

13th SALE NOTICE

M/s BUTTA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED (in Liquidation)

REG. OFF: HOUSE NO. 4/14, BUTTA HOUSE,
KPHB ROAD, MADHAPUR HYDERABAD TG 500081 IN.

E-AUCTION

UNDER INSOLVENCY & BANKRUPTCY CODE, 2016

The following Assets and Properties of **M/s. Butta Infrastructure Private Limited (in Liquidation)** having CIN U45309TG2017PTC114221 forming part of Liquidation Estate are for sale by the Liquidator through e-auction on "AS IS WHERE IS," "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" AND "NO RECOURSE BASIS" as per details mentioned in the table below:

The Sale will be done through the E-Auction platform (With unlimited extension of 5 mins each):
<https://baanknet.com/>

Asset Description	Reserve Price In Rs.	EMD Amount In Rs	Bid Incremental Value (in Rs.)	E-Auction date & time
Lot-1 – Immovable & Movable properties: 1.Land & Building situated at 8-2-541, Road No.7, Banjara Hills, Hyderabad, Telangana. (Land area 5,426.2 sq.yards) along with movable properties like furniture & fixture, computers, vehicles, books in library etc related to M/s Butta Infrastructure Pvt Ltd	71 Crs	7.1 Crs	25 Lakhs	25th August, 2025 (03:00 PM to 04:00 PM)
Lot-2 - Movable properties: Sale of movable properties like furniture & fixture, computers, vehicles, books in library etc situated at Banjara Hills properties related to M/s Butta Infrastructure Pvt Ltd (At present, the Meridian school is running in the above mentioned premises)	2 Crs	0.20 Crs	10 Lakhs	25th August, 2025 (04:00 PM to 05:00 PM)

Note: Dispute of land in City Civil Court to the extent of 7/8th of 652.3 Sq.yards. Further details, please contact liquidator.

Last Date for Submission of EOI with all bid documents as per the e-Auction process document	22-08-2025
Last date for remittance of EMD	22-08-2025

1. Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform.
2. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.
3. The Earnest Money Deposit (EMD) of the highest bidder shall be forfeited if found ineligible during the process.
4. Interested applicants may refer to the COMPLETE E- AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction portal, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., available at baanknet.com Platform on IBBI Portal, at the website <https://baanknet.com>, interest bidders shall register, upload their eligibility documents, bid and receive confirmation of their bid by electronic means. The requisition of additional information, if any, be sent to E-Mail id: buttainfraliq@gmail.com (process specific).
5. It is to be noted that the bidders cannot place a bid for the value below the reserve price and incremental amount for company.
6. The Liquidator has right to accept or cancel or extend or modify, etc any terms and conditions of E-Auction at any time. The Liquidator has a right to reject any of the bid without giving any reasons and/or can cancel the E-Auction at any time.
7. E-Auction platform: <https://baanknet.com>. Interested bidders are requested to visit the above- mentioned websites and submit a bid and upload the documents.
8. GST & other levies, taxes shall be levied if any, will be payable extra in addition to the Reserve Price/final sale price etc by the bidder.
9. If Lot-1 successful then automatically Lot-2 cancels without any reasons.
10. The auction will be conducted subject to the extension of liquidation period allowed by the Hon'ble NCLT, Hyderabad bench if any shortage of liquidation period.

Sd/-
Gonugunta Murali Liquidator
M/s. Butta Infrastructure Private Limited
IBBI Reg. No.:IBBI/PA-001/IP-P00654/2017-18/11139
AFA valid till 31-12-2025
Email ID:Buttainfraliq@gmail.com
Contact No.:91 + 9884504060

Date: 30-07-2025
Place: Hyderabad

13వ ఐక్రమ ప్రకటన
మెసర్స్ బుట్లా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్లో ఉంది)

రిజిస్టర్డ్ ఆఫీసు: ఇంటి నం.4/14, బుట్లా చౌస్, తెపిహెచ్ఐ రోడ్, మాదూపూర్, హైదరాబాద్ టిజి 500081 ఐఎన్.

ఇ-వేలం
ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ & బ్యాంక్స్ కోడ్, 2016 క్రింద

మెసర్స్ బుట్లా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్లో ఉంది) CIN U45309TG2017PTC114221 గల, లిక్విడేషన్ ఎస్టేట్లో భాగం అయిన వారి దిగువ తెలిపిన అసెట్స్ మరియు ఆస్తులు "ఎక్కడ ఏవి ఎలా ఉన్నవో అవి అక్కడ అలాగే" మరియు "తిరిగి ఆశ్రయించ వీలులేని" ప్రాతిపదికన దిగువ పట్టికలోని వివరాల ప్రకారం లిక్విడేటర్ ద్వారా ఇ-వేలంలో విక్రయించబడును. విక్రయం ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారం (ప్రతిసారి 5 నిమిషాల ఆపరమిత పొడిగింపుతో): <https://baanknet.com/> ద్వారా జరుగును.

ఆస్తి వివరం	రిజర్వు ధర రూ. లలో	ధరావతు మొత్తం రూ. లలో	బిడ్ పెంపుదల విలువ (రూ. లో)	ఇ-వేలం తేదీ & సమయం
లాట్-1 స్థిర మరియు చరాస్తులు: 1. మెసర్స్ బుట్లా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కు చెందిన పర్లిచర్ మరియు పిక్చర్, కంప్యూటర్స్, వాహనాలు, బ్రెయిలీని పుస్తకాలు వంటి చరాస్తులు సహా 8-2-541, రోడ్ నం.7, బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ వద్ద గల భూమి మరియు భవనం (భూమి విస్తీర్ణం 5,426.2 చ.గణాలు)	71 కోట్లు	7.1 కోట్లు	25 లక్షలు	25 ఆగస్టు 2025 (సు.3.00 గం. నుండి సా.4.00 గం. వరకు)
లాట్-2-చరాస్తులు: మెసర్స్ బుట్లా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కు చెందిన ఆస్తులు, బంజారాహిల్స్ వద్ద గల పర్లిచర్ మరియు పిక్చర్, కంప్యూటర్స్, వాహనాలు, బ్రెయిలీని పుస్తకాలు వంటి చరాస్తుల అమ్మకం (ప్రస్తుతం పైన తెలిపిన ఆవరణలో మెరిడియన్ స్కూల్ నడుపబడుతున్నది)	2 కోట్లు	0.20 కోట్లు	10 లక్షలు	25 ఆగస్టు 2025 (సా.4.00 గం. నుండి సా.5.00 గం. వరకు)

గమనిక: సిబి సివిల్ కోర్టులో ఖా వివాదం 652.3 చ.గణాలలో 7/8వ వంతు విస్తీర్ణానికి ఉన్నది. తదుపరి వివరాలకు లిక్విడేటర్ ను సంప్రదించండి.

ఇ-వేలం ప్రాసెస్ డాక్యుమెంట్ ప్రకారం బిడ్ డాక్యుమెంట్లన్నింటితో EOI డాఖలుకు చివరి తేదీ	22.8.2025.
ఇఎండి చెల్లించుటకు చివరి తేదీ	22.8.2025.

- ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ కోడ్లోని సెక్షన్ 29ఎ క్రింద, ఎలక్ట్రానిక్ ఆక్షన్ ప్లాట్ఫారం ద్వారా ఎలిజిబిటి డిక్లరేషన్తో పాటుగా ఆపకట్ట డాక్యుమెంట్లను ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు డాఖలు చేయాలి.
- ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ధరావతు (ఇఎండి)ను Baanknet ఆక్షన్ ప్లాట్ఫారం ద్వారా డిఫాజిట్ చేయాలి.
- ఈ ప్రక్రియ సమయంలో అనర్హులైన కనుగొనబడిన అత్యధిక బిడ్డర్ యొక్క ధరావతు (ఇఎండి) జప్తు చేయబడును.
- ఆసక్తి గల ధరఖాస్తుదారులు <https://baanknet.com> వెబ్సైట్లో IBI ఫోర్మల్పై baanknet.com ప్లాట్ఫారం వద్ద అందుబాటులో ఉన్న ఆన్లైన్ ఇ-ఆక్షన్ ఫోర్మల్ నియమ నిబంధనల వివరాలు, ఇ-వేలం బిడ్ ఫారం, అర్హత ప్రమాణాలు, బిడ్డర్ల డిక్లరేషన్, కావల్సిన ధరావతు వగైరా వివరాలు గల పూర్తి ఇ-వేలం ప్రక్రియ సమాచారం డాక్యుమెంట్ ను చూడగలరు. ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఎలక్ట్రానిక్ మాధ్యమం ద్వారా రిజిస్టరయి, వారి అర్హతా డాక్యుమెంట్లను అవ్లోడ్ చేసి, బిడ్ వేసి మరియు బిడ్ వేసినట్లుగా నిర్ధారణను పొందవలెను. ఏదేని అదనపు సమాచారం కోసం అభ్యర్థన ఉంటే, మెయిల్ చేయండి buttainfraliq@gmail.com (ప్రాసెస్ కు ప్రత్యేకం)కు మెయిల్ చేయండి.
- కంపెనీ కొరకు రిజర్వు ధర మరియు ఇంటిమెంటల్ సొమ్ము కన్నా తక్కువ విలువకు బిడ్ ను వేయకూడదని బిడ్డర్ల గమనించాలి.
- ఏ సమయంలో అయినా ఇ-వేలంను ఆమోదించుటకు లేదా రద్దు చేయుటకు లేదా పొడిగించుటకు లేదా ఏవైనా నియమ నిబంధనలను మార్చుటకు లిక్విడేటర్ కు హక్కు గలదు. ఏ సమయంలో అయినా ఏ కారణం చూపకుండా ఏ బిడ్ ను అయినా తిరస్కరించుటకు మరియు/ లేదా ఇ-వేలాన్ని రద్దు చేయుటకు లిక్విడేటర్ కు హక్కు గలదు.
- ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారం: <https://baanknet.com>. పైన తెలిపిన వెబ్సైట్లను దర్శించి తమ బిడ్ ను డాఖలు చేయాలని మరియు డాక్యుమెంట్లను అవ్లోడ్ చేయాలని ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు కోరబడుచున్నారు.
- జిఎన్ఐ మరియు ఇతర లెవీలు, పన్నులు ఏవేని చూసినా చేయబడవల్సినవి ఉంటే, రిజర్వు ధర/ తుది అమ్మకం ధర వగైరాలకు అదనంగా వాటిని బిడ్డర్ చెల్లించాలి.
- లాట్-1 విజయవంతం అయితే, ఏ కారణాలు లేకుండానే తనంతానుగా లాట్ -2 రద్దు అయిపోతుంది.
- లిక్విడేషన్ వ్యవధి తక్కువైనచో, గౌరవనీయ NCLT, హైదరాబాద్ బెంచ్ వారిచేత అనుమతించబడిన లిక్విడేషన్ వ్యవధి పొడిగింపుకు లోబడి వేలం జరుపబడును.

సం/- గొనుగుంట మురళి లిక్విడేటర్
 మెసర్స్ బుట్లా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
 IBI Reg.No.:IBBI/IPA-001/IP-P00654/2017-18/11139
 AFA 31.12.2025 వరకు చెల్లుబాటుగును
 ఇమెయిల్ ఐడి: buttainfraliq@gmail.com
 సంప్రదించుటకు నెం.: +91 9884504060

తేదీ: 30.7.2025
 స్థలం: హైదరాబాద్.