NOTICE FOR SALE OF ASSETS UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

SORT INDIA ENVIRO SOLUTIONS LIMITED (IN LIQUIDATION)

(A company under liquidation process vide Hon'ble NCLT, Ahmedabad Bench order dated 25.08.2022)

Office of the company: "Shankarwadi", Near Shastri Bridge, Nava Yard Road, Fatehgunj, Vadodara, Gujarat-390002

Sale of Immovable Asset owned by Sort India Enviro Solutions Limited (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate, under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code"), by the Liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench

Basic Description of Asset for sale: **(In Rs.)**

Asset	Location	Reserve Price	EMD	Incremental Value
A non-agricultural open land in Revenue Survey No. 631 of the village limit of Vadodara Kasba bearing and City Survey No. 726/paiki and 729/paiki admeasuring about 34338 sq. fts. or thereabout including private road and net area of about 28338 sq fts (remaining portion of land after acquisition of land area admeasuring about 8892 sq fts or thereabout for 'Bullet Train Project', out of total land admeasuring about 43230 sq fts or thereabout including private road)	Near Shastri Bridge, Fatehgunj, Vadodara, Gujarat	10,50,00,000/-	52,50,000/-	1,00,000

Timelines

Last Date to apply and submission of documents	**23 December 2024**
Declaration of Qualified Bidders	**27 December 2024**
Site visits, Inspection and Due Diligence Period	**03 January 2025**
Last date for submission of Earnest Money Deposit (EMD)	**06 January 2025**
Date and Time of E-Auction	**10 January 2025, 11:00 AM to 01:00 PM (With an unlimited extension of 5 minutes each)**
E-auction platform	**https://www.eauctions.co.in**

Important Notes:

1. The sale shall be on "As is where is basis/ As is what is basis/ Whatever there is basis/ No recourse basis."
2. As per proviso of sub-clause (f) of clause (1) of section 35 of the Code the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it is not eligible to be a resolution applicant in terms of Section 29A of the Code (as amended from time to time)
3. The terms and conditions of E-Auction and other details are uploaded at the website i.e., http://www.eauctions.co.in.

Contact person on behalf of E-Auction Agency (Linkstar Infosys Private Limited)	Mr. Vijay Pipaliya Email id - admin@eauctions.co.in, Mobile No.: +91 9870099713
Contact person on behalf of Liquidator	Mr. Sahil Keshari Email id - liquidation.sortindia@gmail.com Mobile. No. +91 9643707264

Sd/-

Sapan Mohan Garg, Liquidator

IBBI/IPA-002/IP-N00315/2017-2018/10903

Regd. Add: D-54, First Floor, Defence Colony, New Delhi 110024

AFA valid up to 20.12.2024

Registered Email id: sapan10@yahoo.com

Process Specific email id: liquidation.sortindia@gmail.com;

Date: 07.12.2024

Place: New Delhi

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Gita Mandir Road Branch
Bhulabhai park Char Rasta, Gita Mandir Road, Ahmedabad-380022, Tele: 9978446520
Email : gitama@bankofbaroda.com

TERMS AND CONDITIONS FOR SALE OF ASSET THROUGH ONLINE E-AUCTION UNDER SARFAESI ACT 2002

[Terms and Conditions for Sale to be uploaded in Banks website as well as at ebikray website]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower(s) / Mortgagor (s)/ Guarantor (s) /Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Name & address of Borrower/s / Guarantor/ Mortgagor/s	Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any	Dues. As per Demand notice (Less Recovery made after issuance of 13(2) demand notice) Plus interest there on	Reserve Price, EMD and Bid Increase Amount
M/s Jay Krishna Company (Prop. Girish Kumar Hamir Bhai Makwana) - E/2, Sanskrut Appt., B/H Utkarsh Gas, Behrampura, Ahmedabad Ahmedabad, Gujrat-380022	1. All piece and parcel of the constructed property Tenement No. B/6, wherein plot admeasuring about 96.15 Sq. Meters and construction thereon admeasuring about 54.77 Sq. Meters that situated in the scheme known as "NEW SNEH SAGAR DUPLEX AND TENEMENT" being constructed on land of FP NO. 96, TP SCHEME NO. 1 being at Mouje: BEHRAMPURA, Tal: MANINAGAR, DISTRICT and SUB DISTRICT Ahmedabad-5 (Narol): That bounded as follows East- Society Compound Wall, West- Society Internal Road, North- Plot No.5, South- Plot No.7 CERSAI security Interest ID : 400067067766	Rs 1,75,83,177.47 (Rupee One crore Seventy Five Lakhs Eighty Three Thousand One Hundred Seventy Seven Rupees and Forty Seven Paise)+ legal charges +unapplied interest - less recovery thereafter.	**Reserve Price: Rs.38.25 Lacs** **Earnest Money Deposit:- Rs. 3.83 Lacs** **Bid increase Amount: Rs.10,000/-**

E-Auction Date : 26-12-2024 and E-Auction Time: 02:00 PM to 06:00 PM (unlimited extension of 10 minutes)

Type of Possession : Physical, Inspection Date : 20-12-2024 at 11:00 Am to 2 : 00 Pm (BY TAKING PRIOR APPOINTMENT)

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://ebikray.in. Also, prospective bidders may contact the **Branch head, Ashish Kabra: 9978446520** (GST/TDS as per Government Rules applicable shall be payable by purchaser on sale of Movable/ Immovable Assets.

Date : 07.12.2024, Place: Ahmedabad

Sd/- Authorised Officer, Bank of Baroda

NOTICE

NOTICE is hereby given that the Certificate (s) for 100 bearing Equity Share certificates. No(s) **418162** and Distinctive Nos. **18491946 - 18492045** under the folio No **2215116 of Linde India Limited** standing in the name (s) of **Pradip Navin Khandwalla / Anjali Pradip Khandwalla** (Deceased) has / have been lost or mislaid and the undersigned has / have applied to the Company to issue duplicate Certificate(s) for the said shares. Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our Registrar, **KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad-500 032** within **one month** from this date else the company will proceed to issue duplicate Certificate(s).

Place : Ahmedabad
Date : 06/12/2024

Name(s) of Shareholder(s)
Pradip Navin Khandwalla

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

SUKHSAR BRANCH
At & Po Sukhsar Ta: Fatepura Dist. Dahod 389190 Gujarat, India
Phone : 02675-235339, **E-Mail :** sukhsa@bankofbaroda.com
Web : www.bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE

Whereas **(For Immovable Property)**

The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 19.09.2024 calling upon the borrower **Mr. Maganbhai Saburbhai Pargi alias Pargi Maganbhai Saliyabhai Alias Maganbhai Salubhai Pargi** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 6.31 lakh** (Rupees Six Lakh Thirty One thousand only) and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of Section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this the **04th day of December of the year 2024.**

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda, Sukhsar Branch for an amount of **Rs. 6.31 Lakh (Rupees Six Lakh Thirty One thousand only)** and interest thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Residential property at house no 78 bearing admeasuring 167.85 sq mt Moje moti Dhadheli tehsil fathepura Dist dahod Bounded (as per sale deed) : On North Side : open land, On East Side : House of Chhaganbhai saliyabhai pargi, On West Side : House of matabhai saliyabhai pargi, On South Side: House of Rajsinghbhai pargi.

Date : 04.12.2024
Place : Sukhsar

Mr. Vivek Hans, Chief Manager, Authorised Officer, Bank of Baroda

---

Can Fin Homes Ltd.

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK) HOME LOANS • DEPOSITS
Visit us at www.canfinhomes.com

(Sponsor: CANARA BANK)
CIN : L85110KA1987PLC008699
235, 2nd Floor, Kanha Capital, R.C. Dutt Road, Opp. Express Tower Hotel, Alkapuri, Vadodara -390007.
Email Id : baroda@canfinhomes.com, Ph. : 0265 2989134

DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of "The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 54 of 2002)"

To,

1. All the legal heirs of Late Mrs. Manishaben Shah W/O Mr. Jatinbhai Shah (Borrower), Plot no 9, Sadhana Colony, Opp. Omkareshwar Mahadev Temple, R.V.Desai Road, Vadodara-390001.

2. Mrs. Madhuben Shah W/O Mr. Manojbhai Shah(Co-borrower), Plot no 9,Sadhana Colony, Opp. Omkareshwar Mahadev Temple, R.V.Desai Road, Vadodara-390001.

3. Mr. Jitendra Babulal Shrivastva (Guarantor), A-23,Shivam Duplex, Opp. D-mart, Waghodia Road, Soma Talav, Vadodara-390025 and all other legal heirs.

No. 1,2 & 3 amongst you have availed a housing loan from our branch against the security of mortgage of the following asset/s belonging to **Late Mrs. Manishaben Shah W/O Mr. Jatinbhai Shah.** An amount of **Rs. 24,71,110/-** is due from you, to **Can Fin Homes Ltd.** as on **03-12-2024** together with future interest at the contracted rate.

Details of the mortgaged asset

Vibhag B, C.S. No. 1726, Tikka No. 27/24, R.S. No.306/2/3, Plot No. 9, Sadhana Colony, Opp. Omkareshwar Mahadev Temple & Gangotri Apartment, R.V. Desai Road,Vadodara-390001 (Guj.). Bounded on the: East : By R.V. Desai Road West : By Common Plot, North: By C.S No. 1725 & Block No 10 South: By C.S. No. 1730 & Block No 08

Registered demand notice was sent to All the legal heirs of **Late Mrs. Manishaben Shah W/O Mr. Jatinbhai Shah & Mrs. Madhuben Shah W/O Mr. Manojbhai Shah(Co-borrower)** amongst you under Section 13 (2) of the SARFAESI Act, 2002, but the same was returned unserved. The undersigned has, therefore, caused these Notices to be pasted on the premises of the last known addresses of the said Borrower/s as per the said Act. Hence this paper publication. As you have failed to adhere to the terms of the sanction, the account is classified as a Non Performing Asset on **28-10-2024** as per the NHB Guidelines. You are hereby called upon to pay the above said amount with contracted rate of interest thereon from **28-10-2024** within 60 days from the date of this notice, failing which the undersigned will be constrained to Initiate action under SARFAESI act to enforce the aforesaid security. Further, the attention of borrowers / guarantors is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to them to redeem the secured assets.

Date: 07.12.2024
Place: Vadodara (Baroda)

Sd/-
Authorised Officer
Can Fin Homes Ltd

NOTICE FOR SALE OF ASSETS UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

SORT INDIA ENVIRO SOLUTIONS LIMITED (IN LIQUIDATION)

(A company under liquidation process vide Hon'ble NCLT, Ahmedabad Bench order dated 25.08.2022)
Office of the company: "Shankarwadi", Near Shastri Bridge, Nava Yard Road, Fatehgunj, Vadodara, Gujarat-390002

Sale of Immovable Asset owned by Sort India Enviro Solutions Limited (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate, under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code"), by the Liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench

Basic Description of Asset for sale: **(In Rs.)**

Asset	Location	Reserve Price	EMD	Incremental Value
A non-agricultural open land in Revenue Survey No. 631 of the village limit of Vadodara Kasba bearing and City Survey No. 726/paiki and 729/paiki admeasuring about 34338 sq. fts. or thereabout including private road and net area of about 28338 sq fts (remaining portion of land after acquisition of land area admeasuring about 8892 sq fts or thereabout for 'Bullet Train Project', out of total land admeasuring about 43230 sq fts or thereabout including private road)	Near Shastri Bridge, Fatehgunj, Vadodara, Gujarat	10,50,00,000/-	52,50,000/-	1,00,000

Timelines	
Last Date to apply and submission of documents	23 December 2024
Declaration of Qualified Bidders	27 December 2024
Site visits, Inspection and Due Diligence Period	03 January 2025
Last date for submission of Earnest Money Deposit (EMD)	06 January 2025
Date and Time of E-Auction	10 January 2025, 11:00 AM to 01:00 PM (With an unlimited extension of 5 minutes each)
E-auction platform	https://www.eauctions.co.in

Important Notes:

1. The sale shall be on "As is where is basis/ As is what is basis/ Whatever there is basis/ No recourse basis."
2. As per proviso of sub-clause (f) of clause (1) of section 35 of the Code the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it is not eligible to be a resolution applicant in terms of Section 29A of the Code (as amended from time to time)
3. The terms and conditions of E-Auction and other details are uploaded at the website i.e., http://www.eauctions.co.in.

Contact person on behalf of E-Auction Agency (Linkstar Infosys Private Limited)	Mr. Vijay Pipaliya Email id - admin@eauctions.co.in, Mobile No.: +91 9870099713
Contact person on behalf of Liquidator	Mr. Sahil Keshari Email id - liquidation.sortindia@gmail.com Mobile. No. +91 9643707264

Sd/-
Sapan Mohan Garg, Liquidator
IBBI/IPA-002/IP-N00315/2017-2018/10903
Regd. Add: D-54, First Floor, Defence Colony, New Delhi 110024
AFA valid up to 20.12.2024
Registered Email id: sapan10@yahoo.com
Process Specific email id: liquidation.sortindia@gmail.com;

Date: 07.12.2024
Place: New Delhi

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India

OPERA HOUSE BRANCH - 5-7, Queens Diamond Building, Mama Parmanand Road, Charni Road, Mumbai - 400004
Phone : 022 – 23860466, 23810476
Fax : 022 – 23823099 / 23892079: 9152012800
Email : bmmums0625@centralbank.co.in, forexmro0625@centralbank.co.in

APPENDIX-IV [Rule-8(1)]
POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas The undersigned being the authorized officer of the **Central Bank of India, Opera House Branch,** Mumbai under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **06/09/2024** calling upon the borrower **M/s. Bhadiyadra Impex, Mr. Rakeshbhai D. Bhadiyadra, Mr. Hareshbhai D. Bhadiyadra and Mr. Devshibhai K. Bhadiyadra** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 17,15,32,748.75 (In Words Rs. Seventeen Crore Fifteen Lakh Thirty Two Thousand Seven Hundred Forty Eight and Seventy Five Paisa Only)** with interest as mentioned in notice, within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of Act read with rule 8 of the security interest Enforcement Rules 2002 on this **02nd & 03rd day of December of the year 2024.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Central Bank of India** for an amount **Rs. 17,15,32,748.75 (In Words Rs. Seventeen Crore Fifteen Lakh Thirty Two Thousand Seven Hundred Forty Eight and Seventy Five Paisa Only)** and interest thereon w.e.f. **06.09.2024.** plus other charges.

"The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets."

Description of the Immovable Property

Plot No. 8 & 9, Sai Ashish Society, Opp. Reliance Township, Near Chandni Chowk, Piplod, Dumas Road, Surat, Gujarat PIN – 394370 (Independent Residential Bunglow – Owned by Devshibhai Bhadiyadra) Bounded by: PLOT NO 8 (Area : 225.05 Sq.Mtr)

	As per deed	Actual
East:	By 25 Ft Road	By Bunglow no 23 & 24
West:	By Plot No 11 of Part B	By Link Road
North :	By Plot No 9	By Road
South:	By T.P. Road	By Bunglow no 10

Bounded by: PLOT NO 9 (Area : 225.05 Sq.Mtr)

	As per deed	Actual
East:	By 25 Ft Road	By Bunglow no 23 & 24
West:	Plot No 10 of Part B	By Link Road
North :	By Plot No 10	By Road
South:	By Plot No 8	By Bunglow no 10

Description of the Immovable Property

Plot No. 58, Survey No. 6728/58, Sheet No. 107, PDC Industrial Area, Diamond Nagar (Papad), Palitana, Bhavnagar, Gujarat PIN – 364270 (Independent Commercial Land & Building – Owned by Devshibhai Bhadiyadra) Bounded by: (Area: 322.18 Sq. Mtr)

East:	By Plot No 57
West:	By Plot No 59
North :	By 7.50 Mtr Road
South:	By Plot No 62

Date : 02 & 03/12/2024
Place : Mumbai

Mr. Mahesh Soni
Chief manager
Authorised Officer
Central Bank of India

સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
"CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

Branch Office : Saurashtra University Campus, Rajkot

Appendix - IV, [Rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Central Bank of India, Saurashtra University Branch, Rajkot** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12), read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated **23.09.2024** calling upon the Borrowers / Mortgagors / Partners / Guarantors **Mr. Gautam Devshibhai Patel & Mrs. Jayaben Devshibhai Patel** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 5,68,993/- (Rupees Five Lac Sixty Eight Thousand Nine Hundred Ninety Three Only) 23.09.2024** Plus, interest within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002 on this **06th day of December of the year 2024.**

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to be deal with the property/ies and any dealings with the property/ies will be subject to the charge of the **Central Bank of India, Saurashtra University Branch, Rajkot** for an amount **Rs. 5,68,993/- (Rupees Five Lac Sixty Eight Thousand Nine Hundred Ninety Three Only) 23.09.2024** Plus further interest along with other charges. (Amount deposited after of Demand Notice U/Saection 13(2) has given effect)

The Borrower/ Guarantor attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Sr. No.	DESCRIPTION OF THE SECURED ASSETS/ IMMOVABLE/MOVABLE PROPERTY	Details of Mortgaged Deed / Document :
1.	**Property in the** name of **Mr. Gautam Devshibhai Patel & Mrs. Jayaben Devshibhai Patel** at Residential Flat No. B - 1302 Carpet Sq. Mtr. 39.78 on Thirteenth Floor of Scheme 416 - LIG Total Land Reserve Plot of Gujarat Housing Board, Revenue Survey No. 49 Paiki, Munjka of Village : Munjka, Dist. : Rajkot. **Boundaries : North :** Lift and Flat No. LIG / B / 1303, **South :** Internal Road at Ground Level, **East :** Adjoining Flat No. LIG / B / 1301, **West :** Adjoining Flat No. LIG / A / 1303	Mortgage Done Vide Deed No. 3768 Dtd 13.06.2017

Date : 06.12.2024
Place : Rajkot

Sd/- Authorised Officer, Central Bank Of India

---

pnb punjab national bank Together for the better

Stressed Assets Targeted Resolution Action (SASTRA) Circle - Vadodara (833000)

PUBLIC E-AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 26.12.2024

E-Auction Sale Notice for Sale of Secured Assets under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s)and Mortgagor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor Banks namely Punjab National Bank; erstwhile United Bank of India and erstwhile Oriental Bank of Commerce and the physical/Symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the respective secured creditor Banks, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 26.12.2024,** for recovery of its dues due to these above named secured creditor banks from the respective borrower (s), mortgagor(s) and guarantor (s). The Reserve price and the earnest money deposit is mentioned in the table below against the respective properties.

Date of E-Auction : 26.12.2024
Date & Time of Inspection : Date 09.12.2024 to 25.12.2024 (Between 11:00 AM to 04:00 PM)

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No.	Name of the Branch / Name of Account / Name & address of the Borrower / Guarantors Account	Description of Immovable Properties Mortgaged/ Owners Name (Mortgagers of propert (ies))	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 B) Memoranda Dues as on 30.11.2024 C) Possession Date u/s 13 (4) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic / Physical / Constructive	A) Reserve Price (Rs. in Lacs) B) EMD (last date of deposit of EMD) C) Bid Increase Amount (Rs. in Lacs)	Date / Time of E-Auction
1	**919500 - AJWA ROAD** **Mr. Apurva Dinesh Patel & Mrs. Bhairavi Apurva Patel** **Mr. Apurva Dineshbhai Patel (Borrower)** Address : 4, Shreem Residency, Near Gujrat Tractor, Mujmahuda, Vodadara-390011 **Mrs. Bhairavi Aprurva Patel (Guarantor)** Address : 4, Shreem Residency, Near Gujrat Tractor, Mujmahuda, Vodadara-390011 **The Auction is the subject to the outcome of SA No. 330/2023 filed in DRT-II, Ahmedabad**	1. All piece and parcel of the property located at Registration District & Sub District Vadodara, Village-Jetalpur, R.S. No. 195 part, T.P. Scheme No. 14, Final Plot No. 27, Sheet No. 18, Chalta No. 03 & 21, C.S. No. 2083 & 2084 Total Adm. Area 1512.00 Sq Mtrs in Tower-B First Floor Flat No. B-102, having super built-up area 2080.00 Sq Fts at Sharnam Signature, Near Natubhai Circle, Race Course Circle, Vadodara owned by Apurva Dineshbhai Patel and bounded by : East : Passage & Lift, West : Approach Road, North : Passage & Flat No. B-101, South : Passage & Flat No. B-103	A) 27.10.2022 B) Rs. 2,15,82,556.75 Plus Future Interest and Other Charges thereon C) 01.03.2023 D) Physical	A) Rs. 74.93 B) Rs. 7.5 (26.12.2024) C) Rs. 1.00	26.12.2024 From 11.00 am to 04.00 pm (with extension of 10 minutes if necessary)
		2. All piece and parcel of the property located at Registration District & Sub District Vadodara, Village-Nagarwada, R.S. No. 234/1 part, C.S. No. 42 to 48, 51 & 52 Total Adm. Area 11990.05 Sq Mtrs land in Block No. B-4, having plot area 1895.00 Sq Fts and proportionate share of undivided common road and common plot are 784.00 Sq Fts, Total Plot area 2679.00 Sq fts and built-up construction area 1850.00 Sq fts situated in Shreem Residency, Opp Gujarat Tractor, Near Vishwamitri Over Bridge, Vadodara owned by Apurva Dineshbhai Patel and bounded by : East : 25.00 Mtr Road, West : Plot No. 25, North : Plot No. 03, South : Plot No. 05	A) 27.10.2022 B) Rs. 2,15,82,556.75 Plus Future Interest and Other Charges thereon C) 01.03.2023 D) Physical	A) Rs. 80.55 B) Rs. 8.10 (26.12.2024) C) Rs. 1.00	
2	**FATEHGUNJ - 340500** **M/s Shreeji Sales Corporation (Prop. Bharat Navnitlal Shah)** **Office Add :** Door No. 16, Anandnagar Apartment, Urmi Soc., Nr. New India Mill Road, Jethalpur Road, Vadodara-390007 **Factory :** Survey No. 93/1, At Post Ashal, TA-Bhiloda, Dist- Aravali 383355 **2. Mr. Dhaval B Shah S/o Bharatbhai Navnitlal Shah** Door No. 16, Anandnagar Apartment, Urmi Soc., Nr. New India Mill Road, Jethalpur Road, Vadodara - 390007 **3. Mr. Deepak R Shah** 10-10A, Bahavani Park Soc., Opp. Old Petrol Pump Road, Dindori Road, Nashik - 422001 **The Auction is the subject to the outcome of SA No. 630/2023 filed in DRT-II, Ahmedabad**	All piece and parcel of the property located at District Sabarkantha, Sub District- Bhiloda, Moje - Asal **1** R.S. No./Block No. 93/P/4, (Old R.S. No. 93/1/1) admeasuring 8094 Sq Mtrs LPG Gas Bottling Industrial purpose land and 47 Sq Mtrs NA land bearing A/c No. 84 bounded by: East: Farming Land of Makwana Revabhai West: Land of Kanubhai Muljibhai bearing R.S. No./Block No. 27 North: Land of Purnimaben Kanubhai bearing R.S. No./Block No. 93 South: Simado of Modasa Taluka **2.** R.S. No./Block No. 27, A/c No. 55 admeasuring 6-17-15 Hec Area, Southern Side Block No. -93 (P) LPG Gas Bottling Industrial purpose land 0-12-14 Hec Area there about together with building fixed / Super structures thereon together with plant & machinery attached in building constructed thereon etc. owned by Mr. Bharat Navnitlal Shah. bounded by : East: Land of Purnimaben Kanubhai bearing R.S. No./ Block No. 93, West: NH No.8 from Himmatnagar to Shamlaji North: Remaining land of Kannubhai Muljibhai bearing Block No. 27, South: Simado of Modasa Taluka bearing block no. 93 And also, there about together with building fixed/Super structures thereon together with plant & machinery attached in building constructed thereon etc. owned by Mr. Bharat Navnitlal Shah *Both The Plots Form Factory In The Name And Style of M/s Shreeji Sales Corporation *HDPE PIPES *BALL VALVES GATE VALVES *WITH FILTER CLOTH *Horizontal Vacuum Belt Filter for DCP Filtration *1). 20 H.P. Air Compressor carplete with 20 HP Motor, Starter, Air Receiver Of 500 list all std vertical 2). Air Receiver Of 1000 Lits with Drain cock, Pressure Gauge and safety Valve *Acid Storage Vessel 60KL *Acid Storage Vessel 60KL *50 m3 HDPE Spirally Wound Storage Tank with Flat Bottom And Top Comical Of Size 3.6 Mtr Dia x 5.0 Mtr Height Capacity: 50,000 Ltr **50 m3 HDPE Spirally Wound Storage Tank with Flat Bottom And Top Comical Of Size 3.6 Mtr Dia x 5.0 Mtr Height Capacity: 50,000 Ltr **50 m3 HDPE Spirally Wound Storage Tank with Flat Bottom And Top Comical Of Size 3.6 Mtr Dia x 5.0 Mtr Height Capacity: 50,000 Ltr All Standard Accessories and others	A) 08.04.2024 B) Rs. 8,20,59,884.94 Plus Future Interest and Other Charges thereon C) 19.12.2023 D) Physical	A) Rs. 196.44 B) Rs. 19.65 (26.12.2024) C) Rs. 1.00	26.12.2024 From 11.00 am to 04.00 pm (with extension of 10 minutes if necessary)

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE :

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

1. **The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"**
2. **The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.**
3. **The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://baanknet.com on 26.12.2024 @ 11:00 AM**
4. **For detailed term and conditions of the sale, please refer https://baanknet.com**

FOR ANY QUERY YOU MAY CONTACT OUR AUTHORISED OFFICER MR. IMRANKHAN CHOUDHARY, MOB.: 9983540480

Details of the encumbrances known to the secured creditors : Not Known

(STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) READ WITH RULE 9(1) OF THE SARFAESI SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)

Date : 08.12.2024 | Place : Vadodara

Authorized Officer, Punjab National Bank, Secured Creditor

ભારતીય શેરબજારમાં છેલ્લાં કેટલાંક મહિનામાં ઉતાર-ચઢાવ જોવા મળ્યા હતા

વિદેશી રોકાણકારો શેરબજારમાં પાછા ફર્યા

એફઆઇઆઇ દ્વારા ભારે વેચાણ : સેન્સેક્સ અને નિફ્ટી બંને તેમના ઉચ્ચસ્તરેથી ૧૦%થી વધુ ઘટ્યા હતા

મુંબઈ, તા.૭

ભારતીય શેરબજારમાં છેલ્લા કેટલાક મહિનામાં ઉતાર-ચઢાવ જોવા મળ્યા હતા. નિફ્ટી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૪માં ૨૬,૨૭૭ની સર્વકાલીન ઊંચી સપાટીએ પહોંચ્યો હતો પરંતુ તે પછી ૨૧ નવેમ્બરના રોજ ઘટીને ૨૩,૨૬૩ની તાજેતરની નીચી સપાટીએ પહોંચ્યો હતો. નિફ્ટી બે મહિનામાં ૩,૦૦૦ પોઈન્ટથી વધુ તૂટ્યો છે. સેન્સેક્સ અને નિફ્ટી બંને તેમના ઉચ્ચ સ્તરેથી ૧૦% થી વધુ ઘટ્યા હતા. આ ઘટાડાનું મુખ્ય કારણ વિદેશી સંસ્થાકીય રોકાણકારો (એફઆઈઆઈ) દ્વારા ભારે વેચાણ હતું, પરંતુ હવે બજારમાં ફેરફાર જોવા મળી રહ્યો છે. ભારતીય શેરબજારોમાં એફઆઈઆઈની ફરી ખરીદી જોવા મળી રહી છે. નવેમ્બર ૨૦૨૪ માં, એફઆઈઆઈ પ્રવૃત્તિઓને બે ભાગમાં વહેંચવામાં આવી હતી. પ્રથમ પખવાડિયામાં તેઓએ રૂ. ૨૨,૪૨૦ કરોડના શેરનું વેચાણ કર્યું હતું, જેનાથી બજાર પર દબાણ આવ્યું હતું, પરંતુ બીજા પખવાડિયામાં તેઓ રૂ. ૮૦૯ કરોડના ચોખ્ખા ખરીદદારો તરીકે પાછા ફર્યા હતા. ડિસેમ્બર ૨૦૨૪માં અત્યાર સુધીમાં એફઆઈઆઈએ અંદાજે રૂ. ૨૩,૫૦૦ કરોડનું રોકાણ કર્યું છે. દરમિયાન નવેમ્બરમાં પણ તેલ અને ગેસ, ટેલિકોમ અને ઓટો જેવા ક્ષેત્રોમાં વેચવાલીનું દબાણ ચાલુ રહ્યું હતું. નવેમ્બર દરમિયાન એફઆઈઆઈ પ્રવૃત્તિઓનું ક્ષેત્રવાર વિશ્લેષણ છે.નવેમ્બર મહિનામાં ફાઈનાન્શિયલ સર્વિસિસ સેક્ટરમાં એફઆઈઆઈએ ઘણી ખરીદી કરી હતી. ગયા મહિને એફઆઈઈના પ્રવાહોથી નાણાકીય સેવાઓને સૌથી વધુ ફાયદો મળ્યો હતો. પ્રથમ અર્ધવાર્ષિક ગાળામાં, એફઆઈઆઈએ સેક્ટરમાં રૂ. ૭,૦૯૨ કરોડના શેરનું વેચાણ કર્યું હતું, જેના કારણે સેક્ટરમાં ઘટાડો થયો હતો. જો કે, બીજા અર્ધવાર્ષિક ગાળામાં, આ ક્ષેત્રમાં રૂ. ૯,૫૯૭ કરોડનું રોકાણ જોવા મળ્યું અને વિદેશી રોકાણકારોમાં તે સૌથી પસંદગીનું ક્ષેત્ર બની ગયું. આઈટી સેક્ટરે નવેમ્બર દરમિયાન તેની અપીલ જાળવી રાખી હતી, જેમાં એફઆઈઆઈએ પ્રથમ અર્ધવાર્ષિક ગાળામાં વધારાના રૂ. ૩,૦૮૭ કરોડ અને બીજા ભાગમાં રૂ. ૨,૪૨૯ કરોડનું રોકાણ કર્યું હતું. આનાથી કુલ માસિક પ્રવાહ રૂ. ૫,૫૧૬ કરોડ થયો, જે નેટ પ્રવાહની દ્રષ્ટિએ આઈટી ને ટોચનું પરફોર્મર બનાવ્યું.નવેમ્બરના પ્રારંભમાં કેટલીક શંકાઓ હોવા છતાં, નવેમ્બરના બીજા પખવાડિયામાં ફાસ્ટ મૂવિંગ કન્ઝ્યુમર ગુડ્સ (એફએમસીજી)માં બદલાવ જોવા મળ્યો. પ્રથમ પખવાડિયામાં રૂ. ૩,૫૮૯ કરોડના આઉટફ્લો પછી, સેક્ટરમાં ઉત્તરાર્ધમાં રૂ. ૨૧૮૪ કરોડનો પ્રવાહ જોવા મળ્યો હતો, જ્યારે નવેમ્બરમાં કુલ રૂ. ૧૪૦૫ કરોડ નકારાત્મક રહ્યો હતો, પરંતુ ઉત્તરાર્ધમાં સારા સેન્ટિમેન્ટે ઉભરતા ગ્રાહક વચ્ચે સેક્ટરને રિકવર કરવામાં મદદ કરી હતી. પ્રથમ અર્ધવાર્ષિક ગાળામાં રૂ. ૬૯૪ કરોડ અને બીજા અર્ધવાર્ષિક ગાળામાં રૂ. ૧૩૬૭ કરોડના રોકાણ સાથે રિયલ્ટીએ નવેમ્બરમાં એફઆઈઆઈનું વ્યાજ ચાલુ રાખ્યું હતું.

નાણાંમંત્રીએ ખેડૂત પ્રતિનિધિઓ-કૃષિ હિસ્સેદારો સાથે બેઠક યોજી

ખેડૂતોએ સસ્તી લોન, ટેક્સ ઘટાડવા, PM કિસાનની રકમ બમણી કરવાની માગ કરી

નવી દિલ્હી, તા.૭

નાણાં પ્રધાન નિર્મલા સીતારમણે શનિવારે પૂર્વ-બજેટ બેઠકોના ભાગરૂપે ખેડૂત પ્રતિનિધિઓ અને કૃષિ હિસ્સેદારો સાથે બેઠક યોજી હતી. આ દરમિયાન ખેડૂતોએ સરકારને સસ્તી લાંબા ગાળાની લોન આપવા, ઓછા ટેક્સ લાગુ કરવા અને પીએમ-કિસાન આવક સહાય બમણી કરવા વિનંતી કરી. બે કલાક સુધી બેઠકમાં વિવિધ દરખાસ્તો પર વિસ્તૃત ચર્ચા થઈ હતી. આ દરમિયાન, કૃષિ ક્ષેત્રના ઘણા પડકારોના ઉકેલો જેવા કે નાણાકીય રાહત, બજાર સુધારણા અને વ્યૂહાત્મક રોકાણ પર વિચારણા કરવામાં આવી હતી. ભારત ખેડૂત સમાજના અધ્યક્ષ અજય વીર જાખરે કૃષિ ઉત્પાદકતા અને ખેડૂત કલ્યાણને વધારવા માટે લક્ષિત હસ્તક્ષેપની જરૂરિયાત પર ભાર મૂક્યો હતો. ખેડૂતોની મુખ્ય માંગણીઓમાં કૃષિ લોન પરના વ્યાજ દરમાં એક ટકાનો ઘટાડો અને વાર્ષિક પીએમ-કિસાન હપ્તો રૂ. ૬,૦૦૦થી વધારીને રૂ. ૧૨,૦૦૦ કરવાનો સમાવેશ થાય છે. હિતધારકોએ કરવેરા સુધારણા દરખાસ્તો હેઠળ કૃષિ મશીનરી, ખાતર, બિયારણ અને દવાઓ પર જીએસટી મુક્તિની પણ માંગ કરી હતી. PHD ચેમ્બર્સ ઓફ કોમર્સ એન્ડ ઈન્ડસ્ટ્રીએ જંતુનાશકો પર GST 18 ટકાથી ઘટાડીને પાંચ ટકા કરવા વિનંતી કરી હતી.જાખરે રાષ્ટ્રીય કૃષિ ઉત્પાદકતા વધારવા માટે ચણા, સોયાબીન અને સરસવ જેવા ચોક્કસ પાકો પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવા આઠ વર્ષ માટે વાર્ષિક રૂ. 1,000 કરોડની લક્ષિત રોકાણ વ્યૂહરચનાનો પ્રસ્તાવ મૂક્યો હતો. ભારતીય કિસાન યુનિયન (BKU) ના પ્રવક્તા ધર્મેન્દ્ર મલિકે લઘુત્તમ ટેકાના ભાવ (MSP) મિકેનિઝમની વ્યાપક સમીક્ષાની માંગ કરી હતી.

બ્રોકરેજ ફર્મની પ્રોત્સાહક આગાહી

ભારતીય શેરબજાર અંગે મોર્ગન સ્ટેન્લીનો મોટો દાવો સેન્સેક્સ ૧ લાખને પાર કરશે

મુંબઈ, તા.૭

પ્રખ્યાત બ્રોકરેજ ફર્મ મોર્ગન સ્ટેનલીએ ભારતીય શેરબજાર માટે પ્રોત્સાહક આગાહી કરી છે. અહેવાલ મુજબ, બીએસઇ સેન્સેક્સ ૨૦૨૫ સુધીમાં ઊભરતાં બજારોમાં શ્રેષ્ઠ પ્રદર્શન કરી શકે છે અને આગામી એક વર્ષમાં તે ૧,૦૫,૦૦૦ પોઈન્ટ સુધી પહોંચે તેવી શક્યતા છે. આ અંદાજ ભારતની મજબૂત આર્થિક સ્થિરતા અને વધતી આવક વૃદ્ધિ પર આધારિત છે. મોર્ગન સ્ટેનલીના જણાવ્યા અનુસાર, બેઝ કેસમાં સેન્સેક્સ ૯૩,૦૦૦ પોઈન્ટ સુધી જઈ શકે છે, જે વર્તમાન સ્તરથી ૧૪% નો વધારો દર્શાવે છે. તે જ સમયે, તેજીના કિસ્સામાં, આ ઈન્ડેક્સ ૧,૦૫,૦૦૦ પોઈન્ટ સુધી પહોંચવાની સંભાવના છે. આ અંદાજ દેશની સ્થિર આર્થિક સ્થિતિ, મજબૂત નીતિગત વાતાવરણ અને ઊંચા રોકાણ પ્રવાહ પર આધારિત છે. રિપોર્ટમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે ભારતની મેક્રો ઈકોનોમિક સ્થિરતા, જેમ કે ટ્રેઝરી કોન્સોલિડેશન, ખાનગી રોકાણમાં વધારો અને મજબૂત વૃદ્ધિ દર, બજારને સકારાત્મક દિશામાં લઈ જઈ શકે છે. રિપોર્ટ અનુસાર, ૨૦૨૭ સુધીમાં સેન્સેક્સની આવક વાર્ષિક ધોરણે ૧૭% વધી શકે છે અને સામાન્ય સંજોગોમાં આ વૃદ્ધિ ૧૫%થી ઉપર રહી શકે છે. મોર્ગન સ્ટેનલીએ સેન્સેક્સ માટે બે વિશ્લેષણ કર્યા છે. બળદના કિસ્સામાં તેલના ભાવ બેરલ દીઠ ઈ૭૦ની નીચે છે. રિઝર્વ બેંક દ્વારા ફુગાવો અને દરમાં ઘટાડો થવાની શક્યતા. આ સ્થિતિમાં સેન્સેક્સ ૧,૦૫,૦૦૦ પોઈન્ટ સુધી પહોંચી શકે છે.

ભારતમાં સોનું સસ્તું ચાંદીના ભાવમાં રૂ.૧૪૩૭નો વધારો

મુંબઈ, તા.૭

આ સપ્તાહે સોના અને ચાંદીના ભાવમાં અલગ-અલગ ટ્રેન્ડ જોવા મળી રહ્યો છે. ઈન્ડિયા બુલિયન એન્ડ જ્વેલર્સ એસોસિએશન (આઈબીજેએ)ના જણાવ્યા અનુસાર, સોનાના ભાવમાં ઘટાડો થયો હતો જ્યારે ચાંદીના ભાવમાં વધારો થયો હતો. ગયા શનિવાર, ૨૯ નવેમ્બરે સોનું ૭૬,૭૪૦ રૂપિયા પ્રતિ ૧૦ ગ્રામ હતું, જે હવે ૭ ડિસેમ્બરે ઘટીને ૭૬,૧૮૭ રૂપિયા થઈ ગયું છે, એટલે કે આ સપ્તાહે તેની કિંમત ૫૫૩ રૂપિયા ઘટી ગઈ છે. તે જ સમયે, ગયા શનિવારે ચાંદીની કિંમત ૮૯,૩૮૩ રૂપિયા પ્રતિ કિલોગ્રામ હતી, જે હવે વધીને ૯૦,૮૨૦ રૂપિયા થઈ ગઈ છે એટલે કે આ સપ્તાહે ચાંદીની કિંમતમાં ૧,૪૩૭ રૂપિયાનો વધારો થયો છે.૪ મહાનગરોમાં સોના ભાવમાં દિલ્હીમાં ૧૦ ગ્રામ ૨૨ કેરેટ સોનાની કિંમત ૭૧,૩૦૦ રૂપિયા અને ૧૦ ગ્રામ ૨૪ કેરેટ સોનાની કિંમત ૭૭,૭૭૦ રૂપિયા છે.મુંબઈમાં ૧૦ ગ્રામ ૨૨ કેરેટ સોનાની કિંમત ૭૧,૧૫૦ રૂપિયા અને ૧૦ ગ્રામ ૨૪ કેરેટ સોનાની કિંમત ૭૭,૬૨૦ રૂપિયા છે.કોલકાતામાં ૨૨ કેરેટ સોનાના ૧૦ ગ્રામની કિંમત ૭૧,૧૫૦ રૂપિયા અને ૨૪ કેરેટ સોનાના ૧૦ ગ્રામની કિંમત ૭૭,૬૨૦ રૂપિયા છે.ચેન્નાઈમાં ૧૦ ગ્રામ ૨૨ કેરેટ સોનાની કિંમત ૭૧,૧૫૦ રૂપિયા અને ૧૦ ગ્રામ ૨૪ કેરેટ સોનાની કિંમત ૭૭,૬૨૦ રૂપિયા છે.

કેન્દ્રિયમંત્રી સોનોવાલે ૨૦૧૪થી ઉત્તરપૂર્વમાં થયેલ ઐતિહાસિક ફેરફારો પર પ્રકાશ પાડ્યો

ઈશાન ભારતમાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરનો અભૂતપૂર્વ વિકાસ ૧૦૦% રેલ ઈલેક્ટ્રિફિકેશન અને ૧૭ એરપોર્ટ બન્યાં

આ પ્રદેશમાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, ટ્રાન્સપોર્ટેશન, શિક્ષણ અને ઓર્ગેનિક ફાર્મિંગના ક્ષેત્રમાં મોટી પ્રગતિ

નવી દિલ્હી, તા.૭

કેન્દ્રીય બંદરો, શિપિંગ અને જળમાર્ગ મંત્રી સર્વાનંદ સોનોવાલે ૨૦૧૪થી ઉત્તરપૂર્વ ભારતમાં થયેલા ઐતિહાસિક ફેરફારો પર પ્રકાશ પાડ્યો હતો. તેમણે શુક્રવારે કહ્યું હતું કે છેલ્લા એક દાયકામાં આ પ્રદેશમાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, ટ્રાન્સપોર્ટેશન, શિક્ષણ અને ઓર્ગેનિક ફાર્મિંગના ક્ષેત્રમાં મોટી પ્રગતિ થઈ છે,

જે આ પ્રદેશને વિકાસનું મુખ્ય કેન્દ્ર બનાવે છે. છેલ્લા ૧૦ વર્ષોમાં, ઉત્તર પૂર્વીય ક્ષેત્ર માટે ફાળવવામાં આવેલા બજેટમાં ૩૦૦% થી વધુનો વધારો જોવા મળ્યો છે. બજેટ ફાળવણી ૨૦૧૪માં ૩૬,૧૦૮ કરોડથી વધીને ૨૦૨૩-૨૪માં ૯૪,૬૮૦ કરોડ થઈ. આ વૃદ્ધિ વિકાસના અંતરને દૂર કરવા અને ક્ષેત્રમાં એકંદર પ્રગતિ સુનિશ્ચિત કરવાની સરકારની પ્રતિબદ્ધતાને પ્રતિબિંબિત કરે છે. રોડ અને રેલ્વેના ક્ષેત્રોમાં પણ નોંધપાત્ર પ્રગતિ થઈ છે. રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગોની સંખ્યા ૨૦૧૪ માં ૮૦ થી વધીને ૨૦૨૩ માં ૧૦૩ થઈ ગઈ છે.

વધુમાં, પ્રદેશમાં ૪,૦૧૬ કિમીથી વધુ રોડ પ્રોજેક્ટ્સ પર કામ ચાલી રહ્યું છે, જે માત્ર કનેક્ટિવિટી જ નહીં પરંતુ આર્થિક તકોને પણ વધારશે. રેલ્વેએ બ્રોડગેજ લાઈનોનું ૧૦૦% વિદ્યુતીકરણ પૂર્ણ કર્યું છે, જે વધુ ટકાઉપણું અને કાર્યક્ષમતા પ્રદાન કરે છે. છેલ્લા દાયકામાં ઉત્તરપૂર્વમાં એરપોર્ટની સંખ્યા ૧૭ પર પહોંચી ગઈ છે, જે આ ક્ષેત્રમાં કનેક્ટિવિટી અને પ્રવાસનને વેગ આપે છે. સાપ્તાહિક ફ્લાઈટ્સમાં ૧૧૩% વધારાએ વેપાર અને પ્રવાસનને વેગ આપ્યો છે. શિક્ષણ ક્ષેત્રે પણ નોંધપાત્ર સુધારો થયો છે. યુનિવર્સિટીઓની સંખ્યામાં ૩૯% નો વધારો નોંધાયો છે. તે જ સમયે, સજીવ ખેતીના ક્ષેત્રમાં ૧.૫૫ લાખ હેક્ટર જમીનનો ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો છે, જેણે ટકાઉ કૃષિ પદ્ધતિઓને પ્રોત્સાહન આપ્યું છે. ડિજિટલ સમાવેશમાં સુધારો કરીને, ૪૪ સેવાઓને લગભગ સમગ્ર ઉત્તર પૂર્વીય પ્રદેશમાં વિસ્તારવામાં આવી છે, જે દૂરના વિસ્તારોમાં પણ કનેક્ટિવિટી સક્ષમ કરે છે. વધુમાં, પ્રદેશના નદી નેટવર્કને પુનર્જીવિત કરવામાં આવ્યું છે, જે આર્થિક અને પર્યાવરણને અનુકૂળ પરિવહન મોડ્સના વિકાસ તરફ દોરી જાય છે. ઈશાન ભારત હવે મજબૂત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, બહેતર કનેક્ટિવિટી, શિક્ષણ અને કૃષિ ક્ષેત્રમાં પ્રગતિ સાથે દેશના સર્વાંગી વિકાસ મોડેલનું પ્રતીક બની ગયું છે. આ પરિવર્તન એ પ્રદેશના આર્થિક અને સામાજિક વિકાસ તરફ એક મોટી છલાંગ છે.

માનવભક્ષી દીપડાએ ૫ વર્ષીય સ્મિત પર હુમલો કરી ખેતરની અંદર ખેંચી ગયો હતો

ખાટા આસિત્રા ગામે પિતાએ દીપડા સાથે બાથ ભીડી પુત્રને બચાવી લીધો

બાળકની ખબરઅંતર પુછવા નાંદોદ ધારાસભ્ય ડો.દર્શનાબેન દેશમુખ તેમજ ડેડીયાપાડાના ધારાસભ્ય ચૈતર વસાવા દોડી ગયા

રાજપીપળા,તા.૭

તિલકવાડા તાલુકાના ખાટા આસિત્રા ગામે ખેતરમાં ૫ વર્ષના બાળક પર દીપડાનો હુમલો કર્યો હતો. પિતાએ દીપડા સાથે બાથ ભીડી પુત્રને બચાવ્યો હતો.આ હુમલા બાદ ઘાયલ બાળકને ૧૦૮ દ્વારા સારવાર અર્થે રાજપીપળા સિવિલ હોસ્પિટલમાં લવાયો હતો.દરમિયાન ઘાયલ બાળકની ખબરઅંતર પુછવા નાંદોદ ધારાસભ્ય ડો.દર્શાનાબેન દેશમુખ તેમજ ડેડીયાપાડાના ધારાસભ્ય ચૈતર વસાવા આવી પહોંચ્યા હતા.તિલકવાડા તાલુકાના ખાટા આસિત્રા ગામે ૬ ડિસેમ્બરે ખેતરમાં પાણી જોવા મુકેશ બારીયા પોતાના ૫ વર્ષીય પુત્ર સ્મિતને સાથે લઈને ગયા હતા.ત્યારે ખેતરના શેઢા ઉપરથી પિતા પુત્ર પસાર થઈ રહ્યા હતા ત્યારે માનવભક્ષી દીપડાએ અચાનક ૫ વર્ષીય સ્મિત પર હુમલો કરી ખેતરની અંદર ખેંચી ગયો હતો.દરમિયાન પિતા મુકેશભાઈએ દીપડાનો પીછો કરી

દીપડા સાથે બાથ ભીડી દીપડાના ખુની પંજા માંથી બાળકને છોડાવી બુમાં બુમ કરતા નજીકના ખેતરોમાં કામ કરતા લોકો દોડી આવતા દીપડો ત્યાંથી ભાગી છુટ્યો હતો. ત્યારે લોહી લુહાણ હાલતમાં બાળકને તેના પિતા ૧૦૮ દ્વારા સારવાર અર્થે રાજપીપળા સિવિલ હોસ્પિટલ ખાતે લઈ આવ્યા હતા.

નાંદોદ ધારાસભ્ય ડો. દર્શાનાબેન દેશમુખે જણાવ્યું હતું કે બાળક ભયભીત થઈ ગયું છે.એને એકથી દોઢ સેમી જેટલો ઊંડો ઘા પડ્યો હતો, જો વધુ સારવારની જરૂરિયાત ઊભી થાય તો એની પણ તૈયારીઓ થઈ ચુકી છે.જ્યારે ચૈતર વસાવાએ જણાવ્યું હતું કે બહારના વિસ્તારના દીપડાઓને અમારા વિસ્તારમાં છોડી દેવામાં આવે છે, જેના કારણે તેઓ અવારનવાર અહીંના લોકો પર હુમલા કરે છે.ભોજન ન મળવાના કારણે દિપડાઓ માનવભક્ષી બની ગયા છે.વન વિભાગની ભુલના કારણે પાંચ વર્ષના બાળક પર દીપડાએ જીવલેણ હુમલો કર્યો છે.સરકાર દીપડાઓ માટે રેસ્ક્યુ સેન્ટર ઊભું કરે અને આજીવન તેમની સંભાળ લે.દીપડાના હુમલામાં સરકાર તરફથી મળતી પાંચ-દસ લાખની સહાય એક જિંદગી માટે પૂરતી નથી.અત્યાર સુધી જેટલા દીપડાઓએ હુમલા કર્યા એમાંથી એક પણ દીપડાને વન વિભાગે પકડ્યો નથી.

વડિયા, કરાંઠા અને વાવડી ગામની જમીનોની જંત્રીના ભાવ ૨૦૦ ગણા વધારી દેવાતા ખેડૂતોમાં રોષ

મેગા સિટીનાં જંત્રી ભાવો ગ્રામ્ય કક્ષાએ વધારી દેવાતા ખેડૂતો આંદોલનના મુડમાં

રાજપીપળા,તા.૭

સ્ટેચ્યુ ઓફ યુનિટી બનવાથી ગરુડેશ્વર, નાંદોદ અને તિલકવાડા તાલુકાની જમીનોના ભાવો આસમાને પહોંચી ગયા છતાં જોઈએ એટલા રોકાણકારો આવતા નથી.છતાં રાજપીપળા શહેરને અડીને આવેલ નાંદોદ તાલુકાના વડિયા, કરાંઠા, અને વાવડી ગામોની જમીનોની જંત્રી રાતોરાત એક પરિપત્રનાં માધ્યમથી ૨૦૦ ગણી વધારી દેવામાં આવતા આં ગામોના ખેડૂતોને જમીનો વેચવી હોય તો પણ મોટી જંત્રી સરકારને ચૂકવવાની સાથે લેવી હોય તેને પણ આમ જંત્રીના ભાવોની વિસંગતતા ઊભી થઈ છે.જેથી નાંદોદ તાલુકાના વડિયા ગામની પ્રાથમિક શાળાના કમ્પાઉન્ડમાં વડિયા, કરાંઠા, અને વાવડી ગામોના ખેડુત આગેવાનોની બેઠક મળી હતી.જેમાં આં જંત્રીના નક્કી કરાયેલા ભાવોનો વિરોધ કરી તમામ ખેડુત વાંધો અરજી ઓનલાઈન કરે એવી રણનીતિ નક્કી થઈ હતી અને આગામી દિવસોમાં જો આં જંત્રીનાં ભાવો ૨૬ કરી પહેલા જેટલા રાખવામાં નહિ આવે તો ખેડૂતો આવેદન પત્ર આપશે, પછી ધરણા પ્રદર્શન કરશે એવું નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.જો તેમ છતાં સરકાર ન માની તો ઉગ્ર આંદોલનની પણ ચીમકી ખેડુતોએ ઉચ્ચારી છે.

આ બાબતે વડિયા ગામના આગેવાન ઘનશ્યામ પટેલે જણાવ્યું હતું કે તાજેતરમાં જે સરકાર દ્વારા વડિયા, વાવડી, કરાંઠાની નવી જંત્રીના ભાવો અધધ ૨૦૦ ગણા વધારી દીધા છે.અમારા ગામોમાં ક્યાં એટલા ઉદ્યોગો છે કે વિકાસ થયો છે કે મોટા શહેરો કરતા પણ વધારે જંત્રી સરકાર માંગે છે.આગામી દિવસોમાં આવેદન પત્ર સાંસદ અને ધારાસભ્યને આપી આં જંત્રી નાં ભાવ સુધારવા માંગ કરીશું, અને તે છતાં કોઈ અસર ના થઈ તો ઉગ્ર આંદોલન કરવાથી પણ ખેડુતો ગભરાશે નહિ.

નાના શેરોનું શાનદાર પ્રદર્શન: ૧ સપ્તાહમાં રોકાણકારોને ૪૬% સુધીનું વળતર મળ્યું

મુંબઈ, તા.૭

શેરબજારે આ સપ્તાહે જબરદસ્ત પ્રદર્શન કર્યું હતું, જેમાં મુખ્ય સૂચકાંકો ૨%થી વધુના વધારા સાથે બંધ થયા હતા. સતત ત્રીજા સપ્તાહમાં નાના શેરોએ સારું પ્રદર્શન કર્યું અને રોકાણકારોને મોટો નફો આપ્યો. વિદેશી સંસ્થાકીય રોકાણકારો (એફઆઈઆઈ) તરફથી સમર્થન અને સકારાત્મક સંકેતોએ બજારને મજબૂત બનાવ્યું હતું. આ સમયગાળા દરમિયાન, એફઆઈઆઈ ચોખ્ખા ખરીદદારો હતા, જ્યારે નાના શેરોમાં જબરદસ્ત વધારો જોવા મળ્યો હતો. એક સપ્તાહમાં નાના શેરોમાં લગભગ ૪૬ ટકાનો વધારો થયો છે.

બીએસઇ સેન્સેક્સ: ૧,૯૦૬.૩૩ પોઈન્ટ (૨.૩૮%)ના વધારા સાથે ૮૧,૭૦૯ પર બંધ થયો. નિફ્ટી ૫૦: ૫૪૬.૭ પોઈન્ટના વધારા સાથે ૨૪,૬૭૭.૮ પર પહોંચ્યો. બીએસઇ મિડકેપ અને સ્મોલકેપ: ૩% ઉપર. લાર્જ કેપ: ૨.૪% વધારો નિફ્ટી રિયલ્ટી અને પીએસયુ બેંક: ૫% ઉપર. મેટલ્સ અને મીડિયા: ૪% ઉપર. નિફ્ટી આઈટી: લગભગ ૪% ઉપર. એફઆઈઆઈએ આ સપ્તાહે રૂા. ૧૧,૯૩૩ કરોડની ચોખ્ખી ઈક્વિટી ખરીદી હતી. સ્થાનિક સંસ્થાકીય રોકાણકારો (ડીઆઈઆઈ) એ રૂ. ૧,૭૯૨ કરોડની ચોખ્ખી ખરીદી કરી હતી.

જાહેર નોટીસ

રાહુલ પંચાલ

દક્ષેશ પંચાલ

આથી અમો પંચાલ ચંદુભાઈ બબલદાસ ઉ.વ.આ.૭૨ રહે, ૫૯, ઈશ્વરપાર્ક સોસાયટી, વિજયનગર પાછળ, તરસાલી, વડોદરાના તે આ જાહેર જનતાને નોટીસ આપીને જણાવીએ છીએ કે, અમારા પુત્રો નામે (૧) પંચાલ રાહુલભાઈ ચંદુભાઈ (૨) પંચાલ દક્ષેશ ચંદુભાઈતે બન્નેવ અમારા સગા પુત્ર છે. અને આ બંન્ને અમારા પુત્ર કહ્યામાં રહેલ નથી અને તેઓ અમારી કોઈપણ જાતની સેવા ચાકરી કરતા નથી, કે પુત્રો તરીકેની કોઈપણ ફરજ તેઓ બજાવતા નથી જેથી અમાએ અમારા આ બન્નેવ પુત્રોને અમારી તમામ જાતની જંગમ તેમજ સ્થાવર માલ-મિલકતમાંથી બેદખલ કરેલા છે. અને તેઓ સાથે અમારા તમામ સબંધોનો અમારે એ સ્વૈચ્છીક રીતે અંત આણેલ છે. જેથી અમારા આ બન્નેવ પુત્રો સાથે કોઈપણ વ્યકિતએ અમારા નામે કોઈપણ જાતનો આર્થિક કે સમાજીક વ્યવહાર કરવો નહીં. અને તેમ છતાં કોઈપણ વ્યકિત કે ઈસમ અમારા પુત્રો સાથે કોઈપણ જાતનો આર્થિક કે સામાજીક વ્યવહાર કરશે તો તે અમોને બંધનકર્તા રહેશે નહી અને તે અંગે અમારી કોઈપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહીં તેનીજાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

મુકેશ એલ. સોનવણે (એડવોકેટ-ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
એફ.એફ/૧૦૫, ગીતાંજલી કોમ્પલેક્ષ, નોવિનો તરસાલી રોડ, તરસાલી, વડોદરા મો. ૯૮૨૪૬૬૩૭૦૭

વડોદરા મહાનગરપાલિકા
www.vmc.gov.in
ટેન્ડર નોટીસ

વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં યોગ્ય વિભાગ તેમજ યોગ્ય શ્રેણીમાં નોંધાયેલ માન્ય ઈજારદારો પાસેથી તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સંસ્થાના નોંધાયેલા અનુભવી ઈજારદારો પાસેથી નીચે જણાવેલ કામ માટે મહોરબંધ ભાવપત્રો મંગાવવામાં આવે છે.

અ.નં.	પી.આર.ઓ. નંબર	વિભાગનું નામ	કામની સંખ્યા	અંદાજિત રકમ
૧	૮૧૨/૨૪-૨૫	પાર્ક્સ એન્ડ ગાર્ડન	૦૪	૪૦,૦૦,૦૦૦/-
૨	૮૧૩/૨૪-૨૫	પાર્ક્સ એન્ડ ગાર્ડન	૦૧	૮,૪૭,૦૦૦/-
૩	૮૧૬/૨૪-૨૫	પ્રેસ વિભાગ	૦૨	૬,૭૨,૩૫૦/-
૪	૮૧૭/૨૪-૨૫	વ્હીકલપુલ શાખા	૧૧	૫,૧૮,૨૦૩/-
૫	૮૧૯/૨૪-૨૫	પશ્ચિમ ઝોન	૦૧	૨,૩૫,૭૦૪/-
૬	૮૨૦/૨૪-૨૫	સેન્ટ્રલ વર્કશોપ	૧૫	૬,૮૮,૨૦૨/-
૭	૮૨૧/૨૪-૨૫	સેન્ટ્રલ વર્કશોપ	૦૧	૪૦,૦૦,૦૦૦/-
૮	૮૨૨/૨૪-૨૫	સયાજીબાગ ઝૂ	૦૧	૭૮,૧૧,૦૦૦/-
૯	૮૨૩/૨૪-૨૫	ડ્રેનેજ પ્રોડક્ટ	૦૨	૧૭,૩૯,૬૬,૩૧૨/-
૧૦	૮૨૪/૨૪-૨૫	પા.પુ.(ઈલે.મિકે.)	૦૧	૫૨,૭૨,૮૩૦/-
૧૧	૮૨૫/૨૪-૨૫	પશ્ચિમ ઝોન	૦૨	૪,૬૪,૫૨૦/-
૧૨	૮૨૬/૨૪-૨૫	પાર્ક્સ એન્ડ ગાર્ડન	૦૮	૩,૫૦,૨૩૭/-
૧૩	૮૨૮/૨૪-૨૫	બ્રિજ પ્રોજેક્ટ	૦૭	૩,૮૬,૦૫,૪૫૯/-

નોંધ : અ.નં.૧,૭,૮,૯,૧૦ અને ૧૩ની જાહેરાત ઈ-ટેન્ડરીંગની છે.

ઉપરોક્ત કામના ટેન્ડર ફોર્મ તથા વિસ્તૃત માહિતી જે તે સંબંધિત વિભાગમાંથી ઉપરોક્ત સૂચિત વેબસાઈટ પરથી મળી રહેશે. કોઈ પણ ભાવપત્રક મંજૂર/નામંજૂર કરવાની અબાધિત સત્તા મ્યુનિસિપલ કમિશનરની રહેશે.

પી.આર.ઓ.નં. ૮૨૯/૨૦૨૪-૨૫ — જનસંપર્ક વિભાગ દ્વારા પ્રકાશિત

ઈન્સોલ્વેન્સી એન્ડ બેન્કરપ્સી કોડ, ૨૦૧૬ હેઠળ સંપત્તિના વેચાણ માટેની સૂચના

સોર્ટ ઈન્ડિયા એન્વાયરો સોલ્યુશન્સ લિમિટેડ (ફડચામાં)

(માનનીય NCLT, અમદાવાદ બેંચના ૨૫.૦૮.૨૦૨૨ ના આદેશ દ્વારા ફડચા પ્રક્રિયા હેઠળની કંપની)
કંપનીની ઓફિસ: "શંકરવાડી", શાસ્ત્રી બ્રિજ પાસે, નવા યાર્ડ રોડ, ફતેગંજ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૨

ઇન્સોલ્વેન્સી એન્ડ બેન્કરપ્સી કોડ, ૨૦૧૬ ("સંહિતા") હેઠળ, માનનીય નેશનલ કંપની લો ટ્રિબ્યુનલ, અમદાવાદ બેંચ દ્વારા નિયુક્ત લિક્વિડેટર દ્વારા, લિક્વિડેશન એસ્ટેટનો ભાગ બનતી સોર્ટ ઇન્ડિયા એન્વાયરો સોલ્યુશન્સ લિમિટેડ (લિક્વિડેશનમાં) ની માલિકીની સ્થાવર સંપત્તિનું વેચાણ.

વેચાણ માટેની સંપત્તિનું મૂળભૂત વર્ણન: (રૂ.માં)

સંપત્તિ	સ્થાન	અનામત કિંમત	ઈએમડી	વધારાનું મૂલ્ય
વડોદરા કસ્બા ગામની હદમાં બિન-ખેતીની ખુલ્લી જમીન ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૩૧ અને સિટી સર્વે નંબર ૭૨૬/પૈકી અને ૭૨૯/પૈકી લગભગ ૩૪૩૩૮ ચોરસ ફૂટ માપનના ચોખ્ખા વિસ્તાર સહિત અથવા તે પછી લગભગ ૨૮૩૩૮ ચોરસ ફૂટનો ખાનગી માર્ગ અને ચોખ્ખો વિસ્તાર (લગભગ ૮૮૯૨ ચોરસ ફૂટ અથવા તેની આસપાસના 'બુલેટ ટ્રેન પ્રોજેક્ટ' માટે જમીનના સંપાદન પછી જમીનનો બાકીનો હિસ્સો, કુલ જમીનમાંથી આશરે ૪૩૨૩૦ ચોરસ ફૂટ અથવા તેની આસપાસના ખાનગી રસ્તા સહિત)	શાસ્ત્રી બ્રિજ પાસે, ફતેગંજ, વડોદરા, ગુજરાત	૧૦,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૫૨,૫૦,૦૦૦/-	૧,૦૦,૦૦૦

સમયરેખા	
અરજી કરવાની અને દસ્તાવેજો રજૂઆત કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૩ ડિસેમ્બર ૨૦૨૪
લાયક બિડર્સની ઘોષણા	૨૭ ડિસેમ્બર ૨૦૨૪
સાઇટ મુલાકાત, નિરીક્ષણ અને યોગ્ય ખંતનો સમયગાળો	૦૩ જાન્યુઆરી ૨૦૨૫
બાનાની રકમ (ઈએમડી) રજૂઆત કરવાની છેલ્લી તારીખ	૦૬ જાન્યુઆરી ૨૦૨૫
ઈ-ઓકશનની તારીખ અને સમય	૧૦ જાન્યુઆરી ૨૦૨૫, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૧:૦૦ સુધી (દરેક ૫ મિનિટના અમર્યાદિત વિસ્તરણ સાથે)
ઇ-ઓકશન પ્લેટફોર્મ	https://www.eauctions.co.in

મહત્વપૂર્ણ નોંધો:
1. વેચાણ "જેમ છે ત્યાં આધાર/જેમ છે તે આધાર/જે કંઈપણ આધાર છે/કોઈ આશ્રય આધાર" પર રહેશે.
2. કોડની કલમ ૩૫ ની કલમ (૧) ની પેટા-કલાજ (f) ની જોગવાઈ મુજબ રસ ધરાવનાર બિડ કરનાર બિડ રજૂઆત કરવાને પાત્ર રહેશે નહીં જો તે કલમ 29Aની શરતોમાં ઠરાવ અરજદાર બનવાને પાત્ર ન હોય. સંહિતા (સમય સમય પર સુધારેલ)
3. ઈ-ઓકશનના નિયમો અને શરતો અને અન્ય વિગતો વેબસાઈટ પર અપલોડ કરવામાં આવી છે એટલે કે, http://www.eauctions.co.in.

ઈ-ઓકશન એજન્સી (લિંકસ્ટાર ઈન્ફોસિસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ) વતી સંપર્ક વ્યક્તિ	શ્રી વિજય પીપળીયા, ઈમેલ આઈડી-admin@eauctions.co.in, મોબાઈલ નંબર: ૯૧ ૯૮૭૦૦૯૯૭૧૩
લિક્વિડેટર વતી સંપર્ક વ્યક્તિ	શ્રી સાહિલ કેશરી, ઈમેલ આઈડી- liquidation.sortindia@gmail.com, મોબાઈલ નંબર ૯૧ ૯૬૪૩૭૦૭૨૬૪

Sd/-
સપન મોહન ગર્ગ, લિક્વિડેટર
IBBI/IPA-002/IP-N00315/2017-2018/10903
નોંધાયેલ સરનામું: D-54, પ્રથમ માળ, ડિફેન્સ કોલોની, નવી દિલ્હી ૧૧૦૦૨૪
AFA ૨૦.૧૨.૨૦૨૪ સુધી માન્ય
નોંધાયેલ ઈમેલ આઈડી: sapan10@yahoo.com
પ્રક્રિયા ચોક્કસ ઈમેલ આઈડી: liquidation.sortindia@gmail.com;
તારીખ: ૦૭.૧૨.૨૦૨૪
સ્થળ: નવી દિલ્હી

મારૂ નામ
રમણભાઈ મોતીભાઈ મકવાણા
હતુ બદલીને
રમણભાઈ મોતીભાઈ વણકર
કરેલ છે.
સી/૧૦, મંગલતીર્થ સોસાયટી,
ન્યૂ સમા રોડ, વડોદરા.

મારૂ નામ
મધુબેન રમણભાઈ મકવાણા
હતુ બદલીને
મધુબેન રમણભાઈ વણકર
કરેલ છે.
સી/૧૦, મંગલતીર્થ સોસાયટી,
ન્યૂ સમા રોડ, વડોદરા.

જાહેર નોટીસ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગોરવાની સીમના રે.સર્વે નં. ૩૭૬-૨, સીટી સર્વે નં. ૩૯૧૦ વાળીમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં. ૨, જેનું પ્લોટ નું માપ ૭૮.૪૮ ચો.મી., જેનું કોમન રસ્તાનું માપ ૩૮.૦૦ ચો.મી., પ્લીન્થ સુધીનું બાંધકામનું માપ ૪૫૦.૦૦ ચો.ફુટ વાળી મિલકત મૂળ માલિક (૧) લલિતાબેન ભીખાભાઈ પટેલ (૨) શૈલેશકુમાર ભીખાભાઈ પટેલ (૩) મધુબેન ભીખાભાઈ પટેલ (૪) ઈન્દુબેન ભીખાભાઈ પટેલ (૫) પ્રમોદ ભીખાભાઈ પટેલ હતા. ત્યારબાદ તેઓ પાસેથી તા. ૦૫-૦૫-૧૯૮૮ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૫૫૬૦ થી ઈશ્વરભાઈ ગિરધરભાઈ પ્રજાપતિ નાઓએ ખરીદેલ હતી. ત્યારબાદ તેઓ પાસેથી તા. ૧૦-૧૦-૧૯૯૪ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૩૬૦૩ થી રમેશકુમાર સાધુરામ ભારદ્વાજ નાઓએ ખરીદેલ હતી. ત્યારબાદ રમેશકુમાર સાધુરામ ભારદ્વાજ તા. ૨૮-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ મૈયત થયેલ હતા. તેઓના વારસદાર તરીકે (૧) આશા રમેશકુમાર ભારદ્વાર (૨) સુમિતકુમાર રમેશકુમાર ભારદ્વાર (૩) હીના રમેશકુમાર ભારદ્વાર નાઓ વારસાઈ હક્કે દાખલ થયે. જેની પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં નોંધ નં. ૧૭૫૯૭, તારીખ : ૨૪-૧૨-૨૦૨૧ ના રોજ પડેલ છે. અમારા અસીલે સદરહુ મિલકત બાબત અમારી પાસેથી ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત મિલકતમાં જે કોઈ વ્યક્તિ કે ઈસમો વિગેરેનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ, અલાખો, બોજો, લોન, બાનાખત, કોર્ટ દાવો હોય તો દિન-૭ ની અંદર નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિત પુરાવા સહ મોકલી આપશો. જો દિન-૭ ની મુદતમાં કોઈ લેખીત પુરાવા સહ વાંધો નહિ આવે તો ઉપરોક્ત મિલકતને ચોખ્ખી તેમજ માર્કેટેબલ સમજી ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની તકરાર ચાલશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૦૮/૧૨/૨૦૨૪

ઓફીસ :- એફ.એફ.-૫, અનન્ય એવેન્યુ, મોતીનગર ચાર રસ્તા પાસે, હરણી-વારશીયા રીંગ રોડ, વડોદરા. મો.૭૭૭૮૦૭૨૧૩૦

પૂજન વી. બહરાની
(એડવોકેટ એન્ડ લીગલ કન્સલ્ટન્ટ)

NOTICE FOR LOSS OF SHARES
To, RELIANCE INDUSTRIES LTD.
Third Floor, Maker Chambers IV 222, Nariman Point, Mumbai- 400021.
Name of Shareholder(S) MUKUND PITAMBER PALA. Folio No. 66651104, 62401595, 13910153, 6491407, 5148638, 5148637,1122787,735761, 14629640, 14629639, 12961496, 2260256, 3201216 No of Shares. 340, 170, 05, 27, 06, 20, 11, 05, 05, 50, 22, 14, 05 Certificate No. 004840151 Distinctive Nos.6873936413- 752, 2201725508- 677, 330000916- 920, 136725742- 768, 84702637- 642, 84702617-636, 26584907-917, 18072335-339, 391636440-444, 391636390-439, 260268128-149, 44349598-611, 50124948-952.
Any person, who has a claim in respect of the said shares, should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from publication of this notice, failing which the Company will proceed to issue duplicate share certificate(s) without further intimation.
Place: VADODARA
Date: 8- DEC. 2024
Name of the Shareholder (s)
MUKUND PITAMBER PALA.

ભારતીય શેરબજારમાં છેલ્લાં કેટલાંક મહિનામાં ઉતાર-ચઢાવ જોવા મળ્યા હતા

વિદેશી રોકાણકારો શેરબજારમાં પાછા ફર્યા

એફઆઇઆઇ દ્વારા ભારે વેચાણ : સેન્સેક્સ અને નિફ્ટી બંને તેમના ઉચ્ચસ્તરેથી ૧૦%થી વધુ ઘટ્યા હતા

મુંબઈ, તા.૭

ભારતીય શેરબજારમાં છેલ્લા કેટલાક મહિનામાં ઉતાર-ચઢાવ જોવા મળ્યા હતા. નિફ્ટી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૪માં ૨૬,૨૭૭ની સર્વકાલીન ઊંચી સપાટીએ પહોંચ્યો હતો પરંતુ તે પછી ૨૧ નવેમ્બરના રોજ ઘટીને ૨૩,૨૬૩ની તાજેતરની નીચી સપાટીએ પહોંચ્યો હતો. નિફ્ટી બે મહિનામાં ૩,૦૦૦ પોઈન્ટથી વધુ તૂટ્યો છે. સેન્સેક્સ અને નિફ્ટી બંને તેમના ઉચ્ચ સ્તરેથી ૧૦% થી વધુ ઘટ્યા હતા. આ ઘટાડાનું મુખ્ય કારણ વિદેશી સંસ્થાકીય રોકાણકારો (એફઆઇઆઇ) દ્વારા ભારે વેચાણ હતું, પરંતુ હવે બજારમાં ફેરફાર જોવા મળી રહ્યો છે. ભારતીય શેરબજારોમાં એફઆઈઆઈની ફરી ખરીદી જોવા મળી રહી છે. નવેમ્બર ૨૦૨૪માં, એફઆઈઆઈ પ્રવૃત્તિઓને બે ભાગમાં વહેંચવામાં આવી હતી. પ્રથમ પખવાડિયામાં તેઓએ રૂ. ૨૨,૪૨૦ કરોડના શેરનું વેચાણ કર્યું હતું, જેનાથી બજાર પર દબાણ આવ્યું હતું, પરંતુ બીજા પખવાડિયામાં તેઓ રૂ. ૮૦૯ કરોડના ચોખ્ખા ખરીદદારો તરીકે પાછા ફર્યા હતા. ડિસેમ્બર ૨૦૨૪માં અત્યાર સુધીમાં એફઆઈઆઈએ અંદાજે રૂ. ૨૩,૫૦૦ કરોડનું રોકાણ કર્યું છે. દરમિયાન નવેમ્બરમાં પણ તેલ અને ગેસ, ટેલિકોમ અને ઓટો જેવા ક્ષેત્રોમાં વેચવાલીનું દબાણ ચાલુ રહ્યું હતું. નવેમ્બર દરમિયાન એફઆઈઆઈ પ્રવૃત્તિઓનું ક્ષેત્રવાર વિશ્લેષણ છે.નવેમ્બર મહિનામાં ફાઈનાન્શિયલ સર્વિસિસ સેક્ટરમાં એફઆઈઆઈએ ઘણી ખરીદી કરી હતી. ગયા મહિને

એફઆઈઈના પ્રવાહોથી નાણાકીય સેવાઓને સૌથી વધુ ફાયદો મળ્યો હતો. પ્રથમ અર્ધવાર્ષિક ગાળામાં, એફઆઈઆઈએ સેક્ટરમાં રૂ. ૭,૦૯૨ કરોડના શેરનું વેચાણ કર્યું હતું, જેના કારણે સેક્ટરમાં ઘટાડો થયો હતો. જો કે, બીજા અર્ધવાર્ષિક ગાળામાં, આ ક્ષેત્રમાં રૂ. ૯,૫૯૭ કરોડનું રોકાણ જોવા મળ્યું અને વિદેશી રોકાણકારોમાં તે સૌથી પસંદગીનું ક્ષેત્ર બની ગયું. આઈટી સેક્ટરે નવેમ્બર દરમિયાન તેની અપીલ જાળવી રાખી હતી, જેમાં એફઆઈઆઈએ પ્રથમ અર્ધવાર્ષિક ગાળામાં વધારાના રૂ. ૩,૦૮૭ કરોડ અને બીજા ભાગમાં રૂ. ૨,૪૨૯ કરોડનું રોકાણ કર્યું હતું. આનાથી કુલ માસિક પ્રવાહ રૂ. ૫,૫૧૬ કરોડ થયો, જે નેટ પ્રવાહની દ્રષ્ટિએ આઈટી ને ટોચનું પરફોર્મર બનાવ્યું.નવેમ્બરના પ્રારંભમાં કેટલીક શંકાઓ હોવા છતાં, નવેમ્બરના બીજા પખવાડિયામાં ફાસ્ટ મૂવિંગ કન્ઝ્યુમર ગુડ્સ (એફએમસીજી)માં બદલાવ જોવા મળ્યો. પ્રથમ પખવાડિયામાં રૂ. ૩,૫૮૯ કરોડના આઉટફ્લો પછી, સેક્ટરમાં ઉત્તરાર્ધમાં રૂ. ૨૧૮૪ કરોડનો પ્રવાહ જોવા મળ્યો હતો, જ્યારે નવેમ્બરમાં કુલ રૂ. ૧૪૦૫ કરોડ નકારાત્મક રહ્યો હતો, પરંતુ ઉત્તરાર્ધમાં સારા સેન્ટિમેન્ટે ઉભરતા ગ્રાહક વચ્ચે સેક્ટરને રિકવર કરવામાં મદદ કરી હતી. પ્રથમ અર્ધવાર્ષિક ગાળામાં રૂ. ૬૯૪ કરોડ અને બીજા અર્ધવાર્ષિક ગાળામાં રૂ. ૧૩૬૭ કરોડના રોકાણ સાથે રિયલ્ટીએ નવેમ્બરમાં એફઆઈઆઈનું વ્યાજ ચાલુ રાખ્યું હતું.

નાણાંમંત્રીએ ખેડૂત પ્રતિનિધિઓ-કૃષિ હિસ્સેદારો સાથે બેઠક યોજી

ખેડૂતોએ સસ્તી લોન, ટેક્સ ઘટાડવા, PM કિસાનની રકમ બમણી કરવાની માગ કરી

નવી દિલ્હી, તા.૭

નાણાં પ્રધાન નિર્મલા સીતારમણે શનિવારે પૂર્વ-બજેટ બેઠકોના ભાગરૂપે ખેડૂત પ્રતિનિધિઓ અને કૃષિ હિસ્સેદારો સાથે બેઠક યોજી હતી. આ દરમિયાન ખેડૂતોએ સરકારને સસ્તી લાંબા ગાળાની લોન આપવા, ઓછા ટેક્સ લાગુ કરવા અને પીએમ-કિસાન આવક સહાય બમણી કરવા વિનંતી કરી. બે કલાક સુધી બેઠકમાં વિવિધ દરખાસ્તો પર વિસ્તૃત ચર્ચા થઈ હતી. આ દરમિયાન, કૃષિ ક્ષેત્રના ઘણા પડકારોના ઉકેલો જેવા કે નાણાકીય રાહત, બજાર સુધારણા અને વ્યૂહાત્મક રોકાણ પર વિચારણા કરવામાં આવી હતી. ભારત ખેડૂત સમાજના અધ્યક્ષ અજય વીર જાખરે કૃષિ ઉત્પાદકતા અને ખેડૂત કલ્યાણને વધારવા માટે લક્ષિત હસ્તક્ષેપની જરૂરિયાત પર ભાર મૂક્યો હતો. ખેડૂતોની મુખ્ય માંગણીઓમાં કૃષિ લોન પરના વ્યાજ

દરમાં એક ટકાનો ઘટાડો અને વાર્ષિક પીએમ-કિસાન હપ્તો રૂ. ૬,૦૦૦થી વધારીને રૂ. ૧૨,૦૦૦ કરવાનો સમાવેશ થાય છે. હિતધારકોએ કરવેરા સુધારણા દરખાસ્તો હેઠળ કૃષિ મશીનરી, ખાતર, બિયારણ અને દવાઓ પર જીએસટી મુક્તિની પણ માંગ કરી હતી. PHD ચેમ્બર્સ ઓફ કોમર્સ એન્ડ ઈન્ડસ્ટ્રીએ જંતુનાશકો પર GST 18 ટકાથી ઘટાડીને પાંચ ટકા કરવા વિનંતી કરી હતી.જાખરે રાષ્ટ્રીય કૃષિ ઉત્પાદકતા વધારવા માટે ચણા, સોયાબીન અને સરસવ જેવા ચોક્કસ પાકો પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવા આઠ વર્ષ માટે વાર્ષિક રૂ. 1,000 કરોડની લક્ષિત રોકાણ વ્યૂહરચનાનો પ્રસ્તાવ મૂક્યો હતો. ભારતીય કિસાન યુનિયન (BKU) ના પ્રવક્તા ધર્મેન્દ્ર મલિકે લઘુત્તમ ટેકાના ભાવ (MSP) મિકેનિઝમની વ્યાપક સમીક્ષાની માંગ કરી હતી.

બ્રોકરેજ ફર્મની પ્રોત્સાહક આગાહી

ભારતીય શેરબજાર અંગે મોર્ગન સ્ટેન્લીનો મોટો દાવો સેન્સેક્સ ૧ લાખને પાર કરશે

મુંબઈ, તા.૭

પ્રખ્યાત બ્રોકરેજ ફર્મ મોર્ગન સ્ટેનલીએ ભારતીય શેરબજાર માટે પ્રોત્સાહક આગાહી કરી છે. અહેવાલ મુજબ, બીએસઇ સેન્સેક્સ ૨૦૨૫ સુધીમાં ઊભરતાં બજારોમાં શ્રેષ્ઠ પ્રદર્શન કરી શકે છે અને આગામી એક વર્ષમાં તે ૧,૦૫,૦૦૦ પોઈન્ટ સુધી પહોંચે તેવી શક્યતા છે. આ અંદાજ ભારતની મજબૂત આર્થિક સ્થિરતા અને વધતી આવક વૃદ્ધિ પર આધારિત છે. મોર્ગન સ્ટેનલીના જણાવ્યા અનુસાર, બેઝ કેસમાં સેન્સેક્સ ૯૩,૦૦૦ પોઈન્ટ સુધી જઈ શકે છે, જે વર્તમાન સ્તરથી ૧૪% નો વધારો દર્શાવે છે. તે જ સમયે, તેજીના કિસ્સામાં, આ ઈન્ડેક્સ ૧,૦૫,૦૦૦ પોઈન્ટ સુધી પહોંચવાની સંભાવના છે. આ અંદાજ દેશની સ્થિર આર્થિક સ્થિતિ, મજબૂત નીતિગત વાતાવરણ અને ઊંચા રોકાણ પ્રવાહ પર આધારિત છે.

૨૦૨૫ સુધીમાં ઊભરતાં બજારોમાં શ્રેષ્ઠ પ્રદર્શન કરી શકે છે

રિપોર્ટમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે ભારતની મેક્રો ઈકોનોમિક સ્થિરતા, જેમ કે ટ્રેઝરી કોન્સોલિડેશન, ખાનગી રોકાણમાં વધારો અને મજબૂત વૃદ્ધિ દર, બજારને સકારાત્મક દિશામાં લઈ જઈ શકે છે. રિપોર્ટ અનુસાર, ૨૦૨૭ સુધીમાં સેન્સેક્સની આવક વાર્ષિક ધોરણે ૧૭% વધી શકે છે અને સામાન્ય સંજોગોમાં આ વૃદ્ધિ ૧૫%થી ઉપર રહી શકે છે. મોર્ગન સ્ટેનલીએ સેન્સેક્સ માટે બે વિશ્લેષણ કર્યા છે. બળદના કિસ્સામાં તેલના ભાવ બેરલ દીઠ ઈ૭૦ની નીચે છે. રિઝર્વ બેંક દ્વારા ફુગાવો અને દરમાં ઘટાડો થવાની શક્યતા. આ સ્થિતિમાં સેન્સેક્સ ૧,૦૫,૦૦૦ પોઈન્ટ સુધી પહોંચી શકે છે. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૦૨૭માં આવક વૃદ્ધિ ૨૦% સુધી વેગ આપી શકે છે. બીયર કેસમાં તેલના ભાવ પ્રતિ બેરલ ઈ૧૧૦ થી ઉપર જઈ શકે છે. વૈશ્વિક મંદી અને આવક વૃદ્ધિમાં ઘટાડો. સેન્સેક્સ ૭૦,૦૦૦ પોઈન્ટ સુધી ઘટી શકે છે. મોર્ગન સ્ટેનલીએ ફાઈનાન્સ, ટેક્નોલોજી, ગ્રાહક વિવેકાધીન, ઔદ્યોગિક અને અન્ય ક્ષેત્રોને રોકાણ માટે યોગ્ય ગણાવ્યા છે. નાના અને મધ્યમ કદની કંપનીઓ મોટા શેરો કરતાં વધુ સારી કામગીરી કરે તેવી અપેક્ષા છે. બ્રોકરેજ ફર્મે ફર્સ્ટક્રાય, મારુતિ સુઝુકી, ટ્રેન્ટ, રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ, આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, એસબીઆઈ લાઈફ ઈન્સ્યોરન્સ, એચએએલ, એલ એન્ડ ટી, ઈન્ફોસીસ અને અલ્ટ્રાટેક સિમેન્ટને તેના ફોકસ લિસ્ટમાં રાખ્યા છે.

ભારતમાં સોનું સસ્તું ચાંદીના ભાવમાં રૂા.૧૪૩૭નો વધારો

મુંબઈ, તા.૭

આ સપ્તાહે સોના અને ચાંદીના ભાવમાં અલગ-અલગ ટ્રેન્ડ જોવા મળી રહ્યો છે. ઈન્ડિયા બુલિયન એન્ડ જ્વેલર્સ એસોસિએશન (આઈબીજેએ)ના જણાવ્યા અનુસાર, સોનાના ભાવમાં ઘટાડો થયો હતો જ્યારે ચાંદીના ભાવમાં વધારો થયો હતો. ગયા શનિવાર, ૨૯ નવેમ્બરે સોનું ૭૬,૭૪૦ રૂપિયા પ્રતિ ૧૦ ગ્રામ હતું, જે હવે ૭ ડિસેમ્બરે ઘટીને ૭૬,૧૮૭ રૂપિયા થઈ ગયું છે, એટલે કે આ સપ્તાહે તેની કિંમત ૫૫૩ રૂપિયા ઘટી ગઈ છે. તે જ સમયે, ગયા શનિવારે ચાંદીની કિંમત ૮૯,૩૮૩ રૂપિયા પ્રતિ કિલોગ્રામ હતી, જે હવે વધીને ૯૦,૮૨૦ રૂપિયા થઈ ગઈ છે એટલે કે આ સપ્તાહે ચાંદીની કિંમતમાં ૧,૪૩૭ રૂપિયાનો વધારો થયો છે.૪ મહાનગરોમાં સોના ભાવમાં દિલ્હીમાં ૧૦ ગ્રામ ૨૨ કેરેટ સોનાની કિંમત ૭૧,૩૦૦ રૂપિયા અને ૧૦ ગ્રામ ૨૪ કેરેટ સોનાની કિંમત ૭૭,૭૭૦ રૂપિયા છે.મુંબઈમાં ૧૦ ગ્રામ ૨૨ કેરેટ સોનાની કિંમત ૭૧,૧૫૦ રૂપિયા અને ૧૦ ગ્રામ ૨૪ કેરેટ સોનાની કિંમત ૭૭,૬૨૦ રૂપિયા છે.કોલકાતામાં ૨૨ કેરેટ સોનાના ૧૦ ગ્રામની કિંમત ૭૧,૧૫૦ રૂપિયા અને ૨૪ કેરેટ સોનાના ૧૦ ગ્રામની કિંમત ૭૭,૬૨૦ રૂપિયા છે.ચેન્નાઈમાં ૧૦ ગ્રામ ૨૨ કેરેટ સોનાની કિંમત ૭૧,૧૫૦ રૂપિયા અને ૧૦ ગ્રામ ૨૪ કેરેટ સોનાની કિંમત ૭૭,૬૨૦ રૂપિયા છે.

કેન્દ્રિયમંત્રી સોનોવાલે ૨૦૧૪થી ઉત્તરપૂર્વમાં થયેલ ઐતિહાસિક ફેરફારો પર પ્રકાશ પાડ્યો

ઈશાન ભારતમાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરનો અભૂતપૂર્વ વિકાસ ૧૦૦% રેલ ઈલેક્ટ્રિફિકેશન અને ૧૭ એરપોર્ટ બન્યાં

આ પ્રદેશમાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, ટ્રાન્સપોર્ટેશન, શિક્ષણ અને ઓર્ગેનિક ફાર્મિંગના ક્ષેત્રમાં મોટી પ્રગતિ

નવી દિલ્હી, તા.૭

કેન્દ્રીય બંદરો, શિપિંગ અને જળમાર્ગ મંત્રી સર્વાનંદ સોનોવાલે ૨૦૧૪થી ઉત્તરપૂર્વ ભારતમાં થયેલા ઐતિહાસિક ફેરફારો પર પ્રકાશ પાડ્યો હતો. તેમણે શુક્રવારે કહ્યું હતું કે છેલ્લા એક દાયકામાં આ પ્રદેશમાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, ટ્રાન્સપોર્ટેશન, શિક્ષણ અને ઓર્ગેનિક ફાર્મિંગના ક્ષેત્રમાં મોટી પ્રગતિ થઈ છે,

જે આ પ્રદેશને વિકાસનું મુખ્ય કેન્દ્ર બનાવે છે. છેલ્લા ૧૦ વર્ષોમાં, ઉત્તર પૂર્વીય ક્ષેત્ર માટે ફાળવવામાં આવેલા બજેટમાં ૩૦૦% થી વધુનો વધારો જોવા મળ્યો છે. બજેટ ફાળવણી ૨૦૧૪માં ૩૬,૧૦૮ કરોડથી વધીને ૨૦૨૩-૨૪માં ૯૪,૬૮૦ કરોડ થઈ. આ વૃદ્ધિ વિકાસના અંતરને દૂર કરવા અને ક્ષેત્રમાં એકંદર પ્રગતિ સુનિશ્ચિત કરવાની સરકારની પ્રતિબદ્ધતાને પ્રતિબિંબિત કરે છે. રોડ અને રેલ્વેના ક્ષેત્રોમાં પણ નોંધપાત્ર પ્રગતિ થઈ

છે. રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગોની સંખ્યા ૨૦૧૪ માં ૮૦ થી વધીને ૨૦૨૩ માં ૧૦૩ થઈ ગઈ છે.

વધુમાં, પ્રદેશમાં ૪,૦૧૬ કિમીથી વધુ રોડ પ્રોજેક્ટ્સ પર કામ ચાલી રહ્યું છે, જે માત્ર કનેક્ટિવિટી જ નહીં પરંતુ આર્થિક તકોને પણ વધારશે. રેલ્વેએ બ્રોડગેજ લાઈનોનું ૧૦૦% વિદ્યુતીકરણ પૂર્ણ કર્યું છે, જે વધુ ટકાઉપણું અને કાર્યક્ષમતા પ્રદાન કરે છે. છેલ્લા દાયકામાં ઉત્તરપૂર્વમાં એરપોર્ટની સંખ્યા ૧૭ પર પહોંચી ગઈ છે, જે આ ક્ષેત્રમાં કનેક્ટિવિટી અને પ્રવાસનને વેગ આપે છે. સાપ્તાહિક ફ્લાઈટ્સમાં ૧૧૩% વધારાએ વેપાર અને પ્રવાસનને વેગ આપ્યો છે. શિક્ષણ ક્ષેત્રે પણ નોંધપાત્ર સુધારો થયો છે. યુનિવર્સિટીઓની સંખ્યામાં ૩૯% નો વધારો નોંધાયો છે. તે જ સમયે, સજીવ ખેતીના ક્ષેત્રમાં ૧.૫૫ લાખ હેક્ટર જમીનનો ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો છે, જેણે ટકાઉ કૃષિ પદ્ધતિઓને પ્રોત્સાહન આપ્યું છે. ડિજિટલ સમાવેશમાં સુધારો કરીને, ૪૪ સેવાઓને લગભગ સમગ્ર ઉત્તર પૂર્વીય પ્રદેશમાં વિસ્તારવામાં આવી છે, જે દૂરના વિસ્તારોમાં પણ કનેક્ટિવિટી સક્ષમ કરે છે. વધુમાં, પ્રદેશના નદી નેટવર્કને પુનર્જીવિત કરવામાં આવ્યું છે, જે આર્થિક અને પર્યાવરણને અનુકૂળ પરિવહન મોડ્સના વિકાસ તરફ દોરી જાય છે. ઈશાન ભારત હવે મજબૂત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, બહેતર કનેક્ટિવિટી, શિક્ષણ અને કૃષિ ક્ષેત્રમાં પ્રગતિ સાથે દેશના સર્વાંગી વિકાસ મોડેલનું પ્રતીક બની ગયું છે. આ પરિવર્તન એ પ્રદેશના આર્થિક અને સામાજિક વિકાસ તરફ એક મોટી છલાંગ છે.

કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા નિર્ધારિત માર્ગદર્શિકાને અનુસરીને

૩ કેન્સર વિરોધી દવાઓ પર એમઆરપીમાં ઘટાડો કેન્દ્રીય રાજ્યમંત્રીએ લોકસભામાં માહિતી આપી

નવી દિલ્હી, તા.૭

કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા નિર્ધારિત માર્ગદર્શિકાને અનુસરીને, કેન્સરની ત્રણ મોટી દવાઓ - ટ્રાસ્ટુઝુમાબ ડેરક્સટેકન, ઓસિમેર્ટિનિબ અને દુર્વાલુમબની મહત્તમ છૂટક કિંમત (એમઆરપી)માં ઘટાડો શરૂ થયો છે. શુક્રવારે સંસદમાં આ માહિતી આપવામાં આવી હતી. સરકારે આ ત્રણ દવાઓ પર કસ્ટમ ડ્યુટી (બીસીડી) ઘટાડીને શૂન્ય અને જીએસટી દર ૧૨ ટકાથી ઘટાડીને ૫ ટકા કરવાની સૂચનાઓ બહાર પાડી હતી. રસાયણ અને ખાતર રાજ્ય મંત્રી અનુપ્રિયા પટેલે લોકસભામાં લેખિત જવાબમાં આ માહિતી આપી હતી.તેમણે કહ્યું કે સરકારના નિર્દેશોને અનુસરીને ઉત્પાદકોએ આ દવાઓની એમઆરપી ઘટાડી દીધી છે અને નેશનલ ફાર્માસ્યુટિકલ પ્રાઈસિંગ ઓથોરિટી (એનપીપીએ)ને તેના વિશે જાણ કરી છે. એનપીપીએએ કંપનીઓને આ દવાઓની એમઆરપી ઘટાડવાનો નિર્દેશ આપતો મેમોરેન્ડમ જારી કર્યો હતો, જેથી જીએસટી દરોમાં ઘટાડો અને કસ્ટમ ડ્યુટી મુક્તિનો લાભ ગ્રાહકો સુધી પહોંચે અને તેમને કિંમતોમાં ફેરફાર વિશે માહિતગાર કર્યા.રસાયણ અને ખાતર મંત્રાલયના જણાવ્યા અનુસાર, કંપની દ્વારા ૧૯.૧૧.૨૦૨૪ના રોજ મોકલવામાં આવેલા પત્ર મુજબ,

જ્યારે કસ્ટમ ડ્યુટી મુક્તિનો લાભ મેળવતો સ્ટોક બજારમાં કોમર્શિયલ વેચાણ માટે બહાર પાડવામાં આવશે ત્યારે બીસીડીમાં ઘટાડો લાગુ કરવામાં આવશે. કેન્દ્ર સરકારે નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪ ના બજેટમાં કેન્સરની ત્રણ દવાઓ પર કસ્ટમ ડ્યુટીમાં છૂટ આપી હતી, જેથી કેન્સરના દર્દીઓ પરનો નાણાકીય બોજ ઓછો કરી શકાય અને આ દવાઓની સુલભતા વધારી શકાય. સરકારે આ ત્રણ દવાઓ પરનો જીએસટી દર પણ ૧૨ ટકાથી ઘટાડીને ૫ ટકા કર્યો છે. ટ્રસ્ટઝુમાબ દેરુક્સટેકણનો ઉપયોગ સ્તન કેન્સર માટે, ઓસીમરટીનીબનો ઉપયોગ ફેફસાના કેન્સર માટે અને દુરવાળુમાંબ બંને ફેફસાં અને પિત્તરસ સંબંધી માર્ગના કેન્સર માટે થાય છે.ભારતમાં કેન્સરના કેસ સતત વધી રહ્યા છે. લેન્સેટના તાજેતરના અભ્યાસ મુજબ, ભારતમાં ૨૦૧૯ માં લગભગ ૧૨ લાખ નવા કેન્સરના કેસ અને ૯.૩ લાખ મૃત્યુ નોંધાયા છે, જે એશિયામાં બીજા ક્રમનું યોગદાન આપનાર છે.

નાના શેરોનું શાનદાર પ્રદર્શનઃ ૧ સપ્તાહમાં રોકાણકારોને ૪૬% સુધીનું વળતર મળ્યું

મુંબઈ, તા.૭

શેરબજારે આ સપ્તાહે જબરદસ્ત પ્રદર્શન કર્યું હતું, જેમાં મુખ્ય સૂચકાંકો ૨%થી વધુના વધારા સાથે બંધ થયા હતા. સતત ત્રીજા સપ્તાહમાં નાના શેરોએ સારું પ્રદર્શન કર્યું અને રોકાણકારોને મોટો નફો આપ્યો. વિદેશી સંસ્થાકીય રોકાણકારો (એફઆઈઆઈ) તરફથી સમર્થન અને સકારાત્મક સંકેતોએ બજારને મજબૂત બનાવ્યું હતું. આ સમયગાળા દરમિયાન, એફઆઈઆઈ ચોખ્ખા ખરીદદારો હતા, જ્યારે નાના શેરોમાં જબરદસ્ત વધારો જોવા મળ્યો હતો. એક સપ્તાહમાં નાના શેરોમાં લગભગ ૪૬ ટકાનો વધારો થયો છે.

બીએસઈ સેન્સેક્સઃ ૧,૯૦૬.૩૩ પોઈન્ટ (૨.૩૮%)ના વધારા સાથે ૮૧,૭૦૯ પર બંધ થયો. નિફ્ટી ૫૦: ૫૪૬.૭ પોઈન્ટના વધારા સાથે ૨૪,૬૭૭.૮ પર પહોંચ્યો. બીએસઈ મિડકેપ અને સ્મોલકેપઃ ૩% ઉપર. લાર્જ કેપઃ ૨.૪% વધારો નિફ્ટી રિયલ્ટી અને પીએસયુ બેંકઃ ૫% ઉપર. મેટલ્સ અને મીડિયાઃ ૪% ઉપર. નિફ્ટી આઈટીઃ લગભગ ૪% ઉપર. એફઆઈઆઈએ આ સપ્તાહે રૂા. ૧૧,૯૩૩ કરોડની ચોખ્ખી ઈક્વિટી ખરીદી હતી. સ્થાનિક સંસ્થાકીય રોકાણકારો (ડીઆઈઆઈ) એ રૂ. ૧,૭૯૨ કરોડની ચોખ્ખી ખરીદી કરી હતી.

જે કરદાતાઓ ૩૧મી જુલાઈની સમયમર્યાદા ચૂકી ગયા છે તેમની પાસે

ITR ફાઈલ કરવાની સમયમર્યાદા ચૂકી તો રૂા.૫૦૦૦ લેટ ફી દંડ કરાશે

૨૦૨૪-૨૫ માટે આઈટીઆર ફાઈલ કરવા માટે ૩૧ ડિસેમ્બર સુધીનો સમય છે

નવી દિલ્હી, તા.૭

જે કરદાતાઓ તેમના આવકવેરા રિટર્ન (આઈટીઆર) ફાઈલ કરવાની ૩૧મી જુલાઈની સમયમર્યાદા ચૂકી ગયા છે તેમની પાસે આકારણી વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ માટે આઈટીઆર ફાઈલ કરવા માટે ૩૧ ડિસેમ્બર સુધીનો સમય છે, જેના પર ૫,૦૦૦ રૂપિયા લેટ ફીનો દંડ ભરવો પડશે. આવકવેરાની કલમ ૧૩૯(૧) હેઠળ, નિયત તારીખ પછી ફાઈલ કરાયેલ રિટર્નને વિલંબિત રિટર્ન કહેવામાં આવે છે. જો કે, મોડું રિટર્ન ફાઈલ કરવા પર કલમ ૨૩૪એફ હેઠળ ચાર્જ લાગે છે. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ (એસેસમેન્ટ યર ૨૦૨૪-૨૫) માટે આવકવેરા રિટર્ન ફાઈલ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩૧ જુલાઈ, ૨૦૨૪ હતી. આ તે કરદાતાઓ માટે હતું જેમણે તેમના ખાતાઓનું ઓડિટ કરાવવાની જરૂર નથી. મોડા રિટર્ન ફાઈલ કરવા બદલ કોને કેટલો દંડ ભરવો પડશે.

આવકવેરા વિભાગના જણાવ્યા અનુસાર, કલમ ૨૩૪એફ મુજબ, જો કલમ ૧૩૯(૧) હેઠળ નિયત તારીખ પછી રિટર્ન ફાઈલ કરવામાં આવે તો ૫,૦૦૦ રૂપિયાની લેટ ફાઈલિંગ ફી ચૂકવવી પડશે. જો કે, જો વ્યક્તિની કુલ આવક રૂ. ૫ લાખથી વધુ ન હોય, તો ચૂકવણી કરવાની વિલંબિત ફીની રકમ રૂ. ૧,૦૦૦ હશે. જો કરદાતાઓ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ માટે આઈટીઆર ફાઈલ કરવાની ૩૧ ડિસેમ્બરની અંતિમ તારીખ ચૂકી જાય, તો દંડની રકમ વધીને રૂ. ૧૦,૦૦૦ થશે, જો વાર્ષિક આવક રૂ. ૫ લાખથી વધુ હોય. વિલંબિત આઈટીઆર ફાઈલ કરવા માટે ઈન્કમ ટેક્સ ઈ-ફાઈલિંગ પોર્ટલ પર જાઓ. પાનનો ઉપયોગ કરીને આવકવેરા વિભાગના ઈ-ફાઈલિંગ પોર્ટલ પર લોગિન કરો. આ પછી તમારી આવકના સ્રોતો અનુસાર યોગ્ય આઈટીઆર ફોર્મ પસંદ કરો. પછી નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ માટે મૂલ્યાંકન વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ પસંદ કરો. વિગતો ભરોઃ તમારી આવક, કર મુક્તિ અને કર જવાબદારીની વિગતો ભરો. વ્યાજ અને દંડ સહિત કોઈપણ બાકી કર ચૂકવો. રિટર્ન સબમિટ કરોઃ આધાર ઓટીપી, નેટ બેંકિંગ અથવા ભૌતિક ચકાસણી દ્વારા રિટર્નની ચકાસણી કરો.

કોરિયન કંપનીએ સેબીને અરજી કરી

એલજી ઈલેક્ટ્રોનિક્સ ઈન્ડિયા રૂા. ૧૫,૦૦૦ કરોડનો IPO લાવશે

મુંબઈ, તા.૭

કોરિયન કંપની એલ જી ઈલેક્ટ્રોનિક્સ ઈન્ડિયાએ પોતાના આઈપીઓની તૈયારીઓ શરૂ કરી દીધી છે. કંપનીએ આ આઈપીઓ માટે ભારતીય બજાર નિયામક સેબીને અરજી કરી છે. આ આઈપીઓની કિંમત $1.8 બિલિયન (આશરે રૂા. ૧૫,૦૦૦ કરોડ) હશે, જે ભારતમાં અત્યાર સુધીનો ચોથો સૌથી મોટો અને કોઈપણ કોરિયન કંપનીનો બીજો સૌથી મોટો આઈપીઓ માનવામાં આવે છે.કંપની એલજી ઈલેક્ટ્રોનિક્સ ઈન્ડિયામાં ૧૫% હિસ્સો વેચીને આઈપીઓ દ્વારા ૧૫ હજાર કરોડ રૂપિયા એકત્ર કરવાની યોજના બનાવી રહી છે. કોરિયન પેરેન્ટ કંપની ઓફર દ્વારા લગભગ ૧૦૨ મિલિયન શેર વેચવાની દરખાસ્ત કરી રહી છે, આઈપીઓ દસ્તાવેજો દર્શાવે છે. એલજીનો આ આઈપીઓ દેશનો ચોથો સૌથી મોટો આઈપીઓ હશે. આ કોઈપણ કોરિયન કંપનીનો બીજો સૌથી મોટો આઈપીઓ હશે. કોરિયન કંપની હુંડાઈ આ વર્ષે દેશનો સૌથી મોટો આઈપીઓ લાવ્યો હતો. હ્યુન્ડાઈના આઈપીઓની ઈશ્યુ સાઈઝ રૂ. ૨૭ હજાર કરોડથી વધુ હતી.આઈપીઓનો ૩૫% રિટેલ રોકાણકારો માટે, ૫૦% સંસ્થાકીય રોકાણકારો માટે અને બાકીનો ૧૫% બિન-સંસ્થાકીય રોકાણકારો માટે આરક્ષિત રહેશે. એલજી કંપની છેલ્લા ત્રણ દાયકાથી ભારતમાં છે. કંપની વોશિંગ મશીન, રેફ્રિજરેટર્સ, પેનલ ટેલિવિઝન, એર કંડિશનર અને માઈક્રોવેવ્સ જેવી કેટેગરીમાં મજબૂત છે. રેડસીરના એક રિપોર્ટ અનુસાર, આ કંપની સતત ૧૩ વર્ષ (૨૦૧૧-૨૩) સુધી ઈન્ડસ્ટ્રીમાં નંબર વન પર રહી છે.

ઈન્સોલ્વેન્સી એન્ડ બેન્કરપ્સી કોડ, ૨૦૧૬ હેઠળ સંપત્તિના વેચાણ માટેની સૂચના

સોર્ટ ઈન્ડિયા એન્વાયરો સોલ્યુશન્સ લિમિટેડ (ફડચામાં)

(માનનીય NCLT, અમદાવાદ બેંચના ૨૫.૦૮.૨૦૨૨ ના આદેશ દ્વારા ફડચા પ્રક્રિયા હેઠળની કંપની)
કંપનીની ઓફિસ: "શંકરવાડી", શાસ્ત્રી બ્રિજ પાસે, નવા યાર્ડ રોડ, ફતેગંજ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૨

ઇન્સોલ્વેન્સી એન્ડ બેન્કરપ્સી કોડ, ૨૦૧૬ ("સંહિતા") હેઠળ, માનનીય નેશનલ કંપની લૉ ટ્રિબ્યુનલ, અમદાવાદ બેંચ દ્વારા નિયુક્ત લિક્વિડેટર દ્વારા, લિક્વિડેશન એસ્ટેટનો ભાગ બનતી સોર્ટ ઇન્ડિયા એન્વાયરો સોલ્યુશન્સ લિમિટેડ (લિક્વિડેશનમાં) ની માલિકીની સ્થાવર સંપત્તિનું વેચાણ.

વેચાણ માટેની સંપત્તિનું મૂળભૂત વર્ણન: (રૂ.માં)

સંપત્તિ	સ્થાન	અનામત કિંમત	ઈએમડી	વધારાનું મૂલ્ય
વડોદરા કસ્બા ગામની હદમાં બિન-ખેતીની ખુલ્લી જમીન ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૩૧ અને સિટી સર્વે નંબર ૭૨૬/પૈકી અને ૭૨૯/પૈકી લગભગ ૩૪૩૩૮ ચોરસ ફૂટ માપનના ચોખ્ખા વિસ્તાર સહિત અથવા તે પછી લગભગ ૨૮૩૩૮ ચોરસ ફૂટનો ખાનગી માર્ગ અને ચોખ્ખો વિસ્તાર (લગભગ ૮૮૯૨ ચોરસ ફૂટ અથવા તેની આસપાસના 'બુલેટ ટ્રેન પ્રોજેક્ટ' માટે જમીનના સંપાદન પછી જમીનનો બાકીનો હિસ્સો, કુલ જમીનમાંથી આશરે ૪૩૨૩૦ ચોરસ ફૂટ અથવા તેની આસપાસના ખાનગી રસ્તા સહિત)	શાસ્ત્રી બ્રિજ પાસે, ફતેગંજ, વડોદરા, ગુજરાત	૧૦,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૫૨,૫૦,૦૦૦/-	૧,૦૦,૦૦૦

સમયરેખા	
અરજી કરવાની અને દસ્તાવેજો રજૂઆત કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૩ ડિસેમ્બર ૨૦૨૪
લાયક બિડર્સની ઘોષણા	૨૭ ડિસેમ્બર ૨૦૨૪
સાઇટ મુલાકાત, નિરીક્ષણ અને યોગ્ય ખંતનો સમયગાળો	૦૩ જાન્યુઆરી ૨૦૨૫
બાનાની રકમ (ઈએમડી) રજૂઆત કરવાની છેલ્લી તારીખ	૦૬ જાન્યુઆરી ૨૦૨૫
ઈ-ઓકશનની તારીખ અને સમય	૧૦ જાન્યુઆરી ૨૦૨૫, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૧:૦૦ સુધી (દરેક ૫ મિનિટના અમર્યાદિત વિસ્તરણ સાથે)
ઇ-ઓકશન પ્લેટફોર્મ	https://www.eauctions.co.in

મહત્વપૂર્ણ નોંધો:
૧. વેચાણ "જેમ છે ત્યાં આધાર/જેમ છે તે આધાર/જે કંઈપણ આધાર છે/કોઈ આશ્રય આધાર" પર રહેશે.
૨. કોડની કલમ ૩૫ ની કલમ (૧) ની પેટા-કલાજ (f) ની જોગવાઈ મુજબ રસ ધરાવનાર બિડ કરનાર બિડ રજૂઆત કરવાને પાત્ર રહેશે નહીં જો તે કલમ 29Aની શરતોમાં ઠરાવ અરજદાર બનવાને પાત્ર ન હોય. સંહિતા (સમય સમય પર સુધારેલ)
૩. ઈ-ઓકશનના નિયમો અને શરતો અને અન્ય વિગતો વેબસાઈટ પર અપલોડ કરવામાં આવી છે એટલે કે, http://www.eauctions.co.in.

ઈ-ઓકશન એજન્સી (લિંકસ્ટાર ઈન્ફોસિસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ) વતી સંપર્ક વ્યક્તિ	શ્રી વિજય પીપળીયા ઈમેલ આઈડી-admin@eauctions.co.in, મોબાઈલ નંબરઃ ૯૧ ૯૮૭૦૦૯૯૭૧૩
લિક્વિડેટર વતી સંપર્ક વ્યક્તિ	શ્રી સાહિલ કેશરી ઈમેલ આઈડી- liquidation.sortindia@gmail.com મોબાઈલ નંબર ૯૧ ૯૬૪૩૭૦૭૨૬૪

Sd/-
સપન મોહન ગર્ગ, લિક્વિડેટર
IBBI/IPA-002/IP-N00315/2017-2018/10903
નોંધાયેલ સરનામું: D-54, પ્રથમ માળ, ડિફેન્સ કોલોની, નવી દિલ્હી ૧૧૦૦૨૪
AFA ૨૦.૧૨.૨૦૨૪ સુધી માન્ય
નોંધાયેલ ઈમેલ આઈડી: sapan10@yahoo.com
પ્રક્રિયા ચોક્કસ ઈમેલ આઈડી: liquidation.sortindia@gmail.com;
તારીખ: ૦૭.૧૨.૨૦૨૪
સ્થળ: નવી દિલ્હી