

AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES OF SCOTTS GARMENTS LIMITED (UNDER LIQUIDATION)

Reg. office: 481-B, IV Phase, Peenya Industrial Area, Bangalore, Karnataka 560 058

Liquidator: Mr. M V Sudarshan (IBBI Reg. No. IBBI/IPA-002/IP-N00561/2017-2018/11707)

Add: No.984/13, 8th Main, Girinagar II Phase, Bangalore – 560085 Contact: +91 96203 00691 Email: liquidator.scottsgarments@gmail.com

SALE OF ASSETS AT KGF

Notice is given for Sale of assets owned by Scotts Garments Limited (Under Liquidation) forming part of the Liquidation estate by the Liquidator, appointed by the Hon'ble NCLT, Bengaluru vide orders in I.A No.404/BB of 2023 in CP/IB No. 68 /BB/2018 dated 31-Oct-23. The sale shall be done under the Regulation 32 of Insolvency & Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.

Lot No.	Asset	Details of property	Reserve Price (INR)	Earnest Money Deposit (INR)	Incremental Value (INR)
1	Industrial property situated at No. 1028, Irudayapuram, Robertsonpet, Bangarpet Taluk, Kolar District.	Land measuring 7,450 sq. ft and building with built up area of 14,200 sq. ft. excluding all items, machines, fixtures in the premises whether attached to it or not	1,00,00,000 (One Crore)	10,00,000 (Ten Lakhs)	5,00,000 (Five Lakhs)

Important dates for auction process

Particulars	Lot 1
Dates of Inspection	28-Feb-25 to 16-Mar-25
Last date for EMD & Bid documents submission	17-Mar-25
Date & Time of E-Auction (<i>With unlimited extension of 5 mins each</i>)	19-Mar-25 between 11.00am and 12.00pm

The sale shall be done through the E-Auction portal - <https://nbid.nesl.co.in>

Terms & conditions of the E-Auction are as under:

1. The sale will be conducted under the respective Acts for relevant assets.
2. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE BASIS" and such sale is without any kind of warranties and indemnities through the approved service provided by M/s. National E-Governance Services Limited (NESL). (auction agency)
3. Interested applicants may refer complete E-AUCTION process information document containing details of terms and condition of online E-auction, Bid Form, Declaration by Bidders, EMD requirements etc., available on <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/>
4. The terms & conditions of E-Auction can be sought by emailing at: liquidator.scottsgarments@gmail.com or contact +91 96203 00691
5. The bid documents shall be submitted through email to the Liquidator at liquidator.scottsgarments@gmail.com

Date: 28-Feb-2025

Place: Bengaluru

M V Sudarshan
Liquidator of Scotts Garments Ltd

**AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES OF
SCOTTS GARMENTS LIMITED (UNDER LIQUIDATION)**

Reg. office: 481-B, IV Phase, Peenya Industrial Area, Bangalore, Karnataka 560 058

Liquidator: Mr. MV Sudarshan (IBBI Reg. No. IBBI/PA-002/IP-N00561/2017-2018/11707)

Add: No.984/13, 8th Main, Girinagar II Phase, Bangalore 560085 Contact: +91 96203 00691 Email: liquidator.scottsgarments@gmail.com

SALE OF ASSETS AT KGF

Notice is given for Sale of assets owned by Scotts Garments Limited (Under Liquidation) forming part of the Liquidation estate by the Liquidator, appointed by the Hon'ble NCLT, Bengaluru vide orders in I.A.No.404/BB of 2023 in CP/IB No. 68/BB/2018 dated 31-Oct-23. The sale shall be done under the Regulation 32 of Insolvency & Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.

Lot No.	Asset	Details of property	Reserve Price (INR)	Earnest Money Deposit (INR)	Incremental Value (INR)
1	Industrial property situated at No.1028, Irudaya puram, Robertsonpet, Bangarpet Taluk, Kolar District.	Land measuring 7,450 sq. ft and building with built up area of 14,200 sq. ft. excluding all items, machines, fixtures in the premises whether attached to it or not	1,00,00,000 (One Crore)	10,00,000 (Ten Lakhs)	5,00,000 (Five Lakhs)

Important dates for auction process

Particulars	Lot 1
Dates of Inspection	28th February 2025 to 16th March 2025
Last date for EMD & Bid documents submission	17th March 2025
Date & Time of E-Auction (With unlimited extension of 5 mins each)	19th March 2025 11.00am to 12.00pm

The sale shall be done through the E-Auction portal - <https://nbid.nesl.co.in>

Terms & conditions of the E-Auction are as under:

- The sale will be conducted under the respective Acts for relevant assets.
- E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE BASIS" and such sale is without any kind of warranties and indemnities through the approved service provided by M/s. National E-Governance Services Limited (NESL), (auction agency)
- Interested applicants may refer complete E-AUCTION process information document containing details of terms and condition of online E-auction, Bid Form, Declaration by Bidders, EMD requirements etc., available on <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/>
- The terms & conditions of E-Auction can be sought by emailing at: liquidator.scottsgarments@gmail.com or contact +91 96203 00691
- The bid documents shall be submitted through email to the Liquidator at liquidator.scottsgarments@gmail.com

Date: 28-Feb-2025

Place: Bengaluru

M V Sudarshan
Liquidator of Scotts Garments Ltd





ಸ್ಕಾಟ್ಸ್ ಗಾರ್ಮೆಂಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಸಮಾಪನದಲ್ಲಿ)
ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇ-ಪರಾಟು ಮಾರಾಟ ನೋಟೀಸ್

481-ಬಿ, 4ನೇ ಫೇಸ್, ಪಿ.ಎಸ್. ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ಎಂಪ್ಲಾ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ - 560 058

ಸಮಾಪನಾಧಿಕಾರಿ: ಶ್ರೀ ಎಂ.ವಿ. ಸುದರ್ಶನ್ (ಐಎಂಐಐ ಸೋದರಿ ಸಂಸ್ಥೆ, ಐಡಿಐಐ/ಐಎಐ-002/ಐಎ-ಎನ್00561/2017-2018/11707)

ವಿಳಾಸ: ಸಂ. 984/13, 8ನೇ ಮುಖ್ಯದರ್ಜೆ, ಗುಂಪದ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560085. ದೂರವಾರ್ತೆ: 91 96203 00691/98903 59658 ಇ-ಮೇಲ್: liquidator.scottsgarments@gmail.com

ಕೆಜಿಎಫ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ

ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸ್ಕಾಟ್ಸ್ ಗಾರ್ಮೆಂಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಸಮಾಪನದಲ್ಲಿ) ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಫಸ್ಟ್ ಎನ್‌ಸಿಎಲ್‌ಟಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 31-ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2023ರಂದು ಸಿ.ಪಿ./ಐ.ಐ.ಸಂ.68/ಬಿಬಿ/2018ರ ಐಎ ಸಂ. 404/ಬಿಬಿ ಆಫ್ 2023ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶದ ಅನ್ವಯ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಸಮಾಪನಾಧಿಕಾರಿ ಸಮಾಪನಾ ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ. ಈ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಭಾರತದ ಪಾಪರಿ ಮತ್ತು ದಿವಾಳತನ ಮಂಡಳಿ (ಸಮಾಪನಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ) ನಿಬಂಧನೆಗಳು-2016ರ ನಿಬಂಧನೆ 32ರ ಅನ್ವಯ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಲಾಟ್ ಸಂ.	ಆಸ್ತಿ	ಪ್ರಯೋಜಕ ದಾಖಲೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂಪಾಯಿ)	ಆರ್ಬಿಕ್ಯೂ ಮಿನಿ ಬಿಡುಗಡೆ (ರೂಪಾಯಿ)	ಏರಿಕೆ ಬೆಲೆ (ರೂಪಾಯಿ)
1	ಸಂ. 1028, ಇದರಲ್ಲಿರುವುದು, ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್‌ಬೇಟೆ, ಬಂಗಾರವೇಟೆ ಪಾಲಾಟು, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ.	7450 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳು, 14200 ಚದರ ಅಡಿ ರಿಲ್ಲನ್ ಎಂಪ್ಲಾ, ಎಲ್ಲ ಸಲಕರಣೆಗಳು, ಮೆಷಿನ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಅವರಲ್ಲಿದ್ದ ಚೋಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದ ಎಲ್ಲ ಚೋಡಿಕೆಗಳು.	1,00,00,000 (ಒಂದು ಕೋಟಿ)	10,00,000 (ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ)	5,00,000 (ಐದು ಲಕ್ಷಗಳು)

ಪರಾಟು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಮುಖ ದಿನಗಳು

ವಿವರಣೆಗಳು	ಲಾಟ್ 1
ವಿಕ್ರಣೆ ದಿನಾಂಕ	28ನೇ ಫೆಬ್ರವರಿ 2025 ರಿಂದ 16ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2025
ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಲ್ಲಿಕೆ & ಇಎಂಐ ಪಾವತಿಗೆ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ:	17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2025
ಇ-ಪರಾಟು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ (ಪರಾಟು ಅವಧಿಯು 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ)	19ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2025 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00

ಮಾರಾಟವನ್ನು ಇ-ಪರಾಟು ನೋಟೀಸ್ <https://nbid.nesl.co.in/> ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಪರಾಟು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತವೆ

1. ಆಯಾ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಎನಿಸಿದ ಆಯಾ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪ್ಯಾಟ್ & ಮೆಷಿನ್ ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವಾದ ಇನ್‌ವೆನ್ಸ್ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. 2. ಇ-ಪರಾಟನ್ನು "ಎಲ್ಲಿಯೋ ಅಲ್ಲಿ" "ಏನಿದೆಯೋ ಅದು" ಮತ್ತು "ಏನೇನು ಇದೆಯೋ ಅದು" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮರು ವಾಪಾಟು ಇಲ್ಲದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಮಾರಾಟವು ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯ ವಾರಂಟಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಖರೀದಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿ ಸೇವಾ ಚೋಡಿಕೆದಾರರಾದ ಮೆಗನ್ ಪ್ಯಾಪರ್ಸ್ ಇ-ಗವರ್ನೇನ್ಸ್ ಸರ್ವಿಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಎನ್‌ಇಎಲ್‌ಎಲ್) (ಪರಾಟು ವಿಚಿನ್) ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ. 3. ಆಸ್ತಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಪರಾಟು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಬಿಡ್ ನಮೂನೆ, ಬಿಡ್‌ಲೆಟ್‌ಗಳ ದಿಕ್ಸೂಚಿ, ಇಎಂಐ ಆಗುತ್ತವೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಸಂಪೂರ್ಣ ಇ-ಪರಾಟು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮಾಹಿತಿ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc> ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಬಹುದು. 4. ಇ-ಪರಾಟು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಈ ಇ-ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಕೀಳಿ ಪಡೆಯಬಹುದು: liquidator.scottsgarments@gmail.com ಅಥವಾ +91 96203 00691 ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. 5. ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು liquidator.scottsgarments@gmail.com ಗೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಸಮಾಪನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕೆಳಕೊಡಬೇಕು.

ದಿನಾಂಕ: 28-ಫೆಬ್ರವರಿ-2025, ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಎಂ.ವಿ.ಸುದರ್ಶನ್, ಸ್ಕಾಟ್ಸ್ ಗಾರ್ಮೆಂಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸಮಾಪನಾಧಿಕಾರಿರು