

E-AUCTION SALE NOTICE of M/s. ETHNIC TOBACCO (INDIA) LIMITED (IN LIQUIDATION)

For Sale of Assets of the Company under the IBC, 2016

Registered Office of the Company: D.No. 6-23-6/A, JAYA TOWERS 5th LANE, 4th CROSS ROAD, ARUNDALPET, GUNTUR,
Andhra Pradesh, India - 522002., CIN: U16001AP2005PLC048552

Liquidator: Kasi Srinivas (IBBI Registration: IBBI/IPA-003/IPA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840)

The E-Auction Sale Notice is hereby given to the Public in general including the Corporate Debtor for Sale of Set of Assets of M/s. Ethnic Tobacco (India) Limited (In Liquidation) collectively, which are forming part of the liquidation estate under IBC Code, 2016 read with process formed by the Liquidator under relevant IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 & IBC, 2016. The properties will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "NO RECOURSE BASIS". E-Auction will be conducted on **31.01.2026** The Sale will be conducted through the E-Auction platform (With unlimited extension of 5 mins each); <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>. The details for the proposed e-auction are mentioned below

DESCRIPTION OF THE PROPERTIES, RESERVE PRICE, EMD and BID INCREMENT VALUES

The Assets of the company are located at Sy. No: 774 of Yenamadala village, and Sy.No: 5/1 of Edulapalem Village, Prathipadu Mandal, Guntur Dist., Andhra Pradesh – 522 019

The bidders may refer to the E-Auction Process Memorandum for more information.

Lot No	Asset Description	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)	BID Increment Value (in multiples of) (Rs.)
1	Buildings & Industrial sheds With a built-up area of 2,92,000 Sq ft.(Approx)	17,12,00,000	1,71,20,000	25,00,000
2	Plant & Machinery related to Tobacco Threshing	11,04,00,000	1,10,40,000	25,00,000
3	Financial Assets	16,33,000	1,63,300	1,00,000

Key Dates/Auction Timeline

Site Inspection	12.01.2026 to 24.01.2026
Last date for submission of Eligibility Documents/EOI	28.01.2026
Last date for EMD submission	28.01.2026
Date and Time of E. Auction on	31.01.2026 between 11:00 AM To 04:00 PM.

BRIEF TERMS OF THE AUCTION:

- Interested applicants may register themselves at BAANKNET Auction Platform, Website: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> and download the COMPLETE E- AUCTION PROCESS MEMORANDUM containing detailed terms and conditions of online E-Auction portal, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc. Interested bidders shall upload their eligibility documents as prescribed in the E- Auction Process Memorandum only.
- Prospective bidders shall submit/upload the requisite documents and deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the BAANKNET Auction Platform, Website: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> only. Further, the Prospective Bidder shall also submit the undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.
- Eligibility documents will scrutinized only upon completion of the Auction Process. Therefore, all the Bidders are advised to duly verify and submit the eligibility documents.
- It is to be noted that the bidders cannot place a bid for the value/price below the reserve price and shall place bid for each lot separately.
- Successful Bidder will be declared after consultation with the consultation committee.
- The Liquidator has right to accept or cancel or extend or modify etc., any terms and conditions of E- Auction at any time. The Liquidator has a right to reject any of the bid without giving any reasons and/or can cancel the E-Auction at any time, even after completion of the bidding process.
- GST & other levies, taxes shall be levied if any, will be payable extra in addition to the Reserve Price/final sale price etc. by the bidder and shall be governed by the applicable laws for the time being in force.
- The Prospective Bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries and conduct their independent due diligence at their own expenses and satisfy themselves. Prospective Bidder may make a request to cirp.ethnictobacco@gmail.com for assistance in Site Visit and for any other additional information.
- Contact details of Auction Platform: support.baanknet@psballiance.com, +91 82912 20220.
- Preference will be given to those prospective bidder who bid for the M/s Ind Tob Internation Private Limited (under Liquidation) properties and the Landed Properties being sold by the Bankruptcy Trustee of the promoters, where the buildings & sheds of M/s Ethnic Tobacco (India) Limited and M/s Ind Tob International Private Limited are erected.

Kasi Srinivas, Liquidator
M/s Ethnic Tobacco (India) Limited (in Liquidation)
IBBI/IPA-003/IPA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840

AFA Valid till 31.12.2026,

Date: 10.01.2026
Place: Hyderabad

Flat No.104, Kavuri Supreme Enclave, Kavuri Hills, Madhapur,
Hyderabad, Telangana – 500 033, Email: cirp.ethnictobacco@gmail.com



M/s. ఎత్కిట్ టాబాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్ లో) యొక్క IBC, 2016 క్రింద కంపెనీ ఆస్తుల కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన

కంపెనీ యొక్క రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయము: డి.నెం. 6-23-6/ఎ, జయ టవర్స్, 5వ ఫేస్, 4వ క్రాస్ రోడ్, అయందలపేట, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్,

ఇండియా-522002, CIN: U16001AP2005PLC048552

లిక్విడేటర్: కాశీ శ్రీనివాస్ (IBBI Registration: IBBI/IPA-003/IPA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840)

ఈ నోటీసు ద్వారా సాధారణ ప్రజాసేవకు మరియు కార్పొరేట్ రుణగ్రహీతకు తెలియజేయడమేమనగా IBC 2016 & IBBI (లిక్విడేషన్ ప్రక్రియ) రెగ్యులేషన్ 2016 క్రింద సంబంధిత లిక్విడేటర్ ద్వారా రూపొందించబడిన ప్రక్రియలో భాగంగా IBC కోడ్, 2016 క్రింద లిక్విడేషన్ ఎక్స్ట్ లో భాగముగా M/s. ఎత్కిట్ టాబాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్ లో) సంస్థ యొక్క ఆస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన. సదరు ఆస్తులను "ఎక్స్ ప్రెస్ ఎలా ఉండో", "ప్రైవేట్ ఎలా ఉండో", మరియు "ప్రైవేట్ ఎలా ఉండో" అది అలానే ప్రాథమిక సర్టిఫైడ్ పర్సన్ కాకుండా" అమ్మబడును. ఇ-వేలమును **31.01.2026** న నిర్వహించబడును. సదరు అమ్మకపు ఇ-వేలం ప్లాట్ ఫారం (ప్రతి 5 నిమిషాలకు ఒకసారి అపరిమిత పొడిగింపుతో) <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> ద్వారా నిర్వహించబడును. ప్రతిపాదిత ఇ-వేలం యొక్క వివరములు క్రింద తెలియజేయబడినవి.

ఆస్తుల వివరాలు, రిజర్వు ధర, బయోనా మరియు వేలం పెంపుదల వివరాలు:

ఆంధ్రప్రదేశ్-522019, గుంటూరు జిల్లా, ప్రత్తిపాడు మం, ఈమలపాలెం గ్రా. లోని సర్వే నెం. 5/1 మరియు యొనమదల గ్రా.లోని సర్వే నెం. 774 పరిధి వద్ద కంపెనీ ఆస్తులు కలవు.

మరింత సమాచారం కొరకు బిడ్డర్లు ఇ-వేలం ప్రక్రియ మెమోరాండంను రెఫర్ చేయగలరు.

లాట్ నెం.	ఆస్తి వివరాలు	రిజర్వు ధర (రూ.)	బయోనా (ఇఎండి) (రూ.)	వేలం పెంపుదల విలువ గుణిణాలలో (రూ.)
1	సుమారుగా 2,92,000 చదరపు అడుగుల బిల్డింగ్ ఏరియాతో భవనము & పారిశ్రామిక షెడ్లు	17,12,00,000	1,71,20,000	25,00,000
2	పొగాకు సూర్పిడికి సంబంధించిన ప్లాంట్ & మెషినరీ	11,04,00,000	1,10,40,000	25,00,000
3	ఆర్థిక ఆస్తులు	16,33,000	1,63,300	1,00,000

కీలక తేదీలు/వేలం సమయములు

స్టంప్ తనిఖీ	12.01.2026 నుండి 24.01.2026 వరకు
అర్హత గల దాఖలు/మొట్ట/EOI దాఖలు కొరకు ఆఖరి తేదీ	28.01.2026
బయోనా మరియు దరఖాస్తు దాఖలు కొరకు ఆఖరి తేదీ	28.01.2026
ఇ-వేలం తేదీ మరియు సమయం	31.01.2026 న ఉ. 11.00 గంటల నుండి సా. 04.00 గంటల వరకు

వేలం యొక్క సంక్షిప్త నిబంధనలు:

- ఆసక్తి గల దరఖాస్తుదారులు ఆన్లైన్ ఇ-వేలం పోర్టల్ నియమ నిబంధనల వివరాలు, ఇ-వేలం బిడ్డు ఫారం, అర్హత ప్రమాణాలు, బిడ్డర్ల ద్వారా డిక్లరేషన్, బయోనా అవశ్యకతలు మొదలైన వివరాలు కలిగిన పూర్తి ఇ-వేలం ప్రాసెస్ ఇన్స్ట్రక్షన్ దాఖలు/మొట్టను **BAANKNET** వేలం ప్లాట్ ఫామ్, వెబ్సైట్: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> నుండి డౌన్లోడ్ చేసుకొని వారంతట వారే నమోదు కావాలి. ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం ప్రాసెస్ సమాచార దాఖలు/మొట్టను సూచించినట్లు వారి అర్హత దాఖలు/మొట్టను ఆన్లైన్ చేయవలెను.
- కాబోయే బిడ్డర్లు అవసరమైన పత్రాలను సమర్పించాలి/అప్లోడ్ చేయాలి మరియు బయోనా డిఫినిషన్ (ఇఎండి)ను **BAANKNET** వేలం ప్లాట్ ఫామ్, వెబ్సైట్: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> ద్వారా మాత్రమే డిఫినిషన్ చేయాలి. ఇంకా, కాబోయే బిడ్డర్ల వారు కోడ్ యొక్క సెక్షన్ 29ఎ ప్రకారం వర్తించే ఎటువంటి ఆసక్తి లేదని మరియు ఏ దశలోనైనా అసర్దులుగా గుర్తించబడితే, జమ చేసిన డబ్బు జప్తు చేయవచ్చునని హామీని సమర్పించాలి.
- వేలం ప్రక్రియ పూర్తి అయిన తరువాత అర్హత గల దాఖలు/మొట్టను స్క్వాడ్స్ నెట్ చేయబడును. కావున బిడ్డర్లందరూ అర్హత గల పత్రములను క్షణముగా పరిశీలించి మరియు దాఖలు చేయవలసిందిగా కోరడమైనది.
- బిడ్డర్లు రిజర్వు ధరకు తగ్గకుండా బిడ్డు దాఖలు చేయవలసిందిగా బిడ్డర్లను కోరడమైనది మరియు బిడ్డరు ప్రతి లాట్ కు విడివిడిగా బిడ్డింగ్ చేయాలి.
- సంప్రదింపుల కమిటీతో సంప్రదించిన తరువాత విజయవంతమైన బిడ్డరు ప్రకటించబడతారు.
- ఏ సమయములోనైనా ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలలో మార్పు లేదా పొడిగింపు లేదా రద్దు చేయుట లేదా నిరాకరించుటకు లిక్విడేటర్ కు హక్కులు కలవు. బిడ్డింగ్ విధానము పూర్తైన తరువాత కూడా ఏ సమయములోనైనా ఎటువంటి కారణము తెలుపకుండా మరియు/లేదా రద్దు చేయుటకు లేదా బిడ్డును నిరాకరించుటకు లిక్విడేటర్ కు పూర్తి హక్కులు కలవు.
- జిఎస్ టీ & ఇతర చార్జీలు, పన్నులు విధించినచో రిజర్వు ధర/అమ్మకపు తుది ధర మొగ్గు వారికి అదనముగా బిడ్డర్ చెల్లించవలెను మరియు ప్రస్తుతానికి అమలులో ఉన్న వర్తించే చట్టాల ద్వారా నిర్వహించబడతాయి.
- బిడ్ సమర్పించే ముందు, కాబోయే బిడ్డర్లు స్వతంత్ర విచారణలు చేసి, వారి స్వంత ఖర్చులతో స్వతంత్రంగా తగిన జాగ్రత్తలు తీసుకొని తమను తాము సంతృప్తి చెందవలెను. సైట్ సందర్శనలో సహాయం కోసం మరియు ఏదైనా ఇతర అదనపు సమాచారం కోసం కాబోయే బిడ్డర్ cirp.ethnictobacco@gmail.com కు అభ్యర్థన చేయవచ్చును.
- వేలం ప్లాట్ ఫారం యొక్క సంప్రదింపు వివరములు: support.baanknet@psballiance.com, +91 8291220220.
- M/s. ఇండి టాబాకో ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్ క్రింద) ఆస్తులు మరియు ప్రమోటర్ల బాంక్రోఫ్ట్ ట్రస్టీ విక్రయించే భూముల ఆస్తుల కోసం బిడ్ చేసే ఔత్సాహిక బిడ్డర్లకు ప్రాధాన్యత ఇవ్వబడుతుంది, ఇక్కడ M/s. ఎత్కిట్ టాబాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ మరియు M/s. ఇండి టాబాకో ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ భవనాలు & షెడ్లు నిర్మించబడినాయి.

కాశీ శ్రీనివాస్, లిక్విడేటర్

M/s. ఎత్కిట్ టాబాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్ లో)

IBBI/IPA-003/IPA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840

AFA 31.12.2026 వరకు చెల్లుబాటువుతుంది

ప్లాట్ నెం. 104, కాపూరి సుప్రీమ్ ఎన్క్లేవ్, కాపూరి హిల్స్,

మాదాపూర్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500033

ఇ-మెయిల్: cirp.ethnictobacco@gmail.com

తేదీ: 10.01.2026

ప్రచురణ: హైదరాబాద్

M/s. ఎత్తిక బొబాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్ లో) యొక్క IBC, 2016 క్రింద కంపెనీ ఆస్తుల కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన

కంపెనీ యొక్క రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయము: డి.నెం. 6-23-6/ఎ, ఆడు టవర్స్, 5వ ఫేస్, 4వ ఫ్లోర్ రోడ్, అరుంధతీపేట, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్,

ఇండియా-522002, CIN: U16001AP2005PLC048552
 రిజిస్ట్రేషన్ నంబర్: (IBBI Registration: IBBI/PA-003/IPA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840)

ఈ నోటీసు ద్వారా సాధారణ ప్రజాసౌకర్యమునకు మరియు కార్పొరేట్ రుణగ్రహీతకు తెలియజేయమేమనగా IBC 2016 & IBBI (రిక్విజిట్ ప్రక్రియ) నిర్ణయప్రకారం 2016 క్రింద సంబంధిత రిజిస్ట్రేటర్ ద్వారా రూపొందించబడిన ప్రక్రియలో భాగంగా IBC కోడ్, 2016 క్రింద రిక్విజిట్ ఎన్టీలో భాగముగా M/s. ఎత్తిక బొబాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్ లో) సంస్థ యొక్క ఆస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన. సదరు ఆస్తులను "ఎత్తిక ఎలా ఉండాలి", "ఏవైతే ఎలా ఉండాలి", మరియు "ఏవైతే ఎలా ఉండాలి" అని అలానే ప్రాతిపదికన రికోర్డ్ వద్దటి కాకుండా" అమ్మాలను. ఇ-వేలమును **31.01.2026** న నిర్వహించబడును. సదరు అమ్మకపు ఇ-వేలం ప్లాట్ ఫారం (ప్రతి 5 నిలలు ఒకసారి అవరిమిత పొడిగింపుతో) <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> ద్వారా నిర్వహించబడును. ప్రతిపాదన ఇ-వేలం యొక్క వివరములు క్రింద తెలియజేయబడినవి.

ఆస్తుల వివరాలు, లాభాన్ని ధరి, బయోమా వివరాలు వేలం పెంపుదల వివరాలు:

ఆంధ్రప్రదేశ్-522019, గుంటూరు జిల్లా, ప్రతిపాడు మం, ఈరుంపాచెం గ్రామ, లోని సర్వే నెం. 5/1 మరియు యెనుమరం గ్రామలోని సర్వే నెం. 774 పరిధి వద్ద కంపెనీ ఆస్తులు కలవు. మరియు మొత్తం ప్రక్రియ మెయింటెనెన్స్ రిఫర్ చేయగలరు.

లాట్ నెం.	ఆస్తి వివరాలు	రిజర్వు ధర (రూ.)	బయోమా (ఇఎంపి) (రూ.)	వేలం పెంపుదల విలువ గుణితాలలో (రూ.)
1	సుమారుగా 2,92,000 చదరపు అడుగుల బ్లిడ్ వ ఏరియాతో భవనము & పారిశ్రామిక షేడలు	17,12,00,000	1,71,20,000	25,00,000
2	పొగాకు సూర్పిడికి సంబంధించిన ప్లాంట్ & మెషిన్	11,04,00,000	1,10,40,000	25,00,000
3	ఆర్థిక ఆస్తులు	16,33,000	1,63,300	1,00,000

కీలక తేదీలు/దేలం సమయములు

స్టంపు తనిఖీ	12.01.2026 నుండి 24.01.2026 వరకు
అర్హత గల దాఖలు/మొట్టమొదటి దాఖలు కొరకు ఆఖరి తేదీ	28.01.2026
బయోమా మరియు దరఖాస్తు దాఖలు కొరకు ఆఖరి తేదీ	28.01.2026
ఇ-వేలం తేదీ మరియు సమయం	31.01.2026 వ తే. 11.00 గంటల నుండి సా. 04.00 గంటల వరకు

వేలం యొక్క సూక్ష్మ నిబంధనలు:

1. అసక్తి గల దరఖాస్తుదారులు అన్ లైన్ ఇ-వేలం పోర్టల్ నియమ నిబంధనల వివరాలు, ఇ-వేలం బిడ్లు ఫారం, అర్హత ప్రమాణాలు, బిడ్లకు ద్వారా బిడ్లతప్పనీ, బయోమా అవకతకతలు మొదలైన వివరాలు కలిగిన పూర్తి ఇ-వేలం ప్రాసెస్ ఇన్ ఫర్మేషన్ దాఖలుపెట్టేము **BAANKNET** వేలం ప్లాట్ ఫామ్, వెబ్ సైట్: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> నుండి డౌన్ లోడ్ చేసుకొని వారంతట వారే సమారు కావాలిను. అసక్తి గల బిడ్లకు ఇ-వేలం ప్రాసెస్ సమాచార దాఖలుపెట్టాలి సూచించినట్లు వారి అర్హత దాఖలుపెట్టాలి అన్ లైన్ చేయవలెను.
2. కాలోయే బిడ్లకు అవసరమైన పత్రాలను సమర్పించాలి/అన్ లైన్ చేయాలి మరియు బయోమా డిపాజిట్ (ఇఎంపి)ను **BAANKNET** వేలం ప్లాట్ ఫామ్, వెబ్ సైట్: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> ద్వారా మాత్రమే డిపాజిట్ చేయాలి. ఇంకా, కాలోయే బిడ్లకు వారు కోడ్ యొక్క సెక్షన్ 29ఎ ప్రకారం వర్తించే ఎటువంటి అసర్లకు లేదని మరియు ఏ దశలోనైనా అసర్లుగా గుర్తించబడితే, ఇటు చేసిన దమ్ము ఇచ్చే చేయవచ్చునని హామీని సమర్పించాలి.
3. వేలం ప్రక్రియ పూర్తి అయిన తరువాత అర్హత గల దాఖలుపెట్టాలి ప్రాసెస్ చేయబడును. కావున బిడ్లందరూ అర్హత గల పత్రములను క్లుప్తముగా పరిశీలించి మరియు దాఖలు చేయవలసిందిగా కోరడమైనది.
4. బిడ్లకు రిజర్వు ధరకు తగ్గకుండా బిడ్లు దాఖలు చేయవలసిందిగా బిడ్లను కోరడమైనది మరియు బిడ్లకు ప్రతి లాట్ కు విడివిడిగా బిడ్లింగ్ చేయాలి.
5. సంప్రదింపుల కమిటీకి సంప్రదించిన తరువాత విజయవంతమైన బిడ్లకు ప్రకటించబడతారు.
6. ఏ సమయములోనైనా ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలలో మార్పు లేదా పొడిగించుట లేదా రద్దు చేయుట లేదా నిరాకరించుటకు రిక్విజిటర్ కు పాక్షకులు కలవు. బిడ్లింగ్ విధానము పూర్తి తరువాత కూడా ఏ సమయములోనైనా ఎటువంటి కారణము తెలుపకుండా మరియు/లేదా రద్దు చేయుటకు లేదా బిడ్లను నిరాకరించుటకు రిక్విజిటర్ కు పూర్తి పాక్షకులు కలవు.
7. ఉపనోట్ & ఇతర డాక్యుమెంట్స్, మన్నలు విధించినచో రిజర్వు ధర/అమ్మకపు తుది ధర మొగ్గు. వాటికి అదనముగా బిడ్ల తేలికపడటము మరియు ప్రస్తుతానికి అమలులో ఉన్న వర్తించే చట్టాల ద్వారా నిర్వహించబడతాయి.
8. బిడ్ సమర్పించే ముందు, కాలోయే బిడ్లకు స్వతంత్ర విచారణలు చేసి, వారి స్వంత అధ్యక్షులతో స్వతంత్రంగా తగిన జాగ్రత్తలు తీసుకొని తమను తాము సంకల్పిస్తే చెందవలెను. సైట్ సందర్శనలో సహాయం కోసం మరియు ఏవైనా ఇతర అదనపు సమాచారం కోసం కాలోయే బిడ్లకు circ.ethnictobacco@gmail.com కు అభ్యర్థన చేయవచ్చును.
9. వేలం ప్లాట్ ఫారం యొక్క సంప్రదించు వివరములు: support.baanknet@psballiance.com, +91 8291220220.
10. M/s. ఇండి లాట్ అంటర్ప్రైజెస్ (ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (రిక్విజిట్ క్రింద) అస్తులు మరియు ప్రమాద బ్రాండ్ లాండ్ రైట్స్ క్రస్టి నిర్ణయించే భూముల అస్తుల కోసం బిడ్ చేసే లెక్కాకాక బిడ్లకు ప్రాధాన్యత ఇవ్వబడుతుంది, ఇప్పుడ M/s. ఎత్తిక బొబాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ మరియు M/s. ఇండి లాట్ అంటర్ప్రైజెస్ (ప్రైవేట్ లిమిటెడ్) భవనాలు & షెడ్ల నిర్మించబడినాయి.

కాలోయే, రిజిస్ట్రేటర్

M/s. ఎత్తిక బొబాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ (రిక్విజిట్ లో)
 IBBI/PA-003/IPA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840

AFA 31.12.2026 వరకు చెల్లుబాటువుతుంది

ఫ్లాట్ నెం. 104, కాళూరి సుప్రీమ్ ఎన్ క్లైవ్, కాళూరి హిల్స్,

మాదాపూర్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500033

ఇ-మెయిల్: circ.ethnictobacco@gmail.com

తేదీ: 10.01.2026

ప్రదేశం: హైదరాబాద్

TELANGANA GRAMEENA BANK
 HEAD OFFICE: HYDERABAD REGIONAL BUSINESS OFFICE : SIDDIPET
 BRANCH: SIDDIPET - 8159

POSSESSION NOTICE (Symbolic)
 Under Rule 8(1) and (2) (For immovable property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Telangana Gramena Bank, Siddipet Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 03.05.2025 calling upon the Borrower: Sri. Posukonda Yadagiri S/o Yellaiah, Mobile No: 9989897180, R/o. H.No: 7-68, Ensangally, Siddipet-502114. Co Borrower: Smt. Posukonda Likhitha W/o Yadagiri, Mobile No: 9515175719, R/o. H.No: 6-26 Ensangally, Siddipet-502114. Guarantor: Sri. Kandlakoya Narsimlu S/o Anthaiah, R/o. H.No: 2-36, Padmanabunipally, Dubbak-502114. Housing Loan A/c No: 7315559107 to repay the amount mentioned in the notice being of Housing Loan Rs.19,17,952/- (Rupees Nineteen Lakh Seventeen Thousand Nine Hundred Fifty Two Only) as on 03.05.2025 plus interest, charges and expenses thereon.

The borrowers/guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Telangana Gramena Bank (erstwhile Andhra Pradesh Gram Vikas Bank) Siddipet Branch for an amount of Rs.19,17,952/- (Rupees Nineteen Lakh Seventeen Thousand Nine Hundred Fifty Two Only) as on 03.05.2025 plus interest, charges and expenses thereon.

The borrowers' attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY: All that part and parcel of immovable property bearing H.No: 7-68, Sy.No: 479, admeasuring to an Extent: 515 sq.yds with Built up area: 729 Sq.Ft situated at Ensangally, Siddipet District, Which is in the names of Sri. Posukonda Yadagiri (Borrower), S/o. Posukonda Yellaiah, Vide Doc. No. 10089/2015 registered at SRO Siddipet (Rural), Bounded by as follows: North: 21 Ft. Road, South: Open place of Gudkundla Narsaiah, East: House of Posukonda Malaiah and Etia Ilaiah West: House of Peerelli Yadaiah.

Date: 06.01.2026, Place: Siddipet Sd/- Authorised Officer, TGB, RBO, Siddipet

AU SMALL FINANCE BANK

Registered Office: 19-A Dhuleshwar Garden, Jaipur, Rajasthan, India, 302001. www.aubank.in

LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS

The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from AU Small Finance Bank Limited ("Bank"). Since the borrower/s has/have failed to repay his/their dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold items/articles on 09 January 2026 between 11:00 AM - 3:00 PM (Time) at below mentioned branches according to the mode specified therein. In the case of deceased borrowers, all conditions will be applicable to legal heirs. Please note that in the event of failure of the above auction, the bank reserves its right to conduct another auction without prior intimation.

E-auction Branch Details (E-auction will be conducted by using Weblink - https://gold.samil.in)

CHIRALA -25660000514209|KADAPA -25660001449584|ANAKAPALLE -25660001367417 25660000464712 25660000483665|MARKAPUR -25660000565972|KANIGIRI -25660001430529 25660001457228 25660000883663|GIDDALUR-25660001320906 25660000475561|CHITTOOR-CB ROAD -25660000606436|VISAKHAPATNAM -25660000569515|NARASANNAPETA -25660000392186|TANUKU -2466002288100 25660001011166|GUNTUR -25660001392749 25660001510779|BADVELI -25660000491180|NUZVID -25660000431475|TIRUPATI -RC ROAD -24660002333966 25660001425279 25660001426957|TADPATRI -25660000563445|MURALI NAGAR-VISAKHAPATNAM -25660001161855 25660000506655|NANDYALA -25660000449561 25660000489325|RAJAHMUNDRI -2566000945517 25660001473767 25660000992492|SUAJITHA NAGAR-ONGOLE -25660001068630 25660000829066|PONNUR -25660000431995 25660000827580 25660000826692 25660001477540|NANDIGAMA -25660000530128|VINUKONDA -25660000580003 |NELLORE-BV NAGAR -25660000482937 25660001510639|KOVUR -25660000525558 |MACHILIPATNAM -25660000519730 |ALLAGADDA -25660000544342| GUDUR -25660000561659|TIRUVURUR -25660000712476| VIJAYAWADA BRANCH -25660001373385|Guntur RUB -25660001457988

Note: The auction is subject to certain terms and conditions mentioned in the bid form, which is made available before the commencement of auction.

Sd/- Manager AU Small Finance Bank Limited

TELANGANA GRAMEENA BANK
 HO: Hyderabad, RBO: SANGAREDDY, RASMECC, Ashoknagar (9905)
 Phone No: 83329 58461, Email: rasmecc9905@tgb.bank.in

POSSESSION NOTICE (Symbolic Possession)
 Under Rule 8(1) and (2) (For immovable property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the TELANGANA GRAMEENA BANK (ERSTWHILE APGBV), RASMECC- ASHOK NAGAR (9905), under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 27.10.2025 calling upon the borrower: 1) Mrs. Kammalapelli Mariya D/o Mr. Kammalapelli Roshaiiah (Borrower), Address: Flat No.302, Third Floor, "PRAKRUTHI NIVAS", Dharani Nagar, Kukatapally Village & Mandal, Medchal-Malkajgiri District, Hyderabad, Telangana State. HOUSING LOAN A/c No: 73144964968, Limit Sanctioned: Rs.25,00,000/- to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 24,95,399/- (Rupees Twenty Four Lakhs Ninety Five Thousand Three Hundred and Ninety Nine only) as on 27/10/2025, within 60 days from the date of the receipt of the said notice. After issuing the said Demand Notice Borrowers / Guarantors was failed to repay the remaining amount, notice is hereby given to the borrowers/guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the Act read with rule 8 of the said Rules on 09.01.2026.

The borrowers/guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TELANGANA GRAMEENA BANK (ERSTWHILE APGBV) MIG COLONY BRANCH for an amount of Rs. 24,95,399/- (Rupees Twenty Four Lakhs Ninety Five Thousand Three hundred and Ninety Nine only) as on 27/10/2025 and further interest from 28.10.2025, Costs, etc. thereon.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY
 All that the Residential Apartment Flat No. 302 in Third Floor with builtup area of 965.0sq. feet (Including common area and CAR Parking), along with an undivided share of land admeasuring 20.00 Sq.Yds (out of 450 Sq.yds), constructed in House Nos. 4-32-1241/2/208/A and 4-32-1241/208/Part, On Plot Nos 206, 207 and 208 in Survey No. 322 Part, of "PRAKRUTHI NIVAS" Situated at Dharani Nagar, Kukatapally Village and Mandal (Previously Balanagar Mandal), Under GHMC Kukatapally Circle, Medchal/Malkajgiri District formerly known as Rangareddy District, Telangana State. Boundaries For Land: North By: 20'-0" Wide Road, South By: Plot No's 203, 204 & 205, East By: 25'-0" Wide Road, West By: House on Plot No.209, Boundaries for Flat: North By: Corridor, South By: Open to Sky, East By: Flat No.303, West By: Open to Sky.

Date: 09.01.2026, Place: Ashok Nagar Sd/- Authorised Officer, TGB, RASMECC-Ashok Nagar

IDFC FIRST Bank Limited
 (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)
 CIN : L651107N2014PLC097792
 Registered office : KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai - 600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.

APPENDIX IV (Rule 8(1))
POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 16.10.2025 calling upon the borrower, co-borrowers and guarantors 1. M/S JAI MAALAXMI CORPORATION 2. MAKADIA RAJESH SINGH, 3. MAYA DEVI to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 4,96,85,272.00/- (Rupees Four Crore Ninety Six Lakh Eighty Five Thousand Two Hundred Seventy Two Only) as on 22.09.2025 within 60 days from the date of receipt of the said Demand notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 06th day of JAN 2026.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) for an amount of Rs. 4,96,85,272.00/(Rupees Four Crore Ninety Six Lakh Eighty Five Thousand Two Hundred Seventy Two Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES.

Item No. 1:- All That Piece And Parcel Of Undivided Share In House No. 8-46/G/92 (PTIN No. 1000011411), On Plot No. 92, (G+2), In Survey No. 5, Admeasuring 90 Sq. Yds., Or 75.24 Sq. Mtrs., (Out Of 100 Sq. Yds.,) (having Ground Floor Plinth Area 286 Sft., First Floor Plinth Area 532 Sft., & Second Floor Plinth Area 532 Sft., Total 1330 Sft., Out Of 1596 Sft., With R.C.C.), Situated at Miyapur Village, Under Buduppal Municipal Corporation, Medipally Mandal, Medchal-Malkajgiri District, Under S.R.O. Narapally, Telangana-500092. And Entire Bounded As Follows:- East: Plot No. 91, West: Plot No. 23, North: 25' Wide, South: Plot No. 105

Item No. 2:- All That Piece And Parcel Of House Bearing Municipal No. 10-6-353 (New), (PTIN No. 1031001380), 10-6-152/A And 10-6-152/B (Old), On Plot No. 32, Admeasuring And Comprising On An Area 305.00 Square Yards, Equivalent To 255.00 Square Meters, Having Plinth Area Of 2550 Sft. In Cellar, 2550 Sft. In Ground Floor, 2550 Sft. In First Floor And 995 Sft. In Second Floor Lying And Forming Part Of Survey Nos. 49, 51 & 52 (part), Situated At Sai Nagar Colony, Lingojiguda Village, Saroornagar Revenue Mandal, Under GHMC L.B. Nagar Circle, Ranga Reddy District, Telangana-500035, And Bounded By:- East: 25 Feet Wide Road, West: Neighbour's House, North: Neighbour's House, South: Neighbour's House

Sd/- Authorised Officer IDFC FIRST Bank Limited Date : 06-01-2026 (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) Place : TELANGANA Loan Account No: 10141153962

E-AUCTION SALE NOTICE OF M/s. ETHNIC TOBACCO (INDIA) LIMITED (IN LIQUIDATION)
 For Sale of Assets of the Company under the IBC, 2016
 Registered Office of the Company: D.No. 6-23-6/A, JAYA TOWERS 5th LANE, 4th CROSS ROAD, ARUNDALPET, GUNTUR, Andhra Pradesh, India - 522002, CIN: U16001AP2005PLC048552
 Liquidator: Kasi Srinivas (IBBI Registration: IBBI/PA-003/PA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840)

The E-Auction Sale Notice is hereby given to the Public in general including the Corporate Debtor for Sale of Set of Assets of M/s. Ethnic Tobacco (India) Limited (In Liquidation) collectively, which are forming part of the liquidation estate under IBC Code, 2016 read with process formed by the Liquidator under relevant IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 & IBC, 2016. The properties will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "NO RECOURSE BASIS". E-Auction will be conducted on 31.01.2026. The Sale will be conducted through the E-Auction platform (With unlimited extension of 5 mins each): <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>. The details for the proposed e-auction are mentioned below

DESCRIPTION OF THE COMPANY, THE PROPERTIES, RESERVE PRICE, EMD AND BID INCREMENT VALUES

The Assets of the company are located at Sy. No: 774 of Yenamadala village, and Sy.No: 5/1 of Edulapalem Village, Prathipadu Mandal, Guntur Dist., Andhra Pradesh - 522 019.
 The bidders may refer to the E-Auction Process Memorandum for more information.

Lot No	Asset Description	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)	BID Increment Value (in multiples of) (Rs.)
1	Buildings & Industrial sheds With a built-up area of 2,92,000 Sq ft. (Approx)	17,12,00,000	1,71,20,000	25,00,000
2	Plant & Machinery related to Tobacco Threshing	11,04,00,000	1,10,40,000	25,00,000
3	Financial Assets	16,33,000	1,63,300	1,00,000

Key Dates/Auction Timeline

Site Inspection	12.01.2026 to 24.01.2026
Last date for submission of Eligibility Documents/EOI	28.01.2026
Last date for EMD submission	28.01.2026
Date and Time of E. Auction on	31.01.2026 between 11:00 AM To 04:00 PM.

BRIEF TERMS OF THE AUCTION:

- Interested applicants may register themselves at BAANKNET Auction Platform, Website: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> and download the COMPLETE E-AUCTION PROCESS MEMORANDUM containing detailed terms and conditions of online E-Auction portal, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc. Interested bidders shall upload their eligibility documents as prescribed in the E-Auction Process Memorandum only.
- Prospective bidders shall submit/upload the requisite documents and deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the BAANKNET Auction Platform, Website: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> only. Further, the Prospective Bidder shall also submit the undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.
- Eligibility documents will scrutinized only upon completion of the Auction Process. Therefore, all the Bidders are advised to duly verify and submit the eligibility documents.
- It is to be noted that the bidders cannot place a bid for the value/price below the reserve price and shall place bid for each lot separately.
- Successful Bidder will be declared after consultation with the consultation committee.
- The Liquidator has right to accept or cancel or extend or modify etc., any terms and conditions of E- Auction at any time. The Liquidator has a right to reject any of the bid without giving any reasons and/or can cancel the E-Auction at any time, even after completion of the bidding process.
- GST & other levies, taxes shall be levied if any, will be payable extra in addition to the Reserve Price/final sale price etc. by the bidder and shall be governed by the applicable laws for the time being in force.
- The Prospective Bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries and conduct their independent due diligence at their own expenses and satisfy themselves. Prospective Bidder may make a request to cirp.ethnic tobacco@gmail.com for assistance in Site Visit and for any other additional information.
- Contact details of Auction Platform: support.baanknet@psballiance.com, +91 82912 20220.
- Preference will be given to those prospective bidder who bid for the M/s Ind Tob Internation Private Limited (under Liquidation) properties and the Landed Properties being sold by the Bankruptcy Trustee of the promoters, where the buildings & sheds of M/s Ethnic Tobacco (India) Limited and M/s Ind Tob International Private Limited are erected.

Kasi Srinivas, Liquidator
 M/s Ethnic Tobacco (India) Limited (In Liquidation)
 IBBI/PA-003/PA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840
 AFA Valid till 31.12.2026

Date: 10.01.2026 Flat No.104, Kavuri Supreme Enclave, Kavuri Hills, Madhapur, Hyderabad, Telangana - 500 033, Email: cirp.ethnic tobacco@gmail.com
 Place: Hyderabad

E-AUCTION SALE NOTICE
 UNDER IBC, 2016 R/W PART A OF SCHEDULE II OF REGULATION 27 OF THE INSOLVENCY AND BANKRUPTCY BOARD OF INDIA (BANKRUPTCY PROCESS FOR PERSONAL GUARANTORS TO CORPORATE DEBTOR) REGULATIONS, 2019.
MR. TADISETTI MURALI MOHAN (IN BANKRUPTCY PROCESS) and MRS. TADISETTI VENKATA RAMANA (IN BANKRUPTCY PROCESS)
 Personal Guarantor to M/s Ethnic Agros Limited and M/s Ethnic Tobacco (India) Limited, respectively.
 Auction Notice issued by the Bankruptcy Trustee, Mr. Kurapati Singarayya Chowdary.
 Bankruptcy Trustee Address: Flat No. 104, Kavuri Supreme Enclave, Kavuri Hills, Madhapur, Hyderabad-500 033, Telangana. Email: pg.ethnicagros@gmail.com

The following properties belong to the above-named Bankrupts, forming part of Bankruptcy Estate, are for sale by the Bankruptcy Trustee through E-Auction as "AS IS WHERE IS," "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" as per details mentioned in the table below.

All the following properties located at Yenamadala and Edulapalem Villages, Prathipadu Mandal, Guntur Dist., Andhra Pradesh - 522 019

Asset Description

PROPERTY No. 1: Doc. No. 3192/2006 SRO Prathipadu- Land with an extent of 5 Acres situated at Edulapalem, Sy. No. 5/1, in the name of Mr. Tadiseti Murali Mohan

PROPERTY No. 2: Doc. No. 504/2009, 1012/2009 and 2732/2010 SRO Prathipadu- Land with an extent of 30 Cents out of 5 Acre 60 Cents situated at Yenamadala, Sy. No. 774, in the name of Mr. Tadiseti Murali Mohan.

PROPERTY No. 3: Doc. No. 3507/2006 SRO Prathipadu- Land with an extent of 2 Acres situated at Edulapalem, Sy. No. 5/1, in the name of Mrs. Tadiseti Venkata Ramana.

PROPERTY No. 4: Doc. No. 4218/2008 SRO Prathipadu- Land with an extent of 1 Acre 30 Cents situated at Edulapalem, Sy. No. 5/1, in the name of Mrs. Tadiseti Venkata Ramana.

Reserve Price, EMD, Incremental Bid Values, and Auction Timeline

Reserve Price	Rs. 8,70,00,000
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 87,00,000
BID Increment Value (in multiples of)	Rs. 25,00,000
Property Visit/Inspection of property	12.01.2026 to 24.01.2026
Submission of Eligibility Documents	28.01.2026
Earnest Money Deposit submission	28.01.2026
E-Auction date (submission of Bids)	31.01.2026 between 11:00 AM To 04:00 PM.

BRIEF AUCTION TERMS & CONDITIONS

- Interested applicants may refer relevant E-AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT with terms and conditions of online E-Auction, BID form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., available at <https://bankauctions.in> or can get through pg.ethnicagros@gmail.com
- Bid related documents shall be submitted through e-mail in the formats prescribed, followed by originals.
- Interested applicant who has deposited EMD and requires assistance in creating login ID and password may contact the Office of the Bankruptcy Trustee through email at pg.ethnicagros@gmail.com or contact Auction Platform through email at prakash@bankauctions.in and Ph. No: 8142000064.
- It is clarified that this invitation purports to inviting prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Bankruptcy Trustee to effectuate the sale. The Bankruptcy Trustee has the right to extend /defer /cancel and/or modify, delete any of the terms and conditions including timelines of E-Auction at his discretion in the interest of Bankruptcy Process and has right to reject any bid without any prior notice or assigning any reason whatsoever at any stage of the auction.
- The Successful Bidder will be declared only upon consultation with the Committee of Creditors.
- Bidding below the Reserve Price is not allowed. All the properties are being sold collectively and bidding for each property separately is not allowed.
- Preference will be given to those prospective bidders who bid for the buildings & sheds of M/s Ethnic Tobacco (India) Limited being auctioned by the Liquidator of M/s Ethnic Tobacco (India) Limited.

Kurapati Singarayya Chowdary,
 Bankruptcy Trustee
 Place: Hyderabad Reg. No. IBBI/PA-003/IP-N000149/2017-2018/11728
 Date: 10th January 2026

E-AUCTION SALE NOTICE OF M/s. IND TOB INTERNATIONAL PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)
 For Sale of Assets of the Company under the IBC, 2016
 Registered Office of the Company: Door No. 6-5-15, 5th Line 4th Cross Road Arundelpet, Guntur, Andhra Pradesh, India - 522002CIN: U16000AP2009PTC065504
 Liquidator: Kasi Srinivas (IBBI Registration: IBBI/PA-003/PA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840)

The E-Auction Sale Notice is hereby given to the Public in general including the Corporate Debtor for Sale of Set of Assets of M/s. Ind Tob International Private Limited (In Liquidation) collectively, which are forming part of the liquidation estate under IBC Code, 2016 read with process formed by the Liquidator under relevant IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 & IBC, 2016. The properties will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "NO RECOURSE BASIS". E-Auction will be conducted on 31.01.2026. The Sale will be conducted through the E-Auction platform (With unlimited extension of 5 mins each): <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>. The details for the proposed e-auction are mentioned below

DESCRIPTION OF THE COMPANY, THE PROPERTIES, RESERVE PRICE, EMD AND BID INCREMENT VALUES

The Assets of the company are located at Sy. No: 774 of Yenamadala village, and Sy.Nos : 4/3, 4/4, 4/5 and 4/6 of Edulapalem Village, Prathipadu Mandal, Guntur Dist., Andhra Pradesh - 522 019.
 The bidders may refer to the E-Auction Process Memorandum for more information.

Lot No	Asset Description	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)	BID Increment Value (in multiples of) (Rs.)
1	Building & Industrial sheds with a built-up area of 5,30,000 Sq ft. (Approx)	31,01,00,000	3,10,10,000	25,00,000

Key Dates/Auction Timeline

Site Inspection	12.01.2026 to 24.01.2026
Last date for submission of Eligibility Documents/EOI	28.01.2026
Last date for EMD submission	28.01.2026
Date and Time of E. Auction on	31.01.2026 between 11:00 AM To 04:00 PM.

BRIEF TERMS OF THE AUCTION:

- Interested applicants may register themselves at BAANKNET Auction Platform, Website: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> and download the COMPLETE E-AUCTION PROCESS MEMORANDUM containing detailed terms and conditions of online E-Auction portal, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc. Interested bidders shall upload their eligibility documents as prescribed in the E-Auction Process Memorandum only.
- Prospective bidders shall submit/upload the requisite documents and deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the BAANKNET Auction Platform, Website: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> only. Further, the Prospective Bidder shall also submit the undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.
- Eligibility documents will scrutinized only upon completion of the Auction Process. Therefore, all the Bidders are advised to duly verify and submit the eligibility documents.
- It is to be noted that the bidders cannot place a bid for the value/price below the reserve price.
- Successful Bidder will be declared after consultation with the consultation committee.
- The Liquidator has right to accept or cancel or extend or modify etc., any terms and conditions of E- Auction at any time. The Liquidator has a right to reject any of the bid without giving any reasons and/or can cancel the E-Auction at any time, even after completion of the bidding process.
- GST & other levies, taxes shall be levied if any, will be payable extra in addition to the Reserve Price/final sale price etc. by the bidder and shall be governed by the applicable laws for the time being in force.
- The Prospective Bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries and conduct their independent due diligence at their own expenses and satisfy themselves. Prospective Bidder may make a request to cirp.indtob@gmail.com for assistance in Site Visit and for any other additional information.
- Contact details of Auction Platform: support.baanknet@psballiance.com, +91 82912 20220.
- Preference will be given to those prospective bidder who bid for the M/s Ethnic Tobacco (India) Limited (under Liquidation) properties and the Landed Properties being sold by the Bankruptcy Trustee of the promoters, where the buildings & sheds of M/s Ind Tob International Private Limited and M/s Ethnic Tobacco (India) Limited are erected.

Kasi Srinivas, Liquidator
 M/s. Ind Tob International Private Limited (In Liquidation)
 IBBI/PA-003/PA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840
 AFA Valid till 31.12.2026

Date: 10.01.2026 Flat No. 104, Kavuri Supreme Enclave, Kavuri Hills, Madhapur, Hyderabad, Telangana - 500 033, Email: cirp.indtob@gmail.com
 Place: Hyderabad

E-AUCTION SALE NOTICE
 UNDER IBC, 2016 R/W PART A OF SCHEDULE II OF REGULATION 27 OF THE INSOLVENCY AND BANKRUPTCY BOARD OF INDIA (BANKRUPTCY PROCESS FOR PERSONAL GUARANTORS TO CORPORATE DEBTOR) REGULATIONS, 2019.
MR. TADISETTI MURALI MOHAN (IN BANKRUPTCY PROCESS) and MR. TADISETTI VENKATA RAO (IN BANKRUPTCY PROCESS)
 Personal Guarantors to M/s Ethnic Agros Limited.
 Auction Notice issued by the Bankruptcy Trustee, Mr. Kurapati Singarayya Chowdary.
 Bankruptcy Trustee Address: Flat No. 104, Kavuri Supreme Enclave, Kavuri Hills, Madhapur, Hyderabad-500 033, Telangana. Email: pg.ethnicagros@gmail.com

The following properties belong to the above-named Bankrupts, forming part of Bankruptcy Estate, are for sale by the Bankruptcy Trustee through E-Auction as "AS IS WHERE IS," "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" as per details mentioned in the table below.

All the following properties are located at Yenamadala and Edulapalem Villages, Prathipadu Mandal, Guntur Dist., Andhra Pradesh - 522 019

Asset Description

PROPERTY No. 1: Doc. No. 504/2009, 1012/2009 and 2732/2010 SRO Prathipadu- Land with an extent of 5 Acres and 30 Cents out of 5 Acre 60 Cents situated at Yenamadala, Sy. No. 774, in the name of Mr. Tadiseti Murali Mohan.

PROPERTY No. 2: Doc. No. 5740/2009 SRO Prathipadu- Land with an extent of 2 Acres and 33 Cents situated at Edulapalem, Sy. No. 4/6, in the name of Mr. Tadiseti Murali Mohan.

PROPERTY No. 3: Doc. No. 5386/2009 SRO Prathipadu- Land with an extent of 56 Cents situated at Edulapalem, Sy. No. 4/6, in the name of Mr. Tadiseti Murali Mohan.

PROPERTY No. 4: Doc. No. 5385/2009 SRO Prathipadu- Land with an extent of 3 Acres 83 Cents situated at Edulapalem, Sy. No. 4/6, in the name of Mr. Tadiseti Venkata Rao.

PROPERTY No. 5: Doc. No. 235/2012 SRO Prathipadu- Land with an extent of 1 Acre 75 Cents situated at Edulapalem, Sy. No. 4/5, in the name of Mr. Tadiseti Venkata Rao.

PROPERTY No. 6: Doc. No. 250/2012 SRO Prathipadu- Land with an extent of 2 Acre 71 Cents situated at Edulapalem, Sy. No. 4/3, in the name of Mr. Tadiseti Venkata Rao.

PROPERTY No. 7: Doc. No. 379/2012 SRO Prathipadu- Land with an extent of 65 Cents situated at Edulapalem, Sy. No. 4/4, in the name of Mr. Tadiseti Venkata Rao.

PROPERTY No. 8: Doc. No. 2473/2012 SRO Prathipadu- Land with an extent of 70 Cents situated at Edulapalem, Sy. No. 4/4, in the name of Mr. Tadiseti Venkata Rao.

Reserve Price, EMD, Incremental Bid Values, and Auction Timeline

Reserve Price	Rs. 18,05,00,000
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 1,80,50,000
BID Increment Value (in multiples of)	Rs. 25,00,000
Property Visit/Inspection of property	12.01.2026 to 24.01.2026
Submission of Eligibility Documents	28.01.2026
Earnest Money Deposit submission	28.01.2026
E-Auction date (submission of Bids)	31.01.2026 between 11:00 AM To 04:00 PM.

BRIEF AUCTION TERMS & CONDITIONS

- Interested applicants may refer relevant E-AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT with terms and conditions of online E-Auction, BID form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., available at <https://bankauctions.in> or can get through pg.ethnicagros@gmail.com
- Bid related documents shall be submitted through e-mail in the formats prescribed, followed by originals.
- Interested applicant who has deposited EMD and requires assistance in creating login ID and password may contact the Office of the Bankruptcy Trustee through email at pg.ethnicagros@gmail.com or contact Auction Platform through email at prakash@bankauctions.in and Ph. No: 8142000064.
- It is clarified that this invitation purports to inviting prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Bankruptcy Trustee to effectuate the sale. The Bankruptcy Trustee has the right to extend /defer /cancel and/or modify, delete any of the terms and conditions including timelines of E-Auction at his discretion in the interest of Bankruptcy Process and has right to reject any bid without any prior notice or assigning any reason whatsoever at any stage of the auction.
- The Successful Bidder will be declared only upon consultation with the Committee of Creditors.
- Bidding below the Reserve Price is not allowed. All the properties are being sold collectively and bidding for each property separately is not allowed.
- Preference will be given to those prospective bidders who bid for the buildings & sheds of M/s Ind Tob International Private Limited being auctioned by the Liquidator of M/s Ind Tob International Private Limited.

Kurapati Singarayya Chowdary,
 Bankruptcy Trustee
 Place: Hyderabad Reg. No. IBBI/PA-003/IP-N000149/2017-2018/11728
 Date: 10th January 2026

THE BUSINESS DAILY.

FINANCIAL EXPRESS

FOR DAILY BUSINESS.

financialexpress.com

SMFG India Home Finance Co. Ltd.
 Corporate Off. : 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Inspire BKC, BKC Main Road, Bandra Kuria Complex, Bandra (E), Mumbai - 400011.
 Regd. Off. : Commerzone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai - 600116, TN

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY [(Appendix IV) Rule 8(1)]

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of SMFG India Home Finance Co. Ltd. a Housing Finance Company [duly registered with National Housing Bank (Fully Owned by RBI)] (hereinafter referred to as "SMHFC") under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 200

