यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India — A Government of India Undertaking

Possession Notice

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTIES
(Under Rule 8(1) Security Interest Enforcement Rule 2002)

Whereas the Authorised Officer of **Union Bank of India** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices calling upon the borrower(s) mentioned below to repay the amount mentioned in the demand notices within 60 days from the date of receipt of the said notices.

The borrower(s) having failed to repay the amounts, notice is hereby given to borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on the dates mentioned below.

The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Union Bank of India for the amount mentioned below. The borrower's attention is invited to the provision of Sub Section 13(8) of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of the Borrowers/Guarantor	Details of the Property	Dt. of Demand Notice	Dt. of Possession	Amount Due (Rs.)
Branch: Agra Main				
Borrower- M/s Khajan Singh Degree Collage, All Legal Heir of Deceased Indrapal Singh, Mrs. Priyanka Singh, Add.- H. No. 132/2B, Village Kagrol Teshil Kheragarh and Post- Kagrol Teshil Kheragarh, District Agra	All that part and parcel of Land & building constructed Situated at Khasra No. 132/2b, Kirawali Road, Village Kagrol Teshil Kheragarh, District Agra, Area: 3500 Sq. mtr., in the name of Khajan Singh Degree Collage Kagrol, Agra through All legal heir of Mr. Indrapal Singh (Deceased) and Mrs. Priyanka Singh, Bounded as: East- Land of Raghuram Education Society, West- Land of Raghuram Education Society, North- Property of Padam Singh, South- Kirawali Marg	06.03.2024	24.06.2024	24,60,948.40 + intrest & other Exp.

Date 28-06-2024 — **Authorised Officer**

Protium Finance Limited
(Formerly known as Growth Source Financial Technologies Ltd.)
Registered Office: Nirlon Knowledge Park (NKP) B-2, Seventh Floor, Pahadi Village, Off. The Western Express Highway, Cama Industrial estate, Goregaon (E), Mumbai, Maharashtra- 400063
Branch Office: Office Number 409-413, Plot K-12, Arcade, Opposite Sunny House, Malviya Marg, C Scheme, Jaipur 302001, Rajasthan

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.Notice is herebygiven to the public in general and in particular to the Borrower/ Co-Borrower/ Mortgagor(s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the Symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Protium Finance Ltd** the same shall be referred hereinafter as Protium Finance Ltd. The Secured Assetswill be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis through E-Auction.
It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website https://sarfaesi.auctiontiger.net

1.Account Number 2.Name of borrower, co- borrower, 3. Mortgagors	4. Date of Demand Notice 5. Amount as per Demand Notice U/s 13(2) 6. Date of Symbolic Possession 7. amount as on (Date)	8. Descriptions of the property/Properties	9.Reserve Price 10.Earnest Money Deposit 11. Bid Increment Amount (In Rs.)	12. E-Auction Date and Time 13. EMD Submission Last Date 14. Inspection Date
1. GS011EEL2259446 **2. (a) Dwarka Games** **(b) Dwarka Prasad Sharma** **(c) Pooja Sharma** **All having address at** **Also at** - Chokhi Dhani Goner Mode,12 Mile Tonk Road Jaipur, Jaipur Rajasthan, 302012 **Also at** - Patta No. 370, Site Plan No. 69 A, Ward no. 14, Ward No. 19 Mamodiya Ka Mohalla, Chaksu, Jaipur, Rajasthan 303901 **Also at** - Ward No. 14 Chaksu Jaipur, Chaksu, Rajasthan 303901	**Date: 11th April, 2024** **5. Rs. 67,59,183.84** (Rupees Sixty seven lakhs fifty nine thousand one hundred and eighty three and eighty four paise Only) as on Apr 05,2024 with further interest @ 14% from Apr 06,2024 until payment in full amount along with other charges as demanded in our notice, within the statutory period of 30 days From the date of this notice. **6.19-Jun-24** **7. Rs. 67,59,183.84** (Rupees Sixty seven lakhs fifty nine thousand one hundred and eighty three and eighty four paise Only) as on Apr 05,2024	All the piece and parcel of residential building in Patta No. 370, Site Plan No. 69 A, Ward no. 14, Ward No. 19 Mamodiya Ka Mohalla, Chaksu, Jaipur, Rajasthan 303901 with the following boundaries. North – Property of Santosh and Hansraj, East – Property of Dinananath Sharma, South – Road 11 ft. wide, West – Vacant land.	**9. Rs. 67,80,000/-** **(Rupees Sixty Seven Lakh Eighty Thousand Only)** **10. Rs. 6,78,000/- (Rupees Six Lakh Seventy Eight Thousand Only)** **11. (Bid Increment Value: Rs. 5,000/-)**	**12. 29-Jul-24 at 11:00 am to 2:00 PM** (with unlimited extension of 5 min each) **13. 28-Jul-24 up to 5:00 PM.** **14. 16-July-2024 BETWEEN 11:00 AM TO 5 :00 PM**

1. All Interested participants / bidders are requested to visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net & https://protium.co.in/. For details, help procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. e-Procurement Technologies Ltd.; Contact Mr. Ram Sharma Contact number: 8000023297/ 079-35022182. email id : ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net
2. For further details on terms and conditions please visit https://sarfaesi.auctiontiger.net & https://protium.co.in/ to take part in e-auction.

THIS IS ALSO A STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6)/ Rule 9 (1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES,2002

Date:28.06.2024., Place: Jaipur — **Sd/-, Authorized Officer ,Protium Finance Limited**

U GRO CAPITAL LIMITED
4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
E-AUCTION SALE NOTICE OF 30 DAYS FOR SALE OF IMMOVABLE ASSET(S) ["SECURED ASSET(S)"] UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 AND 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Secured Asset(s) mortgaged / charged to **U GRO Capital Limited ("Secured Creditor")**, the possession of which has been taken by the authorised officer of Secured Creditor, will be sold on **"As is what is"** and **"As is where is"** and **"Whatever there is"** on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and other expenses thereon till the date of realization of amount, due to Secured Creditor from the Borrower(s) and Guarantor(s) mentioned herein below. The Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below:

Details of Borrower(s) / Guarantor(s)	Details of Demand Notice	Details of Auction	
1. PREM AUTO CARE 2. MR. GAURAV VERMA 3. MRS. RICHA Loan Account Number: HCFCHDSEC00001024541	Date of Notice: 13-10-2023 Outstanding Amount: Rs. 16742132/- as on 05-10-2023	Reserve Price	Rs. 18688000/-
		EMD	Rs. 1868800/-
		Last date of EMD Deposit	29-07-2024
		Date of Auction	31-07-2024
		Time of Auction	11 AM to 01 PM
		Incremental Value	Rs. 1,00,000/-

Description of Secured Asset(s): All that piece and parcel of the immovable property constructed on the Land admeasuring 175 Square Yards, situated at Khasra No. 174/47(0-15), 176/47 (0-2), Village & Mouja Dharampur, Hadbast No. 152, Kalka Shimla Highway, Pinjore, Tehsil Kalka, District Panchkula, Haryana - 134102 and construction thereon having total built up area admeasuring 4338 Square Feet i.e. Basement, Ground Floor and First Floor each measuring about 1446 Square Feet, more particularly described in Sale Deed No. 3396 Dated 03/02/2016 and Sale Deed No. 3435 Dated 05/02/2016

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in U GRO Capital Limited/Secured Creditor's website. i.e. www.ugrocapital.com or contact the undersigned at **authorised.officer@ugrocapital.com** Sd/-, Soham Bhattacharya (Authorised Officer)
Date: 28.06.2024. Place: Haryana — For UGRO Capital Limited

पंजाब नैशनल बैंक ......भरोसे का प्रतीक — **punjab national bank** ...the name you can BANK upon! (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

CIRCLE SASTRA CENTRE, WEST DELHI, 2nd Floor, Vikrant Tower, Rajendra Place, New Delhi- 110008, EMAIL: cs8334@pnb.co.in

POSSESSION NOTICE
[Under Rule 8(1) of Security (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the **Punjab National Bank, Circle Sastra Centre, West Delhi, 2nd Floor, Vikrant Tower, Rajendra Place, New Delhi- 110008**, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) (herein after referred as "said Act") and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, (herein after referred as "said rules"), issued a demand notice dated **13/02/2024** Calling upon the **M/s CHAWLA BOOK DEPOT (Through It's Prop. Smt. Santosh Chawla W/o Sh. Jagannath Chawla)** as detailed below:

S.No.	Account No.	Nature of Facility	Balance O/s as on 31.01.2024 (In Rs.)
1.	1847008700002416	CCOTH(Rs.10.01 Lakh)	12,35,168.60/-
2.	1847001L00000139	TL (Rs. 2.00 Lakh)	1,98,923/-
	Total		Rs. 14,34,091.60/-

to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 14,34,091.60 (Rupees Fourteen Lakh Thirty Four Thousand Ninety One and Paise Sixty Only) as on 30.01.2024 along with further interest, costs and expenses thereon.**

The borrower / guarantors / mortgagors have failed to discharge his / their liability / to repay the amount, within the period specified in the aforesaid notice and therefore this notice is hereby given to the borrower / guarantors / mortgagors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act read with rule 9 of the said rules on this dated **25th day of JUNE, 2024 i.e (25/06/2024).**

The borrower's/guarantor's/mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.

The borrower/ guarantors / mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property mentioned here under and any dealing with the said property will be subject to the charge of the Punjab National Bank, Circle Sastra Centre, West Delhi, 2nd Floor, Vikrant Tower, Rajendra Place, New Delhi- 110008 for an amount as detailed below:-

S.No.	Account No.	Nature of Facility	Balance O/s as on 31.01.2024 (In Rs.)
1.	1847008700002416	CCOTH(Rs.10.01 Lakh)	12,35,168.60/-
2.	1847001L00000139	TL (Rs. 2.00 Lakh)	1,98,923/-
	Total	Rs. 14,34,091.60/-	

Due's and outstanding as on 31.01.2024 along with further interest, costs and expenses thereon.

Description of Property (Movable/Immovable)

Hypothecation of stocks of raw materials, finished goods, stores & spares and receivables. (as per stock and agreement with the bank)

Date : 25-06-2024, Place : Delhi — **Authorized Officer, Punjab National Bank**

HELPAGE FINLEASE LIMITED
Regd. Off: S-191/C, 3rd Floor Manak Complex, School Block, Shakarpur Delhi 110092
CIN: L51909DL1982PLC014434, **Tel:** +91-1122481711
E-mail: info@helpagefinlease.com, **Website:** www.helpagefinlease.com

NOTICE OF 42nd ANNUAL GENERAL MEETING OF HELPAGE FINLEASE LIMITED

NOTICE is hereby given that the 42nd Annual General Meeting (AGM) of the members of the Company will be held on Tuesday, the 23rd July, 2024 at 04:00 p.m. (IST) through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the business as set out in the notice.

In compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest one being General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Circular No. SEBI/HO/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 issued by SEBI and other applicable circulars issued in this regard, to transact the business that will be set forth in the Notice of the meeting.

The 42nd Annual Report of the Company for FY 2023-24 is being sent through electronic mode to the members whose email address are registered with the Depositories/ Registrar & Transfer Agent, in compliance of the SEBI circulars. Further, notice of AGM and Annual Report are also available on the website(s) of Company at https://www.helpagefinlease.com, websites of Stock Exchange i.e., BSE Limited i.e., www.bseindia.com and website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com/.

Members who have not registered their e-mail address so far, or want to change their e-mail ids, are requested to register/ change the same with their Depository Participant/ RTA, so as to receive all communications electronically.

In compliance of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 as amended, the Company is pleased to offer e-voting facility (both remote e-voting and voting at the time of AGM) through the NSDL to all the eligible members in respect of all the items to be transacted at the AGM through electronic means, whose names are recorded in the Register of Members (holding in physical form) or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories (holding in electronic form) on Thursday, the 16th July, 2024 (cut-off date).

The remote e-voting period shall commence on Saturday, 20th July, 2024 (10:00 a.m. IST) and ends on Monday, 22nd July, 2024 (5:00 p.m. IST) and members shall not be allowed to vote thereafter.

The members who have not casted their vote through remote e-voting can cast during the AGM using NSDL login portal. Further, the members who have casted their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their votes again.

All queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the e-Voting System, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting user manual available at the download section of www.evoting.nsdl.com, under help section or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager - at evoting@nsdl.co.in

For Helpage Finlease Limited
Sd/-
Place: New Delhi — **Darshna Agarwal**
Date: 27 June, 2024 — **Company Secretary & Compliance officer**

E-AUCTION SALE NOTICE
ECO AUTO COMPONENTS LIMITED (IN LIQUIDATION)
CIN : U34300HR1971PLC005761
Registered Office : Plot No-388 Sector-24, Faridabad, Haryana-121004
Liquidator's Office : 311, Agarwal Chamber–II, Plot No. 30-31, Veer Savarkar Block, Opp. Metro Pillar No. 58,Shakarpur, Delhi-110092 (India)
Email Id : cirp.eco@gmail.com

Notice is hereby given to the public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code 2016 and regulations made there-under that M/s. Eco Auto Components Limited ("Corporate Debtor") is being proposed to be sold as a going concern as per Regulation 32(e) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulation, 2016 through e-auction service provider M/s e-Procurement Technologies Limited-Auction Tiger via website: https://ncltauction.auctiontiger.net

Date and Time of Auction	26.07.2024 (02:00 P.M. to 04:00 P.M.) (with unlimited extension of 5 minutes each)
Last date for submission of Eligibility documents	12.07.2024
Date of declaration of Qualified Bidders	17.07.2024
Inspection Date and Time	18.07.2024 to 24.07.2024 (During 10:30 A.M. to 06:30 P.M.)
Last Date for Submission of EMD	24.07.2024

Assets Description	Reserve Price (In Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) Amount (In Rs.)	Bid Incremental Amount (In Rs.)
Sale the corporate debtor as a going concern as per Regulation 32(e) of the IBBI (Liquidation Process) Regulation, 2016	35,36,975	3,00,000	50,000

Note :
1. The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", AS IS HOW IS", WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale will be without any kind of warranties and indemnities.
2. The details of the process and timelines are outlined in the Detailed E-Auction Process Document dated 27th June, 2024, which is available on the website of the e-auction service provider, https://ncltauction.auctiontiger.net and for any query related to E-Auction Process you may contact Mr. Praveen kumar Thevar at +91-9722778828 or Email id Praveen.thevar@auctiontiger.net or Liquidator on his email id **cirp.eco@gmail.com, liquidation.ecoauto@gmail.com** or at Mobile No. +91-9811547321.
3. Interested bidders shall participate after carefully reading and agreeing to the relevant terms and conditions contained in the Detailed E-Auction Process Document and accordingly, submit their Expression of Interest (EOI) in the manner prescribed in Detailed E-Auction Process Document.
4. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
5. As per proviso to clause (f) of Section 35 of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in Section 29A of the Code (as amended from time to time).

Sd/-
Sudhanshu Gupta (Liquidator)
Eco Auto Components Limited (In Liquidation)
Date : 27.06.2024 — Regn. No. – IBBI/IPA-002/IP-N00216/2017-18/10668
Place : Delhi — 311, Agarwal Chamber –II, Plot No. 30-31, Veer Savarkar Block, Opp. Metro Pillar No. 58,Shakarpur, Delhi-110092 (India)
E-Mail : cirp.eco@gmail.com, liquidation.ecoauto@gmail.com, sg_1973@rediffmail.com

---

NOTICE OF SALE OF ASSETS OF MILLENNIUM SOFT-TECH (INDIA) PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)
Registered Office: 2nd Floor, NO. G-19, IInd Main Road Industrial Estate, Ambattur, Chennai, Tamil Nadu-600 058
CIN: U22219TN2002PTC048248

(Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

The undersigned Liquidator of Millennium Soft-Tech (India) Private Limited (In Liquidation) ('Corporate Debtor'), appointed by the Hon'ble NCLT, Chennai, vide order dated 09.12.2022, intends to sell the following movable properties forming part of the Liquidation Estate of Corporate Debtor through e-auction on **"as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis" and "without recourse basis"**. Sale will be done by the undersigned through E-Auction service provider M/s National E-Governance Services Ltd (NeSL) (website:https://nbid.nesl.co.in/app/login).

Date and Time of 1st E-Auction:	Monday, 29th July, 2024, 3:00pm to 5:00pm
Last Date and Time for submission of EOI including KYC documents, Eligibility Criteria documents, etc. by the Prospective bidder:	Up to Monday, 15th July, 2024 by 5:00pm
Date of declaration of Qualified Bidder(s)	Up To Thursday, 18th July, 2024
Date and Time for Inspection/due diligence of assets under auction by the Qualified Bidder(s)	Up to Friday, 26th July 2024 (with one-day prior intimation to Mr. Sudhanshu Pandey –Mob. – 9821916190) 11:00 am - 3.30 pm (except Sundays and State Holidays).
Last date for submission of Declaration Forms and Earnest Money Deposit (EMD)	Up to Friday, 26th July, 2024 by 3 PM

Sr. No.	Description (Assets)	Reserve Price (Rs. in lakhs)	EMD (10% of Reserve Price) (Rs. in lakhs)
Block 1	Stock and Inventory belonging to Millennium Soft-Tech (India) Private Limited lying at: Delhi Site: C/o. Karishma Computers Pvt. Ltd., 2/16, Kalkaji Extension, Behind Police Station, New Delhi- 110019 Chennai Site : No.40, Bharti Street , Sakthi Nagar , Padi , Chennai -600 050 Bengaluru Site : No.973 , Basement , 9th Main , 20th Cross , HSR Layout , Sector 7 , Next to Union Bank Bengaluru – 560 102 Karnataka (Details in Annexure VII of E-auction Sale Process Memorandum)	5	0.5

Bidders may refer to detailed terms & conditions and tender documents (Process Memorandum) through website: https://nbid.nesl.co.in/app/login and can also visit www.ibbi.gov.in for the sale auction notice. They can contact through Email: araventhanse@nesl.co.in, sgupport@nesl.co.in, sankar@nesl.co.in, neeld@nesl.co.in or write to the undersigned at ibc.millenniumsofttech@gmail.com, contact numbers: Mr. Araventhan SE +91-9384676709, Mr. Neel Doshi +91-9404000667 or can contact Mr. Sudhanshu Pandey Mob. No. +91-9821916190.

The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s)/bids or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceeding at any stage. Any revision in the sale notice will be uploaded on the website on https://nbid.nesl.co.in/app/login It is requested to all the bidders to kindly visit the website regularly.

Place: Chennai — S/d-
Date: 28.06.2024 — **Tirumavalavan C K,**
Liquidator of Millennium Soft-Tech (India) Private Limited (In Liquidation)
IBBI Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-02067/2020-2021/13400 **(AFA Valid upto 30.06.2025)**
Address: 137-H, N S Complex, Sathy Main Road, Saravanampattit, Near Karur Vysya Bank, Opposite to Federal Bank, Coimbatore, Tamil Nadu – 641035

SBI STATE BANK OF INDIA Stressed Assets Recovery Branch-I
1st Floor, 23, Najafgarh Road, New Delhi-110015, Tel: 011-25419177, 25412977, E-mail : sbi.05169@sbi.co.in

POSSESSION NOTICE
Rule 8(1) of Security interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the **STATE BANK OF INDIA, Stressed Assets Recovery Branch, 23, Najafgarh Road, Near Zakhira, Flyover, New Delhi** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated **27.02.2024** calling upon the **Borrowers : (1) SHRI HARINDER SINGH S/O SH SUKHBIR SINGH**, Village and Post Faizpur Ninana, Dist. Baghpat (U.P.) - 250609. **Also at (2) SHRI HARINDER SINGH S/O SH SUKHBIR SINGH c/o M/s VMV ENTERPRISES**, A-5, Yadram Market, 5th Pusta, Main Road, Village - Gamri, Delhi-110053 **(3) SHRI NAGENDER PAL S/O SH SUKHBIR SINGH**, Plot No. 3/4, Flat No. 101, Madhav Kunj, Sector-5, Rajinder nagar Sahibabad, (U.P.) 201005 **Also at (4) SHRI NAGENDER PAL S/O SH SUKHBIR SINGH, c/o M/s VMV ENTERPRISES**, A-5, Yadram Market, 5th Pusta, Main Road, Village - Gamri, Delhi-110053 (hereinafter the Borrower or/and Guarantors are collectively referred to as "the Borrowers") to repay the amount mentioned in the notice **Rs. 58,02,357.00 (Rupees Fifty Eight Lakh Two Thousand Three Hundred Fifty Seven Only) as on 27.02.2024 with further interest, expenses and other charges etc. thereon** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower / Mortgager / Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given by the Authorized Officer to the Borrower / Mortgager / guarantor in particular and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described here in below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this day **26th June 2024.**

The Borrower / Mortgager / Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **STATE BANK OF INDIA, Stressed Assets Recovery Branch 23, Najafgarh Road, Near Zakhira Flyover, New Delhi for an amount of Rs. 58,02,357.00 (Rupees Fifty Eight Lakh Two Thousand Three Hundred Fifty Seven Only) as on 27.02.2024 along with further interest and incidental expenses, costs etc. thereon.**

The Borrower's / Mortgager's / Guarantor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Plot measuring total area 200 sq. Yards i.e. 167.22 Sq. Mtr. Situated at Abadi New Colony, Meerut Road (From Rastra Vandana chowk to Munna Lal enclave) Baghpat Under the limits of Nagar Palika Baghpat, Tehsil & District Baghpat. in the name of SHRI HARENDER SINGH S/o SH SUKHBIR SINGH AND SHRI NAGENDER PAL S/o SH SUKHBIR SINGH registered vide Sale Deed dated 10.03.2015 at Bahi No 1 Zild No 5570 Page Nos 11-36 at Sr No 1606 with Sub Registrar Baghpat., BOUNDED AS UNDER:- EAST : Other 's Property (Pooja Devi & Neelam Devi), WEST: Gali, NORTH: Other 's Property (Jaivir Mistri), SOUTH: Gali

Date: 26-06-2024, Place: Bhagpat — **Authorised Officer, State Bank of India**

Form No. INC-25A
Before the Regional Director, Ministry of Corporate Affairs Northern Region
In the matter of Companies Act, 2013, section 14 of Companies Act, 2013 and rule 41 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014
AND
In the matter of **M/s GAJRAJ MOTOR & GENERAL FINANCE COMPANY LIMITED** having its registered office at **D-62, Ansal Sushant City, Sector-3, Vedvyas Puri Meerut** 250103, Applicant

Notice is hereby given to the general public that the company intending to make an application to the Central Government under section 14 of the Companies Act, 2013 read with aforesaid rules and is desirous of converting into a private limited company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 22.06.2024 to enable the company to give effect for such conversion. Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change/status of the company may deliver or cause to be delivered or send by registered post of his objections supported by an affidavit stating the nature of his interest and grounds of opposition to the concerned Northern Regional Director at B-2 Wing, 2nd floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, 2nd floor, CGO Complex, New Delhi-110003, within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned above.

For and on behalf of the
GAJRAJ MOTOR AND GENERAL FINANCE COMPANY LIMITED
RAKHI CHOUDHARY
(DIN :09561485)
Place : MEERUT

PUBLIC NOTICE

Lost of original NBFC Registration Certificate of Stellar Investments Limited (CIN- U67120DI1980 PLC010758) issued by the Reserve Bank of India (RBI) during the shifting of Registered office of the Company. FIR for the same has been lodged on 01/05/2024.

Details of lost Document:
· **Type of document:** Original NBFC Registration Certificate issued by RBI
· **RBI Registration No.:** 14.00306
· **Date of Lost Registration Certificate :** 01.05.2023
· **Place of Lost:** New Delhi

If found/ seen please contact - 9212300004, 011-46581272, +91-120-4345000

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No. 98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Haryana) an**d Branch Office at "SCO NO 96 , Rajinder Nagar , Opposite NRI Bhawan , Near Thesil Chowk, Jalandhar City."** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS BASIS and WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.iiflonehome.com

Borrower(s) / Co-Borrower (s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Possession	Reserve Price
1. Mr. Sahil Kumar Mrs. Saroj Bala (Prospect No IL10322995)	**11-Mar-2024 & Rs.14,38,248/-** (Rupees Fourteen Lakh Thirty Eight Thousand Two Hundred and Forty Eight Only) **Bid Increase Amount Rs.25,000/-** (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property House No. 485, Khasra No. 19//12, Situated at Village Noorpur, Tehsil and District Jalandhar, Punjab, 144012.Area Admeasuring (In Sq. FT.): Property Type: Land_Area, Carpet _Area, Super_ Built_ Up_Area Property Area: 414.50, 663.00, 829.00	**20-Jun-2024** **Total Outstanding as on Date 05-Jun-2024 Rs.14,93,737/-** (Rupees Fourteen Lakh Ninety Three Thousand Seven Hundred And Thirty Seven Only)	**Rs. 11,62,000/-** (Rupees Eleven Lakh Sixty Two Thousand Only) **Earnest Money Deposit (EMD) Rs.1,16,200/-** (Rupees One Lakh Sixteen Thousand Two Hundred Only)
1. Mr. Pappu Kumar, 2.Mrs. Ramkala Devi 3.Pappu Tile Mistary (Prospect No IL10540758)	**13-Feb-2024 & Rs.14,78,703/-** (Rupees Fourteen Lakh Seventy Eight Thousand Seven Hundred and Three Only) **Bid Increase Amount Rs.25,000/-** (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property House no. A/81/582, Comprising Under Khasra no. 3555/586, 3558/587, Situated at New Dashmesh Nagar, Ishwar Colony, Basti Sheikh, Tehsil and Distt Jalandhar, Punjab, 144001 AREA ADMEASURING (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Super_Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 613.00, 931.00, 334.00 **(Area admeasuring 466 sq. ft.)**	**Physical Possession** **20-Jun-2024** **Total Outstanding As On Date 05-Jun-2024 Rs. 15,55,498/-** (Rupees Fifteen Lakh Fifty Five Thousand Four Hundred And Ninety Eight Only)	**Rs.12,42,000/-** (Rupees Twelve Lakh Forty Two Thousand Only) **Earnest Money Deposit (EMD) Rs.1,24,200/-** (Rupees One Lakh Twenty Four Thousand Two Hundred Only)

Date of Inspection of property	EMD Last Date	Date/ Time of E-Auction
29-Jul-2024 1100 hrs -1400 hrs	31-Jul-2024 till 5 pm.	02-Aug-2024 1100 hrs-1300 hrs.

Mode of Payment:- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www. iiflonehome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only. Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction. **For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:-SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.**

TERMS AND CONDITIONS:-
1. For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider **https://www. iiflonehome.com** well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.
5. Bidders are advised to go through the website https: //www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.
6. **For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- care@iiflonehome.com, Support Helpline Numbers:@1800 2672 499.**
7. **For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- care@iiflonehome.com**
8. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
9. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
11. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002
The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost

Place:- Ludhiana/ Jalandar , Date: 28-06-2024 — **Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited.**

MASTER TRUST LIMITED
(CIN: L65991PB1985PLC006414)
Regd. Office : Master Chambers, 19, 3rd Floor, Feroze Gandhi Market, Ludhiana - 141001, Punjab, Phone : 0161-5043500, 513
Website : www.mastertrust.co.in, E-mail: secretarial@mastertrust.co.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and 110, and other applicable provisions of Companies Act, 2013, as amended (the "Act"), read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended (the "Management Rules"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, as amended (the "LODR Regulations") and any other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the approval of members of Master Trust limited (the "Company") is sought for the following special resolutions by way of remote e-voting (**"e-voting"**) process :

Sl. No.	Description of Special Resolution
1	Re-appointment of Mr. Harjeet Singh Arora (DIN: 00063176) as the Managing Director of the Company

Pursuant to the MCA circulars, the Company has completed the dispatch of electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on Thursday, June 27, 2024, through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company / depository participants as on June 21, 2024 ("Cut-off Date").

The said Notice is also available on the website of the Company i.e. www.mastertrust.co.in (**direct link of the notice is https://www.mastertrust.co.in/MediaGalary/docs/Postal%20Ballot%20Notice%20-%20June%202024-202406271139146143790.pdf)**, the relevant Section of the website of BSE Limited ("BSE") i.e. www.bseindia.com and on the website of Central Depository Services Limited (CDSL) i.e. www.cdslindia.com.

In accordance with the provisions of the MCA circulars, Members can vote only through e-voting process. The voting rights of the Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the Cut-off Date i.e. 28.06.2024. Any person who is not a shareholder of the Company as on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only.

The company is availing the services of Central Depository Services Limited (CDSL) for the purpose of providing e-voting facility to all its Members. The e-voting facility will be available during the following period :

Commencement of e-voting period	10.00 a.m. IST on Sunday, June 30, 2024
Conclusion of e-voting period	5.00 p.m. IST on Tuesday, July 30, 2024
Cut-off date for eligibility to vote	Friday, June 28, 2024

The e-voting facility will be disabled by CDSL immediately after 5.00 p.m. IST on Tuesday, July 30, 2024.

Members who have not updated their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository participant and in respect of shares held in physical form by writing to Company's Registrar and Share Transfer Agent, Skyline Financial Services Private Limited either by email to admin@skylinerta.com or by post to D-153/A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase 1, New Delhi - 110020.

The Board has appointed Pooja M Kohli & Associates, (FCS 7255 and CP No. 14836) Practicing Company Secretaries, as the scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the e-voting process in a fair and transparent manner.

The result of the Postal Ballot will be declared on 01.08.2024 at the registered office of the company and the same will be communicated to BSE Limited with scrutinizer report and will also be posted on the website of the Company.

In case of non-receipt of postal ballot form, members may write to the Company at secretarial@mastertrust.co.in and obtain duplicate thereof. The Notice of Postal Ballot and Postal Ballot Form can also be downloaded from the website of CDSL and from the Company's website www.mastertrust.co.in.

For any grievances relating to voting, Members may please contact Mr. Vikas Gupta, Company Secretary at Telephone No. 0161-5043500 or write at e-mail: vikas.gupta@mastertrust.co.in.

By Order of the Board
For Master Trust Limited
Sd/-
Vikas Gupta
Place : Ludhiana — **Company Secretary & Compliance Officer**
Date : 27.06.2024 — **FCS 12192**

शुद्धिपत्र

एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआईएन: U67100MH2007PLC174759

रिटेल सेंट्रल और पंजीकृत कार्यालयः एडलवाइस हाउस, सीएसटी रोड के पास, कलिना, मुंबई 400098

यह दिनांक 15.06.2024 को "फाइनेंशियल एक्सप्रेस" अंग्रेजी और "जनसत्ता" हिंदी समाचार पत्र में प्रकाशित हुआ विपिन कुमार शर्मा – 1111472 के खाते में बिक्री नोटिस के नीलामी नोटिस के संदर्भ में है। उक्त नीलामी नोटिस में, गिरवी रखी गई संपत्ति पर बिल्डर का बकाया छोड़ दिया गया था। चूंकि 31.03.2022 तक बिल्डर का बकाया रु. 18,66,065.73 ([illegible]) है। नीलामी नोटिस की अन्य सभी सामग्री अपरिवर्तित रहेंगी।

दिनांकः 28/06/2024 हस्ता / प्राधिकृत अधिकारी

स्थानः दिल्ली/एनसीआर एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के लिए

Edelweiss

दक्षिण पूर्व मध्य रेलवे

ई-निविदा सूचना

1. निविदा सूचना सं.: ई-आर-टी-30-24-25 दिनांक: 19.06.2024 कार्य का नाम: 30-06-2025 को समाप्त होने वाली अवधि के लिए [illegible] | निविदा मूल्यः ₹ 80,11,521/- | ईएमडीः ₹ 1,60,200/-
2. निविदा सूचना सं.: ई-आर-टी-31-24-25 दिनांक: 19.06.2024 कार्य का नाम: 30-06-2025 को समाप्त होने वाली अवधि के लिए [illegible] | निविदा मूल्यः ₹ 1,00,16,750/- | ईएमडीः ₹ 2,00,100/-
3. निविदा सूचना सं.: ई-आर-टी-32-24-25 दिनांक: 19.06.2024 कार्य का नाम: 30-06-2025 को समाप्त होने वाली अवधि के लिए [illegible] | निविदा मूल्यः ₹ 80,11,521/- | ईएमडीः ₹ 1,60,200/-
4. निविदा सूचना सं.: ई-आर-टी-33-24-25 दिनांक: 19.06.2024 कार्य का नाम: 30-06-2025 को समाप्त होने वाली अवधि के लिए [illegible] | निविदा मूल्यः ₹ 75,03,745/- | ईएमडीः ₹ 1,50,100/-
5. निविदा सूचना सं.: ई-आर-टी-34-24-25 दिनांक: 19.06.2024 कार्य का नाम: 30-06-2025 को समाप्त होने वाली अवधि के लिए [illegible] | निविदा मूल्यः ₹ 1,00,75,743/- | ईएमडीः ₹ 2,00,400/-
6. निविदा सूचना सं.: ई-आर-टी-35-24-25 दिनांक: 19.06.2024 कार्य का नाम: 30-06-2025 को समाप्त होने वाली अवधि के लिए एसएसई (वर्क्स)/डब्ल्यूआरएस/रायपुर के अधिकार क्षेत्र के तहत रायपुर रेलवे स्टेशन और सर्कुलेटिंग एरिया, डीआरएम कार्यालय परिसर और अन्य सेवा भवन की सफेदी, रंग पुताई, पेंटिंग, जल आपूर्ति और सिविल कार्यों के लिए जोनल कार्यों का निष्पादन। | निविदा मूल्यः ₹ 1,14,98,884/- | ईएमडीः ₹ 2,07,500/-
7. निविदा सूचना सं.: ई-आर-टी-36-24-25 दिनांक: 19.06.2024 कार्य का नाम: 30-06-2025 को समाप्त होने वाली अवधि के लिए [illegible] | निविदा मूल्यः ₹ 1,50,12,951.70 | ईएमडीः ₹ 2,25,100/-
8. निविदा सूचना सं.: ई-आर-टी-37-24-25 दिनांक: 19.06.2024 कार्य का नाम: 30-06-2025 को समाप्त होने वाली अवधि के लिए [illegible] | निविदा मूल्यः ₹ 75,03,850/- | ईएमडीः ₹ 1,50,100/-
9. निविदा सूचना सं.: ई-आर-टी-38-24-25 दिनांक: 19.06.2024 कार्य का नाम: 30-06-2025 को समाप्त होने वाली अवधि के लिए [illegible] | निविदा मूल्यः ₹ 1,00,04,108/- | ईएमडीः ₹ 2,00,100/-
10. निविदा सूचना सं.: ई-आर-टी-39-24-25 दिनांक: 19.06.2024 कार्य का नाम: 30-06-2025 को समाप्त होने वाली अवधि के लिए [illegible] | निविदा मूल्यः ₹ 1,39,89,041/- | ईएमडीः ₹ 2,20,000/-

निविदा प्रस्तुत करना: दिनांक 18.07.2024 को 11:00 बजे तक | निविदा का खोला जाना: दिनांक 18.07.2024 को 11:00 बजे [illegible] विस्तृत विवरण हेतु कृपया मंडल इंजीनियर (समन्वय), एस.ई.सी. रेलवे, रायपुर के कार्यालय से संपर्क करें अथवा हमारी वेबसाइट www.ireps.gov.in पर उपलब्ध निविदा दस्तावेजों का अवलोकन / डाउनलोड करें।

मंडल अभियंता - II
दक्षिण पूर्व मध्य रेलवे, रायपुर

PR/RENGG/PC/57

South East Central Railway @secrail

हिंदुजा लीलैंड फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट नं. सी–21, टॉवर सी (1–3 तल), जी ब्लॉक, बीकेसी बांद्रा (ई), मुंबई – 400051, महाराष्ट्र, निगमित कार्यालय : नं. 27/ए, विकसित औद्योगिक एस्टेट, गिंडी, चेन्नई–600032,

शाखा कार्यालय : 21–22, यूजीएफ, जयपुर इलेक्ट्रॉनिक्स मार्केट बिल्डिंग, रिद्धि सिद्धि सर्किल के समीप, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर, राजस्थान–302018

नियम 8 (6) और 9 (1) के अंतर्गत प्रतिभूत परिसंपत्ति की बिक्री के लिये सार्वजनिक नीलामी अनुवर्ती बिक्री सूचना सह निविदा

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत उन्हें प्रदत्त शक्ति के प्रयोग में नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति के अधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे के अनुसरण में हिंदुजा लीलैंड फाइनेंस लिमिटेड के सुरक्षित ऋणों की वसूली के लिए, नीचे कॉलम संख्या सी में उल्लिखित बकाया राशि और उस पर ब्याज के साथ–साथ उधारकर्ताओं / सह–उधारकर्ताओं से देय लागत और शुल्क। नीचे दिए गए विवरण के अनुसार अचल संपत्ति, जो भौतिक कब्जे में है, की खरीद के लिए मुहरबंद लिफाफे में अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा , 'जहां है जैसा है', 'जो है जैसा है वैसा है' और 'जो कुछ भी है वैसा है' के आधार पर प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जिसका संक्षिप्त विवरण नीचे दिया गया है :–

उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / गारंटर (ए)	1. मेसर्स सुनील दत्त शर्मा कचेहरी रोड, गंगापुर सिटी, सवाई माधोपुर, राजस्थान 322201 2. श्री सुनील दत्त शर्मा 3. श्रीमती आंचल डफ शर्मा सुनील निवास, कचहरी रोड, गंगापुर सिटी, सवाई माधोपुर, राजस्थान 322201 इसके अलावाः व्यावसायिक प्लॉट, स्कीम नंबर 3, पुरानी अनाज मंडी, गंगापुर सिटी, सवाई माधोपुर, राजस्थान 322201
सुरक्षित संपत्ति का विवरण (बी)	स्कीम नंबर 3, पुरानी अनाज मंडी, गंगापुर सिटी, सवाई माधोपुर, राजस्थान, माप क्षेत्र 1877.77 वर्ग फीट लगभग, संपत्ति श्रीमती आंचल दत्त शर्मा के नाम पर तथा निम्नानुसार परिसीमित हैः उत्तरः श्री सीताराम की संपत्ति, दक्षिणः श्री हजारी लाल की संपत्ति, पूर्वः सड़क, पश्चिमः फुटपाथ
बकाया राशि (रुपये में) (सी) (11 मई 2024 के अनुसार)	रु. 5,69,25,331/– (रुपये पांच करोड़ उनहत्तर लाख पच्चीस हजार तीन सौ इकतीस मात्र)
आरक्षित मूल्य (आरपी) (डी)	रु. 1,20,00,000/– (रुपये एक करोड़ बीस लाख मात्र)
बयाना राशि जमा (ईएमडी) (आरपी का 10%) (ई)	रु. 12,00,000/– (रुपये बारह लाख मात्र)
संपत्ति निरीक्षण की तिथि और समय (एफ)	05 अगस्त 2024 को मध्या. 11 से अप. 04:00 बजे के मध्य
नीलामी तिथि और निविदा खोलने का समय (जी)	07 अगस्त 2024 को अप. 12:30 बजे

और जबकि सुरक्षित ऋणदाता – हिंदुजा लीलैंड फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त सुरक्षित परिसंपत्ति का निपटान करने का निर्णय लिया है। यह बिक्री सूचना आज प्रकाशित की जाती है कि ऊपर वर्णित सुरक्षित परिसंपत्ति 07 अगस्त, 2024 को उपरोक्त निर्धारित समय और अनुसूची पर हिंदुजा लीलैंड फाइनेंस लिमिटेड, 21–22, यूजीएफ, जयपुर इलेक्ट्रॉनिक्स मार्केट बिल्डिंग, रिद्धि सिद्धि सर्किल के पास, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर, राजस्थान–302018 (पता) पर बेची जाएगी। विशेष रूप से बंधककर्ता/नोटिसकर्ता तथा आम जनता को इस अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार किसी भी तरह से सुरक्षित परिसंपत्तियों के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान और प्रतिबंधित किया जाता है तथा इसके साथ कोई भी लेन–देन हिंदुजा लीलैंड फाइनेंस लिमिटेड की राशि तथा उस पर आगे के ब्याज के लिए प्रभार के अधीन होगा। बंधककर्ताओं/नोटिसकर्ताओं को 03 अगस्त, 2024 को शाम 4 बजे से पहले आगे के ब्याज सहित कुल बकाया राशि का भुगतान करने का अंतिम अवसर दिया जाता है, अन्यथा सुरक्षित परिसंपत्ति को निर्धारित समय के अनुसार बेचा जाएगा।

ऊपर कॉलम संख्या (सी) में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्ति के संबंध में विवरण नीचे हस्ताक्षरकर्ता की सर्वोत्तम जानकारी और ज्ञान के अनुसार बताए गए हैं, तथापि वे उक्त विवरण में किसी भी त्रुटि, गलत कथन या चूक के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे। इच्छुक खरीदार नीलामी में भाग लेने से पहले संपत्ति का दौरा करेंगे और शीर्षक विलेखों को सत्यापित करेंगे।

निविदाकर्ता / प्रस्तावक / संभावित बोलीदाता / खरीदार को अपना प्रस्ताव केवाईसी और पूर्वोक्त बयाना राशि जमा (ईएमडी) के साथ एक सीलबंद लिफाफे में जमा करना होगा, जिस पर 'संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्ताव' लिखा हो, ताकि शाखा कार्यालय 21–22, यूजीएफ, जयपुर इलेक्ट्रॉनिक्स मार्केट बिल्डिंग, रिद्धि सिद्धि सर्किल के पास, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर, राजस्थान–302018 में स्थित हिंदुजा लीलैंड फाइनेंस लिमिटेड को 06 अगस्त, 2024 को शाम 4 बजे से पहले पहुंच जाए। ईएमडी डीडी / पीओ के माध्यम से राष्ट्रीयकृत / अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक से 'हिंदुजा लीलैंड फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में देय होगा। [illegible]

निरीक्षण, नीलामी की शर्तों और नियमों या निविदाओं को प्रस्तुतीकरण के संबंध में किसी भी अन्य स्पष्टीकरण के लिए, कृपया श्री [illegible] मोबाइल नंबर 9828156565 और 9309309373 पर संपर्क करें। निविदाएं उपस्थित निविदाकर्ताओं की उपस्थिति में खोली जाएंगी [illegible]। जिन निविदाओं को सही तरीके से नहीं भरा गया है या बयाना राशि जमा के साथ नहीं भेजा गया है, उन्हें अस्वीकार कर दिया जाएगा। [illegible] उच्चतम बोली लगाने वाले को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा। [illegible] सफल बोलीदाता को [illegible] बोली राशि का 25% जमा करना होगा [illegible] बिक्री मूल्य की शेष राशि का भुगतान करने में विफल रहता है, तो उसके द्वारा जमा की गई ईएमडी जब्त कर ली जाएगी। [illegible]

बिक्री प्रमाणपत्र के पंजीकरण के लिए स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क [illegible] क्रेता द्वारा वहन किया जाएगा। [illegible] आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 194 (1–ए) के अनुसार 1% की दर से टीडीएस [illegible]

बिक्री सूचना और नियम व शर्तें वेबसाइट (www.hindujaleylandfinance.com) पर भी अपलोड / प्रकाशित की गई हैं। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए किसी या सभी बोलियों को स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं।

दिनांक : 28/06/2024 हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी

स्थान : जयपुर कृते हिंदुजा लीलैंड फाइनेंस लिमिटेड

हेल्पेज फाइनलीज लिमिटेड

रजि. कार्यालयः एस–191/सी, तीसरी मंजिल, मानक कॉम्प्लेक्स, स्कूल ब्लॉक, शकरपुर दिल्ली 110092 ,सीआईएन : L51909DL1982PLC014434, दूरभाष: +91–1122481711

ई–मेलः info@helpagefinlease.com, वेबसाइटः www.helpagefinlease.com

हेल्पेज फाइनलीज लिमिटेड की 42वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि "कंपनी" के सदस्यों की 42वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) मंगलवार, 23 जुलाई, 2024 को सुबह 11:00 बजे (आईएसटी) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी') / अन्य ऑडियो–विजुअल माध्यमों ('ओएवीएम') के माध्यम से सूचना में निर्धारित व्यवसाय का संचालन करने के लिए आयोजित की जाएगी। कंपनी अधिनियम, 2013 और उसके तहत बनाए गए नियमों और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (एमसीए) द्वारा जारी किया गया 8 अप्रैल, 2020 के सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 [illegible] सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 [illegible] 2023 दिनांक 5 जनवरी, 2023 और [illegible] के अनुसार कंपनी की वित्तीय वर्ष 2023–24 की वार्षिक रिपोर्ट केवल उन सभी सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से भेजी गई है, जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स और रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट के पास पंजीकृत हैं और इसके अलावा, एजीएम और वार्षिक रिपोर्ट की सूचना भी कंपनी की वेबसाइट www.helpagefinlease.com और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com पर और एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध है।

जिन सदस्यों ने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं किया है, वे अपने ई–मेल आईडी बदलना चाहते हैं, उनसे अनुरोध है [illegible]

कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 और सेबी (एलओडीआर) विनियम, 2015 के नियम 44 के अनुसार कंपनी अपने सभी सदस्यों को एनएसडीएल के माध्यम से ई–वोटिंग सुविधा (रिमोट ई–वोटिंग और एजीएम के दौरान ई–वोटिंग) [illegible] कट–ऑफ तिथि यानी मंगलवार, 16 जुलाई, 2024 [illegible]

रिमोट ई–वोटिंग की अवधि शनिवार, 20 जुलाई, 2024 (सुबह 10:00 बजे आईएसटी) से शुरू होगी और सोमवार, 22 जुलाई, 2024 (शाम 5:00 बजे आईएसटी) को समाप्त होगी [illegible]

[illegible] www.evoting.nsdl.com [illegible] 1800 1020 990 और 1800 22 44 30 [illegible] evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेजें।

कृते हेल्पेज फिनलीज लिमिटेड
हस्ता/–
दर्शन अग्रवाल
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक : 27 जून, 2024

ई–नीलामी बिक्री सूचना

इको ऑटो कंपोनेंट्स लिमिटेड (परिसमापनाधीन)

CIN : U34300HR1971PLC005761

पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट नंबर–388 सेक्टर–24, फरीदाबाद, हरियाणा–121004

परिसमापक कार्यालयः 311, अग्रवाल चैंबर–II, प्लॉट नंबर 30–31, वीर सावरकर ब्लॉक, मेट्रो पिलर नंबर 58 के सामने, शकरपुर, दिल्ली–110092 (भारत)

ईमेल आईडीः cirp.eco@gmail.com

दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता 2016 और उसके तहत बनाए गए विनियमों के अंतर्गत आम जनता को सूचित किया जाता है कि इको ऑटो कंपोनेंट्स लिमिटेड (परिसमापनाधीन) [illegible] https://ncltauction.auctiontiger.net [illegible]

ई–नीलामी की तिथि एवं समय	26.07.2024 (दोपहर 02:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक) (प्रत्येक 5 मिनट असीमित विस्तार के साथ)
योग्यता दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि	12.07.2024
योग्य बोलीदाताओं की घोषणा की तिथि	17.07.2024
निरीक्षण की तिथि एवं समय	18.07.2024 से 24.07.2024 (प्रातः 10.30 बजे से सायं 6.30 बजे के दौरान)
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	24.07.2024

परिसंपत्ति विवरण	आरक्षित मूल्य (रु. में)	अग्रिम जमा राशि (ईएमडी) राशि (रु. में)	बोली बढ़ोतरी राशि (रु. में)
आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, 2016 के विनियमन 32(ई) के [illegible] चालू व्यापार के रूप में कॉरपोरेट देनदार की बिक्री	35,36,975	3,00,000	50,000

टिप्पणी

1. बिक्री "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है", "जो भी है", जैसा भी है" और "बिना किसी सहारे के" [illegible]
2. प्रक्रिया और संपत्ति [illegible] दस्तावेज दिनांक 27 जून, 2024 में उल्लिखित है जो ई–नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट https://ncltauction.auctiontiger.net पर उपलब्ध है। [illegible] श्री प्रवीण कुमार थेवर [illegible] +91–9722778828 [illegible] Praveen.thevar@auctiontiger.net [illegible] cirp.eco@gmail.com, liquidation.ecoauto@gmail.com [illegible] +91–9811547321 [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

हस्ता/–
सुधांशु गुप्ता (परिसमापक)
इको ऑटो कंपोनेंट्स लिमिटेड परिसमापनाधीन
पंजीकरण सं : IBBI/IPA-002/IP-N00216/2017-18/10668
311, अग्रवाल चैंबर–II, प्लॉट नंबर 30–31, वीर सावरकर ब्लॉक,
मेट्रो पिलर नंबर 58 के सामने, शकरपुर, दिल्ली–110092 (इंडिया)
ई–मेल : cirp.eco@gmail.com, liquidation.ecoauto@gmail.com, sg_1973@rediffmail.com

तिथि : 27.06.2024
स्थान : दिल्ली

CAPITAL TRUST LIMITED

(CIN-L65923DL1985PLC195299)

Registered Office: 205 Centrum Mall, Sultanpur, M G Road, New Delhi-110030

Email: info@capitaltrust.in Web: www.capitaltrust.in

CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF THE 38TH ANNUAL GENERAL MEETING

This has reference to our Notice dated 7th June, 2024 and subsequent Corrigendum dated 21st June, 2024 for convening the 38th Annual General Meeting (AGM) of the Company to be held on Saturday, June 29, 2024 at 09:00 a.m. IST through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Companies Act"), read with applicable rules of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), (including any statutory modification or re-enactment thereof, for the time being in force), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2"), Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and other applicable laws and regulations.

The Company is issuing Corrigendum to the Notice of the Annual General Meeting in relation to the points given hereunder. This Corrigendum to the Notice of the AGM shall form an integral part of the Notice of the AGM which has already been circulated to the shareholders of the Company and on and from the date hereof, the Notice of the AGM shall always be read in conjunction with this Corrigendum.

Any shareholder who has participated in e-voting can change their decision after reviewing this corrigendum. They should inform the scrutinizer, Shri Shashank Sharma, at shashankcsu@gmail.com.

The shareholders of Capital Trust Limited are requested to note that the developments/amendments with respect to and in connection with Notice of Annual General Meeting are as under:

1. Under the special Business, Resolution No. 8 (to issue equity shares on preferential basis in compliance with section 42 and 62 of the companies act, 2013), the relevant date should be read as 30.05.2024.
2. Under Further details of the proposed offer, under point 21, the current and proposed status of the allottee(s) post the preferential issue namely, promoter or non-promoter after pre issue and post issue shareholding pattern of the company is inserted:

Name of Allottee	Current status of the allottee	Proposed status of the allottee
Moonlight Equity Pvt Limited	Promoter	Promoter
Prodigee Finance Limited	Non Promoter	Non Promoter
Kamlesh Goel	Non Promoter	Non Promoter
Komal Saboo	Non Promoter	Non Promoter

3. Under Further details of the proposed offer, following as point no. 25 is inserted
   The certificate from M/s. Ankit G & Associates, Practising Company Secretary, certifying that the Preferential Issue is being made in accordance with the requirements contained in the SEBI ICDR Regulations shall be made available for inspection by the Members during the meeting and will also be made available on the Company's website and will be accessible at link: CLICK HERE
4. Under Further details of the proposed offer, following as point no. 4 be read as:
   The Equity shares of the Company are listed on The Bombay Stock Exchange (BSE) and National Stock Exchange Limited ("NSE") and are frequently traded with highest trading volume at NSE as per provisions of SEBI ICDR Regulations. In terms of the provisions of Regulation 164 of the ICDR Regulations, the equity shares of the Company listed on a NSE for a period of 90 trading days or more as on the relevant date, the minimum price at which the Equity shares shall be issued not less than higher of the following:
   a) The volume weighted average price of the Equity Shares of the Company quoted on NSE, during the 90 trading days preceding the Relevant Date, i.e. ₹ 125.38 /- per Equity Share; or
   b) The volume weighted average price of the Equity Shares of the Company quoted on NSE, during the 10 trading days preceding the Relevant Date i.e. ₹ 123.02/- per equity Share.
   We also confirm that the Articles of Association do not contain any restrictive provision for Preferential Allotment and doesn't contain any article which provides for particular method for determination of price in case of preferential issue.
5. Under Further details of the proposed offer, following as point no. 10 be read as:
   As required under the SEBI ICDR Regulations, the preferential issue/allotment of Equity Shares shall be completed within a period of 15 days of passing the special resolution or such extended time, as may be approved by the Regulatory Authorities, from the date of approval of the members to the preferential issue, provided that where the said allotment is pending on account of pendency of any approval for such allotment by any Regulatory Authority or Exchanges or any Authority, the allotment shall be completed within a period of 15 days from the date of receipt of such approval.
6. Under Further details of the proposed offer, following as point no. 16 be read as:
   As required under the SEBI ICDR Regulations, the preferential issue/allotment of Equity Shares shall be completed within a period of 15 days of passing the special resolution or such extended time, as may be approved by the Regulatory Authorities, from the date of approval of the members to the preferential issue, provided that where the said allotment is pending on account of pendency of any approval for such allotment by any Regulatory Authority or Exchanges or any Authority, the allotment shall be completed within a period of 15 days from the date of receipt of such approval.
7. Under Further details of the proposed offer, following as point no. 18 be read as:
   There will not be any change in the composition of the Board, the existing Promoters of the Company will continue to be in control of the Company and there will not be any change in the management or control of the Company as a result of the proposed preferential allotment.

Post offer the percentage shareholding of proposed allottees shall be:

Name of the proposed allottees	% post offer
Prodigee Finance Limited	2.81%
Moonlight Equity Private Limited	29.36%
Kamlesh Goel	0.47%
Komal Saboo	0.06%

This corrigendum is also being published in the Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) and is also available on website of the Company link: click here

All other contents of the Notice of the Annual General Meeting remains same as before.

For any further information or clarification on corrigendum, please contact the Company Secretary Tanya Sethi at cs@capitaltrust.in

For Capital Trust Limited
Sd/-
Tanya Sethi
Company Secretary

Date : 27.06.2024

MSME FACILITATION COUNCIL ALWAR
की तरफ से प्रेस विज्ञप्ति
याचिका कर्ता :- सत्यबाबु इंडस्ट्रीज प्लॉट न. F-107 MIA, ALWAR, RAJASTHAN

बनाम प्रतिवादी:- GEM POlYWIN INDUSTRIES.F-70, SEC-5 DSIDC BAWANA IND AREA DELHI-110039PLOT NO. 11, PKT-C, SEC-5, DSIIDC, BAINANA, NORTH WEST DELHI-110039 (PROP. GOURAV GELA) (GST NO. 07ARTPSPG4901E1ZV)

विषयः- MSEFC केस No. RJ/02/M/JPR/00136 उपरोक्त केस के संदर्भ में। MSEFC के पक्ष क्रमांक 223-25 दिनांक 6.5.2024 के अनुसार प्रतिवादी पक्ष को सार्वजनिक रूप से अंतिम सुचना दी जाती है। कि आप सुविधा परिषद के समक्ष विज्ञापित दिनांक से 7 दिनों के अन्दर उपस्थित होकर अपना पक्ष रखे। इससे पहले भी आपको सुविधा परिषद द्वारा हुई कई बार पत्राचार किया गया, परन्तु आप कभी भी उपस्थित नहीं हुए। इस प्रेस विज्ञप्ति को अंतिम सूचना मानते हुए आपको सुविधा परिषद के समक्ष उपस्थित होना अनिवार्य है। अन्यथा आपकी अनुपस्थिति में सुविधा परिषद अपना निर्णय एक तरफा दे सकता है अंत आप सूचित रहे।

MSME FACILITATION COUNCIL ALWAR
की तरफ से प्रेस विज्ञप्ति
याचिका कर्ता :- सत्यबाबु इंडस्ट्रीज प्लॉट न. F-107 MIA, ALWAR, RAJASTHAN

बनाम प्रतिवादी:- SINGLA PLASTIC INDUSTRIES C-148, JEEWAN PARK, PANKHA ROAD, UTTAM NAGAR DELHI GALI NO.3, RZ-14, DABRI FLYOVER, SITAPURI NEW DELHI-110045 (PROP. VINOD SINGLA) (GST No. 07AGPPS4930G1Z1)

विषयः MSEFC केस न.- RJ/02/M/JPR/00135 उपरोक्त केस के संदर्भ में। MSEFC के पक्ष क्रमांक 223-25 दिनांक 6.5.2024 के अनुसार प्रतिवादी पक्ष को सार्वजनिक रूप से अंतिम सुचना दी जाती है। कि आप सुविधा परिषद के समक्ष विज्ञापित दिनांक से 7 दिनों के अन्दर उपस्थित होकर अपना पक्ष रखे। इससे पहले भी आपको सुविधा परिषद द्वारा हुई कई बार पत्राचार किया गया, परन्तु आप कभी भी उपस्थित नहीं हुए। इस प्रेस विज्ञप्ति को अंतिम सूचना मानते हुए आपको सुविधा परिषद के समक्ष उपस्थित होना अनिवार्य है। अन्यथा आपकी अनुपस्तिथि में सुविधा परिषद अपना निर्णय एक तरफा दे सकता है। **अतः आप सूचित रहे।**

FORM NO 14

Notice Under Rule2 of Second Schedule to The Income TAX ACT 1961 DEBTS RECOVERY TRIBUNSL-JAIPUR

First Floor Sudharma-11, Opposite Kisan Bhawan Lal Kothi, Shopping Center, Tonk Road, Jaipur

Dispatch No. DRT/JP/3449 Date 20.06.24

R.C. No. 341/2023 Next Date 14.08.2024

Central Bank of India ..Certificate Holder Bank

Versus

M/s Samleshwari Marbles Pvt Ltd & Others ..Certificate Debtors

To **DEMAND NOTICE**

1. M/s. Samleshwari Marlbes Private Limited, Regd. Office at 308, Lohadia Tower, Ashok Marg, C-Scheme, Jaipur Rajasthan AND E-22, Gokhle Marg, C-Scheme, Jaipur, Rajasthan AND, 210, A.W.H.O. Colony, Amba Bari, Jaipur, Rajasthan AND 427, South Ex-Plaza II, 209, Masjid Moth, N.D.S.E. Part II, New Delhi-110049
2. Mr. Pawan Kumar Agarwal, S/o Mr. Radhey Shyam Agarwal
S/o Mr. Radhey Shyam Agarwal
R/o Village & Post Raghunathpura, Distt. Jhunjhunu (Raj.)
3. Mr. Sanjay Kumar Agarwal S/o Mr. Radhey Shyam Agarwal
R/o Village & Post Raghunathpura, Distt. Jhunjhunu (Raj.)
4. Mrs. Manisha Agarwal W/o Mr. Rajesh Kumar Agarwal
R/o Village & Post Raghunathpura, Distt. Jhunjhunu (Raj.)

In view of the Recovery Certificate issued in O.A. No. 39/2007 passed by the Presiding Officer, DRT, Jaipur for an amount of Rs. 26,31,982.68 (RC Amount) in words Twenty Six Lacs and Thirty One Thousand Nine Hundred Eighty Two and Sixty Eight Paisa Only interest thereon as per Recovery Certificate is due against you.

1. You are, hereby called upon to deposit the above sum within 15 days of the receipt of the notice, failing which the recovery shall be made as per rules.
2. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 14.08.2024 at 11.00 A.M.
3. In additions to the sum aforesaid you will be liable to pay:
(a) Such interest as is payable for the period commencing immediately after this notice of the execution proceeding.
(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and other process that may be taken for recovering the amount due.

DETAILS OF AMOUNT IN THE RECOVERY CERTIFICATE DUE AGAINST YOU.

1. Recovery Certificate Amount	Rs.26,31,982.68/-
2. Cost of Suit	Rs. 46,728/-
3. Interest @13% p.a. with monthly rests (From 27.07.2007to 27.09.2023)	Rs. 1,86,55,125.24/-
4. Total Dues	Rs.2,13,33,835.92/-

Seal
Recovery Officer
Debt Recovery Tribunal, Jaipur

प्रपत्र सं. आईएनसी–26

[कंपनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के अनुपालन में]

एक राज्य से दूसरे राज्य में कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय के परिवर्तन के लिये समाचार पत्र में प्रकाशन के लिए विज्ञापन

केन्द्र सरकार, (क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र) नई दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप-धारा (4) तथा कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के उप-नियम (5) के क्लॉज (ए) के मामले में

तथा

हॉटलाइट वुडक्राफ्ट प्राईवेट लिमिटेड (CIN:U20296DL2006PTC155652) जिसका पंजीकृत कार्यालयः 2रा तल, शॉप नं. 4, प्लॉट नं. 20, परमेश कॉर्पोरेट टावर, कड़कड़डूमा, दिल्ली, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110092 में है, के मामले में

एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि "दिल्ली राज्य से उत्तर प्रदेश राज्य" में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए 30 मई, 2024 को आयोजित असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरैंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि के लिए कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) के अंतर्गत यह आवेदक कंपनी केन्द्र सरकार क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत प्रपत्र दाखिल करें अथवा उसके नीचे वर्णित पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, बी–2 विंग, 2रा तल, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली–110003 में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजें:

आवेदक के लिये तथा उसकी ओर से
कृते, हॉटलाइट वुडक्राफ्ट्स प्राईवेट लिमिटेड

तिथिः 20.6.2024 हस्ता/- सागर वर्मा

स्थानः दिल्ली (निदेशक) DIN:00845717

पताः बी–7, सेक्टर-36, नोएडा, उ.प्र.-201301

इक्विटास स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

(पूर्व का इक्विटास फाइनेंस लिमिटेड)

रजिस्टर्ड कार्यालय : नं. 769, स्पेंसर प्लाजा, 4था तल, फेज-II, अन्ना सलाई, चेन्नई, तमिलनाडु-600 002

कब्जा सूचना (धारा 8(1) के तहत-अचल सम्पत्ति हेतु)

जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के तहत मैसर्स इक्विटास स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे उल्लिखित कर्जदारों से कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर अधिनियम की धारा 13(2) के तहत संबंधित सूचनाओं में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए एक मांग सूचना जारी की थी। संबंधित कर्जदार कथित राशि का भुगतान करने में असफल रहे अतः एतद्द्वारा कर्जदारों, जमानतियों तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने सरफैसी अधिनियम की धारा 14 के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में डिस्ट्रिक्ट कलेक्टर जयपुर द्वारा पारित प्रतिभूतिकरण 759/2022 आदेश दिनांक 20.12.2022 के माध्यम से नीचे वर्णित सम्पत्ति पर भौतिक कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से संबंधित कर्जदारों तथा जनसामान्य को एतद्द्वारा अनुसूचित सम्पत्तियों के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ कोई संव्यवहार नीचे वर्णित संबंधित राशि के लिए मैसर्स इक्विटास स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अध्यधीन होगा।

क्र. सं.	कर्जदारों/गारंटरों का नाम	प्रतिभूत आस्ति (अचल सम्पत्ति) का विवरण	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि	सूचना की राशि (रु.)	पुनः कब्जे की तिथि
1	1. श्रीमती सावित्री देवी 2. श्री बाबू लाल एल.नंबरः SEKOTPT0311305 शाखाः कोटपुतली	गैर-कृषि संपत्ति का समस्त भाग, आवासीय संपत्ति पट्टा संख्या 32 बुक संख्या 15 संकल्प संख्या 03, ग्राम बांका, ग्राम पंचायत गोपालपुरा, पंचायत समिति कोटपुतली, तहसील कोटपुतली जिला जयपुर (नया जिला कोटपुतली-बहरोड़) (राजस्थान) 327021 (क्षेत्रफल 300 वर्ग गज) में स्थित, जिसमें सभी वर्तमान और भावी अधिरचनाएँ शामिल हैं। पूर्व - आम रास्ता, पश्चिम - खाली आबादी भूमि, उत्तर - खाली आबादी भूमि, दक्षिण-खाली आबादी भूमि। कोटपुतली के उप पंजीकरण जिले और जयपुर (राजस्थान) के पंजीकरण जिले के भीतर स्थित है।	29.08.2022	रु. 3,67,884/- (रुपये तीन लाख सड़सठ हजार आठ सौ चौरासी मात्र)	26 जून, 2024

तिथि : 28.06.2024, स्थान : राजस्थान, अधिकृत प्राधिकारी, इक्विटास स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

सीआईएन : U67100TZ2014PTC020363

निगमित कार्यालय : कोहिनूर स्क्वॉयर, 47वां तल, एन. सी. केलकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई – 400028, ईमेल : mumbai@omkaraarc.com, मोबा.: 91 9769170774 / 91 9082080789

[परिशिष्ट – IV-A] [नियम 8(6) का प्रावधान देखें, अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता मैसर्स ओवरनाइट एक्सप्रेस लिमिटेड (उधारकर्ता), श्री ओम प्रकाश राजगढ़िया (निदेशक तथा गारंटर), श्री हर्ष वर्द्धन राजगढ़िया (निदेशक तथा गारंटर) तथा श्रीमती अनीता राजगढ़िया (निदेशक तथा गारंटर) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत / प्रभारित निम्न वर्णित अचल संपत्तियों का भौतिक अधिग्रहण आईएफसीआई फैक्टर्स लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, प्रतिभूत ऋणदाता के रूप में, द्वारा लिया जा चुका है। इसके उपरांत, ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस 09/2023–24 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता के अंतर्गत कार्यरत) ने आईएफसीआई फैक्टर्स लिमिटेड की ओर से रेखांकनकारी प्रतिभूति के साथ एसाइंमेंट अनुबंध दिनांकित 26.07.2023 के द्वारा उपरोक्त उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / गारंटरों के समक्ष निम्न तालिका में उल्लिखित संपूर्ण बकाया ऋणों का अधिग्रहण कर लिया है। तद्नुसार, विवरणित अचल संपत्ति जो है वह उपरोक्त वर्णित उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / गारंटरों की ओर से ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड, प्रतिभूत ऋणदाता को देय 26–07–2023 के अनुसार रु. 10,24,56,622/– (रुपये दस करोड़ चौबीस लाख छप्पन हजार छह सौ बाईस मात्र) की एक राशि तथा इस राशि पर प्रभावी ब्याज एवं व्ययों की वसूली के लिये 17–07–2024 के अनुसार 11.00 बजे से 12.00 बजे (बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय 16.07.2024 को सायं 05.00 बजे तक है) साथ ही 27.07.2023 से प्रभावी ब्याज तथा व्ययों, उपरोक्त वर्णित उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता/गारंटरों की ओर से ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड, प्रतिभूत ऋणदाता को देय राशि के लिये, "जैसी हैं जहां हैं", "जैसी हैं जो हैं", "वहां जो कुछ भी हैं" तथा "बिना उपाय" आधार पर बेची जायेगी।

उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटरों का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्ति को ऋणमुक्त करने के लिये उपलब्ध समय के संदर्भ में सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धारा 13(8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल संपत्तियों, आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा तथा ज्ञात ऋणभारों (यदि कोई) के विवरण निम्नानुसार प्रस्तुत हैं :

ऋण खाता का विवरण	आरक्षित मूल्य	धराज
बेसमेंट (अधिमापन 250 वर्ग गज), भूतल (अधिमापन 250 वर्ग गज) तथा तृतीय तल (अधिमापन 222 वर्ग गज) भाग डी, नगर निगम सं. 11099, वार्ड नं. ग्प्ट खसरा सं. 158/71, ब्लॉक डी, सिद्धिपुरा, डोरीवालन, करोल बाग, नई दिल्ली – 110005	4,57,00,000/-	45,70,000/-

ई–नीलामी की तिथि	17.07.2024 को 11.00 बजे
न्यूनतम बोली वृद्धि राशि	रु. 5,00,000/–
निरीक्षण तिथि	10.07.2024 को 1.00 से 2.00 बजे
भागीदारी का बोली पत्र / केवाईसी प्रलेख / ईएमडी का साक्ष्य प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि तथा समय	16.07.2024 को 5.00 बजे तक
अधिग्रहण की स्थिति	भौतिक
ज्ञात देनदारियाँ / ऋणभार	अज्ञात

नियम एवं शर्तें :

1. नीलामी का संचालन ओएआरपीएल के अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स सी–1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, गुड़गांव के माध्यम से किया जायेगा। ई–नीलामी निविदा प्रलेख जिसमें ऑनलाइन ई–नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी विक्रय के सामान्य नियम एवं शर्तें समाविष्ट हैं, वेबसाइट https://www.bankeauctions.com (सपोर्ट मेल आईडी **support@bankeauctions.com,** सपोर्ट मोबाइल नं. 91–7291981124/25/26) पर उपलब्ध है।
2. इच्छुक बोलीदातागण जो धराज जमा कर चुके हैं तथा जिन्हें लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड सृजित करने, आंकड़ा अपलोडिंग, बोली प्रस्तुत करने, ई–बोलीदानकरण प्रक्रिया पर प्रशिक्षण, इत्यादि की सहायता चाहिये वे ई–नीलामी सेवा प्रदाता "मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड", दूर. हेल्पलाइन : 91–7291981124/25/26, हेल्पलाइन ई–मेल आईडी : **support@bankeauctions.com** अथवा श्री भाविक पंड्या, मोबाइल : 8866682937, ईमेल : maharashtra@c1india.com से संपर्क कर सकते हैं।
3. किसी संपत्ति से संबंधित किसी भी पूछताछ अथवा अनुसूचीगत संपत्ति के निरीक्षण के लिये इच्छुक व्यसक्ति संबंधित प्राधिकृत अधिकारी : कल्पेश ओझा (मोबाइल नं. 9769825323) (ईमेल आईडी– kalpesh.ojha@omkaraarc.com) तथा श्री अनिकेत जोशी (मोबाइल नं. 9869026887) (ईमेल आईडी– aniket.joshi@omkaraarc.com) से संपर्क कर सकते हैं।
4. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार यहां उपरोक्त तालिका में उल्लेखितानुसार किसी संपत्ति पर कोई ज्ञात ऋणभार नहीं हैं।

विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट अर्थात् http://omkaraarc.com/auction.php पर उपलब्ध लिंक का संदर्भ ग्रहण करें।

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत विक्रय की सांविधिक सूचना

यह सूचना उपरोक्त ऋण खाता के उधारकर्ता / गारंटरों के लिये वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत एक 15 (पंद्रह) दिवसीय अनिवार्य सूचना भी है, जिस में उन्हें उपरोक्त संदर्भित तिथि तथा समय पर नियत सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से विक्रय आयोजन के बारे में सूचित किया जा रहा है, साथ ही उन्हें यह सलाह भी दी जाती है कि वे भुगतान की तिथि तक भावी ब्याज, लागत एवं व्ययों के साथ यहां इसमें उपरोक्त वर्णितानुसार बकाया राशियों का भुगतान करके उनके द्वारा अपेक्षित परिसंपत्तियों को ऋणमुक्त करें।

दिनांक : 28–06–2024 कृते ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

स्थान : मुंबई (ओमकारा पीएस 09/2023–24 ट्रस्ट के एक ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता के अंतर्गत कार्यरत)

हस्ता./–
प्राधिकृत अधिकारी
(श्री कल्पेश ओझा 91 9769825323)

शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

निगमित कार्यालय : 425, उद्योग विहार, फेज IV, गुड़गांव-122015 (हरियाणा)

दूरभाष : 0124-4212530/31/32, ई-मेल : customercare@shubham.co, वेबसाइट : www.shubham.co

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (यहां इसमें इसके उपरांत अधिनियम' संबोधित) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

आपको सूचित करना है कि आपके ऋण खाता को प्रतिभूत ऋणदाता **शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कंपनी लिमिटेड** जिसका पंजीकृत कार्यालय 608–609, 6ठवां तल, ब्लॉक–सी अंसल इंपीरियल टॉवर, कम्युनिटी सेंटर, नारायणा विहार, नई दिल्ली–110028 में स्थित है (यहां इसमें इसके उपरांत 'एसएचडीएफसीएल' संबोधित), के द्वारा एनपीए के रूप में घोषित कर दिया गया है तथा आप अपने ऋण के समक्ष निर्धारित कुल बकाया राशि का एसएचडीएफसीएल को भुगतान करने के लिए उत्तरदायी हैं। आप आकस्मिक व्ययों, लागत, शुल्कों, इत्यादि के साथ उपर्युक्त राशि पर संविदागत दर पर भावी ब्याज का भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी हैं। **अतः** हम एतद्द्वारा आपको इस सूचना की तिथि से 60 दिवसों के अंदर एसएचडीएफसीएल के प्रति निर्धारित अपने संपूर्ण भुगतान–दायित्वों का निर्वहन करने का निर्देश देते हैं। ऐसा करने में विफल रहने पर एसएचडीएफसीएल, अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करने के लिए सशक्त होगी। ऋणकर्ताओं तथा प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विवरण निम्नानुसार हैं :

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या ऋणकर्ता(ओं) के नाम	आवेदक का पता	मांग सूचना राशि तथा तिथि	प्रतिभूत परिसंपत्ति
1.	0REW2104000005036690, पार्थ सोनी, जितेन्द्र सोनी, राजबाला, नीतू	मकान नंबर 298, वार्ड नं. 3, हेली मंडी टोडापुर जैन वाटिका गुड़गांव हरियाणा 122504	रु. 14,52,719/– एवं 21/06/2024	खेवट / खाता नं. 1710/1866, मुस्तैल नं. 112, किला नं. 2 (8–0) वाका रकबा जटौली तहसील पटौदी, जिला गुड़गांव हरियाणा–122503
2.	0BRI2201000005042437, विकास, शोभा देवी,	आर – 40, वकील कॉलोनी, सेक्टर–12 प्रताप विहार स्वदेशी चौक, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201009	रु. 16,56,959/– एवं 21/06/2024	तृतीय तल छताधिकारों के साथ प्लॉट नंबर 433, खसरा नंबर 17/18 का हिस्सा, ग्राम बुराड़ी के क्षेत्र, गली नं. 11, अबादी अमृत विहार के नाम से विदित, बुराड़ी, उत्तरी दिल्ली – 110084 में स्थित है।
3.	0KRM2204000005046291, मिसम अली, कैफ अब्बास	एमएचके एसोसिएट्स सी 104, पश्चिम गोरखा पार्क ई ब्लॉक दिल्ली–110053	रु. 10,22,527/– एवं 21/06/2024	निर्मित ऊपरी भूतल छत और छज्जा अधिकारों के बिना, संपत्ति सं. 1/1617–ए, खसरा सं. 3507/1149/338, ग्राम चंद्रावली शाहदरा मानसरोवर पार्क इलाका शाहदरा, दिल्ली–110032 में स्थित है।
4.	0PRV2206000005048736, अजय कुमार, ममता रानी	मकान नं. 337, ब्लॉक नं. 11, गीता कॉलोनी, हैप्पी पब्लिक स्कूल के समीप, पूर्वी दिल्ली – 110031	रु. 12,80,999/– एवं 21/06/2024	निर्मित प्रथम तल छताधिकारों के बिना प्लॉट नं. 24 में से, खसरा सं. 5/33 में से, गोपाल पार्क की आबादी, ग्राम खुरेजी खास इलाका शाहदरा दिल्ली – 110051 में स्थित है।
5.	0BGL2301000005057515 & 0BGL2301000005057272 कानूनी उत्तराधिकारी (दिवंगत प्रदीप कुमार), मंजू प्रताप	डी–439 जी. एफ. पुल पहलादपुर बदरपुर, दक्षिण कबीर दास मंदिर दक्षिण दिल्ली–110044	रु. 22,56,976/– एवं रु. 12,25,496/– एवं 21/06/2024	संपत्ति सं. डी–439, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, खसरा सं. 185 के अंतर्गत, लाल डोरा पुल पहलादपुर की आबादी, तहसील कालकाजी, दक्षिण दिल्ली –110003 में स्थित
6.	0FBD2212000005054960, ओम प्रकाश, शारदा	मकान नंबर–74/1, समयपुर रोड राजीव कॉलोनी सेक्टर – 56, बल्लभगढ़ फरीदाबाद लक्ष्मी डेयरी फरीदाबाद हरियाणा–121004	रु. 16,46,792/– एवं 21/06/2024	प्लॉट नं. 77 का हिस्सा खसरा नं.10//12/1, 11, 9//14, 15 का भाग, वाका मौजा समयपुर तहसील बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद, हरियाणा – 121002 में स्थित
7.	0MDG1807000005013884, & 0MDG1704000005005476, ओमपाल प्रजापति, पुष्पा	जी – 74, भू तल, हरकेश नगर, शिव मंदिर के समीप, नई दिल्ली – 110020	रु. 11,12,422/– एवं रु. 12,68,416/– एवं 21/06/2024	संपत्ति संख्या जी–74, भूतल छज्जा अधिकारों के बिना, खसरा सं. 222, ग्राम हरकेश नगर, नई दिल्ली – 110020 में स्थित है।
8.	0DEL1703000005004837, & 0DEL2202000005044556, सुबोध कुशवाहा, राधिका देवी	मकान नं 60, खस नं 35/14 निलोठी एक्सटेंशन नांगलोई शौकीन प्रॉपर्टी के समीप, पश्चिमी दिल्ली – 110041	रु. 5,56,619/– एवं रु. 28,054/– एवं 21/06/2024	पी. नं. डब्ल्यूजेड एच 36 ए/ए 1, छताधिकारों के बिना, खस. नं. 12/5, ग्राम चौखंडी संत गढ़ एक्सटेंशन कॉलोनी तिलक नगर पश्चिमी दिल्ली – 110018

स्थान : गुड़गांव प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : 27-06-2024 शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

Protium

प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में ग्रोथ सोर्स फाइनेंशियल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

पंजीकृत कार्यालयः निरलॉन नॉलेज पार्क (एनकेपी) बी-2, सातवीं मंजिल, पहाड़ी गांव, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे के पास, कामा इंडस्ट्रियल एस्टेट, गोरेगांव (ई), मुंबई, महाराष्ट्र- 400063

शाखा कार्यालयः कार्यालय संख्या 409413, प्लॉट के-1 2, आर्केड, सनी हाउस के सामने, मालवीय मार्ग, सी स्कीम, जयपुर 302001, राजस्थान

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ सूचना दी गई है आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियों को सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी रखा गया है, जिसका सांकेतिक कब्जा प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। इसके बाद इसे प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड के रूप में संदर्भित किया जाएगा। सुरक्षित संपत्तियां ई–नीलामी के माध्यम से **'जैसा है जहां है', 'जैसा है' और 'जो कुछ भी है'** के आधार पर बेची जाएंगी।

आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** के माध्यम से सार्वजनिक ई–नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

1.खाता संख्या 2.उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता का नाम, 3. बंधककर्ता	4. डिमांड नोटिस की तारीख 5. धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस के अनुसार राशि 6. सांकेतिक कब्जे की तिथि 7. राशि (तारीख)	8. संपत्ति/ संपत्तियो का विवरण	9. आरक्षित मूल्य 10.बयाना राशि जमा 11. बोली वृद्धि राशि (रुपये में)	12. ई–नीलामी तिथि एवं समय 13. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि, 14. निरीक्षण तिथि
1. GS011EEL2259446 **2. (ए) द्वारका गेम्स (बी) द्वारका प्रसाद शर्मा (सी) पूजा शर्मा** **सभी का पता** **यहां भी है – चोखी ढाणी गोनेर मोड, 1 2 मील टोंक रोड जयपुर, जयपुर राजस्थान, 3 0 2 0 1 2 यहां भी है – पट्टा संख्या 3 70, साइट प्लान संख्या 6 9 ए, वार्ड संख्या 1 4, वार्ड संख्या 1 9 मामोड़िया का मोहल्ला, चाकसू, जयपुर, राजस्थान 303901 यहां भी है – वार्ड संख्या 1 4 चाकसू जयपुर, चाकसू, राजस्थान 303901**	दिनांकः 11 अप्रैल, 2024 5. 05 अप्रैल, 2024 को 67,59,183.84 रुपये (सरसठ लाख उनसठ हजार एक सौ तिरासी और चौरासी पैसे मात्र) 06 अप्रैल, 2024 से 14प्रतिशत की दर से अतिरिक्त ब्याज के साथ, इस नोटिस की तारीख से 30 दिनों की वैधानिक अवधि के भीतर हमारे नोटिस में मांगे गए अन्य शुल्कों के साथ पूरी राशि का भुगतान होने तक। 6.19–जून–24 7. 05 अप्रैल, 2024 को 67,59,183.84 रुपये (सरसठ लाख उनसठ हजार एक सौ तिरासी और चौरासी पैसे मात्र)	पट्टा संख्या 370, साइट प्लान संख्या 69ए, वार्ड संख्या 14, वार्ड संख्या 19 मामोडिया का मोहल्ला, चाकसू, जयपुर, राजस्थान 303901 में आवासीय भवन का समस्त टुकड़ा निम्नलिखित सीमाओं के साथ उत्तर –संतोष और हंसराज की संपत्ति, पूर्व –दीनानाथ शर्मा की संपत्ति, दक्षिण –सड़क 11 फीट चौड़ी, पश्चिम – खाली जमीन।	9. रु. 67,80,00.00 /– (रुपये सड़सठ लाख अस्सी हजार मात्र) 10 . रु. 6,78,00.00 /– (रुपये छह लाख अठहत्तर हजार मात्र) 11 . (बोली वृद्धि मूल्यः रु. 5,000 /–)	12. 29–जुलाई–24 11:00 पूर्वाह्न से 2:00 अपराह्न तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ) 13. 28–जुलाई–24 5:00 अपराह्न तक 14. 16–जुलाई–2024 11:00 पूर्वाह्न से 5:00 अपराह्न के बीच

1. सभी इच्छुक प्रतिभागियों/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे ई–नीलामी, संभावित विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए वेबसाइट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** और **https://protium.co.in/** पर जाएं। बोली लगाने वाले मेसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड श्री रामशर्मा से संपर्क नंबरः 8000023297/ 079–35022182. ईमेल आईडीः **ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net** से संपर्क कर सकते हैं।
2. नियम और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया ई–नीलामी में भाग लेने के लिए **https://sarfaesi-auctiontig.net** और **https://protium.co.in/** पर जाएं।

यह सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6)/नियम 9(1) के तहत एक वैधानिक 30 दिन का बिक्री नोटिस भी है।

दिनांकः 28.06.2024, स्थानः जयपुर हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड