E-AUCTION SALE NOTICE
STAN AUTOS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)
Sale under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Liquidator of Stan Autos Private Limited (Corporate Debtor) *in Liquidation*, hereby invites, Eligible Bidder(s) to participate in the E-Auction of Sale of Assets of the Corporate Debtor, listed herein as Block I, on **"As is where is basis, "As is what is basis", "Whatever there is basis"** and **"No recourse basis"** as per the auction schedule stated herein and as per detailed terms, conditions & process listed in Bid document which can be downloaded from https://ibbi.baanknet.com

The reserve price and earnest money deposit will be mentioned in the table below:

(Amount in Rs.)

Block No.	Description of Assets	Reserve Price	EMD	Bid Incremental Value
I	Sale of Structures lying at Sahnewal, Ludhiana*	18,27,000.00	1,82,700.00	50,000/-

Note:
*The Land measuring 2363.50 Sq. Yards beneath the structures above is owned by Sh. Anil Kumar Malhotra and Smt. Seema Malhota which is exclusively mortgaged with State Bank of India.
State Bank of India has also issued separate E-Auction Notice in respect of Land in names of Personal Guarantors in the newspapers today for e-auction to be conducted on 14.12.2026 through Baanknet Portal (i.e. on the same date, when the e-auction of the Structures will be conducted by the liquidator). In order to be declared as a Successful Bidder, the interested bidder must bid for land simultaneously as per the auction being conducted by State Bank of India and must be declared as Successful Bidder for both the land and structures at Sahnewal, Ludhiana.

Date of publication of Auction Notice	**11.11.2026**
Last date of uploading of undertaking u/s 29A, KYC documents & other undertakings	**12.12.2026** (to be uploaded on https://ibbi.baanknet.com)
Last date of submission of EMD	**12.12.2026** (to be deposited through an e-wallet account on https://ibbi.baanknet.com)
Date of Inspection	**From 12.11.2026 to 11.12.2026** (From 11 AM to 4 PM with prior intimation to liquidator)
Date of Auction and time	**14.12.2026** • For Block I -11:00 AM to 4:00 PM (Each with an unlimited extension of 10 minutes)

Important Points:

1. E-Auction will be conducted on **"As is where is basis, "As is what is basis", "Whatever there is basis"** and **"No recourse basis"** through approved service provider PSB Alliance (Alliance of all Public Sector Banks)
2. The sale shall be subject to provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Liquidation regulations made thereunder. All claims in respect of any liability of the CD (Stan Autos Private Limited) prior to the auction date shall be dealt with accordingly. All claims/liabilities in respect of assets under auction after the auction date shall be the sole responsibility of the successful bidder.
3. As per proviso to section 35(1)(f) of the IBC Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).

4. Other Terms and Conditions are as per Process Memorandum dated 11.11.2026 uploaded on the website https://ibbi.baanknet.com/



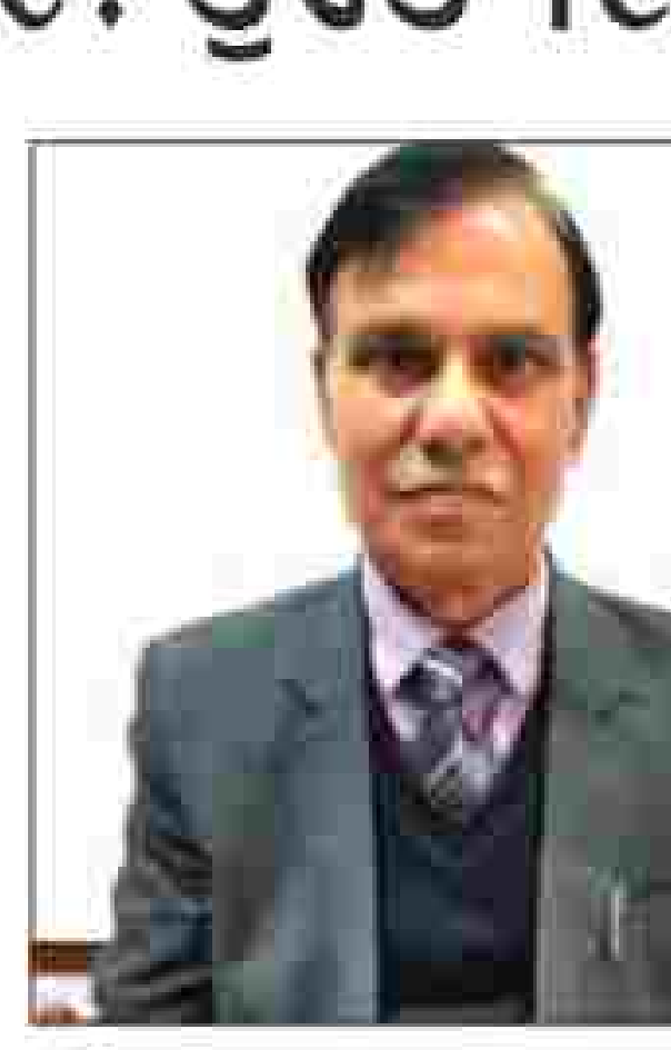
Vijay Kishore Saxena
Liquidator of Stan Autos Private Limited
IBBI/IPA-001/IP-P01766/2019-2020/12708
AFA: AA1/12708/02/300627/108955 valid upto 30-06-2027
Email ID for Correspondence: cirp.stanautos@gmail.com

Date: 11.11.2026
Place: New Delhi

ਹਾਈ ਕੋਰਟ/ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੇ ਫ਼ੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਡੀ.ਏ. ਤੁਰੰਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ: ਸ਼ਰਮਾ

ਹਰਬੰਸ ਬਾਗੜੀ

ਮੋਹਾਲੀ/10 ਨਵੰਬਰ : ਪੰਜਾਬ ਸਕੱਤਰੇਤ ਸਰਵਿਸੀਜ਼ ਰਿਟਾਇਰਡ ਅਫਿਸਰਜ਼ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਸਿਆਮ ਲਾਲ ਸ਼ਰਮਾ ਨੇ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਅਪੀਲ ਕੀਤੀ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੈਨਸਨਰਜ/ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੈਂਡਿੰਗ 10% ਡੀ.ਏ. ਤੁਰੰਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਪੈਨਸਨਰਜ/ਕਰਮਚਾਰੀ ਇਸ ਵੇਲੇ 53% ਡੀ.ਏ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਗੁਆਂਢੀ ਰਾਜ ਹਰਿਆਣਾ,ਰਾਜਸਥਾਨ ਅਤੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਦੇ ਪੈਨਸਨਰਜ/ਕਰਮਚਾਰੀ 63 % ਡੀ.ਏ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 18.09.2026 ਨੂੰ ਪੈਨਸਨਰਜ/ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀਆਂ ਜੱਥੇਬੰਦੀਆਂ ਨਾਲ ਜੋ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਜੱਥੇਬੰਦੀ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਭਾਗ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, 8%ਡੀ.ਏ. ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਵੱਧੇ ਹੋਏ ਡੀ.ਏ.ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਅਕਤੂਬਰ ਦੇ ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਹੋ ਗਈ ਹੈ,ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਮਿਤੀ 01.09.2026 ਤੋਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ ਦੇ ਕਮਰਚਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਸਕੱਤਰੇਤ ਦੇ ਰਿਟਾਇਰਡ ਅਫਸਰਾਂ ਦੀ ਐਸੋਸੀਏਸਨ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 28.10.2026 ਨੂੰ ਸਮਾਂ 4:00 ਵਜੇ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਨਾਲ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ



ਵਿੱਤ,ਪ੍ਰਸੋਨਲ ਸਕੱਤਰ, ਜਨਰਲ ਐਡਮੀਨਿਸਟਰੇਸਨ ਸਕੱਤਰ ਆਦਿ ਹਾਜਰ ਸਨ। ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਡੀ.ਏ. ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸਹਿਮਤੀ ਬਣੀ ਸੀ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 04.11.2026 ਨੂੰ 3 % ਡੀ.ਏ. ਮਿਤੀ 01.11.2026 ਤੋਂ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨੰਵਬਰ ਦੀ ਪੈਨਸ਼ਨ / ਤਨਖਾਹ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੋ ਕਿ ਦੰਸਬਰ ਵਿੱਚ ਮਿਲਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸਨ ਵੀ ਉਸੇ ਦਿਨ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹ ਐਸੋਸੀਏਸਨ 11% ਡੀ.ਏ. ਦੇਣ ਲਈ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਦਾ ਧੰਨਵਾਦ ਕਰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਆਸ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਬਾਕੀ ਡੀ.ਏ. ਵੀ ਤੁਰੰਤ ਰੀਲਿਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਵੀ ਸਲਾਘਾ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਸੰਬੋਧਨ ਵਿੱਚ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਰੀੜ ਦੀ ਹੱਡੀ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਲਈ ਉਹ ਵਧਾਈ ਦੇ ਪਾਤਰ ਹਨ। ਸ੍ਰੀ ਸ਼ਰਮਾ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਕਿ ਪੈਨਸਨਰਜ ਦੀ ਪੈਨਸਨ 2.59 ਗੁਣਾਂਕ ਨਾਲ ਸੋਧੀ ਜਾਵੇ,ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਪੈਨਸਨਰਜ ਦੀ ਅਹਿਮ ਮੰਗ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਫੈਸਲੇ ਮਿਤੀ 08.04.2026 ਅਤੇ 03.08.2026 ਰਾਹੀਂ ਪੈਨਸਨਰਜ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਆਪ ਟੂ ਡੇਟ ਡੀ.ਏ. ਬਕਾਏ ਸਮੇਤ ਦੇਣ ਲਈ ਜੋ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰਿਮ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਅੰਤਰਿਮ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 05.11.2026 ਰਾਹੀ ਮਿਤੀ 31.03.2027 ਤੱਕ ਡੀ.ਏ. ਸਮੇਤ ਬਕਾਏ ਦੇ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੰਗੀ ਹੈ, ਉਹ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਕੀ 10% ਡੀ.ਏ. ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਦੇ ਅਦਾਇਗੀ ਹੋ ਸਕੇ। ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਿਊਟਰ ਅਧਿਆਪਕਾਂ ਨੂੰ ਜੋ 40% ਡੀ.ਏ. ਵਾਧੂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ,ਉਸ ਦੀ ਵੀ ਸਲਾਘਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸਨ ਤੁਰੰਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਕੰਪਿਊਟਰ ਅਧਿਆਪਿਕਾ ਨੂੰ ਵੀ ਬਾਕੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਹ ਅਦਾਇਗੀ ਨੰਵਬਰ ਦੀ ਤਨਖਾਹ ਨਾਲ ਦੰਸਬਰ ਵਿੱਚ ਹੋ ਸਕੇ।

ਸਰਬਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਹੋਈ ਭਾਕਿਯੂ ਏਕਤਾ ਉਗਰਾਹਾਂ ਗਿੱਦੜਬਾਹਾ ਦੀ ਬਲਾਕ ਚੋਣ, ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਮੱਲਣ ਸੀਨੀਅਰ ਮੀਤ ਪ੍ਰਧਾਨ ਬਣੇ



ਸ਼ਿਵਰਾਜ ਸਿੰਘ ਰਾਜੂ

ਗਿੱਦੜਬਾਹਾ/10 ਨਵੰਬਰ : ਸੂਬਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਤਹਿਤ ਭਾਰਤੀ ਕਿਸਾਨ ਯੂਨੀਅਨ ਏਕਤਾ ਉਗਰਾਹਾਂ ਗਿੱਦੜਬਾਹਾ ਬਲਾਕ ਦਾ ਚੋਣ ਇਜਲਾਸ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਗੁਪਤਸਰ ਛੱਤੇਆਣਾ ਵਿਖੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਧਾਨ ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ ਕੋਟਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਪੀਰ ਮਹਿਮੀ ਛੱਤੇਆਣਾ ਵਿਖੇ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਤੇ ਵਿੱਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪੜੀ ਗਈ ਡੈਲੀਗੇਟ ਚੋਣ ਇਜਲਾਸ ਵਿਚ ਸਰਬਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਗਿੱਦੜਬਾਹਾ ਬਲਾਕ ਦੇ ਸੀਨੀਅਰ ਮੀਤ ਪ੍ਰਧਾਨ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਮੱਲਣ, ਮੀਤ ਪ੍ਰਧਾਨ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬੁੱਟਰ ਸਰੀਂਹ, ਜਨਰਲ ਸਕੱਤਰ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੱਪਲਾ ਦੋਦਾ ਸਹਾਇਕ ਸਕੱਤਰ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਰਾਜੂ ਮੱਲਣ, ਵਿੱਤ ਸਕੱਤਰ ਗੁਰਭਗਤ ਸਿੰਘ ਭਲਾਈਆਣਾ ,ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰ ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਚੀਮਾ ਧੂਲਕੋਟ ,ਅੰਗਰੇਜ਼ ਸਿੰਘ ਫੌਜੀ ਮੱਲਣ, ਨਾਹਰ ਸਿੰਘ ਦੌਲਾ ,ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਖਾਲਸਾ ਬੁੱਟਰ ਬਖੂਹਾ, ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਖੂਨਣ ਖੁਰਦ ,ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ ਕੋਟਲੀ, ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਛੱਤੇਆਣਾ ,ਜਗਰੂਪ ਸਿੰਘ ਗੁਰੂਸਿੰਘਰ, ਜੁਗਰਾਜ ਸਿੰਘ ਸੁਖਨਾ ਆਦਿ ਸਰਬਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਚੁਣੇ ਗਏ। ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਨੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਦਿਵਾਇਆ ਕਿ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਲੁੱਟ -ਖਸੁੱਟ ,ਜ਼ਬਰ -ਜ਼ੁਲਮ ,ਸਮਾਜਿਕ ਕੁਰੀਤੀਆਂ ਨਸ਼ਿਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਅਤੇ ਕਿਸਾਨਾ ਮਜ਼ਦੂਰਾਂ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੇ ਹੱਕਾਂ ਲਈ ਲੜਨ ਖੜਨ ਦਾ ਅਹਿਦ ਵੀ ਲਿਆ। ਜਿਲਾ ਜਨਰਲ ਸਕੱਤਰ ਗੁਰਭਗਤ ਸਿੰਘ ਭਲਾਈਆਣਾ ਨੇ ਮੀਟਿੰਗ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਨ ਕਰਦਿਆਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸਰਕਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਮਾਰੂ ਨੀਤੀਆਂ ਕਾਰਨ ਜਥੇਬੰਦੀ ਨੂੰ ਹਰ ਰੋਜ਼ ਸੰਘਰਸ਼ ਕਰਨੇ ਪੈ ਰਹੇ ਹਨ, ਚੱਲ ਰਹੇ ਘੋਲਾਂ ਦੇ ਨਾਲ -ਨਾਲ ਬਲਾਕਾਂ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤੇ ਸੂਬਾਈ ਪੱਧਰੀ ਇਜਲਾਸ ਕਰਾਉਣੇ ਵੀ ਜਰੂਰੀ ਹਨ ਤਾਂ ਜੋ ਜਥੇਬੰਦੀਆਂ ਵਿੱਚ ਨਵੀਂ ਅਗਵਾਈ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸੰਘਰਸ਼ਾਂ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਵਿੱਢੀ ਜਾ ਸਕੇ ।ਉਹਨਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਵੋਟਾਂ ਵਟੋਰਨ ਵਾਲੇ ਸਿਆਸੀ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਆਗੂ ਵੀ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਆਉਣਗੇ, ਉਹ ਵੋਟਾਂ ਲੈ ਕੇ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਵਿੱਚ ਜਾ ਬੈਠਦੇ ਹਨ ਪਰ ਕਿਸਾਨਾਂ ਤੇ ਮਜ਼ਦੂਰਾਂ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ ਸਿਰਫ਼ ਗਰਮੀਆਂ ਵਿੱਚ ਤੱਤੀਆਂ ਤੇ ਸਰਦੀਆਂ ਵਿੱਚ ਠੰਡੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਬੈਠ ਕੇ ਹੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਜੋਰਦਾਰ ਅਪੀਲ ਕੀਤੀ ਕਿ ਕਿਸਾਨ ਲਹਿਰ ਨੂੰ ਹੋਰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਲਈ ਦੁੱਗਣੀ ਤਾਕਤ ਨਾਲ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਤਾਂ ਵੱਡੀ ਲਹਿਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰਦਿਆਂ ਕਿਸਾਨਾਂ ਮਜ਼ਦੂਰਾਂ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਪੁਗਤ ਬਣ ਸਕੇ ਮੰਗਾਂ ਮਸਲੇ ਲਾਗੂ ਕਰਾਉਣ ਤੱਕ ਸੰਘਰਸ ਜਾਰੀ ਰਹੇਗਾ।

ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਸਟੇਨ ਆਰਟਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ (ਲਿਕਵਿਡੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ)

(ਦਿਵਾਲੀਆਪਣ ਐਂਡ ਬੈਂਕਰਪਸੀ ਕੋਡ, 2016 ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਿਕਰੀ)

ਸਟੇਨ ਆਰਟਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ (ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦੇਣਦਾਰ) ਦੇ ਲਿਕਵਿਡੇਟਰ ਵਜੋਂ ਯੋਗ ਬੋਲੀਦਾਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦੇਣਦਾਰ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਥੱਲੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਦੀ ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਲਈ ਦਾਅਵਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਨੀਲਾਮੀ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜੋ ਕੁਝ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਹੈ", "ਜੋ ਵੀ ਹੈ" ਅਤੇ "ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੱਕ ਦਾਅਵੇ ਦੇ" (No recourse basis) ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਨੀਲਾਮੀ ਦਾ ਸ਼ਡਿਊਲ ਅਤੇ ਵਿਸਤਾਰਿਤ ਨਿਯਮ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਬਿਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (Bid document) ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਹਨ, ਜਿਸ ਨੂੰ https://ibbi.baanknet.com ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ (Reserve Price) ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਾਸ਼ੀ (EMD) ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ:

ਲੜੀ ਨੰ.	ਅਸਾਸੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ	ਈਐਮਡੀ	ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਾਸ਼ੀ
1.	ਸਾਹਨੇਵਾਲ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਢਾਂਚਿਆਂ (ਉਸਾਰੀਆਂ) ਦੀ ਵਿਕਰੀ	Rs. 18,27,000/-	Rs. 1,82,700/-	Rs. 50,000/-

ਨੋਟ: ਉਪਰੋਕਤ ਢਾਂਚੇ (ਉਸਾਰੀ) ਦੇ ਹੇਠਾਂ ਆਉਂਦੀ 2363.50 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਮਲਹੋਤਰਾ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸੀਮਾ ਮਲਹੋਤਰਾ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (SBI) ਕੋਲ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਗਹਿਣੇ (Mortgaged) ਹੈ।

ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਨੇ ਨਿੱਜੀ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਲਈ ਅੱਜ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵੱਖਰਾ ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਵੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਹ ਨੀਲਾਮੀ 14.12.2026 ਨੂੰ ਬੈਂਕਨੈੱਟ ਪੋਰਟਲ (Baanknet Portal) ਰਾਹੀਂ ਉਸੇ ਦਿਨ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਦਿਨ ਲਿਕਵਿਡੇਟਰ ਵਲੋਂ ਢਾਂਚੇ (ਉਸਾਰੀ) ਦੀ ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਸਫ਼ਲ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਘੋਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਲਈ, ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੁਆਰਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਨੀਲਾਮੀ ਅਨੁਸਾਰ ਜ਼ਮੀਨ ਲਈ ਵੀ ਨਾਲ ਹੀ ਬੋਲੀ ਲਗਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ ਅਤੇ ਸਾਹਨੇਵਾਲ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਢਾਂਚੇ (ਉਸਾਰੀ) ਦੋਵਾਂ ਲਈ ਸਫ਼ਲ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਵਜੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ।

ਨੀਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ	11.11.2026
ਧਾਰਾ 29A ਅਧੀਨ ਵਚਨਬੱਧਤਾ (Undertaking), ਕੇਵਾਈਸੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਚਨਪੱਤਰਾਂ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ	12.12.2026 (https://ibbi.baanknet.com 'ਤੇ ਅਪਲੋਡ)
ਬਿਆਨਾ ਰਾਸ਼ੀ (EMD) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ	12.12.2026 (https://ibbi.baanknet.com 'ਤੇ ਈ-ਵਾਲਿਟ ਖਾਤੇ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ)
ਜਾਂਚ-ਪੜਤਾਲ ਦੀ ਮਿਤੀ	12.11.2026 to 11.12.2026 (ਸਵੇਰੇ 11 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 4 ਵਜੇ ਤੱਕ, ਲਿਕੁਇਡੇਟਰ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ 'ਤੇ)
ਨੀਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	14.12.2026 ਸਲਾਟ I ਲਈ – ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 4.00 ਵਜੇ ਤੱਕ (ਹਰੇਕ ਲਈ 10 ਮਿੰਟਾਂ ਦਾ ਅਸੀਮਤ ਵਾਧਾ ਉਪਲਬਧ)

ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨੁਕਤੇ:

1. ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ PSB Alliance (ਸਾਰੇ ਸਰਕਾਰੀ ਬੈਂਕਾਂ ਦਾ ਗਠਜੋੜ) ਰਾਹੀਂ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜੋ ਕੁਝ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਹੈ", "ਜੋ ਵੀ ਹੈ" ਅਤੇ "ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੱਕ-ਦਾਅਵੇ ਦੇ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਇਨਸੋਲਵੈਂਸੀ ਐਂਡ ਬੈਂਕਰਪਸੀ ਕੋਡ, 2016 ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਲਿਕਵਿਡੇਸ਼ਨ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ। ਨੀਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ CD (ਸਟੇਨ ਆਰਟਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ) ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਾਰੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਉਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਨੀਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨੀਲਾਮ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਸੰਪਤੀ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ/ਦਾਅਵਿਆਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਫ਼ਲ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
3. IBC ਕੋਡ ਦੀ ਧਾਰਾ 35(1)(f) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਕੋਡ ਦੀ ਧਾਰਾ 29A (ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸੋਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ) ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਯੋਗਤਾ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ, ਤਾਂ ਉਹ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਲਈ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
4. ਹੋਰ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵੈੱਬਸਾਈਟ https://ibbi.baanknet.com/ 'ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਮੈਮੋ ਸ਼ਾਮ ਮਿਤੀ 11.11.2026 ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ।

ਵਿਜੇ ਕਿਸ਼ੋਰ ਸਕਸੈਨਾ

ਲਿਕਵਿਡੇਟਰ - ਸਟੇਨ ਆਰਟਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

IBBI/IPA-001/IP-P01766/2019-2020/12708

ਮਿਤੀ : 11.11.2026 AFA: AA1/12708/02/300627/108955 (ਮਾਨਤਾ ਮਿਤੀ 30-06-2027 ਤੱਕ)

ਸਥਾਨ : ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਪੱਤਰ-ਵਿਹਾਰ ਲਈ ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ: cirp.stainarts@gmail.com

ਪਰਾਲ਼ੀ ਸਾੜਨ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰਨ ਆਏ ਨੋਡਲ ਅਫ਼ਸਰਾਂ ਦਾ ਬੀਕੇਯੂ ਸਿੱਧੂਪੁਰ ਵੱਲੋਂ ਘਿਰਾਓ, ਪੁਲਿਸ ਮੌਕੇ 'ਤੇ ਪੁੱਜੀ

ਕੁਲਸੀਰ ਸਿੰਘ ਔਜਲਾ

ਦਿੜ੍ਹਬਾ/10 ਨਵੰਬਰ : ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਝੋਨੇ ਦੀ ਪਰਾਲੀ ਨੂੰ ਸਾੜਨ ਤੋਂ ਰੋਕਣ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਉਪਰਾਲੇ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਆਧੁਨਿਕ ਸੰਦ ਸਬਸਿਡੀ ਉੱਪਰ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ, ਇਸ ਵੇਲੇ ਮਾਲਵਾ ਖਿੱਤੇ ਅੰਦਰ ਝੋਨੇ ਦੀ ਵਾਢੀ ਦਾ ਸੀਜ਼ਨ ਆਖਰੀ ਪੜਾਅ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਨੇੜਲੇ ਪਿੰਡ ਛਾਹੜ ਦੇ ਖੇਤਾਂ ਵਿੱਚ ਪਰਾਲੀ ਸਾੜਨ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟਿੰਗ ਅਤੇ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਆਏ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਨੋਡਲ ਅਫਸਰਾਂ ਨੂੰ ਉਸ ਵੇਲੇ ਕਿਸਾਨਾਂ ਦੇ ਤਿੱਖੇ ਰੋਸ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪਿਆ, ਜਦੋਂ ਭਾਰਤੀ ਕਿਸਾਨ ਯੂਨੀਅਨ ਬੀਕੇਯੂ ਏਕਤਾ ਸਿੱਧੂਪੁਰ ਦੇ ਆਗੂਆਂ ਅਤੇ ਕਿਸਾਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਘੇਰਾਓ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਘਟਨਾ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮਿਲਦੇ ਹੀ ਛਾਜਲੀ ਪੁਲਿਸ ਦੀ ਟੀਮ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਕਮਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਅਗਵਾਈ ਹੇਠ ਤੁਰੰਤ ਮੌਕੇ ਤੇ ਪਹੁੰਚ ਗਈ ਨੋਡਲ ਅਫਸਰ ਸਿਮਰਨਜੀਤ ਅਤੇ ਗਗਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਮਿਲੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਉੱਕਤ ਨੋਡਲ ਅਫਸਰ ਖੇਤਾਂ ਵਿੱਚ ਪਰਾਲੀ ਨੂੰ ਲਗਾਈ ਗਈ ਅੱਗ ਦੀ ਸੈਟੇਲਾਈਟ ਲੋਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਮੌਕੇ ਦਾ



ਜਾਇਜ਼ਾ ਲੈਣ ਪਹੁੰਚੇ ਸਨ। ਇਸ ਦੀ ਭਣਕ ਲੱਗਦਿਆਂ ਹੀ ਬੀਕੇਯੂ ਸਿੱਧੂਪੁਰ ਦੇ ਬਲਾਕ ਪ੍ਰਧਾਨ ਜਸਵੰਤ ਸਿੰਘ ਛਾਹੜ ਅਤੇ ਗੁਰਤੇਜ ਸਿੰਘ ਜੱਸਣ ਮੱਘਰ ਸਿੰਘ ਵਾਲੀਆ ਸਮੇਤ ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸਾਨ ਇਕੱਠੇ ਹੋ ਗਏ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਅਫਸਰਾਂ ਦਾ ਘੇਰਾਓ ਕੀਤਾ, ਕਿਸਾਨ ਆਗੂਆਂ ਨੇ ਦੋਸ਼ ਲਾਇਆ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਵਜ੍ਹਾ ਪ੍ਰੇਸ਼ਾਨ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਪਰਾਲੀ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੇ ਢੁੱਕਵੇਂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਛੋਟੇ ਅਤੇ ਗਰੀਬ ਕਿਸਾਨਾਂ ਕੋਲ ਹੋਰ ਕੋਈ ਚਾਰਾ ਨਹੀਂ ਬਚਦਾ। ਕਿਸਾਨਾਂ ਦਾ ਕਹਿਣਾ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਸਰਕਾਰ ਪਰਾਲੀ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਦਾ ਪੱਕਾ ਹੱਲ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ, ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿਸਾਨਾਂ ਸਿਰ ਰੈੱਡ ਐਂਟਰੀਆਂ ਪਾਉਣ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨੇ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ ਬਰਦਾਸ਼ਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਮੌਕੇ ਤੇ ਪੁੱਜੇ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਕਮਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਥਾਣਾ ਮੁੱਖੀ ਛਾਜਲੀ ਨੇ ਤਣਾਅਪੂਰਨ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਦੇਖਦਿਆਂ ਕਿਸਾਨ ਆਗੂਆਂ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਮਾਮਲਾ ਸ਼ਾਂਤ ਕੀਤਾ ਇਸ ਮੌਕੇ ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਜਥੇਬੰਦੀ ਦੇ ਕਾਰਕੁਨ ਅਤੇ ਕਿਸਾਨ ਹਾਜ਼ਰ ਸਨ।

ਸਰਦਾਰ ਐਗਰੋ ਟਰੈਕਟਰ ਏਜੰਸੀ 'ਚ ਅੱਗ ਲੱਗਣ ਕਾਰਨ ਨਵੇਂ ਟਰੈਕਟਰਾਂ ਤੇ ਸਪੇਅਰ ਪਾਰਟਸ ਸਮੇਤ ਕਰੀਬ 11 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ



ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ

ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ/10 ਨਵੰਬਰ : ਪਿੰਡ ਆਲੇ ਵਾਲਾ ਨੇੜੇ ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਕੈਂਪ, ਮੋਗਾ-ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਮੁੱਖ ਮਾਰਗ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਸਰਦਾਰ ਐਗਰੋ ਟਰੈਕਟਰ ਦੇ ਗੋਦਾਮ ਵਿੱਚ ਬੀਤੀ ਰਾਤ ਕਰੀਬ 8 ਵਜੇ ਅਚਾਨਕ ਭਿਆਨਕ ਅੱਗ ਲੱਗ ਗਈ। ਅੱਗ ਇੰਨੀ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਫੈਲੀ ਕਿ ਛੱਤ ਉੱਪਰ ਖੜ੍ਹੇ ਨਵੇਂ ਟਰੈਕਟਰ ਅਤੇ ਸਪੇਅਰ ਪਾਰਟਸ ਇਸ ਦੀ ਲਪੇਟ ਵਿੱਚ ਆ ਗਏ। ਇਸ ਘਟਨਾ ਕਾਰਨ ਕਰੀਬ 11 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਮਾਲੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਣ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੰਦਿਆਂ ਸਰਦਾਰ ਐਗਰੋ ਟਰੈਕਟਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਬੀਤੀ ਰਾਤ ਅਚਾਨਕ ਏਜੰਸੀ ਦੀ ਛੱਤ ਉੱਪਰ ਅੱਗ ਲੱਗ ਗਈ। ਜਿੱਥੇ ਦਰਜਨ ਦੇ ਕਰੀਬ ਨਵੇਂ ਟਰੈਕਟਰ ਤੇ ਟਰੈਕਟਰਾਂ ਦਾ ਸਪੇਅਰ ਪਾਰਟਸ ਰੱਖਿਆ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਜੋ ਅੱਗ ਦੀ ਲਪੇਟ ਵਿੱਚ ਆ ਗਿਆ, ਮੁੱਢਲੀ ਪੜਤਾਲ ਦੌਰਾਨ ਤਿਉਹਾਰਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਚੱਲ ਰਹੀ ਆਤਿਸ਼ਬਾਜ਼ੀ ਕਾਰਨ ਅੱਗ ਲੱਗਣ ਦਾ ਖਦਸ਼ਾ ਪ੍ਰਗਟਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਅੱਗ ਲੱਗਣ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਸਾਨੂੰ ਆਸਪਾਸ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਨੇ ਦਿੱਤੀ, ਤੇ ਫਾਇਰ ਬ੍ਰਿਗੇਡ ਦੀ ਟੀਮ ਨੂੰ ਬੁਲਾਇਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਆਸ-ਪਾਸ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਨੇ ਵੀ ਅੱਗ ਬੁਝਾਉਣ ਵਿੱਚ ਭਰਪੂਰ ਸਹਿਯੋਗ ਦਿੱਤਾ। ਫਾਇਰ ਬ੍ਰਿਗੇਡ ਅਤੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਸਾਂਝੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਸਦਕਾ ਕਾਫ਼ੀ ਮੁਸ਼ੱਕਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅੱਗ 'ਤੇ ਕਾਬੂ ਪਾਇਆ ਗਿਆ।

ਅੱਗ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬੁਝਣ ਉਪਰੰਤ ਜਦੋਂ ਨੁਕਸਾਨ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਨਵੇਂ ਟਰੈਕਟਰਾਂ ਅਤੇ ਸਪੇਅਰ ਪਾਰਟਸ ਦੇ ਅੱਗ ਦੀ ਲਪੇਟ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਕਾਰਨ ਕਰੀਬ 11 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ। ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਹ ਘਟਨਾ ਬੇਹੱਦ ਮੰਦਭਾਗੀ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਅਪੀਲ ਕੀਤੀ ਕਿ ਤਿਉਹਾਰਾਂ ਦੌਰਾਨ ਆਤਿਸ਼ਬਾਜ਼ੀ ਚਲਾਉਂਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਾਵਧਾਨੀ ਵਰਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਅਜਿਹੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ ਤੋਂ ਬਚਿਆ ਜਾ ਸਕੇ।

ਵਸੂਲੀ ਅਫਸਰ ਦਾ ਦਫਤਰ-1

ਕਰਜ਼ਾ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ-2 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 17ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160017

ਆਰਸੀ ਨੰ : 285/2023 ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ : 15.12.2026

ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਐਲਾਨਨਾਮਾ

(ਰੂਲ 37, 38 ਅਤੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ 1961 ਦੇ ਦੂਸਰੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਦੇ ਰੂਲ 52(1)(2) ਜਿਸ ਨੂੰ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਐਕਟ, 1993 ਜੋ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਨਾਲ ਪੜਿਆ ਜਾਵੇ ਤਹਿਤ ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਐਲਾਨਨਾਮਾ)

ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ

ਬਨਾਮ

ਮੈਸ. ਐਚ.ਐਸ. ਰਾਈਸ ਐਂਡ ਜਨਰਲ ਮਿੱਲਜ਼ ਅਤੇ ਹੋਰ

ਵੱਲ,

1. ਮੈਸ. ਐਚ.ਐਸ. ਰਾਈਸ ਐਂਡ ਜਨਰਲ ਮਿੱਲਜ਼ ਅਤੇ ਹੋਰ, ਮਧੀਰ ਰੋਡ, ਪਿੰਡ ਹੁਸਨਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਗਿੱਦੜਬਾਹਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰਾਪ. ਹਰਕੀਰਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ।

(ਸੀਡੀ-2) ਹਰਕੀਰਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 892, ਸੈਕਟਰ 79, ਮੋਹਾਲੀ, ਪੰਜਾਬ।

(ਸੀਡੀ-3) ਅਰਸ਼ਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜਗਸੀਰ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਗਾਰਗੇਵਾਲ ਗਲੀ, ਨਿਊ ਕੋਰਟ ਰੋਡ, ਮਾਨਸਾ।

1. ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਬੈਂਕ/ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਧਾਰਕ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਰੁ. 1,67,36,786.74 ਪੈਸੇ/- ਇਕੱਠਿਆ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਸੀਲਿਆ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 06.10.2021 ਤੋਂ 10 ਫੀਸਦੀ ਸਲਾਨਾ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਸਧਾਰਨ ਬਿਆਜ ਸਮੇਤ ਲਾਗਤ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਓਏ ਨੰ: 1701/2021 ਵਿਖੇ ਵਸੂਲੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜੋ ਕਿ ਆਰਸੀ ਨੰ. 285/2023 ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

2. ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਦੱਸੇ ਵਸੂਲੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਡੈਬਟਰ ਦੀ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ ਸਾਰਣੀ ਵਿਖੇ ਗਿਰਵੀ/ਕੁਰਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤੇ ਹਨ। ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੁਲਤਵੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜੇਕਰ ਨਾ ਹੋਣ ਤਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਮਿਤੀ 15.12.2026 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 2:00 ਵਜੇ ਤੋਂ 3:00 ਵਜੇ ਦਰਮਿਆਨ ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਵੈਬਸਾਈਟ https://www.bankeauctions.com 'ਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

3. ਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਸੰਪਰਕ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ, ਨਾਮ ਸ੍ਰੀ ਮਿਥਲੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ-ਸਹਾਇਕ ਮੈਨੇਜਰ, www.c1india.com, ਪਲਾਟ ਨੰ: 68, ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸੈਕਟਰ 44, ਗੁੜਗਾਉਂ-122003, ਹਰਿਆਣਾ (ਭਾਰਤ), ਵੈਬਸਾਈਟ: https://www.bankeauctions.com ਸਿੱਧਾ 0124-4302000, ਮੋਬਾਈਲ ਨੰ: 70808-04466, ਈਮੇਲ delhi@c1india.com ਸੀ1 ਇੰਡੀਆ: ਦੂਜੀ ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ: mithalesh.kumar@c1india.com

4. ਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਬੈਂਕ ਅਫ਼ਸਰ ਦਾ ਨਾਮ : ਸ੍ਰੀ ਚਿਰਾਗ ਭਗਤ, ਐਡਵੋਕੇਟ, ਮੋਬਾ ਨੰ : (75269-41120) ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ: chiragbhagat@gmail.com

5. ਉਪਰ ਦਰਸਾਏ ਡਿਫੈਨਡੈਂਟ/ਸੀਡੀ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੇਠ ਸਾਰਨੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਦੱਸੀ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਅਤੇ ਦਾਅਵੇ ਹੁਣ ਤਕ ਜੋ ਵੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਹੇਠ ਸਾਰਨੀ ਵਿਖੇ ਹਰੇਕ ਲਾਟ ਨਾਲ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ।

6. ਜਾਇਦਾਦ ਹੇਠ ਸਾਰਨੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਲਾਟ ਮੁਤਾਬਕ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਇਕ ਭਾਗ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸਿਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਰੋਕ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਤਾਂ ਵੀ ਰੋਕ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਦੱਸੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਵਿਖੇ ਦਰਸਾਏ ਬਕਾਏ, ਜਮ੍ਹਾਂ ਬਿਆਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਲਾਗਤਾਂ (ਸਮੇਤ ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਖਰਚਾ) ਵਿਕਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਭਰੋਸਗੀ ਲਈ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਨੂੰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਵਿਖੇ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ, ਬਿਆਜ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਸਬੂਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

7. ਵਿਕਰੀ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ, 1961 ਦੀ ਦੂਜੀ ਸਾਰਨੀ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੋਵੇਗੀ :-

ੳ. ਇਹ ਕਿ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੇਠ ਸਾਰਨੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਵੇਰਵੇ ਸਹੀ ਹਨ ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਸ ਐਲਾਨਨਾਮੇ ਵਿਖੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਚੂਕ ਲਈ ਉਹ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਅ. ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਜਿਸ ਤੋਂ ਘਟ ਵਿਚ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਸਾਰਨੀ ਵਿਚ ਦਿਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ੲ. ਰਕਮ ਜੋ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਧਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਾਂ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦਰਮਿਆਨ ਕੋਈ ਮਤਭੇਦ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਲਾਟ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਮੁੜ ਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜਾਂ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸ. ਸਰਵੋਚ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਲਾਟ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਐਲਾਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਉਹ ਬੋਲੀ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਯੋਗ ਹੈ ਤੇ ਉਸ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਘਟ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਆਫਰ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਨੂੰ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਜਾਪਦੀ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਸਰਵੋਚ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਖਾਰਜ/ਮੰਜੂਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਹ. ਜੇਕਰ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਨਾਕਾਫੀ ਜਾਪਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਇਹ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਸਰਵੋਚ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਕ. ਸਾਰੇ ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਡੀਡੀ/ਪੇ ਆਰਡਰ ਰਾਹੀਂ ਬਿਆਨਾ ਰਾਸ਼ੀ (ਈਐਮਡੀ) ਵਸੂਲੀ ਅਫਸਰ-1, (ਡੀਆਰਟੀ-2) ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ, ਆਰਓ ਦੇ ਖਾਤੇ ਆਰਸੀ ਨੰ. 285/2023 ਵਿਖੇ ਮਿਤੀ 14.12.2026 ਸ਼ਾਮ 5:00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵੇਰਵੇ, ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਦੀ ਕਾਪੀ, ਪਤੇ ਦਾ ਸਬੂਤ ਅਤੇ ਪਹਿਚਾਣ ਦਾ ਸਬੂਤ, ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ, ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੰਪਨੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ/ਅਟਾਰਨੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਦੀ ਰਸੀਦ/ਕਾਊਂਟਰ ਵਾਈਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਬਗੈਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਈਐਮਡੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਲਈ ਮੰਜ਼ੂਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ (ਈਐਮਡੀ), ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ, ਨੂੰ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਲ. ਨੰ	ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਲੱਖਾਂ 'ਚ)	ਈਐਮਡੀ ਰਕਮ (ਲੱਖਾਂ 'ਚ)	ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ ਦੇ ਗੁਣਾਂਕ (ਲੱਖਾਂ 'ਚ)
1.	ਸਾਰੇ ਅਤੇ ਅਹਿਮ ਹਿਸਿਆਂ ਵਿਚੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ (ਮਲਕੀਅਤ ਸ੍ਰੀ ਹਰਕੀਰਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ) ਮਿਣਤੀ 23 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 832, ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 47//16/2/2/2(0-17), 17/2(2-9), 18/2(2-9), 23(8-0), 24(8-0), 25/1(2-4), ਕਿੱਤੇ 6 ਸਥਿਤੀ ਪਿੰਡ ਹੁਸਨਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਗਿੱਦੜਬਾਹਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ।	Rs. 1,83,26,850/-	Rs. 18,32,685/-	Rs. 50,000/-

8. ਮਿਥੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਈਐਮਡੀ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਈਐਮਡੀ ਦੀ ਰਕਮ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਫਾਰਮ ਵਿਖੇ ਦਰਸਾਈ ਵਿਧੀ ਦੁਆਰਾ ਮੋੜ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਉਸ ਕੋਲ ਸਮਰਥ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਯੋਗ ਡਿਜੀਟਲ ਸਿਗਨੇਚਰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਜਿਮੇਵਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਬੋਲੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਲਈ ਡਿਜੀਟਲ ਸਿਗਨੇਚਰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਲ ਕੰਪਿਊਟਰ/ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕਰੇ। ਆਨਲਾਈਨ ਬੋਲੀ ਦਰਮਿਆਨ ਡਿਜੀਟਲ ਸਿਗਨੇਚਰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਅਤੇ ਕਨਕਟਿਵਟੀ ਸਬੰਧੀ ਰੁਕਾਵਟ ਲਈ ਬੋਲੀਕਾਰ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਦਾਅਵਾ ਮੰਨਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ।

9. ਜੇਕਰ ਨਿਲਾਮੀ ਖਤਮ ਹੋਣ ਦੇ ਆਖਰੀ 5 ਮਿੰਟ ਦਰਮਿਆਨ ਕੋਈ ਬੋਲੀ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਹੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦਾ ਸਮਾਂ 5 ਮਿੰਟ ਵਧਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਹੋਰ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਵਧਾਉਣ ਦਾ ਮੌਕਾ ਮਿਲ ਸਕੇ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਵਧੇ 5 ਮਿੰਟਾਂ ਤਕ ਕੋਈ ਬੋਲੀ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦੀ ਤਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਹਰੇਕ ਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਫਸਰ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਮੁਤਾਬਕ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਤੇ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿਖੇ ਦੋਸ਼ੀ ਹੋਣ 'ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਮੁੜ ਨਿਲਾਮ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

10. ਸਫਲ/ਸਰਵ ਉੱਚ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਾ 25 ਫੀਸਦੀ ਈਐਮਡੀ ਐਡਜਸਟ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਉਪਰ ਦਰਸਾਏ ਮੁਤਾਬਕ ਦੱਸੇ ਖਾਤੇ/ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ/ਬੈਂਕਰ ਚੈਕ/ਪੇ ਆਰਡਰ ਰਾਹੀਂ ਅਗਲੇ ਦਿਨ ਤੱਕ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਅਗਲੇ ਦਿਨ ਛੁੱਟੀ ਜਾਂ ਐਤਵਾਰ ਹੈ ਤਾਂ ਅਗਲੇ ਕਾਰਜ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

11. ਸਰਵ ਉੱਚ ਬੋਲੀਕਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਰਕਮ ਦਾ ਬਾਕੀ 75 ਫੀਸਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੇਕਰ 15ਵਾਂ ਦਿਨ ਐਤਵਾਰ ਜਾਂ ਹੋਰ ਛੁੱਟੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ 15 ਦਿਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਹਿਲੇ ਕਾਰਜ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਮ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਸੂਲੀ ਅਫਸਰ-1, ਕਰਜ਼ਾ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਪੌਂਡੇਜ ਫੀਸ ਜੋ ਕਿ ਰੁਪਏ 1000/- 'ਤੇ 2 ਫੀਸਦੀ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਵਿਕਰੀ ਰਕਮ ਲਈ 1 ਫੀਸਦੀ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਕਰਜ਼ਾ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।

12. ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਦਰਮਿਆਨ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਨੂੰ ਠੀਕ ਲਗਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਕੱਢ ਕੇ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੋਸ਼ੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਰਕਮ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਜਿਸ ਲਈ ਦੁਬਾਰਾ ਵੇਚੀ ਜਾਣੀ ਹੈ 'ਤੇ ਕੋਈ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਨਵਾਂ ਐਲਾਨਨਾਮਾ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਜਾਇਦਾਦ ਮੁੜ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ।

13. ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਵਸੂਲੀ ਅਫਸਰ-1, ਕਰਜ਼ਾ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ-2) ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਸਰਵ ਉੱਚ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦਾ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਕੋਈ ਹੱਕ/ਟਾਈਟਲ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

14. ਪ੍ਰਸਤਾਵਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਾਈਟ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮਾਲੀਆ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪਹਿਲਾ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਸਥਾਨਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦੁਆਰਾ ਸਾਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

15. ਵਸੂਲੀ ਅਫਸਰ-1, ਕਰਜ਼ਾ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਵੀ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਖੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਜਾਂ ਹਟਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।

16. ਅਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਪਣੀ ਈਐਮਡੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਫੌਰਨ ਵਸੂਲੀ ਅਫਸਰ-1, ਡੀਆਰਟੀ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ/ਸੰਮੈਂਧ ਬੈਂਕ ਦੇ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਈਐਮਡੀ ਫਾਰਮ ਦੇ ਨਾਲ ਅਸਲ ਆਈਡੀ ਸਬੂਤ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਸਤੁਤ ਕੀਤੇ ਜਾਵੇ ਈਐਮਡੀ ਰਕਮ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

17. ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਈਐਮਡੀ ਫਾਰਮ ਵਿਖੇ ਦਰਜ ਨਾਮ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਵਿਖੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨਾਮ ਨੂੰ ਦਰਜ/ਬਦਲਾਅ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਨਹੀਂ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਹ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਾਜਬ ਨਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਅਫਸਰ-1 ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਅਨੁਸਾਰ ਨਾ ਹੋਵੇ।

18. ਜੇਕਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਇਕ ਤੋਂ ਵਧ ਆਈਟਮ ਵੇਚੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਲੜੀ ਮੁਤਾਬਕ ਕਰਨ ਦੀ ਬਜਾਏ ਸਹੂਲਤ ਮੁਤਾਬਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

19. ਐਨਆਰਆਈ ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਪਣੇ ਪਾਸਪੋਰਟ ਦੇ ਫੋਟੋ ਵਾਲੇ ਸਫੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਤੇ ਭਾਰਤੀ ਮਿਸ਼ਨ (ਅੰਬੈਸੀ) ਦੁਆਰਾ ਸਮਰਥਨ ਹੋਣਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ' ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਮੁਤਾਬਕ ਪਬਲਿਕੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਜ਼, ਰੈਵਿਨਿਊ ਅਤੇ ਹੋਰ ਭਾਰ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ।

20. ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨਾ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਜੇਕਰ ਉਸ ਨੂੰ ਸਹੀ ਨਹੀਂ ਲਗਦਾ ਉਹ ਕਿਸੇ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਮੰਜ਼ੂਰ ਜਾਂ ਖਾਰਜ ਜਾਂ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਵੈਬਸਾਈਟ: www.drt.gov.in 'ਤੇ ਦੇਖੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਸਾਰਣੀ

ਲ. ਨੰ	ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਜੋ ਵੇਚੀ ਜਾਣੀ ਹੈ	ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਭਾਗ 'ਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਮਾਲੀਆ	ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਭਾਰ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਕੋਈ ਦਾਅਵਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਕਿਸਮ ਅਤੇ ਰਕਮ 'ਤੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ
1.	ਸਾਰੇ ਅਤੇ ਅਹਿਮ ਹਿਸਿਆਂ ਵਿਚੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ (ਮਲਕੀਅਤ ਸ੍ਰੀ ਹਰਕੀਰਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ) ਮਿਣਤੀ 23 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 832, ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 47//16/2/2/2(0-17), 17/2(2-9), 18/2(2-9), 23(8-0), 24(8-0), 25/1(2-4), ਕਿੱਤੇ 6 ਸਥਿਤੀ ਪਿੰਡ ਹੁਸਨਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਗਿੱਦੜਬਾਹਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ।	ਪਤਾ ਨਹੀਂ	ਪਤਾ ਨਹੀਂ	ਪਤਾ ਨਹੀਂ

ਨੋਟ: ਜਾਇਦਾਦ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿਖੇ ਭਾਗ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਦੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨਿਲਾਮੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧੀ ਦਰਖ਼ਾਸਤਾਂ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਪੂਰਵਕ ਪੜ੍ਹਨ ਦੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਮੁਕਾਬਲੇ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ, ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਧਾਰਕ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਸੰਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕਿਸੇ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਤ ਬੋਲੀਕਾਰ ਈਮੇਲ: drt2chandigarh-dfs@nic.in ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪਹੁੰਚ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਮੇਰੇ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਮੋਹਰ ਦੇ ਨਾਲ ਮਿਤੀ 02.11.2026 ਨੂੰ ਜਾਰੀ।

ਵਸੂਲੀ ਅਫਸਰ-1, ਡੀਆਰਟੀ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ Bank of Baroda

ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਫਤਰ : ਦੁਕਾਨ ਨੰ 918, ਵਾਰਡ ਨੰ 9, ਗੜ੍ਹਸ਼ੰਕਰ ਚੌਕ, ਬੰਗਾ, ਜ਼ਿਲਾ ਐਸਬੀਐਸ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ 144505, ਫੋਨ : 01823-262555, ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ : VJBANG@bankofbaroda.bank.in

ਸੰਕੇਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਨੋਟਿਸ (ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ)

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ, ਬੰਗਾ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਹੋਣ ਨਾਤੇ ਸਕਿਓਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਅਸੇਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਦੂਜਾ) ਐਕਟ 2002 ਅਤੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(12) ਤਹਿਤ ਮਿਲੀ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਿ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇਨਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇ ਤਹਿਤ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਦਿਆਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਵਿਖੇ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਦੱਸੇ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਸੀ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਹ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਸੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨ ਸਧਾਰਨ ਨੂੰ ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਦੱਸੇ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(4) ਦੀਆਂ ਤਾਕਤਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇਨਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇ ਤਹਿਤ ਹੇਠ ਹਰੇਕ ਖਾਤੇ ਨਾਲ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸੰਕੇਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਗਰੰਟਰਾਂ/ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨ ਸਧਾਰਨ ਨੂੰ ਸੂਚੇਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕੋਈ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਜਾਇਦਦ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਨਾਲ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਅਤੇ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਬਿਆਜ ਲਈ ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ, ਬੰਗਾ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦੇ ਚਾਰਜ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਧਿਆਨ ਦਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13 ਦੇ ਸਬ-ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਤਹਿਤ ਅਜੇ ਵੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਛੁਡਵਾਉਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਬਾਕੀ ਹੈ।

ਖਾਤੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ	ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਰਕਮ
ਕਰਜ਼ਦਾਰ:- ਸ੍ਰੀ ਨਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਨਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਦੋਵੇਂ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 3/6, ਚਬੂਤਰਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਬੰਗਾ, ਨਵਾਂਸ਼ਹਿਰ, ਐਸ.ਬੀ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ -144505	ਰਿਹਾਇਸ਼ ਰਾਹੀਂ ਵਸੀਕਾ ਡੀਡ ਮਿਤੀ 24.05.2017, 10 ਮਰਲੇ 1/2 ਸਰਸਾਹੀ ਜਿਸ ਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 965/1069, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 272(1-10), ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1040/1155, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 269/1/2(0-6), 276(0-6) ਸਥਿਤੀ ਪਿੰਡ ਗੁਨਾਚੌਰ, ਬੰਗਾ, ਨਵਾਂਸ਼ਹਿਰ, ਐਸ.ਬੀ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ – 144505 ਅਤੇ ਹੇਠ ਮੁਤਾਬਕ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ-ਉੱਤਰ: ਹੋਰ; ਦੱਖਣ: ਗਲੀ; ਪੂਰਬ: ਰਾਮ ਸਰੂਪ; ਪੱਛਮ: ਗੁਰਨਾਮ ਕੌਰ।	22.06.2026	04.11.2026 (ਸੰਕੇਤਿਕ)	Rs. 11,05,850.01 ਜਮ੍ਹਾਂ ਮਿਤੀ 11.03.2026 ਤੋਂ ਬਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਚਾਰਜ ਅਤੇ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਬਿਆਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਲਾਗਤਾਂ, ਚਾਰਜ ਅਤੇ ਖਰਚੇ

ਮਿਤੀ : 10.11.2026 ਸਥਾਨ : ਬੰਗਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ

ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਈ-ਟੈਂਡਰ ਨੋਟਿਸ

ਲ. ਨੰ.	ਕਾਰਜ ਦਾ ਨਾਮ	ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਸਾਰਣੀ (ਆਨਲਾਈਨ)	ਤਕਨੀਕੀ ਬੋਲੀ ਖੁੱਲਣ ਦਾ ਸਮਾਂ (ਆਨਲਾਈਨ)
	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ - ਐਸਡਬਲਯੂਐਮ ਮੰਡਲ		
1.	ਡੰਪਿੰਗ ਗਰਾਊਂਡ ਡੱਡੂਮਾਜਰਾ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਡਰੇਨਾਂ ਤੋਂ ਗਾਦ, ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਨੂੰ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਚੁੱਕਣ ਲਈ ਸਕਸ਼ਨ ਟੈਂਕਰ ਲਗੇ 03 ਟਰੈਕਟਰ 02 ਮਹੀਨਿਆਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਲੈਣਾ। - (ਮੁੜ ਸੱਦਾ) ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਰਕਮ: 8,55,000/- ਰੁਪਏ; ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ : 17,100/- ਰੁਪਏ; ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ: 02 ਮਹੀਨੇ; ਟੈਂਡਰ ਫੀਸ: 1,000/- ਰੁਪਏ	10.11.2026 ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਤੋਂ 16.11.2026 ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੱਕ	16.11.2026 ਸਵੇਰੇ 11:05 ਵਜੇ
2.	ਡੰਪਿੰਗ ਗਰਾਊਂਡ ਦੀ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਦੇ ਨਾਲ ਚੱਲ ਰਹੇ ਮੌਜੂਦਾ RCC ਡਰੇਨ ਨੂੰ ਸਾਫ਼ ਕਰਨਾ, ਡਰੇਨ 'ਤੇ RCC ਸਲੈਬ ਕਵਰ ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤੇ ਸਹੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਰੱਖਣਾ - (ਮੁੜ ਸੱਦਾ) ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਰਕਮ: 9,07,073/- ਰੁਪਏ; ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ : 18,141/- ਰੁਪਏ; ਸਮਾਂ ਮਿਆਦ: 01 ਮਹੀਨਾ; ਟੈਂਡਰ ਫੀਸ: 1,000/- ਰੁਪਏ	10.11.2026 ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਤੋਂ 16.11.2026 ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੱਕ	16.11.2026 ਸਵੇਰੇ 11:10 ਵਜੇ
	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ - ਬਾਗਬਾਨੀ ਮੰਡਲ ਨੰ 2		
3.	ਵਾਰਡ ਵਿਕਾਸ ਫੰਡ ਅਧੀਨ ਵਾਰਡ ਨੰ. 22, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪਾਰਕਾਂ, ਬਾਗਾਂ ਅਤੇ ਹਰੀਆਂ ਪੱਟੀਆਂ ਵਿੱਚ ਪੀਸੀਸੀ ਬੈਂਚ ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤੇ ਲਗਾਉਣਾ। ਰਕਮ : 5,88,628/- ਰੁਪਏ; ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ: 02 ਮਹੀਨੇ; ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ : 11,773/- ਰੁਪਏ; ਟੈਂਡਰ ਫੀਸ: 1000/- ਰੁਪਏ	10.11.2026 ਸ਼ਾਮ 05:30 ਵਜੇ ਤੋਂ 16.11.2026 ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੱਕ	16.11.2026 ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ
	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ - ਸੜਕ ਮੰਡਲ ਨੰ 3		
4.	ਇੰਦਰਾ ਕਲੋਨੀ ਮਨੀਮਾਜਰਾ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ ਨਵੀਂ ਗਲੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ। ਕੰਪੋਨੈਂਟ ਮੁੱਖੀ: ਸੜਕ, ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਥਾਨ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦਾ ਸੁਧਾਰ। ਅਨੁਮਾਨਤ ਲਾਗਤ: 6.53 ਲੱਖ ਰੁਪਏ; ਬਿਆਨਾ ਰਾਸ਼ੀ : 13,062/- ਰੁਪਏ; ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ: 03 ਮਹੀਨੇ	10.11.2026 ਤੋਂ 17.11.2026 ਦੁਪਹਿਰ 12:00 ਵਜੇ ਤੱਕ	17.11.2026 ਦੁਪਹਿਰ 01:00 ਵਜੇ
5.	ਸੜਕ ਮੰਡਲ ਨੰਬਰ 2, ਐਮ.ਸੀ. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਅਧੀਨ, ਸ਼ਾਸਤਰੀ ਮਾਰਕੀਟ ਅਤੇ ਸਨਬੀਮ ਹੋਟਲ, ਸੈਕਟਰ 22, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਪਿੱਛੇ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦੀ ਨਿਕਾਸੀ ਲਈ ਪੀ.ਐਚ. ਵਿੰਗ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੜਕ ਕੱਟ ਦੀ ਬਹਾਲੀ। ਕੰਪੋਨੈਂਟ ਮੁੱਖੀ: ਐਸ ਡਬਲਯੂ ਡੀ. ਸਿਸਟਮ ਅਨੁਮਾਨਤ ਲਾਗਤ: 6.90 ਲੱਖ ਰੁਪਏ; ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ : 13,805/- ਰੁਪਏ; ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ: 02 ਮਹੀਨੇ	10.11.2026 ਤੋਂ 17.11.2026 ਦੁਪਹਿਰ 12:00 ਵਜੇ ਤੱਕ	17.11.2026 ਦੁਪਹਿਰ 01:00 ਵਜੇ

ਨੋਟ :-1) ਟੈਂਡਰ ਨੋਟਿਸ ਸਮੇਤ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵੈਬਸਾਈਟ www.chandigarh.gov.in ਜਾਂ etenders.chd.nic.in 'ਤੇ ਉਪਲੱਬਧ/ਅਪਲੋਡ ਹਨ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ

SWM ਮੰਡਲ, ਕਮਰਾ ਨੰਬਰ 612, 6ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਨਵੀਂ ਡੀਲਕਸ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਐਮਸੀ ਸੈਕਟਰ-17, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ: mcc.swm2020@gmail.com, ਬਾਗਬਾਨੀ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਨੰਬਰ 2, ਐਮਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ,

ਸੜਕ ਮੰਡਲ ਨੰਬਰ 3, ਕਮਰਾ ਨੰਬਰ 311, ਐਮਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਫੋਨ: 0172-5021482 xenroad3.mcc@chd.nic.in

SBI ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ

ਸਟ੍ਰੈਸਡ ਐਸੇਟਸ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਬਰਾਂਚ, ਐਸਸੀਓ-99-107, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸੈਕਟਰ-8ਸੀ, ਮੱਧਿਆ ਮਾਰਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160018

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ 14.12.2026 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ 16:00 ਵਜੇ

14-12-2026 ਨੂੰ 11 ਤੋਂ 16 ਵਜੇ ਤਕ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਾਸਤੇ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ

ਈਐਮਡੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਮਿਤੀ (ਆਨਲਾਈਨ): ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਦੇ ਗਲੋਬਲ EMD ਵੈਲੇਟ ਵਿੱਚ ਈਐਮਡੀ ਦੀ ਰਕਮ 14.12.2026 ਨੂੰ 15:50 ਵਜੇ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

ਸਕਿਓਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਇਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸੇਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ, 2002, ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8(6) ਦੀ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ੋ ਨਾਲ ਪੜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਹਿਤ ਚੱਲ ਤੇ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ।

ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ (Borrowers) ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. (ਬੈਂਕ) ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਹੇਠਲੀ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੇ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜੋ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਕੁਝ ਵੀ ਹੈ" ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ 14.12.2026 (ਸੋਮਵਾਰ) ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਨਿਲਾਮੀ ਸ੍ਰੀ ਸਟਾਨ ਆਰਟਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਅਤੇ ਗਰੰਟਰਾਂ (1) ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਮਲਹੋਤਰਾ, (2) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸੀਮਾ ਮਲਹੋਤਰਾ, (3) ਸ੍ਰੀ ਰਾਘਵ ਮਲਹੋਤਰਾ, (4) ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਮਲਹੋਤਰਾ, ਅਤੇ (5) ਮੈਸ. ਸਟੇਨ ਕਾਰਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਵੱਲੋਂ ਬੈਂਕ ਵੱਲ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਬਕਾਇਆ 27.08.2021 ਤੱਕ ਦੇ ਰੁ. 41,99,88,003.18 (ਰੁਪਏ ਇਕਤਾਲੀ ਕਰੋੜ ਨੜਿੰਨਵੇਂ ਲੱਖ ਅਠਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਅਠਾਰਾਂ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) ਅਤੇ ਉਸ ਉੱਤੇ ਬਣਦਾ ਭਵਿੱਖ ਦਾ ਵਿਆਜ ਤੇ ਖਰਚੇ ਵਸੂਲਣ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ), ਇਸ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ, ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਰਨੈਸਟ ਮਨੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (EMD), ਬੋਲੀ ਵਾਧੇ ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

ਬਰਾਂਚ ਦਾ ਨਾਮ	ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ)/ ਗਾਰੰਟਰ (ਗਾਰੰਟਰਾਂ) ਦੇ ਨਾਮ	ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ/ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਈਐਮਡੀ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਾਸ਼ੀ	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ / ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ/ਸਮਾਂ	ਸੰਪਰਕ ਵਿਅਕਤੀ
ਐਸ.ਏ.ਐਮ.ਬੀ., ਸੈਕਟਰ 8ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	ਸਟੇਨ ਆਰਟਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ) (1) ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਮਲਹੋਤਰਾ, (2) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸੀਮਾ ਮਲਹੋਤਰਾ, (3) ਸ੍ਰੀ ਰਾਘਵ ਮਲਹੋਤਰਾ, (4) ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਮਲਹੋਤਰਾ, ਅਤੇ (5) ਮੈਸ. ਸਟੇਨ ਕਾਰਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ	ਜਾਇਦਾਦ ਆਈਡੀ (BAANKNET ਪੋਰਟਲ 'ਤੇ): SBIN0426205001 ਵਪਾਰਕ ਪਲਾਟ (ਇਮਾਰਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ) 2363.50 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 104//12, 13, 18, 19, 22, 23, 213, 105//2/1, 3/2, ਖਾਤਾ ਨੰ. 109/112, 110/113, 111/114, 112/115, 113/116, 114/117, 115/118, 116/119 ਸਾਲ 2005-2006 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਹਨੇਵਾਲ ਕਲਾਂ-1, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਮਲਹੋਤਰਾ ਪੁੱਤਰ ਸਵਰਗੀ ਸ੍ਰੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਬਨਵਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 3970 ਮਿਤੀ 27.06.2001, ਗਿਫਟ ਡੀਡ ਨੰ. 2720 ਮਿਤੀ 20.05.2009 ਅਤੇ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸੀਮਾ ਮਲਹੋਤਰਾ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਮਲਹੋਤਰਾ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 10190 ਮਿਤੀ 11.10.2010।	27.08.2021 ਨੂੰ 41,99,88,003.18 ਰੁਪਏ (ਇਕਤਾਲੀ ਕਰੋੜ ਨੜਿੰਨਵੇਂ ਲੱਖ ਅਠਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਅਠਾਰਾਂ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਇਤਫਾਕੀਆ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ (SARFAESI ਐਕਟ 2002 ਮਿਤੀ 28.08.2021 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਅਧੀਨ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ)। ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਮਿਤੀ: 16.12.2021	Rs. 4.52 Crore / Rs. 45.20 Lakhs / Rs. 1.00 Lakhs	03.12.2026 11.00 HRS. to 14.00 HRS. / 14.12.2026 11.00 HRS. to 16.00 HRS.	CLO M: 95604-86505 Case officer M: 96620-31737

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲੋਕੇਸ਼ਨ — ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਫੋਟੋ ਅਤੇ ਵੀਡੀਓ

ਨੋਟ: ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ, ਭਾਵ, ਨਿੱਜੀ ਗਾਰੰਟਰਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਮਲਹੋਤਰਾ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸੀਮਾ ਮਲਹੋਤਰਾ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ, SARFAESI ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ("ਬੈਂਕ") ਦੁਆਰਾ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਰੱਖੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ 'ਤੇ ਬਣੀ ਇਮਾਰਤ (ਜੋ ਪਹਿਲਾਂ "ਟਰੂ ਵੈਲਿਊ ਸ਼ੋਅਰੂਮ" ਵਜੋਂ ਵਰਤੀ ਜਾਂਦੀ ਸੀ ਅਤੇ ਬਾਅਦ 'ਚ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ) ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਯਾਨੀ ਕਿ ਮੈਸਰਜ਼ ਸਟੇਨ ਆਰਟਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇਨਸੋਲਵੈਂਸੀ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਕੋਡ 2016 (IBC) ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲਿਕਵੀਡੇਸ਼ਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ ਅਤੇ ਲਿਕੁਇਡੇਟਰ ਦੇ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ੇ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਲਿਕਵੀਡੇਟਰ ਨੇ ਇਸ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ 14.12.2026 ਨੂੰ ਬੈਂਕਨੈੱਟ ਪੋਰਟਲ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਵੱਖਰਾ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ (ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਨੋਟਿਸ ਵੇਖੋ) ਵੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। (ਭਾਵ, ਉਸੇ ਮਿਤੀ ਨੂੰ, ਜਦੋਂ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ)। ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਲਈ, ਇੱਕ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਲਈ ਬੋਲੀ ਲਗਾਉਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ, ਨਿੱਜੀ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ), ਜੋ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ SARFAESI ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਲਾਮ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਬਣੀ ਇਮਾਰਤ, ਜਿਸਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਲਿਕੁਇਡੇਟਰ ਦੁਆਰਾ IBC ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਦੋਵਾਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀਆਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕੋ ਸਮੇਂ (ਭਾਵ, ਦੋਵਾਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀਆਂ ਵਿੱਚ H1 ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਕੇ) ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਜੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਹ ਰੂਪ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਜਨਤਕ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ 14-12-2026 ਨੂੰ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ 16.00 ਵਜੇ ਦਰਮਿਆਨ ਵੈਬਸਾਈਟ https://baanknet.com ਰਾਹੀਂ ਵੇਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵੈਬਸਾਈਟਾਂ https://sbi.bank.in ਅਤੇ/ਜਾਂ https://baanknet.com ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਓ।

ਮਿਤੀ : 11-11-2026 ਸਥਾਨ : ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

IndiaShelter Home Loans

Regd Office:- Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas, The Undersigned Being The Authorised Officer Of The India Shelter Finance And Corporation Ltd, Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement (Security) Interest Act,2002 And In Exercise Of Power Conferred Under Section 13(2) Read With Rule 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules,2002,Issued A Demand Notice On The Date Noted Against The Account As Mentioned Hereinafter, Calling Upon The Borrower And Also The Owner Of The Property/Surety To Repay The Amount Within 60 Days From The Date Of The Said Notice. Whereas The Owner Of The Property And The Other Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Under Noted Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Possession Of The Property/Ies Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him/Her Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rules 8 & 9 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Against Each Account. Now, The Borrower In Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Property/Ies And Any Dealing With The Property/Ies Will Be Subject To The Charge Of India Shelter Finance Corporation Ltd For An Amount Mentioned As Below And Interest Thereon, Costs, Etc.

Name of the Borrower/Guarantor (Owner Of The Property) & Loan Account Number	Description Of The Charged/mortgaged Property (All The Part & Parcel Of The Property Consisting Of)	Dt.of Demand Notice, Amount Due As On Date Of Demand Notice	Date Of Possession
MR./ MRS. VIPIN KUMAR, MR./ MRS. VARSHA, MR./ MRS. MUNNI DEVI (Guarantor), 656 Adarsh Colony Ward No 13 Rudrapur Udham Singh Nagar Uttarakhand 263153 Rudrapur, Uttaranchal - 263153 **HL26AHLONS000005068417/AP-10153108 Branch : Rudrapur-1**	ALL PIECE AND PARCEL OF ONE RESIDENTIAL PROPERTY HAVING REG. NO. 4654 /2023 OF KHASRA NO 136/4 MIN WARD NO. 1VILLAGE LAMRA TEHSIL RUDRAPUR DISTT UDHAM SINGH NAGAR UTTARAKHAND 263153. PH.NO. 7409353636; ADMEASUFING 51.57 SQ MTR. IN FAVOUR OF SMT. VERSHA BOUNDARY:- EAST - LAND OF NANNU PAL,WEST - 6.09 MTR WIDE ROAD,NORTH - HOUSE OF MUKESH MANDAL, SOUTH - OTHERS LAND	Demand Notice 12-Aug- 2026 Rs. 19,80,093/- (Rupees Nineteen Lakh Eighty Thousand And Ninety-Three Only)Due As On 11-Aug-2026 Together Interest Applicable From 12-Aug-2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	05.11.2026
Mr./ Mrs. Usha W/o Manish Kumar, Mr./ Mrs. Manish Kumar S/o Bhanu Praksh, Mr./ Mrs. Manish Kumar E/o Shree Shyam Educational Society, Pardeep S/o Surajbhan M/s Pardeep Dairy Farm Ho No 520/12, Gali Sunaron Ki Near Gold Smith Mandir Gurgaon, Haryana 122001 **HL11CHLONS000005037680/AP-10067295 Branch : Delhi-2**	ALL PIECE AND PARCEL OF ONE RESIDENTIAL PROPERTY OF FLAT NO L-504 FIFTH FLOOR BLOCK/TOWER-L3/LOTUS, JAN AWAS PROJECT RABARKA BHIWADI, TEHSIL- TIJARA DISTT- ALWAR RAJSTHAN 301707 BOUNDARY:- EAST - CORRIDOR, WEST - ROAD AT GROUND FLOOR, NORTH - FLAT NO. L-507 SOUTH - FLAT NO. L-503	Demand Notice 12.07.2026 Rs. 563435/- (Rupees Five Lakh Sixty-Three Thousand Four Hundred And Thirty-Five Only) Due As On 12.07.2026 Together Interest Applicable From 12.07.2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	05.11.2026
Mr./ Mrs. Alok Kumar S/o Ram Vichar Dwivedi, Mr./ Mrs. Sweta W/o Alok Kumar, Ward No 05 Kheda, Rudrapur Udham Singh Nagar Uttarakhand 263153 **LA26VLLONS000005078724/AP-10190922 Branch : Rudrapur-1**	All Piece And Parcel Of One Residential Property Registration No 392/2015 Bearing Khasra No 472/1/2 Min Village Rudrapur Dehat Teh Rudrapur, Distt Udham Singh Nagar, Uttarakhand - 263153, Admeasufing 75.27 Sq Mtr. In Favour Of Smt. Sweta W/o Alok Kumar Boundary:- East - Plot Of Ashutosh Kumar, West - Plot Of Other, North - 4.5 Mtr Wide Road, South - 4.5 Mtr Wide Road	Demand Notice 12-Aug- 2026 Rs. 1609393/- (Rupees Sixteen Lakh Nine Thousand Three Hundred And Ninety-Three Only) Due As On 11-Aug-2026 Together Interest Applicable From 12-Aug-2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	05.11.2026
Mrs. Seema W/o Sunil Kumar, Mr./ Mrs. Sunil Kumar S/o Virendra Singh, Mr./ Mrs. Virendra Singh S/o Ganga Ram, Mr./ Mrs. Sunil Kumar, Mr./ Mrs Seema Singh E/o Seema Beauty And Cosmetics Badhpura Dadri Gautam Buddha Nagar Uttar Pradesh-203207 **LADDSVLONS000005182654/AP-10428520 & LADDSVLONS000005183004/ AP-10427283 Branch : Dadri-1**	All Piece And Parcel Of A House Measuring 118 Sq. Yds I.e 98.65 Sq. Mtr. Khasra No. 652 Ga, Situated At Gram Badhpura Pargana & Tehsil Dadri District Gautam Buddha Nagar, U.p. Boundary:- East- Rasta 9 Feet Wide, West - Khet Udayveer, South - House Of Sudesh, North- Plot Of Harigovind	Demand Notice 12.07.2026 Rs. 1301435.38/- (Rupees Thirteen Lac One Thousand Four Hundred Thirty Five and Thirty Eight Paise) Due As On 12.07.2026 Together Interest Applicable From 13.07.2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	05.11.2026
Mr./ Mrs. Savitri W/o Mr. Jaypal , Mr./ Mrs. Sachin Kumar S/o Jaipal, Mr./ Mrs. Jaypal S/o Mr. Kalam Singh, Mr./ Mrs. Rajveer S/o Mr. Jaipal, Chauhan Enterprise Both Emp (Sachin Kumar & Rajveer) Randheri Randheri Saharanpur Uttar Pradesh 247340 **HLSHSVLONS000005157327/AP-10363720 Branch : Saharanpur-1**	All Piece And Parcel Of One Residential Property of Khasra No. 79, Area 0.0250 Hec., Wake Gram Jalalpura Pargana , Tehsil Nakur Distt.Saharanpur, Uttar Pradesh - 247340 BOUNDARY: - EAST - Plot of Jaipal Singh, WEST - Rasta Less than 6 Meters, NORTH - Khet Karan Singh, SOUTH-Rasta Less than 6 Meters	Demand Notice 12.07.2026 Rs. 857744/- (Rupees Eight Lakh Fifty-Seven Thousand Seven Hundred And Forty-Four Only) Due As On 12.07.2026 Together Interest Applicable From 13.07.2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	05.11.2026
Mr./ Mrs. Pushpa Devi W/o Shiv Kumar Verma, Mr./ Mrs. Deepak S/o Shiv Kumar Verma, Mr./ Mrs. Pushpa Devi E/o Pushpa Dairy, House No 258 Gali No 05 Shanti Nagar Vijay Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh 201009 **HLGZRNLONS000005074607/AP-10179174 Branch : Ghaziabad-1**	All Piece And Parcel Of One Residential Property Of Khasra No 142 Mi Shanti Nagar Colony Hadbast Village Dundahera Jal Nigam Road, Pargana Loni Tehsil And Dist Gaziabad U.p -201004 Admesuring Area 41.802 Sq. Mtr Boundary: - East - Plot Phoolwati, West - Plot Seller, North - Rasta 10ft, South - Others Plot	Demand Notice 12.07.2026 Rs. 1019174/- (Rupees Ten Lakh Nineteen Thousand One Hundred And Seventy-Four Only) Due As On 12.07.2026 Together Interest Applicable From 13.07.2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	05.11.2026
Mr./ Mrs. Parvidha W/o Mukesh, Mrs./ Mr. Nitin Kumar S/o Mukesh, H. No. 226, Khasra No. 57/7/2,Ground Floor, Gram Sabha Colony, Village Prahaladpur Bangar, Delhi-110042 **HL11CHLONS000005088218 / AP-10210152 Branch : Sonipat-1**	All piece and parcel of property bearing sale deed no. 113 Dated 06/04/2023 comprised in Khewat No. 645, 646 Khata No. 756, 757 Mustil/ Killa No. 37//7/1, 36//1/1, 1/2, 10/2, 37//3, 4/2, 5/2, 6 , Property id no. IJLM73E7/ 10C681U72) Situated at Mohan Nagar, Sonipat, Haryana, Total land 130.80 Sq yrds Boundaries: East : Street 18 Ft., West : Plot of Other North : Plot of Shashi, South : Street 16 Ft.	Demand Notice 12-Feb-2025 Rs. 13,88,199/- (Rupees Thirteen Lakh Eighty Eight Thousand One Hundred Ninety Nine Only) Due As On 10-Feb-2025 Together Interest Applicable From 10-Feb-2025 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	05.11.2026
Mr./ Mrs. Nirmala W/o Hawa Singh, Mr./ Mrs. Pawan Kumar S/o Hawa Singh, Kartik Butic Center C/o Mr./ Mrs. Nirmala W/o Hawa Singh , Kartik Cable Accesories 355-21 Shastri Colony Gohana Gohana Sonipat Gohana Haryana 131301 **LASNVLLONS000005106728 & LA11SVLONS000005162293/AP-10245403 & AP-10377016) Branch : Sonipat-1**	**PROPERTY: 1** All Piece And Parcel Of property measuring 3.33. marle i.e 100 sq yards situated within khewat no. 389, khata no. 402, killa no. 271//21 i.e. 1/148 share of the total land 8 kanal (as per jamabandi for the year 2017-18) situated within the revenue estate of Gudha, Tehsil Gohana and District Sonepat. **PROPERTY: 2** All Piece And Parcel Of property measuring1.66 marle i.e. 50 sq. yard situated within khewat no.235, khata no.252, killa no. killa no. 271//21(8-0) as per jamabandi for the year 1997-98 situated within the revenue estate of Gudha, Tehsil Gohana and District Sonepat. Boundary:-east:- Street, West:- JKR Public School, North:- Plot :- 47, South:-Plot :- 47	Demand Notice 11-May-2026 Rs. 1248019/- (Rupees Twelve Lakh Forty Eight Thousand Nineteen Only) Due As On 10-May-2026 Together Interest Applicable From 11-May-2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	05.11.2026
MR. DEVENDER KUMAR S/O SUNHERA SINGH, MRS. KANTA DEVI W/O DEVENDER SINGH, VPO BASTARA (KHEWAT NO 245) TEHSIL GHARAUNDA KARNAL Haryana - 132114 **LA11VLLONS000005079153/AP-10191197 Branch : Panipat-1**	All Piece And Parcel Of One Residential Property Bearing Vasika No. 358/2023 Of Khewat No 245 Khatoni No 342 , Khasra No 167 Rakba 19 Marle Ka 1/6 Bhag Bakadar 3 Marle, 1 Sarsai Village Bastada Tashil Gharaunda Distt Karnal Panipat, Haryana - 132114. Property Owner- Kanta Devi W/o Devendra Kumar Ph.no. 7015243387; Admeasufing 95 Sq Yrds Boundary:- East - House Of Deva Singh '20.10'ft ,west - Street '20.5'ft,north -house Of Rajinder '37.2'ft,south - Vacate Plot 41.9'ft.	Demand Notice 12-Aug- 2026 Rs. 1177963/- (Rupees Eleven Lakh Seventy-Seven Thousand Nine Hundred And Sixty-Three Only) Due As On 11-Aug-2026 Together Interest Applicable From 12-Aug-2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	05.11.2026
Mrs. Asha Singhal, Mr. Harsh Singhal, Mr. Pramod Singhal H No. 369, Gali No 2, Village Chhalera, Sector 44, Gautam Budh Nagar, Noida, Uttar Pradesh - 201301 **HL11CHLONS000005024727/AP-10036740 Branch:Faridabad-1**	All that piece and parcel of property bearing freehold vacant plot measuring 55sq yards i.e., 45.98 Sq Mtr. at Rama Krishna Enclave, Khoda Colony, Pargana Loni, Tehsil & Distt. Ghaziabad, Uttar Pradesh. BOUNDARY:- East: House others, West: House others, North: House others, South: Road 10ft.	Demand Notice 02-Jan-2024 Rs. 2204696.17/- (Rupees Twenty Lakh Four Thousand Six Hundred Ninety Six and Seventeen Paise Only) Due As On 03-Jan-2024 Together Interest Applicable From 04-Jan-2024 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	05.11.2026
Mr./ Mrs. Anita W/o Satvinder Singh, Mr./ Mrs. Satvinder S/o Bedpal, Mohalla Ashok Vihar Colony Sarsawan Dehat Saharanpur, Uttar Pradesh - 247232 **LASHVLLONS000005150523/H LSHSVLONS000005146065/AP-10342889/AP-10340398 Branch :Saharanpur-1**	All That Pieces And Parcel Of Property Reg. No. 15050/2021 Khasra No. 2121, 2122 And 2123, Wake Sarsawa Bahar Hadud (mohan Nagar) Pargana Sarsawa, Tehsil Nakur, District Saharanpur, Uttar Pradesh - 247232 Admesring Area 100 Sq. Yrds. Property In Favour Of Smt. Anita W/o Satvinder Ph.no. 8398971794 Boundary:- East - Plot Of Other, West -12ft Wide Gali, North - Plot Of Chota, South - Plot Of Seller Indra	Demand Notice 12-Aug- 2026 Rs. 2695326/- (Rupees Twenty-Six Lakh Ninety-Five Thousand Three Hundred And Twenty-Six Only) Due As On 11-Aug-2026 Together Interest Applicable From 12-Aug-2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	06.11.2026
MR./ MRS. SANDEEP S/O AJAB SINGH, MR./ MRS. ALKA DEVI W/O SANDEEP KUMAR H. No 16 Noorpur Noorpur Roorkee, Haridwar Uttarakhand 247665 **LAROVLLONS000005109608/AP-10255648 Branch : Roorkee-1**	All Piece And Parcel Of Residential Property Reg No. 2135/2024, At Mutalika Khasra No.15 & 18 (new Khasra No. 36), Situated At Gram Lathardeva Hun Pargana-manglour Tehsil Roorkee District Haridwar, Uttarakhand - 247667. Admesuring Area- 133.828 Sq. Mtr. In Favour Of Smt. Alka Devi W/o Sandeep Boundary:- East - Property Of Jogindar, West - 15 Ft Wide Rasta, South - Plot Of Sanjay, North - House Chandar	Demand Notice 12-Aug- 2026 Rs. 1100005/- (Rupees Eleven Lakh And Five Only)Due As On 11-Aug-2026 Together Interest Applicable From 12-Aug-2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	05.11.2026
Mrs. Mukesh Devi, Mr. Sandeep Kumar Sharma, Mr. Deepak H No. 157, Mohalla Kot, Tehsil Dadri, Distt. Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh- 203207 **LA11CLLONSO00005028752 / AP-10050327 & LA 11CLLONSO00005040830 / AP-10088802 Branch: Noida-3**	All That Piece And Parcel Of Property Bearing Residential plot measuring 232.28 sq. yards i.e. 194.22 sq. mtr, Khata no. 98, Khasra no. 1136, Gram Kot, Pargana & Tehsil Dadri, Distt. Gautam buddha nagar, Uttar Pradesh BOUNDARY:- East: Plot Rajwati, West: Plot Seller, North: GT Road, South: Plot Others	Demand Notice 02-Jan- 2024 Rs. 21,50,776.90/- (Rupees Twenty One Lakh Fifty Thousand Seven Hundred and Seventy Six and Ninety Paise Only) Due As On 01-Jan-2024 Together Interest Applicable From 02-Jan-2024 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	06.11.2026
Mrs. Namita, Mr. Raj Kumar, No. 137, Ground Floor, Gali No. 3, Jwala Nagar, Shahdara, Delhi-110032 **HL11MILONS000005014019/AP-10035623 Branch: Faridabad-1**	All Piece and Parcel of Property 3rd floor with roof /Terrace rights measuring 51.83 sq mtr, Property no 137 (old no 28/2B), Khasra no 316/714/1, Gali no 3, Jwala Nagar, Shahdara, Delhi-110032 Boundary- East - Property of Others, West -Property of Others, North-Property of Others,South - Gali	Demand Notice 26-12-2023 Rs.19,76,562.96/- (Rupees Nineteen Lakh Seventy Six Thousand Five Hundred and Sixty Two and Ninety Six Paise Only) Due As On 27-12-2023 Together Interest Applicable From 28-12-2023 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	06.11.2026
Mr./ Mrs. Sunita W/o Mr. Kanwar Chand, Mr./ Mrs. Dheeraj S/o Mr. Kanwar Chand, D B Creations C/o Dheeraj House No 647, Nangal Kala (43) Village Post Office Sonipat Haryana 131023 **LA11CLLONS000005029087/AP-10047351 (Branch : Noida-1)**	All Piece And Parcel Of Khewat No 1089 ,khata No 1232 Mustil& Killa No 31/11/2/1(0-12),11/2/3(1-13) 12/1(-16) 31//12/3(2-17), 13(0-5) Area 79 Sq. Yards, Vill Kundli Teh Rai Situated The Revenuue Estate Sonepat Haryana, 131023 Boundary:- East-vacant Plot,west- Vacant Plot,north-vacate Plot,south-gali 25 Feet	Demand Notice 11- NOV-2025 Rs. 1326906/- (Rupees Thirteen Lakh Twenty Six Thousand Nine Hundred Six Only) Due As On 11 NOV 2025 Together Interest Applicable From 12 NOV 2025 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	06.11.2026
Mr./ Mrs. Sukhdev Singh S/o Mahinder Singh, Mr./ Mrs. Jaswinder Kaur W/o Sukhdev Singh, Mr./ Mrs. Jaswinder Kaur E/o Sukhdev Floor Mill House No 151 Akanwali 101 Po Akanwali Dist Fatehabad, Haryana-125106 **HLHISVLONS000005148064/AP-10345389 (Branch : Bhiwani-1)**	All Piece And Parcel Of One Residential Property Of Khewat No. 1175, Khatoni No. 1325, Khasra No. 332(0-8), Kita 1, Land 8 Marle Share To The Extant 1/2 I.e. 4 Marle Situated At Akawala Sub. Tehsil Kullan Tehsil Tohana Distt. Fatehabad - 125120 Boundaries: East - Gali,west - Mahendra Singh Property,north - Baldev Singh Property,south - Tohana-ratia Road	Demand Notice 12-July-2026 Rs. 671398/- (Rupees Six Lakh Seventy-One Thousand Three Hundred And Ninety-Eight Only Due As On 10-July-2026 Together Interest Applicable From 11-July-2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	06.11.2026
Mr./ Mrs. Kavita Devi W/o Mr. Nantun Das, Mr./ Mrs. Nantun Das S/o Mr. Tribhuwan Das, Nantun Eriksha C/o Mr. Nantun Das Plot No-128a Kh No-11 3rd Floor Gali No-6 Chopal Wali Gali Shalimar Village Shalimar Bagh North West Delhi 110088 **HLDLSVLONS000005155332/AP-10353847 (Branch : Delhi-3)**	All Piece And Parcel Of One Residential Property Of Freehold Freehold Residential Built Up Entire 3 Rd Floor With Roof Rights Of House No. 465 Area Measuring 65 Sq Yds., Falling Under Khasra No 12, Gali No.6 With Common Entrance/ Staircase/ Passage , Abadi Known As Village Shalamar (Shalamar Village), Max Hospital Road, Delhi-110088, With One Motorcycle Parking Space In Parking Area On Ground Floor Boundary:- East - Other's Property, West - Other's Property, North - Max Hospital Road, South - Other's Property	Demand Notice 12-Aug- 2026 Rs. 1283614/- (Rupees Twelve Lakh Eighty-Three Thousand Six Hundred Fourteen Only) Due As On 11-Aug-2026 Together Interest Applicable From 12-Aug-2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	05.11.2026
Mr./ Mrs. Harindar Kumar S/o Suresh Chand, Mr./ Mrs. Savitri Devi W/o Suresh, Mr. Harindar Kumar C/o Ms New Sisodia Khad Beej Bhandar Agaryala Mathura Bhagat Baba Mandir Shergarh Road, Mathura Up 281404 **HL11CHLONS000005064471/AP-10153852 (Branch : Mathura-1**	All Piece And Parcel Of One Residential Property Of Plot No 64 Khasra No 205 Mauja Char Bagh Colony Girdharpur Tehsil And Distt Mathura Up 281004. Admeasufing Area 83.61 Sq. Mtr. Boundary:- East - Plot No. 63, West - Plot No. 65, North - Land Of Other, South - 18 Ft Wide Road	Demand Notice 11.June.2026 Rs. 3115098/- (Rupees Thirty One Lakh Fifteen Thousand Ninety Eight Only) Due As On 10.Oct.2026 Together Interest Applicable From 15.Oct.2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	10.11.2026

Place: DELHI/NCR, Uttar Pradesh, Uttrakhand For India Shelter Finance Corporation Ltd (Authorized Officer)

SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.

Registered Office : 501, Salcon Aurum, Jasola District Centre, New Delhi - 110025 CIN : U65900DL2020PLC366027

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

Notice is hereby given that the following borrower /Co-Borrowers, who have availed loan facilities from **SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.** having its Head office at **3rd Floor, ADD India Tower, Sector 125, Noida – 201303,** have failed to serve the interest of their credit facilities to **SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.** and that their loan accounts has been classified as NPA as per the guidelines issued by Reserve Bank of India. The Borrowers have provided security of the immovable properties to **SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.**, the details of which are described herein below. The details of the loan and the amounts outstanding and payable by the borrowers to **SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.** as on date are mentioned below.

The borrower /Co-Borrowers as well as the public in general are hereby informed that the undersigned being the Authorized Officer of **SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.**, the secured creditor has initiated action against the following borrower /Co-Borrowers under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002 (the SARFAESI Act). If the following borrowers fail to repay the outstanding dues indicated against their names within 60 (Sixty) days of this notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers conferred on the Secured Creditor under sub-section (2) of Section 13 of the SARFAESI Act, including power to take possession of the properties and sell the same. The public in general is advised not to deal with property described here below.

Name of the Borrowers / Guarantor & Mortgagor	Description of Secured Assets/Property
1. Pushpa (Borrower), W O Jayveer Village Bisnoli , Gautam Buddha Nagar., Uttar Pradesh 203207, **2. Ankit (Co-Borrower 1),** Village Bisnoli Dutana Dadri Noida Uttar Pradesh-203207, **3. Jai V Singh (Co-Borrower 2),** Village Bisnoli Dutana Dadri Noida Uttar Pradesh 203207 **Loan Account No., Demand Notice Date and Amount** **Loan Account No.** 100741524620 **Demand Notice Date**: 10-Nov-2026 **Outstanding Amount**: Rs. 750600/- (Rupees seven lakh fifty thousand six hundred only) as on 09-Nov-2026 **NPA Date** : 11-Aug-2026	Equitable Mortgage on the property: All That Piece and Parcel of Residential Property Measuring An Area 180 Sq. Mtr. Situated At Khasra No 377 Property Village Bishnuli Tehsil Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, 203207 In The Name of PUSHPA. Bounded by: East : 8 Foot Choda, West : House of Foji, North : House of Jaikaran, South : House of Rakeshs
1. SARLA CHAUHAN (Borrower), H. No 122 Dakshin Puri Deoli New Delhi Near Dr Ambedkar Nagar New Delhi 110062, **2 RAM KISHAN (Co-Borrower 1),** H No 122 Dakshin Puri Deoli New Delhi Near Dr Ambedkar Nagar New Delhi 110062, **3. SURAJIT NASKAR (Co-Borrower 2),** H N 116 B 3rd Floor South Delhi Mohammadpur R Delhi 110062 **Loan Account No., Demand Notice Date and Amount** **Loan Account No.** 100741524723 **Demand Notice Date**: 10-Nov-2026 **Outstanding Amount**: Rs. 1320226/- (Rupees thirteen lakh twenty thousand two hundred twenty-six only) as on 10-Nov-2026 **NPA Date** : 08-Sep-2026	Equitable Mortgage on the property: All That Piece and Parcel of Residential Property measuring an area 495.0 Sq. Ft. Situated at Plot No 51 C New No C 52 Third Floor Without Roof Village Matiala Shri Chand Park Block C, New Delhi, 110059. In The Name of Sarla Chauhan. Bounded by: East : Gali No 10, West : Portion of Property, North : College, South : Other Flat Property No C 52
1. Anita Kumari (Borrower), H No G-96 Ward No 2 Near Mehrauli South Delhi Lotus Apartment Balmiki Mandir New Delhi 110030, **2. Bijinder Kumar (Co-Borrower 1),** H No G-96 Ward No 2 Near Mehrauli South Delhi Lotus Apartment Balmiki Mandir New Delhi - 110030, **3. Mohit (Co-Borrower 2),** H No G-96 Ward No 2 Near Mehrauli South Delhi Lotus Apartment Balmiki Mandir New Delhi Delhi-110030 **Loan Account No., Demand Notice Date and Amount** **Loan Account No.** 103541516189 **Demand Notice Date**: 10-Nov-2026 **Outstanding Amount**: Rs. 1478873/- (Rupees fourteen lakh seventy thousand eight hundred seventy-three only) as on 09-Nov-2026 **NPA Date** : 08-Sep-2026	Equitable Mortgage on the property: All That Piece and Parcel of Residential Property measuring an area 450.0 Sq. Ft. Situated at Rear Side Flat Without Roof Rights, Upper Ground Floor Lotus Apartment, Property No., New Delhi, 110030 In the name of Anita Kumari. Bounded by: East : Street, West : Property of Ved Prakash, North : Property of Ravindra, South : Entry And Other Unit
1. Sushila Devi (Borrower), Fatehpur Billoch, Faridabad Haryana 121004, **2. Sunder Singh (Co-Borrower 1),** Fatehpur Billoch, Faridabad Haryana 121004 **Loan Account No., Demand Notice Date and Amount** **Loan Account No.** 102741538882 **Demand Notice Date**: 10-Nov-2026 **Outstanding Amount**: Rs. 2083416/- (Rupees twenty lakh eighty-three thousand four hundred sixteen only) as on 10-Nov-2026 **NPA Date** : 03-Nov-2026	Equitable Mortgage on the property: All That Piece and Parcel of Residential Property measuring an area 13500 Sq. Ft. Situated At Khewat No. 109// 103, Khatauni No. 110, Mu. No. 69, Kila No. 14(8-0), Fatehabad, Haryana 121004, Dated 06-07-2022. In the name of Sushila Devi Wo Sunder Singh. Bounded by: East : Rasta 15ft Wide, West : Property of Mr. Ram Pandit, North : Property of Suresh, South : Self Agricultural Land
1. MONIKA JHA (Borrower), Kh No 80/10 Vashisht Enclave Gali No 3 North Delhi Burari, 110084, **2. RAJIV KUMAR JHA (Co-Borrower 1),** Kh No 80/10 Vashisht Enclave Gali No 3 North Delhi Burari, 110084 **Loan Account No., Demand Notice Date and Amount** **Loan Account No.** 103541516347 **Demand Notice Date**: 10-Nov-2026 **Outstanding Amount**: Rs. 1151651/- (Rupees eleven lakh fifty-one thousand six hundred fifty-one only) as on 09-Nov-2026 **NPA Date** : 08-Sep-2026	Equitable Mortgage on the property: All That Piece and Parcel of Residential Property measuring an area 900.0 Sq. Ft. Situated at Khasra No. 80 10 Situated In the Area of Village Burari Delhi Abadi Known As Vashisth Enclave, New Delhi,110084. In the name of Rajeev Kumar Jha. Bounded By: East : Other Property, West : Road 14 Feet, North : Other Property, South : Other Property
1. Seema Shah (Borrower), 226 Patrakar Vihar Indirapuram Nyay Khand – 1 Ghaziabad Uttar Pradesh 201014, **2. Nirmesh Singh (Co-Borrower 1),** 226 Patrakar Vihar Indirapuram Nyay Khnd - 1 Ghaziabad Uttar Pradesh 201014, **3. Shakti S Singh (Guarantor 1),** 2/708 Vasundhra Enclave Satyam Apartment Delhi 110096 **Loan Account No., Demand Notice Date and Amount** **Loan Account No.** 103541516099 **Demand Notice Date**: 10-Nov-2026 **Outstanding Amount**: Rs. 1253243/- Rupees twelve lakh fifty-three thousand two hundred forty-three only) as on 09-Nov-2026 **NPA Date** : 08-Sep-2026	Registered Mortgage on Property: All That Piece and Parcel of Residential Property Measuring An Area 430.0 Sq. Ft. Situated at Chapraula Gautam Budh Nagar, Noida, Uttar Pradesh, 201306. In The Name of Nirmesh Singh. Bounded By: East : 24- Meter- Wide Road, West : Green Open Space, North : 12- Meter- Wide Road, South : 57- Meter- Wide Road
1. Mr. Umesh Manga S/O Mr. Bharat Bhushan Manga (Borrower/ Mortgagor), R/O 1496/2, Near Shani Dev Mandir, Brahampuri, Kabari Bazar, Meerut, Uttar Pradesh, 250002, **2. Mrs. Jyoti Manga W/O Mr. Umesh Manga (Co- Borrower/ Mortgagor),** R/O 1496/2, Near Shani Dev Mandir, Brahampuri, Kabari Bazar, Meerut, Uttar Pradesh, 250002 **Loan Account No., Demand Notice Date and Amount** **Loan Account No.** 100841513838, 100841514310 **Demand Notice Date**: 07-11-2026 **Outstanding Amount**: Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty-Five Lakh Only) as on 06-11-2026 **NPA Date** : 03-11-2026 & 04-11-2026	Equitable Mortgage on the Property: All that piece and parcel of Residential Plot, Total Measuring an Area of 64.43 Sq. Mtrs., Khasra No. 995, Situated at 1496/2, Mohalla Brahampuri, Meerut, Uttar Pradesh. In the name of Mr. Umesh Manga S/o Mr. Bharat Bhushan Manga & Mr. Jyoti Manga W/o Mr. Umesh Manga. Bounded by: East : Plot of Yogesh Kumar, West : Plot of Mrs. Renu Verma, North : 09 feet wide Road, South : Temple

Date: 10-11-2026, 07-11-2026 Place: NOIDA **Authorised Officer, Shivalik Small Finance Bank Ltd**

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, DELHI,

4th FLOOR, JEEVAN TARA BUILDING, PARLIAMENT STREET, NEW DELHI – 110001

SALE PROCLAMATION

TRC/528/2023 **BANK OF MAHARASHTRA Vs. RAJ SINGH**

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULE 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993.

(CD1) RAJ SINGH S/O RAMESH CHANDRA SINGH, R/O B/55, 2ND FLOOR, SECTOR-53, NOIDA-201309, U. P.

ALSO AT: H. NO. 6, 2ND FLOOR, TYPE-2, ESI HOSPITAL CAMPUS, SAHIBABAD, GHAZIABAD, U. P. - 201005

(CD2) NIDHI TRIPATHI W/O RAJ SINGH, R/O B/55, 2ND FLOOR, SECTOR-53, NOIDA-201309, U. P.

(CD3) M/S ELEGANT INFRACON PVT LTD, REGD OFFICE AT: 177, HARGOVIND ENCLAVE, KARKARDOOMA, DELHI-110092

ALSO AT: GH-06B, TECH-ZONE IV, GREATER NODA (WEST) U. P.

The under mentioned property will be sold by **Public E-auction sale on 17/12/2026** for recovery of sum of **Rs. 26,02,048/- (RUPEES TWENTY-SIX LACS TWO THOUSAND FORTY-EIGHT ONLY)** plus interest and cost payable as per Recovery Certificate issued by Hon'ble Presiding Officer, DRT-II (less amount already recovered, if any), from RAJ SINGH.

DESCRIPTION OF PROPERTY

No. of Lots	Description property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property any or part thereof	Details of any other encumbrance to which property liable is	Valuation also state Valuation given, if any, by the Certificate Debtor	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.	Reserve Price below which the property will not be sold	EMD of 10% Reserve price Rounded 10 off
1	2	3	4	5	6	7	8
1	PROPERTY BEARING FLAT UNIT NO. C-606, IN "ELEGANT VILLE" AT PLOT NO. GH-06B, TECH-ZONE IV, GREATER NOIDA (W) U.P.	Not Known	Not Known	No	Not Known	Rs. 60,728,000/-	Rs. 6,07,800/-

1. Auction/bidding shall only be through online electronic mode through the e-auction website i.e. https://baanknet.com
2. The intending bidders should register the participation with the service provider-well in advance and get user ID and password for participating in **E-auction.** It can be procured only when the requisite earnest money is deposited in prescribed mode below.
3. EMD shall be deposited latest by till 05:00 PM on **15/12/2026** in **Wallet Bank Asset Auction Network (BAANKNET)** https://baanknet.com EMD deposited thereafter shall not be considered for participation in the e-auction.
4. In addition to above, the copy of PAN Card, Address Proof and Identity Proof, E-mail ID, Mobile Number, in case of the company, copy of board resolution passed by the Board of Directors of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the Receipt/Counter File of such deposit should reach to the said service provider through e-auction website by uploading softcopies on or before till 05:00 PM on **15/12/2026** and also hard copies alongwith EMDs deposit receipts should reach at the **Office of Recovery Officer-I, DRT-I, Delhi by 15/12/2026.** It is also held that earnest money of unsuccessful bidders shall be returned back in the respective accounts of such bidders through the same mode of payment.
5. Prospective bidder may avail online training from service provider.

Name of Auction Agency	Bank Asset Auction Network (BAANKNET)
Helpline Nos.	+91-8291220220
Helpline Email Address	Support.BAANKNET@psballiance.com
Bank officer	YANGCHAN DOLMA (CHIEF MANAGER), MOB. NO. 8968022441, 8375933100, EMAIL: brmgr1933@mahabank.bank.in

6. Prospective bidders are advised to visit website https://baanknet.com **for** detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.
7. The property shall not be sold below the reserve price.
8. The property, shall be sold in 01 lot, with **Reserve Price as mentioned above lot.**
9. The bidder shall improve offer in multiples of **Rs. 50,000/-** during entire auction period.
10. The property shall be sold **"AS IS WHERE BASIS"** and shall be subject to other terms and conditions as published on the official website of the e-auction agency.
11. The highest bidder shall have to deposit **25%** of his final bid amount after adjustment of EMD already paid **in Wallet Bank Asset Auction Network (BAANKNET)** https://baanknet.com by immediate next bank working day by **4:00 P.M.** through Demand Draft/Pay Order favouring **Recovery Officer, DRT-I, Delhi A/C. R. C. No. 14/2024**
12. **The successful bidder/auction purchaser shall deposit the balance 75% of sale consideration amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate first bank working day** through Demand Draft/Pay Order favouring **Recovery Officer, DRT-I, Delhi A/C. T. R. C. No. 528/2023. In addition to the above, the purchaser shall also deposit poundage fee @1% on total sale consideration money (plus Rs.10) through DD in favour of The Registrar, DRT-I, Delhi. The DD prepared towards poundage's fees shall be submitted directly with the office of Recovery Officer, DRT-I, Delhi.**
13. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after deduction the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government Account and the defaulting purchaser shall forfait all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold forthwith, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
14. Schedule of auction is as under:-

Service of notice by all modes	14/11/2026	
Inspection of property	30/11/2026	From 1:00 pm to 4.00 pm
Last date of receiving both physical bids alongwith proof of earnest money and uploading documents of auction agency portal	15/12/2026	upto 05.00 pm
Date and Time of E-Auction:	17/12/2026	Between 12.00 Noon to 1.00 pm

15. The Recovery Officer has the absolute right to accept or reject any bid or bids or to postpone or cancel the e-auction without assigning any reasons.

Issued under my hand and seal of this Tribunal on this 21/10/2026.

RAVINDER KUMAR TOMAR
RECOVERY OFFICER-I, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1, DELHI

E-AUCTION SALE NOTICE

STAN AUTOS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

Sale under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Liquidator of Stan Autos Private Limited (Corporate Debtor) in Liquidation, hereby invites, Eligible Bidder(s) to participate in the E-Auction of Sale of Assets of the Corporate Debtor, listed herein as Block I, on **"As is where is basis, "As is what is basis", "Whatever there is basis"** and "No recourse basis" as per the auction schedule stated herein and as per detailed terms, conditions & process listed in Bid document which can be downloaded from **https://ibbi.baanknet.com**

The reserve price and earnest money deposit will be mentioned in the table below:

Block No.	Description of Assets	Reserve Price	EMD	Bid Incremental Value
1.	Sale of Structures lying at Sahnewal, Ludhiana*	Rs. 18,27,000/-	Rs. 1,82,700/-	Rs. 50,000/-

Note: *The Land measuring 2363.50 Sq. Yards beneath the structures above is owned by Sh. Anil Kumar Malhotra and Smt. Seema Malhota which is exclusively mortgaged with State Bank of India.

State Bank of India has also issued separate E-Auction Notice in respect of Land in names of Personal Guarantors in the newspapers today for e-auction to be conducted on 14.12.2026 through Baanknet Portal (i.e. on the same date, when the e-auction of the Structures will be conducted by the liquidator). In order to be declared as a Successful Bidder, the interested bidder must bid for land simultaneously as per the auction being conducted by State Bank of India and must be declared as Successful Bidder for both the land and structures at Sahnewal, Ludhiana.

Date of publication of Auction Notice	**11.11.2026**
Last date of uploading of undertaking u/s 29A, KYC documents & other undertakings	**12.12.2026** (to be uploaded on https://ibbi.baanknet.com)
Last date of submission of EMD	**12.12.2026** (to be deposited through an e-wallet account on https://ibbi.baanknet.com)
Date of Inspection	**From 12.11.2026 to 11.12.2026** (From 11 AM to 4 PM with prior intimation to liquidator)
Date of Auction and Time	**14.12.2026** • For Block I -11:00 AM to 4:00 PM (Each with an unlimited extension of 10 minutes)

Important Points:

1. E-Auction will be conducted on **"As is where is basis, "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "No recourse basis"** through approved service provider PSB Alliance (Alliance of all Public Sector Banks)
2. The sale shall be subject to provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Liquidation regulations made thereunder. All claims in respect of any liability of the CD (Stan Autos Private Limited) prior to the auction date shall be dealt with accordingly. All claims/liabilities in respect of assets under auction after the auction date shall be the sole responsibility of the successful bidder.
3. As per proviso to section 35(1)(f) of the IBC Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).
4. Other Terms and Conditions are as per Process Memorandum dated 11.11.2026 uploaded on the website **https://ibbi.baanknet.com/**

Date: 11.11.2026
Place: New Delhi

Vijay Kishore Saxena
Liquidator of Stan Autos Private Limited
IBBI/IPA-001/IP-P01766/2019-2020/12708
AFA: AA1/12706/02/300627/108955 valid upto 30-06-2027
E-mail ID for Correspondence: cirp.stanautos@gmail.com

CO: Investor Services Cell
254-260 Avvai Shanmugam Salai, Royapettah, Chennai-14

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the following share certificates issued by the Bank is stated to have been lost or misplaced or stolen and the registered holder thereof / claimants thereto have applied to the Bank for issue of duplicate share certificate:

Sl. No	Name Of Shareholder	Folio No	No. of Shares	Certificate No	Distinctive No. (From)	Distinctive No. (To)
1.	Ashokbhai Babubhai Parmar (Parmar Ashokbhai Babulal)	00038743	69	38758	609956840	609956908
2.	Habib M D	00027626	34	27641	609376065	609376098
3.	Anil Kumar Gupta (Anil Gupta)	00032988	57	33003	609612645	609612701
4.	Prithvi Raj Ladiya	00034736	57	34751	609712190	609712246
5.	Ashok Kumar Rawat	00020735	34	20750	609142338	609142371
6.	Amita Rastogi (Anita Rastogi)	00033690	57	33705	609652613	609652669
7.	Ram Asre Sahu	00037770	69	37785	609889912	609889980
8.	Ram Sevak Sankhwar (Ramsevak Shankhwar)	00041897	69	41912	610238592	610238660
9.	Dulal Sarkar	00039217	69	39232	609989303	609989371
10.	Tripti Sarkar JH: Lal Sarkar	00030824	46	30839	609509237	609509282
11.	Dharm Pal Singh (Deceased) (Claimant: Sarjeet Kaur)	00041400	207	41415	610171701	610171907
12.	Kamal Tewari	00022074	34	22089	609187818	609187851
13.	Badri Nath Pal	00040763	92	40778	610101403	610101494
14.	Badri Nath Pal	00029402	46	29417	609443861	609443906
15.	Ajay Kumar Poddar	00031223	46	31238	609627556	609627601
16.	Surya Lal Tripathi (Suryapal Tripathi)	00029529	46	29544	609449703	609449748
17.	Sudarshan (Sudarshan Yadav)	00004721	11	4736	608890254	608890264
18.	Asha Rani Oberoi (Asha Oberoi) JH: Amrit Lal Beroi (Deceased)	00037589	69	37604	609877423	609877491
19.	Mahavir Singh Arya	00037653	69	37668	609881839	609881907
20.	Deepak Agrawal (Deepak Kumar Agrawal)	00028555	34	28570	609407513	609407546

Any person (s) who has/have any claim in respect of these share certificates should lodge such claim (s) with the Registrar & Share Transfer Agent of the Bank i.e. Cameo Corporate Services Ltd., Email: investor@cameoindia.com, within 15 days of the publication of this notice, after which no claim will be entertained and Registrar will proceed to issue duplicate Shares.

Place : Chennai
Date : 10.11.2026

For Indian Bank
Dina Nath Kumar
AGM & Company Secretary

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

IndiaShelter Home Loans

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

Regd.Office:- Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas, The Undersigned Being The Authorised Officer Of The India Shelter Finance And Corporation Ltd, Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement (Security) Interest Act,2002 And In Exercise Of Power Conferred Under Section 13(2) Read With Rule 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules,2002,Issued A Demand Notice On The Date Noted Against The Account As Mentioned Hereinafter, Calling Upon The Borrower And Also The Owner Of The Property/Surety To Repay The Amount Within 60 Days From The Date Of The Said Notice. Whereas The Owner Of The Property And The Other Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Under Noted Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Possession Of The Property/Ies Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him/Her Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rules 8 & 9 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Against Each Account. Now, The Borrower In Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Property/Ies And Any Dealing With The Property/Ies Will Be Subject To The Charge Of India Shelter Finance Corporation Ltd For An Amount Mentioned As Below And Interest Thereon, Costs, Etc.

Name of the Borrower/Guarantor (Owner Of The Property) & Loan Account Number	Description Of The Charged/mortgaged Property (All The Part & Parcel Of The Property Consisting Of)	Dt.of Demand Notice, Amount Due As On Date Of Demand Notice	Date Of Possession
MR./ MRS. VIPIN KUMAR, MR./ MRS. VARSHA, MR./ MRS. MUNNI DEVI (Guarantor), 656 Adarsh Colony Ward No 13 Rudrapur Udham Singh Nagar Uttarakhand 263153 Rudrapur, Uttaranchal - 263153 **HL26AHLONS000005068417/AP-10153108 Branch : Rudrapur-1**	ALL PIECE AND PARCEL OF ONE RESIDENTIAL PROPERTY HAVING REG. NO. 4654 /2023 OF KHASRA NO 136/4 MIN WARD NO. 1VILLAGE LAMRA TEHSIL RUDRAPUR DISTT UDHAM SINGH NAGAR UTTARAKHAND 263153. PH.NO. 7409353636; ADMEASUFING 51.57 SQ MTR. IN FAVOUR OF SMT. VERSHA BOUNDARY:- EAST - LAND OF NANNU PAL,WEST - 6.09 MTR WIDE ROAD,NORTH - HOUSE OF MUKESH MANDAL, SOUTH - OTHERS LAND	Demand Notice 12-Aug- 2026 Rs. 19,80,093/- (Rupees Nineteen Lakh Eighty Thousand And Ninety-Three Only)Due As On 11-Aug-2026 Together Interest Applicable From 12-Aug-2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	**05.11.2026**
Mr./ Mrs. Usha W/o Manish Kumar, Mr./ Mrs. Manish Kumar S/o Bhanu Praksh, Mr./ Mrs. Manish Kumar E/o Shree Shyam Educational Society, Pardeep S/o Surajbhan M/s Pardeep Dairy Farm Ho No 520/12, Gali Sunaron Ki Near Gold Smith Mandir Gurgaon, Haryana 122001 **HL11CHLONS000005037680/AP-10067295 Branch : Delhi-2**	ALL PIECE AND PARCEL OF ONE RESIDENTIAL PROPERTY OF FLAT NO L-504 FIFTH FLOOR BLOCK/TOWER-L3/LOTUS, JAN AWAS PROJECT RABARKA BHIWADI, TEHSIL- TIJARA DISTT- ALWAR RAJSTHAN 301707 BOUNDARY:- EAST - CORRIDOR, WEST - ROAD AT GROUND FLOOR, NORTH - FLAT NO. L-507 SOUTH - FLAT NO. L-503	Demand Notice 12.07.2026 Rs. 563435/- (Rupees Five Lakh Sixty-Three Thousand Four Hundred And Thirty-Five Only) Due As On 12.07.2026 Together Interest Applicable From 12.07.2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	**05.11.2026**
Mr./ Mrs. Alok Kumar S/o Ram Vichar Dwivedi, Mr./ Mrs. Sweta W/o Alok Kumar, Ward No 05 Kheda, Rudrapur Udham Singh Nagar Uttarakhand 263153 **LA26VLLONS000005078724/AP-10190922 Branch : Rudrapur-1**	All Piece And Parcel Of One Residential Property Registration No 392/2015 Bearing Khasra No 472/1/2 Min Village Rudrapur Dehat Teh Rudrapur, Distt Udham Singh Nagar, Uttarakhand - 263153, Admeasufing 75.27 Sq. Mtr. In Favour Of Smt. Sweta W/o Alok Kumar Boundary:- East - Plot Of Ashutosh Kumar, West - Plot Of Other, North - 4.5 Mtr Wide Road, South - 4.5 Mtr Wide Road	Demand Notice 12-Aug- 2026 Rs. 1609393/- (Rupees Sixteen Lakh Nine Thousand Three Hundred And Ninety-Three Only) Due As On 11-Aug-2026 Together Interest Applicable From 12-Aug-2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	**05.11.2026**
Mrs. Seema W/o Sunil Kumar, Mr./ Mrs. Sunil Kumar S/o Virendra Singh, Mr./ Mrs. Virendra Singh S/o Ganga Ram, Mr./ Mrs. Sunil Kumar, Mr./ Mrs Seema Singh E/o Seema Beauty And Cosmetics Badhpura Dadri Gautam Buddha Nagar Uttar Pradesh-203207 **LADDSVLONS000005182654/AP-10428520 & LADDSVLONS000005183004/ AP-10427283 Branch : Dadri-1**	All Piece And Parcel Of A House Measuring 118 Sq. Yds i.e 98.65 Sq. Mtr. Khasra No. 652 Ga, Situated At Gram Badhpura Pargana & Tehsil Dadri District Gautam Buddha Nagar, U.p. Boundary:- East- Rasta 9 Feet Wide, West - Khet Udayveer, South - House Of Sudesh, North- Plot Of Harigovind	Demand Notice 12.07.2026 Rs. 1301435.38/- (Rupees Thirteen Lac One Thousand Four Hundred Thirty Five and Thirty Eight Paise) Due As On 12.07.2026 Together Interest Applicable From 13.07.2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	**05.11.2026**
Mr./ Mrs. Savitri W/o Mr. Jaypal , Mr./ Mrs. Sachin Kumar S/o Jaipal, Mr./ Mrs. Jaypal S/o Mr. Kalam Singh, Mr./ Mrs. Rajveer S/o Mr. Jaipal, Chauhan Enterprise Both Emp (Sachin Kumar & Rajveer) Randheri Randheri Saharanpur Uttar Pradesh 247340 **HLSHSVLONS000005157327/AP-10363720 Branch : Saharanpur-1**	All Piece And Parcel Of One Residential Property of Khasra No. 79, Area 0.0250 Hec., Wake Gram Jalalpura Pargana , Tehsil Nakur Distt.Saharanpur, Uttar Pradesh - 247340 BOUNDARY: - EAST - Plot of Jaipal Singh, WEST - Rasta Less than 6 Meters, NORTH - Khet Karan Singh, SOUTH-Rasta Less than 6 Meters	Demand Notice 12.07.2026 Rs. 857744/- (Rupees Eight Lakh Fifty-Seven Thousand Seven Hundred And Forty-Four Only) Due As On 12.07.2026 Together Interest Applicable From 13.07.2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	**05.11.2026**
Mr./ Mrs. Pushpa Devi W/o Shiv Kumar Verma, Mr./ Mrs. Deepak S/o Shiv Kumar Verma, Mr./ Mrs. Pushpa Devi E/o Pushpa Dairy, House No 258 Gali No 05 Shanti Nagar Vijay Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh 201009 **HLGZRNLONS000005074607/AP-10179174 Branch : Ghaziabad-1**	All Piece And Parcel Of One Residential Property Of Khasra No 142 Mi Shanti Nagar Colony Hadbast Village Dundahera Jal Nigam Road, Pargana Loni Tehsil And Dist Gaziabad U.p -201004 Admesuring Area 41.802 Sq. Mtr Boundary: - East - Plot Phoolwati, West - Plot Seller, North - Rasta 10ft, South - Others Plot	Demand Notice 12.07.2026 Rs. 1019174/- (Rupees Ten Lakh Nineteen Thousand One Hundred And Seventy-Four Only) Due As On 12.07.2026 Together Interest Applicable From 13.07.2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	**05.11.2026**
Mr./ Mrs. Parvidha W/o Mukesh, Mrs./ Mr. Nitin Kumar S/o Mukesh, H. No. 226, Khasra No: 57/7/2,Ground Floor, Gram Sabha Colony, Village Prahaladpur Bangar, Delhi-110042 **HL11CHLONS000005088218 / AP-10210152 Branch : Sonipat-1**	All piece and parcel of property bearing sale deed no. 113 Dated 06/04/2023 comprised in Khewat No. 645, 646 Khata No. 756, 757 Mustil/ Killa No. 37//7/1, 36//1/1, 1/2, 10/2, 37//3, 4/2, 5/2, 6 , Property id no. ULM73E7/ 10C681U72) Situated at Mohan Nagar, Sonipat, Haryana. Total land 130.80 Sq yrds Boundaries: East : Street 18 Ft., West : Plot of Other North : Plot of Shashi, South : Street 16 Ft.	Demand Notice 12-Feb-2025 Rs. 13,88,199/- (Rupees Thirteen Lakh Eighty Eight Thousand One Hundred Ninety Nine Only) Due As On 10-Feb-2025 Together Interest Applicable From 10-Feb-2025 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	**05.11.2026**
Mr./ Mrs. Nirmala W/o Hawa Singh, Mr./ Mrs. Pawan Kumar S/o Hawa Singh, Kartik Butic Center C/o Mr./ Mrs. Nirmala W/o Hawa Singh , Kartik Cable Accesories 355-21 Shastri Colony Gohana Gohana Sonipat Gohana Haryana 131301 **LASNVLLONS000005106728 & LA11SVLONS000005162293/AP-10245403 & AP-10377016) Branch : Sonipat-1**	**PROPERTY: 1** All Piece And Parcel Of property measuring 3.33. marle i.e 100 sq yards situated within khewat no. 389, khata no. 402, killa no. 271//21 i.e. 1/148 share of the total land 8 kanal (as per jamabandi for the year 2017-18) situated within the revenue estate of Gudha, Tehsil Gohana and District Sonepat. **PROPERTY: 2** All Piece And Parcel Of property measuring1.66 marle i.e. 50 sq. yard situated within khewat no.235, khata no.252, killa no. killa no. 271//21(8-0) as per jamabandi for the year 1997-98 situated within the revenue estate of Gudha, Tehsil Gohana and District Sonepat. Boundary:-east:- Street, West:- JKR Public School, North:- Plot :- 47, South:-Plot :- 47	Demand Notice 11-May-2026 Rs. 1248019/- (Rupees Twelve Lakh Forty Eight Thousand Nineteen Only) Due As On 10-May-2026 Together Interest Applicable From 11-May-2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	**05.11.2026**
MR. DEVENDER KUMAR S/O SUNHERA SINGH, MRS. KANTA DEVI W/O DEVENDER SINGH, VPO BASTARA (KHEWAT NO 245) TEHSIL GHARAUNDA KARNAL Haryana - 132114 **LA11VLLONS000005079153/AP-10191197 Branch : Panipat-1**	All Piece And Parcel Of One Residential Property Bearing Vasika No. 358/2023 Of Khewat No 245 Khatoni No 342 , Khasra No 167 Rakba 19 Marle Ka 1/6 Bhag Bakadar 3 Marle, 1 Sarsai Village Bastada Tashil Gharaunda Distt Karnal Panipat, Haryana – 132114. Property Owner- Kanta Devi W/o Devendra Kumar Ph.no. 7015243387; Admeasufing 95 Sq Yrds Boundary:- East - House Of Deva Singh '20.10'ft ,west - Street '20.5'ft,north -house Of Rajinder '37.2'ft,south - Vacate Plot 41.9'ft.	Demand Notice 12-Aug- 2026 Rs. 1177963/- (Rupees Eleven Lakh Seventy-Seven Thousand Nine Hundred And Sixty-Three Only) Due As On 11-Aug-2026 Together Interest Applicable From 12-Aug-2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	**05.11.2026**
Mrs. Asha Singhal, Mr. Harsh Singhal, Mr. Pramod Singhal H No. 369, Gali No 2, Village Chhalera, Sector 44, Gautam Budh Nagar, Noida, Uttar Pradesh - 201301 **HL11CHLONS000005024727/AP-10036740 Branch:Faridabad-1**	All that piece and parcel of property bearing freehold vacant plot measuring 55sq yards i.e., 45.98 Sq Mtr. at Rama Krishna Enclave, Khoda Colony, Pargana Loni, Tehsil & Distt. Ghaziabad, Uttar Pradesh. BOUNDARY:- East: House others, West: House others, North: House others, South: Road 10ft.	Demand Notice 02-Jan-2024 Rs. 2204696.17/- (Rupees Twenty Lakh Four Thousand Six Hundred Ninety Six and Seventeen Paise Only) Due As On 03-Jan-2024 Together Interest Applicable From 04-Jan-2024 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	**05.11.2026**
Mr./ Mrs. Anita W/o Satvinder Singh, Mr./ Mrs. Satvinder S/o Bedpal, Mohalla Ashok Vihar Colony Sarsawan Dehat Saharanpur, Uttar Pradesh - 247232 **LASHVLLONS000005150523/HLSHSVLONS000005146065/AP-10342889/AP-10340398 Branch :Saharanpur-1**	All That Pieces And Parcel Of Property Reg. No. 15050/2021 Khasra No. 2121, 2122 And 2123, Wake Sarsawa Bahar Hadud (mohan Nagar) Pargana Sarsawa, Tehsil Nakur, District Saharanpur, Uttar Pradesh - 247232 Admesring Area 100 Sq. Yrds. Property In Favour Of Smt. Anita W/o Satvinder Ph.no. 8398971794 Boundary:- East - Plot Of Other, West -12ft Wide Gali, North - Plot Of Chota, South - Plot Of Seller Indra	Demand Notice 12-Aug- 2026 Rs. 2695326/- (Rupees Twenty-Six Lakh Ninety-Five Thousand Three Hundred And Twenty-Six Only) Due As On 11-Aug-2026 Together Interest Applicable From 12-Aug-2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	**06.11.2026**
MR./ MRS. SANDEEP S/O AJAB SINGH, MR./ MRS. ALKA DEVI W/O SANDEEP KUMAR H. No 16 Noorpur Noorpur Roorkee, Haridwar Uttarakhand 247665 **LAROVLLONS000005109608/AP-10255648 Branch : Roorkee-1**	All Piece And Parcel Of Residential Property Reg No. 2135/2024, At Mutalika Khasra No.15 & 18 (new Khasra No. 36), Situated At Gram Lathardeva Hun Pargana-manglour Tehsil Roorkee District Haridwar, Uttarakhand - 247667. Admesuring Area- 133.828 Sq. Mtr. In Favour Of Smt. Alka Devi W/o Sandeep Boundary:- East - Property Of Jogindar, West - 15 Ft Wide Rasta, South - Plot Of Sanjay, North - House Chandar	Demand Notice 12-Aug- 2026 Rs. 1100005/- (Rupees Eleven Lakh And Five Only)Due As On 11-Aug-2026 Together Interest Applicable From 12-Aug-2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	**05.11.2026**
Mrs. Mukesh Devi, Mr. Sandeep Kumar Sharma, Mr. Deepak H No. 157, Mohalla Kot, Tehsil Dadri, Distt. Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh- 203207 **LA11CLLONSO00005028752 / AP-10050327 & LA 11CLLONSO00005040830 / AP-10088802 Branch: Noida-3**	All That Piece And Parcel Of Property Bearing Residential plot measuring 232.28 sq. yards i.e. 194.22 sq. mtr, Khata no. 98, Khasra no. 1136, Gram Kot, Pargana & Tehsil Dadri, Distt. Gautam buddha nagar, Uttar Pradesh BOUNDARY:- East: Plot Rajwati, West: Plot Seller, North: GT Road, South: Plot Others	Demand Notice 02-Jan- 2024 Rs. 21,50,776.90/- (Rupees Twenty One Lakh Fifty Thousand Seven Hundred and Seventy Six and Ninety Paise Only) Due As On 01-Jan-2024 Together Interest Applicable From 02-Jan-2024 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	**06.11.2026**
Mrs. Namita, Mr. Raj Kumar, No. 137, Ground Floor, Gali No. 3, Jwala Nagar, Shahdara, Delhi-110032 **HL11MILONS000005014019/AP-10035623 Branch: Faridabad-1**	All Piece and Parcel of Property 3rd floor with roof /Terrace rights measuring 51.83 sq mtr, Property no 137 (old no 28/2B), Khasra no 316/714/1, Gali no 3, Jwala Nagar, Shahdara, Delhi-110032 Boundary- East - Property of Others, West -Property of Others, North-Property of Others,South - Gali	Demand Notice 26-12-2023 Rs.19,76,562.96/- (Rupees Nineteen Lakh Seventy Six Thousand Five Hundred and Sixty Two and Ninety Six Paise Only) Due As On 27-12-2023 Together Interest Applicable From 28-12-2023 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	**06.11.2026**
Mr./ Mrs. Sunita W/o Mr. Kanwar Chand, Mr./ Mrs. Dheeraj S/o Mr. Kanwar Chand, D B Creations C/o Dheeraj House No 647, Nangal Kala (43) Village Post Office Sonipat Haryana 131023 **LA11CLLONS000005029087/AP-10047351 (Branch : Noida-1)**	All Piece And Parcel Of Khewat No 1089 ,khata No 1232 Mustil& Killa No 31/11/2/1(0-12),11/2/3(1-13) 12/1(-16) 31//12/3(2-17), 13(0-5) Area 79 Sq. Yards, Vill Kundli Teh Rai Situated The Revenuue Estate Sonepat Haryana. 131023 Boundary:- East-vacant Plot,west- Vacant Plot,north-vacate Plot,south-gali 25 Feet	Demand Notice 11- NOV-2025 Rs. 1326906/- (Rupees Thirteen Lakh Twenty Six Thousand Nine Hundred Six Only) Due As On 11 NOV 2025 Together Interest Applicable From 12 NOV 2025 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	**06.11.2026**
Mr./ Mrs. Sukhdev Singh S/o Mahinder Singh, Mr./ Mrs. Jaswinder Kaur W/o Sukhdev Singh, Mr./ Mrs. Jaswinder Kaur E/o Sukhdev Floor Mill House No 151 Akanwali 101 Po Akanwali Dist Fatehabad, Haryana-125106 **HLHISVLONS000005148064/AP-10345389 (Branch : Bhiwani-1)**	All Piece And Parcel Of One Residential Property Of Khewat No. 1175, Khatoni No. 1325, Khasra No. 332(0-8), Kite 1, Land 8 Marle Share To The Extant 1/2 i.e. 4 Marle Situated At Akawala Sub. Tehsil Kullan Tehsil Tohana Distt. Fatehabad - 125120 Boundaries: East - Gali,west - Mahendra Singh Property,north - Baldev Singh Property,south - Tohana-ratia Road	Demand Notice 12-July-2026 Rs. 671398/- (Rupees Six Lakh Seventy-One Thousand Three Hundred And Ninety-Eight Only Due As On 10-July-2026 Together Interest Applicable From 11-July-2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	**06.11.2026**
Mr./ Mrs. Kavita Devi W/o Mr. Nantun Das, Mr./ Mrs. Nantun Das S/o Mr. Tribhuwan Das, Nantun Eriksha C/o Mr. Nantun Das Plot No-128a Kh No-11 3rd Floor Gali No-6 Chopal Wali Gali Shalimar Village Shalimar Bagh North West Delhi 110088 **HLDLSVLONS000005155332/AP-10353847 (Branch : Delhi-3)**	All Piece And Parcel Of One Residential Property Of Freehold Freehold Residential Built Up Entire 3 Rd Floor With Roof Rights Of House No. 465 Area Measuring 65 Sq Yds., Falling Under Khasra No 12, Gali No.6 With Common Entrance/ Staircase/ Passage , Abadi Known As Village Shalamar (Shalamar Village), Max Hospital Road, Delhi-110088, With One Motorcycle Parking Space In Parking Area On Ground Floor Boundary:- East - Other's Property, West - Other's Property, North - Max Hospital Road, South - Other's Property	Demand Notice 12-Aug- 2026 Rs. 1283614/- (Rupees Twelve Lakh Eighty-Three Thousand Six Hundred Fourteen Only) Due As On 11-Aug-2026 Together Interest Applicable From 12-Aug-2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	**05.11.2026**
Mr./ Mrs. Harindar Kumar S/o Suresh Chand, Mr./ Mrs. Savitri Devi W/o Suresh, Mr. Harindar Kumar C/o Ms New Sisodia Khad Beej Bhandar Agaryala Mathura Bhagat Baba Mandir Shergarh Road, Mathura Up 281404 **HL11CHLONS000005064471/AP-10153852 (Branch : Mathura-1)**	All Piece And Parcel Of One Residential Property Of Plot No 64 Khasra No 205 Mauja Char Bagh Colony Girdharpur Tehsil And Distt Mathura Up 281004. Admeasufing Area 83.61 Sq. Mtr. Boundary:- East - Plot No. 63, West - Plot No. 65, North - Land Of Other, South - 18 Ft Wide Road	Demand Notice 11.June.2026 Rs. 3115098/- (Rupees Thirty One Lakh Fifteen Thousand Ninety Eight Only) Due As On 10.Oct.2026 Together Interest Applicable From 15.Oct.2026 & Other Charges & Cost Till The Date Of The Payment.	**10.11.2026**

Place: DELHI/NCR, Uttar Pradesh, Uttrakhand For India Shelter Finance Corporation Ltd (Authorized Officer)

SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.

Registered Office : 501, Salcon Aurum, Jasola District Centre, New Delhi - 110025 CIN : U65900DL2020PLC366027

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

Notice is hereby given that the following borrower /Co-Borrowers, who have availed loan facilities from **SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.** having its Head office at **3rd Floor, ADD India Tower, Sector 125, Noida – 201303**, have failed to serve the interest of their credit facilities to **SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.** and that their loan accounts has been classified as NPA as per the guidelines issued by Reserve Bank of India. The Borrowers have provided security of the immovable properties to **SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.**, the details of which are described herein below. The details of the loan and the amounts outstanding and payable by the borrowers to **SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.** as on date are mentioned below.

The borrower /Co-Borrowers as well as the public in general are hereby informed that the undersigned being the Authorized Officer of **SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.**, the secured creditor has initiated action against the following borrower /Co-Borrowers under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002 (the SARFAESI Act). If the following borrowers fail to repay the outstanding dues indicated against their names within 60 (Sixty) days of this notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers conferred on the Secured Creditor under sub-section (2) of Section 13 of the SARFAESI Act, including power to take possession of the properties and sell the same. The public in general is advised not to deal with property described here below.

Name of the Borrowers / Guarantor & Mortgagor	Description of Secured Assets/Property
1. **Pushpa (Borrower)**, W O Jayveer Village Bisnoli , Gautam Buddha Nagar , Uttar Pradesh 203207, 2. **Ankit (Co-Borrower 1)**, Village Bisnoli Dutana Dadri Noida Uttar Pradesh-203207, 3. **Jai V Singh (Co-Borrower 2)**, Village Bisnoli Dutana Dadri Noida Uttar Pradesh 203207 **Loan Account No., Demand Notice Date and Amount** **Loan Account No.** 100741524620 **Demand Notice Date**: 10-Nov-2026 **Outstanding Amount**: Rs. 750600/- (Rupees seven lakh fifty thousand six hundred only) as on 09-Nov-2026 **NPA Date** : 11-Aug-2026	Equitable Mortgage on the property: All That Piece and Parcel of Residential Property Measuring An Area 180 Sq. Mtr, Situated At Khasra No 377 Property Village Bishnuli Tehsil Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, 203207 In The Name of PUSHPA. Bounded by: East : 8 Foot Choda, West : House of Foji, North : House of Jaikaran, South : House of Rakeshs
1. **SARLA CHAUHAN (Borrower)**, H No 122 Dakshin Puri Deoli New Delhi Near Dr Ambedkar Nagar New Delhi 110062, 2 **RAM KISHAN (Co-Borrower 1)**, H No 122 Dakshin Puri Deoli New Delhi Near Dr Ambedkar Nagar New Delhi 110062, 3. **SURAJIT NASKAR (Co-Borrower 2)**, H N 116 B 3rd Floor South Delhi Mohammadpur R Delhi 110062 **Loan Account No., Demand Notice Date and Amount** **Loan Account No.** 100741524723 **Demand Notice Date**: 10-Nov-2026 **Outstanding Amount**: Rs. 1320226/- (Rupees thirteen lakh twenty thousand two hundred twenty-six only) as on 10-Nov-2026 **NPA Date** : 08-Sep-2026	Equitable Mortgage on the property: All That Piece and Parcel of Residential Property measuring an area 495.0 Sq. Ft. Situated at Plot No 51 C New No C 52 Third Floor Without Roof Village Malaia Shri Chand Park Block C, New Delhi, 110059. In The Name of Sarla Chauhan. Bounded by: East : Gali No 10, West : Portion of Property, North : College, South : Other Flat Property No C 52
1. **Anita Kumari (Borrower)**, H No G-96 Ward No 2 Near Mehrauli South Delhi Lotus Apartment Balmiki Mandir New Delhi 110030, 2. **Bijinder Kumar (Co-Borrower 1)**, H No G-96 Ward No 2 Near Mehrauli South Delhi Lotus Apartment Balmiki Mandir New Delhi - 110030, 3. **Mohit (Co-Borrower 2)**, H No G-96 Ward No 2 Near Mehrauli South Delhi Lotus Apartment Balmiki Mandir New Delhi Delhi-110030 **Loan Account No., Demand Notice Date and Amount** **Loan Account No.** 103541516189 **Demand Notice Date**: 10-Nov-2026 **Outstanding Amount**: Rs. 1470873/- (Rupees fourteen lakh seventy thousand eight hundred seventy-three only) as on 09-Nov-2026 **NPA Date** : 08-Sep-2026	Equitable Mortgage on the property: All That Piece and Parcel of Residential Property measuring an area 450.0 Sq. Ft. Situated at Rear Side Flat Without Roof Rights, Upper Ground Floor Lotus Apartment, Property No., New Delhi, 110030 In the name of Anita Kumari. Bounded by: East : Street, West : Property of Ved Prakash, North : Property of Ravindra, South : Entry And Other Unit
1. **Sushila Devi (Borrower)**, Fatehpur Billoch, Faridabad Haryana 121004, 2. **Sunder Singh (Co-Borrower 1)**, Fatehpur Biloch, Faridabad Haryana 121004 **Loan Account No., Demand Notice Date and Amount** **Loan Account No.** 102741538882 **Demand Notice Date**: 10-Nov-2026 **Outstanding Amount**: Rs. 2083416/- (Rupees twenty lakh eighty-three thousand four hundred sixteen only) as on 10-Nov-2026 **NPA Date** : 03-Nov-2026	Equitable Mortgage on the property: All That Piece and Parcel of Residential Property measuring an area 13500 Sq. Ft. Situated At Khewat No. 109// 103, Khatauni No. 110, Mu. No. 69, Kila No. 14(8-0), Fatehabad, Haryana 121004. Dated 06-07-2022. In the name of Sushila Devi Wo Sonder Singh. Bounded by: East : Rasta 15ft Wide, West : Property of Mr. Ram Pandit, North : Property of Suresh, South : Self Agricultural Land
1. **MONIKA JHA (Borrower)**, Kh No 80/10 Vashisht Enclave Gali No 3 North Delhi Burari, 110084, 2. **RAJIV KUMAR JHA (Co-Borrower 1)**, Kh No 80/10 Vashisht Enclave Gali No 3 North Delhi Burari, 110084 **Loan Account No., Demand Notice Date and Amount** **Loan Account No.** 103541516347 **Demand Notice Date**: 10-Nov-2026 **Outstanding Amount**: Rs. 1151651/- (Rupees eleven lakh fifty-one thousand six hundred fifty-one only) as on 09-Nov-2026 **NPA Date** : 08-Sep-2026	Equitable Mortgage on the property: All That Piece and Parcel of Residential Property measuring an area 900.0 Sq. Ft. Situated at Khasra No. 80 10 Situated In the Area of Village Burari Delhi Abadi Known As Vashisth Enclave, New Delhi, 110084. In the name of Rajeev Kumar Jha. Bounded By: East : Other Property, West : Road 14 Feet, North : Other Property, South : Other Property
1. **Seema Shah (Borrower)**, 226 Patrakar Vihar Indirapuram Nyay Khand – 1 Ghaziabad Uttar Pradesh 201014, 2. **Nirmesh Singh (Co-Borrower 1)**, 226 Patrakar Vihar Indirapuram Nyay Khnd - 1 Ghaziabad Uttar Pradesh 201014, 3. **Shakti S Singh (Guarantor 1)**, 2/708 Vasundhra Enclave Satyam Apartment Delhi 110096 **Loan Account No., Demand Notice Date and Amount** **Loan Account No.** 103541516099 **Demand Notice Date**: 10-Nov-2026 **Outstanding Amount**: Rs. 1253243/- Rupees twelve lakh fifty-three thousand two hundred forty-three only) as on 09-Nov-2026 **NPA Date** : 08-Sep-2026	Registered Mortgage on Property: All That Piece and Parcel of Residential Property Measuring An Area 430.0 Sq. Ft. Situated at Chapraula Gautam Budh Nagar, Noida, Uttar Pradesh, 201306. In The Name of Nirmesh Singh. Bounded By: East : 24- Meter- Wide Road, West : Green Open Space, North : 12- Meter- Wide Road, South : 57- Meter- Wide Road
1. **Mr. Umesh Manga S/O Mr. Bharat Bhushan Manga (Borrower/ Mortgagor)**, R/O 1496/2, Near Shani Dev Mandir, Brahampuri, Kabari Bazar, Meerut, Uttar Pradesh, 250002, 2. **Mrs. Jyoti Manga W/O Mr. Umesh Manga (Co- Borrower/ Mortgagor)**, R/O 1496/2, Near Shani Dev Mandir, Brahampuri, Kabari Bazar, Meerut, Uttar Pradesh, 250002 **Loan Account No., Demand Notice Date and Amount** **Loan Account No.** 100841513838, 100841514310 **Demand Notice Date**: 07-11-2026 **Outstanding Amount**: Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty-Five Lakh Only) as on 06-11-2026 **NPA Date** : 03-11-2026 & 04-11-2026	Equitable Mortgage on the Property: All that piece and parcel of Residential Plot. Total Measuring an Area of 64.43 Sq. Mtrs., Khasra No. 995, Situated at 1496/2, Mohalla Brahampuri, Meerut, Uttar Pradesh. In the name of Mr. Umesh Manga S/o Mr. Bharat Bhushan Manga & Mr. Jyoti Manga W/o Mr. Umesh Manga. Bounded by: East : Plot of Yogesh Kumar, West : Plot of Mrs. Renu Verma, North : 09 feet wide Road, South : Temple.

Date: 10-11-2026, 07-11-2026 Place: NOIDA **Authorised Officer, Shivalik Small Finance Bank Ltd**

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, DELHI,

4th FLOOR, JEEVAN TARA BUILDING, PARLIAMENT STREET, NEW DELHI – 110001

SALE PROCLAMATION

TRC/528/2023 **BANK OF MAHARASHTRA Vs. RAJ SINGH**

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULE 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993.

(CD1) RAJ SINGH S/O RAMESH CHANDRA SINGH, R/O B/55, 2ND FLOOR, SECTOR-53, NOIDA-201309, U. P.

ALSO AT: H. NO. 6, 2ND FLOOR, TYPE-2, ESI HOSPITAL CAMPUS, SAHIBABAD, GHAZIABAD, U. P. - 201005

(CD2) NIDHI TRIPATHI W/O RAJ SINGH, R/O B/55, 2ND FLOOR, SECTOR-53, NOIDA-201309, U. P.

(CD3) M/S ELEGANT INFRACON PVT LTD, REGD OFFICE AT: 177, HARGOVIND ENCLAVE, KARKARDOOMA, DELHI-110092

ALSO AT: GH-06B, TECH-ZONE IV, GREATER NODA (WEST) U. P.

The under mentioned property will be sold by **Public E-auction sale on 17/12/2026** for recovery of sum of **Rs. 26,02,048/- (RUPEES TWENTY-SIX LACS TWO THOUSAND FORTY-EIGHT ONLY)** plus interest and cost payable as per Recovery Certificate issued by Hon'ble Presiding Officer, DRT-II (less amount already recovered, if any), from RAJ SINGH.

DESCRIPTION OF PROPERTY

No. of Lots	Description property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property any or part thereof	Details of any other encumbrance to which property liable is	Valuation also state Valuation given, if any, by the Certificate Debtor	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.	Reserve Price below which the property will not be sold	EMD of 10% Reserve price Rounded 10 off
1	2	3	4	5	6	7	8
1	PROPERTY BEARING FLAT UNIT NO. C-606, IN "ELEGANT VILLE" AT PLOT NO. GH-06B, TECH-ZONE IV, GREATER NOIDA (W) U.P.	Not Known	Not Known	No	Not Known	Rs. 60,728,000/-	Rs. 6,07,800/-

1. Auction/bidding shall only be through online electronic mode through the e-auction website i.e. https://baanknet.com
2. The intending bidders should register the participation with the service provider-well in advance and get user ID and password for participating in **E-auction.** It can be procured only when the requisite earnest money is deposited in prescribed mode below.
3. EMD shall be deposited latest by till 05:00 PM on **15/12/2026** in **Wallet Bank Asset Auction Network (BAANKNET)** https://baanknet.com EMD deposited thereafter shall not be considered for participation in the e-auction.
4. In addition to above, the copy of PAN Card, Address Proof and Identity Proof, E-mail ID, Mobile Number, in case of the company, copy of board resolution passed by the Board of Directors of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the Receipt/Counter File of such deposit should reach to the said service provider through e-auction website by uploading softcopies on or before till 05:00 PM on **15/12/2026** and also hard copies alongwith EMDs deposit receipts should reach at the **Office of Recovery Officer-I, DRT-I, Delhi by 15/12/2026.** It is also held that earnest money of unsuccessful bidders shall be returned back in the respective accounts of such bidders through the same mode of payment.
5. Prospective bidder may avail online training from service provider.

Name of Auction Agency	Bank Asset Auction Network (BAANKNET)
Helpline Nos.	+91-8291220220
Helpline Email Address	Support.BAANKNET@psballiance.com
Bank officer	YANGCHAN DOLMA (CHIEF MANAGER), MOB. NO. 8968022441, 8375933100, EMAIL: brmgr1933@mahabank.bank.in

6. Prospective bidders are advised to visit website https://baanknet.com **for** detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.
7. The property shall not be sold below the reserve price.
8. The property, shall be sold in 01 lot, with **Reserve Price as mentioned above lot.**
9. The bidder shall improve offer in multiples of **Rs. 50,000/-** during entire auction period.
10. The property shall be sold **"AS IS WHERE BASIS"** and shall be subject to other terms and conditions as published on the official website of the e-auction agency.
11. The highest bidder shall have to deposit **25%** of his final bid amount after adjustment of EMD already paid **in Wallet Bank Asset Auction Network (BAANKNET)** https://baanknet.com by immediate next bank working day by **4:00 P.M.** through Demand Draft/Pay Order favouring **Recovery Officer, DRT-I, Delhi A/C. R. C. No. 14/2024**
12. **The successful bidder/auction purchaser shall deposit the balance 75% of sale consideration amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate first bank working day** through Demand Draft/Pay Order favouring **Recovery Officer, DRT-I, Delhi A/C. T. R. C. No. 528/2023. In addition to the above, the purchaser shall also deposit poundage fee @1% on total sale consideration money (plus Rs.10) through DD in favour of The Registrar, DRT-I, Delhi. The DD prepared towards poundage's fees shall be submitted directly with the office of Recovery Officer, DRT-I, Delhi.**
13. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after deduction the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government Account and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold forthwith, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
14. Schedule of auction is as under:-

Service of notice by all modes	14/11/2026	
Inspection of property	30/11/2026	From 1:00 pm to 4.00 pm
Last date of receiving both physical bids alongwith proof of earnest money and uploading documents of auction agency portal	15/12/2026	upto 05.00 pm
Date and Time of E-Auction:	17/12/2026	Between 12.00 Noon to 1.00 pm

15. The Recovery Officer has the absolute right to accept or reject any bid or bids or to postpone or cancel the e-auction without assigning any reasons.

Issued under my hand and seal of this Tribunal on this 21/10/2026.

RAVINDER KUMAR TOMAR
RECOVERY OFFICER-I, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1, DELHI

E-AUCTION SALE NOTICE
STAN AUTOS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

Sale under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Liquidator of Stan Autos Private Limited (Corporate Debtor) in Liquidation, hereby invites, Eligible Bidder(s) to participate in the E-Auction of Sale of Assets of the Corporate Debtor, listed herein as Block I, on **"As is where is basis, "As is what is basis", "Whatever there is basis"** and "No recourse basis" as per the auction schedule stated herein and as per detailed terms, conditions & process listed in Bid document which can be downloaded from **https://ibbi.baanknet.com**

The reserve price and earnest money deposit will be mentioned in the table below:

Block No.	Description of Assets	Reserve Price	EMD	Bid Incremental Value
1.	Sale of Structures lying at Sahnewal, Ludhiana*	Rs. 18,27,000/-	Rs. 1,82,700/-	Rs. 50,000/-

Note: *The Land measuring 2363.50 Sq. Yards beneath the structures above is owned by Sh. Anil Kumar Malhotra and Smt. Seema Malhota which is exclusively mortgaged with State Bank of India.

State Bank of India has also issued separate E-Auction Notice in respect of Land in names of Personal Guarantors in the newspapers today for e-auction to be conducted on 14.12.2026 through Baanknet Portal (i.e. on the same date, when the e-auction of the Structures will be conducted by the liquidator). In order to be declared as a Successful Bidder, the interested bidder must bid for land simultaneously as per the auction being conducted by State Bank of India and must be declared as Successful Bidder for both the land and structures at Sahnewal, Ludhiana.

Date of publication of Auction Notice	**11.11.2026**
Last date of uploading of undertaking u/s 29A, KYC documents & other undertakings	**12.12.2026** (to be uploaded on https://ibbi.baanknet.com)
Last date of submission of EMD	**12.12.2026** (to be deposited through an e-wallet account on https://ibbi.baanknet.com)
Date of Inspection	**From 12.11.2026 to 11.12.2026** (From 11 AM to 4 PM with prior intimation to liquidator)
Date of Auction and Time	**14.12.2026** • For Block I -11:00 AM to 4:00 PM (Each with an unlimited extension of 10 minutes)

Important Points:

1. E-Auction will be conducted on **"As is where is basis, "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "No recourse basis"** through approved service provider PSB Alliance (Alliance of all Public Sector Banks)
2. The sale shall be subject to provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Liquidation regulations made thereunder. All claims in respect of any liability of the CD (Stan Autos Private Limited) prior to the auction date shall be dealt with accordingly. All claims/liabilities in respect of assets under auction after the auction date shall be the sole responsibility of the successful bidder.
3. As per proviso to section 35(1)(f) of the IBC Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).
4. Other Terms and Conditions are as per Process Memorandum dated 11.11.2026 uploaded on the website **https://ibbi.baanknet.com/**

Vijay Kishore Saxena
Liquidator of Stan Autos Private Limited
IBBI/IPA-001/IP-P01766/2019-2020/12708
AFA: AA1/12708/02/300627/108955 valid upto 30-06-2027
E-mail ID for Correspondence: cirp.stanautos@gmail.com

Date: 11.11.2026
Place: New Delhi

CO: Investor Services Cell
254-260 Avvai Shanmugam Salai, Royapettah, Chennai-14

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the following share certificates issued by the Bank is stated to have been lost or misplaced or stolen and the registered holder thereof / claimants thereto have applied to the Bank for issue of duplicate share certificate

Sl. No	Name Of Shareholder	Folio No	No. of Shares	Certificate No	Distinctive No. (From)	Distinctive No. (To)
1.	Ashokbhai Babubhai Parmar (Parmar Ashokbhai Babulal)	00038743	69	38758	609958840	609958908
2.	Habib M D	00027626	34	27641	609376055	609376088
3.	Anil Kumar Gupta (Anil Gupta)	00032988	57	33302	609612645	609612701
4.	Prithvi Raj Ladiya	00034736	57	34751	609712190	609712246
5.	Ashok Kumar Rawat	00020735	34	20750	609142338	609142371
6.	Amita Rastogi (Anita Rastogi)	00033690	57	33705	609652613	609652669
7.	Ram Asre Sahu	00037770	69	37785	609889912	609889980
8.	Ram Sevak Sankhwar (Ramsevak Shankhwar)	00041897	69	41912	610238592	610238660
9.	Dulal Sarkar	00039217	69	39232	609989303	609989371
10.	Tripti Sarkar J/H. Lal Sarkar	00030824	46	30839	609509237	609509282
11.	Dharm Pal Singh (Deceased) (Claimant: Sarjeet Kaur)	00041400	207	41415	610171701	610171907
12.	Kamal Tewari	00022074	34	22089	609187818	609187851
13.	Badri Nath Pal	00040763	92	40778	610101403	610101494
14.	Badri Nath Pal	00029402	46	29417	609443861	609443906
15.	Ajay Kumar Poddar	00031223	46	31238	609527556	609527601
16.	Surya Lal Tripathi (Suryapal Tripathi)	00029529	46	29544	609449703	609449748
17.	Sudarshan (Sudarshan Yadav)	00004721	11	4736	608800254	608800264
18.	Asha Rani Oberoi (Asha Oberoi) J/H. Avinit Lal Bera (Deceased)	00037589	69	37604	609877423	609877491
19.	Mahavir Singh Arya	00037853	69	37868	609891839	609891907
20.	Deepak Agrawal (Deepak Kumar Agrawal)	00028555	34	28570	609407513	609407546

Any person (s) who has/have any claim in respect of these share certificates should lodge such claim (s) with the Registrar & Share Transfer Agent of the Bank i.e. Cameo Corporate Services Ltd. Email: investor@cameoindia.com, within 15 days of the publication of this notice, after which no claim will be entertained and Registrar will proceed to issue duplicate Shares.

Place : Chennai
Date : 10.11.2026

For Indian Bank
Dina Nath Kumar
AGM & Company Secretary

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

Entry Free

India Weaves

Exclusive Handloom Expo

5th to 12th NOVEMBER 2026

Aga Khan Hall, 6 Bhagwan Das Road, Mandi House New Delhi

11.00 AM TO 7.00 PM

ACASH Association of Corporations & Apex Societies of Handlooms
8A, Vandhna Building
Tolstoy Marg, New Delhi

नियुक्तियां

कोचीन शिपयार्ड लिमिटेड / COCHIN SHIPYARD LIMITED
भारत सरकार की कंपनी – 1 मिनिरत्न कंपनी / A Government of India Category - 1 Miniratna Company
पत्तन, पोत परिवहन और जलमार्ग मंत्रालय / Ministry of Ports, Shipping and Waterways

सं: CSL/NEW PROJ/GEN/PROP&APPR/HR/CKSRU/686/2026/71 दिनांक: 05.11.2026

सीएसएल कोलकाता शिप रिपेयर यूनिट (सीकेएसआरयू), कोलकाता के लिए असिस्टेंट इंजीनियरों (PS 1 ग्रेड) की भर्ती

आयु, शैक्षिक योग्यता, अनुभव आदि के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया सीएसएल वेबसाइट www.cochinshipyard.in (करियर पेज → CKSRU, कोलकाता) पर रिक्ति अधिसूचना पढ़ें। ऑनलाइन आवेदन प्राप्त करने की अंतिम तिथि 27 नवंबर 2026 है।

"विस्तृत विज्ञापन का हिंदी संस्करण सीएसएल की वेबसाइट (www.cochinshipyard.in) पर प्रकाशित किया गया है।"

ह/-
महाप्रबंधक (मा. सं. और शि. एवं वि.)

प्रपत्र सं.14 [विनियम 33(2) देखें]
पंजीकृत ए/डी द्वारा, दस्ती जिसके न होने पर प्रकाशन द्वारा

वसूली अधिकारी कार्यालय- I/II
ऋण वसूली न्यायाधिकरण, दिल्ली (डीआरटी-1)
चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

मॉंग सूचना

ऋण वसूली और दिवाला अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत सूचना

आरसी / 109 / 2025 दिनांक: 23.07.2026

यूको बैंक बनाम श्री संजय कुमार

सेवा में,

(सीडी1) : श्री संजय कुमार, पिता: सर्वेश्वर पाल, निवासी : 606, यूरो इंटरनेशनल स्कूल के पास, सेक्टर–10, गुड़गांव, हरियाणा–122001
अन्य पता: प्लैट नं. 303, टॉवर एमेथिस्ट, बीडी–1, सन शाइन सिटी, सिवाड़ी, अलवर, राजस्थान–301001
अन्य पता: नलगाजा, मयूरभंज, उड़ीसा–757073
अन्य पता: 12 ए–3, प्रथम तल, ब्लॉक 13ए, कबीर रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005

(सीडी 2) श्रीमती सलीमा बेहेरा, पत्नी: संजय कुमार, निवासी : 606, यूरो इंटरनेशनल स्कूल के पास, सेक्टर–10, गुड़गांव, हरियाणा–122001
अन्य पता: प्लैट नं. 303, टॉवर एमेथिस्ट, बीडी–1, सन शाइन सिटी, सिवाड़ी, अलवर, राजस्थान–301001,
अन्य पता: नलगाजा, मयूरभंज, उड़ीसा–757073

(सीडी 3) वन लीफ ग्रुप–ट्रॉय, प्लॉट नं. जीएच–01डी, सेक्टर–10, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, पैदपुरा, ग्रेटर नोएडा, उ. प्र.–203207

1. एतद्वारा सूचित किया जाता है कि पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी **1**) द्वारा ओए/472/2022 में पारित आदेशों के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार रु 19,95,215.70 (उन्नीस लाख पंचानवे हजार दो सौ पंद्रह रुपये और सत्तर पैसे केवल) की राशि, दिनांक 24.03.2018 से वसूली की तिथि तक 11.70% प्रति वर्ष की दर से मासिक चक्रवृद्धि ब्याज एवं रु 22,000/– (बाईस हजार रुपये केपल) की लागत आपके विरुद्ध (संयुक्त और व्यक्तिगत रूप से/पूर्ण/रीतिश) देय हो गया है।
2. एतद्वारा आपको निर्देशित किया जाता है कि आप इस सूचना की प्राप्ति के 15 दिना. के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करें, विफल रहने पर वसूली बैंकों और वित्तीय संस्थानों को देय ऋण की वसूली अधिनियम, 1993 और उसके नियमों के अनुसार की जाएगी।
3. एतद्वारा आपको आदेश दिया जाता है कि सुनवाई की अगली तारीख को या उससे पहले एक शपथ पत्र पर अपनी संपत्तियों का विवरण घोषित करें।
4. एतद्वारा आपको आगे की कार्यवाही के लिए **दिनांक 16.11.2026 को पूर्वाह्न 10:30 बजे** अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।
5. **उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्नलिखित भुगतान के लिए भी उत्तरदायी होंगे:**

(क) प्रमाणपत्र/निष्पादन कार्यवाही के इस सूचना के तुरंत बाद की अवधि के दिनांक देय ब्याज।

(ख) इस सूचना, वारंट और अन्य प्रक्रियाओं की तामील के संबंध में और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाहियों में खर्च की गई समस्त लागत, शुल्क और व्यय।

आज दिनांक 23/07/2026 को मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मुहर के तहत जारी किया गया।

न्यायालय की मुहर

निरंजन शर्मा, वसूली अधिकारी–II,
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1)

प्रतिलिपि: यूको बैंक,
परिसम्पत्ति प्रबंधन शाखा, 5, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001.

आपको निर्देश दिया जाता है कि प्रमाण पत्र देनदार(यों) द्वारा किया गया भुगतान, यदि कोई हो, इस मामले में प्रमाण पत्र देनदार(यों) से देय सभी ऋणों के समेकित खाते में जमा किया जाए तथा वसूली अधिकारी को भुगतान की स्थिति से नियमित रूप से अवगत कराया जाए।

इस प्रकार बनाए गए समेकित खाते का सत्यापन वसूली अधिकारी द्वारा किया जाएगा। आपको उपरोक्त मामले से संबंधित कुल दावे का अद्यतन विवरण और उस संपत्ति का पूरा विवरण प्रस्तुत करने का निर्देश दिया जाता है जिससे ऋण की वसूली की जानी है।

नोट: जो लागू न हो उसे काट दें।

University College of Medical Sciences (University of Delhi) & Guru Teg Bahadur Hospital, Delhi - 110095
MULTI-DISCIPLINARY RESEARCH UNIT
UCMS/MRU/2026-27/405 9/11/2026

रिक्त सूचना

मल्टी–डिसिप्लिनरी रिसर्च यूनिट (MRU) के CoRE प्रोजेक्ट के तहत प्रोजेक्ट रिसर्च साइंटिस्ट–II (नॉन–मेडिकल; 1 पद), प्रोजेक्ट रिसर्च साइंटिस्ट–I (नॉन–मेडिकल; 1 पद), प्रोजेक्ट टेक्निकल सपोर्ट–III (2 पद), प्रोजेक्ट टेक्निकल सपोर्ट–II (2 पद) और प्रोजेक्ट टेक्निकल सपोर्ट–I (2 पद) की भर्ती के लिए आवेदन आमंत्रित किए जाते हैं। यह नियुक्ति शुरू में 1 साल के लिए होगी, जिसे प्रोजेक्ट के जारी रहने और उम्मीदवार के प्रदर्शन के आधार पर 5 साल तक बढ़ाया जा सकता है। इन पदों के लिए आवश्यक योग्यता और अन्य जरूरी जानकारी कॉलेज की वेबसाइट www.ucms.ac.in पर 'करियर' (career) विकल्प के अंतर्गत उपलब्ध है।

इच्छुक उम्मीदवार अपने आवेदन और संबंधित दस्तावेज ईमेल nodalofficermru@gmail.com पर भेज सकते हैं। आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि 01/12/2026 को शाम 4 बजे तक है।

नोडल ऑफिसर–एमआरयू

University College of Medical Sciences (University of Delhi) & Guru Teg Bahadur Hospital, Delhi - 110095
MULTI-DISCIPLINARY RESEARCH UNIT
UCMS/MRU/2026-27/406 9/11/2026

रिक्त सूचना

मल्टी–डिसिप्लिनरी रिसर्च यूनिट (MRU) के अंतर्गत रिसर्च साइंटिस्ट–II (साइंटिस्ट 'C'; मेडिकल /नॉन–मेडिकल, 1 पद), रिसर्च साइंटिस्ट–I (साइंटिस्ट 'B'; मेडिकल /नॉन–मेडिकल, 1 पद), लेबोरेटरी टेक्नीशियन (2 पद) और लैब असिस्टेंट/डेटा एंट्री ऑपरेटर (1 पद) की भर्ती के लिए आवेदन आमंत्रित किए जाते हैं। यह नियुक्ति शुरू में 1 वर्ष के लिए होगी, जिसे प्रोजेक्ट के जारी रहने और उम्मीदवार के प्रदर्शन के आधार पर 5 वर्ष तक बढ़ाया जा सकता है। उपरोक्त पदों के लिए आवश्यक योग्यता और अन्य जरूरी जानकारी कॉलेज की वेबसाइट www.ucms.ac.in पर 'करियर' (career) विकल्प के अंतर्गत उपलब्ध है।

इच्छुक उम्मीदवार अपने आवेदन और संबंधित दस्तावेज ईमेल nodalofficermru@gmail.com पर भेज सकते हैं। आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि 01/12/2026 को शाम 4 बजे तक है।

नोडल ऑफिसर–एमआरयू

SBI | स्टेट बैंक ऑफ़ इंडिया

सुंदर एस्टेट्स मैरेजवेट ब्रांच, SCO-99-107, पार्ली मॉल, सेक्टर-8C, मध्य मार्ग, चंडीगढ़-160018

ई-नीलामी सेल नोटिस
14.12.2026
सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक

चल/अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना 14.12.2026, 11:00 बजे से 16:00 बजे तक।

ईएमडी जमा करने की आखिरी तिथि (ऑनलाइन) बोलीदाता के संबंधित ईएमडी खाते में ईएमडी राशि 14.12.2026 को 15:50 बजे तक जमा की जानी चाहिए।

विनीत आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम (8 & 9) के प्रावधान के साथ पठित)।

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता एवं गारंटर को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे बताई गई अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार (भारतीय स्टेट बैंक) के पास बंधक/प्रभारित है और जिसका सांकेतिक (प्रतीकात्मक) कब्जा भारतीय स्टेट बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे 14.12.2026 (सोमवार) को "जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। इसमें 27.08.2021 तक 43,99,88,003.18 (इकतालिस करोड़ निन्यानवे लाख अट्ठासी हजार तीन और अठारह पैसे मात्र) की वसूली होनी, जिसमें भविष्य का ब्याज और आकस्मिक शुल्क (खर्चों सहित अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना दिनांक 28.08.2021 के अनुसार) शामिल है।

उधारकर्ता एवं गारंटर (1) श्री अजित कुमार मलोत्रा, (2) श्रीमती सोनम मलोत्रा, (3) श्री राजन मल्होत्रा, (4) श्री प्रशांत मल्होत्रा और (5) मेसर्स सेंटर कार्ब इंटरनेट लिमिटेड।

अचल संपत्ति (सुरक्षित परिसंपत्ति) का विवरण, उसका आरक्षित मूल्य, जमा धरोहर राशि (EMD), बोली वृद्धि राशि तथा ई-नीलामी का समय नीचे प्रकार है:

शाखा का नाम	उधारकर्ता/निदेशक/गारंटर का नाम	संपत्ति का विवरण / संपत्ति आईडी	बकाया राशि वसूली की तिथि	आरक्षित मूल्य / बोली वृद्धि राशि	ईएमडी जमा करने की तिथि और समय / ई-नीलामी की तिथि एवं समय	संपर्क व्यक्ति
शाखा का नाम: S.A.M.B., सेक्टर 8C, चंडीगढ़	मेसर्स सेंटर आर्ब इंटरनेट लिमिटेड (उधारकर्ता) एवं गारंटर (1) श्री अजित कुमार मलोत्रा, (2) श्रीमती सोनम मलोत्रा, (3) श्री राजन मल्होत्रा, (4) श्री प्रशांत मल्होत्रा, और (5) मेसर्स सेंटर कार्ब इंटरनेट लिमिटेड	प्रॉपर्टी ID : (बैंक का विवरण देखें) ईबीकेए2212291001 फ्लैट संख्या 2303 का सभी भाग, जिसमें शामिल हैं 1BHK+2, 13, 18, 19, 22, 23, 313, 1001(3/1), 3/2, खाता नंबर 1001/122, 1102/113, 1121/114, 1122/115, 1123/116, 1124/117, 1125/118, 1126/119 कार्पेट है। इस संपत्ति का निरीक्षण 24.11.2026 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे के दौरान किया जा सकता है।	27.08.2021 को रु 43,99,88,003.18 (उनतालीस करोड़ निन्यानवे लाख अट्ठासी हजार तीन रुपये और अठारह पैसे मात्र) और आगे ब्याज, लागत और प्रभार।	Rs. 4.52 Crore Rs. 45.20 Lakhs Rs. 1.00 Lakhs	03.12.2026 11.00 HRS. to 14.00 HRS. 14.12.2026 11.00 HRS. to 16.00 HRS.	CLO M: 95604-66505 Case officer M: 96620-31737

विशेष टिप्पणी: उक्त दो नई संपत्ति, यानी लखीमपुर खीरा (श्री अजित कुमार मलोत्रा और सोनम मल्होत्रा) के नाम पर स्थित भूमि, भारतीय स्टेट बैंक ("बैंक") द्वारा सरफेसी (SARFAESI) कार्यवाही के तहत ई-नीलामी के लिए रखी जा रही है। इस पर कब्जा बैंक द्वारा 7वें चरण में हुआ था और इसे 2021 में ई-नीलामी के लिए रखा गया था, जो दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 (IBC) के प्रावधानों के तहत परिसमापन (लिक्विडेशन) की कार्यवाही से पहले की है और लिक्विडेटर के पोर्टल कब्जे (लिक्विडेशन पोजेशन) में है।

लिक्विडेटर ने इस संपत्ति के लिए स्वीकृत दर से अलग से ई-नीलामी सूचना (एसआरपी/ई-नीलामी सूचना देखें) जारी की है, जो 14.12.2026 को बैंकद्वारा पोर्टल के माध्यम से ई-नीलामी आयोजित की जा रही है (अंतिम उपयोग तिथि को जिला रिपोर्ट बैंक भूमि का पोजेशन करेगा)।

बैंक से किसी भी पूछताछ संबंधित के लिए, इच्छुक बोलीदाता को ऐसे पोजेशनलेटर—अजीत मलोत्रा खातर के पास यह स्थित भूमि (जिसे बैंक सार्वजनिक जानकारी के लिए देखभाल कर रहा है) और उस पर कब्जा करता (जिसे लिक्विडेटर आधिकारी कार्यालयों के माध्यम से संभाल कर रहा है)—दोनों के लिए एक समय संपर्क अधिकारी होंगे और ऐसे ई-नीलामी में भाग लेने वाले प्रत्येक बोलीदाता को दिए जाने वाले प्रवेश पास के लिए, कृपया लेनदार https://sbi.bank.in और/या https://bankeinet.com देखें।

दिनांक: 11.11.2026 स्थान: चंडीगढ़ — प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक

ई-नीलामी बिक्री सूचना
स्टैर ऑटोम प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)
दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 के तहत बिक्री

परिसमापन में स्टैर ऑटोम प्राइवेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट देनदार) के परिसमापक, यहां कॉर्पोरेट देनदार, धारा/क्लॉज 1 के रूप में सूचीबद्ध की परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी से यह लेने के लिए योग्य बोलीदाता (यों) की आवेदन करता है, जो "जैसा है जहां है आधार पर", "जैसा है या आधार है", "जो भी आधार है" और "कोई सहारा आधार नहीं" के रूप में सीमाबद्ध अनुसूची के अनुसार और योग्य प्रावधान में सूचीबद्ध बिक्षुक विवरण, शर्तों और प्रक्रिया के अनुसार जिसे https://ibbi.bankeinet.com पर सूचीबद्ध किया जा सकता है।

प्रारंभिक मूल्य और भावना राशि की जमा राशि नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित की अनुसार

क्रमांक सं.	परिसंपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	बोली वृद्धिशील राशि
1.	नालागेरहल, सूर्यनगर में मौजूद प्लॉट की बिक्री*	रु. 18,27,000/-	रु. 1,82,700/-	रु. 50,000/-

नोट: *उक्त की संपत्तियों के लिये 2363.50 वर्ग गज भूमि की अंकित कुबाया मालकेत और औसतन सीमा मालकेत के अधीनस्थ में है, जो विशेष रूप से भारतीय स्टेट बैंक के पास गिरवी है।

भारतीय स्टेट बैंक ने अपने समाचार पत्रों में उल्लिखित गलतर के रूप पर भूमि के संबंध में अपना ई-नीलामी नोटिस भी जारी किया है, जिसे बैंकनेट पोर्टल (जहां इसी तारीख को, जब परिसमापक इस संपत्तियों की ई-नीलामी आयोजित की जाएगी) के माध्यम से 14.12.2026 पर आयोजित किया जाएगा। संपत्ति खरीदे इच्छुक संभावित होने के लिए, इच्छुक खरीदे लगाने वाले को भारतीय स्टेट बैंक द्वारा आयोजित नीलामी के अनुसार एक साथ भूमि के लिए बोली लगानी होगी और उसे सावधेवाल, सुविधाजनक में भूमि और संपत्तियों दोनों के लिए साथ बोली लगाने वाला संविदा किया जाना चाहिए।

नीलामी सूचना के प्रकाशन की तिथि	11.11.2026
ऑनलाईन ट्यूशन ट्रेनर, केवाईसी दस्तावेज और अन्य उपकरणों को अपलोड करने की अंतिम तिथि	12.12.2026 (https://ibbi.bankeinet.com पर अपलोड की जानी है)
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	12.12.2026 (https://ibbi.bankeinet.com पर ईपेमेंट खाते के माध्यम से जमा की जानी है)
निरीक्षण की तारीख	12.11.2026 से 11.12.2026 तक (सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे तक परिसमापक की पूर्व सूचना के साथ)
नीलामी की तारीख और समय	14.12.2026 अवधि 1 के लिए: पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 4:00 बजे तक (प्रत्येक में 10 मिनट का अतिरिक्त विस्तार)

महत्वपूर्ण बिंदु:

1. ई-नीलामी "जैसा है, जहां है" आधार पर, "जैसा है, जो भी आधार है" और "कोई सहारा आधार नहीं" के आधार पर अनुमोदित सेवा प्रदाता पोर्टलकी एजेंसी (सभी आवश्यकताओं के पालन) के माध्यम से आयोजित की जाएगी
2. बिक्री दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 और उसके तहत बनाए गए परिसमापन विनियमनों के प्रावधानों के अधीन होगी। नीलामी की शर्तों से पहले बोली (सहित अनिवार्य प्रावधित विवरण) को बिक्री की रिपोर्ट के संबंध में सभी दावों को वसूलता निपटान आवश्यक। नीलामी की तारीख के बाद नीलामी के उक्त परिसंपत्तियों के संबंध में सभी दावे/देनदारियां समाप्त होनी चाहने वाले को एकमात्र जिम्मेदारी होगी।
3. आईबीसी बोर्ड की धारा 35(1)(एफ) के प्रावधान के अनुसार, इच्छुक बोलीदाता बोली जमा करने के लिए पात्र नहीं होगा यदि वह संबंधित की धारा 29ए (संशोधन पर लागू होगा) में निर्धारित पात्रता मानदंडों को पूरा करने में विफल रहता है।
4. ऑनलाइन बिक्री और सभी रेकॉर्ड https://ibbi.bankeinet.com पर आयोजित किए गए प्रक्रिया ज्ञापन दिनांक 11.11.2026 के अनुसार हैं।

विजय किशोर सक्सेना,
स्टैर ऑटोम प्राइवेट लिमिटेड के परिसमापक
IBBI/IPA-001/IP-P01756/2019-2020/12708
दिनांक: 11.11.2026 — पंजीकरण संख्या: AFA/12708/02/300423/108455 वैधता 30-06-2027 तक वैध
स्थान: नई दिल्ली — संपर्क के लिए ईमेल आईडी: crp.stanautos@gmail.com

सीआईएन: L15319DL1985PLC021348

फोकस इंडस्ट्रियल रिसोर्सेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 55, दूसरी मंजिल,
एफआईई, पटपड़गंज, औद्योगिक क्षेत्र, सामने. हसनपुर बस डिपो, नई दिल्ली – 110092
मोबाइल: 8800825682 | ई–मेल: focusindustrialltd@gmail.com | वेब: www.focusindustrial.in

30 सितंबर 2026 को समाप्त तिमाही के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

(रु. लाख में)

क्र सं	विवरण	तिमाही समाप्त			वर्ष समाप्त
		30.09.2026	30.09.2025	30.06.2026	31.03.2026
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
I	परिचालन से आय				
	ए परिचालन से राजस्व	9,670.89	2.17	1,273.13	11.79
	बी अन्य आय	-	-	-	0.02
II	**कुल आय**	**9,670.89**	**2.17**	**1,273.13**	**11.82**
III	**खर्च**				
	ए वित्त लागत	989.76	-	289.27	-
	बी कर्मचारी लाभ व्यय	351.25	0.90	61.28	2.35
	सी मूल्यह्रास और परिशोधन व्यय	0.67	0.45	0.12	0.63
	डी अन्य व्यय	8,314.15	0.70	854.88	5.40
	कुल व्यय	**9,655.83**	**2.05**	**1,205.54**	**8.39**
IV	**असाधारण और पर्दों और कर से पहले का लाभ**	**15.06**	**0.12**	**67.60**	**3.43**
V	असाधारण मदें	-	-	-	(0.08)
VI	**असाधारण) मदों और कर से पहले का लाभ**	**15.06**	**0.12**	**67.60**	**3.50**
VII	असाधारण मदें	-	-	-	-
VIII	**कर से पहले का लाभ**	**15.06**	**0.12**	**67.60**	**3.50**
IX	**कर व्यय**				
	वर्तमान कर	3.91	0.24	17.58	0.55
	स्थगित कर	0.17	-	0.09	0.41
X	**कर के बाद शुद्ध लाभ /(हानि)**	**10.97**	**(0.12)**	**49.93**	**2.54**
XI	**अन्य व्यापक आय**				
	a(i) ऐसी मदें जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा	-	-	-	-
	a(ii) उन मदों से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा	-	-	-	-
	b(i) ऐसी मदें जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा	-	-	-	-
	b(ii) उन मदों से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा	-	-	-	-
XII	**कुल व्यापक आय**	**10.97**	**(0.12)**	**49.93**	**2.54**
XIII	**इक्विटी शेयर कैपिटल का विवरण**				
	पेड-अप इक्विटी शेयर कैपिटल	1,219.42	1,219.42	1,219.42	1,219.42
	इक्विटी शेयर कैपिटल का अंकित मूल्य	10.0	10.00	10.00	10.00
XIV	रिजर्व (रीवैल्यूएशन रिजर्व को छोड़कर)	958.01	894.36	947.04	897.12
XV	(i) **प्रति शेयर कमाई (असाधारण मदों से पहले) – 10/– रुपये प्रति शेयर (वार्षिक नहीं)**				
	बेसिक	0.09	(0.00)	0.41	0.02
	(ii) डाइलूटेड	0.09	(0.00)	0.41	0.02
	(ए) प्रति शेयर कमाई (असाधारण मदों के बाद) – 10/– रुपये प्रति शेयर (वार्षिक नहीं)				
	बेसिक	0.09	(0.00)	0.41	0.02
	डाइलूटेड	0.09	(0.00)	0.41	0.02

टिप्पणियाँ:

1. 30.09.2026 को समाप्त तिमाही के लिए उपरोक्त अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की लेखा परीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और 09/11/2026 को आयोजित अपनी बैठक में बोर्ड द्वारा अनुमोदित किया गया है।
2. भारतीय सनदी लेखाकार संस्थान द्वारा जारी भारतीय लेखा मानक (Ind AS) 108"परिचालन खंड" के अनुसार कोई अलग रिपोर्ट करने योग्य खंड नहीं है।
3. पिछली अवधि के आंकड़ों को जहां भी आवश्यक हो, पुनःसमूहित/पुनर्व्यवस्थित किया गया है।

दिनांक: 09/11/2026
स्थान: नई दिल्ली

निदेशक मंडल की ओर से और उनकी ओर से
फोकस इंडस्ट्रियलसेस लिमिटेड के लिए
दिनेश कुमार यादव
(कंपनी सचिव)

एक और अवसर
हरियाणा SIR 2026

क्या प्रारूप मतदाता सूची में आपका नाम नहीं है?

अनुपस्थित, स्थानांतरित, मृत या दोहराव (ASDD) चिह्नित मतदाता भी अपना नाम अंतिम मतदाता सूची में जुड़वा सकते हैं।

सहायता चाहिए?
वोटर हेल्पलाइन 1950 ECINET ऐप पर "Book a call with BLO"
वेबसाइट ceoharyana.gov.in फेसबुक /ceoharyana
इंस्टाग्राम /ceo.haryana X @ceoharyana यूटयूब @ceo.haryana

भारत निर्वाचन आयोग के पत्र सं. 23/INST/2025&ERS दिनांक 06.11.2026 के अनुसार

1 सूची देखें
कारण सहित ASDD सूचियां मतदान केंद्र, पंचायत भवन, शहरी निकाय व बीडीओ कार्यालय तथा CEO हरियाणा की वेबसाइट पर उपलब्ध हैं।

2 फॉर्म प्राप्त करें
बीएलओ घर आकर या व्हट्सऐप (एसएमएस) ई-मेल से फॉर्म देंगे या पुराने EPIC नम्बर से voters.eci.gov.in / ECINET ऐप पर डाउनलोड करें।

3 ERO / AERO / बीएलओ को जमा करें

उसी पते पर रहते हैं
गणना प्रपत्र + अनुलग्नक-B
देरी का कारण बताएं। स्वयं, परिवार द्वारा या ECINET पर ई-साइन से ऑनलाइन जमा करें।

हरियाणा में ही पता बदला
गणना प्रपत्र + अनुलग्नक-C + पते का प्रमाण
फॉर्म-8 जरूरी नहीं। नए विधानसभा क्षेत्र के ERO / AERO को जमा करें।

फॉर्म-6 पहले ही भरा है
दोबारा आवेदन जरूरी नहीं
SIR के दौरान जमा फॉर्म-6 पर ही कार्यवाही होगी।

✓ फॉर्म स्वीकार होने पर वही पुराना EPIC नम्बर दोबारा मिलेगा।
⌂ बेघर हैं? बीएलओ की सत्यापन रिपोर्ट को ही पते का प्रमाण माना जाएगा।

Entry Free

India Weaves

Exclusive Handloom Expo

5th to 12th NOVEMBER 2026

Aga Khan Hall, 6 Bhagwan Das Road, Mandi House New Delhi

11.00 AM TO 7.00 PM

ACASH Association of Corporations & Apex Societies of Handlooms
8A, Vandhna Building
Tolstoy Marg, New Delhi

नियुक्तियां

कोचीन शिपयार्ड लिमिटेड / COCHIN SHIPYARD LIMITED
भारत सरकार की मेगा - 1 निगमित कंपनी / A Government of India Category - 1 Miniratna Company
पत्तन, पोत परिवहन और जलमार्ग मंत्रालय / Ministry of Ports, Shipping and Waterways

सं. CSL/NEW PROJ/GEN/PROP&APPR/HR/CKSRU/680/2026/71 दिनांक: 05.11.2026

सीएसएल कोलकाता शिप रिपेयर यूनिट (सीकेएसआरयू), कोलकाता के लिए असिस्टेंट इंजीनियरों (PS 1 ग्रेड) की भर्ती

आयु, शैक्षिक योग्यता, अनुभव आदि के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया सीएसएल वेबसाइट www.cochinshipyard.in (करियर पेज → CKSRU, कोलकाता) पर रिक्ति अधिसूचना पढ़ें। ऑनलाइन आवेदन प्राप्त करने की अंतिम तिथि 27 नवंबर 2026 है।

"विस्तृत विज्ञापन का हिंदी संस्करण सीएसएल की वेबसाइट (www.cochinshipyard.in) पर प्रकाशित किया गया है।"

ह/-
महाप्रबंधक (मा. सं. और शि. एवं वि.)

SBI | स्टेट बैंक ऑफ़ इंडिया
ज़ोनल एसेट्स मैनेजमेंट ब्रांच, SCO-99-107, पहली मंज़िल, सेक्टर-8C, मध्य मार्ग, चंडीगढ़-160018

ई-नीलामी सेल नोटिस
14.12.2026
सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक

चल/अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना 14.12.2026, 11:00 बजे से 16:00 बजे तक।

इंएमडी जमा करने की आखिरी तिथि (ऑनलाइन) बोलीदाता के ग्लोबल इंएमडी वॉलेट में इंएमडी राशि 14.12.2026 को 15:50 बजे तक जमा की जानी चाहिए।

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित)।

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता एवं गारंटर को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे बताई गई अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार (भारतीय स्टेट बैंक) के पास बंधक/प्रभारित है और जिसका सांकेतिक (प्रतीकात्मक) कब्जा भारतीय स्टेट बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे 14.12.2026 (सोमवार) को "जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। इसमें 27.09.2021 तक 41,99,88,003.18 (इकतालिस करोड़ निन्यानवे लाख अट्ठासी हजार तीन और अठारह पैसे मात्र) की वसूली होगी, जिसमें भविष्य का ब्याज और आकस्मिक शुल्क (सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत माँग सूचना दिनांक 28.08.2021 के अनुसार) शामिल हैं।

उधारकर्ता एवं गारंटर: (1) श्री अजित कुमार मलोहात्रा, (2) श्रीमती सीमा मलोहात्रा, (3) श्री राघव मलोहात्रा, (4) श्री प्रशांत मलोहात्रा और (5) मेसर्स स्टेन कास्ट प्राइवेट लिमिटेड।

अचल संपत्ति (सुरक्षित परिसंपत्ति) का विवरण, उसका आरक्षित मूल्य, जमा की जाने वाली बयाना राशि (EMD), बोली वृद्धि राशि तथा ई-नीलामी का समय इस प्रकार है:

शाखा का नाम	उधारकर्ता/बंधकदाता/ गारंटर का नाम	संपत्ति का विवरण / संपत्ति आईडी	बयाना राशि जमा करने की तिथि	आरक्षित मूल्य / बयाना राशि जमा करने की अंतिम तिथि	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय / ई-नीलामी की तिथि एवं समय	संपर्क व्यक्ति
शाखा का नाम S.A.M.B., सेक्टर 8C, चंडीगढ़	सेमर्स स्टेन ऑटोस प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता) एवं गारंटर (1) श्री अजित कुमार मलोहात्रा, (2) श्रीमती सीमा मलोहात्रा, (3) श्री राघव मलोहात्रा, (4) श्री प्रशांत मलोहात्रा, और (5) मेसर्स स्टेन कास्ट प्राइवेट लिमिटेड	सीएफ़ ID (बैंकवेट पोर्टल पर): SBIIND26205001, व्यावसायिक भवन (बिना विभाजित के) 2363.52 वर्ग गज, जिसमें खसरा नंबर 104//12, 13, 16, 19, 22, 23, 213, 126//21, 3/2, खाता नंबर 109//112, 110//113, 111//114, 112//115, 113//116, 114//117, 115//118, 116//119 शामिल हैं) का संपत्ति सेल्फ़-केयर भाग-I, खसरीना और जिला गुरुग्राम में वर्ष 2005-2006 की जमाबंदी के अनुसार श्री अजित कुमार मलोहात्रा (पुत्र स्व. श्री बनवारी लाल) के नाम पर आवंटित नंबर 9670 दिनांक 27.09.2001, प्लॉट दर नंबर 2720 दिनांक 30.09.2009 तथा फ्रीमॉर्ल सीमा मलोहात्रा (पत्नी श्री अजित कुमार मलोहात्रा) के नाम पर दर नंबर 10190 दिनांक 11.10.2010 द्वारा फ्रीहोल्ड है।	Rs. 4.52 Crore Rs. 45.20 Lakhs Rs. 1.00 Lakhs	27.08.2021 को ₹ 41,99,88,003.18 (इकतालिस करोड़ निन्यानवे लाख अट्ठासी हजार तीन और अठारह पैसे मात्र) जिसमें भविष्य का ब्याज और आकस्मिक खर्चे शामिल हैं (सरफेसी (SARFAESI) एक्ट 2002 की धारा 13(2) के तहत जारी डिमांड नोटिस दिनांक 28.08.2021 के अनुसार)। बकाये (एनपीए) की तारीख: 16.12.2021	03.12.2026 11.00 HRS. to 14.00 HRS. 14.12.2026 11.00 HRS. to 16.00 HRS.	CLO M: 95604-88505 Case officer M: 96620-31737

विशेष टिप्पणी: इस ही नई संपत्ति, जानें असिस्टेन्ट मैनेजर (जो अजित कुमार मलोहात्रा और सीमा मलोहात्रा) के नाम पर नियत भूमि, भारतीय स्टेट बैंक ("बैंक") द्वारा सरफेसी (SARFAESI) कानूनों के तहत ई-नीलामी के लिए रखी जा रही है। इस पर कब्ज़ा पाना (जो पहले "टू बीयू सीनेन" के रूप में इंगेजमेंट होता था और अब नहीं है) उधारकर्ता मेसर्स स्टेन ऑटोस प्राइवेट लिमिटेड का है, जो दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता 2016 (IBC) के प्रावधानों के तहत परिसमापन (लिक्विडेशन) की प्रक्रिया से गुजर रहा है और लिक्विडेटर के फ़ैसिल कब्ज़े (फ़िज़िकल पज़ेशन) में है।

लिक्विडेटर ने इस संपत्ति के लिए समयसीमा तय में आसान से ई-नीलामी सूचना (सम्पत्ति विक्रय सूचना देखें) जारी की है, जबकि 14.12.2026 को बैंकवेट पोर्टल के माध्यम से ई-नीलामी आयोजित की जा रही (आसान उसी तिथि को, जिस दिन बैंक भूमि को नीलामी करेगा)।

बैंक से बिक्री की पूरी जानकारी के लिए, इच्छुक बोलीदाता को दोनों परिसंपत्तियों—आसान लिमिटेड पार्टनर के नाम पर स्थित भूमि (जिसे बैंक सरफेसी उद्देश्यों के लिए नीलाम कर रहा है) और इस पर बना मकान (जिसे लिक्विडेटर आईबीसी कानूनों के तहत नीलाम कर रहा है)—दोनों के लिए एक साथ बोली लगानी होगी और दोनों ई-नीलामी में एक साथ सफल घोषित होना होगा। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया वेबसाइट https://sbi.bank.in और/या https://baanknet.com देखें।

दिनांक: 11.11.2026 स्थान: चंडीगढ़ — प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक

प्रपत्र न.14 [विनियम 33(2) देखें]
पंजीकृत ए/डी द्वारा, दस्ती, जिसके न होने पर प्रकाशन द्वारा

वसूली अधिकारी कार्यालय- I/II
ऋण वसूली न्यायाधिकरण, दिल्ली (डीआरटी-1)
चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

मॉग सूचना

ऋण वसूली और दिवाला अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत सूचना
आरसी / 109 / 2025 दिनांक: 23.07.2026

यूको बैंक बनाम श्री संजय कुमार

सेवा में,
(सीडी1) : श्री संजय कुमार, पिता: सर्वेश्वर पाल, निवासी : 606, यूरो इंटरनेशनल स्कूल के पास, सेक्टर-10, गुड़गांव, हरियाणा-122001
अन्य पता: फ्लैट नं. 303, टॉवर एमेशिस्ट, बीडी-1, सन शाइन सिटी, भिवाड़ी, अलवर, राजस्थान-301001
अन्य पता: नलगाजा, मयूरभंज, उड़ीसा-757073
अन्य पता: 12 ए-3, प्रथम तल, ब्लॉक 13ए, कबीर रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005
(सीडी 2) श्रीमती सलीमा बेहेरा, पत्नी: संजय कुमार, निवासी : 606, यूरो इंटरनेशनल स्कूल के पास, सेक्टर-10, गुड़गांव, हरियाणा-122001
अन्य पता: फ्लैट नं. 303, टॉवर एमेशिस्ट, बीडी-1, सन शाइन सिटी, भिवाड़ी, अलवर, राजस्थान-301001,
अन्य पता: नलगाजा, मयूरभंज, उड़ीसा-757073
(सीडी 3) वन लीफ ग्रुप-ट्रॉय, प्लॉट नं. जीएच-01डी, सेक्टर-10, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, बैदपुरा, ग्रेटर नोएडा, उ. प्र.-203207

1. एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1) द्वारा टीए/472/2022 में पारित आदेशों के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार रु 19,95,215.70 (उन्नीस लाख पंचानवे हजार दो सौ पंद्रह रुपये और सत्तर पैसे केवल) की राशि, दिनांक 24.03.2018 से वसूली की तिथि तक 11.70% प्रति वर्ष की दर से मासिक चक्रवृद्धि ब्याज एवं रु 22,000/- (बाईस हजार रुपये केवल) की लागत आपके विरुद्ध (संयुक्त और व्यक्तिगत रूप से/पूर्ण/सीमित) देय हो गया है।
2. एतद्द्वारा आपको निर्देशित किया जाता है कि आप इस सूचना की प्राप्ति के 15 दिना, के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करें, विफल रहने पर वसूली बैंकों और वित्तीय संस्थानों को देय ऋण की वसूली अधिनियम, 1993 और उसके नियमों के अनुसार की जाएगी।
3. एतद्द्वारा आपको आदेश दिया जाता है कि सुनवाई की अगली तारीख को या उससे पहले एक शपथ पत्र पर अपनी संपत्तियों का विवरण घोषित करें।
4. एतद्द्वारा आपको आगे की कार्यवाही के लिए **दिनांक 16.11.2026 को पूर्वाह्न 10:30 बजे** अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।
5. **उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्नलिखित भुगतान के लिए भी उत्तरदायी होंगे:**
(क) प्रमाणपत्र/निष्पादन कार्यवाही के इस सूचना के तुरंत बाद की अवधि के लिए देय ब्याज।
(ख) इस सूचना, वारंट और अन्य प्रक्रियाओं की तामील के संबंध में और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाहियों में खर्च की गई समस्त लागत, शुल्क और व्यय।

आज दिनांक 23/07/2026 को मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मुहर के तहत जारी किया गया।

न्यायालय की मुहर

निरंजन शर्मा, वसूली अधिकारी-II,
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1)

प्रतिलिपि: यूको बैंक,
परिसम्पत्ति प्रबंधन शाखा, 5, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001.

आपको निर्देश दिया जाता है कि प्रमाण पत्र देनदार(यों) द्वारा किया गया भुगतान, यदि कोई हो, इस मामले में प्रमाण पत्र देनदार(यों) से देय सभी ऋणों के समेकित खाते में जमा किया जाए तथा वसूली अधिकारी को भुगतान की स्थिति से नियमित रूप से अवगत कराया जाए।

इस प्रकार बनाए गए समेकित खाते का सत्यापन वसूली अधिकारी द्वारा किया जाएगा। आपको उपरोक्त मामले से संबंधित कुल दावे का अद्यतन विवरण और उस संपत्ति का पूरा विवरण प्रस्तुत करने का निर्देश दिया जाता है जिससे ऋण की वसूली की जानी है।

नोट: जो लागू न हो उसे काट दें।

University College of Medical Sciences (University of Delhi) & Guru Teg Bahadur Hospital, Delhi - 110095
MULTI DISCIPLINARY RESEARCH UNIT
UCMS/MRU/2026-27/405 9/11/2026

रिक्त सूचना

मल्टी-डिसिप्लिनरी रिसर्च यूनिट (MRU) के CoRE प्रोजेक्ट के तहत प्रोजेक्ट रिसर्च साइंटिस्ट-II (नॉन-मेडिकल; 1 पद), प्रोजेक्ट रिसर्च साइंटिस्ट-I (नॉन-मेडिकल; 1 पद), प्रोजेक्ट टेक्निकल सपोर्ट-III (1 पद), प्रोजेक्ट टेक्निकल सपोर्ट-II (1 पद) और प्रोजेक्ट टेक्निकल सपोर्ट-I (1 पद) की भर्ती के लिए आवेदन आमंत्रित किए जाते हैं। यह नियुक्ति शुरू में 1 साल के लिए होगी, जिसे प्रोजेक्ट के जारी रहने और उम्मीदवार के प्रदर्शन के आधार पर 5 साल तक बढ़ाया जा सकता है। इन पदों के लिए आवश्यक योग्यता और अन्य जरूरी जानकारी कॉलेज की वेबसाइट www.ucms.ac.in पर 'करियर' (career) विकल्प के अंतर्गत उपलब्ध है।

इच्छुक उम्मीदवार अपने आवेदन और संबंधित दस्तावेज ईमेल nodalofficermru@gmail.com पर भेज सकते हैं। आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि 01/12/2026 को शाम 4 बजे तक है।

नोडल ऑफिसर-एमआरयू

University College of Medical Sciences (University of Delhi) & Guru Teg Bahadur Hospital, Delhi - 110095
MULTI DISCIPLINARY RESEARCH UNIT
UCMS/MRU/2026-27/406 9/11/2026

रिक्त सूचना

मल्टी-डिसिप्लिनरी रिसर्च यूनिट (MRU) के अंतर्गत रिसर्च साइंटिस्ट-II (साइंटिस्ट 'C'; मेडिकल /नॉन-मेडिकल, 1 पद), रिसर्च साइंटिस्ट-I (साइंटिस्ट 'B'; मेडिकल /नॉन-मेडिकल, 1 पद), लेबोरेटरी टेक्नीशियन (2 पद) और लैब असिस्टेंट/डेटा एंट्री ऑपरेटर (1 पद) की भर्ती के लिए आवेदन आमंत्रित किए जाते हैं। यह नियुक्ति शुरू में 1 वर्ष के लिए होगी, जिसे प्रोजेक्ट के जारी रहने और उम्मीदवार के प्रदर्शन के आधार पर 5 वर्ष तक बढ़ाया जा सकता है। उपरोक्त पदों के लिए आवश्यक योग्यता और अन्य जरूरी जानकारी कॉलेज की वेबसाइट www.ucms.ac.in पर 'करियर' (career) विकल्प के अंतर्गत उपलब्ध है।

इच्छुक उम्मीदवार अपने आवेदन और संबंधित दस्तावेज ईमेल nodalofficermru@gmail.com पर भेज सकते हैं। आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि 01/12/2026 को शाम 4 बजे तक है।

नोडल ऑफिसर-एमआरयू

ई-नीलामी बिक्री सूचना
स्टैन ऑटोस प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)
दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 के तहत बिक्री

परिसमापन में स्टैन ऑटोस प्राइवेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट देनदार) के परिसमापक, यहां कॉर्पोरेट देनदार, मेसर्स 1 के रूप में सूचीबद्ध की परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी में भाग लेने के लिए योग्य बोलीदाता (यों) को आमंत्रित करता है, जो "जैसा है जहां है आधार पर", "जैसा है जो आधार है", "जो भी आधार है" और "कोई सहारा आधार नहीं" के रूप में नीलामी अनुसूची के अनुसार और बोली दस्तावेज में सूचीबद्ध नियमों, शर्तों और प्रक्रिया के अनुसार जिसे https://ibbi.baanknet.com पर डाउनलोड किया जा सकता है।

आरक्षित मूल्य और बयाना राशि की जमा राशि नीचे दी गई तालिका में उल्लेखित की जाएगी:

क्रमांक सं.	परिसंपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	बोली वृद्धिशील राशि
1.	खसरा नंबर, तुगलपुर में स्थित बंजर भूमि*	रु. 18,27,000/-	रु. 1,82,700/-	रु. 50,000/-

नोट: *कब्जा की संपत्तियों के नीचे 2363.50 वर्ग गज भूमि की अजित कुमार मलोहात्रा और श्रीमती सीमा मलोहात्रा के स्वामित्व में है, जो विशेष रूप से भारतीय स्टेट बैंक के पास गिरवी है।

भारतीय स्टेट बैंक ने अलग समाचार पत्रों में व्यक्तिगत पार्टनर के नाम पर भूमि के संबंध में अलग ई-नीलामी नोटिस भी जारी किया है, जिसे बैंकवेट पोर्टल (जहाँ इसी तारीख को, जब परिसमापक द्वारा संपत्तियों की ई-नीलामी आयोजित की जाएगी) के माध्यम से 14.12.2026 पर आयोजित किया जाएगा। सफल बोली लगाने वाला पक्षित होने के लिए, इच्छुक बोली लगाने वाले को भारतीय स्टेट बैंक द्वारा आयोजित नीलामी के अनुसार एक साथ भूमि के लिए बोली लगानी होगी और उसे सफलतापूर्वक, तुगलपुर में भूमि और संपत्तियों दोनों के लिए सफल बोली लगाने वाला घोषित किया जाना चाहिए।

नीलामी सूचना के प्रकाशन की तिथि	11.11.2026
केवाईसी दस्तावेज और अन्य दस्तावेजों को अपलोड करने की अंतिम तिथि	12.12.2026 (https://ibbi.baanknet.com पर अपलोड की जानी है)
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	12.12.2026 (https://ibbi.baanknet.com पर ईएमडी खाते के माध्यम से जमा की जानी है)
निरीक्षण की तारीख	12.11.2026 से 11.12.2026 तक (पूर्वाह्न 11 बजे से सायं 4 बजे तक परिसमापक की पूर्व सूचना के साथ)
नीलामी की तारीख और समय	14.12.2026 सायं 1 के लिए -पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 4:00 बजे तक (प्रत्येक में 10 मिनट का असीमित विस्तार)

महत्वपूर्ण बिंदु
1. ई-नीलामी "जैसा है, जहां है" आधार पर, "जैसा है, वहीं आधार है", "जो भी आधार है" और "कोई सहारा आधार नहीं" के आधार पर अनुसूचित बैंक प्रदाता पोर्टलों एकमात्र (सभी सार्वजनिक क्षेत्र के बैंकों का गठबंधन) के माध्यम से आयोजित की जाएगी
2. बिक्री दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 और उसके तहत बनाए गए परिसमापन विनियमों के प्रावधानों के अधीन होगी। नीलामी की तारीख से पहले बोली (स्टैन ऑटोस प्राइवेट लिमिटेड) की बिक्री भी देनदार के संबंध में सभी दावों को सदृश्य निपटान प्रदान करेगी। नीलामी की तारीख के बाद नीलामी के तहत परिसंपत्तियों के संबंध में सभी दावे/देनदारियां समाप्त होंगी सफल बोली लगाने वाले को इसमें डिस्क्लेमर होगी।
3. आईबीबीआई बोर्ड की धारा 35(1)(एफ) के परिपूरक के अनुसार, इच्छुक बोलीदाता बोली जमा करने के लिए पात्र नहीं होगा यदि वह संहिता की धारा 29ए (समय-समय पर संशोधित) में निर्धारित पात्रता मानदंडों को पूरा करने में विफल रहता है।
4. अन्य नियम और शर्तें वेबसाइट https://ibbi.baanknet.com पर अपलोड किए गए प्रक्रिया ज्ञापन दिनांक 11.11.2026 के अनुसार हैं।

विजय किशोर चमरिया,
स्टैन ऑटोस प्राइवेट लिमिटेड के परिसमापक
IBBI/IPA-001/IP-P01766/2019-2020/12708
दिनांक: 11.11.2026 एएफए: एए1/12708/02/300627/108155 वैध 30-06-2027 तक पैन
स्थान: नई दिल्ली पत्राचार के लिए ईमेल आईडी: cirp.stanautos@gmail.com

---

सीआईएन: L15319DL1985PLC021348

फोकस इंडस्ट्रियल रिसोर्सेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 55, दूसरी मंजिल,
एफआईई, पटपड़गंज, औद्योगिक क्षेत्र, सामने. हसनपुर बस डिपो, नई दिल्ली – 110092
मोबाइल: 8800825682 | ई-मेल: focusindustrialltd@gmail.com | वेब: www.focusindustrial.in

30 सितंबर 2026 को समाप्त तिमाही के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण
(रु. लाख में)

क्र. सं.	विवरण	तिमाही समाप्त			वर्ष समाप्त
		30.09.2026	30.09.2025	30.06.2026	31.03.2026
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
I	परिचालन से आय				
	ए परिचालन से राजस्व	9,670.89	2.17	1,273.13	11.79
	बी अन्य आय	-	-	-	0.02
II	कुल आय	9,670.89	2.17	1,273.13	11.82
III	खर्च				
	ए वित्त लागत	989.76	-	289.27	-
	बी कर्मचारी लाभ व्यय	351.25	0.90	61.28	2.35
	सी मूल्यह्रास और परिशोधन व्यय	0.67	0.45	0.12	0.63
	डी अन्य व्यय	8,314.15	0.70	854.88	5.40
	कुल व्यय	9,655.83	2.05	1,205.54	8.39
IV	असाधारण और पदों और कर से पहले का लाभ	15.06	0.12	67.60	3.43
V	असाधारण मदें	-	-	-	(0.08)
VI	असाधारण) पदों और कर से पहले का लाभ	15.06	0.12	67.60	3.50
VII	असाधारण मदें	-	-	-	-
VIII	कर से पहले का लाभ	15.06	0.12	67.60	3.50
IX	कर व्यय:				
	वर्तमान कर	3.91	0.24	17.58	0.55
	स्थगित कर	0.17	-	0.09	0.41
X	कर के बाद शुद्ध लाभ /(हानि)	10.97	(0.12)	49.93	2.54
XI	अन्य व्यापक आय				
	a(i) ऐसी मदें जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा	-	-	-	-
	a(ii) उन मदों से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा	-	-	-	-
	b(i) ऐसी मदें जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा	-	-	-	-
	b(ii) उन मदों से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा	-	-	-	-
XII	कुल व्यापक आय	10.97	(0.12)	49.93	2.54
XIII	इक्विटी शेयर पीसिटल का विवरण				
	पेड-अप इक्विटी शेयर पीसिटल	1,219.42	1,219.42	1,219.42	1,219.42
	इक्विटी शेयर पीसिटल का अंकित मूल्य	10.0	10.00	10.00	10.00
XIV	रिजर्व (रीवैल्यूएशन रिजर्व को छोड़कर)	958.01	894.36	947.04	897.12
XV	(i) प्रति शेयर कमाई (असाधारण मदों से पहले) – 10/- रुपये प्रति शेयर (वार्षिक नहीं)				
	बेसिक	0.09	(0.00)	0.41	0.02
	(ii) डाइलूटेड	0.09	(0.00)	0.41	0.02
	(ए) प्रति शेयर कमाई (असाधारण मदों के बाद) – 10/- रुपये प्रति शेयर (वार्षिक नहीं)				
	बेसिक	0.09	(0.00)	0.41	0.02
	डाइलूटेड	0.09	(0.00)	0.41	0.02

टिप्पणियाँ:
1. 30.09.2026 को समाप्त तिमाही के लिए उपरोक्त अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की लेखा परीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और 09/11/2026 को आयोजित अपनी बैठक में बोर्ड द्वारा अनुमोदित किया गया है।
2. भारतीय सनदी लेखाकार संस्थान द्वारा जारी भारतीय लेखा मानक (Ind AS) 108"परिचालन खंड" के अनुसार कोई अलग रिपोर्ट करने योग्य खंड नहीं है।
3. पिछली अवधि के आंकड़ों को जहां भी आवश्यक हो, पुनःसमूहित/पुनर्व्यवस्थित किया गया है।

दिनांक: 09/11/2026
स्थान: नई दिल्ली

निदेशक मंडल की ओर से और उनकी ओर से
फोकस इंडस्ट्रियलसेस लिमिटेड के लिए
दिनेश कुमार यादव
(कंपनी सचिव)

एक और अवसर
हरियाणा SIR 2026

क्या प्रारूप मतदाता सूची में आपका नाम नहीं है?

अनुपस्थित, स्थानांतरित, मृत या दोहराव (ASDD) चिह्नित मतदाता भी अपना नाम अंतिम मतदाता सूची में जुड़वा सकते हैं।

सहायता चाहिए?
वोटर हेल्पलाइन 1950 ECINET ऐप पर "Book a call with BLO"
वेबसाइट ceoharyana.gov.in फेसबुक /ceoharyana
इंस्टाग्राम /ceo.haryana X @ceoharyana यूटयूब @ceo.haryana

भारत निर्वाचन आयोग के पत्र सं. 23/INST/2025&ERS दिनांक 06.11.2026 के अनुसार

1 सूची देखें
कारण सहित ASDD सूचियां मतदान केंद्र, पंचायत भवन, शहरी निकाय व बीडीओ कार्यालय तथा CEO हरियाणा की वेबसाइट पर उपलब्ध हैं।

2 फॉर्म प्राप्त करें
बीएलओ घर आकर या व्हाट्सऐप (एसएमएस) ई-मेल से फॉर्म देंगे या पुराने EPIC नम्बर से voters.eci.gov.in / ECINET ऐप पर डाउनलोड करें।

3 ERO / AERO / बीएलओ को जमा करें

उसी पते पर रहते हैं
गणना प्रपत्र + अनुलग्नक-B
देरी का कारण बताएं। स्वयं, परिवार द्वारा या ECINET पर ई-साइन से ऑनलाइन जमा करें।

हरियाणा में ही पता बदला
गणना प्रपत्र + अनुलग्नक-C + पते का प्रमाण
फॉर्म-8 जरूरी नहीं। नए विधानसभा क्षेत्र के ERO / AERO को जमा करें।

फॉर्म-6 पहले ही भरा है
दोबारा आवेदन जरूरी नहीं
SIR के दौरान जमा फॉर्म-6 पर ही कार्यवाही होगी।

✓ फॉर्म स्वीकार होने पर वही पुराना EPIC नम्बर दोबारा मिलेगा।

बेघर हैं? बीएलओ की सत्यापन रिपोर्ट को ही पते का प्रमाण माना जाएगा।