

M/S TANISA DENIM PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

Liquidator's Address: B 201, Narayan Krupa Avenue, Opp. Prernatirth Derasar, Jodhpur, Satellite, Ahmedabad, Gujarat – 380015; Regd. Email: tejasshah44@yahoo.com
Telephone No: +91 79 26566577, 9825703183

E-AUCTION SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general under section 35(f) the *Insolvency and Bankruptcy Code 2016 r.w. regulation 33 of Liquidation Process Regulations*, that the properties stated in Table below belonging to **M/S TANISA DENIM PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)**, will be sold by E-Auction on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and WITHOUT RECOURSE BASIS" through the service provider Linkstar Infosys Pvt. Ltd. through their portal <http://eauctions.co.in>. For all queries related to e-auction Mr. Dixit Prajapati may be contacted on 7874138237

Date and Time of Auction	Saturday, 04.02.2023 between 1:00 PM to 3:00 PM
Last Date for Submission of Expression of Interest and EMD	Friday, 27/01/2023 before 05:00 PM Payable through RTGS / NEFT / DD towards "M/s Tanisa Denim Pvt. Ltd (In Liquidation)", having A/c No.: 270420110002260, IFSC Code: BKID0002704, Bank of India, Surat
Declaration of Qualified Bidder	Friday, 27/01/2023
Inspection Date & Time	Upto Friday Date: 03/02/2023 available with prior appointment. Contact Person : Tejas Shah, Ph : 9825703183

Lot No.	Description of property to be sold	Rs. In Lacs Reserve price & EMD
1	Land admeasuring 1865 Sq. Mtrs. along with Factory shed approx. built up area 1060.81 Sq. Mtr. situated at Revenue Survey no. 194/P/6, Behind Tansa Farm, Ambadi Wada Road, Village Nare, Ta. Wada & Dist Palghar (Maharashtra), Geographical Coordinates are 19°29'58"N, 73°6'48"E	48.60 04.86
2	Land admeasuring 1623 Sq. Mtrs along with Factory shed situated at Revenue Survey no. 194/4, Moje Nare & Revenue survey no. 162/2, Moje Met, Behind Tansa Farm, Ambadi Wada Road, Village Nare & Met, Ta. Wada & Dist Palghar (Maharashtra) Geographical Coordinates are 19°29'58"N, 73°5'56"E	21.35 2.13

For detailed terms & conditions of e auction sale, refer TENDER DOUCMENTS available on www.eauctions.co.in or contact at above mentioned liquidator's address.



CA Tejas Shah

Liquidator of M/S Tanisa Denim Private Limited (In Liquidation)
Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-P00089 /2017-18/10185
AFA Valid till 11/11/2023

Place: Ahmedabad
Date: 12-01-2023



PUBLIC NOTICE
KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that originally Late Sarla Pribhdas Mankhuni and Prakash Pribhdas Mankhuni were jointly owners of shop No. 104 adms. 150 sq. ft. Built-up area, Ground Floor, Kamdhenu Agra Ghar Unit No. 14 CHSL, 1st cross lane Plot No.7, Shree Swami Samarth Nagar Andheri (West), Mumbai - 400053, bearing Survey No.41(gp) C.T.S. No. 1/18 Thane Oshiwara, Taluka Andheri, and holding Share Certificate No. 159 in their name. That said Late Pribhdas Mankhuni died on 12.09.2021 and her husband Mr. Pribhdas Khanchand Mankhuni also expired on 09.11.1984, leaving their my client Mr. Prakash Pribhdas Mankhuni and Ms. Veena Pribhdas Mankhuni, Smt. Ranu Harish Samanti, Late Mr. Sunil Pribhdas Mankhuni, Anil Pribhdas Mankhuni and Rakesh Pribhdas Mankhuni as their only legal heirs and by virtue of Release Deed dated 08.01.2023, registered vide document No. serial No. BDR-18-324-2023, dated 06.01.2023, said Ms. Veena Pribhdas Mankhuni, Smt. Ranu Harish Samanti, Mrs. Kiran Mankhuni (Wife of Late Mr. Sunil Pribhdas Mankhuni), Anil Pribhdas Mankhuni and Rakesh Pribhdas Mankhuni released their respective share and in favour of my client Mr. Prakash Pribhdas Mankhuni and since then my client is in use, occupation and in possession of the said shop. The said client released the share are the only legal heirs and they have no objection of whatsoever nature if this property is sold to M/s. Prasad and Renu Devi Prasad avails credit facility by way of a loan and mortgages the property herein above. All persons claiming an interest in the said flat or any part thereof by way of sale, gift, lease, inheritance, exchange, mortgage, charge, lien, trust, possession, easement, attachment or otherwise howsoever are hereby required to make within 7 days from the date hereof, failing which the sale will be completed, without any reference to such claim and the same, if any, shall be considered as waived.
Place: Mumbai Date: 12.01.2023
PANKAJ KUMAR DWIVEDI (Advocate High Court)
Office: Chabvanth Pandey Complex, Air Force Road, Marol Naka, Andheri (East), Mumbai - 400059

MODELLA WOOLLENS LIMITED
4 C, Vulcan Insurance Building, Veer Nariman Road, Mumbai 400 0020
CIN L17120MH1961PLC012080
Tel: 91-22-22047424 / 91-22-22049879
modellawoolens@gmail.com www.modellawoolens.com

NOTICE
Notice is hereby given pursuant to Regulation 47 read with Regulation 29 (1) (a) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that a meeting of the Board of Directors of the Company will be held on Thursday, January 19, 2023 inter alia to consider and approve the Un-audited Financial Results of the Company for the quarter and Nine Month ended 31st December, 2022.
This notice is also available at the website of the Company (www.modellawoolens.com) and at the website of the Stock Exchange where the shares of the Company are listed: BSE Limited (www.bseindia.com).

For Modella Woollens Ltd.
(Sandeep Shah)
Director
Place: Mumbai
Dated: 10.01.2023
DIN: 00368350

PUBLIC NOTICE
TAKE NOTICE that the original Share Certificate in respect of Flat No.A-33 admeasuring 526 sq.feets., **HARSHA NIKETAN** Co-operative Housing Society Limited, R.P. Road, Mulund (West) Mumbai - 400 080 in the name of original allottee / member Mr. **PREMCHAND NATHUBHAI GOSRANI**, issued by the said society, which had been lost/misplaced by my client Mr. **PREMCHAND NATHUBHAI GOSRANI** for which a lost complaint is lodged at Mulund Police Station, Mumbai - 400080 bearing Online Police Complaint No.3449-2023 dated 11.01.2023.
ANY PERSON or PERSONS having any claim or claims against or in respect of the aforesaid original share certificate and/or premises or any part thereof by way of any right, title or interest, mortgage, encumbrance, lease, lien, charge or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing with documentary proof to **ADV. ANUJ VINOD MORE**, Advocate, Bombay High Court, office at **MOR ASSOCIATES**, 85/D-4, Gorai (1) Vishram CHS Ltd., RSC-1, Gorai-1, Borivali (West), Mumbai-400091, within a period of 14 days from the date hereof otherwise such claim or claims, if any, will be considered as waived and abandoned unconditionally and irrevocably and society may issue duplicate share certificate to my client.
At Mumbai Dated this 12th day of January, 2023.
ANUJ VINOD MORE
Advocate, Bombay High Court

PUBLIC NOTICE
My Clients **Gruh Laxmi Niwas Co-op. Hsg. Soc. Ltd.**, had obtained Order of Deemed Conveyance & Certificate U/S. 11 of MCOFA, 1963 bearing No. DDR-4 / Mum/D.C. / Gruh Laxmi Niwas C.H.S. Ltd., /35/1/2020/ dttd. 13/02/2021 through Application No. 133 of 2020 issued by District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4) and had executed Conveyance Deed (Deemed/ Unilateral) dated 27/12/2021 duly stamped & registered having Sr. No. as BRL-2-972-2022 Dated 24/01/2022 with respect to all that piece & parcel of land admeasuring 957.90 Sq. Meters bearing CTS No. 41A, Final Plot No. 23 (part) of TPS II of R/C Ward of Mumbai plus FSI Advantage of Road set back area admeasuring 80 Sq. Meters in the Revenue Village Kanheri, Taluka Borivali in the Registration District & Sub district of Mumbai City & Mumbai Suburban along with Building standing in the name of **Gruh Laxmi Niwas C.H.S. Ltd.**, situated at Kasturba Road No. 8, Borivali (E), Mumbai - 400066. All persons/Partners or institutions having any claim, charge, encumbrance, right, interest or entitlement of whatsoever nature in respect of the said Property, may lodge their claim, right, interest, charge, encumbrance or any other right or entitlement of whatsoever nature of any one alongwith requisite proof of documents, in my Office at **5th Floor, Kundan House, Dattapada Road, Borivali (E), Mumbai - 400066**, within 15 days of publication of this Notice, failing which it will be deemed that there is no such claim, right, interest, charge, encumbrance, or any other right or entitlement &/or the same has been waived, relinquished &/or withdrawn &/or abandoned.
Sd/-
ADVOCATE URMIL G. JADAV.
B. Com, L. L. B., Mumbai.
Place: Mumbai Date: 12.01.2023

PUBLIC NOTICE
TAKE NOTICE THAT my client - **MRS. KOMBATHULA JOYA** is intending to sell her Property i.e. **ROOM NO. A-22 IN GORAI (2) MAMTA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD., PLOT NO. 159, RSC-26, GORAI, BORIVALI (W), MUMBAI - 400091**, area admeasuring 25 sq. mtrs. built up. More particularly described in the schedule mentioned hereunder.
Originally the said ROOM was allotted to **LAXMI LAXMAN KANKAM** by the society/MHADA(WORLD BANK PROJECT).
The original allotment letter in respect of allotment of ROOM NO. A-22 issued in favour of **LAXMI LAXMAN KANKAM** by MHADA is misplaced and not traceable. Therefore, the necessary complaint is lodged with the Borivali Police Station and to that effect NC is issued by the Borivali Police Station bearing NC no. 3317-2023 dated 11.01.2023.
MRS. KOMBATHULA JOYA desires to sale, transfer the said room and shares and membership of the society. Any person having or claiming any right, title, interest of any type in the above property or any part thereof by way of inheritance, tenancy, share, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession or encumbrance of any nature whatsoever including any by way of any lien over the said ROOM or allotment letter i.e. above mentioned property is hereby required to intimate the same to the undersigned together with the documents on the basis of which such claim and made within 14 days from the date of publication of this notice failing which my client shall complete the transaction without reference to such claim and claims of such persons shall be treated as waived and not binding on my client.
SCHEDULE OF PROPERTY ABOVE REFERRED TO:
ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE ROOM NO. A-22 IN GORAI (2) MAMTA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD., PLOT NO. 159, RSC-26, GORAI, BORIVALI (W), MUMBAI - 400091, area admeasuring 25 sq. mtrs. constructed on the Land Bearing C.T.S. No. 19/166 of built up of Village & Taluka - Borivali, Mumbai Suburban District together with soil, subsoil of the said ROOM and along with the common use and enjoyment of passage and open space.
Mr. NAVIN C. SHETH
Advocate High Court
D/13, Plot No. 507, Sector 5, Mahalaxmi C.H.S. Ltd.,
Charkop, Kandivali (W), Mumbai-400 067
Date: 12-01-2023

PUBLIC NOTICE
Take Notice that **Brendra Kumar Ramwade Yadav** (the 'Owner') is intending to sell and my client is intending to purchase free from all encumbrances subject to the encumbrances mentioned below the property described in the Schedule hereto (hereinafter referred to as the 'said property') together with all benefits attached to its membership and shareholding of the Society.
My client has entered into negotiation with the said Owner and the said owner has assured that the 'said Property' is free from all encumbrances and charges of whatsoever nature except charge of 'Axis Bank' as on date.
In view of the above, I hereby give notice to public at large and call upon all or any person or body corporate having any third party right, except as mentioned hereto in respect of right, title, interest, benefit, claim, or demand whatsoever, in, on, the Shares and/or the Flat, and/or the Flat's possession or use or occupation by way of sale, transfer, allotment, exchange, gift, assignment, mortgage, lien, charge, trust, lease, sub-lease, tenancy, license, occupancy rights, encumbrance or any insolvency petition, possession, maintenance, Decree or Order of any Court, or under any agreement/contract, or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing, together with notarially certified true copies of all documentary proof in support thereof, to the undersigned at the address/e-mail mentioned hereunder within 7 days from the date of publication hereof, failing which such right, title, interest, benefit, claim, or demand, if any, will be considered as waived and abandoned and the sale and transfer of the Shares and the Flat shall be completed without notice or reference to any such claim or demand.
THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO
Flat No.1001 on the 10th floor admeasuring 1503 sq. ft. carpet area of Hicons Residency, on land bearing Final Plot No.175 of Bandra Town Planning Scheme No.III and C.T.S. No. F385 situate, lying and being at 26th Road, Bandra (West), Mumbai - 400050 along with 02 (Two) car parking spaces in the basement, together with share certificate no.40 issued by Hicons Residency Co-operative Housing Society Limited for 05 (Five) fully paid up shares of the face value of Rs.50/- each bearing distinctive numbers 196 to 200 (both inclusive), Mumbai, Dated this 12th day of January, 2023
SVS LEGAL
Adv. Sandhya Vasudevan Sondhi
Flat No.849, Building No.16, Vrindavan Khernagar CHS Ltd, Bandra East, Mumbai-400051
Office Cell: 9869201900/8452910734
Personal Cell: 9821070734

PUBLIC NOTICE
Notice is given on behalf of my client Mrs Durga Manoj Kumar Soni Residing at: Chikhale Bhag, Agra Road Kalyan(W) -421301 that the sale of Agreement dated 09th April 2021, executed between Om Sai Ganesh Construction, builders & developers through its Partner Mr.Santosh Jayram Patil and Mrs Durga Manoj Kumar Soni for the property bearing address at Shop No.5 , ground Floor "A" wing Area admeasuring 245 sq.ft. in the building known as "Om Sawrup" bearing Survey no. 49, hissa no. 1A situated at Pivsalvi Tal. Kalyan has been lost/misplaced. Also Filed missing complaint in Mahatma Phule Police Station (Reg no.2077/2022 dated 06/01/2022). All persons are hereby informed not to deal or carry out any transaction with anyone on the basis of the said missing document, if anyone has already carried out or being carried out kindly inform the undersigned in writing on the below mentioned address within 7 days from this present.
Dated: 11/01/2023
Kalyan
Shop No.15, Suresh Tower opp Vijay Sales Rambaug Kalyan (w)-421301.
Sd/-
Adv Poonam Gangurde Bhavse
Mob: 7977169426

VISAGAR FINANCIAL SERVICES LIMITED
Regd. Office: - 907/908, Dev Plaza, S.V. Road, Andheri (W), Mumbai-400058 Tel: 022-67424815, Website: www.vfsl.org, Email: info@visagar.co CIN: L99999MH1994PLC076858

EXTRACT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2022 (₹ In Lacs)

PARTICULARS	Quarter ended	Nine Months ended	Quarter ended
	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021
Total income from operations (net)	823.02	3154.09	4691.57
Net Profit / (Loss) from ordinary activities after tax	36.94	(269.54)	48.05
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary items)	36.94	(269.54)	48.05
Equity Share Capital	975.27	975.27	650.18
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	--	--	--
Earnings Per Share (before and after extraordinary items) (Of Re. 2/- each)			
a) Basic:	0.39	0.07	0.15
b) Diluted:	0.39	0.07	0.15

Note: The above is an extract of the detailed format of Un-Audited Financial Results for the quarter & Nine Months ended 31st December, 2022 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2018. The full format of the Un-Audited Financial Results for the quarter & Nine Months ended 31st December, 2022 are available on the website of BSE Limited - www.bseindia.com where the securities of the Company are listed and is also available on the website of the Company - www.vfsl.org.

For Visagar Financial Services Limited
Sd/-
Tilokchand Kothari
Director DIN: 00413627
Date: 11.01.2023
Place: Mumbai

DEEMED CONVEYANCE PUBLIC NOTICE
EKVEERA AAI DARSHAN C, D, E & F CO-OP. HSG. SOC. LTD.
Add :- Near Samarth Nagar, Beside Tukaram Plaza, Mauje Adivali Dhokali, Tal. Ambernath, Dist. Thane

Regd. No. TNA/AMB/HSG/TC/34316/2021-22

Has applied to this office under section 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 for declaration of Deemed Conveyance of the following property. The next hearing is kept on - 30/01/2023 at 4.00 p.m.

Respondents - 1) Ekvira Construction through Partner Shri. Anil Ganesh Bhagat and others, 2) Smt. Ambubai Sudam Bhane, 3) Shri. Harchand Sudam Bhane, 4) Smt. Renuka Sudam Bhane, 5) Smt. Gulab Sudam Bhane, 6) Shri. Gajanan Sudam Bhane, 7) Shri. Bhaskar Jairam Bhane, 8) Shri. Prabhakar Jairam Bhane and those who have interest in the said property may submit their written say at the time of hearing in the office mention at below address. Failure to submit any say it shall be presumed that nobody has any objection and further action will not take.

Description of the property -
Mauje Adivali Dhokali, Tal. Ambernath, Dist. Thane

Old Survey No.	New Survey No.	Hissa No.	Plot No.	Area
-	32	26	-	1750 Sq. Mtr.

Office of District Deputy Registrar, Co-op Societies, Thane
First floor, Gaondevi Vegetable Market, Thane (W), Dist - Thane
Pin Code:-400 602,
Tel:-022 25331486.
Date : 11/01/2023
Sd/-
Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Thane

DEEMED CONVEYANCE PUBLIC NOTICE
NAV LAXMAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.
Add :- Laxman Ayodhya Nagari, Manpada Road, Dombivali (E), Tal. Kalyan, Dist. Thane-421201

Regd. No. TNA/KLN/HSG/TC/3341/1989-90

Has applied to this office under section 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 for declaration of Deemed Conveyance of the following property. The next hearing is kept on - 30/01/2023 at 4.00 p.m.

Respondents - 1) M/s. Mehta Estate Agency through Shri. Dinkar Harilal Mehta, 2) Smt. Vishalakshmi Madanmohan Patruni, 3) Kum. Priyalakshmi Narsingrao Patruni, 4) Kum. Carolina Narsingrao Patruni, 5) Smt. Nirmala Devdas Anand, 6) Shri. Mohan Prabhuni, 7) Ram Co-op. Hsg. Soc. Ltd., 8) Panchavati Co-op. Hsg. Soc. Ltd., 9) Bharat Shatrughna Co-op. Hsg. Soc. Ltd., 10) Raja Dashrath Co-op. Hsg. Soc. Ltd. and those who have interest in the said property may submit their written say at the time of hearing in the office mention at below address. Failure to submit any say it shall be presumed that nobody has any objection and further action will not take.

Description of the property -
Mauje Gajbandhan Pathari, Tal. Kalyan, Dist. Thane

Old Survey No.	New Survey No.	Hissa No.	Plot No.	Area
-	10	6	-	514.22 Sq. Mtr.
-	54	10/KA	-	54
-	54	10/CH	-	54
-	54	10/L	-	54

Office of District Deputy Registrar, Co-op Societies, Thane
First floor, Gaondevi Vegetable Market, Thane (W), Dist - Thane
Pin Code:-400 602,
Tel:-022 25331486.
Date : 11/01/2023
Sd/-
Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Thane

DEEMED CONVEYANCE PUBLIC NOTICE
PINKY APARTMENT CO-OP. HSG. SOC. LTD.
Add :- B. P. Cross Road No. 4 (North), Behind Saibaba Hospital, Bhayandar (E), Tal. & Dist. Thane-401105

Has applied to this office under section 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 for declaration of Deemed Conveyance of the following property. The next hearing is kept on - 30/01/2023 at 3.00 p.m.

Respondents - 1) M/s. Paras Developers, 2) The Estate Investment Company Pvt. Ltd., 3) Shri. Shantaram Damodar Patil, 4) Smt. Bhivaribai Damodar Patil, 5) Shri. Chandrakant Damodar Patil, 6) Shri. Anil Parasuram Patil, 7) Shri. Dhaneish Parasuram Patil, 8) Smt. Vandana Prabhakar Mhatre, 9) Smt. Vijaya Jaywant Bhoir, 10) Smt. Kumudini Mahendra Ghatil, 11) Shri. Devanand Gajanan Mhatre, 12) Smt. Damayanti Vasudev Patil, 13) Smt. Jijabai Hareeshwar Gharat, 14) Shri. Premnath Gajanan Patil, 15) Smt. Prabhavati Narayan Patil, 16) Shri. Akash Narayan Patil, 17) Shri. Jayesh Narayan Patil, 18) Smt. Rajni Balaram Patil, 19) Shri. Arvind Balaram Patil, 20) Shri. Nandkishore Balaram Patil, 21) Smt. Anju Vikas Patil, 22) Shri. B. M. Shah and those who have interest in the said property may submit their written say at the time of hearing in the office mention at below address. Failure to submit any say it shall be presumed that nobody has any objection and further action will not take.

Description of the property -
Mauje Khari, Tal. & Dist. Thane

Old Survey No.	New Survey No.	Hissa No.	Plot No.	Area
105	94	1	-	381 Sq. Mtr.
106	94	2	-	311 Sq. Mtr.
			Total	692 Sq. Mtr.

Office of District Deputy Registrar, Co-op Societies, Thane
First floor, Gaondevi Vegetable Market, Thane (W), Dist - Thane
Pin Code:-400 602,
Tel:-022 25331486.
Date : 11/01/2023
Sd/-
Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Thane

PUBLIC NOTICE
NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities/applicant[s] has/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s].
Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 21 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate[s] without further intimation.

Folio No.	Name(s) of holders(s)	Cert No.	Distinctive number[s] From To	No. of Shares
A20379	ANITA THAKKAR	1533	1797546-1799145 901566069-901566868	1600 800

COMPANY NAME : AMBUJA CEMENTS LIMITED
Regd. Off. : Adani Corporate House, S G Highway, Ahmedabad - 382421.
Place : MUMBAI
Date : 12.01.2023
[Name (s) of Holder(s)/Applicant(s)]
ANITA THAKKAR

PUBLIC NOTICE
Notice hereby given to the Public at large that my clients Husband **Late Mr. VISHWANATH THIMMAPPA BANGERA** has Purchased Flat No. 306, B-Wing, 3rd Floor, in Chandragupt CHS. Ltd., Chanakya Nagari, Near Chakreshwar Talav, Samelpada, Nallasopara (West), Taluka - Vasai, Dist. - Palghar - 401203 from the Builders M/s. Prabhat Construction Company, vide Registered Sale Agreement Dated 28/02/2001 and he was the member of said Chandragupt CHS. Ltd. and society has allotted Share Certificate No. 24 on his names.
That the said member was died on 16/05/2013 at Udupi in Karnataka, leaving behind him, his wife Mrs. Indira V. Bangera & 2 daughters named Miss. Sweta V. Bangera & Miss. Neeta V. Bangera (Daughters) as the legal Heirs. And he has nominated his wife Mrs. Indira V. Bangera as nominee in society records.
That the said Nominee Mrs. Indira Vishwanath Bangera has applied for the transfer of ownership of above said flat and transfer of society share Certificate No. 24 of the said society.
Any person/s having any right title interest or any claim over the said flat & or share Certificate, by any nature of claim/s, etc. may inform the under signed, with documentary proof, within 14 Days of this Public Notice.
Failure to which, society will proceed further & change the share certificate records, and any further notice or recourse to such claim, if any, presuming that any / all such claim have been knowledgeably relinquished.
Sd/-
Adv. ASHOK KUMAR TIWARI
Advocate High Court
Off. 210, Shripal plaza, opp. Rly Str., Nallasopara (W), Palghar - 401 203

DEEMED CONVEYANCE PUBLIC NOTICE
SAI SHYAM CHHAYA CO-OP. HSG. SOC. LTD.
Add :- Near Diva-Vasai Bridge, Kopar Road, Dombivali (W), Tal. Kalyan, Dist. Thane

Regd. No. TNA/KLN/HSG/TC/6570/1993-94

Has applied to this office under section 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 for declaration of Deemed Conveyance of the following property. The next hearing is kept on - 30/01/2023 at 12.00 p.m.

Respondents - 1) M/s. Satadhar Construction through Partner Shri. Ganesh S. Thakur and others, 2) Shri. Vasant Vishnu Bapat, 3) Shri. Vijay Ganesh Sastraabudde and those who have interest in the said property may submit their written say at the time of hearing in the office mention at below address. Failure to submit any say it shall be presumed that nobody has any objection and further action will not take.

Description of the property -
Mauje Kopar, Tal. Kalyan, Dist. Thane

Old Survey No.	New Survey No.	Hissa No.	Plot No.	Area
31/2/A	31/2/C	-	-	800 Sq. Mtr.

Office of District Deputy Registrar, Co-op Societies, Thane
First floor, Gaondevi Vegetable Market, Thane (W), Dist - Thane
Pin Code:-400 602,
Tel:-022 25331486.
Date : 11/01/2023
Sd/-
Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Thane

M/S TANISA DENIM PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)
Liquidator's Address: B 201, Narayan Krupa Avenue, Opp. Premathir Derasar, Jodhpur, Satellite, Ahmedabad, Gujarat - 380015; Regd. Email: tejasshah44@yahoo.com
Telephone No: +91 79 26566577, 9825703183

E-AUCTION SALE NOTICE
Notice is hereby given to the public in general under section 35(f) the Insolvency and Bankruptcy Code 2016 r.w. regulation 33 of Liquidation Process Regulations, that the properties stated in Table below belonging to **M/S TANISA DENIM PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)**, will be sold by E-Auction on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and WITHOUT RECOURSE BASIS" through the service provider Linkstar Infosys Pvt. Ltd. through their portal http://eauctions.co.in. For all queries related to e-auction Mr. Dixit Prajapati may be contacted on 7847138237

Date and Time of Auction	Saturday, 04.02.2023 between 1:00 PM to 3:00 PM
Last Date for Submission of Expression of Interest & EMD	Friday, 27/01/2023 between 05:00 PM Payable through RTGS / NEFT / DD towards "M/s Tanisa Denim Pvt. Ltd (In Liquidation)", having A/c No.: 270420110002260, IFSC Code: BKID0002704, Bank of India Surat.
Declaration of Qualified Bidder	Friday, 27/01/2023
Inspection Date & Time	Upto Friday Date: 03/02/2023 available with prior appointment. Contact Person: Tejas Shah, Ph: 9825703183

Lot No.	Description of property to be sold	Rs. In Lacs Reserve price & EMD
1.	Land admeasuring 1865 Sq. Mtrs. along with Factory shed approx. built up area 1060.81 Sq. Mtr. situated at Revenue Survey No. 194/P/6, Behind Tansa Farm, Ambadi Wada Road, Village Nare, Ta. Wada & Dist Palghar (Maharashtra), Geographical Coordinates are 19°29'58"N, 73°6'48"E	48.60 04.86
2.	Land admeasuring 1623 Sq. Mtrs along with Factory shed situated at Revenue Survey No. 194/4, Moje Nare & Revenue survey no. 162/2, Moje Met, Behind Tansa Farm, Ambadi Wada Road, Village Nare & Met, Ta. Wada & Dist Palghar (Maharashtra) Geographical Coordinates are 19°29'58"N, 73°5'56"E	21.35 2.13

For detailed terms & conditions of a auction sale, refer TENDER DOCUMENTS available on www.eauctions.co.in or contact at above mentioned liquidator's address.
Sd/-
CA Tejas Shah
Liquidator of M/S Tanisa Denim Private Limited (In Liquidation)
Reg. No. IBI/PA-001/PP-P00089 /2017-18/10185
Date: 12.01.2023
Place: Ahmedabad
AFA Valid till 11/11/2023

OFFICE OF SPECIAL RECOVERY AND SALES OFFICER
"Plot No. 168, Road No. 2, Jawahar Nagar, Goregaon (West), Mumbai-400104.
© : 28753582
(attached to Mangal Co-operative Bank Ltd.)
FORM NO.'2'
(See Sub-Rule 11(d-1) of Rule 107

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY
Whereas, the undersigned being the Recovery Officer of Mangal Co-Op.Bank Ltd., Goregaon, Under the Maharashtra Co-Operative Societies Rules, 1961 issued a Demand Notice on 23.12.2021 for Recovery Certificate No.101/517/2022 and 101/518/2022 followed by Order of Attachment Notice dated 06.01.2023 calling upon the Judgement Debtors i.e. Borrowers & Guarantors **Mrs.Sushma D.Pal & Mr.Dharmendra R. Pal** along with other judgement Debtors to repay the amount in the said Demand Notice dated 23.12.2021 being **Rs.28,00,169.00 and Rs.42,62,706/- collectively Rs.70,62,875/- (Rupees Seventy Lacs Sixty Two thousand eight hundred seventy five only)** as on 30.06.2022 with further interest as per the order till realization with date of receipt of the said notice and the judgement Debtors having failed to repay the account, the undersigned has issued a notice for attachment and attached the property described herein below. The judgement debtors having failed to repay the amount, the notice is hereby given to the judgement Debtors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under rule 107 (11(d-1) of the Maharashtra Co-operative Societies Rules 1961 on this 25.07.2022. The Judgement Debtors in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of **Mangal Co-Op.Bank Ltd., Goregaon, Mumbai** for an amount of **Rs. 70,62,875/- (Rupees Seventy Lacs Sixty two thousand Eight hundred seventy Five only)** as on 30.06.2022 with further interest as per the recovery certificate thereon (Including GST).

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY
All that piece and parcel of Flat No.15 Nishi Gandhi Bldg., Ankur CHS Ltd., BEST Nagar, Goregaon (W), Mumbai - 400 104.
Sd/-
Special Recovery & Sales Officer
Maharashtra Co-op. Societies Act, 1960 Read with Rule 107 of the Maharashtra Co-op. Societies Rule 1961
C.C. The Chairman/Secretary
Nishi Gandhi Bldg., Ankur CHS Ltd., BEST Nagar, Goregaon(W), Mumbai-400 104.

OFFICE OF THE SPECIAL RECOVERY & SALES OFFICER, CO-OP. DEPT. GOVT. OF MAHARASHTRA
C/O : SHRI SAMARTH SAHAKARI PATPEDHI LTD.,
5, Kartikeya Pales, Ground Floor, S.N.Dube Road, Ravalpada, Dahisar (E), Mumbai - 400068.

'FORM 'Z'
(Sub-rule 11(d-1) of rule 107)

Possession Notice for Immovable Property
Whereas the undersigned being the Mr.Mansing Maruti Musale Recovery officer of the Shri Samarth Sahakari Patpedhi Ltd., Dahisar, Mumbai Under the M.C.S. Act 1960 Section 156 & Rule 107(3) of M.C.S.1961 issued a demand notice calling upon the judgment debtors as follows :

Sr. No.	Name of the judgment debtor	Demand Notice Date	Recovery Certificate/ Award No. & Date	Amount Dues Date	Amount Dues (Rs.)
1)	Subhash Narayan Gosavi	01/03/2012	1064 dated 07/10/2010	31/10/2022	8,81,500/-
2)	Vinayak Dattaram More	20/03/2017	1825 dated 10/03/2017 1826 dated 10/03/2017	31/08/2022	2,57,080/-
3)	Megha Vinayak More	20/03/2017	1827 dated 10/03/2017	31/08/2022	1,52,340/-
4)	Anita Vinod Rajpoot	04/11/2019	1637 dated 21/09/2019	31/08/2022	76,300/-

to repay the amount mentioned in the notice with date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment dated as follows and attached the property described herein below.
The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under rule 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this date as follows :

Sr. No.	Name of the judgment debtor	Japiti Anticim Notice Date	Date of Symbolic Possion of Property
1)	Subhash Narayan Gosavi	06/11/2022	20/12/2022
2)	Vinayak Dattaram More	12/09/2022	28/09/2022
3)	Megha Vinayak More	12/09/2022	28/09/2022
4)	Anita Vinod Rajpoot	12/09/2022	28/09/2022

The judgment debtors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Shri Samarth Sahakari Patpedhi Ltd., Dahisar, Mumbai** for an amount mentioned above and interest & other charges thereon.

સાયબર ફોડની નવી મોડસ ઓપરેન્ડી

બેન્ક અકાઉન્ટમાંથી OTP વિના લાખો રૂપિયા ઉપાડાયા

પોલીસે બેન્કોને પત્ર લખીને આ અંગે પ્રશ્ન પૂછ્યો છે

વડોદરા, તા.૧૧ શું તમારા નેટ બેંકિંગના અકાઉન્ટ સાથે કોઈ અજાણ્યા લાભાર્થીનું અકાઉન્ટ જોડાઈ ગયું છે? તો તાત્કાલિક ધોરણે તેને હટાવી દેજો અને પોલીસને જાણ કરી દેજો નહીં તો તમારે મહેનતના રૂપિયા ગુમાવવાનો વારો આવી શકે છે. સાયબર ક્રાઈમ પાસે કેટલીક ફરિયાદો નોંધાઈ છે જેમાં પીડિતોએ મિનિટોમાં લાખો રૂપિયા ગુમાવ્યા છે. નેટ બેંકિંગ કેટલાય લોકો અને વેપારીઓ દ્વારા વાપરવામાં આવે છે ત્યારે આ ઘટનાઓને કારણે નેટ

બેંકિંગની સુરક્ષા સામે સવાલ ઊભા થયા છે. આસિસ્ટન્ટ કમિશનર ઓફ પોલીસ (સાયબર ક્રાઈમ) હાર્દિક માકડિયાએ કહ્યું, "ફરિયાદ પ્રમાણે, પીડિતના નેટ બેંકિંગ અકાઉન્ટ સાથે એક અજાણ્યા લાભાર્થીનું અકાઉન્ટ જોડાઈ ગયું હતું. પીડિતે શરૂઆતમાં આ બાબતે ધ્યાન ના આપ્યું અને કોઈ ક્ષતિ હશે એમ માની લીધું. પરંતુ થોડા સમય પછી પીડિતના ખાતામાંથી ઠગના ખાતામાં લાખો રૂપિયા ટ્રાન્સફર થઈ ગયા હતા. રસપ્રદ રીતે,

લાભાર્થીનું અકાઉન્ટ એડ થયું ત્યારે પીડિતના ફોનમાં અપ્રૂવલ માટે કોઈ ઓટીપી નહોતી આવ્યો. અમને શહેરમાંથી આવી ત્રણ ફરિયાદો મળી છે જેમાં અપ્રૂવલ વિના જ લાભાર્થી ઉમેરાઈ જાય છે." સામાન્ય રીતે સાયબર ફોડ પીડિતનું સિમકાર્ડ ડિસ્કનેક્ટ કરીને સ્વેપ કરી દે છે જેથી જે-તે સિમકાર્ડ માલિકના ફોનમાં ઓટીપી ના આવે. ભૂતકાળમાં પોલીસે આવી કેટલીય ગેંગનો પર્દાફાશ કર્યો હતો જે પીડિતોના ઓળખપત્રો

મેળવ્યા પછી સિમકાર્ડ ડિસ્કનેક્ટ કરાવા માટે અરજી કરતા હતા. જે બાદ આ ઠગો પીડિતના એ ઓળખપત્રોનો ઉપયોગ કરીને તેમના નામે નવા સિમકાર્ડ લેતા હતા અને તેને નેટ બેંકિંગ અકાઉન્ટ સાથે જોડીને રૂપિયા સેરવી લેતા હતા. જ્યાં સુધીમાં પીડિતને ખબર પડે કે, સિમકાર્ડ સાથે આવી અદલાબદલી થઈ છે ત્યાં સુધીમાં તેઓ લાખો રૂપિયા ગુમાવી દેતા હતા. "આ કેસોમાં પીડિતોના સિમકાર્ડ એક્ટિવ હતા. સાયબર ઠગો અપ્રૂવલ વિના જ

પોતાને લાભાર્થી તરીકે નેટ બેંકિંગ અકાઉન્ટ સાથે જોડી દે છે તો આ સિસ્ટમમાં કોઈ ટેકનિકલ ખામીના લીધે થાય છે કે કેમ તેની માહિતી મેળવવા માટે અમે બેંકોને પત્ર લખ્યો છે", તેમ છઠ્ઠાં માકડિયાએ જણાવ્યું હતું. પોલીસે એમ પણ કહ્યું કે, નેટ બેંકિંગ વાપરતા લોકોએ તેમના ખાતા સાથે લાભાર્થીઓ જોડાઈ નથી ગયા ને તે સમયાંતરે ચકાસતા રહેવું જોઈએ. જે અકાઉન્ટથી અવારનવાર ટ્રાન્ઝેક્શન ના થતા હોય તેને ડિલિટ કરી નાખવા જોઈએ.

વરાછાના પ્રૌઢને હનીટ્રેપની બાટલીમાં ઉતારી લાખો ખંખેર્યા

પ્રૌઢે ફરિયાદ કરતા પોલીસે ગેંગના ૬ આરોપીને ઝડપ્યા

સુરત, તા.૧૧ સોશિયલ મીડિયાના વધી રહેવા વપરાશ બાદ ગુનાખોરીમાં પણ વધારો થયો છે. આજકાલ યુવક, પુરુષ અને પ્રૌઢને હનીટ્રેપમાં ફસાવીને રૂપિયા પડાવતી અનેક ગેંગ પણ સક્રિય થઈ છે. ત્યારે આવી જ એક હનીટ્રેપનો કેસ સુરતના વરાછામાંથી સામે આવ્યો છે. વરાછામાં રહેતા પ્રૌઢને હનીટ્રેપમાં ફસાવીને ખોટો રેપ કેસ અને વિડીયો વાયરલ કરવાની ધમકી આપીને તેમની પાસેથી રૂપિયા ૧૬.૫૦

કેસ સુરતના વરાછામાંથી સામે આવ્યો છે. વરાછામાં રહેતા પ્રૌઢને હનીટ્રેપમાં ફસાવીને ખોટો રેપ કેસ અને વિડીયો વાયરલ કરવાની ધમકી આપીને તેમની પાસેથી રૂપિયા ૧૬.૫૦ લાખ ખંખેરી લેવામાં આવ્યા હતા. આખરે પ્રૌઢે વરાછા પોલીસ સ્ટેશનમાં ફરિયાદ કરી હતી. જે બાદ વરાછા પોલીસે ફરિયાદ નોંધીને તપાસ હાથ ધરીને હનીટ્રેપના છ આરોપીઓને ઝડપી પાડ્યા હતા. આ આરોપીઓમાં ચાર મહિલાઓનો પણ સમાવેશ થાય છે. જે કે, આ કેસમાં હજુ પણ બે આરોપીઓ વોન્ટેડ હોવાથી પોલીસે તેઓને ઝડપી પાડવા માટે ચકો ગતિમાન કર્યા છે.

ત્યાં હાજર એક મહિલા સાથે મીનાએ વાત કરી હતી અને પછી પ્રૌઢને અંદરના રૂમમાં લઈ ગઈ હતી. અંદર જઈને મીનાએ પ્રૌઢના કપડા ઉતાર્યા હતા. આ દરમિયાન દરવાજાને ધક્કો મારી બે યુવકો અંદર આવ્યા હતા. જેમાંથી એક યુવકે એવું કહ્યું હતું કે, મીના તેની પત્ની છે અને બીજા યુવકે તેને બહેન ગણાવી હતી. બાદમાં તેમને માર મારીને મોબાઈલ ફોન લઈ લીધો હતો. આ ગેંગે પોલીસને ફોન કરીને બોલાવ્યો હતો. જે ખરેખરમાં નક્લી પોલીસ હતી. નક્લી પોલીસ અંદર આવ્યા બાદ આ ગેંગે તેમનો વિડીયો ઉતાર્યો હતો અને પતાવટ માટે રૂપિયા ૭.૫૦ લાખ માગ્યા હતા. ગભરાઈ ગયેલા પ્રૌઢે પત્નીના દાગીના ગિરવે મુક્યા અને બીજેથી વ્યવસ્થા કરીને આ ગેંગને રૂપિયા ૭.૫૦ લાખ આપ્યા હતા. એ પછી વધુ બે વ્યક્તિઓ આવ્યા હતા. જેમાંથી એક વ્યક્તિએ પોતાની ઓળખ પત્રકાર અને બીજાએ પુજા પોલીસ સ્ટેશનના કમ્પ્યુટર તરીકે આપી હતી. જો આ કેસને આગળ વધારવો ન દેવો હોય તો રૂપિયા ૮ લાખ આપવા પડશે એવી વાત કરી હતી. આવું કહ્યા બાદ બીજા રૂપિયા ૮ લાખ ખંખેરી લીધા હતા. આ ઘટના બાદ પ્રૌઢ ટેન્શનમાં રહેતા હતા. જે બાદ તેમના ભાઈએ પૂછપરછ કરતા આપવીતી કહી હતી. એ પછી ભાઈએ હિંમત આપતા પ્રૌઢે વરાછા પોલીસ સ્ટેશનમાં ફરિયાદ નોંધાવી હતી. તો પોલીસે પણ આ મામલે ફરિયાદ નોંધીને આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરી હતી. જે બાદ પોલીસે એક દંપતી, ત્રણ મહિલા અને એક યુવકની ધરપકડ કરી હતી. પોલીસે આરોપીઓ પાસેથી રૂપિયા ૫.૭૩ લાખ, સાત મોબાઈલ ફોન, કાર મળી કુલ રૂપિયા ૬,૬૦,૪૦૦નો મુદ્દામાલ કબજે કર્યો હતો. જ્યારે પોલીસે આરોપીઓની પૂછપરછ કરી ત્યારે તેઓએ કબુલ્યું હતું કે તેઓએ પ્રૌઢને હનીટ્રેપમાં ફસાવ્યો હતો. જે કે, બે આરોપીઓ વોન્ટેડ હોવાથી પોલીસે તેઓને ઝડપી પાડવા માટે ચકો ગતિમાન કર્યા છે.

તંત્રએ ૨૪ બિલ્ડિંગની યાદી પણ તૈયાર કરી લીધી શાહીબાગ દુર્ઘટના પછી ફાયર NOCનું ભૂત ફરીવાર ધૂણ્યું

અમદાવાદ, તા. ૧૧ ગુજરાતમાં શાહીબાગ દુર્ઘટના પછી ફાયર ફ્રંજનું ભૂત ફરી ધૂણ્યું છે. હવે અમદાવાદમાં ૬૦૮ હાઈરાઈઝમાં ગટર, પાણી, વીજ જોડાણ કપાય તેવી પૂરી સંભાવના છે. જેમાં ઉત્તરાયણ બાદ સોમવારથી ઝુંબેશ શરૂ થાય તેવી સંભાવના છે. આ માટે એએમસી તંત્રએ ૨૪ બિલ્ડિંગની યાદી પણ તૈયાર કરી લીધી છે. ચાર દિવસ અગાઉ શાહીબાગ ગિરધરનગર સર્કલ પાસે આવેલા ઓર્કિડ ગ્રીનના

સાતમા માળે ફ્લેટમાં આગ લાગવાથી ૧૭ વર્ષીય કિશોરીનું દાઝી જવાના કારણે મોત નિપજ્યું હતું. આ ઘટના પછી મ્યુનિ. સંચાલિત ફાયર વિભાગને યાદ આપ્યું છે કે, શહેરમાં ૬૦૮ હાઈરાઈઝ બિલ્ડિંગ છે જેની પાસે ફાયર એનઓસી નથી. એનઓસી વારંવાર નોટિસ છતાં ફ્રંજ નહીં લેનારા વગરના આ તમામ ફ્લેટ સામે કાર્યવાહી થશે. જેમાં મોટી કાર્યવાહી થઈ શકે છે. હાઈકોર્ટની તાકિદ બાદ એએમસી તંત્રએ હવે મોટા પગલાં ભરવાનો નિર્ણય લીધો

છે. સરકાર એટલી બગાડી છે કે ફાયર જોગવાઈ અનુસાર આ ફ્લેટના પાણી, ગટર અને વીજળી કનેક્શન કાપી નાખવા સુધીના પગલાં લેવા નિર્ણય લેવાયો છે. ત્યાં સુધી કે, ચેરમેન કે સેક્રેટરી સામે ફોજદારી ગુનો દાખલ કરવા ઉચ્ચસ્તરે મંજૂરી લેવાઈ છે. ૨૪ એકમોની યાદી તૈયાર થઈ ચૂકી છે તેમના કનેક્શન કાપી લેવા મ્યુનિ. ઈજનેર નિભાગને યાદી સોંપાઈ છે. જોકે, તહેવારો હોવાથી તંત્રએ આ મામલે દિવાસ દાખવી છે પણ સોમવારથી આ કાર્યવાહી શરૂ થશે. મંગળવારે હાઈકોર્ટમાં મ્યુનિ.એ એફિરિવિટ રજૂ કર્યું હતું. જેમાં અમદાવાદમાં કુલ ૭૩૯ પ્રાઈવેટ સોસાયટી, હાઉસિંગ બોર્ડની સોસાયટી સહિતની હાઈરાઈઝ રેસિડેન્શિયલ બિલ્ડિંગ પાસે ફાયર એનઓસી નહીં હોવાનું જણાવ્યું હતું. આ પૈકીના ૧૩૧ એકમી ગાંધીનગર વિસ્તારમાં વિસ્તારમાં ફાયર એનઓસી વગરના ૬૦૮ એકમો સામે કાર્યવાહી કરવાની થાય છે. આમ તંત્રએ તૈયારીઓ કરી લીધી છે અને હવે ફક્ત અમલવારી જ બાકી છે. ફાયરના સૂત્રોના જણાવ્યા પ્રમાણે ફાયર એનઓસી વગરના આવે છે એકમોને ઊંચી વધુ વખત નોટિસ અપાઈ હતી. જૂન ૨૦૨૧થી ડિસેમ્બર-૨૦૨૨ દરમિયાન છેલ્લા દોઢ વર્ષમાં આ બિલ્ડિંગ સંચાલકોને વ્યક્તિગત તેમજ સમાચાર પત્રોના માધ્યમથી જાહેર નોટિસ આપી સત્વરે ફાયર એનઓસી લેવા ફરજ પડાઈ હતી.

ફોન પર કપડાં ઉતાર્યાને છોકરીએ ૨.૬૯ કરોડ ખંખેર્યા અમદાવાદના બિઝનેસમેનને ભારે પડ્યો વીડિયો કોલ

અમદાવાદ, તા. ૧૧ અજાણી લિક્ક પર ક્લિક ન કરવાની અનેકવાર ચેતવણીઓ છતાં લોકો ક્લિક કરવાનું ચૂકતા નથી. તંત્ર વારંવાર ચેતવણીઓ આપી રહ્યું છે. ગુજરાતમાં સાયબર ક્રાઈમની ઘટનાઓ વધી રહી છે. સોશિયલ મીડિયા પર મેસેજ કરીને ભોળાઈને વીડિયો કોલ બાદ વચ્ચુંઅલ સેક્સની જાળમાં ફસાવીને વીડિયો ક્લીપના નામે વાયરલ કરવાને નામે લાખો રૂપિયા વસૂલાઈ રહ્યાં છે. આ નવાઈની બાબત નથી. ગુજરાતમાં આ પ્રકારના સતત કેસ વધી રહ્યાં છે. આ જાણવા છતાં લોકો ખૂબસુરત છોકરીઓના ફોટોગ્રાફ જોઈને લલચાઈ જાય છે. આવો જ એક કેસ અમદાવાદમાં નોંધાયો છે. શહેરના એક બિઝનેસ મેનને વીડિયો કોલ પર વચ્ચુંઅલ સેક્સની જાળમાં ફસાવીને તે વીડિયો ક્લીપ વાયરલ કરવાની ધમકી આપીને ૨.૬૯ કરોડ રૂપિયા પડાવી લીધા હોવાની પોલીસ ફરિયાદ નોંધાઈ છે.

આ વીડિયો રેકોર્ડ થઈ ગયા બાદ યુવતીએ સીધા ૫૦ હજારની માગણી કરી હતી. બિઝનેસમેનને સમાજમાં ઈજ્જત જવાના રસ્તા પાછા ફરવા રૂપિયા યુવતીના એકાઉન્ટમાં ટ્રાન્સફર કરી દીધા હતા પણ આ સિલસિલો આટલેથી અટક્યો નહોતો. આ વીડિયો વાયરલ કરવાની ધમકીઓ આપી આ ચીટર ગેંગે પૈસા વસૂલવાની શરૂઆત કરી દીધી હતી.

અમદાવાદના આ બિઝનેસમેનને એટલી હદે ડરાવી દીધા હતાં કે તેઓ દરેક ફોન કોલ બાદ રૂપિયા ટ્રાન્સફર કરી દેતા હતાં. આટલું ઓછું હોય તેમ બોગસ પોલીસ અધિકારીઓની આ પ્રકરણમાં એન્ટ્રી થઈ હતી. આ કેસમાં દિલ્લી સાયબર ક્રાઈમના એક પીઆઈના નામે આવેલા ફોનમાં તમે જે યુવતી સાથે વીડિયો કોલ પર વાત કરી છે તેણે આત્મકત્યા કરવાની કોશિષ કરી છે. તેને હાલમાં સારવાર હેઠળ રાખવામાં આવી છે.

આ યુવતીએ આત્મકત્યા કરવા પાછળ તમારૂ નામ આગળ ધર્યું છે. એટલે તો બિઝનેસમેન વધારે ડરી ગયા હતા. તેઓ સમજી જ ન શક્યા હતા કે આ એક ચીટિંગ કોલ છે. ફોન કરનારે પોલીસની ઓળખ આપીને બિઝનેસમેનને આ કેસમાંથી બહાર નીકળવા માટે ૮૦ લાખ રૂપિયા પડાવી લીધા હતા.

આ ગેંગે આટલેથી પણ ન અટકતાં અમદાવાદના આ વેપારીને અલગ અલગ પ્રકારના પોલીસ અધિકારીઓ અને સીબીઆઈ તથા સાયબર ક્રાઈમ સહિતના વિભાગોના અધિકારીઓની ઓળખ આપીને ૨.૬૯ કરોડ ખંખેરી લીધા હતાં. બિઝનેસમેનને જ્યાં સુધી બન્યું ત્યાં સુધી રૂપિયા આપતા ગયા પણ હવે તેઓ કંટાળતાં સીધા સાયબર ક્રાઈમ પોલીસ સ્ટેશનમાં પહોંચ્યા હતા. જ્યાં તેમને આ ચીટર ગેંગ સામે ફરિયાદ નોંધાવી છે. પોલીસે પોલીસે આ સમગ્ર મામલે ફરિયાદ નોંધીને વધુ તપાસ શરૂ કરી છે.

આ સિવાય ડ્રૉઈની પ્રોપર્ટીના વેચાણમાં બીજા પણ કેટલાક ફેરફાર થયા છે. મહેસૂલ વિભાગ દ્વારા હાલમાં જ પાવર ઓફ એટર્નના આધારે ડ્રૉઈની મિલકત વેચવાની પ્રક્રિયા અંગે બે મહત્વપૂર્ણ સર્ક્યુલર બહાર પાડવામાં આવ્યા છે. ડ્રૉઈ દ્વારા જે વ્યક્તિને પોતાની પ્રોપર્ટીના પાવર ઓફ એટર્ન અપાયા છે તે વ્યક્તિ લોહીનો સંબંધ ધરાવતો કે પછી કોઈ થઈ પાર્ટી હોઈ શકે

રજિસ્ટ્રાર ઓફિસમાં ડિક્લેરેશન જમા કરાવાનું રહેશે NRIની પ્રોપર્ટીના વેચાણમાં થતી ગોલમાલને રોકવા નવા નિયમો રાજ્યની કે દેશની બહાર રહેતા NRIએ પ્રોપર્ટીના વેચાણ વખતે પોતે જીવીત છે તેવું ડિક્લેરેશન મોકલવાનું રહેશે

અમદાવાદ, તા. ૧૧ વિદેશમાં રહેતા ગુજરાતીઓની પ્રોપર્ટીને બારોબાર વેચી મારવાના બનાવો પર રોક લગાવવા સરકારે પાવર ઓફ એટર્નનો દુરુપયોગ ના થાય તે માટે કેટલાક નિયંત્રણો મૂક્યા છે. ઘણીવાર ડ્રૉઈની પ્રોપર્ટીનો સોદો થયા બાદ તે પ્રોપર્ટી વિવાદમાં હોવાનું બહાર આવતું હતું, તેમજ બીજા પણ કાયદાકીય પ્રશ્નો ઉભા થતા હતા.

નવા નિયમ અનુસાર, રાજ્યની કે દેશની બહાર રહેતા ડ્રૉઈને પ્રોપર્ટીના વેચાણ વખતે પોતે જીવીત છે તેવું ડિક્લેરેશન મોકલી આપવાનું રહેશે. આ સિવાય ડ્રૉઈની પ્રોપર્ટીના વેચાણમાં બીજા પણ કેટલાક ફેરફાર થયા છે. મહેસૂલ વિભાગ દ્વારા હાલમાં જ પાવર ઓફ એટર્નના આધારે ડ્રૉઈની મિલકત વેચવાની પ્રક્રિયા અંગે બે મહત્વપૂર્ણ સર્ક્યુલર બહાર પાડવામાં આવ્યા છે. ડ્રૉઈ દ્વારા જે વ્યક્તિને પોતાની પ્રોપર્ટીના પાવર ઓફ એટર્ન અપાયા છે તે વ્યક્તિ લોહીનો સંબંધ ધરાવતો કે પછી કોઈ થઈ પાર્ટી હોઈ શકે

પડશે. આ ડિક્લેરેશન સેલ ડીડ ફાઈલ થયાના બીજા દિવસની તારીખનું રહેશે. આ સિવાય ૫૦ રૂપિયાના સ્ટેમ્પ પર કરવાના થતાં આ ડિક્લેરેશનમાં એમ પણ દર્શાવવાનું રહેશે કે તેમણે પોતાના પાવર ઓફ એટર્નમાં કોઈ ફેરફાર નથી કર્યો તેમજ જે પ્રોપર્ટીનું વેચાણ થઈ રહ્યું છે તેના પર દેશની કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈ કેસ પડતર નથી. આ ઉપરાંત, જે પ્રોપર્ટીના સોદામાં વેચનારા તરફથી કોઈ ઠગાઈ થયાનું બહાર આવશે તો તેની જવાબદારી તેના NRI માલિકની રહેશે તેવું પણ તેમણે લખી આપવું પડશે.

M/S TANISA DENIM PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)
 Liquidator's Address: B 201, Narayan Krupa Avenue, Opp. Premarirth Derasar, Jodhpur, Satellite, Ahmedabad, Gujarat - 380015; Regd. Email: tejasshah44@yahoo.com
 Telephone No: +91 79 25856577, 9825703183

E-AUCTION SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general under section 35(f) the Insolvency and Bankruptcy Code 2016 r.w. regulation 33 of Liquidation Process Regulations, that the properties stated in Table below belonging to **M/S TANISA DENIM PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)**, will be sold by E-Auction on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" through the service provider Linkstar Infosys Pvt. Ltd. through their portal <http://eauctions.co.in>. For all queries related to e-auction Mr. Dixit Prajapati may be contacted on 7874138237

Date and Time of Auction	Saturday, 04.02.2023 between 1:00 PM to 3:00 PM
Last Date for Submission of Expression of Interest & EMD	Friday, 27/01/2023 before 05:00 PM
Payment Details	Payable through RTGS / NEFT / DD towards "M/s Tanisa Denim Pvt. Ltd (In Liquidation)", having A/c No.: 270420110002260, IFSC Code: BKID0002704, Bank of India Surat.
Declaration of Qualified Bidder	Friday, 27/01/2023
Inspection Date & Time	Upto Friday Date: 03/02/2023 available with prior appointment. Contact Person : Tejas Shah, Ph : 9825703183

Lot No.	Description of property to be sold	Rs. In Lacs Reserve price & EMD
1.	Land admeasuring 1865 Sq. Mtrs. along with Factory shed approx. built up area 1060.81 Sq. Mtr. situated at Revenue Survey no. 194/P/6, Behind Tansa Farm, Ambadi Wada Road, Village Nare, Ta. Wada & Dist Palghar (Maharashtra), Geographical Coordinates are 19°29'58"N, 73°6'48"E	48.60 04.86
2.	Land admeasuring 1623 Sq. Mtrs along with Factory shed situated at Revenue Survey no. 194/4, Moje Nare & Revenue survey no. 162/2, Moje Met, Behind Tansa Farm, Ambadi Wada Road, Village Nare & Met, Ta. Wada & Dist Palghar (Maharashtra) Geographical Coordinates are 19°29'58"N, 73°5'56"E	21.35 2.13

For detailed terms & conditions of e auction sale, refer TENDER DOCUMENTS available on www.eauctions.co.in or contact at above mentioned liquidator's address.

Sd/-
CA Tejas Shah
 Liquidator of M/S Tanisa Denim Private Limited (In Liquidation)
 Reg. No. IBB/IFA-001/1P-P00089 /2017-18/10185
 Date: 12.01.2023
 Place: Ahmedabad
 AFA Valid till 11/11/2023

નામ બદલેલ છે.
 માડું જુનું નામ ઘેવરિયા વર્ષાબેન રાઘવભાઈ
 હતું જે નામ બદલીને નવું નામ ઘેવરિયા મંગળાબેન રાઘવભાઈ રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
 વિ.: ઘેવરિયા મંગળાબેન રાઘવભાઈ
 સરનામું : બી-૨૫, ધરમ નગર, એ.કે.રોડ, સુરત

નામ બદલેલ છે.
 માડું જુનું નામ પટેલ હરેશ ભોળાભાઈ તેમજ પટેલ હરેશભાઈ ભોળાભાઈ
 હતું જે નામ બદલીને નવું નામ પડસાળા હરેશભાઈ ભુરાભાઈ રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
 વિ.: પડસાળા હરેશભાઈ ભુરાભાઈ
 સરનામું : પ્લોટ નં. ૩૩, ફ્લેટ નં. ૨૦૧, ધનમોર કોમ્પ્લેક્સ, રામનગર સોસાયટી, ખોડિયાર નગર રોડ, વરાછા, સુરત, ગુજરાત-૩૮૫૦૦૬

નામ બદલેલ છે.
 માડું જુનું નામ દિવેશકુમાર વરાશામભાઈ લખાણી
 હતું જે બદલીને નવું નામ દિવેશભાઈ વરાશામભાઈ લખાણી રાખેલ છે.
 જેની સર્વે નોંધ લેવી.
 વિ. દિવેશભાઈ વરાશામભાઈ લખાણી
 ટર-૮૩, જીવનધારા સોસાયટી, નાના વરાછા, સુરત.

નામ બદલેલ છે.
 માડું પુત્રીનું જુનું નામ ધ્યાના દિલીપકુમાર સાવલીયા
 હતું જે બદલીને નવું નામ ધ્યાના આશિષ ડોડા રાખેલ છે.
 જેની સર્વે નોંધ લેવી.
 અભિલા આશિષ ડોડા
 સી-૧૬૦૩, સેલેસ્ટિયલ ડ્રીમ્સ, ઝુડી ગોએન્ડા વિદ્યાલય પાસે, કેનાલ રોડ, વેસુ, સુરત.

નામ બદલેલ છે.
 માડું જુનું નામ મોદી બિપિનચંદ્ર મગનલાલ હતું જે નામ બદલીને નવું નામ મોદી બિપિન મગનલાલ રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
 વિ.: મોદી બિપિન મગનલાલ
 સરનામું : ૧૫, મુદ્રવિલા, સનસીટી સર્કલ, વનલીલા સોસાયટી, માંજલપુર, વડોદરા, ગુજરાત-૩૬૦૦૧૧

નામ બદલેલ છે.
 માડું જુનું નામ મુંજપરા રાજેશભાઈ ગોકળભાઈ હતું જે નામ બદલીને નવું નામ વાદી રાજેશભાઈ ગોકળભાઈ રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
 વિ.: વાદી રાજેશભાઈ ગોકળભાઈ
 સરનામું : બી-૧૭, રામબાગ સોસાયટી વિ-૨, એ.કે.રોડ, સુરત સીટી, સુરત-૩૮૫૦૦૮

નામ બદલેલ છે.
 માડું જુનું નામ ક્રેન્ડાકટર ભુમીનકુમાર શાંતિલાલ
 હતું જે નામ બદલીને નવું નામ પટેલ ભુમીન શાંતિલાલ રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
 વિ.: પટેલ ભુમીન શાંતિલાલ
 સરનામું : ૭૨૮-૨, મિલિટરી રોડ, તિથલ, વલસાડ, ગુજરાત, ઈન્ડિયા-૩૬૮૦૦૧

નામ બદલેલ છે.
 માડું જુનું નામ પિનલકુમાર હસમુખભાઈ કુલતરીયા
 હતું જે નામ બદલીને નવું નામ પિનલ હસમુખભાઈ કુલતરીયા રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
 વિ.: પિનલ હસમુખભાઈ કુલતરીયા
 સરનામું : ૨૦૧, કિના પેલેસ, સરદાર સ્કુલ પાસે, તાશકંદ નગર જલાલપોર રોડ, નવસારી-૩૬૬૪૪૫, ગુજરાત, ભારત

નામ બદલેલ છે.
 માડું જુનું નામ ફરહીન હતું જે નામ બદલીને નવું નામ ફરહીન સરકરાલ મારફાની રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
 વિ.: ફરહીન સરકરાલ મારફાની
 સરનામું : ફ્લેટ-૨૦૧, સના કોર્નર, સામે, સુલાનીયા જીમ ખાના, કોઝવે રોડ ભેંસાણ, સુરત-૩૮૫૦૦૫

નામ બદલેલ છે.
 માડું જુનું નામ ફૈઝિયા હતું જે નામ બદલીને નવું નામ ફૈઝિયા વસીમ મોતીવાલા રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
 વિ.: ફૈઝિયા વસીમ મોતીવાલા
 સરનામું : ફ્લેટ-૧૦૧, અલ-નુર એપાર્ટમેન્ટ, મચ્છલીબીઠ, શાહપોર, સુરત-૩૮૫૦૦૩

મહિસાગરના જનોદમાં વાઘ દેખાયો હોવાનો દાવો

અમદાવાદ, તા. ૧૧ મહિસાગર જિલ્લામાં એક વાઘ ભટ્ટી રહ્યાના ચાર વર્ષ બાદ સ્થાનિક લોકોનો દાવો છે કે તેઓએ ઘટના સ્થળથી ૭૪ કિમી દૂર વાઘ જોયો છે. દાહોદથી ૧૫૦ કિમી દૂર આવેલા જનોદ ગામના સ્થાનિકો જોર આપીને કહી રહ્યા છે કે તેઓએ એક પકાવાળુ જાનવર જોયું છે. તો વન વિભાગના અધિકારીઓનો દાવો છે કે તે દિપડો છે. આ ઘટના બાદ સમગ્ર વિસ્તારમાં ભયનો માહોલ જોવા મળી રહ્યો છે. જ્યાં સુધી પ્રાણી પાંચરમાં ન પૂરાય ત્યાં સુધી સ્થાનિકોએ જૂથમાં જ બહાર નીકળવાનું નક્કી કર્યું છે. ગુજરાત એક માત્ર પશ્ચિમી રાજ્ય છે કે જ્યાં વાઘની હાજરી નથી. એટલું જ નહીં ૨૦૨૧માં પણ સ્થાનિક લોકોએ એવું કહેતા હોવાનો મચાવ્યો હતો કે, તેઓએ એક વાઘ જોયો છે, પરંતુ વન વિભાગે દાવો કર્યો હતો કે તે દિપડો છે.