

**4<sup>th</sup> E-AUCTION SALE NOTICE**  
**(Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)**  
**M/S. TOTEM INFRASTRUCTURE LIMITED (In Liquidation)**  
**CIN: U45200TG1997PLC028322**

**Liquidator's Address:** Rajiv Swagraha Apartments, Flat No. 106, Block A - 05 Classic Diamond Towers, Anand Nagar, GSI Bandlaguda, Next to D-Mart, Hyderabad, Telangana ,500068.

Invitation for Expression of Interest (EOI) for **Details of the financial Assets on Sale / Arbitration claims /actionable claims** of M/S. TOTEM INFRASTRUCTURE LIMITED (**In Liquidation**) (CIN: U45200TG1997PLC028322) are offered for sale by the Liquidator through E-Auction on an "The financial assets of the Company are proposed to be sold on an "as is where is", "as is what is", "whatever there is", "no recourse", and "without any warranties" basis. The sale will be conducted by the undersigned through the E-Auction platform: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> at specified time slots. The sale of the two arbitration claims, each separately under Option A, and Option B, shall be conducted on a standalone basis under Liquidation Regulation 32(a)

Option	Baanknet Auction ID	Description of Assets	Reserve price	EMD	Bid Increment Value
A	3116	Arbitration Claims receivable from M/s. Dhoot developers Private Limited	<b>Rs. 5.02 Crores</b>	<b>Rs 50.20 Lakhs</b>	<b>Rs. 3.00 Lakhs</b>
B	3117	Claims against M/s KMC construction limited	<b>Rs. 15.00 Crores</b>	<b>Rs. 150.00 Lakhs</b>	<b>Rs. 5.00 Lakhs</b>

Last Date for Inspection/Due Diligence of Assets is 5:00 PM IST	<b>12.04.2026</b>
The last date and time for submission of the bid application form and other documents by the interested bidders is 5:30 PM IST	<b>13.04.2026</b>
The last date and time for payment of EMD by qualified bidders only is 5.30 PM IST	<b>13.04.2026</b>
<b>E-auction Date and Timings:</b>	
<b>OPTION A</b>	<b>OPTION B</b>
<b>15.04.2026 1.30 PM TO 2.30 PM</b>	<b>15.04.2026 2:30 PM to 4.00 PM</b>

- EMD to be deposited mandatorily using an e-wallet through Baanknet, and no intimation to be given to the liquidator.
- EMD has to be deposited separately for each option, and the EMD paid for one option cannot be adjusted or used to bid for any other option**
- Interested /qualified applicants may refer to the COMPLETE E- AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., The document is available on the website of: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> available in-service provider web portal or via liquidator email at [totem.ird@gmail.com](mailto:totem.ird@gmail.com) & Contact No: 80190 62958
- Bidders interested in participating in the E-auction process are required to upload all the relevant documents on the e-auction platform itself. All correspondence with the bidders shall be conducted only through the auction platform.
- The Liquidator have right to accept or cancel or extend or modify, etc., any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He reserves the right to reject any of the bids without giving any reasons.
- Prospective bidders must submit an undertaking confirming that they do not suffer from any ineligibility under Section 29A of the IBC, 2016, to the extent applicable. If a bidder is found ineligible at any stage, the EMD deposited shall be forfeited
- For e-auction process details or assistance, bidders may contact the IBBI Baanknet Helpdesk back-end team at email: support.baanknet@psballiance.com, Mobile: +91 82912 20220, or the Liquidator
- Extension/ corrigendum to this auction notice will be notified in the http:/ <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> website & no separate paper publication will be issued. Interested bidders are requested to kindly visit [ibbi.baanknet.com/](http://ibbi.baanknet.com/) auction website

**Date:** 15.03.2026  
**Place:** Hyderabad

Sd/-  
**Govada Venkata Subba Rao**  
LIQUIDATOR  
**M/S. TOTEM INFRASTRUCTURE LIMITED**  
**IBBI Reg No: IBBI/IPA-003/IP-N00358/2021-2022/13753**  
**AFA valid till: 31.12.2026**

**4<sup>th</sup> E-AUCTION SALE NOTICE**  
(Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)  
**M/S. TOTEM INFRASTRUCTURE LIMITED (In Liquidation)**  
CIN: U45200TG1997PLC028322

**Liquidator's Address:** Rajiv Swagraha Apartments, Flat No. 106, Block A - 05 Classic Diamond Towers,  
Anand Nagar, GSI Bandlaguda, Next to D-Mart, Hyderabad, Telangana, 500068.

Invitation for Expression of Interest (EOI) for **Details of the financial Assets on Sale / Arbitration claims actionable claims** of M/S. TOTEM INFRASTRUCTURE LIMITED (In Liquidation) (CIN: U45200TG1997PLC028322) are offered for sale by the Liquidator through E-Auction on an "The financial assets of the Company are proposed to be sold on an "as is where is", "as is what is", "whatever there is", "no recourse", and "without any warranties" basis. The sale will be conducted by the undersigned through the E-Auction platform: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> at specified time slots. The sale of the two arbitration claims, each separately under Option A, and Option B, shall be conducted on a standalone basis under Liquidation Regulation 32(a)

Option	Baanknet Auction ID	Description of Assets	Reserve Price	EMD	Bid Increment Value
A	3116	Arbitration Claims receivable from M/s. Dhoot developers Private Limited	Rs. 5.02 Crores	Rs. 50.20 Lakhs	Rs. 3 lacs
B	3117	Claims against M/s KMC construction limited	Rs. 15.00 Crores	Rs. 150.00 Lakhs	Rs. 5 lacs

Last Date for Inspection/Due Diligence of Assets is 5:00 PM IST: **12.04.2026**  
The last date and time for submission of the bid application form and other documents by the interested bidders is 5:30 PM IST **13.04.2026**  
The last date and time for payment of EMD by qualified bidders only is 5:30 PM IST **13.04.2026**

E-auction Date and Timings	
OPTION A	OPTION B
15.04.2026 1.30 PM TO 2.30 PM	15.04.2026 2:30 PM to 4.00 PM

- EMD to be deposited mandatorily using an e-wallet through Baanknet, and no intimation to be given to the liquidator.
- EMD has to be deposited separately for each option, and the EMD paid for one option cannot be adjusted or used to bid for any other option
- Interested/qualified applicants may refer to the COMPLETE E-AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., The document is available on the website of: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> available in-service provider webportal or via liquidator email at [totem.arp@gmail.com](mailto:totem.arp@gmail.com) & Contact No: 80190 62958
- Bidders interested in participating in the E-auction process are required to upload all the relevant documents on the e-auction platform itself. All correspondence with the bidders shall be conducted only through the auction platform.
- The Liquidator have right to accept or cancel or extend or modify, etc., any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He reserves the right to reject any of the bids without giving any reasons.
- Prospective bidders must submit an undertaking confirming that they do not suffer from any ineligibility under Section 29A of the IBC, 2016, to the extent applicable. If a bidder is found ineligible at any stage, the EMD deposited shall be forfeited
- For e-auction process details or assistance, bidders may contact the IBBI Baanknet Helpdesk back-end team at email: [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com), Mobile: +91 82912 20220, or the Liquidator
- Extension/ corrigendum to this auction notice will be notified in the <http://https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> website & no separate paper publication will be issued. Interested bidders are requested to kindly visit [ibbi.baanknet.com/auction](http://ibbi.baanknet.com/auction) website

Sd/-  
Govada Venkata Subba Rao  
LIQUIDATOR

**M/S. TOTEM INFRASTRUCTURE LIMITED**  
IBBI Reg No: IBBI/PA-003/IP-N00358/2021-2022/13753  
AFA valid till: 31.12.2026

Date: 15.03.2026  
Place: Hyderabad



**4వ ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన**  
 (ఇన్ఫోర్మేషన్ మరియు బ్యాంక్ రిఫ్రిస్ కోడ్, 2018 క్రింద)  
**మెన్బర్స్ ట్రస్ట్ ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ లిమిటెడ్ (టికీడెవ్ఎల్)** (టికీడెవ్ఎల్)  
 సిఐఎన్ : యు45200బిజీ1997పిఎల్సి028322  
 లిక్విడేటర్ యొక్క చిరునామా: రాజీవ్ స్కగ్లూ అపార్ట్ మెంట్స్, ఫాట్ నెం. 106, బ్లాక్ ఎ-05, ట్యాంక్ డ్రైవ్ మండ్  
 ఉపర్య అసంధనగర్, జవనబ బండ్లగూడ, డి-హార్ ప్రక్కన, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500068

మెన్బర్స్ ట్రస్ట్ ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ లిమిటెడ్ (టికీడెవ్ఎల్) (సిఐఎన్: యు45200బిజీ1997పిఎల్సి028322) యొక్క అమ్మకం/ఆర్జీడెటర్ల క్రయించు/కేయించు చేసేటట్లు పై ఆర్థిక అస్తుల యొక్క వివరాలు ఆసక్తి వ్యక్తీకరణ కొరకు అప్లైసన్ (ఇబిఐ)లో "ఎక్స్ డి న్యూ డి అక్విడ అలాగే", "డి న్యూ డి న్యూట్లుగానే", "అక్విడ ఏ డి ఉంటే అలాగే", "ఏ లాంటి రుణ బాధ్యతలు లేకుండా" వద్దతిన విక్రయించుటకు ప్రతిపాదించిన కంపెనీ యొక్క ఆర్థిక అస్తులపై ఇ-వేలం ద్వారా లిక్విడేటర్ అమ్మకానికి ప్రతిపాదించబడినవి. అమ్మకం ఇ-వేలం ప్లాట్ ఫారం <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> ద్వారా దిగువ సంతకం ద్వారానిచే నిర్దేశిత టెం సాట్లు వద్ద నిర్వహించబడును. అప్పటి వరకు అస్తుల విక్రయం అప్పుటి క్రింద రెండు ఆర్జీడెటర్ల క్రయించు ప్రతి ఒక్కటి చేరు చేయగా అమ్మకం లిక్విడేషన్ రెగ్యులేషన్ 32(ఎ) క్రింద స్టాండ్ అలోనో ప్రాతిపదికన నిర్వహించబడును.

అప్పన్	బ్యాంక్ నెట్ వలం బడి	అస్తుల వివరణ	రిజర్వు ధర	ఇఎంఓ	బిడ్ పెంపు విలువ
ఎ	3116	మెన్బర్స్ ట్రస్ట్ ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ లిమిటెడ్ సువి స్వీకరణచేసిన ఆర్జీడెటర్ క్రయించు	రూ.5.02 కోట్లు	రూ.50.20 లక్షలు	రూ. 3 లక్షలు
బి	3117	మెన్బర్స్ కెఎంసి కనస్ట్రక్షన్ లిమిటెడ్ క్రయించు	రూ.15.00 కోట్లు	రూ.150.00 లక్షలు	రూ. 5 లక్షలు

అస్తుల తనిఖీ /స్వయంగా విచారించుట కొరకు చివరి తేదీ: 12-04-2026న సా. 5.00గం.లు జపిసేటి  
 బిడ్ దరఖాస్తు ఫారం మరియు ఇతర డాక్యుమెంట్లు ఆసక్తిగల బిడ్డర్లచే సమర్పించుటకు చివరి తేదీ మరియు సమయం: 13-04-2026న సా.5.30గం.లు. జపిసేటి  
 క్వాలిఫైడ్ బిడ్డర్లచే ఇఎంఓ చెల్లింపు కొరకు చివరి తేదీ మరియు సమయం: 13-04-2026న సా.5.30గం.లు జపిసేటి

**ఇ-వేలం తేదీ మరియు సమయాలు**

అప్పన్ ఎ	అప్పన్ బి
15-04-2026న సా.1.30గం.ల నుండి సా. 2.30 గం.ల వరకు	15-04-2026న సా.2.30గం.ల నుండి సా. 4.00 గం.ల వరకు

1. బ్యాంక్ నెట్ ద్వారా ఇ-వ్యాల్వెట్ తప్పనిసరిగా ఉపయోగిస్తూ ఇఎంఓ బిడ్ చేయవలెను మరియు లిక్విడేటర్లకు ఎటువంటి సమాచారం ఇవ్వబడదు.  
 2. ఇఎంఓ ప్రతి అప్పన్ కొరకు చేయవలెను మరియు ఒక అప్పన్ కొరకు చెల్లించిన ఇఎంఓ ఏదేని ఇతర అప్పన్ కొరకు విడిచి పట్టుకొనుట లేదా ఉపయోగించబడదు.  
 3. ఆసక్తిగల/ఆర్జీడెటర్ల దరఖాస్తుదారులు ఆసక్తిగల ఇ-వేలం యొక్క నియమనిబంధనలు, ఇ-వేలం ప్లాట్ ఫారం, ఆర్డర్ ప్రమాణం, బిడ్డర్లచే డిక్లారేషన్, ఇఎంఓ అవశ్యకతలు మొదలగునవి వివరాలు కలిగిన పూర్తి ఇ-వేలం ప్రక్రియ సమాచార డాక్యుమెంట్ను పరిశీలించగలరు. ఈ డాక్యుమెంట్ వెబ్సైట్ <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> సర్వీస్ ప్రావైడర్ వెబ్సైట్ లేదా లిక్విడేటర్ ఇ-మెయిల్ [lotem.arp@gmail.com](mailto:lotem.arp@gmail.com) ద్వారా మరియు సంప్రదించవలసిన నెం.8019062958లో అందుబాటులో కలదు.  
 4. ఇ-వేలం ప్రక్రియలో పాల్గొనుచున్న ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం ప్లాట్ ఫారంలో సంబంధిత డాక్యుమెంట్లు అన్ని అవలోడి చేయవలసి ఉన్నది. బిడ్డర్లతో ఉత్తర ప్రత్యుత్తరాలు అన్ని వేలం ప్లాట్ ఫారం ద్వారా మాత్రమే నిర్వహించబడును.  
 5. లిక్విడేటర్ ఇ-వేలం యొక్క నియమనిబంధనలు అంగీకరించుట లేదా రద్దు చేయుట లేదా పాడిగించుట లేదా మార్పుచేయుట మొదలగు వంటి హక్కు కలిగి ఉన్నారు. లేదా లిక్విడేటర్ ఇ-వేలం రద్దు చేయుగలరు (లేదా) ఏ సమయంలోనైనా ఇ-వేలం యొక్క ఏదేని బిడ్డర్లను మార్పు చేయగలరు. ఏ కారణం చూపకుండానే ఏదేని బిడ్డర్లను తొలగించుటకు అతను హక్కు కలిగి ఉన్నారు.  
 6. టాప్ బిడ్డర్ల వర్గించబడుటకు బిడ్డి 2016 యొక్క సెక్షన్ 29ఏ క్రింద ఏదేని అనర్హత నుండి వారు తప్పుకొనట్లుగా నిర్ధారించుట అందరే బేకింగ్ సమర్పించాలి. ఏ స్థాయిలో నైనా బిడ్డర్లు అసర్దులుగా ఒకవేళ కనపగనబడితే వారి ఇఎంఓ బిడ్డర్ల చేయబడును.  
 7. ఇ-వేలం ప్రక్రియ వివరాలు లేదా సహాయం కొరకు బిడ్డర్లు ఇ-మెయిల్ [support.baanknet@psbal-liance.com](mailto:support.baanknet@psbal-liance.com) వద్ద ఇబిఐ బ్యాంక్ నెట్ హెల్ప్ డెస్క్ బ్యాంక్ - ఇఎంఓ టీమ్ మొజైల్ :+91 8291220220 లేదా లిక్విడేటర్లను సంప్రదించగలరు.  
 8. వేలం ప్రకటనకు సవరణ/పాడిగంపు <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> వెబ్సైట్లో తెలియజేయబడును. మరియు చేరుగా ఎటువంటి పత్రికా ప్రకటన జారీచేయబడదు. ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు [ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing](https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing) వెబ్సైట్ ద్వారానే చర్చించవలసినదిగా కొరతపెను.  
 సం/- గోవాడ వెంకట సుబ్బారావు  
 లిక్విడేటర్  
 మెన్బర్స్ ట్రస్ట్ ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ లిమిటెడ్  
 IBBI Reg No. IBBI/PA-003/IP-N00358/2021-2022/13753  
 31-12-2026 వరకు ఎఎఫ్ఎ చెల్లుబాటు అగును

తేదీ : 15-03-2026  
 ప్రదేశం: హైదరాబాద్