

E-AUCTION SALE NOTICE

(Under Regulation 32(b) read with Regulation 33 and Schedule I of the IBBI
(Liquidation Process) Regulations, 2016)

M/s. ARS ENERGY PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

CIN: U40100TN1990PTC032178

S. No. 207, Eguvarpalayam Village, Gummidipoondi Taluk,
Thiruvallur District, Tamil Nadu – 601201

Notice is hereby given that the following Assets of **M/s. ARS Energy Private Limited (In Liquidation)** forming part of the liquidation estate of the Corporate Debtor are offered for sale by the Liquidator through E-Auction on slump sale basis as per regulation 32(b) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 read with applicable provisions of Insolvency & bankruptcy Code, 2016.

The E-Auction will be conducted through the IBBI-empanelled E-Auction Platform BAANKNET on **04.11.2026, from 11:00 A.M. to 12:00 Noon**, with unlimited extension of 5 minutes each, in the event of receipt of a valid bid during the closing period, until conclusion of the E-Auction.

DETAILS OF SALE

Sl. No.	Asset Description / Mode of Sale	Reserve Price Rs. in crores	EMID Rs. in crores	Minimum Bid Increment Rs. in crores
1	All the Assets of M/s. ARS Energy Private Limited (In Liquidation), comprising of a 60 MW coal-based thermal power plant together with: (i) Power plant land aggregating approximately 62.99 acres situated across Chitturnatham, Eguvarpalayam and Guruvaraja Kandigai/Sirupuzhalpettai-II Villages, together with buildings, civil structures and associated infrastructure; (ii) 251 TPH CFBC Boiler, 60 MW Steam Turbine Generator with approximately 60 MW/75 MVA alternator, ESP, chimney, air-cooled condenser, coal and ash handling systems, water-treatment and utility systems, transformers, HT/LT electrical systems, 230 kV switchyard/substation, power evacuation/transmission infrastructure comprising approximately 32 towers over about 7 km, and other associated Balance-of-Plant assets; (iii) additional land aggregating approximately 15.12 acres at Kannambakkam, three land parcels aggregating approximately 17,018 sq. ft. at Sinthalakuppam, and approximately 30 cents at Sirupuzhalpettai/Guruvaraja Kandigai, subject to the definitive Asset Schedule; (iv) stores, spares, consumables and other inventory to the extent owned and physically available; (v) furniture, office/IT equipment and other movables, including vehicles, scrap; and (vi) financial assets, receivables, deposits, actionable claims and other Transferrable rights, subject to complying with the requirements of applicable laws together with relevant provisions of IBC, 2016, on as is where is basis without recourse to liquidator.	211.94	21.19	2.12

IMPORTANT DATES

Particulars	Date / Time
Date of Sale Notice / availability of E-Auction Process Information Document	Monday, 05.10.2026
Last date for registration on BAANKNET and uploading Bid Application, KYC, eligibility documents Section 29A affidavit/undertaking and other prescribed documents	Monday, 02.11.2026
Last date for deposit of EMD through the prescribed BAANKNET mechanism	Monday, 02.11.2026
E-Auction Date	Wednesday, 04.11.2026
E-Auction Time	11:00 A.M. to 12:00 Noon, subject to unlimited extension of 5 minutes each

TERMS AND CONDITIONS

- The sale shall be conducted strictly on: **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE" BASIS.**
- Interested Prospective Bidders are advised to carefully refer to the complete E-Auction Process Information Document, which contains, inter alia, detailed asset particulars, eligibility requirements, Section 29A requirements, Bid Application, KYC and beneficial ownership requirements, financial capacity and credit-information requirements, source-of-funds requirements, EMD conditions, site inspection/due-diligence procedure, post-auction eligibility verification, payment terms and other terms and conditions governing the E-Auction.
- The E-Auction Process Information Document and auction particulars shall be available on: **IBBI / BAANKNET E-Auction Portal: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/> Asset ID's: 4670, 4671, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676 and 4677. Auction ID: 4973.** and/or through the Process E-mail: cirp.arsenergy@gmail.com
- Prospective Bidders shall submit the prescribed affidavit/undertaking confirming their eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, to the extent applicable, together with all information and documents prescribed under the E-Auction Process Information Document. If a Bidder is found ineligible at any stage, the Bidder shall stand disqualified and the EMD received from such bidder shall be forfeited.
- Prospective Bidders shall be provided reasonable access to the Power Plant and other assets for inspection and due diligence during the period from **05.10.2026 to 02.11.2026**, upon receipt of a non-disclosure undertaking and written request at least two days in advance. All costs and expenses relating to inspection and due diligence shall be borne solely by the Prospective Bidder.
- The EMD shall be deposited in the manner prescribed by the E-Auction Platform **on or before 02.11.2026.**
- Upon conclusion of the E-Auction, the EMD of the Highest Bidder (H1) and the Second Highest Bidder (H2) shall be retained pending completion of the prescribed post-auction due diligence, eligibility verification and final determination of the Successful Bidder as per applicable IBBI Liquidation Process Regulations, 2016
- All applicable **GST, stamp duty, registration charges, transfer charges, statutory levies and other purchaser-side taxes/charges**, wherever applicable, shall be borne by the Successful Bidder.
- The Liquidator reserves the right, subject to the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016, to amend/modify the terms, extend permissible timelines, postpone or cancel the E-Auction, or take such other action as may be permissible under Applicable Law.
- Any amendment, corrigendum, clarification or extension relating to the E-Auction shall be uploaded/communicated through the E-Auction Platform and/or other appropriate mode. Prospective Bidders are advised to regularly check the E-Auction Platform for updates.

Date: 05.10.2026
Place: Hyderabad

Sd/-
Kalkvokolanu Murali Krishna Prasad (Liquidator)
M/s. ARS Energy Private Limited (In Liquidation)
IBBI Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00967/2017-2018/11588
AFA Valid up to: 30.06.2027
Liquidator's Address: H. No. 8-27, Plot No. 106, Mythripuram Colony,
Vyshali Nagar, Jillelguda, Karmanghat, Hyderabad – 500079, Telangana.



சென்னை அண்ணா சதுக்கத்தில் இருந்து செல்லும் 29A வழித்தடப் பேருந்து, கண்ணகி சிலை, திருவல்லிக்கேணி, கலைவாணர் அரங்கம், பழம்பேட்டை, எழும்பூர் ரயில் நிலையம், புரசைவாக்கம் பேடீக், பட்டாளம், ஓட்டேரி, ஜோஷிய வழியாக பெரும்பூர் பேருந்து நிலையம் வரை இயக்கப்படுகிறது.

5

தமிழ்
உள் வலம்

திங்கள், அக்டோபர் 5, 2026

www.tamilnadu.com

கோயம்பேடு பேருந்து நிலையத்தில் இருந்து அண்ணா சதுக்கம் வரை செல்கிற 27B வழித்தடப் பேருந்து, இது, அரும்பாக்கம், என்ஸ்கே நகர், அமைந்தகரை, சேத்துப்பட்டு, எழும்பூர் ரயில் நிலையம், சிந்தாதிப்பேட்டை, பெல்லா சாலை, கோவா மருத்துவமனை, கண்ணகி சிலை, சென்னை கடற்கரை வழியாக இயக்கப்படுகிறது.



மின்-ஏலம் விற்பனை அறிவிப்பு

(IBBI (கலைப்பு நடைமுறை) ஒழுங்குமுறைகள், 2016-இன் ஒழுங்குமுறை 33 மற்றும் அட்டவணை I ஆகியவற்றுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் ஒழுங்குமுறை 32(b)-இன் கீழ்)

M/s. ARS எனர்ஜி பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பு நிலையம்)

CIN: U40100TN1990PTC032178

ச.எண். 207, எருவார்பாளையம் கிராமம், சூர்மியிப்பூண்டி தாலூகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 601201.

M/s. ARS எனர்ஜி பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பு நிலையம்) நிறுவனத்தின் கலைப்புப் சொத்துத் தொகுப்பின் ஒரு பகுதியாக உள்ள பின்வரும் சொத்துக்கள், IBBI (கலைப்பு நடைமுறை) விதிகள், 2016-ன் விதி 32(b) மற்றும் திவால் மற்றும் நொடிப்புள்ளி கட்டும் 2016-ன் தொட்புடைய பிரிவுகளின்படி, மொத்த விற்பனை (slump sale) அடிப்படையில் மின்னணு ஏலம் மூலம் விற்பனைக்கு அறிவிக்கப்படுகின்றன.

இந்த மின்னணு ஏலமானது, IBBI-யால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட BAANKNET எனும் மின்னணு ஏலத் தளத்தின் வாயிலாக 04.11.2026 அன்று காலை 11:00 மணி முதல் மதியம் 12:00 மணி வரை நடத்தப்படும். ஏலம் முடிவடையும் நேரத்தில் செல்லுபடியாகும் ஏலப்புள்ளி பெறப்பட்டால், ஏலம் முழுமையாக நிறைவடையும் வரை ஒவ்வொரு முறையும் 5 நிமிடங்கள் என்ற அடிப்படையில் கால நீட்டிப்பு வரம்பின்றி வழங்கப்படும்.

விற்பனை விவரம்

வ. எண்.	சொத்து விவரம் / விற்பனை தன்மை	ரிசர்வ் தொகை ரூ. கோடியில்	EMID ரூ. கோடியில்	குறைந்தபட்ச ஏலம் உயர்வு ரூ. கோடியில்
1	M/s. ARS எனர்ஜி பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பு நிலையம்) நிறுவனத்தின் அனைத்துச் சொத்துகளும் இதில் 60 MW திறன் கொண்ட நிலக்கரி அடிப்படையிலான அனல் மின் நிலையம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்தவை அடங்கும்: (i) சித்தூர் நத தம், எருவார்பாளையம் மற்றும் குருவராஜா கண்கை/சிறுபுழல்பேட்டை-II ஆகிய கிராமங்களில் அமைந்துள்ள, சுமார் 62.99 ஏக்கர் பரப்பளவிலான மின் நிலைய நிலம்; அத்துடன் அதிலுள்ள கட்டிடங்கள், சிலில் கட்டுமானங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய உள்கட்டமைப்பு வசதிகள்; (ii) 251 TPH CFBC கொதிகலன், சுமார் 60 MW/75 MVA மாற்று மின்னியற்றியுடன் கூடிய 60 MW நீராவி விசையாழி மின்னாக்கி, ESP, புகைபோக்கி, காற்றால் குளிர்விக்கப்படும் மின் தேக்கி, நிலக்கரி மற்றும் சாம்பல் கையாளும் அமைப்புகள், நீர் சுத்திகரிப்பு மற்றும் பயன்பாடு அமைப்புகள், மின்மாற்றிகள், HT/LT மின் அமைப்புகள், 230 kV சுவிட்ச் யார்டு/குறைந்த மின்நிலையம், சுமார் 7 கி.மீ. நீளத்திற்கு ஏறத்தாழ 32 கோபுரங்களைக் கொண்ட மின் வெளியேற்ற/பரிமாற்ற உள்கட்டமைப்பு, மற்றும் ஆலையின் பிற தொடர்புடைய சமநிலைச் சொத்துக்கள்; (iii) கன்னம்மாக்கத்தில் சுமார் 15.12 ஏக்கர் மொத்தப் பரப்பளவு கொண்ட கூடுதல் நிலம், சிந்தாலகுப்புத்தில் சுமார் 17.019 சதுர அடி மொத்தப் பரப்பளவு கொண்ட மூன்று நிலப் பகுதிகள் மற்றும் சிறுபுழல்பேட்டை/குருவராஜா கண்கையில் சுமார் 30 சென்ட் நிலம் இவை அனைத்தும் சொத்து விவரப் பட்டியலுக்கு உட்பட்டவை; (iv) சொந்தமான மற்றும் பிரிக்கக்கூடிய பொருட்கள், உதிரியாகங்கள், நுள்பொருட்கள் மற்றும் பிற சரக்குகள்; (v) தளவாடங்கள், அலுவலக/தகவல் தொழில்நுட்ப உபகரணங்கள் மற்றும் வாகனங்கள், உலோகச் சில்லுகள் உள்ளிட்ட பிற அசையும் பொருட்கள்; மற்றும் (vi) நிதிச் சொத்துக்கள், பெறத்தக்கவைகள், வைப்புத்தொகைகள், வழங்குத் தொடர்க்கூடிய கோரிக்கைகள் மற்றும் பிற மாற்றத்தக்க உரிமைகள், பொருத்தக்கூடிய சட்டங்களின் தேவைகள் மற்றும் IBC, 2016-இன் தொடர்புடைய விதிகளுக்கு இணங்குவதற்கு உட்பட்டு, கலைப்பாளரை நடைமுறை, உள்ளடக்கியே வழங்கப்படும்.	211.94	21.19	2.12

முக்கியமான தேதிகள்

விவரங்கள்	தேதி / நேரம்
விற்பனை அறிவிப்பு தேதி / மின்-ஏலம் நடைமுறை குறித்த தகவல் ஆவணம் கிடைக்கும் தேதி	திங்கட்கிழமை, 05.10.2026
BAANKNET-இல் பதிவு செய்வதற்கும், ஏல விண்ணப்பம், KYC, தகுதி ஆவணங்கள், பிரிவு 29A-இன் உறுதிமொழிப் பத்திரம்/ உறுதிமொழி மற்றும் பிற குறிப்பிடப்பட்ட ஆவணங்களைப் பதிவேற்றுவதற்குமான கடைசித் தேதி	திங்கட்கிழமை, 02.11.2026
குறிப்பிட்ட BAANKNET நடைமுறை மூலம் EMD செலுத்துவதற்கான கடைசித் தேதி.	திங்கட்கிழமை, 02.11.2026
மின்-ஏலம் நான்	புதன்கிழமை, 04.11.2026
மின்-ஏலம் நேரம்	காலை 11:00 மணி முதல் பகல் 12:00 மணி வரை; ஒவ்வொன்றும் 5 நிமிடங்கள் வீதம் வரம்பின்றி நீட்டிப்பு.

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- இந்த விற்பனைவானது "எஸ்கே இருக்கிறதோ அல்லவோ" மற்றும் "ஏது இருக்கிறதோ அதுவாகவோ" மற்றும் "எந்தவிதமான திருப்பும் பெறும் உரிமையுடன் இன்றி" ஆகிய நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் மட்டும் நடத்தப்படும்.
- ஏலத்தில் பங்கேற்க ஆர்வமுள்ளவர்கள், மின்னணு ஏல செயல்முறை குறித்த முழுமையான தகவல் ஆவணத்தை கவனமாகப் பரிசீலிக்கும்படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள். இந்த ஆவணத்தில் சொத்து விவரங்கள், தகுதித் தேவைகள், பிரிவு 29A-ன் கீழ் உள்ள தேவைகள், ஏல விண்ணப்பம், KYC மற்றும் உண்மையான உரிமையான குறித்த விவரங்கள், நிதி மற்றும் கடன் தகுதித் தேவைகள், நிதி ஆதாரம் குறித்த விவரங்கள், EMD நிபந்தனைகள், கன ஆய்வு/முறைவான சரிபார்ப்பு நடைமுறைகள், ஏலத்திற்குப் பிந்தைய தகுதி சரிபார்ப்பு, கட்டணம் செலுத்தும் முறைகள் மற்றும் ஏலம் தொடர்பான பிற விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆகியவை அடங்கியிருக்கும்.
- மின்னணு ஏல செயல்முறை குறித்த தகவல் ஆவணம் மற்றும் ஏல விவரங்கள் பின்வரும் தளங்களில் கிடைக்கும்: IBBI / BAANKNET மின்னணு ஏல இணையதளம்: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/> சொத்து அடையாள எண்கள்: 4670, 4671, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676 மற்றும் 4677. ஏல அடையாள எண் : 4973. மற்றும்/அல்லது செயல்முறை மின்னணுச் முகவரி: corp.arsenergy@gmail.com
- ஏலத்தில் பங்கேற்க விரும்பும் விண்ணப்பதாரர்கள், திவால் மற்றும் திவால்நிலைச் சட்டம், 2016-இன் பிரிவு 29A-வின் கீழ் பொருத்தக்கூடிய வரைபடம் தகுதியை உறுதிப்படுத்தும் வகையிலான, பரிந்துரைக்கப்பட்ட உறுதிமொழிப் பத்திரம் அல்லது உறுதிப்பாட்டு ஆவணத்தைச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்; அத்துடன் மின்-ஏலம் செயல்முறைத் தகவல் ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்துத் தகவல்களையும் ஆவணங்களையும் அவர்கள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். ஏதேனும் ஒரு கட்டத்தில் விண்ணப்பதாரர் தகுதியற்றவர் என்று கண்டறியப்பட்டால், அவர் தகுதி நீக்கம் செய்யப்படுவார்; மேலும் அவரிடமிருந்து பெறப்பட்ட EMD பறிமுதல் செய்யப்படும்.
- குறைந்தது இன்னும் நாட்களுக்கு முன்னதாக எழுத்துப்பூர்வமான கோரிக்கை மற்றும் தகவல் வெளிப்படுத்தாதமைக்கான உறுதிமொழி ஆகியவற்றைப் பெற்றவுடன், 05.10.2026 முதல் 02.11.2026 வரையிலான காலத்தில், மின் நிலையம் மற்றும் பிற சொத்துக்களை ஆய்வு செய்யவும் மற்றும் உரிய சரிபார்ப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும் வருங்கால ஏலதாரர்களுக்கு நியாயமான அணுகல் வசதி வழங்கப்படும். ஆய்வு மற்றும் உரிய சரிபார்ப்பு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான அனைத்துச் செலவுகளையும் வருங்கால ஏலதாரர் முழுமையாக ஏற்க வேண்டும்.
- EMD, மின்னணு ஏலத் தளம் நிர்ணயித்துள்ள நடைமுறையின்படி 02.11.2026 அன்று அல்லது அதற்கு முன்னதாகச் செலுத்த வேண்டும்.
- மின்னணு ஏலம் நிறைவேற்றத்தின், IBBI-யின் கலைப்பு செயல்முறை விதிகள், 2016-ன்படி, ஏலத்திற்குப் பிந்தைய உரிய சரிபார்ப்பு, தகுதி சரிபார்ப்பு மற்றும் வெற்றிகரமான ஏலதாரரை இறுதி செய்தல் ஆகிய நடைமுறைகள் நிறைவடையும் வரை, அதிகப்பட்ச ஏலத்தொகை அளவையும் (H1) மற்றும் இரண்டாவது அதிகப்பட்ச ஏலத்தொகை அளவையும் (H2) ஆகியோரின் EMD தக்கவைக்கப்படும்.
- பொருத்தக்கூடிய GST, முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக்கட்டணம், மாற்று கட்டணம், உரிமை மாற்றக் கட்டணங்கள், சட்டரீதியான வரிகள் மற்றும் வார்ப்புறுப்பின் செலுத்த வேண்டிய பிற வரிகள்/கட்டணங்கள் ஆகிய அனைத்தையும், அவை எங்கு பொருத்தினாலும் - ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவரே ஏற்க வேண்டும்.
- திவால் மற்றும் நொடித்துப்போதல் சட்டம், 2016 மற்றும் IBBI (கலைப்பு செயல்முறை) ஒழுங்குமுறைகள், 2016 ஆகியவற்றிற்கு உட்பட்டு, விதிமுறைகளைத் திருத்த/மாற்றியமைக்க, அனுமதிக்கப்பட்ட காலக்கெடுவை நீட்டிக்க, மின்-ஏலத்தை ஒத்திவைக்க அல்லது தேதி செய்வ, அல்லது பொருத்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்படக்கூடிய பிற நடவடிக்கைகளை எடுக்க கலைப்பாளருக்கு உரிமை உண்டு. மின்னணு ஏலம் தொடர்பான ஏதேனும் திருத்தம், பிழைத் திருத்தம், விளக்கம் அல்லது கால நீட்டிப்பு ஆகியவை மின்னணு ஏலத் தளம் மற்றும்/அல்லது பிற தகுத்த வழிமுறைகள் வாயிலாகப் பதிவேற்றப்படும் அல்லது தெரிவிக்கப்படும். விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள், இது தொடர்பான புதிய தகவல்களை அறிந்துகொள்ள மின்னணு ஏலத் தளத்தைத் தொடர்ந்து சரிபார்க்குமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.

நாள் : 05.10.2026

இடம் : ஐதராபாத்

கல்வகோலு முரளி கிருஷ்ண பிரசாத் (லிக்விடேட்டர்)

M/s. ARS எனர்ஜி பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பு நிலையம்)

IBBI பதிவு எண்: IBBI/PA-001/IP-P00967/2017-2018/11588

AFA செல்லுபடியாகும் வரை: 30.06.2027

லிக்விடேட்டரின் முகவரி: H. எண். 8-27, மனை எண். 106,

மைதரிபுரம் காலனி, வைஷ்ணவி நகர், ஜில்லெல்குடா, கர்மங்காட், ஹைதராபாத் - 500079, தெலுங்கானா

అమ్మకం ప్రకటన

(బదిలీని లిక్విడేషన్ ప్రాసెస్) రెగ్యులేషన్, 2016లోని రెగ్యులేషన్ 33 మరియు
పెద్దాల్ 1 తో కలిపి చదివిన రెగ్యులేషన్ 32(డి) ప్రకారం)

మెస్సర్స్ ఎఆర్ఎస్ ఎనర్జీ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్లో)

CIN: U40100TN1990PTC032178

ఎస్. నం. 207, ఎగువరేపాల్ గ్రామం, గుమ్మడిపూడి తాలూకా, తిరుపత్తురు జిల్లా, తమిళనాడు-501201

కార్పొరేట్ రుణగ్రహీత యొక్క లిక్విడేషన్ ఎగ్జిక్యూట్ బాగా ఉన్న మెస్సర్స్ ఎఆర్ఎస్ ఎనర్జీ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్లో ఉన్నది) యొక్క శ్రీమతి అమ్మకం, ఇన్సాల్యెన్సీ & బ్యాంక్ రక్షణ కోడ్, 2016 యొక్క వర్షంతో నిబంధనలతో కలిపి చదివిన బదిలీని (లిక్విడేషన్ ప్రాసెస్) రెగ్యులేషన్, 2016 యొక్క రెగ్యులేషన్ 32(డి) ప్రకారం, లిక్విడేటర్ స్టంప్ సేల్ వద్ద తీసి ఇ-వేలం ద్వారా అమ్మకానికి ప్రతిపాదిస్తున్నారని దీని ద్వారా తెలియజేయబడుతుంది.

ఇ-వేలం 04.11.2026న ఉదయం 11:00 గంటల నుండి మధ్యాహ్నం 12:00 గంటల వరకు, IBBI-ఆనుబంధ ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారమ్ అయిన BAANKNET ద్వారా నిర్వహించబడుతుంది. ముగింపు వ్యవధిలో చెల్లుబాటు అయ్యే బిడ్ అందిన వక్రంలో, ఇ-వేలం ముగిసే వరకు ప్రతి 5 నిమిషాలకు ఆపరిమిత పొడిగింపు ఉంటుంది.

అమ్మకం వివరాలు

క్ర. సం.	అమ్మకం వివరాలు / అమ్మకం విధానం	రిజర్వు ధర రూ. కోట్లలో	ఇఎంబిడి రూ. కోట్లలో	కనీస బిడ్ పెంపు రూ. కోట్లలో
1	మెస్సర్స్ ఎఆర్ఎస్ ఎనర్జీ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్లో ఉన్నది) యొక్క అన్ని అస్తులు, విదీలో 60 మెగావాట్ల బొగ్గు ఆధారిత థర్మల్ పవర్ ప్లాంట్ తో పాటు: (i) చిత్తూరునాథం, ఎగువరేపాల్ గ్రామం, గురువరాజు కండ్రెట్ / సిరుపుజులపేట్-II గ్రామాలలో విస్తరించి ఉన్న సుమారు 62.99 ఎకరాల విద్యుత్ ప్లాంట్ భూమి, భవనాలు, సివిల్ నిర్మాణాలు మరియు అనుబంధ మౌలిక సదుపాయాలతో సహా; (ii) 251 TPH CFBC బాయిలర్, సుమారు 60 MW/75 MVA ఆల్టర్నేటర్ తో కూడిన 60 MW స్టెమ్ టర్బైన్ జనరేటర్, ESP, చిమ్నీ, ఎయిర్-కుల్డ్ కండెన్సర్, బొగ్గు మరియు బూడిద నిల్వశాల వ్యవస్థలు, వీటి-కుడ్డి మరియు యుటిలిటీ వ్యవస్థలు, ట్రాన్స్మిస్యోన్, HT/LT విద్యుత్ వ్యవస్థలు, 230 KV స్విచ్ యార్డ్/సబ్స్టేషన్, సుమారు 7 కి.మీ. మేర 32 టెన్షన్ తో కూడిన విద్యుత్ తరలింపు/ప్రసార మౌలిక సదుపాయాలు మరియు ఇతర అనుబంధ బ్యాటరీస్-ఆన్-స్టాండ్ అస్తులు; (iii) అమ్మకమైన అన్ని పెద్దాల్ తో బిడ్, కన్సంజక్టం లో సుమారుగా 15.12 ఎకరాల అదనపు భూమి, సింథెటిక్ సుమారుగా 17.018 చదరపు అడుగుల మూడు భూ పార్శ్వ, మరియు సిరుపుజులపేట్-II / గురువరాజు కండ్రెట్ సుమారుగా 30 సెంటు; (iv) యాజమాన్యంలో ఉన్న మరియు భౌతికంగా అందుబాటులో ఉన్న మేరకు దుకాణాలు, విదీ బాగాలు, వినియోగ వస్తువులు మరియు ఇతర సరుకులు; (v) ఫర్నిచర్, ఆఫీస్/బిడ్ పరికరాలు మరియు వాహనాలు, ట్రాన్సిత్ సహా ఇతర చర అస్తులు; మరియు (vi) అర్హత అస్తులు, వసూళ్లు, డిపాజిట్లు, చర్య తీసుకోదగిన క్లెయిమ్లు మరియు ఇతర బదిలీ చేయదగిన హక్కులు, వర్తించే చట్టాల అవసరాలతో పాటు IBC, 2016 యొక్క సంబంధిత నిబంధనలకు లోబడి, లిక్విడేటర్ను ఆశ్రయించకుండా ఉన్నది ఉన్నట్లుగా ప్రాతిపదికన.	211.94	21.19	2.12

ముఖ్యమైన తేదీలు

వివరాలు	తేదీ / సమయం
అమ్మకం తేదీ ప్రకటన / ఇ-వేలం ప్రక్రియ సమాచార పత్రం లభ్యత	సోమవారం, 05.10.2026
బాంకెట్లో సమాధాన చేసుకోవడానికి మరియు బిడ్ దరఖాస్తు, కేన్సెల్, అర్హత పత్రాలు, సెక్షన్ 29ఎ ఆఫ్ డివైట్/అండర్టేకింగ్ మరియు ఇతర నిర్దేశిత పత్రాలను అప్లోడ్ చేయడానికి చివరి తేదీ.	సోమవారం, 02.11.2026
నిర్దేశిత బ్యాంకెట్ విధానం ద్వారా EMD జమ చేయడానికి చివరి తేదీ	సోమవారం, 02.11.2026
ఇ-వేలం తేదీ	బుధవారం, 04.11.2026
ఇ-వేలం సమయం	ఉదయం 11:00 నుండి మధ్యాహ్నం 12:00 వరకు, ప్రతి 5 నిమిషాలకు ఆపరిమిత పొడిగింపులకు లోబడి ఉంటుంది.

నియమ నిబంధనలు

- అమ్మకం ఖచ్చితంగా "ఉన్నది ఉన్నట్లుగా", "ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడ", "ఏది ఉంటే అది" మరియు "ఎటువంటి పరిహారం లేకుండా" అనే ప్రాతిపదికన నిర్వహించబడుతుంది.
- అసక్తిగల కాలియే బిడ్డర్లు పూర్తి ఇ-వేలం ప్రక్రియ సమాచార పత్రాన్ని జాగ్రత్తగా పరిశీలించాలని సూచించబడుతుంది. ఈ పత్రంలో, ఇతర విషయాలతో పాటు, వివరణాత్మక అమ్మకం వివరాలు, అర్హత అవసరాలు, సెక్షన్ 29A అవసరాలు, బిడ్ దరఖాస్తు, KYC మరియు ప్రయోజనకరమైన యాజమాన్య అవసరాలు, అర్హత సామర్థ్యం మరియు క్రెడిట్-సమాచార అవసరాలు, నిధుల మూల అవసరాలు, EMD షరతులు, సైట్ తనిఖీ/సమగ్ర పరిశీలన విధానం, వేలం తర్వాత అర్హత ధృవీకరణ, చెల్లింపు నిబంధనలు మరియు ఇ-వేలాన్ని నియంత్రించే ఇతర నిబంధనలు మరియు షరతులు ఉన్నాయి.
- ఇ-వేలం ప్రక్రియ సమాచార పత్రం మరియు వేలం వివరాలు ఇక్కడ అందుబాటులో ఉంటాయి: IBBI/BAANKNET ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారమ్: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/అమ్మకం> IDలు: 4670,4671,4672,4673,4674,4675,4676 మరియు 4677. వేలం ID: 4973. మరియు/లేదా ప్రాసెస్ ఇ-మెయిల్ ద్వారా: cirp.arsenergy@gmail.com
- కాలియే బిడ్డర్లు, వర్తించే మేరకు, ఇన్సాల్యెన్సీ అండ్ బ్యాంక్ రక్షణ కోడ్, 2016లోని సెక్షన్ 29A కింద తమ అర్హతను ధృవీకరిస్తూ, నిర్దేశిత అఫ్డెవేట్/అండర్టేకింగ్ను, ఇ-వేలం ప్రక్రియ సమాచార పత్రం కింద నిర్దేశించిన అన్ని సమాచారం మరియు పత్రాలతో పాటు సమర్పించాలి. ఏ దశలోనైనా ఒక బిడ్డర్ అనర్హుడిగా తేలితే, ఆ బిడ్డర్ అనర్హులుగా ప్రకటించబడతారు మరియు అటువంటి బిడ్డర్ నుండి స్వీకరించిన ఇఎంబిడ్ ఇవ్వ చేయబడుతుంది.
- కాలియే బిడ్డర్లు, కనీసం రెండు రోజుల ముందుగా గోప్యతా హామీ మరియు వ్రాతపూర్వక అభ్యర్థనను స్వీకరించిన మీదట, 05.10.2026 నుండి 02.11.2026 వరకు గల కాలంలో తనిఖీ మరియు సమగ్ర పరిశీలన కోరకు వేరే ప్లాట్ మరియు ఇతర అస్తులలోకి సహజముగా ప్రవేశం కల్పించబడుతుంది. తనిఖీ మరియు సమగ్ర పరిశీలనకు సంబంధించిన అన్ని ఖర్చులు మరియు వ్యయాలను కాలియే బిడ్డర్ మళ్లీ భరించాలి.
- EMDని 02.11.2026 తేదీన లేదా అంతకు ముందు ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారమ్ సూచించిన వద్ద తీసి జమ చేయాలి.
- ఇ-వేలం ముగిసిన తర్వాత, వర్తించే IBBI లిక్విడేషన్ ప్రాసెస్ రెగ్యులేషన్, 2016 ప్రకారం నిర్దేశించిన వేలం అనంతరం తగిన క్రమంలో, అర్హత ధృవీకరణ మరియు విజయవంతమైన బిడ్డర్ యొక్క తుది నిర్ధారణ పూర్తయ్యే వరకు అత్యధిక బిడ్డర్ (H1) మరియు రెండవ అత్యధిక బిడ్డర్ (H2) యొక్క EMDని నిలుపుకోవాలి.
- వర్తించే అన్ని GST, స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ డ్యూటీ, బదిలీ డ్యూటీ, చట్టబద్ధమైన లెవీలు మరియు ఇతర కానుకలు - సైట్ పన్నులు/ధాగ్గీలు, ఎక్కడ వర్తించే అక్కడ, విజయవంతమైన బిడ్డర్ భరించాలి.
- ఇన్సాల్యెన్సీ అండ్ బ్యాంక్ రక్షణ కోడ్, 2016 మరియు బదిలీని (లిక్విడేషన్ ప్రాసెస్) రెగ్యులేషన్, 2016కు లోబడి, నిబంధనలను పరిపరిచడానికి/మార్చడానికి, అనుమతించదగిన కాలపరిమితులను పొడిగించడానికి, ఇ-వేలంను వాయిదా వేయడానికి లేదా తద్వారా చేయడానికి, లేదా వర్తించే చట్టం ప్రకారం అనుమతించదగిన ఇతర చర్యలు తీసుకోవడానికి లిక్విడేటర్కు హక్కు ఉంటుంది.
- ఇ-వేలానికి సంబంధించిన ఏదైనా సవరణ, దిద్దుబాటు, వివరణ లేదా పొడిగింపు ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారమ్ మరియు/లేదా ఇతర తగిన విధానం ద్వారా అప్లోడ్ చేయబడింది/తెలియజేయబడింది. కాలియే బిడ్డర్లు అవేరేట్ చేసిన ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారమ్కు క్రమం తప్పకుండా తనిఖీ చేయాలని సూచించబడుతుంది.

తేదీ: 05.10.2026

ప్రచేశం: హైదరాబాద్

సం/-

కల్పకలను మురళీ కృష్ణ ప్రసాద్ (లిక్విడేటర్)

మెస్సర్స్ ఎఆర్ఎస్ ఎనర్జీ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్లో)

IBBI Reg No.: IBBI/PA-001/IP-P00967/2017-2018/11588

ఎన్ఫ్ఎ చెల్లుబాటు : 30.06.2027

లిక్విడేటర్ చిరునామా: ఇంటి నెం. 8-27, ప్లాట్ నెం. 106,

మైత్రీపురం కాలనీ, వైకాం నగర్, జిల్లా హౌస్, కర్నూలు, హైదరాబాద్-500079, తెలంగాణ.