

15TH SALE NOTICE**M/S BUTTA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED (in Liquidation)**

REG. OFF: House No. 4/14, Butta House, KPHB Road, Madhapur Hyderabad TG 500081 IN.

E-AUCTION**UNDER INSOLVENCY & BANKRUPTCY CODE, 2016**

The following Assets and Properties of M/s. Butta Infrastructure Private Limited (in Liquidation) having CIN U45309TG2017PTC114221 forming part of Liquidation Estate are for sale by the Liquidator through e-auction on "AS IS WHERE IS," "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" AND "NO RECOURSE BASIS" as per details mentioned in the table below:

The Sale will be done through the E-Auction platform (With unlimited extension of 5 mins each): <https://baanknet.com/>

Asset Description	Reserve Price In Rs.	EMD Amount In Rs.	Bid Incremental Value (in Rs.)	E-Auction date & time
Lot-1 – Immovable & Movable properties: Land & Building situated at 8-2-541, Road No.7, Banjara Hills, Hyderabad, Telangana. (Land area 5,426.2 sq.yards) along with movable properties like furniture & fixture, computers, vehicles, books in library etc related to M/s Butta Infrastructure Pvt Ltd	71 Crs	7.1 Crs	25 Lakhs	16th February, 2026 (03:00 PM to 04:00 PM)
Lot-2 - Movable properties: Sale of movable properties like furniture & fixture, computers, vehicles, books in library etc. situated at Banjara Hills properties related to M/s Butta Infrastructure Pvt Ltd (At present, the Meridian school is running in the above mentioned premises)	2 Crs	0.20 Crs	10 Lakhs	16th February, 2026 (04:00 PM to 05:00 PM)
Note: Dispute of land in City Civil Court to the extent of 7/8th of 652.3 Sq.yards. Further details, please contact liquidator.				
Last Date for Submission of EOI with all bid documents as per the e-Auction process document				13-02-2026
Last date for remittance of EMD				13-02-2026

- Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform.
- Prospective bidders shall deposit the **Earnest Money Deposit (EMD)** through the Baanknet auction platform.
- The **Earnest Money Deposit (EMD)** of the highest bidder shall be forfeited if found ineligible during the process.
- Interested applicants may refer to the COMPLETE E-AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction portal, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., available at baanknet.com Platform on IBBI Portal, at the website <https://baanknet.com>, interest bidders shall register, upload their eligibility documents, bid and receive confirmation of their bid by electronic means. The requisition of additional information, if any, be sent to E-Mail id: buttainfraliq@gmail.com (process specific).
- It is to be noted that the bidders cannot place a bid for the value below the reserve price and incremental amount for company.
- The Liquidator has right to accept or cancel or extend or modify, etc any terms and conditions of E- Auction at any time. The Liquidator has a right to reject any of the bid without giving any reasons and/or can cancel the E-Auction at any time.
- E-Auction platform: <https://baanknet.com>. Interested bidders are requested to visit the above- mentioned websites and submit a bid and upload the documents.
- GST & other levies, taxes shall be levied if any, will be payable extra in addition to the Reserve Price/final sale price etc by the bidder.
- If Lot-1 successful then automatically Lot-2 cancels without any reasons.
- The auction will be conducted subject to the extension of liquidation period allowed by the Hon'ble NCLT, Hyderabad bench if any shortage of liquidation period.

Sd/-
Gonugunta Murali
Liquidator

M/s. Butta Infrastructure Private Limited
IBBI Reg. No.:IBBI/IPA-001/IP-P00654/2017-18/11139

AFA valid till 31-12-2026

Date: 24-01-2026
Place: Hyderabad

Email ID:buttainfraliq@gmail.com
Contact No.:91 9884504060

Business Line-24-01-2026

15వ విక్రయ ప్రకటన
మెసర్స్ బుట్టా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్లో ఉంది)
 రిజిస్టర్డ్ ఆఫీసు: ఇంటి నం.4/14, బుట్టా చౌస్, రెవెన్యూ డివిజన్, మహాభూరి, హైదరాబాద్, టిడిసి -500081 ఇఎన్.ఇ-వేలం
ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ & బ్యాంకింగ్ కోడ్, 2016 క్రింద.

లిక్విడేషన్ ఏజెంట్లలో వాగంగా, CIN U45309TG2017PTC114221 గల మెసర్స్ బుట్టా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్లో ఉంది) వారి దిగువ తెలిపిన ఆసెట్లకు మరియు ఆస్తులు విక్రయం చేయడానికి ఏపి ఏసా ఉన్నట్లు ఆవి ఆక్షన్ ఆలాగ్ మరియు "లిక్విడేషన్ ఆక్షన్ ప్లాన్" ప్రాతిపదికన దిగువ పట్టికలోని వివరాల ప్రకారం లిక్విడేషన్ డ్వారా ఇ-వేలంలో విక్రయించబడుతున్నవి.
 విక్రయం ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారం (ప్రతిసారి 5 నిమిషాల అవకాశం పొడిగింపుతో): <https://banknet.com/> ద్వారా జరుగుతుంది.

ఆస్తి వివరం	రిజర్వు ధర రూ.లలో	ఇఎండ్ మొత్తం రూ.లలో	వీడ్ పెంపుదల విలువ (రూ.లో)	ఇ-వేలం తేదీ & సమయం
లాట్-1 స్థిర మరియు చరాస్తులు: మెసర్స్ బుట్టా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కు చెందిన 8-2-541, లోడ్ నం.7, బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ వద్ద గల ఫర్నిచర్ మరియు ఫిక్చర్, కంప్యూటర్స్, వాహనాలు, లైబ్రరీలోని పుస్తకాలు వంటి చరాస్తులు సహా భూమి మరియు భవనం (భూమి విస్తీర్ణం 5,426.2 చ.గజాలు)	71 కోట్లు	7.1 కోట్లు	25 లక్షలు	16 ఫిబ్రవరి, 2026 (మ. 3.00 గం. సుండ్ సా.4.00 గం. వరకు)
లాట్-2-చరాస్తులు: మెసర్స్ బుట్టా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కు చెందిన ఆస్తులు, బంజారాహిల్స్ వద్ద గల ఫర్నిచర్ మరియు ఫిక్చర్, కంప్యూటర్స్, వాహనాలు, లైబ్రరీలోని పుస్తకాలు వంటి చరాస్తుల అమ్మకం (ప్రస్తుతం పైన తెలిపిన ఆవరణలో మెరిడియన్ స్కూల్ నడుపబడుతున్నది)	2 కోట్లు	0.20 కోట్లు	10 లక్షలు	16 ఫిబ్రవరి, 2026 (సా. 4.00 గం. సుండ్ సా. 5.00 గం. వరకు)
గమనిక: సీట్ సివిల్ కోర్టులో యా వివాదం 652.3 చ.గజాలలో 7/8వ వంతు విస్తీర్ణానికి ఉన్నది. తదుపరి వివరాలకు లిక్విడేటర్ ను సంప్రదించండి.				
ఇ-వేలం ప్రాసెస్ డాక్యుమెంటు ప్రకారం వీడ్ డాక్యుమెంటునుబట్టి EOI డాబులుకు చివరి తేదీ				13-02-2026
ఇఎండ్ వెల్లింగ్స్ కు చివరి తేదీ				13-02-2026

- ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ కోడ్ లోని సెక్షన్ 2(బి) క్రింద, ఎలక్ట్రానిక్ ఆక్షన్ ప్లాట్ఫారం ద్వారా ఎలిజిబిలిటీ డిక్లరేషన్ తో పాటు అవసరమైన డాక్యుమెంటును అసక్తి గల బిడ్డర్లు దాఖలు చేయాలి.
- అసక్తి గల బిడ్డర్లు **ధరావతు (ఇఎండ్)ను** Baanknet ఆక్షన్ ప్లాట్ఫారం ద్వారా డిఫాజిట్ చేయాలి.
- ఈ ప్రక్రియ సమయంలో అనర్హులని కనుగొనబడిన అత్యధిక బిడ్డర్ యొక్క **ధరావతు (ఇఎండ్)** జప్తు చేయబడుతుంది.
- అసక్తి గల దరఖాస్తుదారులు <https://baanknet.com> వెబ్సైట్ లో IBBI పోర్టల్ పై baanknet.com ప్లాట్ఫారం వద్ద అందుబాటులో ఉన్న ఆన్లైన్ ఇ-ఆక్షన్ పోర్టల్ నియమ నిబంధనల వివరాలు, ఇ-వేలం వీడ్ పారం, ఆర్డర్ ప్రమాణాలు, బిడ్డర్ డిక్లరేషన్, కావలసిన ధరావతు పగైరా వివరాలు గల పూర్తి ఇ-వేలం ప్రక్రియ సమాచార డాక్యుమెంటును చూడవచ్చును. అసక్తి గల బిడ్డర్లు ఎలక్ట్రానిక్ మాధ్యమం ద్వారా రిజిస్ట్రేషన్, వారి ఆర్డర్ డాక్యుమెంటును ఆప్లోడ్ చేసి, బిడ్ చేసి మరియు వీడ్ చేసినట్లుగా నిర్ధారణను పొందవలెను. ఏదేని అదనపు సమాచారం కోసం అభ్యర్థన ఉంటే, మెయిల్ ఐడి: buttainfraliq@gmail.com (ప్రాసెస్ కు ప్రత్యేకం)కు పంపగలరు.
- కంపెనీ కొరకు రిజర్వు ధర మరియు ఇంక్రిమెంటల్ సొమ్ము కన్నా తక్కువ విలువకు బిడ్డను వేయకూడదని బిడ్డర్లు గమనించాలి.
- ఏ సమయంలో అయినా ఇ-వేలం ఏదేని నియమనిబంధనలను అమోదించుటకు లేదా రద్దు చేయుటకు లేదా పొడిగించుటకు లేదా మార్పుటకు లిక్విడేటర్ కు హక్కు గలదు. ఏ సమయంలో అయినా ఏ కారణం చూపకుండా ఏ బిడ్డను అయినా తిరస్కరించుటకు మరియు/ లేదా ఇ-వేలాన్ని రద్దు చేయుటకు లిక్విడేటర్ కు హక్కు గలదు.
- ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారం: <https://baanknet.com>. పైన తెలిపిన వెబ్సైట్ లు దర్శించి తమ బిడ్డను దాఖలు చేయాలని మరియు డాక్యుమెంటును ఆప్లోడ్ చేయాలని అసక్తి గల బిడ్డర్లకు విజ్ఞప్తి.
- జిఎస్ టీ మరియు ఇతర లెవీలు, పన్నులు ఏవేని పన్నులు చేయబడవల్సినవి ఉంటే, రిజర్వు ధర/ తుది అమ్మకం ధర పగైరాలకు అదనంగా వాటిని బిడ్డర్లు చెల్లించాలి.
- లాట్ -1 విజయవంతం అయితే, ఏ కారణాలను లేకుండానే దానంతటా లాట్ -2 రద్దు అయిపోతుంది.
- లిక్విడేషన్ వ్యవధి తక్కువైనచో, గౌరవనీయ NCLT, హైదరాబాద్ బెంచ్ వారిచేత అనుమతించబడిన లిక్విడేషన్ వ్యవధి పొడిగింపునకు లోబడి వేలం జరుపబడుతుంది.

సెం/-
 గౌనుగుంట్ల మురళీ,
 లిక్విడేటర్
 మెసర్స్ బుట్టా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
 IBBI Reg.No.:IBBI/PA-001/P-P00654/2017-18/11139
 AFA 31.12.2026 వరకు వెల్లుబాటుగుండు
 ఇమెయిల్ ఐడి: buttainfraliq@gmail.com
 సంప్రదించుటకు నెం.: +91 9884504060

తేదీ: 24.1.2026
 ప్రదేశం: హైదరాబాద్.