction platform.
- The Liquidator have right to accept or cancel or extend or modify, etc., any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He reserves the right to reject any of the bids without giving any reasons.
- Bidders must submit an undertaking confirming that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the IBC, 2016. If a bidder is found ineligible at any stage, their EMD shall be forfeited.
- For e-auction details, contact IBBI Baanknet Help desk back-end team - Email id: [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com), Mobile: +91 8291220220 or Liquidator.

Sd/-  
Govada Venkata Subba Rao  
LIQUIDATOR

Date: 15-08-2025  
Place: Hyderabad

M/S. TOTEM INFRASTRUCTURE LIMITED  
IBBI Reg No: IBBVIPA-003/IP-N00358/2021-2022/13753  
AFA valid till: 31.12.2025

**FINANCIAL EXPRESS**  
READ TO LEAD

Fri, 15 August 2025  
<https://epaper.financia>



## ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

(ఇన్సాల్యూసన్స్ మరియు బ్యాంక్ రక్షణ కోడ్, 2016 క్రింద)

### మెన్సర్స్ టోటం ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్లో)

సిఐఎస్ : యు45200టిజి1997పిఎల్సి028322

లిక్విడేటర్ యొక్క దిరునామా : రాజీవ్ స్వగృహ అపార్ట్మెంట్స్, ఫ్లాట్ నెం.106, బ్లాక్-ఎ-05 క్యాంపస్ డైమండ్ టవర్స్, ఆనందనగర్, జవహర్ బండ్లగూడ, డిమాల్డ్ ప్రక్కన, హైదరాబాద్. తెలంగాణ 500068. మెన్సర్స్ టోటం ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్లో) (సిఐఎస్ : యు45200టిజి1997పిఎల్సి028322) యొక్క ఆస్తుల/ఆర్గ్నిజేషన్ క్లెయింట్లు/క్లెయింట్లు చేపట్టుట పై ఆర్థిక ఆస్తుల యొక్క వివరాలు ఆసక్తి వ్యక్తీకరణ కొరకు ఆహ్వానం (ఇటీఐ)లో "ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడ అలాగే", "ఉన్నది ఉన్నట్టుగానే", "అక్కడ ఏది ఉంటే అలాగే", "ఏలాంటి రుణ బాధ్యతలు లేకుండా" వర్తించిన విక్రయించుటకు ప్రతిపాదించిన కంపెనీ యొక్క ఆర్థిక ఆస్తులపై ఇ-వేలం ద్వారా లిక్విడేటర్చే అమ్మకానికి ప్రతిపాదించబడినవి. అమ్మకం ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారం <https://ibbi.banknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> ద్వారా దిగువ సంతకంచారునిచే నిర్దేశిత టెం ప్లాట్ఫోమ్ వద్ద నిర్వహించబడును.

ఆప్టిమైజర్/అమ్మకం విధానం	రిజర్వు ధర	ఇఎంఓ	బిడ్ డెండ్ల విలువ
(ఎ) మెన్సర్స్ డూల్ డెవలపర్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ నుండి స్వీకరించదగిన ఆర్గ్నిజేషన్ క్లెయింట్లు (బి) మెన్సర్స్ రైల్వేకాస్ నిగం లిమిటెడ్ నుండి స్వీకరించదగిన ఆర్గ్నిజేషన్ క్లెయింట్లు (సి) కెఎస్సీ కనస్ట్రక్షన్ లిమిటెడ్ పై క్లెయింట్లు బ్యాంక్ నోట్ వారితో చావిబిడ్డరుచే ఆర్డర్/ప్రొ క్వాలిఫికేషన్ డాక్యుమెంట్లు సమర్పించుట కొరకు చివరి తేదీ :	రూ.29.35 కోట్లు	రూ.2,93,50,000	రూ.25,00,000
అమ్మక తనిఖీ /స్వయంగా విచారించుట కొరకు చివరి తేదీ	10-09-2025		
బ్యాంక్ నోట్ వారితో ఇఎంఓ జమచేయుటకు చివరి తేదీ	08-09-2025		
ఇ-వేలం తేదీ & సమయం		12-09-2025న మా  3.00గం  ల నుండి సా  5.00గం  ల వరకు (5 నిమిషాల అపరమిత పాడిగింపులతో)	

1. బ్యాంక్ నోట్ ద్వారా ఇ-వ్యాల్వెట్ ఆఫ్ యోగిస్తూ ఇఎంఓ జమచేయవలెను
2. అసక్తిగల దరఖాస్తుదారులు అన్లైన్ ఇ-వేలం యొక్క నియమనిబంధనలు, ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారం, ఆర్డర్ ప్రమాణం, బిడ్డర్లచే డిక్లరేషన్, ఇఎంఓ అవశ్యకతలు మొదలగువాటి వివరాలు కలిగిన పూర్తి వేలం ప్రక్రియ సమాచార డాక్యుమెంట్ను పరిశీలించగలరు. ఈ డాక్యుమెంట్ వెబ్సైట్ <https://ibbi.banknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> సర్కిస్ ప్రావైడర్ వెబ్సైట్లో లేదా లిక్విడేటర్ ఇ-మెయిల్ [totem.ird@gmail.com](mailto:totem.ird@gmail.com) ద్వారా మరియు సంప్రదించవలసిన నెం.8019062958లో అందుబాటులో కలదు.
3. ఇ-వేలం ప్రక్రియలో పాల్గొనుచున్న అసక్తిగల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారంలో సంబంధిత డాక్యుమెంట్లు అన్ని అటోలోడ్ చేయవలసి ఉన్నది. బిడ్డర్లతో ఉత్తర ప్రత్యక్షాలు అన్ని ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారం ద్వారా మాత్రమే నిర్వహించబడును.
4. లిక్విడేటర్ ఇ-వేలం యొక్క నియమనిబంధనలు అంగీకరించుట లేదా రద్దు చేయుట లేదా పాడిగించుట లేదా మార్పుచేయుట మొదలగు వంటి హక్కు కలిగి ఉన్నారు. లేదా లిక్విడేటర్ ఇ-వేలం రద్దు చేయగలరు (లేదా) ఏ సమయంలోనైనా ఇ-వేలం యొక్క ఏదేని భాగం మార్పు చేయగలరు. ఏ కారణం చూపకుండానే ఏదేని బిడ్డు తిరస్కరించుటకు అతను హక్కు కలిగి ఉన్నారు.
5. ఇటీవల 2016 యొక్క సెక్టం 29 ఏ క్రింద ఏదేని అనర్హత నుండి వారు తప్పుకోనట్టుగా నిర్ధారించు అండర్ టేకింగ్ సమర్పించాలి. ఏ స్థాయిలో నైనా బిడ్డరు అసర్దులుగా ఒకవేళ కనుగొనబడితే వారి ఇఎంఓ ఇప్పు చేయబడును.
6. ఇ-వేలం వివరాల కొరకు ఐబిఐఐ బ్యాంక్ నెట్ హెల్ప్ డెస్క్ బ్యాంక్ -ఇఎస్ఓ టీమ్ - ఇ-మెయిల్ ఐడి [support.banknet@psballiance.com](mailto:support.banknet@psballiance.com), మొబైల్ : +91 8291220220 లేదా లిక్విడేటర్ను సంప్రదించగలరు.

సం/-  
**గోవాడ వెంకట సుబ్బారావు**  
లిక్విడేటర్  
మెన్సర్స్ టోటం ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ లిమిటెడ్

తేదీ : 15-08-2025      IBBI Reg No. IBBI/PA-003/IP-N00358/2021-2022/13753  
ప్రదేశం: హైదరాబాద్.      31.12.2025 వరకు ఎఎఫ్ఎ చెల్లుబాటు అగును

