

# E-AUCTION SALE NOTICE

## JUKU ORCHEM PRIVATE LIMITED(in Liquidation)

(CIN: U15141TN1997PTC070777)

### e-Auction Sale Under Insolvency & Bankruptcy Code, 2016

Notice is hereby given to the public in general that Juku Orchem Private Limited (Under liquidation) ("Corporate Debtor") is proposed to sell the Company **As going concern** as per Regulation 32(e) & 32Aor **assets on slump sale basis** as per Regulation 32(b) of IBBI (Liquidation Process) Regulation 2016 and Schedule I of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 through e-auction platform <https://bankauctions.in>. The bidding shall take place through online e-auction service provider M/s 4 Closure at Hyderabad e-auction website link: <https://bankauctions.in>.

| S. No | PARTICULARS                                                                                                                 | DETAILS                                                                                                                |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Last date of Submission of eligibility documents by prospective bidder (at least fourteen days from issue of public notice) | 12-01-2024 upto 04:00 pm                                                                                               |
| 2     | Date and Time of e-auction                                                                                                  | 30-01-2024 For Block-A 10:30 am to 12:30 pm; For Block-B& C: 02:30 pm to 04:30 pm (Unlimited Extension of 5 Min Each ) |

| Block No. | Description of Assets                                                                                                                        | Reserve Price | EMD                                                        | Bid Incremental Value |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| A         | JUKU ORCHEM PRIVATE LIMITED Sale of Company as Going Concern "As is where is, As is what is, Whatever there is and Without recourse basis" * | Rs.8.50 Crore | Rs.85 Lakhs by 27 <sup>th</sup> January 2024 within 05 pm. | Rs.5 lakhs            |

(OR) In the event of no successful bidder for Block No.A then Block No.B & C shall be considered.

| Block No. | Description of Assets                                                                                                                                                                                      | Reserve Price | EMD                                                          | Bid Incremental Value |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| B         | 7.02 Acres of Land & Building at S.No.310/3A, 310/6 sale on slump sale basis at Puzhuthivakkam village,Vedanthangal Road, Puzhuthivakkam Village, Maduranthakam Taluk, Chengalpattu District, PIN:603 314. | Rs.7.90 Crore | Rs.79 Lakhs by 27 <sup>th</sup> January 2024 within 05 pm.   | Rs.5 lakhs            |
| C         | Plant & Machinery and Other Assets on slump sale basis at Puzhuthivakkam village, Vedanthangal Road, Puzhuthivakkam Village, Maduranthakam Taluk, Chengalpattu District, PIN:603 314.                      | Rs.57 lakhs   | Rs.5.70 Lakhs by 27 <sup>th</sup> January 2024 within 05 pm. | Rs.1 lakh             |

\*Please refer the e-auction process document uploaded in <https://bankauctions.in>

1.E-auction will be conducted for the above all Blocks on "**AS IS WHEREIS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS**" as such sale is without any kind of warranties and indemnities, through approved service provider.

2.The bidders cannot place a bid at a value below the reserve price.

3.E-auction service provider M/s 4 Closure: <https://bankauctions.in>; Contact person on behalf of E-Auction Agency M/s.4Closure is Mr. M.Dinesh, [dinesh@bankauctions.in](mailto:dinesh@bankauctions.in) & [info@bankauctions.in](mailto:info@bankauctions.in), Mobile No.: +91 8142000735 & 8142000066.

4.The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the E-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.

5.As per proviso to clause (f) of section 35 of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).

6.Please refer e auction process document available at <https://bankauctions.in> for details, formats and terms and condition of participation in the above auctions.

Sd/-

Chandrasekhar Sagutoor

Place: Chennai

Date: 29<sup>th</sup> December 2023

Liquidator in the matter of M/s.Juku Orchem Pvt Ltd

IBBI Regn. No: IBBI/IPA-001/IP-P00960/2017-18/11581

Email: [liquidatorjopl@gmail.com](mailto:liquidatorjopl@gmail.com) F4&F5, First Floor, No.333/17,

SVP Salma Arcade Complex, Arcot Road,

Kodambakkam, Chennai - 600 024, Tamil Nadu.

Contact No 9500159376

**இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**  
**ஜூகூ ஆர்கெம் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பில் உள்ளது)**  
**(CIN: U15141TN1997PTC070777)**

**திவால் மற்றும் திவால் குறியீடு, 2016ன் கீழ் இ-ஏல விற்பனை**

இந்திய திவால் மற்றும் திவால்நிலை வாரியத்தின் (கலைப்பு செயல்முறை) விதிகள், 2016ன் அட்டவணை I மற்றும் ஐபிபிஐ (கலைப்பு செயல்முறை) விதிகள் 2016ன் விதி 32(8) & 32Aன்படி அல்லது 32(b)-ன்படி <https://bankauctions.in> இ-ஏல தளம் மூலம் கார்ப்பரேட் கடனாளியின் சொத்துக்களை சரிவு விற்பனை அடிப்படையில் தற்போதுள்ள நிலையில் விற்க ஜூகூ ஆர்கெம் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பில் உள்ளது) ("கார்ப்பரேட் கடனாளி") திட்டமிட்டுள்ளது என்பது பொதுமக்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

ஐதராபாத்தில் உள்ள ஆன்லைன் இ-ஏல சேவை வழங்குநர் M/s 4 குளோசர் மூலம் ஏலம் நடைபெறும். இ-ஏல இணையதள இணைப்பு: <https://bankauctions.in>

| வ.எ | விவரங்கள்                                                                                                                   | விவரங்கள்                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | வருங்கால ஏலதாரர் தகுதி ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி (பொது அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டதிலிருந்து குறைந்தது பதினான்கு நாட்கள்) | 12.01.2024<br>4.00 மணி வரை                                                                                                                                                            |
| 2   | இ-ஏல தேதி மற்றும் நேரம்                                                                                                     | 30.01.2024<br>பிளாக் ஏ : காலை 10:30 முதல்<br>மதியம் 12:30 வரை<br>பிளாக் பி மற்றும் சி : மாலை<br>02.30 மணி முதல் 04.30<br>மணி வரை<br>(ஒவ்வொன்றும் 5 நிமிடங்கள்<br>வரம்பற்ற நீட்டிப்பு) |

| பிளாக் எண் | சொத்துக்களின் விவரம்                                                                                                            | குறைந்த பட்ச விலை | முன்வைப்புத் தொகை                                     | ஏல அதிகரிப்பு மதிப்பு |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| ஏ          | ஜூகூ ஆர்கெம் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தை தற்போதுள்ள நிலையில் "எங்கே எப்படி எவ்வாறு உள்ளதோ மற்றும் ஆதார அடிப்படையில்" விற்பனை * | ரூ. 8.50 கோடி     | ரூ.85 லட்சம்<br>27 ஜனவரி<br>2024 மாலை<br>05 மணிக்குள் | ரூ. 5 லட்சம்          |

(அல்லது)

பிளாக் எண். ஏ-க்கான ஏலதாரர் வெற்றி பெறவில்லை என்றால், பிளாக் எண். பி மற்றும் பிளாக் எண். சி குறித்து பரிசீலிக்கப்படும்.

| பிளாக் எண் | சொத்துக்களின் விவரம்                                                                                                                                                                                                          | குறைந்த பட்ச விலை | முன்வைப்புத் தொகை                                       | ஏல அதிகரிப்பு மதிப்பு |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| பி         | 7.02 ஏக்கர் நிலம் & கட்டிடம் எஸ். என். 310/3ஏ, 310/6 தனியான அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படுகிறது. புழுதிவாக்கம் கிராமம், வேடந்தாங்கல் சாலை, புழுதிவாக்கம் கிராமம், மதுராந்தகம் தாலுக்கா, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பின்:603 314. | ரூ.7.90 கோடி      | ரூ.79 லட்சம்<br>27 ஜனவரி<br>2024 மாலை<br>05 மணிக்குள்   | ரூ.5 லட்சம்           |
| சி         | ஆலை & எந்திரங்கள் மற்றும் இதர ஆஸ்திகள் சரிவு அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படுகிறது. புழுதிவாக்கம் கிராமம், வேடந்தாங்கல் சாலை, புழுதிவாக்கம் கிராமம், மதுராந்தகம் தாலுக்கா, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பின்:603 314.                | ரூ.57 லட்சம்      | ரூ.5.70 லட்சம்<br>27 ஜனவரி<br>2024 மாலை<br>05 மணிக்குள் | ரூ.1 லட்சம்           |

\*<https://bankauctions.in>-ல் இ-ஏல நடைமுறை ஆவணம் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது. தயவு செய்து அதைப் பார்க்கவும்.

- அங்கீகரிக்கப்பட்ட சேவை வழங்குநர் மூலம் எந்தவிதமான உத்தரவாதங்கள் மற்றும் இழப்பீடுகள் இல்லாமல் விற்பனை செய்யப்படுவதால், "எங்கே எப்படி எவ்வாறு இருந்தாலும் என்ற அடிப்படை மற்றும் ஆதாரம் இல்லாமல்" இ-ஏலம் நடத்தப்படும்.
- ஏலதாரர்கள் குறைந்தபட்ச விலைக்குக் குறைவான மதிப்பில் ஏலம் விட முடியாது.
- இ-ஏல சேவை வழங்குநர் M/s 4 குளோசர்: <https://bankauctions.in>; இ-ஏல ஏஜென்சி M/s 4 குளோசர் சார்பாக தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபர் திரு.எம்.தினேஷ், [dinesh@bankauctions.in](mailto:dinesh@bankauctions.in) & [info@bankauctions.in](mailto:info@bankauctions.in), மொபைல் எண்: +91 8142000735 & 8142000066.
- எந்தவொரு அல்லது அனைத்து ஆய்வுகளையும் ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது இ-ஏலத்தை ஒத்திவைக்க/ ஒத்திவைக்க / ரத்து செய்ய அல்லது எந்தவொரு காரணத்தையும் குறிப்பிடாமல் எந்த நிலையிலும் ஏலத்தில் இருந்து அதன் சொத்துக்களை திரும்பப் பெறுவதற்கு கலைப்பாளருக்கு முழு உரிமை உண்டு.
- குறியீடு பிரிவு 35ன் ஷரத்து (எப்) விதியின்படி, ஆர்வமுள்ள ஏலதாரர், குறியீடு பிரிவு 29-ஏல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தகுதி அளவுகோல்களை பூர்த்தி செய்யத் தவறினால் (நேரத்திற்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டபடி) ஏலத்தைச் சமர்ப்பிக்கத் தகுதியற்றவர் ஆவார்.
- மேலே உள்ள ஏலங்களில் பங்கேற்பதற்கான விவரங்கள், வடிவங்கள் மற்றும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு <https://bankauctions.in>ல் கிடைக்கும் மின் ஏலச் செயல்முறை ஆவணத்தைப் பார்க்கவும்.

ஒப்பம்/—

**இடம்: சென்னை**

**நாள்: 29 டிசம்பர், 2023**

**சந்திரசேகர் சாகுதூர்**  
**M/s ஜூகூ ஆர்கெம் பிரைவேட் லிமிடெட் விஷயத்தில் கலைப்பாளர்**  
**IBBI Regn. No: IBBI/IPA-001/IP-P00960/2017-18/11581**

**மின்னஞ்சல்: [liquidatorjoopl@gmail.com](mailto:liquidatorjoopl@gmail.com), F4 & F5, தரை தளம், எண்.333/17,**  
**எஸ்விபி சல்மா ஆர்கேட் வளாகம், ஆற்காடு சாலை, கோடம்பாக்கம்,**

**சென்னை 600 024, தமிழ்நாடு, தொடர்பு எண் – 9500159376**