

SALE NOTICE
ASSIGNMENT OF NON-READILY REALISABLE ASSETS (NRR) UNDER IBC, 2016
JEJANI PULP AND PAPER MILLS PRIVATE LIMITED. (IN LIQUIDATION)
REG OFFICE: 136-ASMALL FACTORY AREA BAGADGANJ
NAGPUR MH 440008 IN
(CIN No: U21010MH2000PTC128750)

Notice is hereby given to the public in general that the below mentioned "Non-Readily Realisable Assets" of Jejani Pulp & Paper Mills Private Limited (in Liquidation) are being offered to interested assignees by way of assignment under the provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 r/w Regulation 37A of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 as well as under the terms and conditions specified herein below. Such assignment shall be on 'AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS' and such assignment is without any kind of warranties and indemnities.

Sr. No.	Particulars	Details
1	Date of Sale Notice	11 th October, 2025
2	Last date for submission of EOI and eligibility documents	25 th October, 2025 All the interested parties shall submit their EOI along with the eligibility documents on prasad.dharap65@gmail.com . Please note that the format for eligibility documents (contained in the process document) can be obtained by sending email to the liquidator at the email ID mentioned.
3	Period for inspection and due diligence	11 th October 2025 to 30 th October 2025
4	Date of Declaration of Qualified Applicants	30 th October, 2025
5	Last date of submission of offer	3 rd November, 2025

Description of Assets proposed to be sold as Not Readily Realisable Assets
1. Assignment of the recovery from the PUFEE Transaction Application filed before the Hon'ble NCLT by IA No. 865/2021 in the matter of Jejani Pulp and Paper Mills Private Limited (In Liquidation) for recovery of Rs. 10.34 crores 2. Assignment of Criminal Revenue Application before Hon'ble District and Sessions Court, Gadchiroli in Case No. 27/2023.

Important Notes:

1. The Liquidator, in consultation with the stakeholders' consultation committee, shall advise further process, terms and conditions on review of offers received.
2. The Liquidator in consultation with the Stakeholders' Consultation Committee reserve the right to negotiate on the offers in any manner they deem fit.
3. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel/modify/terminate the process or withdraw any assets thereof from the bidding process at any stage without assigning any reason thereof.
4. As per proviso to clause (f) of the Section 35 of the Code, the interested bidders shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in Section 29A of the Code (as amended from time to time).

Place: Nagpur
Date: 11/10/2025

CA PRASAD DHARAP
Liquidator of Jejani Pulp and Paper Mills Private Limited
Registration No.: IBBI/IPA-001/IP-P-00702/2017-18/11228
AFA Validity: 30.06.2026



Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703,

Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: info@homefirstindia.com

परिशिष्ट-४-ए [नियम ८ (६) मधील तरतुदी पहा]

स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सिक्क्युरिटी इंस्ट्रेट (इम्पोसेमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) ची तरतुद सहवाचा सिक्क्युरिटायजेशन अण्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेंस्ड अण्ड इम्कोसेमेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंस्ट्रेट अंक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि सह-कर्जदारला केलीम (२) यानुसार सूचना देण्यात येत आहे को, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमता, च्या रकमा (३) यानुसार सुश्रित धनको बांध्याकडे गहाण ठेवल्या आहेत/आकारल्या आहेत, ज्याचा मौलिक ताबा होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड बांध्या अधिकृत अधिकार्याने घेतला आहे, त्यांची येथे वर्णन केल्याप्रमाणे त्याच्या धक्याकी आणि ज्याचाही वसुली करण्यासाठी आणि धक्याकी पत्र करण्यात अशर्याही झाल्यास, सदर निर्दिशत कायद्याचा कलम १३(२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकार्याचा वापर करून, निमन्यावश्यकारी यांनी सदर मालमतेच्या विक्रीद्वारे धक्याकी वसूल करण्याचा प्रस्ताव ठेवला आहे आणि ती येथे वर्णन केल्याप्रमाणे "जसे आहे, तिथे आहे", "जसे आहे, जे आहे" आणि "तिथे जे काही आहे" या तत्वावर विक्री करण्यात येईल. होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांना देव असलेल्या रकमा (१) यानुसार कर्जदार आणि सह-कर्जदारकडून देव असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी, लिलाव "ऑनलाईन" आयोजित केला जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	मालमतेच्या पत्ता	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचनेतील रकम	ताबा दिनांक	आरक्षित किंमत	ईएमडी रकम	लिलावाचा दिनांक व वेळ	ईएमडी आणि कागदपत्रे सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ	अधिकृत अधिकारी यांचा क्रमांक
1	गणेश हरिश्चंद्र माधुरे, मनीषा माधुरे	घर-२५७७/३, मौजा देगवण (सहो) खेदेसल क्रमांक १०९ वॉर्ड क्र. ४ ग्रामपंचायत घर/मालमत्ता क्र. २५७७/३, नागपूर, महाराष्ट्र-४४१११३. द्वारे सीमाबंद: पूर्वेस - एच ओ विलास बोधनस, पश्चिमेस - एच ओ विकास बोधनस, उजोस - सार्वजनिक रस्ता, दक्षिमेस - एच ओ अरुणसिंग.	०३-०८-२०२५	९,११,६०५	०७-१०-२०२५	१३,५७,५००	१,३५,७५०	११-११-२०२५ (११am-२pm)	०९-११-२०२५ (upto ५ pm)	९७३०७७५५३३
2	मोहम्मद फारक कुरोशी, शगुताला मोहम्मद फारक कुरोशी	फ्लॅट-बी-१ आणि बी-१/१,४३५, पी.के. मखळे रोड, ४३५अ, मोहन नगर, मौजा वडणवडी, चालता क्र. ४५३ आणि ४३५ ए वॉर्ड क्र. ६४ मन्ना घर क्र. ८४२/१, साई शंकर एन्क्लेव्ह, ठाडसर अपार्टमेंट/ युनित क्र. बी-१ए, अपार्टमेंट/युनित क्र. बी-१/१ फ्लॅट नंबर २८, एनबीएच क्र. ११२८, नागपूर, महाराष्ट्र- ४४०००१. द्वारे सीमाबंद: (दुकान क्र. बी-१/ए) उजोसला - एन.एस.सी. घर क्र. ८४१, दक्षिणेला - रस्ता, पूर्वेला - रस्ता, पश्चिमेला - नवसुल जमीन/ दुकान क्र. बी-१/बी उत्तर- युनित बी-१/अ च्या शेजारील भाग, दक्षिण - रस्ता, पूर्व - रस्ता, पश्चिम - नवसुल जमीन.	०३-०८-२०२५	१७,६५,८८८	०७-१०-२०२५	१८,९०,०००	१,८९,०००	११-११-२०२५ (११am-२pm)	०९-११-२०२५ (upto ५ pm)	९७३०७७५५३३

ई-लिलाव सेवा प्रदाता	ई-लिलाव वेबसाइट/तपशीलसाठी, इतर अटी आणि शर्ती	खाते क्र.: ईएमडी/इतर रकम जमा करण्यासाठी	शाखेचा आयएफएससी कोड	लाभार्थीचे नाव
कंपनीचे नाव: ई-प्रोकोसेमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (अॅक्शन टायगर). हेलफलाईन क्रमांक: ०७९-३५०२२१६०/१४९/१८२ संपर्क व्यक्ती: राम प्रसाद -८००००२३२९७ ई-मेल आयडी: ramprasad@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	९१२०२००३६२८११७- होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड- ऑनिसस बँक लिमिटेड, एमआयडीसी, अंधेरे पूर्व.	UTIB00003९५	अधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

बोली बांधीची रकम - रु. १०,०००/-. सदर ही विक्री वेब पोर्टल (https://homefirst.auctiontiger.net) यावर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे निमन्यावश्यकारी बांध्याद्वारे केली जाईल. ऑनलाईन ई-लिलाव बोली फॉर्म, घोषणापत्र, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्ती असलेले ई-लिलाव निविदा कागदपत्र पोर्टल साईटवर उपलब्ध आहेत. अधिकृत अधिकार्यांच्या सर्वोत्तम जात आणि माहितीनुसार, मालमतेवर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, लिलावात ठेवलेल्या मालमतेचे मालकी हक्क आणि मालमतेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देवके/बांधकूल खात्याची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात होम फर्स्टची कोणतीही धनचक्रवर्ती किंवा कोणतीही प्रतिनिधित्व करत नाही आणि ती मानली जाणार नाही. होम फर्स्टला ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विधानां आणि भविष्यातील भारास मालमता विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्क/देवकेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणारा नाही. विक्री ही सिक्क्युरिटीजेेशन अण्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेंस्ड अण्ड इम्पोसेमेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंस्ट्रेट अंक्ट,२००२ अंतर्गत विहित केलेल्या नियम/शर्तीच्या अधीन असेल. **कोणत्याही विसंगीतीच्या बाबतीत सूचनेची इंग्रजी आवृत्ती असल मानली जाईल.**

सर्फेसी कायदा, २००२ अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/जामीनदारांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी मागणी सूचनेत नमूद केलेली रकम अडवयाव व्य्राज आणि पूरक खर्चासह भरण्यास सूचित केले जाते, अन्यथा मालमतेचा लिलाव/विक्री केली जाईल आणि उर्वरित देणे, जर असतील तर, व्य्राज आणि खर्चासह वसूल केली जातील.

दिनांक: ११-१०-२०२५ ठिकाण: नागपूर

द्वारे स्वाक्षरीकृत अधिकृत अधिकारी,

होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

	फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड नोट, कार्यालय: तिसरा मजला, वॉलेस रोड १३९-१४०/बी/१, सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्स्प्रेस हावेचे चे क्रॉसिंग, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई- ४०००५७, टेली: ०२२-६८४९२४५०, फॅक्स: ०२२-६७४१२३१३ CIN: U६७१९०MH२००७PTC१६८३०३, ईमेल: info@phoenixarc.co.in, वेबसाईट: www.phoenixarc.co.in	ई-लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना
--	---	--

सिक्क्युरिटी इंस्ट्रेट (इम्पोसेमेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८ व ९ च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्क्युरिटायजेेशन अँड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेंस्ड अँड इम्पोसेमेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंस्ट्रेट अंक्ट, २००२ अंतर्गत अचल मालांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की मोतीलाल ओस्वाल् होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची अस्मावर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड - अंभिहस्तांकनकर्ता) यांचेद्वारे कर्जाचे अंभिहस्तांकन केल्यावर फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेकडे ताणत असलेल्या खाली नमूद मालमतेची सिक्क्युरिटी इंस्ट्रेट (एनकोसेमेंट) रुल्स, २००२) मधील नियम ८ व ९ सह वाचण्यात येणाऱ्या सर्फेसी अंभिनिव्यामविल तरतुदींच्या अनुषंगाने खाली दिलेल्या तपशिलांनुसार धक्याकी आणि पुढील व्य्राज, शुल्के व खर्च ई. च्या वसुलीसाठी "ऑनलाईन ई-लिलाव" द्वारे "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तिथे जे काही आहे" तत्वावर खाली दिलेल्या तपशिलांनुसार www.phoenixarc.co.in/ या वेबसाईटच्या माध्यमातून विक्री करण्यात येईल.

ई-लिलाव दिनांक व वेळ:- १७-११-२०२५ स. ११:०० ते दु. ०२:०० वाजेपर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद कालवित्तरांसह)	बघाणा रकम सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक:- १६-११-२०२५
--	--

कर्जदार / सह-कर्जदार / कर्ज खाते	मागणी सूचना दिनांक आणि रकम	अचल मालमतेचे वर्णन	आरक्षित किंमत, बघाणा रकम -
कर्ज खाते क्र.: LXAKO003१४-१५००००४३ शाखा: अकोला कर्जदार: दीपक अशोकदास मापारी सह-कर्जदार: वनिता दीपक मापारी	२६-०३-२०१९, रु. १२३५१७९/- (रुपये बारा लाख पन्नास हजार एकशे एकोणऐंशी फक्त) करिता	सर्दनीका क्र. बी४, श्री साई अपार्टमेंट, खंडाळा रोड, चिखली ४४३२०१, बुलढाणा, महाराष्ट्र	आरक्षित किंमत: रु. १५०००००/- (रुपये पंधरा लाख फक्त) बघाणा रकम: रु. १५०००००/- (रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र.: LXAKO00११४-१५००००४२ शाखा: अकोला कर्जदार: मनीषा वामनाथ सेलंकी सह-कर्जदार: कृष्णकुमार नामदेव सक्काळ	१०-१२-२०२०, रु. ११६५२१५/- (रुपये अकरा लाख पन्नास हजार पन्नासशे पंधरा फक्त) करिता	प्लॉट क्र. ४, श्री साई अपार्टमेंट, सर्दनीका क्र. बी-५, पहिला मजला, गजानन नगर, खंडाळा रोड, कसबे चिखली, बुलढाणा, महाराष्ट्र - ४४३११२	आरक्षित किंमत: रु. १५००००००/- (रुपये पंधरा लाख फक्त) बघाणा रकम: रु. १५०००००/- (रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र.: LXAKO00११४-१५०००१३३१ शाखा: अकोला कर्जदार: गणेश कन्हैयालाल हिवकर सह-कर्जदार: सुनिता गणेश हिवकर	०८-०२-२०१८, रु. १३४१८४१/- (रुपये तेरा लाख एकेचाळीस हजार आठशे एकेचाळीस फक्त) करिता	प्लॉट क्र. १६ (पूर्वेकडील भाग) व १६ (पश्चिमेकडील भाग), सर्वे क्र. ३३/३, मौजे अकोला, गंगा नगर सरपतीची नगर, ता. व जि. अकोला - ४४४००२, महाराष्ट्र	आरक्षित किंमत: रु. ३५००००००/- (रुपये पन्नास लाख फक्त) बघाणा रकम: रु. ३५०००००/- (रुपये तीन लाख पन्नास हजार फक्त)

कर्ज खाते क्र.: LXNAGO03१५-१६०००९०९७ शाखा: नागपूर कर्जदार: दुर्धोधन गणपत हाडके सह-कर्जदार: सचिन दुर्धोधन हाडके	१०-१२-२०२०, रु. १२६५९०३/- (रुपये बारा लाख पन्नास हजार पन्नासशे तीन फक्त) करिता	प्लॉट क्र. ०७, ख.क्र. १/१(के), प.ह.नं. ३९, शीट क्र. २१६/३, वॉर्ड क्र. १४, मानेवाडा रोडजवळ, नागपूर, महाराष्ट्र - ४४०००१.	आरक्षित किंमत: रु. १५००००००/- (रुपये पंधरा लाख फक्त) बघाणा रकम: रु. १५०००००/- (रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र.: LXAKO00११५-१६००११७५० शाखा: अकोला कर्जदार: इफ्फान जाफर अली सह-कर्जदार: सरसिमावतो इफ्फान अली	०४-०५-२०१९, रु. ६६४४०८/- (रुपये सहा लाख चौसट हजार चारशे आठ फक्त) करिता	प्लॉट क्र. १४, मौजे केमलापूर, स.क्र. ११/१, तालुका अकोट, जि. अकोट-४४४१०१, महाराष्ट्र	आरक्षित किंमत: रु. ६५०००००/- (रुपये सहा लाख फक्त) बघाणा रकम: रु. ६५०००००/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र.: LXBHA00३१५-१६००११७५० शाखा: भंडारा कर्जदार: पद्मग सुशील वैद्य सह-कर्जदार: सुशील तैमनाथी वैद्य	०८-०२-२०१८, रु. २०५४४६८/- (रुपये वीस लाख चौपन्न हजार चारशे अडसठ फक्त) करिता	प्लॉट क्र. १२२, ग.क्र. ११३७/२, जुना क्र. १७/२, टी.एच.क्र. १६, नगर परिषद घर मालमत्ता क्र. ६२१, मौजा भंडारा खास, राम नगर लेआउट, माडा कालनी, खात रोड, भंडारा, चौ.एम. बागजवळ ४४१९०४, भंडारा, महाराष्ट्र	आरक्षित किंमत: रु. २०००००००/- (रुपये दोन लाख फक्त) बघाणा रकम: रु. २००००००/- (रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त)

कर्ज खाते क्र.: LXAMR00४१६-१७००२२९३६ शाखा: अमरावती कर्जदार: उमेश बळवीरग माळवे सह-कर्जदार: रश्मिता उमेशराव माळवे	१८-०२-२०१९, रु. ८३८५०४/- (रुपये आठ लाख अडसठ हजार पाचशे चार फक्त) करिता	प्लॉट क्र. १२२, ग.क्र. ११३७/२, जुना क्र. १७/२, टी.एच.क्र. १६, नगर परिषद घर मालमत्ता क्र. ६२१, मौजा भंडारा खास, राम नगर लेआउट, माडा कालनी, खात रोड, भंडारा, चौ.एम. बागजवळ ४४१९०४, भंडारा, महाराष्ट्र	आरक्षित किंमत: रु. ८००००००/- (रुपये आठ लाख फक्त) बघाणा रकम: रु. ८००००००/- (रुपये ऐंशी हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र.: LXAKO0१५१६-१७००२३४३४ शाखा: अकोला कर्जदार: अयाज इनामत अली सह-कर्जदार: रश्मिता अमेशराव माळवे	१०-१२-२०२०, रु. १३२६८८१३/- (रुपये तेरा लाख सव्वीस हजार आठशे तेरा फक्त) करिता	प्लॉट क्र. ०१, सर्वे क्र. १९२/३, मौजे पादूर, अकोला, अहमदनगर, महाराष्ट्र - ४४४५०१	आरक्षित किंमत: रु. ८००००००/- (रुपये आठ लाख फक्त) बघाणा रकम: रु. ८००००००/- (रुपये ऐंशी हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र.: LXBUL00५१६-१७००२६५१६ शाखा: बुलढाणा कर्जदार: केलास शिवाजी जाधव सह-कर्जदार: रश्मिता केलास जाधव	१८-०२-२०१९, रु. १४९५८६६/- (रुपये चौदा लाख पंचाण्णाव हजार आठशे सारसठ फक्त) करिता	प्लॉट क्र. ५ (काही भाग), गट क्र. ३७, १४९५८६६/- (रुपये चौदा लाख पंचाण्णाव हजार आठशे सारसठ फक्त) करिता	आरक्षित किंमत: रु. १४००००००/- (रुपये चौदा लाख फक्त) बघाणा रकम: रु. १४०००००/- (रुपये एक लाख चाळीस हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र.: LXWAS00२१६-१७००२९१३३ शाखा: वाशिंग्टन कर्जदार: संदीप नंदकुमार गोर कर्जदार: मनीषा संदीप गोर	१८-०२-२०१९, रु. ६९८६१३/- (रुपये सहा लाख अठ्ठव्याण्णाव हजार सहाशे तेरा फक्त) करिता	प्लॉट क्र. ११, विनायक नगर, सर्वे क्र. ४०२/१, बालाजी मंदिरजवळ ४४४५०५, वाशीम, महाराष्ट्र	आरक्षित किंमत: रु. ७००००००/- (रुपये सात लाख फक्त) बघाणा रकम: रु. ७००००००/- (रुपये सात हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र.: LXAKO00३१६-१७००३०९०१ शाखा: अकोला कर्जदार: संतोष साहेबदास डोंगरे सह-कर्जदार: साहेबदास झाबा डोंगरे	१३-१२-२०१७, रु. ५२१११६/- (रुपये पाच लाख बघाणा फक्त) करिता	ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. ३६-अ, ग्रामपंचायत माळवाडा, क्षेत्रफळ सुमारे ६९७७० चौ.मी. (७५० चौ.फूट). मौजे माळवाडा, ग्रामपंचायत माळवाडा च्या हद्दीत, ता. बाळापूर, जि. अकोला.	आरक्षित किंमत: रु. ४००००००/- (रुपये चार लाख फक्त) बघाणा रकम: रु. ४०००००/- (रुपये चौदा हजार फक्त)

कर्ज खाते क्र.: LXAMR00४१६-१७००३३४७९ शाखा: अमरावती कर्जदार: मोहन गजानन दुर्वे सह-कर्जदार: रश्मिता मोहन दुर्वे	१३-१२-२०१७, रु. ६७४२५९/- (रुपये सहा लाख चौपन्नास हजार दोनशे एकोणसाठ फक्त) करिता	सुमारे ८८३/३९ चौ.फू. (८२/१ चौ.मी.) जमीन, नवसुल प्लॉट क्र. ९४४, नवसुल शीट क्र. २, मौजे तिवसा, प्रमाणे कुडा, ता. तिवसा, जि. अमरावती आणि तेथे बांधलेले घर, क्षेत्रफळ सुमारे ३७/१७ चौ.मी., पंचायत समिती तिवसा च्या हद्दीत, पिन - ४४४६०१	आरक्षित किंमत: रु. ५००००००/- (रुपये पाच लाख फक्त) बघाणा रकम: रु. ५००००००/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र.: LXAMR00४१६-१७००३३४७९ शाखा: अमरावती कर्जदार: नामदेवराव सहदेवराव जवंजळा सह-कर्जदार: विद्या नामदेवराव जवंजळा	१३-१२-२०१८, रु. ३२७०८३/- (रुपये तीन लाख सत्तावीस हजार त्र्यांशेरी फक्त) करिता	प्लॉट क्र. ७२, अनु.क्र. ७२, पाण्याच्या टाकीजवळ, मौजा शेवतीची ज. ता. व जि. अमरावती ४४४९०१, महाराष्ट्र	आरक्षित किंमत: रु. ३००००००/- (रुपये तीन लाख फक्त) बघाणा रकम: रु. ३०००००/- (रुपये तीन हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र.: LXGON00४१६-१७००३६३१५ शाखा: गोंदिया कर्जदार: नमनलाल घाघोरी दीदाहे सह-कर्जदार: सारंग नमन दाहाडे	१४-०९-२०२१, रु. ५९७७०८/- (रुपये पाच लाख सहाण्णाव हजार सातशे आठ फक्त) करिता	मालमत्ता क्र. १४१, मौजा सोनबिरी, टी.एस.क्र. १२, ठक क्र. ३, वॉर्ड क्र. ३, तपशील व जिल्हा गोंदिया, महाराष्ट्र - ४४६१६२	आरक्षित किंमत: रु. ४००००००/- (रुपये चार लाख फक्त) बघाणा रकम: रु. ४०००००/- (रुपये चारशे हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र.: LXWAS00३१६-१७००३४५१२ शाखा: वाशीम कर्जदार: मोहन मोतीराम गवडे कर्जदार: रश्मिता मोहन गवडे	१९-१२-२०१७, रु. ९९८१४१/- (रुपये नऊ लाख अठ्ठव्याण्णाव हजार एकशे एकेचाळीस फक्त) करिता	घट क्र. २१९, डबा, ता. मालेगाव, वाशीम, महाराष्ट्र - ४४४५०३	आरक्षित किंमत: रु. ९००००००/- (रुपये नऊ लाख फक्त) बघाणा रकम: रु. ९००००००/- (रुपये नव्वड हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र.: LXAMR00४१६-१७००३९५१७ शाखा: अमरावती कर्जदार: मनोज गजानन दुर्वे सह-कर्जदार: रश्मिता मनोज दुर्वे	१४-०८-२०१८, रु. २१७३३१/- (रुपये दोन लाख सतरा हजार तीसशे एकतीस फक्त) करिता	मालमत्ता क्र. २१४, वॉर्ड क्र. ०२, अनु.क्र. २७८, मौजा डोनेवा, तालुका अमरावती, जि. अमरावती ४४४८०४, महाराष्ट्र	आरक्षित किंमत: रु. २५०००००/- (रुपये दोन लाख फक्त) बघाणा रकम: रु. २५००००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र.: LXGON00११६-१७००४००६४ शाखा: गोंदिया कर्जदार: ईशकुमार तुकाराम धावडे सह-कर्जदार: निशाबाई ईशकुमार धावडे	२३-१०-२०१९, रु. ७३१३३९/- (रुपये सात लाख एकतीस हजार तीसशे एकोणचाळीस फक्त) करिता	मालमत्ता क्र. ७२, मौजा बागवणी, वॉर्ड क्र. १, ग्रामपंचायत बागवणी जवळ, जि. आमगाव व जि. गोंदिया, महाराष्ट्र - ४४१९०२	आरक्षित किंमत: रु. ६००००००/- (रुपये सहा लाख फक्त) बघाणा रकम: रु. ६०००००/- (रुपये सात हजार फक्त)

१. सदर लिलाव हा बोली दस्तावेजामधील अटी व शर्तीनुसार आणि तेथे दिलेल्या प्रक्रियेनुसार राबविण्यात येईल. बोली दस्तावेज, ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मतेचे तपशील आणि ऑनलाईन सादर करावयाच्या बोली प्रपत्रासाठी बोलीदार आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठदार मे. **आर्क ईमाई प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या वेब पोर्टलला **गणित ९३७२७०५४५४ मनीषा रावसिंग परमार ९३७२७०५२३१, शैलेश अयंगर ९८३८३०११५९** यांचेशी संपर्क साधू शकता. तपशील वर नमूद वेब पोर्टलवर सादर करावी लागेल.

आहे आणि त्यांनी केंद्रीयकृत हेलप डेस्कशी टेली. क्र. +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई-मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com येथे संपर्क साधावा.

२. सर्व इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांना कितीही आहे की त्यांनी वर नमूद करण्यात आलेल्या <https://www.auctionbazaar.com/> या पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे आणि वर नमूद दिनांक व वेळेचे ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी युजर आयडी व पासवर्ड मित्राळू प्राप्त करावा.

३. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांना वर नमूद बघाणा रकम सादरीकरणाच्या शेवटच्या दिनांकाआगेर पॅन कार्ड, कंपनी असल्यास, मंडळ्या ठाव आणि पत्त्यानु गुपवा ई. च्या प्रत्येक अनामत मतेच्या अक्षिप्त किमतीच्या १०% एवढी न-पत्तावा बघाणा रकम भल्याचे तपशील सादर करावे लागतील. **इच्छुक खरेदीदार** / बोलीदारांना वर नमूद **प्रत्येक बाब/मालमतेसाठी वेगवेगळी बघाणा रकम** सादर करावी लागेल.

४. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारणाने न देता किंवा कोणीही पूर्वसूचना न देता बोली/प्रस्ताव स्वीकार / फेटाळू / त्यात बदल करू / तो रद्द करू शकतात किंवा लिलाव पुढे व्हाऊ शकतात.

५. सफाई खेदीदार / बोलीदारास लागू कायद्यानुसार अनामत ताता आपले नावे करून घेण्यासाठी खरेदीच्या रकमेवरील लागू जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. आणि वैधानिक देणी, कर, देव पी इ. चा खर्च करावा लागेल.

६. इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याआगेर वैधानिक देणी इ. सह अनामत मतेवर परिणाम करू शकणारे बोजे, लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मतेचा मालकी हक्क आणि दावे/अधिकार/धक्याकी इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. ही लिलाव जाहिरात फिनिसस यांचेद्वारे देण्यात येणारे वस्त किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व नसून तसे समजावण्यात येऊ नये. तिसऱ्या पक्षाद्वारे करण्यात येणारे दावे / अधिकारांची / धक्याकीची मागणी ई. साठी फिनिसस चे प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार नसतील.

७. संभाव्य / इच्छुक बोलीदारांनी ते नादारे व दिवाळखोरे संहिता, २०१६ मधील अनु. २९(ए) मधील तरतुदींनुसार अपात्र नसल्याचे शापपत्र सादर करावे, केवायसी दस्तावेजांद्वारे ते सादर न केल्यास ते आपोआप अपात्र ठरतील आणि त्यांची बोली फेटळण्यात येईल.

स्थान: महाराष्ट्र	स्वा/-
दिनांक: ११.१०.२०२५	प्राधिकृत अधिकारी,
	फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड
भाषांतरामध्ये नुटी आडवळ्यास इंग्रजी मजकूर शाह्य धरण्यात येईल.	

a trustee of 'Omikara PS 362021-22 Trust' (hereinafter referred to as 'Omikara ARC'). Pursuant to said assignment the undersigned Authorized Officer in exercise of powers conferred w/h 13(2) of the said Act & Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had sent the demand notices through Registered Post AD, thereby calling to repay the entire outstanding mentioned in said notices with further interest thereon within a period of 60 days from the date of said Notice. However, as demand notices could not be served upon some of the addressees, the same is hereby served upon all by the way of additional / alternative mode of service. Hence, in order to provide further opportunity to the Borrower/ Co-borrowers/Guarantors/Mortgagors, this publication of the notice is made.

Details are as follows:

Sr.No.	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount
1.	Loan A/c No. - 1019031000107 1. Mr. Dilip Tulidas Mattani (The proprietor of Sai Fashion and Kids Wear) - Borrower/Mortgagor. 2. Mr. Sunil Tulidas Mattani (Guarantor)	Date of NPA: 30.06.2020 Date of Demand Notice: 25.09.2025 Amount: Rs.29,26,445/- (Rupees Twenty-Nine Lakh Twenty-Six Thousand Four Hundred and Forty-Five Only) as on 31.08.2025

Description of secured Assets (Immovable Property): Within the jurisdiction of Sub-Registrar Office, Anaravali Rural, and within the limits of Gram-Panchayat Devgaon (Nandgaon-Peth), Shop No. 83, measuring 650.33 Sq Ft (60.44 Sq Mtrs) situated in Block no. "E" in Buyland Complex constructed on Survey No.4421A, 4421B, 4421C and 4422 of Mouja Nandgaon Peth Part II of Nandgaon Peth, Dist. Anaravali. The conversion was sanctioned in Revenue Case no. N.A.P.4/Nandgaon-Peth-06/2010-11 dated 27.12.2010, and accordingly said Shop No. 83 is bonded (As per registered mortgage deed) as under: By East - Shop No. E-84, By West - Shop No. E-82, By North - Complex Road, By South - E & R Block. The above property was mortgaged by Mr. Sai Fashion and Kids Wear through its Proprietor Mr. Dilip Tulidas Mattani.

2.	Loan A/c No. - 1019031000105 1. Mr. Sunil Tulidas Mattani (The proprietor of Sarthi Meer's and Boy's) - Borrower/Mortgagor. 2. Mr. Dilip Tulidas Mattani (Guarantor)	Date of NPA: 30.05.2020 Date of Demand Notice: 25.09.2025 Amount: Rs. 23,71,896/- (Rupees Twenty-Three Lakh Seventy-One Thousand and Fifty-Six Only) as on 31.08.2025
----	---	---

Description of secured Assets (Immovable Property): Within the jurisdiction of Sub-Registrar Office, Anaravali Rural, and within the limits of Gram-Panchayat Devgaon (Nandgaon-Peth), Shop No. 45, measuring 541 Sq Ft (50.29 Sq Mtrs) situated in Block no. "E" in Buyland Complex constructed on Field Out no. 18 & 19 and Survey No.443 of Mouja Devgaon 1q Nandgaon Peth, Dist. Anaravali. The conversion of field Out no.18 & 19 was sanctioned in Revenue Case no. N.A.P.04/Devgaon-14/2006-07, on dated 05.05.2007, and accordingly said Shop No. 45 is bonded (As per registered mortgage deed) as under: By East - Shop No. E-44 By West - Shop No. E-46, By North - Shop No. E-33, By South - Complex Road. The above property was mortgaged by Mr. Sarthi Meer's and Boy's through its Proprietor Mr. Sunil Tulidas Mattani.

In case of failure to repay the aforesaid entire outstanding amount within a period of 60 days of the said Notice, the undersigned shall be constrained to enforce the above secured assets under the provisions of the SARFAESI Act, 2002.

Please note that as per Section 13 (13) of the said Act, you are restrained from dealing with or transferring any of the secured assets related to herewith, whether by way of sale, lease or otherwise. Any contravention of this provision is an offence and punishable under the SARFAESI Act, 2002.

Dated: 11.10.2025
Place: Mumbai
Sd/- Authorized Officer
Omikara Assets Reconstruction Private Limited
(Acting in its capacity as Trustee of Omikara PS 362021-22 Trust)

If you are desirous of opposing the said Petition, you may send to the Petitioner's Authorised Representative, notice of your intention signed by you or your advocate not later than two days before the date fixed for the hearing of the Petition, the grounds of opposition or a copy of affidavit shall be furnished with such notice.

A Copy of the petition will be furnished by the Petitioner's Authorised Representative on requiring the same and on payment of prescribed charges for the same.

Dated this 10th day of October, 2025

For Ashish D. Lalparia & Co.
Practising Company Secretaries

Sd/-

CS Ashish D. Lalparia

Authorised Representative for the Petitioners

502, Zee Square, M. G. Road, Opp. Bank of Baroda,

Vile Parle (East), Mumbai - 400 057

Email: ashish@lalparialegal.com

SALE NOTICE

ASSIGNMENT OF NON-READILY REALISABLE ASSETS (NRA) UNDER IBC, 2016

JEJANI PULP AND PAPER MILLS PRIVATE LIMITED, (IN LIQUIDATION)

REG OFFICE: 136-ASMALL FACTORY AREA BAGADGANJNAGPUR MH 466008 IN

(CIN No: U21910MH2000PTC128750)

Notice is hereby given to the public in general that the below mentioned "Non-Readily Realisable Assets" of Jejeni Pulp & Paper Mills Private Limited (In Liquidation) are being offered to interested assignees by way of assignment under the provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 & Regulation 37A of IBC (Liquidation Process) Regulations, 2016 as well as under the terms and conditions specified herein below. Such assignment shall be on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and such assignment is without any kind of warranties and indemnities.

Sr.No.	Particulars	Details
1	Date of Sale Notice	11th October, 2025
2	Last date for submission of EOI and eligibility documents	25th October, 2025 All the interested parties shall submit their EOI along with the eligibility documents on prasad.dhara@jejeni.com . Please note that the format for eligibility documents (contained in the process document) can be obtained by sending email to the liquidator at the email ID mentioned.
3	Period for inspection and due diligence	11th October 2025 to 30th October 2025
4	Date of Declaration of Qualified Applicants	30th October, 2025
5	Last date of submission of offer	3rd November, 2025

Description of Assets proposed to be sold as Non-Readily Realisable Assets
1. Assignment of the recovery from the PUFE Transaction Application filed before the Hon'ble NCLT by IA No. 865/2021 in the matter of Jejeni Pulp and Paper Mills Private Limited (In Liquidation) for recovery of Rs. 10.34 crores
2. Assignment of Criminal Revenue Application before Hon'ble District and Sessions Court, Gadchiroli in Case No. 27/2023.

Important Notes:

- The Liquidator, in consultation with the stakeholders' consultation committee, shall advise further process, terms and conditions on review of offers received.
- The Liquidator in consultation with the Stakeholders' Consultation Committee reserve the right to negotiate on the offers in any manner they deem fit.
- The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or Adjudicial post-ponement/modification/terminate the process or withdraw any assets thereof from the bidding process at any stage without assigning any reason therefor.
- As per proviso to clause (f) of the Section 35 of the Code, the interested bidders shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in Section 29A of the Code (as amended from time to time).

CA PRASAD DHARA
Liquidator of Jejeni Pulp and Paper Mills Private Limited
Registration No.: 838/PA-001/P-06/02/2017-18/11228

Place: Nagpur

Date: 11/10/2025

A/A Validity: 30.06.2026

Demand Draft to be made in name of:	ARCL - 2024C - 007-TRUST	Payable at: Pune
RTGS details	Account No.: 57500001515193, Bank Name HDFC, IFSC: HDFC0000542 Branch Name: Kamala Mills Compound Senapati Bagat Marg, Lower Parel Mumbai-400013	

Name of Contact person & number		Shalish Galkwad: 9867029121, Pratik Sawarkar: 9529310785, Amit Hata: 7066009350, Vinay Sukhdev: 7020056089								
Sr. No.	Name of the Borrower / Co-Borrower's / Guarantors / Mortgagors	LAN No. & Selling Bank	Trust Name	Outstanding amount as per SARFAESI Notice dated	Possession type and date	Date of Inspection	Type of Property and Area	Earnest Money Deposit (EMD)	Reserve Price	Date & Time of E-Auction
2	Borrower: Agrawal Rajeshkumar Champalal / Premadevi Rajeshkumar Agarwal / Guarantor: Vishal Rajeshkumar Agarwal	332700100000468 SARASWAT CO-OP. BANK LTD	ARCL-2024C-007-Trust	Rs.36,72,242/- (Rupees Thirty-Six Lakhs Seventy-Two Thousand Two Hundred Forty-Two Rupees) as on 12/08/2018 + further interest thereon + Legal Expenses	Physical possession on 25/11/2022	Will be arranged on request	FREEHOLD, AREA 1040.36 SQ. FT sq ft	Rs. 1,81,300/- (Rupees One Lakh Eighty-One Thousand Three Hundred only)	Rs.18,13,000/- (Rupees Eighteen Lakhs Thirteen Thousand only)	On 14/11/2025 At 04.30 PM

Description of the Secured Asset being auctioned: Property owned BY Agrawal Premadevi Rajeshkumar, All That Piece And Parcel Of Property Bearing Row House No. R-4 Scheme Known As "Orchid Villa" In Township Scheme Known As "Pushkar Orchid Green" Developed on Land Bearing Khassa No. 182 of Mouza - Borkhed, Having Patwari Halka No. 74, Together With 0.835% Undivided Share And Interest In Land Admeasuring Situated At Village - Borkhed, Within The Limits of Grampanchayat Bothli, Tahsil-Nagpur (Gramin) And District- Nagpur. 441 108, Maharashtra. Immovable Property Admeasuring Area, Area 1040.36 Sq. Ft Sq Ft

Pending Litigations known to ARCL	Nil	Encumbrances/Dues known to ARCL	Nil
Last Date for submission of Bid	Same day 2 hours before Auction	Bid Increment amount: 5000/-	As mentioned in the BID document

Demand Draft to be made in name of: ARCL - 2024C - 007-Trust

Payable at: Pune

RTGS details	Account No.: 57500001515193, Bank Name HDFC, IFSC: HDFC0000542 Branch Name: Kamala Mills Compound Senapati Bagat Marg, Lower Parel Mumbai-400013.
Name of Contact person & number	Shalish Galkwad: 9867029121, Pratik Sawarkar: 9529310785, Amit Hata: 7066009350, Vinay Sukhdev: 7020056089

Sr. No.	Name of the Borrower / Co-Borrower's / Guarantors / Mortgagors	LAN No. & Selling Bank	Trust Name	Outstanding amount as per SARFAESI Notice dated	Possession type and date	Date of Inspection	Type of Property and Area	Earnest Money Deposit (EMD)	Reserve Price	Date & Time of E-Auction
3	Borrower: Dineshchandra Champalal Agrawal Co-borrower: Smt. Antadevi D. Agrawal Guarantor: Gaurav Dineshchandra Agrawal	332700100000467 SARASWAT CO-OP. BANK LTD	ARCL-2024C-007-Trust	(Rs.39,51,008.00/- (Rupees Thirty-Nine Lakhs Fifty-One Thousand Eight only) as on [12/08/2018] + further interest thereon + Legal Expenses	Physical possession on [25/11/2022]	Will be arranged on request	FREE HOLD 1040.36 Sq ft	Rs. 1,81,300/- (Rupees One Lakh Eighty-One Thousand Three Hundred only)	Rs. 18,13,000/- (Rupees Eighteen Lakhs Thirteen Thousand only)	On 14/11/2025 At 03.30 PM

Description of the Secured Asset being auctioned: Property Owned By Mr. Dineshchandra Champalal Agrawal, All That Piece And Parcel Of Property Bearing Row House No. R-3, Scheme Known As "Orchid Villa" In Township Scheme Known As "Pushkar Orchid Green" Developed On Land Bearing Khassa No. 182 of Mouza - Borkhed, Having Patwari Halka No. 74, Together With 0.835% Undivided Share And Interest In Land Admeasuring Situated At Village - Borkhed, Within The Limits of Grampanchayat Bothli, Tahsil-nagpur(gramin) And District- Nagpur. - 441 108, Maharashtra. Immovable Property Admeasuring Area: (Total Adm 1040.36 Sq. Ft.)

Pending Litigations known to ARCL	Nil	Encumbrances/Dues known to ARCL	Nil
Last Date for submission of Bid	Same day 2 hours before Auction	Bid Increment amount: 5000/-	As mentioned in the BID document

Demand Draft to be made in name of: ARCL - 2024C - 007-Trust

Payable at: Pune

RTGS details	Account No.: 57500001515193, Bank Name HDFC, IFSC: HDFC0000542 Branch Name: Kamala Mills Compound Senapati Bagat Marg, Lower Parel Mumbai-400013.
--------------	--

Name of Contact person & number: Shalish Galkwad: 9867029121, Pratik Sawarkar: 9529310785, Amit Hata: 7066009350, Vinay Sukhdev: 7020056089

Terms and Conditions:

- The Auction Sale is being conducted through e-auction through the website <https://auction.arcl.co.in> and as per the Terms and Conditions of the Bid Document, and as per the procedure set out therein.
- The Authorized Officer ("AO") ARCL, shall not be held responsible for internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc.
- At any stage of the auction, the AO may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pones the Auction without assigning any reason therefor and without any prior notice.
- The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable GST on the purchase consideration, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the secured asset conveyed/delivered in his/her favour as per the applicable law.
- The intending bidders should make their own independent enquiries/ due diligence regarding encumbrances, title of secured asset and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc., prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of ARCL. The Authorized Officer of ARCL shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues.
- The particulars specified in the auction notice published in the newspaper have been stated to the best of the information of the undersigned, however undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission.
- The Borrower/ Guarantors/ Mortgagors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of the above mentioned auction sale.
- In the event, the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ARCL has the right to sell the secured asset by any other methods under the provisions of Rule 8(5) of the Rules and the Act.

Place: Nagpur

Date: 11.10.2025

Sd/- Authorized Officer
Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrower(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	5176963000237	1) Mr. Ashok Ajabao Dongardive, 2) Mrs. Sangita Ashok Dongardive	28.07.2025 Rs.24,02,954.83 (Rupees Twenty Four Lakh Two Thousand Fifty Four and Eighty Three Paise Only)	Date: 09.10.2025 Time: 12:47 PM Symbolic