

tham Old Survey
vey No. 296/4 land
No. 107, Nemmeli
on the : North by: 6
and of Manoharan,
ands. Measuring
tern side: 47 feet.
hin the Registration

a period of 60 days
ned to enforce the
e note that as per
sfering any of the
r otherwise. Any
RFAESI Act.
rised Officer

COMPANY LTD
ark, Western
mbai-400 063

ESI ACT, 2002

Indian Overseas
loan account has
ink on 01.08.2010
an Overseas Bank
assets of following
nderlying security
nited trustee of

ercise of powers
forcement) Rules,
red post, thereby
said notices with
tice. However, as
borrowers by way

2, I Floor, Kambar
n, S/o. Perumal,
mt. Rajalakshmi,
Taluk, Cuddalore
t. Iyyappan Nagar,

**Sixty One Lakhs
irty Three paise**

PROPERTY
l.ft., comprised in
alam Regn.divn.,
, Thittakudi Taluk,
ed on the North
orthy's site, West

ft., with a building
(2) Eraiyur Village,
86/2, West Street,
P. Balakrishnan.
y: Govindarajan's

No., 27/B/4 & 34/5,
Srirangam Taluk,
, Iyyapan Nagar,
amil Santhi W/
h by: Baggiyasamy

a period of 60 days
ned to enforce the
e note that as per
sfering any of the
r otherwise. Any
RFAESI Act.
rised Officer

possession is Rs.29,00,738/- (Rupees Twenty nine lakhs seven hundred and thirty eight only) payable with further interest at contractual rates & rests, charges etc., till date of payment.

The borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of the section 13 of the act, in respect of time available to them, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of Residential Apartment admeasuring 720 Sqft in Flat bearing No S2, Second Floor, (inclusive of share in common area), together with 366 Sqft, undivided share in 1802 Sq ft, bearing Plot No 12, " OM SAKTHI NAGAR – I", Nemilichery, Chromepet, Chennai – 44, comprised in Survey No 30/1, Patta No 560, as per patta New Survey No 30/1F, situated at Nemilichery Village, Alandur Taluk, Now Pallavaram Taluk, Kancheepuram District, (Building Plan approved by the Commissioner Pallavapuram Municipality vide SR No 007/CP/19-20/0013184, BP No 007/BL/2020/00139) the entire property bounded on the: North by: 20 feet common Road, South by : Land in Survey No 73, East by: Plot No 11, West by: Plot No 13. Measuring : North to South (Eastern side): 53 feet, North to South (Western side) : 53 feet, East to West (Northern side) : 34 feet, East to West (Southern side) : 34 feet. In all measuring 1802 sq ft, land Situated within the registration sub district of Pallavaram, and Registration District of South Chennai, and within the limit of Pallavapuram Municipality.

Date : 01.12.2022
Place : Chennai

Authorised Officer
Indian Overseas Bank

SALE NOTICE UNDER IBC, 2016

M/s. PERFECT INTERNATIONAL FABRICATORS PRIVATE LIMITED (UNDER LIQUIDATION)

Liquidator Address - Old No.224A/New No.346/1, Avvai Shanmugam Salai,
Gopalapuram, Chennai- 600086

Assets and Properties of M/s Perfect International Fabricators Private Limited (Under Liquidation), forming part of Liquidation Estate are for sale by the Liquidator. The Sale will be done by the undersigned through the E-auction Platform "Auction Tiger" <https://ncltauction.auctiontiger.net> of the service provider M/s E- Procurement Technologies Ltd (with unlimited extension of Five minutes each). Detailed list containing the assets put up for auction are as under.

Lot	Description	Reserve Price(Rs.)	EMD (Rs.)	Incremental Bid (Rs.)
Lot 1	Major items of Plant and machinery	61,21,816	6,12,182	1,00,000
Lot 2	Swaraj Mazda -Van (41 seater) Make: Swaraj Mazda Ltd., Reg No: TN 48 P 1339	2,65,721	26,572	5,000
Lot 3	AMW Trailer; Make: Asian Motor Works., Reg No: TN 48 U 5653	5,19,615	51,962	5,000
Lot 4	Bajaj Discover DTSi, make: Bajaj Auto Ltd., Reg.No: TN 48 AA 0783	8,438	844	500
Lot 5	Scrap Items (approximately 3MT @ 35,500/MT)	1,06,500	10,650	1,000
Lot 6	10000 Equity Shares of Rs. 100 each in Tiruchirappalli Engineering and Technology Cluster (TREAT)	10,00,000	1,00,000	10,000

E- Auction timing is from 11.00 AM to 04.00 PM on 20-12-2022

- Interested applicants may refer to the complete e- auction PROCESS MEMORANDUM document containing complete auction information and terms and conditions including EMD requirement etc., available on <https://ncltauction.auctiontiger.net> or may request through e - mail to sripriya@spka.in or casripriyak@gmail.com
- The Liquidator has the right to accept or cancel or extend or modify any terms and conditions of E-Auction or the liquidator can cancel the E-Auction or any item of E-Auction at any time. The Liquidator has the right to reject any of the bids without assigning any reasons.
- Deadline for payment of EMD (i.e. 10% of reserve price) and document submission is 05.00 PM on 17-12-2022.
- E- Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "NO COMPLAINT" basis only.
- The entire lot of Plant and Machinery comprised in Lot 1 above shall be removed within 15 days of payment of entire Sale consideration.
- The entire lot of Steel and other scrap items comprised in Lot 5 above shall be removed within 1 week of payment of entire Sale consideration.

Sripriya Kumar
Liquidator

IBBI/IPA-001/IP-P00771/2017-2018/11316

224A (New 346/1) (Next to National Public School),

Avvai Shanmugam Salai, Gopalapuram, Chennai – 600086

E-mail: sripriya@spka.in; casripriyak@gmail.com

Place: Chennai
Date: 03-12-2022



விற்பனை அறிக்கை சொத்துக்கள் திவால் நிலைக்குழு தொகுப்பு IBC 2016-ன் கீழ்

M/s. பெர்பெக்ட் இண்டர்நேஷனல் பேப்ரிகேட்டர்ஸ்

பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பிலுள்ளது)

கலைப்பிலுவலர் முகவரி - பழைய எண் : 224A / புதிய எண் 346/1,

அவ்வை சண்முகம் சாலை, கோபாலபுரம், சென்னை - 600086.

M/s பெர்பெக்ட் இண்டர்நேஷனல் பேப்ரிகேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பிலுள்ளது) நிறுவனத்தின் ஆஸ்திகள் மற்றும் சொத்துக்களை நிறுவனக் கலைப்பின் பகுதியாக கலைப்பிலுவலரால் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளது. இவ்விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் மின்னணு ஏலமேடையான “ஆக்ஷன் டைகர்” <https://ncltauction.auctiontiger.net> என்ற வலைதள மேடையில் சேவை வழங்குபவர்களான மெஸர்ஸ். இ- ப்ரொக்யூர்மென்ட் டெக்னாலஜீஸ் லிமிடெட் மூலம் (5 நிமிட வரையறையற்ற நீட்டிப்புடன்) மேற்கொள்ளப்படும். ஏலத்தில் விடப்படும் சொத்துக்களின் விரிவான பட்டியல் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

லாட்	விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	முன்வைப்புத் தொகை (EMD)	ஏல உயர்வு மடங்கு
லாட் 1	ஆலை மற்றும் இயந்திரங்களின் முக்கிய பொருட்கள்	61,21,816	6,12,182	1,00,000
லாட் 2	ஸ்வராஜ் மஸ்டா-வேன் (41 இருக்கை) தயாரிப்பு : ஸ்வராஜ் மஸ்டா லிமிடெட் பதிவு எண் : TN 48 P 1339	2,65,721	26,572	5,000
லாட் 3	AMW டிரைவ்லர் தயாரிப்பு : ஏசியன் மோட்டார் வொர்க்ஸ் பதிவு எண் : TN 48 U 5653	5,19,615	51,962	5,000
லாட் 4	பஜாஜ் டிஸ்கவர் DTSi, தயாரிப்பு : பஜாஜ் ஆட்டோ லிட்., பதிவு எண் : TN 48 AA 0783	8,438	844	500
லாட் 5	ஸ்கிராப் வகைகள் (தோராயமாக 3MT @ 35,500/MT)	1,06,500	10,650	1,000
லாட் 6	திருச்சி இஞ்ஜினியரிங் அண்டு டெக்னாலஜி கிளெஸ்டரில் ஒன்று ரூ.100 பெறுமானமுள்ள 10000 ஈக்விடி ஷேர்கள்	10,00,000	1,00,000	10,000

இந்த மின்னணு ஏலம் 20.12.2022 அன்று காலை 11.00 முதல் மாலை 4.00 மணி வரை நடைபெறும்

1. விருப்பமுள்ள விண்ணப்பதாரர்கள் மின்னணு ஏலம் தொடர்பான முழுமையான செயல்முறை குறிப்பு (Process Memorandum) ஆவணத்தில் மின்னணு ஏலத்தகவல்கள், ஏலவிதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், தேவைப்படும் முன் வைப்புத்தொகை (EMD) ஆகியவற்றை பார்த்து அறிந்து கொள்ளலாம். மேற்படி விவரங்களை <https://ncltauction.auctiontiger.net> வலை தளத்திலும் அல்லது sripriya@spka.in அல்லது casripriyak@gmail.com என்ற மின்னஞ்சல் முகவரிகளின் மூலம் தெரிந்து கொள்ளலாம்.

2. கலைப்பிலுவலர் இந்த மின்னணு ஏலத்தின் எந்த விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் ஏற்கவோ, ரத்து செய்யவோ அன்றி நீட்டிக்கவோ உரிமை உடையவர் என்பதுடன் இந்த மின்னணு ஏலத்தை எந்த நேரமும், ரத்து செய்யவோ அல்லது ஏதேனும் ஒரு இனத்தின் ஏலத்தை ரத்து செய்யவோ உரிமை பெற்றுள்ளார். மேலும் கலைப்பிலுவலர் எந்த ஒரு காரணமும் காட்டாமல் எந்த ஒரு விலைப்புள்ளியையும் ஏற்கவோ அன்றி நிராகரிக்கவோ உரிமை உடையவராவார்.

3. முன் வைப்புத்தொகை EMD (அதாவது நிர்ணய விலையில் 10 சதம்) மற்றும் ஆவணங்கள் 17.12.2022 மாலை 5.00 மணிக்குள் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

4. இந்த இ-ஏலம் 'எங்கு உள்ளதோ அங்கு, என்ன உள்ளதோ அது, உள்ளது உள்ளவாறு' மற்றும் 'புகாரற்ற நிலை' என்ற அடிப்படையில் மட்டுமே நடைபெறும்.

5. குவியல் எண் 1ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஆலைகள் மற்றும் இயந்திரங்கள் முழுவதும் விற்பனைக்குட்பட்ட முழுத்தொகையும் செலுத்தப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. குவியல் எண் 5ல் குறிப்பிட்ட ஸ்டீல் மற்றும் ஸ்கிரேப் இனங்கள் முழுவதும் விற்பனைத் தொகை முழுவதும் செலுத்தப்பட்ட ஒரு வாரத்துக்குள் அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

ஸ்ரீபிரியா குமார்

கலைப்பிலுவலர்

IBBI/IPA-001/IP-P00771/2017-2018/11316

224A, (புதிய எண் 346/1), நேஷனல் பப்ளிக் ஸ்கூல் அடுத்து

அவ்வை சண்முகம் சாலை, கோபாலபுரம், சென்னை - 600086.

இடம் : சென்னை

மின்னஞ்சல் முகவரி : sripriya@spka.in

நாள் : 3-12-2022

casripriyak@gmail.com