7th E-AUCTION SALE NOTICE
(Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)
M/S. SRI PAVANA KEERTI HOTELS INDIA PRIVATE LIMITED (In Liquidation)
CIN: U55101TG2013PTC091509

Liquidator's Address: Rajiv Swagruha Apartments, Flat No. 106, Block A - 05 Classic Diamond Towers, Anand Nagar, GSI Bandlaguda, Next to D-Mart, Hyderabad, Telangana ,500068.

Invitation for Expression of Interest (EOI): All assets of **M/s Sri Pavana Keerti Hotels India Private Limited (CIN: U55101TG2013PTC091509) (In Liquidation),** are offered for sale by the **Liquidator** through **e-auction**. The assets, including **hotel land, building, plant & machinery (P&M), and furniture, fixtures & equipment (FF&E)**, are proposed to be sold on an **"as is where is", "as is what is", "whatever there is", "no recourse", and "without any warranties"** basis. The sale will be conducted through the **E-Auction platform** https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing at specified time slots, in accordance with **Regulation 32(b)(i) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016**

Description of Assets	Reserve Price Rs.	EMD Rs.	Bid Increment Value Rs.
Hotel Property at **M. No. 3-6-552 to 558 & 558/1, Main Road, Himayathnagar, Hyderabad – 500029**, comprising **50 guest rooms** on **Levels 6 & 7 (5th & 6th Floors)** admeasuring **27,570 sq. ft.**, and **Level 5 (4th Floor)** admeasuring **9,615 sq. ft.**, comprising a **200-seater banquet hall**, **restaurant**, and **kitchen**, with **undivided share of land measuring 1,500 sq. yards**.	**19.60 Crores**	**1.96 cores**	**10.00 lakhs**

Last Date for Inspection/Due Diligence of Assets is 6:00 PM IST	**19.11.2026**
The last date and time for submission of the bid application form and other documents by the interested bidders is 6.00 PM IST	**20.11.2026**
The last date and time for payment of EMD by qualified bidders only is 6.00 PM IST	**20.11.2026**
E-auction Date and Timings:	**21.11.2026 3:00 PM to 5:00PM**

1. EMD to be deposited mandatorily using an e-wallet through Baanknet, and no intimation to be given to the liquidator.
2. Interested /qualified applicants may refer to the COMPLETE E- AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., The document is available on the website of: **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing** available in-service provider web portal or via liquidator **email at** sripavanakeertihotels.rp2@gmail.com **& Contact No: 80190 62958**
3. Bidders interested in participating in the E-auction process are required to upload all the relevant documents on the e-auction platform itself. All correspondence with the bidders shall be conducted only through the auction platform.
4. The Liquidator have a right to accept or cancel or extend or modify, etc., any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He reserves the right to reject any of the bids without giving any reasons.
5. Prospective bidders must submit an undertaking confirming that they do not suffer from any ineligibility under Section 29A of the IBC, 2016, to the extent applicable. If a bidder is found ineligible at any stage, the EMD deposited shall be forfeited
6. For e-auction process details or assistance, bidders may contact the IBBI Baanknet Helpdesk back-end team at email: support.baanknet@psballiance.com, Mobile: +91 82912 20220, or the Liquidator
7. Extension / corrigendum to this auction notice will be notified in the http:/ https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home website & no separate paper publication will be issued.

Govada Venkata Subbarao

Digitally signed by Govada Venkata Subbarao
DN: C=IN, O=Personal, PostalCode=500068, L=Hyderabad, S=Telangana, STREET="Flat no 106 Block A-5, Tattiannaram, Classic Diamond Towers, Anand Nagar, G.s.i Bandlaguda", T=5320, OID.2.5.4.65=2a12e115097bc49, Phone=+918001abd2791377f2549b61da450ac7afd516f17632d42a954926d32dc8075, SERIALNUMBER=5aec2f8fc42e66f73086e5417fd8108fc1dfae89c708d8580441cd47f803191a, E=govada.subbarao1@gmail.com, CN=Govada Venkata Subbarao
Reason: I am approving this document
Location: Hyderabad, Telangana
Date: 2026.10.25 19:12:25+05'30'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

Interested bidders are requested to kindly visit ibbi.baanknet.com/ auction website

Sd/-

Date: 25.10.2026
Place: Hyderabad

Govada Venkata Subba Rao
LIQUIDATOR
M/S. SRI PAVANA KEERTI HOTELS INDIA PRIVATE LIMITED

IBBI Reg No: IBBI/IPA-003/IP-N00358/2021-2022/13753
AFA valid till: 31.12.2026

Govada Venkata Subbarao

Digitally signed by Govada Venkata Subbarao
DN: C=IN, O=Personal, PostalCode=500068, L=Hyderabad, S=Telangana, STREET="Flat no 106 Block A-5, Tattiannaram, Classic Diamond Towers, Anand Nagar, G.s.i Bandlaguda", T=5320, OID.2.5.4.65=2a12e115097bc49, Phone=+418001abd2791377f2549b61da450ac7afd516f17632d42a954926d32dc8075, SERIALNUMBER=5aec2f8fc42e66f73086e5417fd8108fc1dfae89c708d8580441cd47f803191a, E=govada.subbarao1@gmail.com, CN=Govada Venkata Subbarao
Reason: I am approving this document
Location: Hyderabad, Telangana
Date: 2026.10.25 19:12:25+05'30'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

Financial express 25.10.2026

7th E-AUCTION SALE NOTICE

(Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

M/S. SRI PAVANA KEERTI HOTELS INDIA PRIVATE LIMITED (In Liquidation)

CIN: U55101TG2013PTC091509

Liquidator's Address: Rajiv Swagruha Apartments, Flat No. 106, Block A - 05 Classic Diamond Towers, Anand Nagar, GSI Bandlaguda, Next to D-Mart, Hyderabad, Telangana ,500068.

Invitation for Expression of Interest (EOI): All assets of **M/s Sri Pavana Keerti Hotels India Private Limited (CIN: U55101TG2013PTC091509) (In Liquidation)**, are offered for sale by the Liquidator through e-auction. The assets, including hotel land, building, plant & machinery (P&M), and furniture, fixtures & equipment (FF&E), are proposed to be sold on an **"as is where is"**, **"as is what is"**, **"whatever there is"**, **"no recourse"**, and **"without any warranties"** basis. The sale will be conducted through the E-Auction platform https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing at specified time slots, in accordance with Regulation 32(b)(i) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016

Description of Assets,	Reserve Price (Rs.)	EMD (Rs.)	Bid Increment Value (Rs.)
Hotel Property at M. No. 3-6-552 to 558 & 558/1, Main Road, Himayathnagar, Hyderabad – 500029, comprising 50 guest rooms on Levels 6 & 7 (5th & 6th Floors) admeasuring 27,570 sq. ft., and Level 5 (4th Floor) admeasuring 9,615 sq. ft., comprising a 200-seater banquet hall, restaurant, and kitchen, with undivided share of land measuring 1,500 sq. yards.	19.60 Crores	1.96 cores	10.00 lakhs

Last Date for Inspection/Due Diligence of Assets is 6:00 PM IST	19.11.2026
The last date and time for submission of the bid application form and other documents by the interested bidders is 6.00 PM IST	20.11.2026
The last date and time for payment of EMD by qualified bidders only is 6.00 PM IST	20.11.2026
E-auction Date and Timings:	21.11.2026 3:00 PM to 5:00 PM

1. EMD to be deposited mandatorily using an e-wallet through Baanknet, and no intimation to be given to the liquidator.
2. Interested /qualified applicants may refer to the COMPLETE E- AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., The document is available on the website of: https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing available in-service provider web portal or via liquidator email at sripavanakeerthotels.rp2@gmail.com & Contact No: 80190 62958
3. Bidders interested in participating in the E-auction process are required to upload all the relevant documents on the e-auction platform itself. All correspondence with the bidders shall be conducted only through the auction platform.
4. The Liquidator have a right to accept or cancel or extend or modify, etc., any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He reserves the right to reject any of the bids without giving any reasons.
5. Prospective bidders must submit an undertaking confirming that they do not suffer from any ineligibility under Section 29A of the IBC, 2016, to the extent applicable. If a bidder is found ineligible at any stage, the EMD deposited shall be forfeited
6. For e-auction process details or assistance, bidders may contact the IBBI Baanknet Helpdesk back-end team at email: support.baanknet@psballiance.com, Mobile: +91 82912 20220, or the Liquidator
7. Extension / corrigendum to this auction notice will be notified in the http:/ https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home website & no separate paper publication will be issued. Interested bidders are requested to kindly visit ibbi.baanknet.com/ auction website

Sd/- Govada Venkata Subba Rao LIQUIDATOR

Date: 25.10.2026

Place: Hyderabad

M/S. SRI PAVANA KEERTI HOTELS INDIA PRIVATE LIMITED

IBBI Reg No: IBBI/IPA-003/IP-N00358/2021-2022/13753, AFA valid till: 31.12.2026

Govada Venkata Subbarao

Digitally signed by Govada Venkata Subbarao
DN: C=IN, O=Personal, PostalCode=500068, L=Hyderabad, S=Telangana, STREET="Flat no 106 Block A-5, Tattiannaram, Classic Diamond Towers, Anand Nagar, G.s.i Bandlaguda", T=5320, OID.2.5.4.65=2a12e115097bc49, Phone=+918001abd2791377f2549b61da450ac7afd516f17632d42a954926d32dc8075, SERIALNUMBER=5aec2f8fc42e66f73086e5417fd8108fc1dfae89c708d8580441cd47f803191a, E=govada.subbarao1@gmail.com, CN=Govada Venkata Subbarao
Reason: I am approving this document
Location: Hyderabad, Telangana
Date: 2026.10.25 19:12:25+05'30'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

www.manatelangana.news
మన తెలంగాణ

7వ ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన

(సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8(6) మరియు సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (రిక్విజిషన్ టు సేల్ ఆఫ్ ఇమ్మూవబుల్ ప్రాపర్టీ) రూల్స్, 2016 ప్రకారం)

మెస్సర్స్ శ్రీ పవన కీర్తి హోటల్స్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్‌లో ఉన్నది)

CIN: U55101TG2013PTC091509

లిక్విడేటర్ చిరునామా : రాజీవ్ స్వగృహ అపార్ట్‌మెంట్, ఫ్లాట్ నెం. 106, బ్లాక్ ఎ- 05 క్లాసిక్ డైమండ్ టవర్స్, ఆనంద్ నగర్, GSI బండ్లగూడ, D-Mart పక్కన, హైదరాబాద్, తెలంగాణ - 500068.

అనుకూల పరిశీలనకు ఆహ్వానము (EOI) మెస్సర్స్ శ్రీ పవన కీర్తి హోటల్స్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (CIN: U55101TG2013PTC091509) (లిక్విడేషన్ లో ఉన్నది) యొక్క అన్ని ఆస్తులు ఇ-వేలం ద్వారా లిక్విడేటర్ చే అమ్మకానికి ఆఫర్ చేయబడుతున్నది. హోటల్ భూమి, భవనము, ప్లాంట్ & మెషినరీ (P&M), మరియు ఫర్నీచర్, ఫిక్చర్స్ & ఎక్విప్‌మెంట్ (FF&E), "ఎక్కడ ఏపాఉన్నదో అక్కడ అలాగే ఉన్నది ఉన్నట్లుగా, అక్కడ ఏమున్నదో అదే", రికార్డు లేని మరియు ఎటువంటి హామీలేని లేని ప్రాతిపదికపై అమ్మకానికి ప్రతిపాదించబడుతున్నది. IBBI (లిక్విడేటర్ల ప్రాసెస్) రెగ్యులేషన్స్ 2016 లోని 32(b)(i) కు అనుగుణంగా పేర్కొన్న ట్రైన్ స్టార్‌లో ఇ-వేలం పోర్టల్ ద్వారా https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing ద్వారా అమ్మకం నిర్వహించబడును

ఆస్తుల వివరణ	రిజర్వ్ ధర (రూ.)	బయానా (రూ.)	బిడ్ పెంపుదల విలువ (రూ.)
ఎం. నం. 3-6-552 నుండి 558 & 558/1, మెయిన్ రోడ్, హిమాయత్ నగర్ హైదరాబాద్- 500029 వద్ద హోటల్ ఆస్తి, బిల్డింగ్ 6 & 7 (5వ మరియు 6వ అంతస్తులు) లో 50 గెస్ట్ రూమ్స్, 27,570 చ.అ.ల. నిర్మాణం మరియు బేస్‌మెంట్ 5 (4వ అంతస్తు) నిర్మాణం 9615 చ.అ.ల. కలిగి ఉంది, 200 సీట్లు గల బాంక్వెట్ హాల్, రెస్టారెంట్ మరియు కవర్ 1500 చ.గ.ల నిర్మాణం గల భూమి అవిభాజ్యాహారాతో కలిసి ఉన్నది.	**19.60 కోట్లు**	**1.96 కోట్లు**	**10.00 లక్షలు**

ఆస్తుల తనిఖీ/ తగినంత పరిశీలన కొరకు ఆఖరి తేదీ సాం. 06.00 గం.ల. ఐఎస్‌టి	19.11.2026
ఆన్‌లైన్ బిడ్డర్ కే బిడ్ దరఖాస్తు ఫారం మరియు ఇతర డాక్యుమెంట్ రాలను కొరకు ఆఖరి తేదీ మరియు సమయం సాం. 6.00 గం.ఐఎస్‌టి	20.11.2026
అర్హత గల బిడ్డర్లకే బయానా చెల్లింపుకొరకు ఆఖరి తేదీ మరియు సమయం సాం. 6.00 గం.ఐఎస్‌టి	20.11.2026
ఇ-వేలం తేదీ మరియు సమయములు :	21.11.2026 3.00 PM to 5.00PM

1. బయానా మొత్తాన్ని Baanknet ద్వారా e-wallet ను ఉపయోగించి మాత్రమే చెల్లించాలి మరియు లిక్విడేటర్‌కు ఎటువంటి సమాచారం ఇవ్వబడదు లేదు.
2. ఆస్తి గురించి / అర్హత కలిగిన దరఖాస్తుదారులు, ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం నిబంధనలు, ఇ-వేలం బిడ్ ఫారం, అర్హత ప్రమాణాలు, బిడ్డర్ల ద్వారా డిక్లరేషన్, అదనపుకాల బయానా మొత్తానికి సంబంధించిన వివరాలు కలిగిన పూర్తి ఇ-వేలం ప్రాసెస్ ఇన్‌ఫర్మేషన్ డాక్యుమెంట్ ను సెట్ చేయబడును. పైన ఉన్న డాక్యుమెంట్ ని **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing** లో లభించును, సర్వీస్ ప్రొవైడర్ వెబ్ పోర్టల్ లేదా లిక్విడేటర్ ఇ-మెయిల్ **sripavanakeertihotels.rp2@gmail.com** ద్వారా లభించును. సంప్రదింపు నంబర్: **8019061958**.
3. ఇ-వేలం ప్రక్రియలో పాల్గొనడానికి ఆస్తి ఉన్న బిడ్డర్లు, అన్ని సంబంధిత డాక్యుమెంట్లను ఇ-వేలం సేల్ ఫారం లో అటాచ్ చేయవలసి. బిడ్డర్లతో ఉత్తర ప్రత్యుత్తరాలు అన్ని వేలం సేల్ ఫారం ద్వారా మాత్రమే నిర్వహించబడును.
4. ఇ-వేలం యొక్క ఏదైనా నియమ నిబంధనలు అంగీకరించుటకు లేదా రద్దు చేయుటకు లేదా పొడిగించుటకు లేదా మార్పుచేయుట మొదలైన హక్కులు లిక్విడేటర్ వాళ్ళు కలిగి ఉన్నారు లేదా ఇ-వేలం రద్దుచేయుటకు లేదా ఎప్పుడైన ఇ-వేలం యొక్క ఏదైన భాగం రద్దుచేయుటకు లిక్విడేటర్ హక్కు కలిగి ఉన్నారు పైకారణమ తెలుపకుండా బిడ్డరు తిరస్కరించే హక్కు అయన కలిగి ఉన్నారు.
5. ఐబిసి 2016 యొక్క సెక్షన్ 29A క్రింద ఎటువంటి అనర్హత లేదని ధృవీకరిస్తూ అండర్‌టేకింగ్ రాలను చేయవలసిన ఒకవేళ బిడ్డర్ ఎవరయినా అర్హులుగా కనుగొనబడితే డిపాజిట్ చేసిన బయానా మొత్తం జప్తు చేయబడును.
6. ఇ-వేలం ప్రాసెస్ వివరాలు లేదా సహాయం కోసం బిడ్డర్లు ఐటీలు బ్యాంక్‌నెట్ హెల్ప్ డెస్క్ బ్యాక్ ఎండ్ టీమును ఇ-మెయిల్ support.baanknet@psballiance.com, మొబైల్ నంబర్ +91 8291220220 పై లేదా లిక్విడేటరును సంప్రదించవచ్చు.
7. వేలం ప్రకటనకు సవరింపులు లేదా సవరణలు http / https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home వెబ్‌సైట్‌లో తెలుసుకోవలసినదిగా మరియు విలీన పత్రికా ప్రకటనలు ఆఖరి చేయబడదు. ఆస్తి గురించి బిడ్డర్లు ibbi.baanknet.com/ auction వెబ్‌సైట్‌ను సందర్శించవలసిందిగా కోరబడుచున్నారు.

తేదీ: 25.10.2026
ప్రదేశం: హైదరాబాద్

సం/- గోవాడ వెంకట సుబ్బారావు, లిక్విడేటర్,
మెస్సర్స్ శ్రీ పవన కీర్తి హోటల్స్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
IBBI Reg No: IBBI/IPA-003/IP-N000358/2021-2022/13753, AFA valid till: 31.12.2026

www.manatelangana.news
మన తెలంగాణ
HYDERABAD
Sun, 25 October 2026

Digitally signed by Govada Venkata Subbarao
DN: C=IN, O=Personal, PostalCode=500068, L=Hyderabad, S=Telangana, STREET="Flat no 106 Block A-5, Tattiannaram, Classic Diamond Towers, Anand Nagar, G.s.i Bandlaguda", T=5320, OID.2.5.4.65=2a12e115097bc49, Phone=+418001abd2791377f2549b61da450ac7afd516f17632d42a954926d32dc8075, SERIALNUMBER=5aec2f8fc42e66f73086e5417fd8108fc1dfae89c708d8580441cd47f803191a, E=govada.subbarao1@gmail.com, CN=Govada Venkata Subbarao
Reason: I am approving this document
Location: Hyderabad, Telangana
Date: 2026.10.25 19:12:25+05'30'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0
Govada Venkata Subbarao