

E-AUCTION SALE NOTICE

M/s. C A V COTTON MILLS PRIVATE LIMITED (In Liquidation)

Reg.Off.: 551, Ganeshapuram, SS Kulam Via, Coimbatore - 641 107
Liquidator: N.Sivachalam, 12, Govindarajulu Street, (Stanes Road), Avinashi Road,
Tirupur, Tamil Nadu - 641 602.

Email: sivachalamip@gmail.com, sivachalamca@gmail.com / Mob +91 98422 22644
E-Auction sale notice for sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Date and Time of Auction : 11.08.2022

Asset1: at 12.00 NOON to 1.00 PM Asset2: at 12.30 PM to 1.30 PM
Asset 3: at 1.00 PM to 2.00 PM Asset 4: at 1.30 PM to 2.30 PM

(With unlimited extension of 5 minutes each)

Notice is hereby given to the public in general for sale of assets and properties owned by M/s. C A V Cotton Mills Private Limited (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chennai bench vide order dated 11th March 2022 will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 11.08.2022. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://ncltauction.auctiontiger.net>

ASSET No.1

Reserve Price - Rs. 21,08,75,000/- Earnest Money Amount Rs. 2,10,88,000/-

i. Factory land & building situated at Registration District of Palani, Sub Registration District Vadamadurai, Velvarkottai Village, Trichy Road, Survey.No. 479, 480, 483, 484, 473/2, 473/2C, 476/1, 476/1B, 476/2, 476/2A, 481/1, 481/2, 481/3, 481/4, 481/5, 482/1, 482/2, 482/3, 482/4, 486/1, 487/2, 491/6 as per Document Numbers 598/1988, 700/1988, 701/1988, 728/1988, 158/1989, 887/1988, 888/1988, 889/1988, 892/1988, 1808/1988, 1161/1988, 2371/2002, 1809/1988, 1280/1991, 435/1993, 1429/1992, 436/1993, 904/1996 and 1655/2003 (Land : 19.58 acres [As per Patta 18.33 Acre] & Building 218000 Sq.Fts (approx.)) owned by C A V Cotton Mills Private Limited (In Liquidation) along with Electricity Board connection with deposits.

ii. Vacant land situated at Registration District of Palani, Sub Registration District Vadamadurai, Vadamadurai Village, Survey.No. 1441/1, as per Document Number 1756/2011 (Land : 0.10 acres) owned by C A V Cotton Mills Private Limited (In Liquidation)

iii. Machineries and Other Movable assets in the factory premises situated at Velvarkottai Village, Trichy Road, Survey.No. 479, 480, 483, 484, 473/2, 473/2C, 476/1, 476/1B, 476/2, 476/2A, 481/1, 481/2, 481/3, 481/4, 481/5, 482/1, 482/2, 482/3, 482/4, 486/1, 487/2, 491/6 owned by CAV Cotton Mills P Ltd (In Liquidation).

ASSET No.2

Reserve Price - Rs. 55,54,000/- Earnest Money Amount Rs. 5,55,000/-

Vacant land situated at Registration District of Palani, Sub Registration District Vadamadurai, Velvarkottai Village, Trichy Road, Survey.No. 550/1B, 550/3B, 605/1, 606/1B as per Document Numbers 1441/1992 and 1629/2003 (Land : 3.37 acres) owned by C A V Cotton Mills Private Limited (In Liquidation)

ASSET No.3

Reserve Price - Rs. 28,33,000/- Earnest Money Amount Rs. 2,83,000/-

Machineries and Other Movable assets in the Wind Mill division situated at S.F.No.: 175/1, 177/1B, 199/1B, 200/1 Kethanur Village, Palladam Taluk, Tirupur District owned by CAV Cotton Mills P Ltd (In Liquidation).

ASSET No.4

Reserve Price - Rs. 30,33,000/- Earnest Money Amount Rs. 3,03,000/-

Machineries and Other Movable assets in the Wind Mill division situated at S.F.No.: 570/12, 570/16, 1350/1 Aralvai Mozhai, Nagarkoil, Kanyakumari District and S.F.No.: 484/3 Perungudi, Radhapuram Taluk, Tirunelveli District owned by CAV Cotton Mills P Ltd (In Liquidation).

Terms and Condition of the E-Auction are as under:

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS BASIS" as such sale is without any kind of warranties and indemnities through approved service provider M/s. e-Procurement Technologies Ltd.

2. The EMD shall be payable through DD/NEFT/RTGS in the account of CAV Cotton Mills Private Limited in Liquidation, A/c. No. 41063673014, Bank and Branch: State Bank of India - Commercial Branch - Tirupur and IFSC Code: SBIN0004201.

3. The bid form can be downloaded from the website Of <https://ncltauction.auctiontiger.net>.

4. Last date and time of submission of EMD & Tender documents is 4.00pm on 08.08.2022.

5. The date and time of e-Auction is as under

11.08.2022 Asset1: at 12.00 NOON to 1.00 PM Asset2: at 12.30 PM to 1.30 PM
Asset 3: at 1.00 PM to 2.00 PM Asset 4: at 1.30 PM to 2.30 PM

6. If any offer is received within the last 5 minutes of closure time, the bidding time will be extended automatically by another 5 minutes and if no higher bid is received within the extended 5 minutes, the auction will automatically get closed at the end of the extended 5 minutes.

7. The bidders can increase their bid by a minimum incremental amount of Rs. 10 Lakhs for Asset No. 1 and Rs. 1 Lakh for Asset No. 2, 3 and 4.

8. The intended bidders who have deposited EMD and required assistance in creating login id and password may contact the liquidator office on phone +91 98422 22644 or through email at sivachalamip@gmail.com.

9. The bidder who submits the highest bid on closure of online auction shall be declared as successful bidder subject to approval by the Liquidator. The Liquidator reserves the rights to reject any or all of the offers or accept offer for one or more properties received without assigning any reasons whatsoever at any stage.

10. The EMD amount of unsuccessful Bidders will be refunded within three Bank working days of the announcement of the successful bidder. The EMD shall not bear any interest.

11. The Liquidator will issue a Letter of Intent (LOI) to the Successful Bidder and the Successful Bidder shall have to deposit the balance amount within 90 days on issuance of the LOI by the Liquidator.

Provided that payments made after thirty days shall attract interest at the rate of 12%.

Provided further that the sale shall be cancelled if the payment is not received within ninety days and the amount so far deposited will be forfeited.

12. The highest bidder would bear the applicable GST, charges/ fees payable for conveyance such as ownership transfer, registration fee etc., as applicable under the relevant law. The Liquidator will not be responsible for any charge, lien under sale.

13. The original title deeds of Land measuring 1.92 Acres of Asset No: 1 bearing Document No. : 1429/1992, 436/1993, 904/1996, 1655/2003, 1756/2011 and Land measuring 0.37 Acres of Asset No: 2 bearing Document No. : 1629/2003 are not available with the Liquidator/ secured financial creditor of the Corporate Debtor at the time of issue of this notice. All bidders are hereby put on notice regarding the same and all the assets under the e-Auction are offered for bidding "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS BASIS".

14. The Liquidator has absolute right to accept or reject the bid or adjourn, postpone, extend the auction without assigning any reasons whatsoever. No objections will accrue to the Liquidator in such an event.

15. The properties mentioned above can be inspected by the prospective bidders on 16.07.2022 & 29.07.2022 at the site with prior appointment by contacting CA. N.Sivachalam (+91 98422 22644).

16. Further inquiries, if any and/or terms and conditions for sale can be obtained from the Liquidator office at the phone numbers mentioned above.

17. Any corrigendum/ addendum will be displayed only on website [ie. https://ncltauction.auctiontiger.net](https://ncltauction.auctiontiger.net)

Liquidator

Date: 05.07.2022

C A V Cotton Mills P Ltd (In Liquidation)



6/7/22

மின்னணு ஏல விநியோக அறிவிப்பு

M/S. CAV கால்டன் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பு நிலை)

பதிவு அலுவலகம்: 551, கணேசபுரம், SS சூளம் வட்டி, கோயம்புத்தூர் -641007

கலைப்பு அலுவலர்: N.சிவச்சலம், 12, கோவிந்தராஜாஜி வீதி, (ஸ்டேன்ஸ் ரோடு), அவினாசி ரோடு, திருப்பூர், தமிழ்நாடு - 641 602. இ-மெயில்: sivachalamip@gmail.com, sivachalamca@gmail.com, தொலைபேசி: 98422 22644

விநியோக செய்யப்படும் சொத்துக்களின் மின்னணு ஏல விநியோக அறிவிப்பு

Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

ஏலம் நடவடிக்கை நடைபெறும் தேதி: 11.08.2022 அன்று

சொத்து எண். 1: மதியம் 12.00 மணி முதல் 1.00 மணி வரை சொத்து எண். 2: மதியம் 12.30 மணி முதல் 1.30 மணி வரை சொத்து எண். 3: மதியம் 1.00 மணி முதல் 2.00 மணி வரை சொத்து எண். 4: மதியம் 1.30 மணி முதல் 2.30 மணி வரை (ஒவ்வொரு 5 நிமிட இடைவெளிகளுடன் தானாகவே விநியோக முடியும் வரை நீட்டிக்கப்படும்)

பொதுமக்களுக்கு இதுபோன்ற அறிவிப்பை யாதெனில் M/S. CAV கால்டன் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பு நிலை)-க்கு சொந்தமான சொத்துக்கள் விநியோக செய்வதற்காக மேற்கு NCLT, சென்னை பெஞ்ச் 11.03.2022 உத்தரவின்படி, நியமிக்கப்பட்ட கலைப்பு அலுவலரால் "எங்கு, எப்படி, எந்த நிலையில் உள்ளதோ உள்ளது உள்ளபடி" 11.08.2022 அன்று மின்னணு ஏலம் <https://ncltauction.auctiontiger.net> என்ற இணையதளம் மூலம் விநியோக செய்யப்படும்.

சொத்து எண் 1

காப்பு விலை ரூ. 21,08,75,000/- EMD ரூ. 2,10,88,000/-

i. தொழிற்சாலை இடம் மற்றும் கட்டிடம் அமையப்பெற்ற பகுதி பழனி பதிவு மாவட்டம், வடமதுரை துணைப் பதிவு மாவட்டம், வெல்வார்கோட்டை கிராமம், திருச்சி சாலை, சர்வே எண். 479, 480, 483, 484, 473/2, 473/2C, 476/1, 476/1B, 476/2, 476/2A, 481/1, 481/2, 481/3, 481/4, 481/5, 482/1, 482/2, 482/3, 482/4, 486/1, 487/2, 491/6 ஆவண எண்கள் 598/1988, 700/1988, 701/1988, 728/1988, 158/1989, 887/1988, 888/1988, 889/1988, 892/1988, 1808/1988, 1161/1988, 2371/2002, 1809/1988, 1280/1991, 435/1993, 1429/1992, 436/1993, 904/1996 மற்றும் 1655/2003 நிலம் : 19.58 ஏக்கர் (பட்டா படி 18.33 ஏக்கர்) கட்டிடம் சுமார் 218000 ச.அடி. CAV கால்டன் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பு நிலை)-க்கு சொந்தமானது மின் இணைப்பு வைப்பதற்காகவுடன.

ii. காவி இடம் அமையப்பெற்ற இடம் பழனி பதிவு மாவட்டம், வடமதுரை துணைப் பதிவு மாவட்டம், வடமதுரை கிராமம், சர்வே எண். 1441/1, ஆவண எண் 1756/2011 (நிலம்: 0.10 ஏக்கர்) CAV கால்டன் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பு நிலை)-க்கு சொந்தமானது.

iii. இயந்திரங்கள் மற்றும் மற்ற அசையும் சொத்துக்கள் அமையப்பெற்ற இடம் வெல்வார்கோட்டை கிராமம், திருச்சி சாலை, சர்வே எண். 479, 480, 483, 484, 473/2, 473/2C, 476/1, 476/1B, 476/2, 476/2A, 481/1, 481/2, 481/3, 481/4, 481/5, 482/1, 482/2, 482/3, 482/4, 486/1, 487/2, 491/6. CAV கால்டன் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பு நிலை)-க்கு சொந்தமானது.

சொத்து எண் 2

காப்பு விலை ரூ. 55,54,000/- EMD ரூ. 5,55,000/-

பழனி பதிவு மாவட்டம், வடமதுரை துணைப் பதிவு மாவட்டம், வெல்வார்கோட்டை கிராமம், திருச்சி சாலை, சர்வே எண். 550/1B, 550/3B, 605/1, 606/1B ஆவண எண்கள் 1441/1992 மற்றும் 1629/2003 (நிலம் : 3.37 ஏக்கர்) CAV கால்டன் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பு நிலை)-க்கு சொந்தமானது.

சொத்து எண் 3

காப்பு விலை ரூ. 28,33,000/- EMD ரூ. 2,83,000/-

இயந்திரங்கள் மற்றும் மற்ற அசையும் சொத்துக்கள் அமையப்பெற்ற இடம் காற்றாலை பிரிவு சர்வே எண்: 175/1, 177/1B, 199/1B, 200/1 கேத்தனூர் கிராமம், பல்லடம் தாலுக்கா, திருப்பூர் மாவட்டம் CAV கால்டன் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பு நிலை)-க்கு சொந்தமானது.

சொத்து எண் 4

காப்பு விலை ரூ. 30,33,000/- EMD ரூ. 3,03,000/-

இயந்திரங்கள் மற்றும் மற்ற அசையும் சொத்துக்கள் அமையப்பெற்ற இடம் காற்றாலை பிரிவு சர்வே எண்: 570/12, 570/16, 1350/1 ஆர்லவாங்குமொழி, நாகர்கோயில், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் மற்றும் சர்வே எண்: 484/3 பெருங்குடி, ராதாபுரம் தாலுக்கா, திருநெல்வேலி மாவட்டம் CAV கால்டன் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பு நிலை)-க்கு சொந்தமானது.

விநியோக பற்றிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

- மின்னணு ஏலமானது எங்கு, எப்படி, எந்த நிலையில் உள்ளதோ உள்ளது உள்ளபடி எந்த உத்தரவுவாங்கும் இல்லாமல் ஆன்-லைன் நடைபெறும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட சேவை வழங்குனர் M/S. e-Procurement Technologies Ltd நிறுவனத்தின் மூலம் நடைபெறும். 2. EMD இதர டெபாசிட் தொகைகளை DD/NEFT/RTGS வாயிலாக CAV கால்டன் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் கலைப்பு நிலை, கணக்கு எண். 41063673014, வங்கி மற்றும் கிளை பாரத் ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா, கமர்சியல் கிளை, திருப்பூர் மற்றும் IFSC கோடு SBIN0004201ல் செலுத்த வேண்டும். 3. ஏல படிவத்தை <https://ncltauction.auctiontiger.net> வலைதளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்யலாம். 4. EMD & டெண்டர் ஆவணங்களை சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி தேதி மற்றும் தேரம் மாலை 4.00 மணி 08.08.2022 அன்றுடன் முடிவடையும். 5. மின்னணு ஏல தேதி மற்றும் தேரம்: 11.08.2022 அன்று சொத்து எண். 1: மதியம் 12.00 மணி முதல் 1.00 மணி வரை, சொத்து எண். 2: மதியம் 12.30 மணி முதல் 1.30 மணி வரை, சொத்து எண். 3: மதியம் 1.00 மணி முதல் 2.00 மணி வரை, சொத்து எண். 4: மதியம் 1.30 மணி முதல் 2.30 மணி வரை. 6. கடைசி 5 நிமிடத்தில் எந்தவொரு வாய்ப்பு வழங்கப்படாது. ஏலம் மேலும் ஐந்து நிமிடங்கள் தானாக நீட்டிக்கப்படும். நீட்டிக்கப்பட 5 நிமிடங்களில் அதிகப்படச் ஏலம் வராத பட்சத்தில், ஏலம் நீட்டிக்கப்பட 5 நிமிடத்துடன் முடிக்கப்படும். 7. ஏலதாரர்கள் தங்கள் ஏலத்தை அதிகரிக்கும் குறைந்தபட்சம் தொகை சொத்து எண். 1க்கு ரூ. 10 லட்சம் மற்றும் சொத்து எண். 2, 3 மற்றும் 4க்கு ரூ. 1 லட்சம். 8. EMD செலுத்திய ஏலதாரர்கள் உள் நுழைவு எண் மற்றும் கடவுச்சொல் உருவாக்குவதில் உதவி தேவைப்படின் கலைப்பு நிலை அலுவலக தொலைபேசி எண்: +91 98422 22644, இமெயில் sivachalamip@gmail.com தொடர்பு கொள்ளவும்.
- ஆன்லைனில் ஏல முடிவில் அதிக தொகை சமர்ப்பித்த ஏலதாரரை கலைப்பு அலுவலர் ஒப்புதலுடன் வெற்றி பெற்ற ஏலதாரராக அறிவிக்கப்படும். கலைப்பு அலுவலர் எந்தவொரு அல்லது என்னவற்றிற்கும் எந்தவொரு காரணத்தையும் வழங்காமல் ஏலத்தை ரத்து செய்ய உரிமை உள்ளவர் ஆவார். 10. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர்களின் EMD தொகை, வெற்றிகரமான ஏலதாரர் அறிவிக்கப்பட்ட பின்னர் வங்கி வேலை நாட்களுக்குள் திருப்பித் தரப்படும். EMD க்கு வட்டி கிடையாது. 11. வெற்றிகரமான ஏலதாரருக்கு லெட்டர் ஆப் இன்டென்ட் (LOI) கடிதத்தை கலைப்பு அலுவலர் வழங்குவார் மற்றும் வெற்றிகரமான ஏலதாரர், லெட்டர் ஆப் இன்டென்ட் வழங்கிய பிறகு 90 நாட்களுக்குள் மீதமுள்ள தொகையை டெபாசிட் செய்ய வேண்டும். முப்பது நாட்களுக்குப் பிறகு செலுத்தப்படும் தொகை 12% வட்டியுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும். மேலும், தொண்ணூறு நாட்களுக்குள் தொகை பெறப்படாவிட்டால் விநியோக ரத்து செய்யப்படும் மற்றும் இதுவரை டெபாசிட் செய்யப்பட்ட தொகை பறிமுதல் செய்யப்படும். 12. அதிகப்படச் ஏலதாரர் அப்போதைய சட்டப்படி GST, உரிமை மாற்ற கட்டணங்கள், பதிவு கட்டணங்கள் போன்றவற்றை செலுத்த வேண்டும். The Liquidator will not be responsible for any charge, lien under sale. 13. சொத்து எண் 1. ல் 1.92 ஏக்கர் நிலத்தின் அசல் உரிமைப் பத்திரங்கள் எண்: 1429/1992, 436/1993, 904/1996, 1655/2003, 1756/2011 மற்றும் சொத்து எண்: 2. ல் 0.37 ஏக்கர் நிலத்தின் அசல் உரிமைப் பத்திர எண் 1629/2003, இந்த அறிவிப்பை வெளியிடும் போது கலைப்பு அலுவலரிடமோ அல்லது வங்கியிடமோ இல்லை. ஏலதாரர்கள் அனைவரும் இதைப் பற்றி இதன்மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறார்கள் மற்றும் மின்-ஏலத்தின் கீழ் உள்ள அனைத்து சொத்துக்களும் "எங்கு, எப்படி, எந்த நிலையில் உள்ளதோ உள்ளது உள்ளபடி" ஏலம் விடப்படும். 14. ஏலத்தை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது எந்த காரணமும் கூறாமல் ஏலத்தை ஒத்திவைக்க, நீட்டிக்க கலைப்பு அலுவலருக்கு முழு உரிமை உண்டு. அத்தகைய நிகழ்வில் கலைப்பு அலுவலருக்கு எந்த ஆட்சேபமும் ஏற்படாது. 15. மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களை பார்வையிட ஏலதாரர்கள் 15.07.2022 மற்றும் 29.07.2022 ஆகிய தேதிகளில் கலைப்பு அலுவலரிடம் முன் அனுமதி பெற்று ஆய்வு செய்யலாம். 16. விநியோகமான மற்ற தகவல்கள் மற்றும் விதிமுறைகள் ஏதேனும் கிரிபின் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள எண்ணில் கலைப்பு அலுவலரிடம் தெரிந்துகொள்ளலாம். 17. ஏதேனும் திருத்தங்கள்/சேர்க்கைகள் கிரிபின் பின்வரும் இணையதளத்தில் மட்டுமே தெரிவிக்கப்படும் <https://ncltauction.auctiontiger.net>

கலைப்பு அலுவலர்

தேதி : 05.07.2022

CAV கால்டன் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பு நிலை)

