KONKAN RAILWAY CORPORATION LIMITED
(A Government of India Undertaking)

NOTICE INVITING E-TENDER

Konkan Railway Corporation Ltd., invites **Open Tender in Single Packet System** through E-Tendering on IREPS portal from eligible contractors for the following work. **Name of Work**: Renovation and upgradation of Executive club at Konkan Rail Vihar, Seawoods (West), Nerul, Navi Mumbai [Composite work (All Civil + Electrical + Signal and Telecom)]. **Tender Notice No.: KR/W/09/2026/06. Advertised Cost of the work**: Rs.1,59,66,960/- (exclusive of GST). **Closing Date/Time**: 11.09.2026 up to 15:00 hrs for submission of online Offers/Bids. **Completion Period**: 3 (Three) Months from the date of issue of LOA. Manual offers shall not be accepted. Please visit **www.ireps.gov.in** website for details/participation. Corrigendum/addendum will be hosted in this website only.

KONKAN RAILWAY CORPORATION LIMITED
(A Government of India Undertaking)

NOTICE INVITING OPEN-E-TENDER

On behalf of Konkan Railway Corporation Ltd., Divisional Electrical Engineer, KRCL, Ratnagiri, is inviting E-Open Tenders for the following work. **Name of the work**: Proposal for Design, Supply, erection, testing, commissioning of Passenger Lift (Machine room less), 02 nos each for Foot Over Bridge at Kudal and Kankavali stations under Ratnagiri region of Konkan Railway (20 Passenger Lift / 1360Kgs / 1 Speed / 2 Floors / 2 Stops / Stainless Steel (1.5 Mm) Car Cabin). As per RDSO approval and specification. (Spec No. RDSO/2013/EM/SPEC/0016 (Rev'2')-2025 or latest). **Tender Notice No: KR/RN/EL/T/17B/2026, DATED: 21.08.2026. Estimated cost**: Rs 1,02,23,923/(Excluding GST). **Cost of Tender form**: NIL. **EMD**: Rs 2,04,500/(or as shown on IREPS portal). **Tender Opening Date**: 04.09.2026 upto 15:00 hrs. For further details, contact office of Divisional Electrical engineer, MIDC area, Mirjole, Ratnagiri or on Railway web site (**www.ireps.gov.in**).

Thane Municipal Corporation, Thane

WATER SUPPLY DEPARTMENT

TENDER NOTICE

E-Tenders are being invited for Providing RCC Chair for Mainline of TMC & Stem at Kharegaon Khadi. Those contractor against Government / Semi-Government / Public sector institutions and Enterprises Local self-Government etc. In accordance with the disciplinary action, cancellation of the registration letter has taken place / the contractors who are in progress will not be able to participate in the tender. Detailed tender instructions and tender for the said work is available on Thane Municipal Corporation authorized website https:// mahatenders.gov.in from Date: 21/08/2026 16.00 hrs. to Date: 01/09/2026 up to 16.00 hrs. Tender can be submitted online on or before Date: 01/09/2026 up to 16.00 hrs by e-tendering method and will be opened on the Date: 01/09/ 2026 at 17.00 hrs. if possible.

TMC/PRO/ WS-HQ/409/2026-27 SD/-
Dt.20.08.2026 Dy.City Engineer,

pls visit our official web-site Thane Municipal Corporation
www.thanecity.gov.in

CENTRAL RAILWAY

VARIOUS WORK

Sr.No.1. Name of work - Welding of rail joint with 52kg & 60kg portion with contractor's material and equipments and supply of SKV welding kit in Sr. DEN East section. Approximate Value Rs.271.78 lakhs EMD Rs.543600/- Completion period –12 months. **Sr.No.2.** Name of work - (A)(a) CSMT- Provision of gang hut for P-Way staff between PF No-9 & 10 offices at CSMT.(b) CSMT- Provision of toilet blocks and septic tank for the proposed gang hut and existing C&W and train lighting staff near PF No- 9 & 10 at CSMT.(B)CSMTRemoval of vegetation from service buildings, clearing of civil debris from circulating area and levelling works under SSE/W/ CSMT(Period : one year) (C) CSMT- Provision of centralized AC in bid hall of Sr. DSC (Co)/RPF office at CSMT, Mumbai.(D) CSMT- Extension of Pit and Stabling lines between PF 15 & 16 by 75m towards dead end. Approximate Value Rs.385.27 Lakhs EMD Rs.770500/- Completion period –12 months. **Sr.No.3.** Name of work- A) Enhancement of waterway for Br. No. 62/2, Br. No. 63/1 & Br. No. 62/1 by box pushing method on DW-PNVL section in jurisdiction of DEN (E) BB. Approximate Value Rs.1427.74 Lakhs EMD Rs.2855500/- Completion period –18 months. **Sr.No.4.** Name of work- Tender schedule for Mobile Flash Butt Welding Plant (MFBW) in jurisdiction of Sr. DEN East BB. Approximate Value Rs.893.47 Lakhs EMD Rs.1787000/- Completion period –12 months. I) Tender closing date & time of aforesaid tender: Up-to 15.00 hrs of Sr.No.1 on 04.09.2026, Sr.No. 2 and 4 on 11.09.2026 and Sr.No.3 on 15.09.2026 to be opened after 15.00 hrs. II) The prospective tenderers are requested to visit the website www.ireps.gov.in for details of tenders & corrigendum, if any. III) Tenderer may participate in above e-tender electronically through website www.ireps.gov.in only & submission of manual offers against e-tender are not allowed. Manually, if submitted shall neither be opened nor considered. IV) The Bid Security shall be deposited either in cash through e-payment gateway or submitted as Bank Guarantee bond from a scheduled commercial bank of India or as mentioned in tender documents. V) For further enquiry, may contact: Divisional Railway Manager (Works) Office, Central Railway on phone. 022-67455323. VI) This tender complies with Public Procurement Policy Order 2017 dated 16-9-2017. Complete details of tenders are available at the website **"www.ireps.gov.in"**. The complete details of tenders are also available in the "Notice Board" of the Divisional Railway Manager (Works) Office, Mumbai CSMT. 483

Traveling with dangerous and explosive goods is a punishable offense

CENTRAL RAILWAY

SOLAPUR DIVISION

Amrit Station Work

Chief Project Manager (Gati Shakti), Central Railway, Solapur On Behalf of President of India, invites E-tender from the reputed firms / contractor for the following works. **Tender Notice:-** 01-2026-GSU-Civil dtd.17.08.2026 **Name of Work with its locality:-** (1) Proposal of Provision of 6 m wide foot over bridges at Solapur station (Wadi end) in lieu of existing 2.4 m wide FOB. (2) Proposal of Provision of 6 Mtr. Wide Foot Over Bridges at Latur station. **Approximate Cost of the work:-** Rs. 17,21,69,329.04. **Earnest Money to be deposited:-** Rs. 34,43,400.00. **Completion period of the work:-** 12 (Twelve) Months, **Maintenance Period of the work:-** 06 [Six] Months or one monsoon whichever is later., **Tender Notice:-** 02-2026-GSU-Civil dtd.17.08.2026 **Name of Work with its locality:-** (1) Pandharpur - Provision for PF surfacing, Dharashiv raising/extension of PF-1 and Provision of platforms surfacing, Kurduwadi - PF surfacing, dismantling and relocation of infringing structures for 6m wide FOB as per approved master plan. (2) Kurduwadi Amrit station soft upgradation work by developing COP, Circulating area, Canopy, CC Road work, Entry & Exit Gate, S&T & Electrical installations as per approved Master plan. **Approximate Cost of the work:-** Rs. 26,68,87,791.91, **Earnest Money to be deposited:-** Rs. 53,37,800.00, **Completion period of the work:-** 12 (Twelve) Months, **Maintenance Period of the work:-** 06 [Six] Months or one monsoon whichever is later., **Tender Notice:-** 03-2026-GSU-Civil dtd.18.08.2026 **Name of Work with its locality:-** (1) Pandharpur Amrit station soft upgradation work by developing circulating area, provision of COPs, cover shed, canopy and CC road, Entry/Exit gates, S&T & Electrical installations as per approved Master plan. (2) Development of Pandharpur Amrit station by construction of concourse, Gents & Ladies waiting rooms, toilets, station entry, booking office, S&T & Electrical installations as per approved Master plan. (3) Dharashiv- Development of circulating area, COP, cover shed for waiting area, Station entrance widening and entry gate, S&T & Electrical installations as per approved Master plan at Dharashiv & (4) Latur - Development of Circulating area, COP, PF surfacing, Waiting room, Toilet, Parking and Relocation on of infringing structures in circulating area at Latur station. **Approximate Cost of the work:-** Rs. 41,00,27,960.78, **Earnest Money to be deposited:-** Rs. 82,00,600.00, **Completion period of the work:-** 12 (Twelve) Months, **Maintenance Period of the work:-** 06 [Six] Months or one monsoon whichever is later., **Tender Notice:-** 04-2026-GSU-Civil dtd.18.08.2026 **Name of Work with its locality:-** (1) Development of Akkalkot Road (AKOR) Amrit station by soft upgradation work of construction of Waiting hall, Upper class & ladies waiting room, Toilets, COPs, Circulating area and parking, Road, Entry gate Canopy and relocation of S&T & Electrical installations as per Master plan. (2) Provision of STP, OH & UG tank and RWH and pipe line arrangement at Akkalkot Road station under Amrit Station Scheme over Solapur Division. (3) Proposal for Provision of 6 M wide foot over bridges / high level Platforms at AKOR station. & (4) Kalaburagi Amrit station soft upgradation work by developing Circulating area, COP, canopy, entry and exist gate, repair to existing building and removal & relocation of infringing structures, S&T & Electrical installations as per approved Master plan. (5) Shahabad Amrit station soft upgradation work by developing COP, Entry gate, Canopy, Cover shed, New waiting hall and booking Hall, relocation of infringing structures, S&T & Electrical installations as per approved Master plan. & (6) Development of Wadi Amrit station by construction of COPs, New waiting room, toilet, entry and exit gate, water stand, developing Circulating area & Parking, Repair to existing building and removal & relocation of infringing structures, S&T & Electrical installations as per approved Master plan. **Approximate Cost of the work:-** Rs. 56,12,64,433.07, **Earnest Money to be deposited:-** Rs. 1,12,25,300.00, **Completion period of the work:-** 12 (Twelve) Months, **Maintenance Period of the work:-** 06 [Six] Months or one monsoon whichever is later., **Last date & Time of uploading quoted tender on www.ireps.gov.in website. 1)** For Tender Notice No. 01-2026-GSU-Civil & 02-2026-GSU-Civil is 15.09.2026 upto 15.00 hrs., **2)** For Tender Notice No. 03-2026-GSU-Civil & 04-2026-GSU-Civil is 08.09.2026 upto 15.00 hrs., The prospective tenderers are advised to revisit the website frequently before the date of closing of tender to note any changes/corrigenda issued for this tender Website: www.ireps.gov.in.

Assistant Divisional Engineer (GSU),
34 **Solapur**

Traveling with dangerous and explosive goods is a punishable offense

CENTRAL RAILWAY

REWINDING WORK

The Senior Divisional Electrical Engineer (Traction Rolling Stocks), Electric Loco Shed, Kalyan:421 301 for and on behalf of President of India invites open E-tender through website **www.ireps.gov.in** for following works/ services from reputed contractors. **Sr. No.:- 1., Name of Work:-** Rewinding of Auxiliary Motors of Electric Locomotives of Electric Loco Shed, Kalyan for 3 years. Tender No. ELSKYNWKS24-44-RW_AM **Approximate Cost of the Work:-** Rs. 64,15,917.16 (Including GST), **EMD:-** Rs. 1,28,300/-, **Cost of Tender Form:-** Rs.00, **Completion / Period:-** 36 Months **Instruction: 1. Tender** closing date & time of aforesaid tenders: Upto 11.00 hours of 14.09.2026 and will be opened after 11.00 hrs and validity of offer is 60 days. **2.** Complete details of tenders are available at the website **www.ireps.gov.in** and also available in the office of the Sr. DEE (TRS) Office, Kalyan. 480

Traveling with dangerous and explosive goods is a punishable offense

CENTRAL RAILWAY

MAINTENANCE WORK

The Senior Divisional Electrical Engineer (TRS) CLA, EMU Kurla carshed, Central Railway Mumbai 400 070 for and on behalf of The President of India invites open E-tender through website **www.ireps.gov.in** from reputed contractors. **Sr. No.:- 1., NAME OF WORK:-** Annual maintenance contract for under Floor Pit Wheel Lathe Machine model No. LUW of 170B of HEC make at Kurla carshed for 01 year. E-Tender Notice No. CLAEMS-W63-2024-25, **Approximate Cost of the Work:-** Rs. 21,62,425.71 (Inclusive GST), **Bid Security:-** Rs. 43,300/-, **Validity:-** 60 days, **Completion Period:- 12 Months, Instruction:-** 1. The closing date & time of aforesaid tender will be 11:00 hours on dt. 16.09.2026 and will be opened after 11:15 hrs. **2.** The prospective tenderers are requested to visit the website **www.ireps.gov.in** for complete details of tenders & corrigendum, if any. **3.** Tenderer may participate in above e-tender electronically through website **www.ireps.gov.in** only & submission of manual offers against e-tender are not allowed. Manually, if submitted shall neither be opened nor considered. **4.** For further enquiry, may contact: Senior Divisional Electrical Engineer (Traction Rolling Stock) EMU Carshed Kurla, Central Railway, Mumbai - 400 070. **5.** Any firm recognized by Department of Industrial Policy and Promotion (DIPP) as 'Startups' shall be exempted from payment of Bid Security detailed above. Labour Cooperative Societies shall submit only 50% of above Bid Security detailed above. For more details, refer GCC works 2022 or its latest amendment. **6.** This tender complies with Public Procurement Policy Order 2017 dated 15.06.2017. 481

Traveling with dangerous and explosive goods is a punishable offense

CHITTARANJAN LOCOMOTIVE WORKS

CORRIGENDUM

No: 91260050, Dated: 19.08.2026. Tender No: 91260050 for procurement of "3-Phase Asynchronous Traction Motor (with Shaft Mounted Zr-Cu Stamping type Resistance Ring Design of Rotor, Scheme-I) type 6FRA 6068" scheduled to be opened on **05/09/2026** in place of exiting Tender opening date i.e. 21/08/2026.

PR3/467 DY.CMM/P/CLW/Chittaranjan

Like us on: www.facebook.com/clwrailways

S. E. RAILWAY – TENDER

For & on behalf of the President of India, Divisional Railway Manager (Mechanical), Chakradharpur S.E. Railway invites E-Tenders for the under mentioned work : **Tender Notice Number: MECHCKP-26-27-30; Name of Work :** Housekeeping and sanitation of Railway Colony, Rourkela & Bondamunda, along with collection and disposal of garbage at the nominated location, and operation of Solid waste Management plant, Bio Gas plant & Material recovery facility plant at Rourkela for a period of 02 years; **Tender Value :** ₹ 2,27,60,232.23; **EMD :** ₹ 2,63,800.00; **Cost of tender form:** ₹ 10,000.00; **Place of opening of tender:** Office of the Sr. DME/CKP, S.E. Railway; **Date and time of closing of tender:** 15:00 hrs. of 11.09.2026; Tender can be viewed at website **http://www.ireps.gov.in.** The tenderer/bidder must have Class-III digital signature certificate & must be registered under IREPS portal. Only registered tenderer/bidder can participate on e-tendering. All relevant paper must be uploaded at the time of participating in e-tendering. Manual offers are not allowed against the tender, and any such manual offer received shall be ignored. **(PR- 640)**

CENTRAL RAILWAY

SOLAPUR DIVISION

Minor Bridges Repair Work

Divisional Railway Manager (Works), Central Railway, Solapur on Behalf of President of India, invites e-tender from the reputed firms/ contractor for the following works. **Tender Notice No.:-** 27-2026-SrDENC, **Name of Work:-** Repairs to minor bridges under Sr. ADEN/N/SUR Sub-division in SUR-WDS section., **Approximate Cost of work.:-** Rs. 13766398.07, **Earnest Money:-** Rs. 275300.00, **Completion period of the work:-** 12 Months, **Maintenance Period:-** 06 Months, **Tender Opening Date:-** 03/09/2026, **Tender Notice No.:-** 28-2026-SrDENC, **Name of Work:-** Repairs to minor bridges under ADEN/KWV Sub-division in KWV-DD section., **Approximate Cost of work.:-** Rs. 13779095.62, **Earnest Money:-** Rs. 275600.00, **Completion period of the work:-** 12 Months, **Maintenance Period:-** 06 Months, **Tender Opening Date:-** 03/09/2026., The prospective tenderers are advised to revisit the website frequently before the date of closing of tender to note any changes/ corrigenda issued for this tender. Website: **www.ireps.gov.in.**

Divisional Railway Manager (Works),
33 **Solapur**

Traveling with dangerous and explosive goods is a punishable offense

KONKAN RAILWAY CORPORATION LIMITED
(A Government of India Undertaking)

NOTICE INVITING OPEN-E-TENDER

The Konkan Railway Corporation Limited has invited open tender through **www.ireps.gov.in** system.

Sr. No.: 1. Name of Work: Manual CTR Work on Main Line Points & Crossings between Loliem – Harwada with 60 Kg Turnouts and Weldable CMS Crossings under the jurisdiction of Divisional Engineer, Madgaon in Karwar Region over Konkan Railway in Karnataka State (Computer No: 69729). **Tender No: KR/KW/OL/W/2026/25-CB-RT-1. Cost of the work in akhs (Excluding GST)**: Rs.77.90 lakhs (excluding GST). **Closing Date & Time**: 10.09.2026 at 15:00 Hrs.

Sr. No.: 2. Name of Work: Deweeding in Madgaon and Verna yard - AMC contract for 2 years under SSE/P.way/Madgaon Section (Computer No.73176). **Tender No: KR-KW-OL-W-2026-23-RB-RT2. Cost of the work in lakhs (Excluding GST)**: Rs.27.72 lakhs (excluding GST). **Closing Date & Time**: 04.09.2026 at 15:00 Hrs.

For further details, contact Office of Sr.Divisional Engineer, Konkan Railway Corporation Ltd.Karwar, Karnataka. For more details (**https://www.ireps.gov.in**)

KONKAN RAILWAY CORPORATION LIMITED
(A Government of India Undertaking)

E- AUCTION NOTIFICATION

Konkan Railway Corporation Ltd Announces E- Auction of Commercial Contracts, published on IREPS e- tendering system as per the following schedule.

Sr. No.	Name of Contract	No. of Contracts / Lots	Date and Time of E-auction
1	Display of Advertisements inside train - Madgaon - Mangaluru Central - Madgaon (10107 / 10108) Memu train and Diva – Sawantwadi Road passenger (10105 / 10106)	02	27.08.2026 at 11:00 hrs
2	Display of Advertisements exterior train – Diva – Sawantwadi Road passenger (10105 / 10106), Diva – Ratnagiri passenger (50104 / 50103), Konkan Kanya Exp (20112 - 20111), Mandovi Express (10104 - 10103)	03	28.08.2026 at 11:00 hrs
3	Advertisements through Hoardings near Road Under Bridge / Road Over Bridge - Maharashtra	07	29.08.2026 at 11:00 hrs
4	Advertisement at Railway stations through Advertisement Boards, Hoardings at stations at Ratnagiri, Sawantwadi Road, Madgaon, Thivim, Karmali, Karwar, Mulki, Udupi & Video Wall at Thivim.	09	01.09.2026 at 11:00 hrs
5	Advertisement at Railway stations through Advertisement Boards on Foot Over Bridge's at Thivim & Karmali, Video Screen in Stations Premises at Karmali & Advertisement on Compound boundary wall at Madgaon	04	02.09.2026 at 11:00 hrs
6	Installation of Digi Lockers at stations Chiplun, Kankavli, Kudal, Karmali, Gokarna Road, Honnavar, Bhatkal and Surathkal	08	28.08.2026 at 11:00 hrs
7	Installation of Fare Repeater at stations at Mangaon, Kolad, Adavali, Vilavade, Udupi, Thivim, Madgaon, Honnavar, Ankola	09	31.08.2026 at 11:00 hrs
8	Leasing of SLR – Train No. 11004, 20112, 10104, 10215, 22907, 56615-II	06	02.09.2026 at 11:00 hrs
9	Pay Parking at Kudal & Gokarna Road	02	31.08.2026 at 11:00 hrs
10	Pradhan Mantri Bhartiya Jan Aushadi Kendra (PMBJK) at Madgaon	01	31.08.2026 at 11:00 hrs
11	Parcel Scanner at Madgaon	01	31.08.2026 at 11:00 hrs
12	Pay and Use Toilet facility at Mangaon, Chiplun, Kundapura, Mookambika Road Byndoor, Thivim, Thivim-2, Karwar, Karmali	08	03.09.2026 at 11:00 hrs
13	Bike Packing Contract at Ratnagiri & Udupi	02	01.09.2026 at 11:00 hrs
14	Operation and Management of AC Lounge at Gokarna Road	01	01.09.2026 at 11:00 hrs

For queries please contact : 1. Shri. Pravin Daware, Mob. No.: 9004470597. 2. Shri. Vinay Gaonkar, Mob. No.: 9004476129. 3. Shri. Madhukumar Shetty, Mob.No.: 9004476082. For more details, please visit the website at **www.ireps.gov.in**

NOTICE

Proposed development of residential and commercial building known as **"Sky Towers"** on the Plots bearing S. No. 22/1, 22/2, 23/4/2, Godrej hill, Khadakpada, Village-Gandhare, Taluka-Kalyan, District Thane, Maharashtra -421301 by **M/s Skygate Builder** was accorded the Environmental Clearance from the State Level Environment Impact Assessment Authority (SEIAA), Environment Department, Govt. of Maharashtra on 18th August, 2026.

The copies of clearance letter are available with the Ministry of Environment Forest and may also be seen at website at **http://parivesh.nic.in**

Directorate of Tourism, Government of Maharashtra
Head Office : Fourth Floor, Sakhar Bhavan, Plot No. 230, NARIMAN POINT, MUMBAI-400021, 91-22-69107600, 91-22-69107604, E-mail : ee.diot.tourism@gmail.com

Reference :- DOT/ Works/RTDS/Notice/10/2026

A tender proposal is invited from the Director, Directorate of Tourism through e-tendering system for appointing a suitable contractor based on appropriate criteria for creating basic amenities at tourist destinations from experienced qualified contractors. Tender documents are available on https://mahatenders.gov.in website for download from Dt. 21.08.2026 at 18.00 hrs. to Dt. 28.08.2026 at 15.00 hrs.

Sd/-
Place : Mumbai **Director**
Dt. 20.08.2026 **Directorate of Tourism**

DEUTSCHE BANK AG

Appendix IV [Rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the authorized officer of Deutsche Bank AG, India ("Bank") having its registered office at : Floor Mezz Suprem, Main ITI Rd, Opp Ozone Aundh, Pune - 411007 hereinafter referred to as Bank"), appointed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 28th October, 2024 under Section 13(2) of the said Act, calling upon **MR BALAKRISHNA AGATRAO KHANDAGLE, MRS KAVITA BALAKRISHNA KHANDAGLE** and **M/S NIRANKAR FACILITY PVT LTD** ("Borrower/ Co-Borrowers"), to repay the outstanding amount as mentioned in the notice being **Rs. 1,00,22,758/- (Rupees One Crore Twenty-Two Thousand Seven Hundred and Fifty Eight Only)** as on **07/10/2024** and further interest at contractual rates on the aforesaid amount, incidental expenses, costs, charges etc. incurred and accruing on daily basis thereafter till the date of payment and / or realization within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower mentioned herein above having failed to repay the amount in full as mentioned in13(2) is hereby given to the Borrower / Co-borrower mentioned hereinabove in particular and to the public in general that undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read with rule 8 of the said act on this **20/08/2026**

The Borrower / Co-borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the said property will be subject to the charge of the Bank for an amount **Rs. 1,00,22,758/- (Rupees One Crore Twenty-Two Thousand Seven Hundred and Fifty Eight Only)** as on **07/10/2024** and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of the Immovable Property

All the piece and parcel of UNIT N 410, 4TH FLR B BLDG PRIDE PURPLE SQUARE PL N 10, NR PARK STEET, WAKAD PUNE 411045

Date: 21/08/2026 **Authorized Officer, Diana Nadar**
Place: Pune **Deutsche Bank AG**

APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to **Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN : L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor")**, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on **"as is where is", "as is what is" and "whatever there is"** basis on **08.09.2026** from **05.00 P.M. to 06.00 P.M.**, for recovery of **Rs. 38,14,599/- (Rupees Thirty Eight Lakh Fourteen Thousand Five Hundred Ninety Nine only)** pending towards **Loan Account No. HHLBOI00346503**, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till **12.08.2026** with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w. e. f. **13.08.2026** along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from **C S RAGHAVAN.**

The Reserve Price of the Immovable Property will be **Rs. 11,79,000/- (Rupees Eleven Lakh Seventy Nine Thousand only)** and the Earnest Money Deposit **("EMD")** will be **Rs. 1,17,900/- (Rupees One Lakh Seventeen Thousand Nine Hundred only)** i. e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 45, 4TH FLOOR, I3 BUILDING, BLOCK NO. I, HAPPINEST BOISAR, NEAR EKLAVYA SCHOOL, BETEGAON KAMBALGAON, BOISAR, THANE - 401501, MAHARASHTRA, ADMEASURING BUILT - UP AREA OF 349 SQ. FT..

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

sd/-
AUTHORISED OFFICER
SAMMAAN CAPITAL LIMITED
(Formerly known as
INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

Date : 14.08.2026
Place : THANE

APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to **Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN : L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor")**, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on **"as is where is", "as is what is" and "whatever there is"** basis on **25.09.2026** from **05.00 P.M. to 06.00 P.M.**, for recovery of **Rs. 53,75,511/- (Rupees Fifty Three Lakh Seventy Five Thousand Five Hundred Eleven only)** pending towards **Loan Account No. HHLBOR00345943**, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till **18.08.2026** with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w. e. f. **19.08.2026** along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from **SHAITAN RAM and PARAMESHWARI DEVI.**

The Reserve Price of the Immovable Property will be **Rs. 28,20,000/- (Rupees Twenty Eight Lakh Twenty Thousand only)** and the Earnest Money Deposit **("EMD")** will be **Rs. 2,82,000/- (Rupees Two Lakh Eighty Two Thousand only)** i. e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT BEARING NO. BJ205, ON THE 2ND FLOOR, ADMEASURING 520 SQ. FT. (BUILT - UP AREA) I. E. 48.32 SQ. MTRS. (BUILT - UP AREA), IN THE PROJECT KNOWN AS "JAGRUTI CO - OP. HSG. SOC. LTD.", CONSTRUCTED ON THE LAND BEARING SURVEY NO. 70 (P), VILLAGE TULINJ, SITUATED NEAR HANUMAN MANDIR, TAKI ROAD, NALLASOPARA (EAST), TALUKA VASAI, DISTRICT PALGHAR, WITHIN THE AREA OF SUB REGISTRAR OF ASSURANCES AT VASAI - III, NALLASOPARA - E, THANE - 401209, MAHARASHTRA.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No: 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id: auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

Sd/-
Authorized officer
SAMMAAN CAPITAL LIMITED
(Formerly known as
INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

Date : 18.08.2026
Place : THANE

यूनियन बैंक Union Bank of India

[Rule - 8 (1)]
POSSESSION NOTICE
(For Immovable Property)

Kudashi Branch

Add.: Nawapur Road, Post Kudasi, Tal. Sakri, Dist. Dhule, Maharashtra-424306

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of **Union Bank of India, Kudashi branch, address at Nawapur Road, Post Kudashi, Tal. Sakri, Dist. Dhule, Maharashtra-424306** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice Dated 11.12.2023** calling upon the **Borrowers: Mr. Raghuwel Ranya Mavali, Mrs. Surekhabai Raghuvel Mavali** and the **Guarantor: Mr. Vechhya Kavarya Mavachi** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 44,84,434.89 (Rs. Forty Four Lakh Eighty Four Thousand Four Hundred Thirty Four and Paise Eighty Nine only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this **19th August 2026.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Union Bank of India** for an amount **Rs. 44,84,434.89 (Rs. Forty Four Lakh Eighty Four Thousand Four Hundred Thirty Four and Paise Eighty Nine only)** and interest thereon.

Description of Immovable Property

Simple Mortgage of Immovable Property described herein below:

All that piece and parcel of the land and property constructed thereon, Gram Malmatta No. 504, admeasuring area 868 Sq. ft. out of Gat No. 209/1-2 area 0.77 R+PK.0.11 R assessment Rs. 1.25 Ps situated at Manjari, Tal. Sakri, Dist. Dhule and same is **bounded as under:**

East: 209/1-2(P), **West:** 209/1-2(P), **North:** 209/1-2(P), **South:** 209/1-2(P)

Sd/-
Date: 19.08.2026 **Chief Manager/Authorized Officer**
Place: Kudashi **Union Bank of India**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given on the instructions of my Clients. 1. **Mr. RAJENDRA MADHUKAR MAHAJAN**, and **Mrs. NEELIMA RAJENDRA MAHAJAN** addressed at, Near, Paranjpe Balak Mandir, G-2, Plot No. 33, Khare Town, Dharampeth, Shankar Nagar, Nagpur District, Maharashtra 440 010, who intend to purchase the property more particularly described in the Schedule hereunder written. I am investigating the title of **DR. AJAY DUA,** to the Schedule property. Any persons having any claim or interest by way of right, share, inheritance, lease, sub-lease, sale, mortgage, easement, lien, charge, exchange, relinquishment, release, beneficiary/ies under Will, bequest, device, assignment, gift, trust, maintenance, possession, or otherwise, or by way of any other method through any agreement, deed, document, writing, family arrangement, settlement, litigation, decree or court order of any court of law or encumbrance or otherwise howsoever or of whatsoever nature in respect of and with regards to the said Schedule property mentioned herein under to inform the undersigned in writing, their claim/s, demand/s, objection/s, supported with valid documentary evidence within **15 (Fifteen) days** from the date of publication of this Notice. **Any claim/s received after the expiry of 15 (Fifteen) days** shall be discarded, and would be deemed that no such claim/s, right/s, title/s, estate or interest/s exist and the same shall be treated as waived or abandoned and not binding upon my Clients, and the purchase transaction shall be completed without any further Notice.

SCHEDULE

All that piece and parcel of premises being **Flat No. A-301** admeasuring approximately 1076 sq. ft. (carpet area) on the 3rd floor of A-Wing and One open Car Parking Space No. 40, in the building known as "Patliputra" of the **Patliputra Co-operative Housing Society Ltd**, at, Four Bungalows, near Kokilaben Hospital, Andheri (West), Mumbai 400 053, lying, being and situated on Plot No. 5, Survey No. 141A, and bearing **C.T.S. No. 833/5A** (formerly C.T.S. No. 833/5) of Village Ambivali, Taluka Andheri, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, within Greater Mumbai. And the Shares of the Society in respect of the said premises, being five fully paid-up shares of Rs. 50/ each bearing Distinctive Nos. **101** to **105** (both inclusive) under **Share Certificate No. 21** issue dated 23 December 1999, issued by the Patliputra Co-operative Housing Society Ltd.

Sd/-
Adv. ANIL A. JAKATDAR B.E (Chemical), L.L.B, DCL
ADVOCATE - HIGH COURT, NOTARY - Govt. of India
Head of Legal Cell : B.J.P. Bandra Assembly
Visiting Professor : G.J. Advani Law College
Chamber - Unit No. 1, Saqib Building, (Tava Hotel Bldg) Turner Road, Bandra (West), Mumbai - 400 050
Cell: 98202 21543 / 99306 21543 / Email : anilajakatdar@gmail.com
Dated: 21st August, 2026 / Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that we are investigating and verifying the title of **Lodha Developers Limited** in respect of the commercial Units bearing **Unit Nos. 2908, 2909, 2910** and **2911** admeasuring approximately **630** sq. ft. carpet area each on the 29th floor in the project known as "**Lodha Vikhroli-Signet**" situated on the land being all that piece and parcel of land bearing C.T.S. Nos. 67, 67/A, 67/1 to 67/5 and 67/9 to 67/47 (earlier bearing C.T.S Nos. 67 and 67/1 to 67/48) admeasuring in the aggregate 41,534.40 square meters as per the Development Agreement and admeasuring in the aggregate 39,867.80 square meters as per Property Register Cards situate, lying and being at Village Vikhroli, Taluka Ghatkopar, Mumbai Suburban District, Mumbai – 400 079 ("**said Unit**").

All persons having any right, title, benefit, interest, claim or demand in respect of the said Premises or any part/s thereof or the estate of the owner, by way of sale, exchange, lease, sub-lease, assignment, mortgage, charge, lien, inheritance, bequest, succession, gift, maintenance, easement, trust, tenancy, sub-tenancy, leave and license, care-taker basis, occupation, possession, family arrangement/ settlement, decree or order of any court of law, memorandum of understanding, development agreement, power of attorney, contracts / agreements, or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence, to the undersigned within 14 (fourteen) days from the date hereof, failing which such right, title, benefit, interest, claim and/or demand, if any, shall be deemed to have been abandoned, surrendered, relinquished, released, waived and given up and that all future transactions by the owner in respect of the said Premises will be completed ignoring such claims or demands and no subsequent claims or demands will be entertained.

SCHEDULE

Unit Nos. 2908, 2909, 2910 and **2911** admeasuring approximately **630** sq. ft. carpet area each on the 29th floor in the project known as "**Lodha Vikhroli-Signet**" situated on the land being all that piece and parcel of land bearing C.T.S. Nos. 67, 67/A, 67/1 to 67/5 and 67/9 to 67/47 (earlier bearing C.T.S Nos. 67 and 67/1 to 67/48) admeasuring in the aggregate 41,534.40 square meters as per the Development Agreement and admeasuring in the aggregate 39,867.80 square meters as per Property Register Cards situate, lying and being at Village Vikhroli, Taluka Ghatkopar, Mumbai Suburban District, Mumbai – 400 079.

Dated 21st day of August 2026

MOHIT KAPOOR
SENIOR PARTNER
UNIVERSAL LEGAL
161/162, A wing, Mittal Court,
Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point,
Mumbai - 400 021

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that my clients are intending to purchase from Mrs. Rukshana Rumy Chinoy, Flat bearing No. **601 on the 6th Floor,** admeasuring **866 sq. ft.** (carpet area), situated in the building known as **"Amaris Park" (Jehangir Mansion CHS Ltd.),** constructed on a plot of land bearing **Cadastral Survey No. 734/10 of Matunga Division, Estate Plot No. 518 of Dadar, Matunga (South) Estate,** situated at **H.R. Mahajani Marg, Matunga, F North Ward, Mumbai-400019,** within the Registration sub-district and district of Mumbai City.

Any person/s, institution/s, bank/s or body/ies having any claim, right, title, interest, charge, lien, encumbrance or demand whatsoever in respect of the aforesaid property or any part thereof, by way of sale, mortgage, gift, lease, license, lien, inheritance, succession, possession, easement, attachment, tenancy, or otherwise howsoever, is/are hereby required to make the same known in writing, along with documentary proof, to the undersigned at the address given below, within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this notice.

If no such claim is received within the stipulated period, the transaction in respect of the said property shall be completed without any further reference and the claims, if any, shall be deemed to have been waived.

This Notice is issued without prejudice to all rights, remedies and contentions of my clients in law.

Mr. Kumar Nichani
Advocate for the Purchasers
Address: G-1, Renuka CHS Ltd.,269-D, Linking Road, Bandra West, Mumbai – 400 050.
Contact No.: 9867848382
Email: kumarnichani06@gmail.com
Date: 21/08/2026
Place: Mumbai

GANESH BHAVAN CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.
(Reg. No. TNA / HSG / 937 OF 1977)
125, NOORIBABA ROAD, NEAR MAKHMALI TALAO, THANE - 400601

PUBLIC NOTICE

Shri C. Ramchandran (also known as Shri Ramchandran Narayan Nair) a member of the Ganesh Bhavan Co-operative Housing Society Ltd. having, address at 125, Noori Baba Road, Near Makhmali Talao, Thane West - 400601 and holding Flat No. 40 in the building of the society, died on 21st December 2024 without making any nomination.

The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimant or claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society within a period of 14 (Fourteen) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society.

If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/ with the secretary of the society between 11:00AM to 5:00PM from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

All persons having any claims, objections, or interests are hereby requested to submit the same in writing to **Mr. S. M. Oke, Secretary,** Flat No. 23, Ganesh Bhavan Co-operative Housing Society Ltd., 125, Noori Baba Road, Near Makhmali Talao, Thane West – 400601, within the stipulated period.

Hon. Secretary
For and on behalf of Ganesh Bhavan Co-operative Housing Society Ltd.
Place: Thane Date: 21-08-2026

RAJMAL LAKHICHAND JEWELERS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)
NOTICE OF SALE OF ASSETS ON A STANDALONE BASIS
CIN: U24230MH1997PTC110243, THROUGH E-AUCTION
Regd. Off. At: 189, Johari Bazar, Jalgaon, Maharashtra, India, 425001
(Sale under the provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

Notice is hereby given to the public in general under the provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations there under, that the process of sale of Rajmal Lakhichand Jewelers Private Limited - In Liquidation (Corporate Debtor/CD) CIN: U24230MH1997PTC110243 Sale of Assets on Standalone basis of forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai vide order dated 11th June, 2024 (communicated to the Liquidator on 13th June, 2024) is scheduled to take place on Monday, 21st September, 2026.

The E-Auction will be conducted on **"AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS, WHATEVER THERE IS BASIS AND NO RECOURSE BASIS."**

Sale will be done by the undersigned through E-Auction service provider PSB Alliance Private Limited through portal https://baanknet.com Asset Id No. 1518 and 3610 for search of auction property.

Date and Time of E-auction	Monday, 21st September 2026; From 11:00 A.M. to 4:00 P.M.
Last Date and Time for submission of Expression of Interest (EOI) along with supporting documents	Friday 18th September 2026
Date and Time for Inspection	Friday, 21st August,2026 to Friday, 18th September,2026.
Last date for submission Earnest Money Deposit	Friday 18th September 2026

Amount in INR

Sr. No.	Description (Assets)	Reserve Price	EMD (approx. 10% of Reserve Price)	Incremental Bid Amount
Block A	**Asset ID: 1518:** Flat No. 301 in Bhagyoday Building, Old Agra Road, Shivaji Chowk, Kalyan - 421 301	66,94,000	6,69,400	1,00,000
Block B	**Asset ID: 3610:** Investment in quoted/listed 3,51,500 Equity shares of Manraj Housing Finance Limited held in demat form	Closing Price as on 18.09.2026 minus 5%	3,00,000	5,000

Important Terms and Conditions of E-auction: 1. The Earnest Money Deposit ("EMD") of the Successful Bidder shall be liable to be forfeited if the Successful Bidder is found to be ineligible to participate in the auction or fails to make the payments within the stipulated timelines or otherwise fails to comply with the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and the applicable rules and regulations.

2. Bidding shall be permitted only upon successful remittance of the prescribed EMD for the respective Lot within the specified timeline into the designated Digital Wallet maintained on the electronic platform https://baanknet.com.

3. As on the date of issuance of Sale Certificate by the Liquidator, the current operational assets shall be transferred/deemed to have been transferred subject to terms and condition of E-Auction Process Document.

4. The Registration charges and other applicable taxes/charges if any shall be paid extra by the successful bidder to conclude the sale.

5. Prospective bidders are advised to carefully refer to the E-Auction Process Memorandum for details of ongoing litigation, proceedings and other material information relating to the assets, as well as the applicable terms and conditions of the proposed auction.

6. Kindly refer to detailed terms and condition to understand the process of bidding thorough 1st E-Auction Process Document.

Important Note: a. The details of all the assets along with any pending legal cases/ on-going litigations if any, are to be mandatorily seen before participating in the auction. The prospective bidders are advised to make their own independent inquiries regarding Corporate Debtor. The Interested Applicants may refer to the complete E-Auction Process Document containing details of terms and conditions of the E-Auction on the website of the E-Auction service provider https://baanknet.com or may directly write an email to liq.rajmallakhichand@gmail.com obtain the same.

b. It is clarified that, this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s)/bids or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceeding at any stage or disqualify any interested party / potential investor / bidder without any liability. Any revision in the sale notice will be uploaded on the website on https://ibbi.baanknet.com/eauctionibbi/auc-listing

c. It is requested to all the bidders to kindly visit the website regularly.

Ms. Palak Swapnil Desai
Liquidator of Rajmal Lakhichand Jewelers Private Limited (In Liquidation)
IBBI Regn. No IBBI Reg. No: IBBI/IPA-001/IP-P01517/2019 -2020/12515
(AFA Valid till 30.06.2027)

Place: Mumbai
Date: 21.08.2026

Address: 901, 9th Floor, Park Vistas, Opp. Lallubhai Park, Near MTNL, Andheri(W), Mumbai-400058

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहिर नोटीसीने कळविण्यात येत आहे की, आमचे आशिलांनी खालील वर्णन केलेला रेसिडेंशियल फ्लॅट विकत घेण्याबाबत समझोता करार काही रक्कम देवुन फ्लॅटचे मालक **श्री.उदय नारायण सिंग** यांचे सोबत केलेला आहे.

रेसिडेंशियल फ्लॅटचे वर्णन

रेसिडेंशियल फ्लॅट क्र.१०४, एकूण क्षेत्रफळ ७८.४० स्के. मिटर कारपेट, (८४३.८ स्के. फिट. कारपेट), पहीला मजला, प्लाटिनम बी-३ को. ऑ. ही. सो. लि.,लोअर बेसमेंटमधिल क्र. एलबी/३५च्या एक कार पार्किंग सहीत, पिरोजशानगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई-४०० ०७९. महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० च्या तरतुदीनुसार संस्था नोंदणी क्र.MUM-W-N/HSG(TC)/10896/2017 सदरचे शेअर्स सर्टिफिकेट क्र.००४ दिनांक ०८/०९/२०१८ अंतर्गत प्रत्येकी रु. ५०/- सिरीयल नं. ५१ ते ६० चे दहा पूर्ण पेडप शेअर्स, जे प्लाटिनम बी-३ को. ऑप. ही. सो. लि. ने वितरीत केलेले आहेत.

सदर वर वर्णन केलेला रेसिडेंशियल फ्लॅट हा या जाहिर नोटीसीचा विषय आहे.

तरी सदरहू वर नमूद केलेल्या रेसिडेंशियल फ्लॅटवर अन्य कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध, समझोता करार, साठेकरार, फरोख्त, गहाण, दान, बक्षिस, चार्ज, अटॅचमेंट, लीज वगैरे कोणत्याही प्रकारे हक्क - हितसंबंध असल्यास हि नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसाच्या आत त्यांनी आपल्या हक्क, हितसंबधाचे स्वरुप विषद करून कागदोपत्री पुराव्यासह खालील सही करणार यांचे पत्त्यावर लेखी हरकती रजिस्टर्ड पोस्टाने दाखल करावेत. अगर समक्ष येवून भेटावे. वरील मुदतीत कोणाकडून काही लेखी हरकत नआर, दावा न आल्यास सदर रेसिडेंशियल फ्लॅट निर्वेध असून त्यावर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा, दावा, हक्क हितसंबध नाही असे समजून आमचे आशिल सदर फ्लॅटच्या विक्रीचा करार/व्यवहार पुर्ण करतील व त्यानंतर आलेल्या कोणत्याही प्रकारच्या हरकती, तक्रारी, दावे आमचे आशिलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत व त्या सोडून दिल्या आहेत असे गृहित धरले जाईल याची तमाम लोकांनी कृपया नोंद घ्यावी.

सही/-
अॅड. व्ही. एम. महाडीक

ठिकाण - मुंबई
दिनांक -२१ /०८/२०२६. अमलतास, टॉवर न. ९-ई/२६, पिरोजशानगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई-४०० ०७९ ईमेल -yamaha8931@rediffmail.com, मोबाईल न. ०९८३३६४६१२७

PUBLIC NOTICE

ALL the concerned are hereby informed that Mrs. REENA ARVIND KARNIK & RAHUL S. TAMHANEY Member of our society in respect of the Flat No. 601, 6th Floor in the society building Tulsi Majestic are intended to sale their said Flat and right, title and interest in share certificate No. 005 for 10 shares of Rs. 50 each/- bearing distinctive Nos. 41 to 50 (both inclusive) to the interested buyer for the valuable consideration.

Any person or party having any share, right, title, interest, estate, claim or demand against or to or upon or in the said Flat and Shares by way of FSI, sale, transfer, assignment, bequest, gift, exchange, encumbrance, license, mortgage, charge, covenant, devise, lien, lis-pendens, maintenance, possession, partition, acquisition, requisition, inheritance, easement, attachment, possession, reversionary rights or otherwise or rights of any nature whatsoever or order/decree/-judgement of any Court or objection, are hereby required to intimate the same in writing along with supporting documentary proof on which such claim is being raised to the undersigned within 14 (fourteen) days from the date of publication of this Notice, failing which, any such right, title, interest, claim or demand, if any, shall be considered as waived and/or abandoned and not be entertained thereafter.

Dated this 21st day of August, 2026.

Secretary
Tulsi Majestic Co-op. Hsg. Society Ltd.Plot No.7, Opp. GardenPostal Colony, Chembur (E), Mumbai - 400071

जाहिर सूचना

याद्वारे जनतेला **सूचना** देण्यात येत आहे की, आम्ही येथे खाली लिहिलेल्या **अनुसूचीमध्ये** अधिक विशेषत: वर्णन केलेल्या जमिनीच्या (एकत्रितपणे **"मालमत्ता"**) अधिकार, मालकी हक्क आणि हितसंबंधासंदर्भात **(१) सौ रुपल अनंत भट, (२) श्री रुपेन अश्विन चोक्सी, (३) श्री जिगीश शैलेश चोक्सी, (४) श्री विपाल शैलेश चोक्सी, (५) श्री बिनीता आशिश चोक्सी, (६) श्री मनीश महेंद्र चोक्सी, (७) सौ रागिनी वरुण वकील** आणि **(८) श्री भैरवी अभय वकील** (एकत्रितपणे, **"मालक"**) यांच्या अधिकाराचे अधिकार, मालकी हक्क, हिस्सा आणि हितसंबंधाची चौकशी करीत आहोत. आमच्या अशिलांनी मालमत्ता खरेदी करण्याकरिता मालकांशी वाटाघाटी केली आहे.

कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था आणि/किंवा प्राधिकरणांच्या समावेशा सह सर्व व्यक्तींचे आणि/किंवा एंटिटीजचे मालकाचे मालमत्ता किंवा मालमत्तेच्या कोणत्याही भागाविरोधात/वर/संदर्भात वारसा, गहाणवट, विक्री, विक्रीसाठी करार, विकास हक्क प्रदान करार, हस्तांतरण, नियुक्ती, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, परवाना, उप-परवाना, हिस्सा, धारणाधिकार, भार, विश्वस्त, देखभाल, सुलभता, मागणीचा अधिकार, भेट, संपादन, मागणी, कोणत्याही न्यासाअंतर्गत कोणताही बोजा किंवा फायदेशीर हक्क/हित, प्रिस्क्रीप्शन किंवा प्रीएम्शनचा अधिकार किंवा कोणताही करार किंवा इतर प्रवृत्ती किंवा कोणत्याही खटल्याअंतर्गत कोणत्याही न्यायालयाने किंवा प्राधिकरणाने पारित केलेला डिक्री, मनाई आदेश किंवा जप्ती किंवा निवाडा, खटला, प्रलंबित दावे, कोणत्याही निर्णायक प्राधिकरणाचा डिक्री किंवा आदेश, विनिमय, विभाजन, मुखत्यारपत्र, मृत्युपत्र, वसहित, एफएसआय, कुळ, विकसन अधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था / तडजोड, ताबा, वितरण किंवा अन्यथा कसाही दावा, अधिकार, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध (एकत्रितपणे **"दावे"**) असल्यास त्यांनी याद्वारे अधोस्वाक्षरीकारांना खैतान अँड कंपनी, वकिल, वन वर्ल्ड सेंटर, टॉवर-१सी, १३वा मजला, सेनापती बापट मार्ग, मुंबई ४०००१३ येथे कागदोपत्री पुराव्यासह सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या कालावधीत लेखी कळवणे आवश्यक आहे, असे न केल्यास असे मानले जाईल की असे कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत आणि असे समजले जाईल ते माफ केलेले आणि/किंवा सोडून दिलेले आहेत आणि/किंवा ते मालकांवर बंधनकारक नाहीत आणि त्या दाव्यांचा विचार न करता सदर व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

वर संदर्भित अनुसूची
(मालमत्तेचे वर्णन)

रायगड नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यातील अलिबाग तालुक्यामधील टेकाली मथाव स्थित आणि वसलेले (i) गट क्रमांक १६२ असलेला मोजमापीत ९९०० चौरस मिटर्स जमीन; (ii) गट क्रमांक १६४ असलेला मोजमापीत १५२० चौरस मिटर्स जमीन; (iii) गट क्रमांक १६५ असलेला मोजमापीत २६१० चौरस मिटर्स जमीन; (iv) गट क्रमांक १६३ असलेला मोजमापीत ३०० चौरस मिटर्स जमीन, अशी एकत्रित ६३३० चौरस मिटर्स म्हणजेच अंदाजे १.५६ एकर्स जमिनीच्या सर्व तो तुकडा आणि खंड.

आज दिनांक २१ ऑगस्ट २०२६

खैतान अँड कंपनी करीता
सही /-
हर्ष परिख
भागीदार

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

नवी मुंबई झोनल कार्यालय : सिडको ओल्ड अँडमिन बिल्डिंग, पी-१७ सेक्टर-१ वाशी, नवी मुंबई-४००७०३. दूरध्वनी: ०२२-२०८७८५/५२ ई-मेल: Legal_nvm@mahabank.co.in मु. कार्या. : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-५

एनकम१४/एनपीए/सरफेसी/एस. पुसालकर/२०२६-२७ दिनांक: १९.०८.२०२६

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१२.०५.२०२६** रोजी मागणी सूचना जारी करुन सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत **१. श्री. संजय गजानन पुसाळकर, कर्जदार, २. मयत सौ. कुसुम संजय पुसाळकर, सह-कर्जदार, कायदेशीर वारस श्री. संजय गजानन पुसाळकर यांच्यामार्फत, ३. श्री. अभिमन्यू दत्तात्रय चंदनशिवे, हमीदार** यांना सदर सूचनेत नमूद **रु ६५,७४,६३८.०० तसेच दिनांक १२.०५.२०२६ पासूनचे लागू न झालेले व्याज आणि खर्च**, परिशिष्टातील मिळकत आणि मिळकत गहाण ठेवून घेतलेल्या कर्ज सुविधेसाठी, सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ झाल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **दिनांक १९ ऑगस्ट २०२६ रोजी सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सावध करण्यात येते की, त्यांनी वरील सदर मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** वरील नमूद रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव मौज, श्री भिरी देवी मंदिराजवळ, जुना मुंबई-पुणे महामार्ग, खोपोली, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड-४१०२०३ येथील सीटीएस क्र. ३३३२ आणि ३३३३, तळमजला अधिक तीन मजले असलेल्या मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग सेरसाई आवडी - २०००४०००२०२२

दिनांक : १९.०८.२०२६
ठिकाण : खोपोली

प्राधिकृत अधिकारी आणि सहाय्यक महाव्यवस्थापक
बँक ऑफ महाराष्ट्र

जाहीर नोटीस

माझ्या अशिलांच्या सूचनेनुसार ही नोटीस देण्यात येत आहे. १. श्री. राजेंद्र मधुकर महाजन, आणि श्रीमती. गीतिमा राजेंद्र महाजन, पत्ता, ... (तपशील लहान अक्षरांत, [illegible])

शेड्यूल

... (तपशील लहान अक्षरांत, [illegible])

सही/-
ॲड. अनिल र. जकातदार - बी.ई. (केमिकल), एल.एल.बी., डीप्लोमा
अॅडव्होकेट - उच्च न्यायालय
नोटरी - भारत सरकार

मोबाईल: ९८२०२१९५४३ / ९८२०६ २१५४३
ईमेल: aniljakatdar@gmail.com

दिनांक: २१ ऑगस्ट २०२६ / स्थळ: मुंबई

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.बी-३, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीसी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेले कोणतेही व्यवहार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	एम/एस. तनुप पेपर कंपनी/ श्री. अतुल सिद्धिनाथ अवस्थी/ सौ. प्रतिमा अतुल अवस्थी १८८००५००२१९९	मिळकत १: फ्लॅट क्र. ७०२, ७वा मजला, "श्री कचरनाथ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि." म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, जुना सर्व्हे क्र. २१२, हिस्सा क्र. ५ भाग, नवीन सर्व्हे क्र. ९, हिस्सा क्र. ५(पी), गाव आंबिवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, नोंदणी उप-जिल्हा कल्याण, नोंदणी जिल्हा ठाणे, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत./ मोजमापित क्षेत्र सुमारे ६२.४४ चौ. मीटर/ मिळकत २: फ्लॅट क्र. १०४, १ ला मजला, विंग-आय.जे., "श्री चामुंडा गार्डन बिल्डिंग आय.जे.को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि." म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, जुना सर्व्हे क्र. १३६, नवीन सर्व्हे क्र. ९९ असलेल्या सर्व तो भाग व विभाग जमिनीवर बांधलेला, महसुली गाव कांबगाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, नोंदणी उप-जिल्हा कल्याण, नोंदणी जिल्हा ठाणे, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत./ मोजमापित चटई क्षेत्र सुमारे ४०२ चौ. फूट (४६२.४० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र), स्टिल्ट चारचाकी वाहनासाठी कव्हर्ड पार्किंग क्र. १६ सह/ ऑगस्ट १७, २०२६	ऑगस्ट ०८, २०२५ रु. १,३८,६८,९०२.००/-	ठाणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदींतर्गत अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : ऑगस्ट २१, २०२६
स्थळ : ठाणे

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये, मुंबई

एमटीएनएल बिल्डिंग, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.

नि. क्र.: ११

मूळ अर्ज क्र. ६३२ सन २०२५

बँक ऑफ महाराष्ट्र ....अर्जदार
विरुद्ध
मे. मनोहर ट्रान्सपोर्ट आणि इतर. ...प्रतिवादी

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओ.ए. क्र. ६३२/२०२५ नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०३/०८/२०२६ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रक्कम रु. ४४,७७,६३०/- **(रुपये चव्वेचाळीस लाख सत्त्याहत्तर हजार सहाशे तीस मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९ (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतीसह अर्ज इत्यादी...).

ज्याअर्थी, समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या मानवीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समनसच्या बजावणीच्या **३० (तीस)** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जाविरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणतीही मत्ता आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाही.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **२७/११/२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी-II** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ३ ऑगस्ट, २०२६ रोजी दिले.

सही/-
रजिस्ट्रार
डीआरटी-II, मुंबई

सर्व प्रतिवादींची नावे व पत्ते

१. मे. मनोहर ट्रान्सपोर्ट, मालक श्री. मनोहर पांडुरंग धाडवे, गिल्बर्ट हिल रोड, पाटकर कंपाऊंड, बाबा पान शॉप जवळ, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५८.

२. श्री. मनोहर पांडुरंग धाडवे, गिल्बर्ट हिल रोड, पाटकर कंपाऊंड, बाबा पान शॉप जवळ, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५८.

तसेच येथे: फ्लॅट क्र. १७०३, १७वा मजला, बिल्डिंग ११ बी, स्कीम क्र. २७४, विरार बोलिंज, जि.: पालघर-४०० ०५१.

तसेच येथे: बिल्डिंग क्र. आर१४, रूम क्र. ७०६, आरएनए प्लाझा, राम मंदिर रोड, सोमानी ग्राम, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई - ४०० १०४.

३. **सौ. सारिका पांडुरंग धाडवे,** गिल्बर्ट हिल रोड, पाटकर कंपाऊंड, बाबा पान शॉप जवळ, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५८.

राजमल लखीचंद ज्वेलर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनामध्ये)

अलिप्त आधारावर मालमत्तेच्या विक्रीची सूचना

सीआयएन: यू२४२३०एमएच१९९७पीटीसी११०९४३, ई-लिलावद्वारे

नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता: १८९, जोहरी बाजार, जळगाव, महाराष्ट्र, भारत, ४२५००१ (दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, २०१६ च्या तरतुदीनुसार विक्री)

दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, २०१६ आणि त्याअंतर्गत असलेल्या विनियमांच्या तरतुदींनुसार याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, राजमल लखीचंद ज्वेलर्स प्रायव्हेट लिमिटेड - परिसमापनामध्ये (कॉर्पोरेट कर्जदार/सीडी) सीआयएन: यू२४२३०एमएच१९९७पीटीसी११०९४३ यांच्या परिसमापन इस्टेटचा भाग असलेल्या मालमत्तेची अलिप्त आधारावर विक्री करण्याची प्रक्रिया, माननीय एनसीएलटी, मुंबई यांनी दिनांक १२ जून, २०२४ च्या आदेशाद्वारे नियुक्त केलेल्या परिसमापकाद्वारे (परिसमापकाद्वारे दिनांक १३ जून, २०२४ रोजी कार्यभार स्वीकारला) सोमवार, २१ सप्टेंबर, २०२६ रोजी आयोजित करण्यात आली आहे.

ई-लिलाव "जे आहे जसे आहे, जे आहे ते आहे, जे काही आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय" या आधारावर आयोजित केला जाईल.

विक्री अधोस्वाक्षरीकाराद्वारे ई-लिलाव सेवा प्रदाता पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या माध्यमातून पोर्टल https://baanknet.com द्वारे केली जाईल. लिलाव मिळकतींच्या संपूर्ण विवरणासाठी ॲनेक्स आयडी क्र. ३५६९ आणि ३६९०.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	सोमवार, २१ सप्टेंबर, २०२६; स. ११:०० वा. ते दु. ४:०० वा.
स्वारस्य अभिव्यक्ती (ईओआय) सहायक कागदपत्रांसह सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	शुक्रवार, १८ सप्टेंबर, २०२६
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	शुक्रवार, २१ ऑगस्ट, २०२६ ते शुक्रवार, १८ सप्टेंबर, २०२६.
इसारा अनामत रक्कम सादर करण्याची अंतिम तारीख	शुक्रवार, १८ सप्टेंबर, २०२६

रक्कम भारु त

अ. क्र.	वर्णन (मत्ता)	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या अंदाजे १०%)	बोली वाढ क्रम
स्लॉट ए	ॲसेट आयडी: १५९८: फ्लॅट क्र. ३०१, भगवतीप्रद बिल्डिंग, ओल्ड आग्रा रोड, शिवाजी चौक, कल्याण-४२११०१	६६,९४,०००	६,६९,४००	१,००,०००
स्लॉट बी	ॲसेट आयडी: ३६१०: रिलेट सब्कपात हॉलमार्क सहाय हॉलमार्किंग लिमिटेडचे किमतीचे/सुचीबद्ध ३,५१,१०० इक्विटी शेअर्समधील गुंतवणूक	३०.०९.२०२६ रोजीच्या अंतिम किमत बजा ५%	३,००,०००	५,०००

ई-लिलावाच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती: १. इसारा अनामत रक्कम ("इअर") ... (अटी व शर्ती लहान अक्षरांत)

... सर्व बोलीदारांना कृपया नियमितपणे वेबसाइटला भेट देण्याची विनंती करण्यात येते.

सुश्री. पलक स्वप्निल देसाई
राजमल लखीचंद ज्वेलर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनामध्ये) चे परिसमापक
आयबीबीआय नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०१५१७/२०१९-२०२०/१२५१५
(एएफए ३०.०६.२०२७ पर्यंत वैध)
पत्ता: ९०१, ९वा मजला, पार्क व्हिस्टास, लल्लुभाई पार्क समोर, एमटीएनएल जवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २१.०८.२०२६

सार्वजनिक नोटीस

याद्वारे सर्व संबंधित व्यक्तींना, संस्था, बँक, वित्तीय संस्था व इतर संबंधितांना सूचित करण्यात येते की, श्री. हर्ष नवल अग्रवाल WINSPACE AMELIO', A विंग, ११ वा मजला, फ्लॅट क्र. ११०१, क्षेत्रफळ ७०९ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ, तसेच स्लॉट D मधील एक कार पार्किंग जागा आणि श्री. प्रतीक नवल अग्रवाल हे त्याच इमारतीतील फ्लॅट क्र. ११०२, A विंग, ११ वा मजला, क्षेत्रफळ ७३० चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ, तसेच स्लॉट M मधील एक कार पार्किंग जागा, विक्री, हस्तांतरण व हक्काचे प्रदान करण्याचा प्रस्ताव करीत आहेत. सदर इमारत WINSPACE AMELIO, मधुबन, जे. पी. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई- ४०००५३, सर्व्हे नं. १०६- A व CTS नं. १९५ (भाग), मौजे अंधेरी, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील जमिनीवर स्थित आहे.

फ्लॅट क्र. ११०१ बाबत प्रस्तावित खरेदीदार सौ. अदिती गोयल व सौ. बीना सुनील अग्रवाल असून, फ्लॅट क्र. ११०२ बाबत प्रस्तावित खरेदीदार श्री. वरुण सुनील अग्रवाल व सौ. बीना सुनील अग्रवाल आहेत.

सदर फ्लॅट, त्यास संलग्न कार पार्किंग जागा अथवा त्यांपैकी कोणत्याही भागाबाबत कोणत्याही व्यक्तीचा हक्क, मालकी हक्क हितसंबंध, हिस्सा, दावा, मागणी, तारण, गहाण, बोजा, भार, धारणाधिकार, भाडेकरार, परवाना, ताबा, वारसाहक्क, करार, अटकाव, हरकत किंवा अन्य कोणताही हक्क अथवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी सदर दाव्याची संपूर्ण माहिती व त्यास पुष्टी देणारी कागदपत्रे यांसह लेखी स्वरूपात ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्या अधिवक्त्यांकडे सादर करावीत.

निर्धारित मुदतीत कोणताही दावा किंवा हरकत प्राप्त न झाल्यास, सदर मालमत्तेबाबत कोणताही दावा किंवा हरकत अस्तित्वात नाही असे गृहीत धरून प्रस्तावित व्यवहार पुढे करण्यात येईल. त्यानंतर प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही दाव्याची किंवा हरकतीची दखल घेण्यात येणार नाही.

दावे/हरकती असल्यास संपर्क साधावा:

सही/- ॲड. धनेश संजय शर्मा
जी-१७, एस. पी. बिझनेस सेंटर, हमाम हाऊस, बॉम्बे उच्च न्यायालयाजवळ, फोर्ट, मुंबई- ४००००१.
मोबाईल: ७०२०७०१४२५
ई-मेल : legal.dhaneshss@gmail.com

ठिकाण : मुंबई दिनांक :२१/०८/२०२६

लखोटिया पॉलिएस्टर्स (इंडिया) लिमिटेड

सीआयएन क्र.: एल१७१२०एमएच२००५पीएलसी१५५१४६
पत्ता: १५८-१५९, श्री समर्थ सहकारी औद्योगिक वसाहत लिमिटेड, पिंपळगाव बसवंत, ता. निफाड, जि. नाशिक, महाराष्ट्र ४२२२०९ दूरध्वनी: ०२५५०-२३२०००
ई-मेल: info@lgroup.co.in वेबसाइट: www.lakhotiapoly.in

सूचना
कंपनीची २१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा

१. याद्वारे सूचित करण्यात येते की, **लखोटिया पॉलिएस्टर्स (इंडिया) लिमिटेड** ("कंपनी") च्या सभासदांची २१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) **सोमवार, दिनांक १४ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दुपारी १२.०० वाजता** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अन्य ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमे (ओएव्हीएम) सुविधेद्वारे आयोजित करण्यात येईल. ही सुविधा सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस सिक्युरिटीज लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या लागू तरतुदी आणि त्यांअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांचे पालन करून उपलब्ध करून दिली जाईल.

२. दिनांक २२.०९.२०२५ चे सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ आणि या संदर्भात भारत सरकारच्या कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने ("एमसीए") जारी केलेली इतर सर्व परिपत्रके (एकत्रितपणे "एमसीए परिपत्रके" म्हणून संदर्भित), या संदर्भातील लागू सेबी परिपत्रकांसह वाचून आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १०१ आणि कलम १०८, कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ चा नियम १८ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ चे रेग्युलेशन ३६ यांचे पालन करून, एजीएमची सूचना तसेच आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल अशा सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठविण्यात येईल, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स ("डीपीज") यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत.

३. एजीएमची सूचना, वार्षिक अहवाल आणि रिमोट ई-व्होटिंगसाठी वापरकर्ता क्रेडेन्शियल्स प्राप्त होण्याची खात्री करण्यासाठी, ज्या सभासदांनी अद्याप त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदविलेले किंवा अद्ययावत केलेले नाहीत, त्यांना खाली नमूद केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून तसे करण्याची विनंती करण्यात येते:

- **इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातील (डिमॅट खातेधारक):** इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते, मोबाईल क्रमांक आणि बँक खाते मँडेट्स थेट त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपीज), ज्यांच्यामार्फत ते त्यांची डिमॅट खाती सांभाळतात, त्यांच्याकडे नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत. इलेक्ट्रॉनिक शेअर्ससाठी डीपीने केलेल्या विनंत्यांवर कंपनी किंवा तिचा आरटीए कार्यवाही करू शकत नाही.
- **प्रत्यक्ष स्वरूपासाठी (कागदी प्रमाणपत्र धारक):** प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदविलेले/अद्ययावत केलेले नाहीत अशा सभासदांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्यांचे नाव, फोलिओ क्रमांक, मोबाईल क्रमांक आणि ई-मेल पत्ता नमूद असलेल्या स्वाक्षरी केलेल्या विनंतीपत्राची स्कॅन प्रत, त्यांच्या **पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित प्रत आणि फॉर्म आयएसआर-१** सह कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए), एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com / admin@lgroup.co.in येथे सादर करावी.

४. सभासदांनी एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांची मते नोंदवावीत. ई-व्होटिंगसाठी सविस्तर सूचना आणि लॉगिन प्रक्रिया आपल्या नोंदणीकृत ई-मेल आयडीवर पाठविण्यात येणाऱ्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात येईल.

५. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.lakhotiapoly.in या वेबसाइटवर, स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com या वेबसाइटवर तसेच सीडीएसएलच्या www.evotingindia.com या वेबसाइटवरदेखील उपलब्ध असतील.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
लखोटिया पॉलिएस्टर्स (इंडिया) लिमिटेडसाठी
स्वाक्षरी/-
मधुसूदन लखोटिया
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन: ००१०४५७६

स्थळ: नाशिक
दिनांक: २० ऑगस्ट, २०२६

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट, ३रा मजला, सी५४ आणि ५५, सुपर बी-४, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई-६०००३२

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

खालील नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनीने सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत तुमच्या विरोधात कार्यवाही सुरु केली आहे आणि की, कर्जदारांच्या थकबाकीकरिता रजिस्टर्ड पोस्ट पोचपावती द्वारे तुम्हाला पाठविलेली अॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना न बजावता परत आली आहे. त्यामुळे तुम्हाला सदर प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचना घेण्यासाठी आणि सदर कर्ज खात्यासमोर नमूद केलेल्या थकीत कर्ज रकमेसह उपार्जित व्याज चुकते करण्यासाठी याद्वारे कळविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास कंपनी व्याज आणि खर्चासह तिची थकबाकी वसूल करण्यासाठी खालील नमूद तारणांवर अंमलबजावणी करुन अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अंतर्गत तिचे अधिकार वापरुन तुमच्या विरोधात कार्यवाही करेल. हे नमूद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला पाठविलेली सदर सूचना ही कंपनीला उपलब्ध कोणत्याही अन्य उपायांना बाधा येऊ न देता आहे.

कर्ज खाते क्र. : टीएल०१बीव्हीआय००००००६४२१८, कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता :
१. मे. श्रीकृष्ण बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था यवतमाळ (कर्जदार) त्यांच्या अध्यक्षांमार्फत, सनराईज इंग्लिश मिडीयम अँण्ड ज्युनियर कॉलेज, वर्धमान नगर, मातोश्री नगर जवळ, द्वारका रोड, तालुका यवतमाळ, महाराष्ट्र-४४५००१., **येथे देखील:** बंगला क्र. १५/बी, उदयश्री सीएचएस, सीटीएस ७३९, भांडुप पूर्व, मुंबई - ४०००४२., **येथे देखील:** हिस्सा क्र. ३७, मातोश्री नगर, वर्धमान नगर जवळ, लोहारा, यवतमाळ-४४५००१., **२. श्री. दिनेश रामभाऊ पवार (सह-कर्जदार), ३. कु. स्वाती दिनेश पवार (सह-कर्जदार), ४. श्री. श्रीयोग दिनेश पवार (सह-कर्जदार), ५. श्री. श्वेत दिनेश पवार (सह-कर्जदार), सर्वांचा येथे पत्ता असलेले:** ५, लोहारा वाघापूर बायपास, प्रतिभा बिल्डिंग, जवाहर नगर, वॉर्ड क्र. ५, यवतमाळ, महाराष्ट्र-४४५००१., **येथे देखील:** सनराईज इंग्लिश मिडीयम अँण्ड ज्युनियर कॉलेज, वर्धमान नगर, मातोश्री नगर जवळ, द्वारका रोड, तालुका यवतमाळ, महाराष्ट्र-४४५००१., **येथे देखील :** लोहारा रोड, १४/वर्धमान नगर, लोहारा, यवतमाळ, महाराष्ट्र-४०००४२., **येथे देखील:** हिस्सा क्र. ३७, मातोश्री नगर, वर्धमान नगर जवळ, लोहारा, यवतमाळ-४४५००१., **कर्ज रक्कम:** रु. २,०५,९८,१८५/-

मागणी सूचनेची तारीख : १२.०८.२०२६., थकबाकी रक्कम: १२.०८.२०२६ रोजीस रु. १,८३,१५,९८५/- त्यासह पुढील व्याज आणि **एनपीए तारीख : ०५.०८.२०२६.**

स्थावर मिळकतीचे परिशिष्ट : मिळकत येथे स्थित बंगला क्र. १५/बी समाविष्ट चे स्टिल्ट + तीन अप्पर मजला, असलेले **११५० चौ.फू.**, प्रत्येकी क्षेत्र एकूण मोजमापित क्षेत्र ३३५० चौ.फू. (बिल्ट अप)., उपेंद्र बंगला १५/बी अशा ज्ञात उदयश्री सीएचएसएल अशा ज्ञात सोसायटी मध्ये बांधकमित जमिन धारक सीटीएस क्र. ७३९ येथे स्थित भांडुप पूर्व, ता. कुर्ला, जिल्हा मुंबई-४०००४२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक : २१.०८.२०२६
ठिकाण : महाराष्ट्र

प्राधिकृत अधिकारी,
चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता

IDBI BANK

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक , आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई - ४००००५.
शाखा कार्यालय: आयडीबीआय बँक लि., तळमजला, युनिट क्र. १, सफल प्राइड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई-४०००८८. दूर क्र. ८५७८००३१११, ९००९९११९७७.

ई-लिलाव जाहीर सूचना
स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता जाहीर सूचना
(जोडपत्र IV-ए) (नियम ८(६) आणि ९(१) ची तरतुद पहा)

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतूदीं अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोंच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार/हमीदार यांच्याकडून **आयडीबीआय बँक लि., तारण धनको** यांना देय (तपशील खाली नमूद केल्याप्रमाणे) असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी **"जे आहे जेथे आहे तत्वाने", "जे आहे जसे आहे तत्वाने", "जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने" आणि "विना अवलंब तत्वाने"** ०८-०९-२०२६ रोजी विकली जाणार आहे. प्रत्येक स्थावर मिळकतीसमोरील राखीव किंमत आणि **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** खाली नमूद केल्याप्रमाणे आहे. मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन आणि इतर तपशील खाली नमूद करण्यात येत आहेत:

अनु. क्र.	कर्जदार/गहाणदार आणि कर्ज खाते क्र.	मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	कर्ज थकबाकी	राखीव किंमत	इअर	निरिक्षणाची तारीख
१.	**श्री. जी हारून रशीद आणि सौ. अस्थाना हारून रशीद (लॅन : ००२३६७५१०००३९४५५, ००२३६७५१०००३९८८०, ००२३६७५१०००३९५१६, ००२३७७८००००००४२६)**	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, विंग-बी, बिल्डिंग क्र. १, बे व्ह्यू रेसिडेन्सी, गाव-तुपगाव, खालापूर, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६. चटई क्षेत्र - ५७० चौ. फूट अंदाजे.	०५-०७-२०२५	रु. ४०,३७,८१२.७७/- (०९-०७-२०२५ पासून पुढील व्याज आणि खर्चासह)	रु. २५,७०,०००/- (रुपये पंचवीस लाख सत्तर हजार फक्त)	रु. २,५७,०००/- (रुपये दोन लाख सत्तावन्न हजार फक्त)	०५-०९-२०२६ (स. ११ वा. ते दु. १ वा.)
३.	**बोली/निविदा दस्तऐवज विक्री : २१-०८-२०२६ ते ०७-०९-२०२६**						
४.	**इअरसह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : ०७-०९-२०२६ रोजी सायं. ४ वा. पर्यंत**						
५.	**ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : ०८-०९-२०२६ रोजी स. ११ ते सायं. ४ वा. पर्यंत.**						

बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:

१. तारण मालमत्तेची विक्री **"जसे आहे तेथे आहे आधारावर", "जसे आहे जे आहे आधारावर", "जसे आहे जे काही आहे आधारावर " आणि "कोणत्याही आधाराविना"** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.

२. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. १००००/- आहे

३. इसारा अनामत रक्कम - (इअर) वर व्याज घेणार नाही. एओ बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. एओ शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाईटवर ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर होईल: www.baanknet.com आणि ०८.०९.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.०० वा. या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारासह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट १, ३रा मजला, व्हिओस कमर्शिअल टॉवर, वडाळा पूर्व, मुंबई ४०००३७. संपर्क व्यक्तीचा ईमेल: support.baanknet@psballiance.com, दूर क्र. ८२९१२२०२२० (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).

४. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी बोलीदारांना वेबसाईट: www.baanknet.com वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.

५. इसारा अनामत रक्कम (इअर) इच्छुक बोलीदारांनी एकदाच वापरकर्ता नोंदणी पूर्ण केल्यानंतर पीएसबी अलायन्स पोर्टलच्या ई-वॉलेटमध्ये जमा करावी. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेली इअर रक्कम व्याजास पात्र राहणार नाही. बोली लावल्यानंतर बोलीदार ई-लिलावात सहभागी झाला नाही तर इअर जप्त करण्यात येईल.

६. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या इअरची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा एओ द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.

७. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार एओ राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, एओ ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

८. बोली दस्तऐवजात नमूद केलेली तारण मत्ता तारण धनकोच्या बाजूने गहाणद्वाराव्दारे तयार केलेल्या प्रभार/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना तारण मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मिळकतीशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.

९. तारण धनको तारण मत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.

१०. तारण मत्तेची केवळ तारण धनकोंच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम ज्ञान व माहितीनुसार, मिळकतींवर इतर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी भार, मिळकतीचे हक्कनामे इत्यादींबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी.

११. यशस्वी बोलीदाराने तारण मत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.

१२. बोली दस्तऐवज एओ, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय- आयडीबीआय बँक लि., तळ मजला, युनिट क्र. १, सफल प्राईड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई - ४०००८८ येथून मिळवता येईल, **मोबाईल क्र. ८५७८००३११ किंवा ९००९९११९७७ किंवा ८५४४१११७११** वर, ईमेल: **samir.malayaz@idbi.co.in** आणि **www.idbibank.in** वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.

१३. एओ, आयडीबीआय बँक लि., देवनार शाखा, मुंबई, यांच्याशी मोबाईल क्र. ८५४४१११७११ , ईमेल : samir.malayaz@idbi.co.in वर वरील पत्त्यावर **२१-०८-२०२६ ते ०७-०९-२०२६** दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. १०:०० ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.

१४. हे कर्जातील कर्जदार(दारांना), गहाणदार(दारांना) आणि हमीदारास सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत १५ दिवसांची सूचना आहे.

ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक: २१-०८-२०२६ **आयडीबीआय बँक लिमिटेड**

हिंदुस्तान युनिलिव्हर लिमिटेड

Hindustan Unilever Limited

नोंदणीकृत कार्यालय : युनिलिव्हर हाऊस, बी. डी. सावंत मार्ग, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९९ .
सीआयएन : एल१५१४०एमएच१९३३पीएलसी००२०३० **दू :**+९१ (२२) ५०४३३००० **वेब :** www.hul.co.in

भागधारकांनो लक्ष द्या
प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करण्यासाठी विशेष कक्ष

ह्या विषयावरील आमच्या आधीच्या वर्तमानपत्र जाहीराती पुढे, भागधारकांना हे पुन्हा कळवण्यांत येते की, **०५ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी सुरू होऊन ०४ फेब्रुवारी, २०२७ रोजी संपणाऱ्या १ (एक) वर्षाच्या** कालावधीसाठी प्रत्यक्ष शेअर्सकरिता हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करण्यासाठी विशेष कक्ष पुन्हा उघडला आहे.

ही सुविधा, जे हस्तांतरण विलेख ०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी दाखल केले होते परंतु दस्तावेज / प्रक्रियेतील त्रुटी / किंवा अन्य कारणांनी फेटाळले / परत केले /दुर्लक्षित केले त्यासाठीच उपलब्ध आहे .

दाखल करण्याच्या प्रयोज्यते संदर्भात कृपया खालील कोष्टक पाहावे.

हस्तांतरण विलेख करण्याची तारीख	०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी हस्तांतरणासाठी दाखल केले का?	मूळ रोखे प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का?	विद्यमान कक्षात दाखल करण्यास पात्र आहे का?
०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी	नाही (हे नवे सादरीकरण आहे)	हो	✓
०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी	हो (आधी ते फेटाळले/परत केले होते)	हो	✓
०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी	हो	नाही	✘
०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी	नाही	नाही	✘

विशेष कक्ष कालावधीत रीतसर सुधारित आणि पुन्हा सादर केलेल्या सर्व हस्तांतरण विनंत्यांची हस्तांतरण-नि-डिमॅट माध्यमातून कार्यवाही होईल म्हणजेच हस्तांतरणानंतर शेअर्स फक्त डिमटेरिअलाइज्ड स्वरूपात जारी केले जातील आणि हस्तांतरणाच्या नोंदणीच्या तारखेपासून **१ (एक) वर्षाच्या** कालावधीसाठी लॉक-इन मध्ये राहतील. सदर लॉक-इन कालावधीत असे रोखे हस्तांतरित/धारणाधिकार चिन्हांकित / तारण करता येणार नाहीत. हस्तांतरितींचे एक सक्रीय डिमॅट खाते असले पाहिजे आणि आमच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडकडे सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१ व ३२, फायनान्शिअल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली, हैद्राबाद, तेलंगणा-५०० ०३२. कडे हस्तांतरण विनंती सादर करते वेळी हस्तांतरण दस्तावेज, शेअर प्रमाणपत्रे आणि अन्य सर्व आवश्यक दस्तावेजांसह क्लायंट मास्टर लिस्ट (सीएमएल) सादर करावे लागेल. हस्तांतरितींनी, आमचे आरटीए म्हणजेच **के फिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड ("आरटीए")** च्या पडताळणी आणि मंजुरी अधीन अनिवार्यपणे संदर्भित सर्क्युलर मधील विहित सर्व दस्तावेज तसेच कंपनी अधिनियम, २०१३, सेबी ((लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ आणि ह्या संदर्भात वेळोवेळी जारी केलेल्या अन्य कोणत्याही संबंधित सेबी सर्क्युलर्स अंतर्गत आवश्यक दस्तावेज पुरवणे आवश्यक आहे.

पुढील तपशिलांसाठी गुंतवणुकदारांनी सेबी सर्क्युलर पाहावे जे https://tinyurl.com/29ab3727 येथे बघता येईल.

पुढील सहाय्यासाठी संपर्क तपशिल टोल फ्री : +९१ १८०० ३०९ ४००१, व्हॉट्स अॅप नं. : +९१ ९१००० ९४०९९, ई-मेल : einward.ris@kfintech.com येथे किंवा कंपनी levercare.shareholder@unilever.com येथे संपर्क साधावा.

हिंदुस्तान युनिलिव्हर लिमिटेड साठी
सही/-
राधिका शाह
कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी
सभासदत्व क्र. ए १९३०८

दिनांक : २१ ऑगस्ट, २०२६
ठिकाण : मुंबई

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, आमच्या अशिलांच्या निर्देशानुसार, आम्ही (i) येथे खाली दिलेल्या पहिल्या अनुसूचीमध्ये अधिक विशेषत: वर्णन केलेल्या जमिनीबाबत (**"जमीन"**) सोबत त्या जमिनीवरील विकास क्षमतेबाबत महाराष्ट्र सहकारी गृहनिर्माण संस्था कायदा, १९६१ च्या तरतुदींनुसार नोंदणी क्रमांक एमयुएम/डब्ल्यूजीएन/एचएसजी/टीसी/८५१७/२०२४-२००५ अन्वये दिनांक ५ एप्रिल २००५ रोजी नोंदणीकृत असलेली आणि फायनल प्लॉट क्रमांक ४२५, माहीम विभागाचा टीपीएस III, मोगल लेन, माहीम, मुंबई - ४०००१६ हा पत्ता असलेली एक सहकारी गृहनिर्माण संस्था **दी ताडेश्वर वाडी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित ("ताडेश्वर सीएचएसएल")**; (ii) येथे खाली दिलेल्या दुस-या अनुसूचीमध्ये अधिक विशेषत: वर्णन केलेल्या जमिनीच्या भागावरील संरचनेबाबत (**"अमोल अपार्टमेंट्स"**) महाराष्ट्र सहकारी गृहनिर्माण संस्था कायदा, १९६१ च्या तरतुदींनुसार नोंदणी क्रमांक बीओएम/डब्ल्यूजीएन/एचएसजी/टीसी/८०९१ अन्वये दिनांक ३ एप्रिल१९९९ रोजी नोंदणीकृत असलेली आणि फायनल प्लॉट क्रमांक ४२५, माहीम विभागाचा टीपीएस III, भागोजी खीर रोड, माहीम (पश्चिम), मुंबई - ४०००१६ हा पत्ता असलेली एक सहकारी गृहनिर्माण **अमोल सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित ("अमोल सीएचएसएल")**; आणि (iii) येथे खाली दिलेल्या तिस-या अनुसूचीमध्ये अधिक विशेषत: वर्णन केलेल्या जमिनीवर ताडेश्वर सीएचएसएलकडून प्राप्त झालेल्या विकास हक्कांच्या आधारे रिअल इस्टेट (नियमन आणि विकास) कायदा, २०१६ च्या तरतुदींनुसार विकसित केल्या जाणा-या प्रकल्पाबाबत (**"प्रकल्प"**) कंपनीज कायदा, १९५६ अंतर्गत आणि कंपनीज कायदा, २०१३ च्या तरतुदींनुसार अस्तित्वात असल्याची मानली जाणारी आणि १४०४, आर्केडिया, एनसीपीए मार्ग, नरीमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेली एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी **युनायटेड शेल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** (सीआयएन: U45200MH1993PTC073361) (**"युनायटेड शेल्टर्स"**) यांच्या अधिकाराची, मालकी हक्काची, हितसंबंधाची आणि पात्रतेची चौकशी करीत आहोत.

कोणत्याही व्यक्तीं, बँक्स, सोसायटीज, कंपनीज, भागीदारी, वाटपदार, विकासक, आणि/किंवा वित्तीय संस्था यांच्या समावेशा सह सर्व व्यक्तींचे/एन्टीटीजचे जमीन, अमोल अपार्टमेंट्स, प्रकल्प किंवा युनायटेड शेल्टर्सचे विकास अधिकार आणि/किंवा उपरोक्त नमूद केलेल्यापैकी कशाच्याही (कोणत्याही स्वरुपाच्या) किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या विकास क्षमतेच्यासंदर्भात किंवा ताडेश्वर सीएचएसएल, अमोल सीएचएसएल आणि/किंवा युनायटेड शेल्टर्स यांचे जमीन, अमोल अपार्टमेंट्स, प्रकल्प किंवा युनायटेड शेल्टर्सचे विकास अधिकार आणि/किंवा उपरोक्त नमूद केलेल्यापैकी कशाच्याही (कोणत्याही स्वरुपाच्या) विकास क्षमतेच्यासंदर्भात वारसा, गहाणवट, विक्री, वितरण पत्रे, विक्रीसाठी करार, हस्तांतरण, नियुक्ती, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, परवाना, उप-परवाना, धारणाधिकार, भार, विश्वस्त, विकसन अधिकार, विकास करण्याचा अधिकार, सुलभता, भेट, संपादन, मागणी, कोणत्याही न्यासाअंतर्गत कोणताही बोजा किंवा फायदेशीर हक्क/हित, प्रिस्क्रीप्शन किंवा प्रीएम्शनचा अधिकार किंवा कोणताही करार किंवा इतर प्रवृत्ती किंवा कोणत्याही खटल्याअंतर्गत कोणत्याही न्यायालयाने किंवा प्राधिकरणाने पारित केलेला डिक्री, मनाई आदेश किंवा जप्ती किंवा निवाडा, खटला, प्रलंबित दावे, कोणत्याही निर्णायक प्राधिकरणाचा डिक्री किंवा आदेश, विनिमय, विभाजन, मुखत्यारपत्र, मृत्युपत्र, वसिहत, एफएसआय, कुळ, विकसन अधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था / तडजोड, ताबा, वितरण किंवा अन्यथा कसाही दावा, अधिकार, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध (**"दावे"**) असल्यास त्यांनी याद्वारे खैतान अँण्ड कंपनी, वकिल यांना वन वर्ल्ड सेंटर, टॉवर-१सी, १३वा मजला, ८४१ सेनापति बापट मार्ग, मुंबई ४०००१३ येथे तसेच mumbai@khaitanco.com (श्री. देवेंद्र देशमुख यांना लक्षवेधासाठी चिन्हांकित करुन) या ईमेलवर आवश्यक सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रतीसह, सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून **७ (सात)** दिवसांच्या कालावधीत लेखी कळवणे आवश्यक आहे, असे न केल्यास असे मानले जाईल की असे कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत आणि असे समजले जाईल ते माफ केलेले आणि/किंवा सोडुन दिलेले आहेत आणि/किंवा ते ताडेश्वर सीएचएसएल, अमोल सीएचएसएल, युनायटेड शेल्टर्स आणि/किंवा आमच्या अशिलांवर बंधनकारक नाहीत.

पहिली अनुसूची
(जमिनीचे वर्णन)

मुंबई नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हयाच्या हद्दीतील आणि महानगरपालिकेच्या जी (उत्तर) विभागाच्या कर निर्धारक व संकलक यांच्या नोंदीमध्ये ५५७८(१), (१ए), ५५७९(१), (१बी), (१बीए), (१एबी), (१एसी), (१बीइ) आणि (१सीए) या वॉर्ड क्रमांकान्वये आणि २९, २९ए, ५५ए, २५-२७ए आणि २२बीबी या स्ट्रिट क्रमांकान्वये नोंदवलेली आणि माहीम (पश्चिम), मुंबई - ४०००१६ येथील मोगल लेनवर स्थित आणि वसलेले माहीम विभागाचा टीपीएस III आणि सीएस क्रमांक ७८१(पीटी) असलेला मोजमापीत २,९४१.४९ चौरस मिटर्स किंवा त्याआसपास जमिनीचा सर्व तो तुकडा आणि खंड सोबत जमिनीवरील विकास क्षमता. जमिनीच्या चर्तु:सीमा खालीलप्रमाणे आहे:

उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेला	: अंशत: ५० फुट रस्ता (भागोजी कीर रोड)
दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेला	: टी.पी.एस. III माहीमचा अंशत: फायनल प्लॉट क्रमांक ४२५/ए आणि अंशत: फायनल प्लॉट क्रमांक ४२४
पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेला	: टी.पी.एस. III माहीमचा फायनल प्लॉट क्रमांक ४२६ए आणि फायनल प्लॉट क्रमांक ४२६बी
पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेला	: ४०' फुट रोड म्हणजेच मोगल लेन

दुसरी अनुसूची
(अमोल अपार्टमेंट्सचे वर्णन)

जमिनीच्या भागावरील १७ (सतरा) निवासी आणि ७ (सात) कार्यालय/व्यावसायिक युनिट्सचा समावेश असलेली तळ मजला + ६ मजले असलेली 'अमोल अपार्टमेंट्स' या नावाने ओळखली जाणारी बिल्डिंग.

तीसरी अनुसूची
(प्रकल्पाचे वर्णन)

जमिनीवर विकसीत केला जात असलेला महेरेराकडे दिनांक १ सप्टेंबर २०१७ रोजीच्या नोंदणी प्रमाणपत्र आणि दिनांक ९ सप्टेंबर २०२१ रोजीच्या सुधारित नोंदणी प्रमाणपत्रान्वये नोंदणी क्रमांक पी ५१९०००११९३७ नुसार नोंदणीकृत असलेला 'दी सोलस' म्हणून ओळखला जाणारा रिअल इस्टेट प्रकल्प.

आज दिनांक २१ ऑगस्ट २०२६

खैतान अँन्ड कंपनी करीता
सही /-
देवेंद्र देशमुख
भागीदार