

E-AUCTION SALE NOTICE

(In pursuance of Sec 35 of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

read with IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016)

HEMA ENGINEERING INDUSTRIES LIMITED

Hema Engineering Industries Limited is undergoing liquidation process pursuant to order of Hon'ble NCLT, Delhi dated 17-05-2022. Liquidator of Hema Engineering Industries Limited hereby invites, Eligible Bidder(s) for participation in E-auction Sale of Assets of Hema Engineering Industries Limited, listed herein, on 'As is Where is, Whatever There is and Without Recourse' basis as per the auction schedule stated herein and as per the detailed terms, conditions & process listed in Bid Document which can be downloaded from <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>

Lot No.	Lot Name	Location and Address	Reserve Price* (Rs.)	EMD (Rs.)	Incremental Bid Amount (Rs.)
1	Land and Building	Industrial Land & Building at Survey No. 214/1B, 214/2A, 214/2A1A, 214/2A1A-1, 214/2A1B of Peria Madhagondapalli, Village of Denkanikotta Taluk, attached to Krishnagiri Registration District, Kelamangalam Sub Registration District of Dharmaputri District, Tamil Nadu admeasuring approx 3.96 Acres (Asset ID – 4361)	17,39,75,000	1,73,97,500	10,00,000
*Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees etc. No representation as to warranties and indemnities shall be made.					

E-Auction Schedule

Auction Date	08-08-2026 (12:30 p.m. to 1:00 p.m.) with unlimited extensions of 5 minutes
Schedule for Due Diligence / Inspection	18-07-2026 10:00 AM to 05-08-2026 06:00 P.M. (with prior appointment)
Last Date for Submission of Eligibility Documents	05-08-2026
Last Date for Deposit of EMD	05-08-2026

- Prospective Bidders would be required to create their own login id on the e-auction platform <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>. The requisite documents shall be uploaded on the e-auction platform and EMD shall be deposited through e-wallet on the e-auction platform. In case of any clarification, the Frequently Asked Questions (FAQs) and guidance documents as available on <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> may be referred. Interested Bidders can also reach out to Ph. No.: +91 8291220220 or Email ID: support.baanknet@psballiance.com for any assistance required with respect to e-auction platform.
- Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the IBC, 2016 through the electronic auction platform. Please note that the Liquidator shall verify

eligibility of the Bidder under Section 29A of IBC, 2016 after completion of auction and in case the Bidder is found to be ineligible the EMD of the Bidder shall be forfeited

- Bidders participating in the e-auction shall be deemed to have read through the Bid Process Document and accepted all terms and conditions including but not limited to terms and schedule for payment of bid amount, process for declaration of highest bidder including right of first refusal as applicable and forfeiture of amount deposited on failure to comply with the terms of the Bid Process Document

**-SD-
Vikas Garg**

IBBI Regn No.: - IBBI/PA-001/IP-P01050/2017-2018/11733

Liquidator –Hema Engineering Industries Limited (In Liquidation)

Email for correspondence – liquidator.hemaengg@gmail.com

E-AUCTION SALE NOTICE- HEMA ENGINEERING INDUSTRIES LIMITED

E-AUCTION SALE NOTICE (In pursuance of Sec 35 of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016) HEMA ENGINEERING INDUSTRIES LIMITED					
Hema Engineering Industries Limited is undergoing liquidation process pursuant to order of Hon'ble NCLT, Delhi dated 17-05-2022. Liquidator of Hema Engineering Industries Limited hereby invites Eligible Bidder(s) for participation in E-auction Sale of Assets of Hema Engineering Industries Limited, listed herein, on 'As is Where is, Whatever There is and Without Recourse' basis as per the auction schedule stated herein and as per the detailed terms, conditions & process listed in Bid Document which can be downloaded from https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home					
Lot No.	Lot Name	Location and Address	Reserve Price* (Rs.)	EMD (Rs.)	Incremental Bid Amount (Rs.)
1	Land and Building	Industrial Land & Building at Survey No. 214/1B, 214/2A, 214/2A1A, 214/2A1A-1, 214/2A1B of Peria Madhagondapali, Village of Denkanikotia Taluk, attached to Krishnagiri Registration District, Kelamangalam Sub Registration District of Dharmapuri District, Tamil Nadu admeasuring approx 3.96 Acres (Asset ID - 4361)	17,39,75,000	1,73,97,500	10,00,000
*Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees etc. No representation as to warranties and indemnities shall be made.					
E-Auction Schedule					
Auction Date			08-08-2026 (12:30 p.m. to 1:00 p.m.) with unlimited extensions of 5 minutes		
Schedule for Due Diligence / Inspection			18-07-2026 10:00 AM to 05-08-2026 06:00 PM. (with prior appointment)		
Last Date for Submission of Eligibility Documents			05-08-2026		
Last Date for Deposit of EMD			05-08-2026		
- Prospective Bidders would be required to create their own login id on the e-auction platform https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home. The requisite documents shall be uploaded on the e-auction platform and EMD shall be deposited through e-wallet on the e-auction platform. In case of any clarification, the Frequently Asked Questions (FAQs) and guidance documents as available on https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home may be referred. Interested Bidders can also reach out to Ph. No.: +91 8291220220 or Email ID: support.baanknet@psballiance.com for any assistance required with respect to e-auction platform. - Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the IBC, 2016 through the electronic auction platform. Please note that the Liquidator shall verify eligibility of the Bidder under Section 29A of IBC, 2016 after completion of auction and in case the Bidder is found to be ineligible the EMD of the Bidder shall be forfeited - Bidders participating in the e-auction shall be deemed to have read through the Bid Process Document and accepted all terms and conditions including but not limited to terms and schedule for payment of bid amount, process for declaration of highest bidder including right of first refusal as applicable and forfeiture of amount deposited on failure to comply with the terms of the Bid Process Document					
SD/- Vikas Garg IBBI Regn No.: - IBBI/PA-001/IP-P01050/2017-2018/11733 Liquidator -Hema Engineering Industries Limited (In Liquidation) Email for correspondence - liquidator.hemaengg@gmail.com					

Financial Express (All India Edition)- 17.07.2026-

<https://www.financialexpress.com/>

ई-नीलामी बिक्री सूचना (द्वितीय और तृतीयपक्ष अधिनियम, 2016 की धारा 35 के अधिनियम में तथा आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के अनुसार) हेमा इंजीनियरिंग इंडस्ट्रीज लिमिटेड					
हेमा इंजीनियरिंग इंडस्ट्रीज लिमिटेड, माननीय एनसीएलटी, दिल्ली के दिनांक 17-05-2022 के आदेश के अनुसार परिसमापन प्रक्रिया के अधीन है। हेमा इंजीनियरिंग इंडस्ट्रीज लिमिटेड के परिसमापक द्वारा पात्र बोलीदाताओं को हेमा इंजीनियरिंग इंडस्ट्रीज लिमिटेड की नीचे सूचीबद्ध परिसंपत्तियों की ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने हेतु आमंत्रित किया जाता है। यह बिक्री 'जहाँ है जैसा है, जो कुछ है जैसा है और बिना किसी प्रतिगमन अधिकार' के आधार पर, यहाँ उल्लिखित नीलामी अनुसूची तथा बोली दस्तावेज में सूचीबद्ध विस्तृत नियमों, शर्तों एवं प्रक्रिया के अनुसार की जाएगी, जिसे https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home से डाउनलोड किया जा सकता है।					
लॉट संख्या	लॉट का नाम	स्थान और पता	आंशित मूल्य (₹)	ईएमडी (₹)	वृद्धि बोली राशि (₹)
1	भूमि और भवन	औद्योगिक भूमि एवं बिल्डिंग सर्वे नंबर 214/1B, 214/2A, 214/2A1A, 214/2A1A-1, 214/2A1B, पेरिया माधवागोडापल्ली गाँव, डेकनिकोटा तालुक, कृष्णागिरी पंजीकरण जिला, केलामगलम उप-पंजीकरण जिला, धर्मपुरी जिला, तमिलनाडु में स्थित, लगभग 3.96 एकड़ क्षेत्रफल (एसेट आईडी - 4361)	17,39,75,000	1,73,97,500	10,00,000
कर, उपकर, शुल्क, ड्यूटी, हस्तांतरण शुल्क, स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि को छोड़कर किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के संबंध में कोई प्रतिनिधित्व नहीं किया जाएगा।					
ई-नीलामी अनुसूची					
नीलामी तिथि			08-08-2026 (12:30 अपराह्न से 1:00 अपराह्न तक) तथा 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ।		
उचित जांच / निरीक्षण हेतु अनुसूची			18-07-2026 प्रातः 10:00 बजे से 05-08-2026 सायं 06:00 बजे तक (पूर्व नियुक्ति के साथ)।		
पात्रता दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि			05-08-2026		
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि			05-08-2026		
संभावित बोलीदाताओं को ई-नीलामी प्लेटफॉर्म https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home पर अपना स्वयं का लॉगिन आईडी बनाना आवश्यक होगा। आवश्यक दस्तावेज ई-नीलामी प्लेटफॉर्म पर अपलोड किए जाएंगे और ईएमडी ई-नीलामी प्लेटफॉर्म पर ई-वॉलेट के माध्यम से जमा किया जाएगा। किसी भी स्पष्टीकरण के लिए, https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home पर उपलब्ध अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (FAQs) और मार्गदर्शन दस्तावेजों का संदर्भ लिया जा सकता है। इच्छुक बोलीदाता ई-नीलामी प्लेटफॉर्म से संबंधित किसी भी सहायता के लिए फोन नंबर: +91 8291220220 या ईमेल आईडी: support.baanknet@psballiance.com पर भी संपर्क कर सकते हैं।					
संभावित बोलीदाताओं को इलेक्ट्रॉनिक नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से आवश्यक दस्तावेजों सहित IBC, 2016 की धारा 29ए के अंतर्गत पात्रता की घोषणा प्रस्तुत करनी होगी। कृपया ध्यान दें कि परिसमापक नीलामी पूर्ण होने के बाद IBC 2016 की धारा 29ए के अंतर्गत बोलीदाता की पात्रता का सत्यापन करेगा और यदि बोलीदाता अपात्र पाया जाता है तो बोलीदाता की ईएमडी जब्त कर ली जाएगी।					
ई-नीलामी में भाग लेने वाले बोलीदाताओं को यह माना जाएगा कि उन्होंने बोली प्रक्रिया दस्तावेज को पढ़ लिया है और सभी नियमों एवं शर्तों को स्वीकार कर लिया है, जिनमें अन्य बातों के साथ-साथ बोली राशि के भुगतान के नियम और अनुसूची, उच्चतम बोलीदाता की घोषणा की प्रक्रिया जिसमें लागू होने पर प्रथम अस्वीकृति का अधिकार तथा बोली प्रक्रिया दस्तावेज की शर्तों का पालन न करने पर जमा की गई राशि की जब्ती शामिल हैं।					
हस्ताक्षर/— विकास गर्ग					
IBBI पंजीकरण संख्या: IBBI/PA-001/IP-P01050/2017-2018/11733					
परिसमापक — हेमा इंजीनियरिंग इंडस्ट्रीज लिमिटेड (परिसमापन में)					
पत्राचार हेतु ईमेल — liquidator.hemaengg@gmail.com					

E-AUCTION SALE NOTICE- HEMA ENGINEERING INDUSTRIES LIMITED

மின்-ஏலம் விற்பனை அறிவிப்பு

(திவால்தலை மற்றும் நொடிப்புநிலைச் சட்டம், 2016-ன் பிரிவு 35 மற்றும் அதனுடன் இணைந்த IBBI(கலைப்பு நடைமுறை) 2016-ன் ஒழுங்குமுறைகள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில்)

ஹேமா இன்ஜினியரிங் இண்டஸ்ட்ரீஸ் லிமிடெட்

மாண்புமிகு NCLT, டெல்லி அவர்களின் 17.05.2022 தேதியிட்ட உத்தரவின்படி, ஹேமா இன்ஜினியரிங் இண்டஸ்ட்ரீஸ் லிமிடெட் கடைப்பு நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஹேமா இன்ஜினியரிங் இண்டஸ்ட்ரீஸ் லிமிடெட், கலைப்பாளர், இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதன் சொத்துக்களை "உள்ளபடியே இருக்கும் இடத்தில், உள்ளபடியே மற்றும் முறையிடு இன்றி என்ற அடிப்படையில் மின்னணு ஏலத்தில் விற்பனை செய்வதில் பங்கேற்க தகுதியான ஏலதாரர்களை இதன்மூலம் அழைக்கிறார். இந்த ஏலமானது இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏல அட்டவணை மற்றும் <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> என்ற இணையதளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்யக்கூடிய ஏல ஆவணத்தில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள விரிவான விதிமுறைகள், நிபந்தனைகள் மற்றும் செயல்முறைகளின்படி நடைபெறும்.

லாட் எண்.	லாட் பெயர்	இடம் மற்றும் முகவரி	ரிசர்வ் தொகை* (ரூ.)	EMD (ரூ.)	ஏலம் உயர்வு தொகை (ரூ.)
1	நிலம் மற்றும் கட்டிடம்	சர்வே எண். 214/1B, 214/2A, 214/2A1A, 214/2A1A-1, 214/2A1B உட்பட்ட இண்டஸ்ட்ரீயல் நிலம் மற்றும் கட்டிடம், பெரிய மதனகொண்டபள்ளி கிராமம் தேன்கனிகோட்டை தாலுகா, கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், கீலமங்கலம் சார் பதிவு மாவட்டம், தர்மபுரி மாவட்டம், தமிழ்நாட்டில் அமைந்துள்ளது பரப்பளவு தோராயமாக 3.96 ஏக்கர்ஸ் (Asset ID - 4361)	17,39,75,000	1,73,97,500	10,00,000

* வரிகள், தீர்வைகள், கட்டணங்கள், சுங்க வரிகள், பரிமாற்றக் கட்டணங்கள், முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணங்கள் போன்றவை நீங்கலாக. உத்தவாதம் மற்றும் இழுப்புகள் குறித்து எந்த வாக்குறுதியும் அளிக்கப்படாது.

மின்-ஏலம் அட்டவணை:

ஏலம் நாள்	08.08.2026 (12:30 p.m. to 1:00 p.m.) (5 நிமிட வரம்பற்ற நீடிப்புடன்)
முறையான ஆய்வு/பரிசோதனைக்கான அட்டவணை	18.07.2026 10:00 AM to 05.08.2026 06:00 P.M. (முறையான அனுமதியுடன்)
தகுதியான ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கும் கடைசி நாள்	05.08.2026
EMD வைப்புக்கான கடைசி நாள்	05.08.2026

- ஏலத்தில் பங்கேற்க விரும்பும் நபர்கள் <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> என்ற மின்னணு ஏலத் தளத்தில் தங்கள் சொந்த உள்நுழைவு அடையாளத்தை உருவாக்கிக் கொள்ள வேண்டும். தேவையான ஆவணங்களை மின்னணு ஏலத் தளத்தில் பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும் அதனுடன் ஏலத்திற்கான EMD யை அதே தளத்தில் உள்ள இ-வாலட் வசதியைப் பயன்படுத்திச் செலுத்த வேண்டும். ஏதேனும் சந்தேகங்கள் அல்லது விளக்கங்கள் தேவைப்பட்டால், <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> என்ற இணையதளத்தில் உள்ள "அடிக்கடி கேட்கப்படும் கேள்விகள் (FAQs)" மற்றும் வழிகாட்டுதல் ஆவணங்களைப் பார்வையிடலாம். மின்னணு ஏலத் தளம் தொடர்பான உதவிகளுக்கு, ஆர்வமுள்ள பங்கேற்பாளர்கள் Ph. No.: +91 8291220220 or Email ID: support.baanknet@psballiance.com தொடர்பு கொள்ளலாம்.
- ஏலத்தில் பங்கேற்க விரும்பும் விண்ணப்பதாரர்கள், IBC 2016-ன் பிரிவு 29A-வின் கீழ் தகுதி குறித்த உறுதிமொழி உட்படத் தேவையான ஆவணங்களை மின்னணு ஏலத் தளத்தின் வாயிலாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். ஏலம் முடிந்த பிறகு, IBC-ன் பிரிவு 29A-வின் கீழ் விண்ணப்பதாரரின் தகுதியைத் கலைப்பாளர் சரிபார்ப்பார் என்பதையும், அவ்வாறு சரிபார்க்கையில் விண்ணப்பதாரர் தகுதியற்றவர் எனத் தெரியவந்தால், அவரது ஏல முன்பணத் தொகை பறிமுதல் செய்யப்படும் என்பதையும் தயவுசெய்து கவனத்தில் கொள்ளவும்.
- மின்னணு ஏலத்தில் பங்கேற்கும் ஏலதாரர்கள், ஏல நடைமுறை ஆவணத்தை முழுமையாகப் படித்துப் பார்த்ததாகவும், அதில் உள்ள அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஏற்றுக் கொண்டதாகவும் கருதப்படுவார்கள், இதில் ஏலத் தொகையைச் செலுத்துவதற்கான விதிமுறைகள் மற்றும் கால அட்டவணை, அதிகப்பட்ச ஏலதாரரை அறிவிக்கும் நடைமுறை (பொருந்தக்கூடிய பட்சத்தில் "முன்னுரிமை அடிப்படையில் ஏற்கும் உரிமை" உட்பட) மற்றும் ஏல நடைமுறை ஆவணத்தின் நிபந்தனைகளைப் பின்பற்றத் தவறினால் வைப்புத் தொகை பறிமுதல் செய்யப்படுதல் ஆகியவை அடங்கும்.

SD/-
விகாஸ் கார்க்

IBBI பதிவு எண். IBBI/PA-001/IP-P01050/2017-2018/11733
கலைப்பாளர் - ஹேமா இன்ஜினியரிங் இண்டஸ்ட்ரீஸ் லிமிடெட் (கலைப்பு நிலையில்)
தொடர்புக்கான மின்னஞ்சல் : liquidator.hemaengg@gmail.com

Hindu (Tamil) (Dharmapuri Edition- covering Krishnagiri)- 17.07.2026-

<https://epaper.hindutamil.in/>