

**E-AUCTION NOTICE**

under the provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016  
**KUSHAL INTERNATIONAL LIMITED (IN LIQUIDATION)** ("Corporate Debtor")  
 (CIN : U01111UP1995PLC019107)

NOTICE is hereby given for SALE OF ASSETS OF CORPORATE DEBTOR as follows through E-Auction process by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Allahabad Bench.

Auction #	Asset	Reserve Price	Last Date for EOI	Last date for Due Diligence
		EMD	Last Date for EMD	Date of E-Auction
1.	Land and Building with inseparable Weigh Bridge (without Control Equipments), Cold Storage Plant and other land parcels on Slump Sales Basis – Refer E-Auction Process Information Document for more details	₹ 1,641.00 lakhs	28.07.2023	07.08.2023
		5% of Reserve Price i.e. ₹ 82.05 lakhs	07.08.2023	10.08.2023

**Other Details:**

**E-Auction Service Provider :** National E-Governance Services Ltd (NeSL)

Website: <https://nbid.nesl.co.in/app/login>

**Time of E Auction :** 03:00 PM to 05:00 PM with unlimited extension of 5 min each

**Location of Assets :** Village - Khushalipur, Fatehpur Palio and Kaluwalan Jahanpur under Tehsil Behat, Dist. Saharanpur, U.P.

**E-Auction Process Information Document/ E-Auction Catalogue & Auction Notice:**

<http://www.rinsolvency.in>; or Mail to Liquidator. Notice of auction is also hosted at

<https://ibbi.gov.in/en/liquidation-auction-notices/lists>

**Brief Terms & Conditions:**

The sale of assets of the Corporate Debtor through e-Auction will be conducted strictly on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS", "NO RECOURSE" and "NO COMPLAINT" basis.

This notice do not intend to create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator. The Liquidator reserves the right to cancel/modify the process and/or not to accept / disqualify any bidder without assigning any reason and without any liability.

Pursuant to the order of Hon'ble NCLT in IA 277/2023, the auction is subject to the outcome of IA 277/2023 and IA 69/2023.

For technical support in bidding contact NeSL Team at +91 9384676709, +91 9404000667, +91 9980300883, e-mail: [ipsupport@nesl.co.in](mailto:ipsupport@nesl.co.in) under intimation to Liquidator. For other concerns contact the undersigned.

**CA (IP) Rakesh Jindal**

Liquidator in the matter of Kushal International Limited

**Reg. No.:** IBBI/IPA-001/IP-P00375/2017-18/10632

**AFA:** AA1/10632/02/180624/105825 valid till 18/06/2024

**Address:** II/E-64, Nehru Nagar, Ghaziabad, U.P. -201001

**E-mail:** [liquidation.kil@gmail.com](mailto:liquidation.kil@gmail.com) and **cc to:** [rakesh.jindal@rinsolvency.in](mailto:rakesh.jindal@rinsolvency.in);

[ca.rakeshjindal@gmail.com](mailto:ca.rakeshjindal@gmail.com)

**Date:** 14.07.2023

**Place:** Ghaziabad

**ई- नीलामी सूचना**

दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 के प्रावधानों के तहत  
**कुशल इंटरनेशनल लिमिटेड (परिसमापन में)** ("कॉर्पोरेट देनदार")  
 (CIN : U01111UP1995PLC019107)

माननीय एनसीएलटी, इलाहाबाद पीठ द्वारा नियुक्त परिसमापक द्वारा ई-नीलामी प्रक्रिया के माध्यम से निम्नानुसार कॉर्पोरेट देनदार की संपत्ति की बिक्री के लिए नोटिस दिया जाता है।

नीलामी #	संपत्ति	आरक्षित मूल्य	ईओआई के लिए अंतिम तिथि	ड्यू डिलिजेंस की अंतिम तिथि
		ईएमडी	ईएमडी के लिए अंतिम तिथि	ई-नीलामी की तिथि
1.	भूमि और भवन जिसमें अविभाज्य वेज ब्रिज (नियंत्रण उपकरणों के बिना), कोल्ड स्टोरेज प्लांट और स्लंप बिक्री के आधार पर अन्य भूमि पार्सल शामिल हैं – अधिक जानकारी के लिए ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज देखें	₹. 1,641.00 लाख	28 जुलाई 2023	07 अगस्त 2023
		आरक्षित मूल्य का 5% अर्थात ₹.82.05 लाख	07 अगस्त 2023	10 अगस्त 2023

**अन्य जानकारी:**

ई-नीलामी सेवा प्रदाता : नेशनल ई-गवर्नेंस सर्विसेज लिमिटेड (एनईएसएल)

वेबसाइट : <https://nbid.nesl.co.in/app/login>

ई-नीलामी का समय : अपराह्न 03:00 बजे से सायं 05:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

संपत्ति का स्थान : ग्राम-खुशालीपुर, फतेहपुर पालियो और कालूवाला जहानपुर तहसील बेहत, जिला सहारनपुर, यू.पी. के अंतर्गत

ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज / ई-नीलामी सूचीपत्र और नीलामी सूचना :

<http://www.rinsolvency.in> या परिसमापक को मेल करें। नीलामी की सूचना

<https://ibbi.gov.in/en/liquidation-auction-notices/lists> पर भी उपलब्ध है।

**संक्षिप्त नियम और शर्तें:**

ई-नीलामी के माध्यम से कॉर्पोरेट देनदार की परिसंपत्तियों की बिक्री "जहां है जैसा है", "जो भी जैसा है", "जो कुछ भी वहां है" और "उपचार रहित और" कोई शिकायत नहीं" आधार पर आयोजित की जायेगी।

यह नोटिस परिसमापक की ओर से किसी भी प्रकार के बाध्यकारी दायित्व को बनाने का इरादा नहीं रखता है। परिसमापक प्रक्रिया को रद्द / संशोधित करने और / या किसी भी कारण के बिना और बिना किसी देयता के किसी भी बोलीदाता को स्वीकार / अयोग्य घोषित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

माननीय एनसीएलटी के आदेश के अनुसार आईए 277 / 2023 में , नीलामी आईए 277 / 2023 और आईए 69 / 2023 के परिणाम के अधीन है।

बोली लगाने में तकनीकी सहायता के लिए एनईएसएल टीम से +91 9384676709, +91 9404000667, +91 9980300883, ई-मेल : [ipsupport@nesl.co.in](mailto:ipsupport@nesl.co.in) पद पर परिसमापक को सूचित करते हुए संपर्क करें। किसी भी अन्य सरोकार के लिए अघोहस्ताक्षरी से संपर्क करें।

**सीए (आईपी) राकेश जिंदल**

परिसमापक, कुशल इंटरनेशनल लिमिटेडके मामले में

पंजीकरण संख्या : IBBI/IPA-001/IP-P00375/2017-18/10632

एएफए : AA1/10632/02/180624/105825 वैधता : 18 जून 2024 तक

पता : II/ई-64, नेहरू नगर, गाजियाबाद, उ.प्र. - 201001

दिनांक : 14.07.2023

ईमेल : [liquidation.kil@gmail.com](mailto:liquidation.kil@gmail.com) and **cc to:** [rakesh.jindal@rinsolvency.in](mailto:rakesh.jindal@rinsolvency.in);

स्थान: गाजियाबाद

[ca.rakeshjindal@gmail.com](mailto:ca.rakeshjindal@gmail.com)