

E Auction Sale Notice under IBC, 2016.

Sale Notice under IBC, 2016 of

M/s Dugal Associates Private Limited (In Liquidation), CIN: U26960DL1998PTC092946
Regd. Off: F-38/2, (Near Maruti Service Station), Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020

Liquidator's Office: B-2/42, Sector-18, Rohini, Delhi-110089

Sale of assets of **M/s Dugal Associates Private Limited (In Liquidation)** by the liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Court-IV, New Delhi. The sale for **Land & Building** will be done by the undersigned through e-auction platform **<https://ncltauction.auctiontiger.net>**

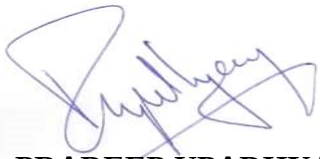
Description	Date and Time of E- Auction	Reserve Price (INR)	EMD Amount	Bid Incremental value
Land and Building (Area 600 Sq. Yards) at F-38/2, (Near Maruti Service Station), Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020	Date: 03/05/2023 Time: 3.00 PM to 5.00 PM (with unlimited extension of 5 minutes each)	Rs. 5,20,00,000/- Rupees Five Crore Twenty Lakh only	Rs. 52,00,000/- Rs. Fifty Two Lakh only	Rs. 1,00,000 Rs One Lakh Only)

Date of Inspection: Up to 01/05/2023 till 2.00 P.M with prior intimation to the Liquidator.

EOI Submission last date: 01/05/2023 till 5.00 P.M

Terms & Conditions of the proposed auction are as under:

1. E-Auction will be conducted on “AS IS WHERE IS”, “AS IS WHAT IS”, “WHATEVER IS BASIS” AND “WITHOUT RECOURSE BASIS” as such sale is without any kind of warranties and indemnities through approved service provider M/s E-Procurement Technologies Ltd. (<https://ncltauction.auctiontiger.net>)
2. Bid for **Land & Building** shall be submitted online to Liquidator in the prescribed format. The bid form along with detailed terms & conditions of complete E-auction process can be downloaded from the website of <https://ncltauction.auctiontiger.net>. Contact: Mr. Praveen at+91-9722778828, E-mail: praveen.thevar@auctiontiger.net, nclt@auctiontiger.net /support@auctiontiger.net
3. The Liquidator has absolute right to accept or reject any or all bids or adjourn/postpone/cancel the E-Auction or withdraw any property or portion thereof from the E-Auction at any stage without assigning any reason thereof.
4. The Sale shall be subject to the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made thereunder.



PRADEEP UPADHYAY

LIQUIDATOR

DUGAL ASSOCIATES PRIVATE LIMITED

(Company in Liquidation)

IP REGISTRATION NO.: IBBI/IPA-001/IP-P01415/2018-19/12233

Mobile: 9811130194, Email: pradeepupadhyayibbi12233@gmail.com

Date: 17/04/2023

Place: Delhi

Businesses can claim cover under consumer rules



CONSUMER PROTECTION

JEHANGIR B GAI

Shree Cement, a limited company, had installed a heavy roller press for crushing and grinding raw material required in the manufacture of cement. The roller was insured for ₹14,87,28,000 under an Industrial All Risk Policy issued by Oriental Insurance. It covered the risk of fire, machinery breakdown and 'Fire Loss of Profit'.

On May 22, 2007, one of the insured's engineers noticed an abnormal sound from the fixed roller. The machine was stopped. On inspection, it was observed that there was clinker powder on the side of the roller and also water leakage from the sealed area. After cleaning, cracks were seen on the shaft surface through which water was leaking.

The insured intimated the insurer immediately over telephone, and was advised to lodge a claim. The insurer appointed a surveyor who asked for certain documents. Despite furnishing these, the same as well as additional documents were sought from time to time till October 4, 2011. The claim was finally rejected on October 19, 2012, on the ground that there was a breakdown of the roller machine due to deterioration over a period of time.

The insured challenged the repudiation by filing a consumer complaint before the National Commission. The insurer opposed the maintainability of the complaint on the ground that the policy had been obtained for commercial purpose, which was excluded from the ambit of the Consumer Protection Act. The insurer argued that the claim was not payable as the machine had broken down due to lack of maintenance and fatigue caused by wear and tear, and not due to unforeseen circumstances.

The National Commission overruled the objection on the maintainability of the complaint on the interpretation of the law laid down by the Supreme Court that a contract of insurance is for indemnification and not for commercial purpose. On merits, the National Commission noted that prior to issuing the policy, the insurer had got a pre-insurance survey done through United Technical Services, which had reported that the condition of the roller was apparently good, and that obsolescence was not applicable.

The Commission also observed that the surveyor's conclusions were not based on his own independent findings but on the opinion obtained from the National Metallurgical Laboratory in Jamshedpur, which had not examined the insured roller, but some other one which has nothing to do with the claim.

The Commission noted that the insured had installed devices like magnetic separator, alarm and tripping limits to safeguard the machine from damage. It further observed that technical experts from KHD Humboldt

Wedag GmbH, Germany, who had manufactured the machine, conducted an ultrasonic test which established that the sudden crack was accidental and not due to wear and tear. The Commission also noted that the stipulated life of the machine was 70,000 hours out of which it had worked only for 28,811 hours, which made it evident that the crack was not due to normal wear and tear.

The Commission expressed displeasure over the surveyor's conduct and termed it inappropriate to keep seeking documents on different dates, and that too over 53 months from the date of the accident. The Commission noted that even though the surveyor had recommended the repudiation of the claim, the quantum of loss suffered was assessed at ₹1,79,54,382. Even though the insured had claimed a higher amount, the amount of loss computed by the surveyor was proper.

Accordingly, in its judgment of March 27, 2023, delivered by C. Viswanath, the National Commission ordered the Oriental Insurance to pay ₹1,79,54,382 along with 9 per cent interest from the date of repudiation of the claim.

The writer is a consumer activist

Wish to change cars frequently? Lease one

Buying is a better option for those who wish to personalise their vehicle and use it extensively for a longer period

BINDISHA SARANG

Planning to get a car? Besides buying, today you also have the option of leasing it. "India was predominantly an ownership market where people either paid the entire cost themselves or took a loan. Now, however, a segment of buyers goes for non-ownership options like leasing or subscription. These options are akin to renting, where you get the right to use the vehicle," says Ravi Bhatia, president and director, JATO Dynamics, an automotive research firm.

Buy and customise

When you buy a car, you own it. Since it's your car, you have complete control over it. You can customise it to your taste. It also fetches a resale value, which partially funds your next car. You can use the car as much as you want.

Longer-term commitment

Buying a car is a longer-term commitment. "Especially if you buy the car on loan, you are stuck with it for a longer period if you want to get maximum value out of the purchase," says Puneet Gupta, director, S&P Global Mobility.

You are also responsible for all the repairs and maintenance. These expenses tend to rise as the car gets older.

Many people don't want to take a vehicle loan post-pandemic. "Especially in the larger cities, some of our clients wish to avoid the liability of a large loan to own a high-end car. They would rather focus on managing their cash flows to pay the rental of a high-end model each month," says M Barve, founder, MB Wealth Financial Solutions.

Change frequently

In leasing, the cost is based on the model, the amount of usage, and the tenure.

Its advantage is that you can get a new car every few years. You can also

LEASE VERSUS BUY: WHAT THE NUMBERS SAY

Duration	3 years		5 years	
	Car lease	Car loan	Car lease	Car loan
Monthly fee/EMI	49,629	66,765	38,828	43,583
Total outgo by the end of tenure *	17,86,644	26,36,812	23,29,680	28,48,258

Figures in ₹. Price taken for the on-road price of Honda City-eHEV is ₹23,32,819. Down payment for loan is estimated at 10% which is ₹2,33,282 and is included in the total outgo. Security deposit for the lease is assumed to be ₹2,33,282. This is not included in the total outgo for leasing, as it is refundable. When you buy, you also get resale value Source: Website



get to drive a high-end car without paying its entire price.

Gupta says, "Leasing needs a commitment of two-four years, going up to five years." Some companies even offer cars on lease for one-three years.

This option is more common among corporates who utilise it for their senior executives.

Garima Misra, managing director, Group Landmark India, says, "Corporates go in for leasing because it keeps their books asset-light. They also get the depreciation benefit and thereby reduce their tax burden."

Interest in leasing has been on the upswing among individuals also in recent times. "Leasing a car can be a preferred option for individuals if they don't want to make a large down payment or commit to a long-term loan," says Adhil Shetty, chief executive officer, BankBazaar.

Those using the car for business

purpose can claim the lease amount, the maintenance, etc. as deductions.

The monthly payment is fixed and includes the maintenance cost. The person leasing the car also doesn't have to bear the hassle of reselling it in the market once he doesn't want to use it anymore.

Mileage restrictions

Car leases, however, come with mileage restrictions. The person leasing a car also has to put down a security deposit.

While you can claim a deduction, there is a flip side. "You need to pay almost 30 per cent GST including cess. This wipes out a good chunk of the tax rebate you can claim," says Shetty.

Buy or lease?

If you wish to personalise the car, and are looking to have it for the long term, then buying makes more sense.

On the other hand, if you don't

Short-term need? Get a car on subscription

Subscription is similar to leasing and works best for individuals. Garima Misra, managing director, Group Landmark India, says, "Subscription, a new trend, is another option for having your desired car without buying or leasing it."

You pay a monthly subscription fee. The tenure is more flexible here. "It can be as low as six months," says Misra. The tenure can extend up to 36-48 months, sometimes more.

For the monthly subscription fee, you get insurance, maintenance, and roadside assistance till the completion of the tenure.

The subscription model offers flexibility and convenience and is better if you want a car for a short tenure.

Subscription, however, doesn't come cheap. "Subscription is more about convenience than cost. It is a more expensive option than leasing or buying," says Gupta. It doesn't come with any tax benefits. It works best for people who are moving from one city to another, need a car for a short tenure, and don't mind paying more for the convenience.

want the hassle of owning an asset, or wish to change cars frequently, then leasing may work out better for you. Those who get transferred often may also prefer this option.

The monthly payments could be lower than if you buy the car on a loan. But note that this will depend on the exact model you are interested in and the offers available.

Finally, if you need a car primarily for commuting limited distances, leasing might be a good option. However, over a longer tenure of five years or more, leasing becomes more expensive than buying.

Remember, the monthly payments will vary depending on the company and the model. Check the monthly payments for the car lease vis-à-vis the interest cost of the loan, maintenance charges, and the resale value in case of a purchase.

Run the numbers before arriving at a decision.

BRANCH: - Pratapnagar, Jaipur

APPENDIX-IV (Rule-8(1)) Possession Notice (For Immovable Property)
Where as:- The undersigned being the authorized officer of the Indian Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 10.01.2023 calling upon the Borrower/Mortgagor - **Sr. Mr. Ajay Singh Nathawat S/o Mr. Vijay Singh and Mrs. Shila Kanwar W/o Mr. Vijay Singh (Borrower) resident of Plot No. A-154 (West Part), JDA Employee Colony, Teelawala, Sanganeer, Jaipur-302033** with our Indian Bank Pratapnagar, Jaipur Branch to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 60,69,390/- (Rupees Sixty Lakhs Sixty Nine Thousand Three Hundred Ninety Only)** due and outstanding as on **15.01.2023** along with further interest, cost, expenses and charges within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The Borrower/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 and 9 of the said rules, on this **13th day of April 2023**.
The Borrower/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank for an amount of **Rs. 60,69,390/- (Rupees Sixty Lakhs Sixty Nine Thousand Three Hundred Ninety Only)** due and outstanding as on **15.01.2023** along with further interest, cost, expenses and charges.
*We draw attention to the provisions of section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities.
Description of the Immovable Property
Equitable Mortgage of Residential House Property bearing Plot No. A-154 (West Part), J.D.A. Employee Colony, Teelawala, Sanganeer, Jaipur - 302033 measuring 81.8 Sq. mtrs in the name of **Mr. Ajay Singh Nathawat S/O Mr. Vijay Singh, Sounded as under:- East :- Plot No. A-154 (East Part), West:- Plot No. A-153, North:- Road, South:- Plot No. A-175**
Date: 13.04.2023 Place: Jaipur Authorised Officer, Indian Bank

इन्दौर सहकारी दुग्ध संघ मर्यादित
चाँदा तलावली, माँगलिया, इन्दौर
दूरभाष : 0731-2802554, फैक्स : 0731-2802559

श्रमिक एवं सर्विस प्रोवाइडर हेतु तृतीय ई-निविदा सूचना
इन्दौर दुग्ध संघ के मुख्य डेरी संयंत्र एवं दुग्ध संघ की इकाई मिली डेरी संयंत्र/शीत केन्द्रों, बुरहानपुर, खरगोन, बड़वानी, झाँझा, फूलगाँवडी एवं अन्य के लिये श्रमिक एवं सर्विस प्रोवाइडर प्रदाय का ठेका तीन वर्ष की अवधि के लिए निर्धारित ई-निविदा प्रपत्र में उल्लेखित तकनीकी अर्हताएं एवं शर्तों, जो पूर्ण करते हों, ऐसे एजेंसी/फर्म/ठेकेदारों से ऑनलाइन निविदाएं वेब-पोर्टल **www.mptenders.gov.in** के माध्यम से आमंत्रित की जाती हैं। निविदाएं दिनांक **01.05.2023** को शाम **5.00** बजे तक ऑनलाइन जमा होगी। निविदा के साथ जमा धरोहर राशि रु. **35,00,000/-** जमा करना होगा। विस्तृत निविदा **www.sanchidairy.com** पर पढ़ने हेतु उपलब्ध है। कोई भी निविदा स्वीकार करने अथवा अस्वीकार करने का अधिकार मुख्य कार्यपालन अधिकारी के पास सुरक्षित है।
म.प्र. माध्यम/109381/2023 मुख्य कार्यपालन अधिकारी

Balmer Lawrie & Co. Ltd.
(A Government of India Enterprise)
Regd. Office : 21, Netaji Subhas Road, Kolkata - 700001.
CIN : L15492WB1924GOI004835

For submission of e-bid as well as detailed terms & conditions please visit our e-proc site: <https://balmerlawrie.eproc.in>
All the revisions, clarifications, corrigenda, addenda, time extensions etc. to the above subject tender shall be hosted on Balmer Lawrie websites only (www.balmerlawrie.com, <https://balmerlawrie.eproc.in>). Bidders should regularly visit these websites to keep themselves updated. For any query, please contact Senior Manager (Planning & Distribution), Contact No: 8199900530, E-mail id: sengupta.s@balmerlawrie.com.

NOTICE INVITING E-TENDER

Central Bank of India invites only E-bids for RFP Ref No. CBI/F&A/02/2023-24 Dated 18/04/2023 for "Engagement of Consultant for Implementation of Internal Financial Controls over Financial Reporting" for Central Bank of India. Last date & time for Bid submission is 16/05/2023 by 15.00 hours. Only & Only E-Bids will be accepted and any bid received by any other mode will be rejected.
Technical bids will be opened on 16/05/2023 by 15.30 hours. For details please visit our website: www.centralbankofindia.co.in
Assistant General Manager F&A

SHRIRAM HOUSING FINANCE LIMITED

Reg. Off: Office No.123, Angappa Naicken Street, Chennai-600001
Branch Office: Plot No. 245 & 246, 2nd Floor, Omkaram Tower, Hanuman Nagar - D, Amarpal Marg Vaishali Nagar, Jaipur
Rajasthan - 302021 Website: www.shriramhousing.in

PHYSICAL POSSESSION NOTICE
Whereas the undersigned being the authorised officer of Shriram Housing Finance Limited (SHFL) under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (said Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (said Rules) issued a demand notice to the Borrower details of which are mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the said demand notice.
The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of SHFL has taken the **Physical possession** of the mortgaged property described herein below under Section 13(4) of the said Act and Rules, on this **13th day of April of the Year 2023**.

Borrower Name and address	Amount due as per Demand Notice	Description of Mortgaged Property
Mr. Laxmi Narayan Salvi s/o Nana Lal,	Rs.2261380/- in the loan account SBTHUDIP 0000091.Rs. 264729/- in the loan account number STUHUDIP0000092(Total in both the accounts	All that piece and parcel of immovable property situated at Araji No. 615, Village and Gram Panchayat - Bhatoli, Panchayat Samiti and District- Rajasamand, Rajasthan
Mrs. Seema Salvi D/o Mr. Nana Lal Salvi,	25,26,109/-(Rupees Twenty-five Lakh Twenty-six Thousand One Hundred Nine Only) due and payable as on 16.07.2021 with further interest as mentioned hitherto and incidental expenses, costs etc.,	Admeasuring:- 861.60 Sq. Feet. Boundaries:- North- Rasta, South- House of Bhuralal, East- House of Ramchandra Kumawat, West- Rasta.
Address: Nav Bharat Shikshan Sansthan, Village-Emd, Panchayat Samiti and District -Rajasamand, Rajasthan -313342	Demand Notice dated: 22.07.2021	
Physical Possession date:- 13/04/2023	Physical Possession date:- 13th APRIL, 2023	

This notice is also hereby to caution the general public at large that SHFL is in the lawful Physical possession of the immovable property mentioned above and the Borrower or any person shall not after receipt of this notice transfer by way of sale, lease or otherwise deal with/ alienate any of the above mentioned secured asset referred to in this notice, without prior written consent of SHFL.

Place: Bhatoli, Rajasthan

Sd/- Authorised Officer
Shriram Housing Finance Limited

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

REGD. OFFICE:- PLOT-15, 6TH FLOOR, SEC-44, INSTITUTIONAL AREA, GURUGRAM, HARYANA-122002
BRANCH OFFICE:-Shop No-67 & 68, Plot 277, Tagore Nagar, Near Asopa Hospital, DCM, Ajmer Road, Jaipur-302021.

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTIES
WHEREAS THE UNDERSIGNED BEING THE AUTHORIZED OFFICER OF THE INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD. UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT SECURITY INTEREST ACT, 2002 AND IN EXERCISE OF POWERS CONFERRED UNDER SECTION 13(12) AND 13(12) READ WITH RULE OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ISSUED A DEMAND NOTICE ON THE DATE NOTED AGAINST THE ACCOUNT AS MENTIONED HEREIN, CALLING UPON THE BORROWER AND ALSO THE OWNER OF THE PROPERTY/PROPERTY TO REPAY THE AMOUNT DUE WITHIN 60 DAYS FROM THE DATE OF THE SAID NOTICE, WHEREAS THE OWNER OF THE PROPERTY AND THE OTHER HAVING SALES TO REPAY THE AMOUNT NOTED TO BE GIVEN TO THE UNDER NOTED BORROWERS AND THE PUBLIC IN GENERAL THAT THE UNDERSIGNED HAS TAKEN PHYSICAL POSSESSION OF THE PROPERTIES DESCRIBED HEREIN BELOW IN EXERCISE OF THE POWERS CONFERRED ON HIMSELF UNDER SECTION 13(4) OF THE SAID ACT READ WITH RULES 8 & 9 OF THE SAID RULES ON THE DATES MENTIONED AGAINST EACH ACCOUNT. NOW, THE BORROWERS IN PARTICULAR AND THE PUBLIC IN GENERAL IS HEREBY CAUTIONED NOT TO DEAL WITH THE PROPERTIES AND ANY DEALING WITH THE PROPERTIES WILL BE SUBJECT TO THE CHARGE OF INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD FOR AN AMOUNT MENTIONED AS BELOW AND INTEREST THEREON, COSTS, ETC.

NAME OF THE BORROWER/GUARANTOR (OWNER OF THE PROPERTY) & LOAN ACCOUNT NUMBER	DESCRIPTION OF THE CHARGED / MORTGAGED PROPERTY/ALL THE PART & PARCEL OF THE PROPERTY CONSISTING OF	DT. OF DEMAND NOTICE, AMOUNT DUE AS ON DATE OF DEMAND NOTICE	DATE OF PHYSICAL POSSESSION
RAJINI VERMA W/O MANISH VERMA & MANISH VERMA RESIDE At: Plot No. 9, Gopi Nagar, A Malpura Chod, Rajputn Ki Dhani, Jaipur-302031 Krishna Kamal, At Badaria, The, Amar, Jaipur, Area 216.6550, JAIPUR, AREA 216.65 SQ. YARDS, BOUND AS: EAST : 30 FT. WIDE ROAD, WEST: PLOT NO. 37, NORTH: PLOT NO. 29, SOUTH: PLOT NO. 27 LOAN ACCOUNT NO. & AP ID: HL3010N500005025403 & AP: 10040126	ALL THAT PART AND PARCEL OF PLOT NO. 28, INSCHHEME KRISHNA KUNJ-3, AT BADARIA, TEH. ASMER, JAIPUR, AREA 216.65 SQ. YARDS, BOUND AS: EAST : 30 FT. WIDE ROAD, WEST: PLOT NO. 37, NORTH: PLOT NO. 29, SOUTH: PLOT NO. 27	DEMAND NOTICE 12-JAN-2023 Rs. 4,77,171.33/- (Rupees Four Lakh) Seventy Seven Thousand One Hundred Seventy One & Thirty Three Paise Only DUE AS ON 16-JAN-2023 TOGETHER WITH INTEREST FROM 11-JAN-2023 AND OTHER CHARGES AND COST TILL THE DATE OF THE PAYMENT	11-04-2023

FOR ANY QUERY PLEASE CONTACT Mr. Varun Chaturvedi (+91 9829251273) & Mr. Siddharth Singh (+91 7891119990)
PLACE: Jaipur Date 17.04.2023 (AUTHORIZED OFFICER) FOR INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER IBC, 2016

Sale Notice under IBC, 2016 of M/s Dugal Associates Private Limited (In Liquidation)
CIN:U26960DL1998PTC092946
Regd. Off: F-38/2, (Near Maruti Service Station), Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020
Liquidator's Office : B-2/42, Sector-18, Rohini, Delhi-110089
Sale of assets of M/s Dugal Associates Private Limited (In Liquidation) by the liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Court-IV, New Delhi. The sale for **Land & Building** will be done by the undersigned through e-auction platform <https://ncltauction.auctiontigger.net>.

Description	Date and Time of E-Auction	Reserve Price (INR)	EMD Amount	Bid Incremental value
Land and Building (Area 600 Sq. Yards) at F-38/2, (Near Maruti Service Station), Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020	Date: 03/05/2023 Time: 3:00 PM to 5:00 PM (with unlimited extension of 5 minutes each)	Rs. 5,20,00,000/- Rupees Five Crore Twenty Lakh only	Rs. 52,00,000/- Rs. Fifty Two Lakh only	Rs. 1,00,000/- Rupees One Lakh Only

Date of Inspection: Up to 01/05/2023 till 12.00 PM, with prior intimation to the Liquidator.
EOI Submission last date: 01/05/2023 till 5.00 PM.
Terms & Conditions of the proposed auction are as under:
1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IS BASIS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" as such sale is without any kind of warranties and indemnities through approved service provider M/s E-Procurement Technologies Ltd. (<https://ncltauction.auctiontigger.net>)
2. Bid for **Land & Building** shall be submitted online to Liquidator in the prescribed format. The bid form along with detailed terms & conditions of complete E-auction process can be downloaded from the website of <https://ncltauction.auctiontigger.net>. Contact: Mr. Praveen at +91-9722778828, E-mail: praveen.thewar@auctiontigger.net, nclt@auctiontigger.net, support@auctiontigger.net
3. The Liquidator has absolute right to accept or reject any or all bids or adjourn/postpone/cancel the E-Auction or withdraw any property or portion thereof from the E-Auction at any stage without assigning any reason thereof.
4. The Sale shall be subject to the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made thereunder.
Sd/-
PRADEEP UPADHYAY
Liquidator, Dugal Associates Private Limited (Company in Liquidation)
Date: 17.04.2023
Place: Delhi
IP Registration No.: IBB/IPA-001/IP-P01415/2018-19/12233
Mobile: 9811130194 | Email: pradeepupadhyayibbi12233@gmail.com

STOVEC INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: N.I.D.C., Nr. Lambha Village, Post: Narol, Ahmedabad, Gujarat - 382405.
Tel: +91 (0) 79 6157 2300, Fax: +91 (0) 79 2571 0406,
E-mail: secretarial@stovec.com, CIN : L45200GJ1973PLC050790, Website: www.stovec.com.

NOTICE OF 49TH ANNUAL GENERAL MEETING
NOTICE is hereby given that the 49th Annual General Meeting ("AGM") of Stovec Industries Limited ("the Company") will be held on Tuesday, 9th May, 2023 at 2:15 p.m. through video conferencing/other audio visual means (VC/OAVM) in accordance with the provision of the Companies Act, 2013 ("the Act") and rules made thereunder read with General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 which permitted companies to hold their AGM through VC/OAVM following the procedures as prescribed under MCA Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 (collectively referred as "MCA Circulars") without the physical presence of the members. In compliance of MCA Circulars and the relevant provisions of the Act, the 49th AGM of the members of the Company will be held through VC/OAVM to transact the businesses as set forth in the Notice of said AGM. In line with above MCA Circulars and the SEBI circular dated 5th January, 2023, full Annual Report of the Company for the year 2022 including notice of AGM ("Annual Report"), has sent on April 14, 2023, through email to all the members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories as on April 7, 2023. Said Annual Report is also available on the website of the Company at www.stovec.com, Stock Exchange at www.bseindia.com and on the website of Link Intime India Private Limited at <https://instavote.linkintime.co.in>. Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, Company is providing e-voting facility to its Members to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the AGM. The facility of casting votes will be provided by Link Intime India Pvt. Ltd. ("Link Intime") using its electronic voting system at <https://instavote.linkintime.co.in>. The members are requested to note that remote e-voting period shall begin on 6th May, 2023 @ 9.00 hours (IST) and ends on 8th May, 2023 @ 17.00 hours (IST). During this period, members holding shares of the Company as on 2nd May, 2023 (the cut-off date) may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by the Link Intime thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-Off date. Members are requested to please refer the detailed instructions for joining the AGM and manner of casting remote e-voting or e-voting during the AGM provided in the notice of the AGM. A member may participate in the general meeting even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again in the AGM. A person who has acquired shares after dispatch of notice of AGM and holding shares as on cut-off date are requested to please refer the instructions for casting votes and joining the AGM. Such members can access/download the notice of AGM available on the website of the Company/Link Intime/Bombay Stock Exchange. Pursuant to Regulation 42 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 and Section 91 of the Companies Act, 2013, Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from May 3, 2023 to May 9, 2023 (both days inclusive) for the purpose of AGM and payment of Dividend, if approved by members at the AGM for the financial year 2022. In case the shareholders have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting manual available at <https://instavote.linkintime.co.in>, under Help section or write an email to enotices@linkintime.co.in or Call us :- Tel : 022 - 49186000. In case the Shareholders have any queries regarding access and their participation in the meeting through VC, they may send an email to instameet@linkintime.co.in or on contact on:- Tel: 022 - 49186175. Members are requested to carefully read the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting of vote through remote e-voting or voting at the AGM.

By Order of the Board of Directors
For Stovec Industries Limited,
Sd/-
Sanjeev Singh Senagar
Company Secretary
Membership No. FCS 7835

Place : Ahmedabad
Date : April 15, 2023

संक्षेप में

वीआई से जेडटीई को नेटवर्क उपकरण ऑर्डर

दूरसंचार सेवा प्रदाता वोडाफोन आईडिया (वीआई) ने हाल में चीन की कंपनी जेडटीई को करीब 200 करोड़ रुपये का नेटवर्क उपकरण का ऑर्डर दिया है। इस घटनाक्रम की जानकारी रखने वाले तीन सूत्रों ने यह जानकारी दी। सूत्रों ने बताया कि कंपनी ने गुजरात, महाराष्ट्र और मध्य प्रदेश-छत्तीसगढ़ (एमपी-सीजी) के दूरसंचार सर्किलों में ब्रॉडबैंड नेटवर्क उपकरण मुहैया कराने के लिए चीन की कंपनी को ऑर्डर दिया है। एक सूत्र ने कहा, ‘वोडाफोन आईडिया ने जेडटीई को करीब 200 करोड़ रुपये का ऑर्डर दिया है।’ उन्होंने कहा कि यह मामला राष्ट्रीय सुरक्षा परिषद सचिवालय (एनएससीएस) के संज्ञान में लाया गया है, जो विश्वसनीय टेलीकॉम पोर्टल का प्रबंधन करता है और अनुमति-योग्य दूरसंचार उपकरणों को मंजूरी देता है।

वित्तीय पैकेज पर ब्रिटेन से वार्ता जारी : टाटा स्टील

टाटा स्टील के प्रबंध निदेशक और मुख्य कार्याधिकारी टी वी नरेंद्रन ने कहा है कि वित्तीय पैकेज के लिए ब्रिटेन सरकार के साथ वार्ता अब भी चल रही है। नरेंद्रन ब्रिटेन से कारोबार से बाहर होने संबंधी एक सवाल का जवाब दे रहे थे।दिल्ली में एक कार्यक्रम के बाद उन्होंने कहा, ब्रिटेन सरकार से टाटा स्टील अभी भी आग्रह कर रही है। उन्होंने कहा कि आग्रह पर फिलहाल कोई निर्णय नहीं लिया गया है। टाटा स्टील का मुख्यालय भारत में है और वह ब्रिटेन के साउथ वेल्स स्थित पोर्ट टालबोर्ट में देश के सबसे बड़े कारखाने की मालिक है। ब्रिटेन में टाटा स्टील के करीब 8,000 कर्मी कार्यरत हैं।

भाषा

आरएेंडडी में निवेश जारी रखेगी टीसीएस

एजेंसियां मुंबई, 16 अप्रैल

देश की सबसे बड़ी सूचना प्रौद्योगिकी (आईटी) सेवा प्रदाता कंपनी टाटा कंसल्टेंसी सर्विसेज (टीसीएस) अल्पावधि में उठापटक के दौर से गुजरने के बावजूद अनुसंधान एवं नवाचार, कार्यालय स्थल और प्रौद्योगिकी ढांचा में निवेश की रफ्तार को बरकरार रखेगी। टीसीएस के मुख्य वित्तीय अधिकारी (सीएफओ) समीर सेकसरिया ने कहा कि कंपनी के सामान्य वेतन वृद्धि जारी रखने के वादे से जून तिमाही में परिचालन मुनाफा मार्जिन पर 1.70 से 1.75 फीसदी तक का अतिरिक्त असर पड़ेगा।

विलय–अधिग्रहण पर करेंगे विचार : पारेख

एजेंसियां नई दिल्ली, 16 अप्रैल

इन्फोसिस के मुख्य कार्याधिकारी (सीईओ) सलिल पारेख ने कहा है कि वर्तमान में अधिग्रहण और विलय के क्षेत्र में अच्छा माहौल है। उन्होंने कहा कि सूचना प्रौद्योगिकी (आईटी) कंपनी मजबूत रणनीतिक और सांस्कृतिक प्रस्ताव देने वाली कंपनियों पर विचार करेगी। पारेख ने कहा, इन्फोसिस जहां अधिग्रहण के लिए अच्छे प्रस्तावों पर हमेशा तैयार रहती है, वहीं ऐसे प्रस्ताव तलाश

करने के लिए यह अच्छा माहौल है। उन्होंने कहा कि इन्फोसिस अधिग्रहण और विलय के मामले में ‘अच्छे प्रस्तावों को तलाश रही’ है। इन्फोसिस के शीर्ष अधिकारी ने मार्च, 2023 तिमाही के परिणामों की घोषणा करते हुए कहा, यह एक अच्छा माहौल है। हमारे पास बहुत अच्छे आंकड़े हैं। अगर हमें कोई कंपनी या इकाई मिलती है, जो रणनीतिक के साथ सांस्कृतिक रूप से उपयुक्त लगती हो तो हम उस पर विचार करेंगे। वह एक प्रश्न का जवाब दे रहे थे कि क्या अमेरिका का

सवाल जवाब

बैंकिंग संकट का हम पर कोई नकारात्मक असर नहीं

टीसीएस छोड़कर जा रहे मुख्य कार्याधिकारी और प्रबंध निदेशक राजेश गोपीनाथन के लिए वित्त वर्ष 23 की चौथी तिमाही इस भूमिका में उनकी अंतिम तिमाही होगी क्योंकि वह कंपनी छोड़ रहे हैं। हालांकि गोपीनाथन ने अपने इस्तीफे से संबंधित किसी भी सवाल का जवाब देने से परहेज किया और कहा कि नामित मुख्य कार्याधिकारी द्वारा भूमिका संभालने के बाद ही किसी और बात पर चर्चा की जाएगी। शिवानी शिंदे के साथ एक बातचीत में उन्होंने व्यापक माहौल, लोगों और विकास से संबंधित मसलों पर सामान्य चक्र लाने के बारे में बात की। संपादित अंश...

वित्त वर्ष 23 की चौथी तिमाही काफी हैरतअंगेज रही, ग्राहक क्या कह रहे हैं और आप इस पीड़ा को कैसे देखते हैं? व्यापक स्तर पर हम नकारात्मक नहीं हैं। हमने केवल वही साझा किया, जो तिमाही में हुआ, जिसमें हमें हैरानी हुई और यह काफी ज्यादा निकली, जबकि हम उम्मीद कर रहे थे कि इसमें इजाफा होगा। व्यापक बिंदु के लिहाज से हम ब्रिटेन के संबंध में काफी सकारात्मक हैं, यूरोप लगातार सकारात्मक हो रहा है तथा अमेरिका हैरान करने वाला रहा है और इसलिए अल्पावधि के लिए कहना मुश्किल है। लेकिन हम मानते हैं कि अमेरिकी कंपनियां, खास तौर पर हमारे ग्राहक बहुत अच्छी स्थिति में हैं। हम अमेरिका के संबंध में प्रत्यक्ष रूप से नकारात्मक नहीं हैं क्योंकि अंतर्निहित ताकत काफी ठोस है। मॉड्रिक नीति के रुख में बदलाव और इसके प्रभावों के कारण अनिश्चितता बढ़ रही है। लेकिन तब भी हम अर्थशास्त्री नहीं हैं। हमने इसे मौलिक आधार से अधिक देखा और



महसूस किया कि साल के अंत में सावधान रहना चाहिए और साल की शुरुआत में इसमें दोबार उछाल आनी चाहिए, लेकिन ऐसा नहीं हुआ है।

हस्ताक्षरित अनुबंध की कुल कीमत (टीसीवी) और वृद्धि के तौर पर हमें वास्तव में जो मिलता है, उनमें असंतुलन बढ़ रहा है। क्या आप इसके बारे में विस्तार से बताएं? टीसीवी उसी तिमाही में राजस्व में तब्दील नहीं होती। इसी वजह से हम कह रहे हैं कि मांग के कुल परिदृश्य या आर्थिक हालात पर हमारा नजरिया नकारात्मक नहीं है। हम कह रहे हैं कि अल्पावधि के बारे में बताता मुश्किल है, खास तौर से यह देखते हुए कि अमेरिका में जो हो रहा है वह ढांचागत नहीं है।

... क्या यह केवल बीएफएसआई तक ही सीमित है या सभी क्षेत्रों में है? यह निश्चित रूप से सभी क्षेत्रों में है। इसका फौरी असर

बीएफएस खंड पर पड़ा। हमने कहा था कि पिछली तिमाही में खुदरा क्षेत्र नरम रहा। अवकाश सीजन की बिक्री अधिक रही, लेकिन महंगाई और मूल्य उत्पादों की ओर रुख करने संयोजन से राजस्व और मार्जिन पर असर पड़ा। इसलिए खुदरा बिक्रेता सतर्क हो रहे थे। हमें उम्मीद थी कि इस सतर्कता में बदलाव होगा, लेकिन उन्होंने और कड़ा रुख कर दिया। वाहन क्षेत्र सतर्क रहा है और इस क्षेत्र में मांग दर चन्नों के प्रति संवेदनशील है। लेकिन उस उद्योग में कुछ अनुकूल चीजें भी हैं।

बैंकिंग संकट से टीसीएस के मौजूदा सौदे कितने प्रभावित होंगे? इसका हम पर कोई नकारात्मक प्रभाव नहीं पड़ा है। प्रभावित बैंकों के अल्पावधि खर्च में कमी आएगी। आगामी व्यावसायिक संभावनाओं का आकलन अब ज्यादा कठिन हो गया है। जब अनिश्चितताएं दूर हो जाएंगी, ज्यादा ठोस निर्णय लेने में मदद मिलेगी। हमने अभी तक किसी तरह के नुकसान से जुड़ी राशि को बट्टे खाते में नहीं डाला है और हमारी प्राप्तियां सुरक्षित हैं। चूंकि वे लागत कटीती पर जोर देंगे, क्योंकि यह हमारे लिए एक शुद्ध व्यवसाय है।

पिछली तिमाही में आपने क्लाउड में तेजी लाने की बात कही थी, क्या अब यह प्रक्रिया व्यापक चुनौतियों की वजह से प्रभावित हुई है? हमने जो वादा किया था, उस पर काम जारी है और यह लगभग गैर-डिस्क्रेशनरी है, क्योंकि उन्होंने ये अनुबंध हाइपरस्केलरों के साथ किए हैं। उन्हें बड़े बदलाव लाने और यह सुनिश्चित करने की जरूरत है कि वे सही समय पर क्लाउड पर ध्यान बढ़ाएं। हाइपरस्केलर में बिक्री वृद्धि की रफ्तार घटी है, लेकिन इसकी वजह यह है कि क्लाउड परियोजनाएं तेज क्रियान्वयन के दौर में

‘चुनौती भरे दौर में और मजबूती से उभरे हैं’

पृष्ठ 1 का शेष

किस तरह की चुनौतियां हैं? मुझे नहीं लगता कि कोई चुनौती है बल्कि हमारे सामने काम हैं। लोगों के विकास के साथ हमें कंपनी के अंदर इंजीनियरिंग की संस्कृति को जिंदा रखने की जरूरत है। असल में कुछ साल बाद लोग मैनेजर की तरह बरताव करने लगते हैं।

आपकी शीर्ष प्राथमिकता क्या होगी? हमारा मुख्य ध्यान ग्राहकों से मिलने, उनकी समस्याओं को समझने और यह देखने पर रहेगा कि उनके लिए हम क्या कर सकते हैं। इसके अलावा हम अपने एसोसिएट्स से मिलेंगे। ग्राहक और एसोसिएट्स हमारे प्रमुख स्तंभ हैं। इनके बाद हमारी प्राथमिकताएं राजेश (गोपीनाथन) की तरह ग्राहकों को समझने की होंगी। हमारे पास 1,000 से अधिक सक्रिय ग्राहक हैं, जिनमें से 100 से 200 ग्राहकों से हमें सबसे अधिक आय होती है। हम इन ग्राहकों के साथ अपने संबंध और मजबूत बनाने पर ध्यान देंगे। इसके साथ ही एआई, क्लाउड, डेटा आदि में अपना विस्तार करना है और ज्यादा से ज्यादा ग्राहकों को इस तरह की सेवाएं मुहैया कराने पर जोर देना है। उन क्षेत्रों में भी विस्तार करना है जहां हमारी पहुंच कम है। इसके साथ ही हम भविष्य की टीम बनाने पर भी ध्यान देंगे।

हाल में टीसीएस में संरचनात्मक बदलाव पर खूब चर्चा हुई है। क्या सीईओ के तौर पर आप कुछ और बदलाव की गुंजाइश देखते हैं? ग्राहक को केंद्र में रखने की अवधारणा और इसी के आधार पर आईएसयू बनाने का काम



टीसीएस के नामित मुख्य कार्याधिकारी कृति कृतिवासन

2008-09 में किया गया था, जो अब भी जारी है। राजेश ने आईएसयू में बदलाव कर इसे बिजनेस ग्रुप का नाम दिया था। इसे संरचनात्मक बदलाव से ज्यादा एकीकरण कहा जा सकता है। हम हमेशा सेवा, भौगोलिक क्षेत्र और डोमेन पर ध्यान देते हैं। ऐसे में चौथे आयाम के तौर पर आयात शामिल करने का अवसर है। उदाहरण के तौर पर कुछ बड़े ग्राहक हैं, जिनकी अलग तरह की जरूरतें हैं और कुछ को वृद्धि पर ध्यान देने वाले नजरिये की दरकार है।

कंपनी के नतीजों की घोषणा के दौरान आपने कहा था कि जरूरत पड़ी तो आप कुछ बदलाव कर सकते हैं... मैं ग्राहकों और एसोसिएट्स से मिलने जा रहा हूं।

उनके साथ बातचीत में अगर किसी चीज पर ध्यान देने की जरूरत होती है या कुछ अलग करने की दरकार होती है तो हम उस पर विचार करेंगे। हमारा प्रमुख काम टीम की चुनौतियों को दूर करना है।

बीते वित्त वर्ष की चौथी तिमाही के नतीजों पर अमेरिका में नरमी और बैंकिंग संकट का असर दिखा है। यह कितने समय पर बना रह सकता है? मेरी राय में उत्तर अमेरिका में बैंकिंग की बुनियाद मजबूत है। मार्क-टु-मार्केट दबाव और बॉन्ड के मूल्य पर समस्या आई है, जिसका असर पड़ा है। चीन के कारण बीमा क्षेत्र में कुछ समस्या थी, लेकिन अब इसमें सुधार हो रहा है। मेरा मानना ​​है कि चीजें पटरी पर आने के बाद वे भविष्य की परियोजनाओं पर निवेश शुरू कर देंगे क्योंकि तकनीक से प्रतिस्पर्द्धी लाभ मिलते हैं।

यह मानना सही है कि टीसीएस में सीईओ का कार्यकाल छोटा हो रहा है? मुझे नहीं लगता कि हमने किसी कोई योजना बनाई है। अगर राजेश इस्तीफा नहीं देते तो वह कुछ और साल अपनी सेवाएं दे सकते थे। चंद्रा (टाटा संस के चेयरमैन एन चंद्रशेखरन) के साथ भी ऐसा ही था। मैं सीईओ के कार्यकाल पर कोई टिप्पणी नहीं करना चाहता।

राजेश गोपीनाथन ने कहा है कि 2030 तक टीसीएस की आय 50 अरब डॉलर हो सकती है। क्या आप सहमत हैं? मुझे नहीं लगता कि हमने कोई लक्ष्य तय किया है। राजेश ने इतना कहा है कि हम समय के साथ इस स्तर पर पहुंच जाएंगे।

मालवाहक विमान शामिल करेगी एयर इंडिया!

अनीश फडणीस मुंबई, 16 अप्रैल

एयर इंडिया मालवाहक विमानों को शामिल करने की संभावना पर विचार कर रही है क्योंकि वह अपने कार्गो कारोबार में इजाफे और बाजार हिस्सेदारी बढ़ाने पर विचार कर रही है।

विमानन कंपनी अपने नए प्रबंधन के तहत परिवर्तन के दौर से गुजर रही है, जिसमें नेटवर्क विस्तार, बेहतर ग्राहक अनुभव और प्रौद्योगिकी में निवेश पर जोर दिया जा रहा है। कार्गो भी इस विमानन कंपनी के लिए ध्यान दिया जाने वाला क्षेत्र है। फिलहाल एयर इंडिया के बेड़े में 118 विमान हैं तथा अन्य 470 विमानों का ऑर्डर दिया गया है। इंडिगो और स्पाइसजेट के विपरीत इसके पास कोई मालवाहक विमान नहीं है। इसके द्वारा दुलाई किया जाने वाला सारा कार्गो इसके यात्री विमान के ‘बेली स्पेस’ में ले जाया जाता है। लेकिन मालवाहक परिचालन की योजनाओं की समीक्षा की जा रही है। एयर इंडिया ने एक ईमेल के जवाब में कहा कि हम प्रत्यक्ष रूप से और साझेदारों के सहयोग से मालवाहक क्षमता को नेटवर्क में शामिल करने की संभावना तलाश रहे हैं।



विमानन कंपनी ने कहा कि हम पिछले एक साल में अपने कार्गो राजस्व में पहले ही काफी इजाफा देख चुके हैं। यह सभी पहलों के साथ बढ़ता रहेगा, साथ ही बेली-होल्ड क्षमता में भी इजाफा होगा क्योंकि हम अपने अंतरराष्ट्रीय वाइड बॉडी नेटवर्क का विस्तार कर रहे हैं। एयर इंडिया में कार्गो राजस्व मिश्रण का महत्वपूर्ण भाग रहने की उम्मीद है। अलबत्ता कंपनी आंकड़े साझा नहीं किए। कार्गो विभाग में नई भर्तियों के साथ एक नया ढांचा तैयार किया गया है। हाल तक अदाणी एयरपोर्ट्स होल्डिंग्स लिमिटेड में मुख्य कार्गो अधिकारी रहे रमेश मामिडाला ने एयर इंडिया में कार्गो कारोबार के प्रमुख के रूप में कार्यभार संभाला है।