

NOTICE FOR SALE OF ASSETS
UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016
Unimetal Castings Limited (In Liquidation)

**Liquidator: IP Pankaj Sham Joshi, 9 Sudarsan CHS, Mahant Road, Vile Parle East,
Mumbai-400057.**

NOTICE is hereby given to the public in general that, in accordance with Regulation 33(1) read with Regulation 12(3) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, the following properties of Unimetal Castings Limited (In Liquidation) are being offered for sale via an online E-Auction process, conducted through the E-Auction service provider "Baanknet Listing and Auction Portal" (website at <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi>). The sale shall be conducted on an "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "without recourse" basis:

Lot No.	Brief Description of Assets for Sale	Reserve Price (INR)	EMD
	Land & Building at Parvati Co-operative Industrial Estate, Sangli Road, Village, Ichalkaranji, Kolhapur 416415		
	For details visit web link: https://shorturl.at/z0xh8		
Lot - 1	Plot No. 3F, 16F, 17F	85,53,525	8,55,353
Lot - 2	Plot No. 16E	37,14,102	3,71,410
Lot - 3	Plot No. 82,83,84 & 85	1,91,94,572	19,19,457

Note 1: The Sale Process Memorandum containing the bid forms and detailed terms & conditions of the E-Auction process can be downloaded from <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi> or requested via email at pjoshi.ip@gmail.com.

The timelines for the e-auction process in accordance with the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 (as amended upto 14.10.2025) are as given below:

Due Diligence and inspection of assets under auction	13.11.2025 to 19.11.2025 11.00 a.m. to 05.00 p.m. (IST)
Last Date for submission of Pre-Qualification Documents as per the Sale Process Memorandum by uploading on the E-auction platform	20.11.2025
Approval of Pre-Qualification Documents by the Liquidator on the E-auction Platform	By 21.11.2025
Last date for payment of Earnest Money Deposit by eligible bidder through the E-auction Platform	25.11.2025
Date and time of E-Auction	Lot-1: 28.11.2025 from 12:00 to 13:00 Lot-2: 28.11.2025 from 14:00 to 15:00 Lot -3: 28.11.2025 from 16:00 to 17:00
Declaration of Highest Bidder	29.12.2025

The prospective bidders shall mandatorily submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility u/s 29 A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, to the extent applicable and if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

For inspection of assets on or before the designated date for inspection, please contact the undersigned at mobile: +91 9820436268 and/or email ID: pjoshi.ip@gmail.com. For further clarifications about E-Auction of assets please contact at Baanknet +91 +91 82912 20220 or email: support.baanknet@psbfinance.com.

Date : 13.11.2025
Place: Mumbai

Pankaj Sham Joshi
Liquidator Unimetal Castings Limited (In Liquidation)
Reg. No. IBBI/PA-002/IP-N00507/2017-2018/11556
AFA No. AA2/11556/02/311225/203617 valid upto 31.12.2025

PUDHARI – 13.11.2025

मालमत्ता विक्रीची सूचना दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, २०१६ अंतर्गत युनिटेडल कास्टिंग लिमिटेड (परिसमापनात)			
परिसमापक : आयपी पंकज शाह जोशी, ९ सुदर्शन संरक्षण, महंत रोड, विले पार्ले पूर्व, मुंबई-४०००५७.			
याद्वारे सर्व जबाबेला सुचित करण्यात येते की, भारतीय दिवाळखोरी आणि नादारी मंडळद्वारे (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, २०१६ च्या विनियम ३३(१) सहाय्यित विनियम १२(३) नुसार, युनिटेडल कास्टिंग लिमिटेड (परिसमापनात) यांच्या खालील मालमत्ता ऑनलाईन ई-लिलाव प्रक्रियेद्वारे विक्रीसाठी देऊ केल्या जात आहेत. हा लिलाव ई-लिलाव सेवा प्रदाता "बँकनेट लिमिटेड अँड असुरन्स पोर्टल" (वेबसाईट https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi) मार्फत आयोजित करण्यात येईल. ही विक्री "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जसे स्थितीत आहे", "जे काही आहे" आणि "जिना-आक्षय" या तत्वावर केली जाईल.			
लॉट क्र.	विक्रीसाठी असलेल्या मालमतेचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत (रु.)	ईएमडी (बचणा ठेव रक्कम) (रु.)
	पार्ली को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट, सांगली रोड, गाव, इचलकरंजी, कोल्हापूर ४१६४१५		
	येथील जमीन आणि इमारत तपशिलासाठी वेब लिंकला भेट द्या : https://shorturl.at/z0xB		
लॉट-१	लॉट क्र. ३एफ, १६एफ, १७एफ	८५,५३,५२५	८,५५,३५३
लॉट-२	लॉट क्र. १६ई	३७,१४,१०२	३,७१,४१०
लॉट-३	लॉट क्र. ८२, ८३, ८४ आणि ८५	१,९१,९४,५७२	१९,१९,४५७
टीप १ : विक्री प्रक्रिया जाणवामध्ये (Sale Process Memorandum) कोली अर्ज आणि ई-लिलाव प्रक्रियेच्या सविस्तर अटी व शर्तीचा संपादन आहे. हे https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi वरून डाऊनलोड केले जाऊ शकते किंवा pjoshi.ip@gmail.com वर ईमेलद्वारे विनंती केली जाऊ शकते. भारतीय दिवाळखोरी आणि नादारी मंडळद्वारे (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, २०१६ (१४.१०.२०२५ पर्यंत सुधार्मिता) नुसार ई-लिलाव प्रक्रियेची वेळ-सारणी खालीलप्रमाणे आहे:			
लघुतरील तारीख आणि वेळ	१३.११.२०२५ ते १९.११.२०२५ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ०५.०० (IST)		
लिलावाखालील मालमतेची योग्य तपासणी (Due Diligence) आणि पाहणी	२०.११.२०२५		
ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर विक्री प्रक्रिया जाणवामुसार पूर्व-पाहना करणाने अपलौड करून सादर करणयाची अंतिम तारीख	२१.११.२०२५ पर्यंत		
पात्र कोलीद्वारे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे बचणा ठेव रक्कम (EMD) भरण्याची अंतिम तारीख	२५.११.२०२५		
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	लॉट-१ : २८.११.२०२५ येथी १२:०० ते १३:०० पर्यंत लॉट-२ : २८.११.२०२५ येथी १४:०० ते १५:०० पर्यंत लॉट-३ : २८.११.२०२५ येथी १६:०० ते १७:०० पर्यंत		
सर्वाधिक कोली लावणाऱ्याची घोषणा	२९.११.२०२५		
संभाव्य कोलीदारमार्फत अनिवार्यपणे एक हमीपत्र सादर करणे आवश्यक आहे की ते दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, २०१६ च्या कलम २९ अ अंतर्गत, लागू असलेल्या मर्यादित, कोणत्याही अपात्रतेने ग्रस्त नाहीत आणि कोणत्याही टप्प्यावर अपात्र असल्यास, जमा केलेली बचणा रक्कम जप्त केली जाईल. मालमतेच्या पाहणीसाठी, निविदा केलेल्या तारखेला किंवा त्यापूर्वी पाहणी करण्यासाठी, कृपया खालील स्वाक्षरीकरीती भोवार्हिल: +९१ ९८२०४३६२६८ आणि/किंवा ईमेल आयडी : pjoshi.ip@gmail.com वर संपर्क साधा. मालमतेच्या ई-लिलावाविषयी अधिक स्पष्टीकरणासाठी कृपया चॅकनेटशी +९१ -९१ ८२९१२ २०२२० वर संपर्क साधा किंवा support.baanknet@psballiance.com वर ईमेल करा. दिनांक : १३.११.२०२५ पंकज शाह जोशी डिजाइन : मुंबई परिसमापक, युनिटेडल कास्टिंग लिमिटेड (परिसमापनात) नोंदणी क्र. IBBI/PA-002/IP-N00507/2017-2018/11556 AFA क्र. AA2/11556/02/311225/203617, ३१.१२.२०२५ पर्यंत वैध			