

PUBLIC NOTICE

E-AUCTION OF IMMOVABLE PROPERTIES AT SHIVAJI NAGAR, PUNE, MAHARASHTRA, INDIA

AAJ KA ANAND PAPERS LIMITED

(In Liquidation under the provisions of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016)

The following assets will be sold under instructions from the undersigned Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited - In Liquidation appointed by National Company Law Tribunal, Mumbai under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 on "AS IS WHERE IS" basis:

(Amounts in Indian Rupees)

Asset	Reserve Price*	Earnest Money Deposit
Block A – Commercial space on ground floor (back side area and not shops in front side) of Aaj Ka Anand Building, Plot No. 713+714/6, CTS No. 364+365/6, Shivaji Nagar, Pune 411005, Maharashtra, India – Tentative Carpet Area is 1,718 square feet	3,10,06,800	31,00,680
Block B – Commercial space (unit nos. 211 to 213) on second floor of Aaj Ka Anand Building, Plot No. 713+714/6, CTS No. 364+365/6, Shivaji Nagar, Pune 411005, Maharashtra, India - Tentative Carpet Area is 918 square feet	1,49,29,920	14,92,992
Block C – Residential flat on second floor of Aaj Ka Anand Building, Plot No. 713+714/6, CTS No. 364+365/6, Shivaji Nagar, Pune 411005, Maharashtra, India - Tentative Carpet Area is 1,757 square feet	2,54,14,803	25,41,480
Citiotel Property - All piece and parcel of the commercial premises known as The Citiotel at Plot No. 713+ 714/14 at CTS No. 364+ 365/14 Shivajinagar, Pune – 411005 comprising of basement / lower ground parking floor, upper ground floor, first floor, second floor, third floor, fourth floor and fifth floor constructed thereon along with existing infrastructure. Plot area is 521 square meters and built-up area is 688.49 square meters.	14,59,18,800	1,45,91,880

*Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums etc. No representation as to warranties and indemnities shall be made.

Schedule of Important Dates for E-Auction

Last Date to Submit Eligibility Documents	5 April 2024
Last date to Declare Eligible Bidders	12 April 2024
Due Diligence & Inspection Dates	13 April 2024 to 20 April 2024
Last Date to pay Earnest Money Deposit	22 April 2024
Date of E-auction	24 April 2024

The payment of sale consideration is to be made within 90 (ninety) days after e-auction confirmation letter. However, any payment after 30 (thirty) days but before 90 (ninety) days shall attract interest at the rate of 12% (twelve percent) per annum. E-auction confirmation letter shall automatically be cancelled if the full sale consideration is not received within 90 (ninety) days.

Please visit <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/> for detailed terms and conditions of e-action. For any query, please send email to the undersigned at akapl.liq@gmail.com

Sd/-
Jitender Kumar Jain
Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited
Regn. No. - IBBI/IPA-002/IP-N00033/2016-17/10070
(AFA No: AA2/10070/02/181024/202916 - Validity Date: 18/10/2024)
Address: Level 11, Platina, C-59, G Block, BKC,
Bandra (East), Mumbai 400 051, India
E/ jit1.jain@gmail.com

Details of Newspapers:

1. Sakal (Marathi) – Pune Edition dated 21 March 2024
2. Loksatta (Marathi) – Pune Edition dated 21 March 2024
3. Indian Express (English) – Pune Edition dated 21 March 2024
4. Free Press Journal (English) – Mumbai Edition dated 21 March 2024
5. Nav Shakti (Marathi) –Mumbai Edition dated 21 March 2024

जाहीर सूचना

आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड
शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र, भारत येथे स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव
(इंसांल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ च्या तरतुदी अंतर्गत परिसमापनामध्ये)

इंसांल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ च्या तरतुदी अंतर्गत राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई द्वारे नियुक्त केलेले आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड - परिसमापनातील च्या निम्नस्वाक्षरीकार परिसमापक यांचे निर्देश अंतर्गत पुढील मते "जसे आहे तेथे आहे" तत्वावर विकली जाईल.

मत्ता	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम
क्लाक ए - प्लॉट क्र. ७१३ + ७१४/६, सीटीएस क्र. ३६४ + ३६५/६, शिवाजी नगर, पुणे, ४११००५, महाराष्ट्र, भारत येथील आज का आनंद बिल्डिंगच्या तळ मजल्यावरील व्यावसायिक जागा (मागील बाजूचे क्षेत्र आणि समोरच्या बाजूला दुकाने नाहीत) - तात्पुरते कार्पेट क्षेत्रफळ १,७९८ चौरस फूट आहे.	३,१०,०६,८००	३१,००,६८०
क्लाक बी - प्लॉट क्र. ७१३ + ७१४/६, सीटीएस क्र. ३६४ + ३६५/६, शिवाजी नगर, पुणे, ४११००५, महाराष्ट्र, भारत येथील आज का आनंद बिल्डिंगच्या दुसऱ्या मजल्यावरील व्यावसायिक जागा (युनिट क्र. २११ ते २१३) - तात्पुरते कार्पेट क्षेत्रफळ ९१८ चौरस फूट आहे.	१,४९,२९,९२०	१४,९२,९९२
क्लाक सी - प्लॉट क्र. ७१३ + ७१४/६, सीटीएस क्र. ३६४ + ३६५/६, शिवाजी नगर, पुणे, ४११००५, महाराष्ट्र, भारत येथील आज का आनंद बिल्डिंगच्या दुसऱ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट - तात्पुरते कार्पेट क्षेत्रफळ १,७५७ चौरस फूट आहे.	२,५४,१४,८०३	२५,४१,४८०
सिटीओटेल मालमत्ता - सीटीएस क्र. ३६४ + ३६५/१४ शिवाजीनगर, पुणे - ४११००५ येथे प्लॉट क्र. ७१३ + ७१४/१४ येथील सिटीओटेल अशा ज्ञात वाणिज्यिक परिसर आणि त्यावरील बांधकामित बेसमेंट/लोअर ग्राउंड पार्किंग मजला, अप्पर ग्राउंड मजला, पहिली मजला, दुसरी मजला, तिसरी मजला, चौथी मजला आणि पाचवा मजला समाविष्टीत सह सध्याचा पायाभूत सुविधा. प्लॉट क्षेत्र ५२१ चौरस मीटर्स आहे आणि बिल्टअप क्षेत्र ६८८.४९ चौरस मीटर्स आहे.	१४,५९,९८,८००	१,४५,९९,८८०

*कर, आकारणी, प्रभार, शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, प्रीमियम इत्यादी वगळून. वॉरंटी आणि नुकसान भरपाईचे कोणतेही प्रतिनिधित्व केले जाणार नाही.

ई-लिलावासाठी महत्वाच्या तारखांचे वेळापत्रक

पात्रता कागदपत्रे सादर करण्याची शेवटची तारीख	५ एप्रिल २०२४
पात्र बोलीदार घोषित करण्याची अंतिम तारीख	१२ एप्रिल २०२४
योग्य परिश्रम आणि तपासणी तारखा	१३ एप्रिल २०२४ ते २० एप्रिल २०२४
बयाणा पैसे जमा करण्याची शेवटची तारीख	२२ एप्रिल २०२४
ई-लिलावाची तारीख	२४ एप्रिल २०२४

ई-लिलावाच्या पुष्टीकरण पत्रानंतर ९० (नव्वद) दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याचे प्रदान केले पाहिजे. तथापि, ३० (तीस) दिवसानंतर परंतु ९० (नव्वद) दिवसांपूर्वीचे कोणतेही प्रदान वार्षिक १२% (बारा टक्के) दराने व्याज आकर्षित करेल. ई-लिलाव पुष्टीकरण पत्र ९० (नव्वद) दिवसांच्या आत पूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त न झाल्यास आपोआप रद्द होईल. ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया <https://nesl.co.in/auction-notice-under-ibc/> ला भेट द्या. कोणत्याही चौकशीसाठी, कृपया निम्नस्वाक्षरीकारांना akapl.lq@gmail.com वर ईमेल पाठवा.

सही/-

जितेंदर कुमार जैन

आज का आनंद पेपर्स लिमिटेडचे परिसमापक

नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन०००३३/२०१६-१७/१००७० (एएफए क्र.: एए२/१००७०/०२/१८१०२४/२०२११६ - वैधता तारीख: १८/१०/२०२४)

पत्ता: लेव्हल ११, प्लॅटिना, सी-५९, जी ब्लॉक, बीकेसी,

वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१, भारत

ई/jitl.jain@gmail.com

PUBLIC NOTICE**E-AUCTION OF IMMOVABLE PROPERTIES AT SHIVAJI NAGAR, PUNE, MAHARASHTRA, INDIA****AAJ KA ANAND PAPERS LIMITED**

(In Liquidation under the provisions of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016)

The following assets will be sold under instructions from the undersigned Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited - In Liquidation appointed by National Company Law Tribunal, Mumbai under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 on "AS IS WHERE IS" basis:

Asset	Reserve Price*	Earnest Money Deposit
Block A - Commercial space on ground floor (back side area and not shops in front side) of Aaj Ka Anand Building, Plot No. 713+714/6, CTS No. 364+365/6, Shivaji Nagar, Pune 411005, Maharashtra, India - Tentative Carpet Area is 1,718 square feet	3,10,06,800	31,00,680
Block B - Commercial space (unit nos. 211 to 213) on second floor of Aaj Ka Anand Building, Plot No. 713+714/6, CTS No. 364+365/6, Shivaji Nagar, Pune 411005, Maharashtra, India - Tentative Carpet Area is 918 square feet	1,49,29,920	14,92,992
Block C - Residential flat on second floor of Aaj Ka Anand Building, Plot No. 713+714/6, CTS No. 364+365/6, Shivaji Nagar, Pune 411005, Maharashtra, India - Tentative Carpet Area is 1,757 square feet	2,54,14,803	25,41,480
Cititol Property - All piece and parcel of the commercial premises known as The Cititol at Plot No. 713+714/14 at CTS No. 364+ 365/14 Shivajinagar, Pune - 411005 comprising of basement / lower ground parking floor, upper ground floor, first floor, second floor, third floor, fourth floor and fifth floor constructed thereon along with existing infrastructure. Plot area is 521 square meters and built-up area is 688.49 square meters.	14,59,18,800	1,45,91,880

*Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums etc. No representation as to warranties and indemnities shall be made.

Schedule of Important Dates for E-Auction

Last Date to Submit Eligibility Documents	5 April 2024
Last date to Declare Eligible Bidders	12 April 2024
Due Diligence & Inspection Dates	13 April 2024 to 20 April 2024
Last Date to pay Earnest Money Deposit	22 April 2024
Date of E-auction	24 April 2024

The payment of sale consideration is to be made within 90 (ninety) days after e-auction confirmation letter. However, any payment after 30 (thirty) days but before 90 (ninety) days shall attract interest at the rate of 12% (twelve percent) per annum. E-auction confirmation letter shall automatically be cancelled if the full sale consideration is not received within 90 (ninety) days.

Please visit <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/> for detailed terms and conditions of E-auction. For any query, please send email to the undersigned at akapl.liq@gmail.com

Sd/-

Jitender Kumar Jain

Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited

Regn. No. - IBBI/PA-002/IP-N00033/2016-17/10070

(AFA No: AA2/10070/02/181024/202916 - Validity Date: 18/10/2024)

Address: Level 11, Platina, C-59, G Block, BKC,

Bandra (East), Mumbai 400 051, India

E/ jit1.jain@gmail.com