

BHA ASSOCIATES PVT. LTD. (IN LIQUIDATION)

Liquidator's Add.: 40/55, First Floor, Chittaranjan Park,
New Delhi - 110 019 India | **Email ID :** irp@ppglegal.com

PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR E-AUCTION

Notice is hereby given to the public in general under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and regulations framed thereunder, that the property stated in table herein below, will be sold by E-Auction through the service provider M/s Linkstar Infosys Private Limited via auction portal, website <http://www.eauctions.co.in>

Date and Time of Auction: 14th October 2022 from 11.00 AM to 1.00 PM

Last Date for Submission of EMD : Wednesday, 12th October, 2022

Inspection Date and Time : Saturday, 8th October 2022 & Sunday,
9th October 2022 from 12.00 PM to 5.00 PM

Lot No.	Particulars	Reserve Price (In Rs.)	EMD (5% of Reserve Price) & BID Increment (In Rs.)
1.	Retail Space No. DTC-225 located on Second Floor having super area 1849 Sq.Ft located at DT City Centre, A Block, Shalimar Bagh, New Delhi @ Rs. 5,850 Per Square Feet	INR 1,08,16,650/- (Rupees One Crore Eight Lakh Sixteen Thousand Six Hundred Fifty Only)	INR 5,40,833/- (Rupees Five Lakh Forty Thousand Eight Hundred Thirty Three Only) & INR100,000/- (Rupees One Lakh Only)

The EMD (Refundable) shall be payable by interested bidders through NEFT/ RTGS on or before, 8th October 2022 in the account of "BHA Associates Pvt. Ltd. In Liquidation" having Account No. **1117102100000071** and IFSC: **PUNB0111710**, with Punjab National Bank, New Delhi or by DD/Pay order in favor of "BHA Associates Private Limited in Liquidation". For detailed terms and conditions of E-auction sale refer E-AUCTION TENDER DOCUMENTS available at <http://www.eauctions.co.in> or write to the Liquidator to his e-mail ID, irp@ppglegal.com or contact/write email to Service provider, Mr. Dixit Prajapati (M: 7874138237 | admin@eauctions.co.in)

Note: E-auction will be held "As is where is", "As is what is" and "Whatever is there is" basis and the prospective buyers are requested to carry out due diligence properly by themselves before participation in the e-auction/sale.

Pawan Kumar Agarwal

Date : 19/09/2022

Liquidator of BHA Associates Pvt. Ltd.

Place: New Delhi

IP Regn. No: IBBI/IPA-001/IP-P00852/2017-18/11435

बीएचए एसोसिएट्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन के अंतर्गत)

परिसमापक का पता: 40/55, प्रथम तल, चितरंजन पार्क
नई दिल्ली-110 019, भारत, ईमेल आईडी: irp@ppglegal.com

ई-नीलामी हेतु सावधानीक व्यवस्था

एतद्वारा ऋणशाधनाक्षमता एवं दिवालयों सहित 2018 तथा उसके अंतर्गत विराचित विनियमावली के तहत सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि यहां इसमें निम्न तालिका में उल्लेखित संपत्ति का विक्रय नीलामी पोर्टल, वेबसाइट <http://www.eauctions.co.in> के द्वारा सेवा प्रदाता मैसर्स लिंकस्टार इंफोसिस प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से ई-नीलामी द्वारा किया जायेगा।

नीलामी की तिथि एवं समय: 14 अक्टूबर 2022 को मध्या. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक
धराज जमा की अंतिम तिथि: बुधवार 12 अक्टूबर 2022

निरीक्षण तिथि एवं समय: शनिवार 08 अक्टूबर 2022 तथा रविवार 09 अक्टूबर 2022 को दोप. 12.00 बजे से सायं 05.00 बजे तक

लॉट सं.	विवरण	आरक्षित मूल्य (रु. में)	धराज (आरक्षित मूल्य का 5%) तथा बोली वृद्धि (रु. में)
1.	रिटेल स्पेस नं. डीटीसी-225 जो द्वितीय तल पर अवस्थित है जिसका अधिक्षेत्र 1849 वर्ग फुट है और जो डीटी सिटी सेंटर, ए ब्लॉक, शालीमार बाग, नई दिल्ली में स्थित है जो रु. 5,850 प्रति वर्ग फुट की दर पर है	आईएनआर 1,08,16,650/- (रुपये एक करोड़ आठ लाख सोलह हजार छह सौ पचास मात्र)	आईएनआर 5,40,833/- (रुपये पांच लाख चालीस हजार आठ सौ तैंतीस मात्र) तथा आईएनआर 1,00,000/- (रुपये एक लाख मात्र)

इच्छुक बोलीदाताओं को धराज (प्रतिदेय) का भुगतान एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से 08 अक्टूबर 2022 को अथवा इससे पूर्व "बीएचए एसोसिएट्स प्राइवेट लिमिटेड-परिसमापन के अंतर्गत" के खाते में इसके खाता सं. 1117102100000071 में तथा आईएफएससी : पीयूएनबी0111710, पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली के पास करना होगा अथवा "बीएचए एसोसिएट्स प्राइवेट लिमिटेड-परिसमापन के अंतर्गत" के पक्ष में आहरित डीडी/पे ऑर्डर द्वारा भुगतान करना होगा। ई-नीलामी विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये <http://www.eauctions.co.in> पर उपलब्ध ई-नीलामी निविदा प्रलेखों का संदर्भ ग्रहण करें अथवा परिसमापक को उनकी ई-मेल आईडी irp@ppglegal.com पर लिखें अथवा सेवा प्रदाता श्री दीक्षित प्रजापति को (मोबा. 7874138237 / admin@eauctions.co.in) पर संपर्क करें/लिखें।

टिप्पणी : ई-नीलामी का आयोजन "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" तथा "वहां जो कुछ भी है" आधार पर किया जायेगा तथा संभावित क्रेताओं से अनुरोध है कि वे ई-नीलामी/विक्रय में भागीदारी करने से पूर्व अपने स्तर पर समुचित व उपयुक्त रूप में प्रनियत परिश्रम कर लें।

पवन कुमार अग्रवाल

दिनांक: 19.09.2022

स्थान: नई दिल्ली

बीएचए एसोसिएट्स प्राइवेट लिमिटेड के परिसमापक

आईपी पंजी. सं.: IBB/PA-001/IP-P00852/2017-18/11435