

# E-AUCTION SALE NOTICE of M/s. IND TOB INTERNATIONAL PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

For Sale of Assets of the Company under the IBC, 2016

Registered Office of the Company: Door No. 6-5-15, 5th Line 4th Cross Road Arundelpet,

Guntur, Andhra Pradesh, India - 522002CIN: U16000AP2009PTC065504

Liquidator: Kasi Srinivas (IBBI Registration: IBBI/IPA-003/IPA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840)

The E-Auction Sale Notice is hereby given to the Public in general including the Corporate Debtor for Sale of Set of Assets of M/s. Ind Tob International Private Limited (In Liquidation) collectively, which are forming part of the liquidation estate under IBC Code, 2016 read with process formed by the Liquidator under relevant IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 & IBC, 2016. The properties will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "NO RECOURSE BASIS". E-Auction will be conducted on **31.01.2026**. The Sale will be conducted through the E-Auction platform (With unlimited extension of 5 mins each): <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>. The details for the proposed e-auction are mentioned below

## DESCRIPTION OF THE PROPERTIES, RESERVE PRICE, EMD and BID INCREMENT VALUES

The Assets of the company are located at Sy. No: 774 of Yenamadaia village, and Sy.Nos : 4/3, 4/4, 4/5 and 4/6 of Edulapalem Village, Prathipadu Mandal, Guntur Dist., Andhra Pradesh – 522 019

The bidders may refer to the E-Auction Process Memorandum for more information.

Lot No	Asset Description	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)	BID Increment Value (in multiples of) (Rs.)
1	Building & Industrial sheds with a built-up area of 5,30,000 Sq ft. (Approx)	31,01,00,000	3,10,10,000	25,00,000

## Key Dates/Auction Timeline

Site Inspection	12.01.2026 to 24.01.2026
Last date for submission of Eligibility Documents/EOI	28.01.2026
Last date for EMD submission	28.01.2026
Date and Time of E. Auction on	31.01.2026 between 11:00 AM To 04:00 PM.

## BRIEF TERMS OF THE AUCTION:

- Interested applicants may register themselves at BAANKNET Auction Platform, Website: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> and download the COMPLETE E- AUCTION PROCESS MEMORANDUM containing detailed terms and conditions of online E-Auction portal, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc. Interested bidders shall upload their eligibility documents as prescribed in the E- Auction Process Memorandum only.
- Prospective bidders shall submit/upload the requisite documents and deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the BAANKNET Auction Platform, Website: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> only. Further, the Prospective Bidder shall also submit the undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.
- Eligibility documents will scrutinized only upon completion of the Auction Process. Therefore, all the Bidders are advised to duly verify and submit the eligibility documents.
- It is to be noted that the bidders cannot place a bid for the value/price below the reserve price.
- Successful Bidder will be declared after consultation with the consultation committee.
- The Liquidator has right to accept or cancel or extend or modify etc., any terms and conditions of E- Auction at any time. The Liquidator has a right to reject any of the bid without giving any reasons and/or can cancel the E-Auction at any time, even after completion of the bidding process.
- GST & other levies, taxes shall be levied if any, will be payable extra in addition to the Reserve Price/final sale price etc. by the bidder and shall be governed by the applicable laws for the time being in force.
- The Prospective Bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries and conduct their independent due diligence at their own expenses and satisfy themselves. Prospective Bidder may make a request to [cirp.indtob@gmail.com](mailto:cirp.indtob@gmail.com) for assistance in Site Visit and for any other additional information.
- Contact details of Auction Platform: [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com), +91 82912 20220.
- Preference will be given to those prospective bidder who bid for the M/s Ethnic Tobacco (India) Limited (under Liquidation) properties and the Landed Properties being sold by the Bankruptcy Trustee of the promoters, where the buildings & sheds of M/s Ind Tob International Private Limited and M/s Ethnic Tobacco (India) Limited are erected.

Kasi Srinivas, Liquidator  
M/s. Ind Tob International Private Limited (in Liquidation)  
IBBI/IPA-003/IPA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840

AFA Valid till 31.12.2026

Date: 10.01.2026  
Place: Hyderabad

Flat No. 104, Kavuri Supreme Enclave, Kavuri Hills, Madhapur,  
Hyderabad, Telangana – 500 033, Email: [cirp.indtob@gmail.com](mailto:cirp.indtob@gmail.com)



**M/s. ఇండీ టాబ్ ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్ లో) యొక్క IBC, 2016 క్రింద కంపెనీ ఆస్తుల కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన**

కంపెనీ యొక్క రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయము: డి.నెం. 6-5-15, 5వ ఫేస్, 4వ ఫ్రాన్ రోడ్, అరుంధతీపేట, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్, ఇండియా-522002, CIN: U16000AP2009PTC065504

లిక్విడేటర్: కాశీ శ్రీనివాస్ (IBBI Registration: IBBI/IPA-003/IPA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840)

ఈ నోటీసు ద్వారా సాధారణ ప్రజాసౌకర్యమునకు మరియు కార్పొరేట్ రుణగ్రహీతకు తెలియజేయదమేమనగా IBC 2016 & IBBI (లిక్విడేషన్ ప్రక్రియ) రెగ్యులేషన్స్ 2016 క్రింద సంబంధిత లిక్విడేటర్ ద్వారా రూపొందించబడిన ప్రక్రియలో భాగంగా IBC కోడ్, 2016 క్రింద లిక్విడేషన్ ఎక్స్ట్ ట్ లో భాగముగా M/s. ఇండీ టాబ్ ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్ లో) సంస్థ యొక్క ఆస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన. సదరు ఆస్తులను "ఎక్స్ట్రా ఎలా ఉండో", "ఏదైతే ఎలా ఉండో", మరియు "ఏదైతే ఎలా ఉండో" అది అలానే ప్రాతిపదికన రికోర్స్ పద్ధతి కాకుండా" అమ్మబడును. ఇ-వేలమును **31.01.2026** న నిర్వహించబడును. సదరు అమ్మకపు ఇ-వేలం ప్లాట్ ఫారం (ప్రతి 5 ని:లకు ఒకసారి అవసరమిత పొడిగింపుతో) <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> ద్వారా నిర్వహించబడును. ప్రతిపాదిత ఇ-వేలం యొక్క వివరములు క్రింద తెలియజేయబడినవి.

**ఆస్తుల వివరాలు, రిజర్వు ధర, బయోనా మెంటు వేలం పెంపుదల విలువలు:**

ఆంధ్రప్రదేశ్-522019, గుంటూరు జిల్లా, ప్రత్తిపాడు మం, ఈదులపాలెం గ్రాం లోని సర్వే నెం. 4/3, 4/4, 4/5 మరియు 4/6 మరియు యెనుమదల గ్రాంలోని సర్వే నెం. 774 పరిధి వద్ద కంపెనీ ఆస్తులు కలవు.

మరింత సమాచారం కొరకు బిడ్డర్లు ఇ-వేలం ప్రక్రియ మెమోరాండంను రిఫర్ చేయగలరు.

లాట్ నెం.	ఆస్తి వివరణ	రిజర్వు ధర (రూ.)	బయోనా (ఇఎండి) (రూ.)	వేలం పెంపుదల విలువ గుణిజాలలో (రూ.)
1	సుమారుగా 5,30,000 చ.అ.ల బిల్డింగ్ ఏరియాతో భవనాలు & పారిశ్రామిక షెడ్యూలు	31,01,00,000	3,10,10,000	25,00,000

**కీలక తేదీలు/వేలం సమయములు**

స్టలం తనిఖీ	12.01.2026 నుండి 24.01.2026 వరకు
అర్హత గల దాఖ్యమెంట్లు/EOI దాఖలు కొరకు ఆఖరి తేదీ	28.01.2026
బయోనా మరియు దరఖాస్తు దాఖలు కొరకు ఆఖరి తేదీ	28.01.2026
ఇ-వేలం తేదీ మరియు సమయం	31.01.2026 న ఉ. 11.00 గంటల నుండి సా. 04.00 గంటల వరకు

**వేలం యొక్క సంక్షిప్త నిబంధనలు:**

- అసక్తి గల దరఖాస్తుదారులు అన్ లైన్ ఇ-వేలం పోర్టల్ నియమ నిబంధనల వివరాలు, ఇ-వేలం బిడ్డు ఫారం, అర్హత ప్రమాణాలు, బిడ్డర్ల ద్వారా డిక్లరేషన్, బయోనా అవశ్యకతలు మొదలైన వివరాలు కలిగిన పూర్తి ఇ-వేలం ప్రాసెస్ ఇన్ స్ట్రక్షన్స్ దాఖ్యమెంట్ ను **BAANKNET** వేలం ప్లాట్ ఫామ్, వెబ్ సైట్: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> నుండి డౌన్ లోడ్ చేసుకొని వారంతట వారే సమూహ కావలెను. అసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం ప్రాసెస్ సమాచార దాఖ్యమెంట్ లో సూచించినట్లు వారి అర్హత దాఖ్యమెంట్ ను అప్ లోడ్ చేయవలెను.
- కాబోయే బిడ్డర్లు అనుసరించిన పత్రాలను సమర్పించాలి/అప్ లోడ్ చేయాలి మరియు బయోనా డిఫినిషన్ (ఇఎండి)ను **BAANKNET** వేలం ప్లాట్ ఫామ్, వెబ్ సైట్: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> ద్వారా మాత్రమే డిఫినిషన్ చేయాలి. ఇంకా, కాబోయే బిడ్డర్ వారు కోడ్ యొక్క సెక్షన్ 29ఎ ప్రకారం వర్తించే ఎటువంటి అసర్తత లేదని మరియు ఏ దశలోనైనా అసర్తతలు గుర్తించబడితే, ఆమె చేసిన దబ్బు ఆస్తు చేయవచ్చునని హామీని సమర్పించాలి.
- వేలం ప్రక్రియ పూర్తి అయిన తరువాత అర్హత గల దాఖ్యమెంట్ ను స్క్యాన్ చేయబడును. కావున బిడ్డర్లందరూ అర్హత గల పత్రములను క్షణముగా పరిశీలించి మరియు దాఖలు చేయవలసిందిగా కోరడమైనది.
- బిడ్డర్లు రిజర్వు ధరకు తగ్గకుండా బిడ్డు దాఖలు చేయవలసిందిగా బిడ్డర్లను కోరడమైనది
- సంప్రదింపుల కమిటీతో సంప్రదించిన తరువాత విజయవంతమైన బిడ్డరు ప్రకటించబడతారు.
- ఏ సమయములోనైనా ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలలో మార్పు లేదా పొడిగించుట లేదా రద్దు చేయుట లేదా నిరాకరించుటకు లిక్విడేటర్ కు హక్కులు కలవు. బిడ్డింగ్ విధానము పూర్తైన తరువాత కూడా ఏ సమయములోనైనా ఎటువంటి కారణము తెలుపకుండా మరియు/లేదా రద్దు చేయుటకు లేదా బిడ్డును నిరాకరించుటకు లిక్విడేటర్ కు పూర్తి హక్కులు కలవు.
- జిఎన్ డి & ఇతర చార్జీలు, పన్నులు విధించినచో రిజర్వు ధర/అమ్మకపు తుది ధర మొ:గ: వారికి అదనముగా బిడ్డర్ చెల్లించవలెను మరియు ప్రస్తుతానికి అమలులో ఉన్న వర్తించే చట్టాల ద్వారా నిర్వహించబడతాయి.
- బిడ్ సమర్పించే ముందు, కాబోయే బిడ్డర్లు స్వతంత్ర విచారణలు చేసి, వారి స్వంత ఖర్చులతో స్వతంత్రంగా తగిన జాగ్రత్తలు తీసుకొని తమను తాము సంతుష్టి చెందవలెను. సైట్ సందర్శనలో సహాయం కోసం మరియు ఏదైనా ఇతర అదనపు సమాచారం కోసం కాబోయే బిడ్డర్ [cirp.indtob@gmail.com](mailto:cirp.indtob@gmail.com) కు అభ్యర్థన చేయవచ్చును.
- వేలం ప్లాట్ ఫారం యొక్క సంప్రదింపు వివరములు: [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com), +91 8291220220.
- M/s. ఎల్ కె టాబాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్ క్రింద) ఆస్తులు మరియు ప్రమాదరహిత బాండ్లను క్రొస్స్ విక్రయించే భూముల ఆస్తుల కోసం బిడ్ చేసే టెండర్ హామీ బిడ్డర్లకు ప్రాధాన్యత ఇవ్వబడుతుంది, ఇక్కడ M/s. ఎల్ కె టాబాకో (ఇండియా) లిమిటెడ్ మరియు M/s. ఇండీ టాబ్ ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ భవనాలు & షెడ్యూ నిర్మించబడినాయి.

కాశీ శ్రీనివాస్, లిక్విడేటర్

M/s. ఇండీ టాబ్ ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్ లో)

IBBI/IPA-003/IPA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840

AFA 31.12.2026 వరకు చెల్లుబాటువుతుంది

ప్లాట్ నెం. 104, కావూరి సుప్రీమ్ ఎస్టేట్, కావూరి హిల్స్,

మాదాపూర్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500033

ఇ-మెయిల్: [cirp.indtob@gmail.com](mailto:cirp.indtob@gmail.com)

తేదీ: 10.01.2026

ప్రదేశం: హైదరాబాద్

**M/s. ఇండి టాబ్ ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (ఇక్విటీషియర్) యొక్క, IBC, 2016 క్రింద కంపెనీ ఆస్తుల కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన**

కంపెనీ యొక్క రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయము: డి.సెం. 6-5-15, 5వ లేన్, 4వ ఫ్రాన్ రోడ్, ఆరుందలపేట, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్, ఇండియా-522002, CIN: U16000AP2009PTC065504

రిజిస్ట్రేషన్: కాశీ శ్రీనివాస్ (IBBI Registration: IBBI/IPA-003/IPA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840)

ఈ నోటీసు ద్వారా సాధారణ ప్రజాసేవకు మరియు కార్పొరేట్ రుణగ్రహీతకు తెలియజేయవలసినట్లుగా IBC 2016 & IBBI (రిజిస్ట్రేషన్ ప్రక్రియ) రిగ్యులేషన్స్ 2016 క్రింద సంబంధిత రిజిస్ట్రేటర్ ద్వారా రూపొందించబడిన ప్రక్రియలో భాగంగా IBC కోడ్, 2016 క్రింద రిజిస్ట్రేషన్ పేజీలో భాగముగా M/s. ఇండి టాబ్ ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (రిజిస్ట్రేషన్లో) సంస్థ యొక్క ఆస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన, నడచు ఆస్తులను "విక్రయం ఎలా ఉండో", "విక్రయం ఎలా ఉండో", మరియు "విక్రయం ఎలా ఉండో" అది ఆలాన్ ప్రాతిపదికన రిజిస్ట్రేషన్ వద్దకు తరలించా" అమృతమును, ఇ-వేలంమును **31.01.2026** న నిర్వహించబడును. నడచు అమ్మకపు ఇ-వేలం ప్లాట్ ఫారం (ప్రతి 5 నిమిషాల ఒకసారి అవసరిమిన పొడిగింపులో) <https://ibbi.banknet.com/eauction-ibbi/home> ద్వారా నిర్వహించబడును. ప్రతిపాదిత ఇ-వేలం యొక్క వివరములు క్రింద తెలియజేయబడినవి.

**ఆస్తుల వివరాలు, రికార్డు ధర, బయటూ వివరాలు వేలం పెంపుదల మరియు:**

ఆంధ్రప్రదేశ్-522019, గుంటూరు జిల్లా, ప్రత్తిపాడు మంజూ, తులసిపాలెం గ్రామ లోని సర్వే నెం. 4/3, 4/4, 4/5 మరియు 4/6 మరియు యినమదల గ్రామలోని సర్వే నెం. 774 మరియు వద్ద కంపెనీ ఆస్తులు కలవు.

మరింత సమాచారం కొరకు విదగ్ధ ఇ-వేలం ప్రక్రియ మెయిలారందంను రిఫర్ చేయగలరు.

లాట్ నెం.	ఆస్తి వివరాలు	రిజిస్టర్డ్ ధర (రూ.)	బయటూ (ఇఎంఓ) (రూ.)	వేలం పెంపుదల విలువ గుణితాలలో (రూ.)
1	సమూహంగా 5,30,000 చు.అంబ విల్డెడ్ ఏరియాలో భవనాలు & పారిశ్రామిక షెడ్యూలు	31,01,00,000	3,10,10,000	25,00,000

**కీలక తేదీలు/వేలం సమయములు**

స్టంప్ తనిఖీ	12.01.2026 నుండి 24.01.2026 వరకు
అర్హత గల దాఖలుమొట్టమొదటి/EOI దాఖలు కొరకు ఆఖరి తేదీ	28.01.2026
బయటూ మరియు దరఖాస్తు దాఖలు కొరకు ఆఖరి తేదీ	28.01.2026
ఇ-వేలం తేదీ మరియు సమయం	31.01.2026 వ.ఉ. 11.00 గంటల నుండి సా. 04.00 గంటల వరకు

**వేలం యొక్క సంబంధిత నిబంధనలు:**

1. అసక్తి గల దరఖాస్తుదారులు అప్లైడ్ ఇ-వేలం పోర్టల్ నియమ నిబంధనల వివరాలు, ఇ-వేలం విద్యుత్ ఫారం, అర్హత ప్రమాణాలు, విదగ్ధ ద్వారా డిజైన్ చేసిన, బయటూ అవశ్యకతలు మొదలైన వివరాలు కలిగిన పూర్తి ఇ-వేలం ప్రాసెస్ ఇన్ఫర్మేషన్ దాఖలుమొట్టమొదటి **BAANKNET** వేలం ప్లాట్ ఫారమ్, వెబ్సైట్: <https://ibbi.banknet.com/eauction-ibbi/home> నుండి డౌన్లోడ్ చేసుకొని పారంపరీక వారే సమయం కావలెను. అసక్తి గల విదగ్ధ ఇ-వేలం ప్రాసెస్ సమాచార దాఖలుమొట్టమొదటి సూచించినట్లు గాలి అర్హత దాఖలుమొట్టమొదటి అప్లైడ్ చేయవలెను.
2. కాలోయే విదగ్ధ అవసరమైన ప్రకారము సమర్పించాలి/అప్లైడ్ చేయాలి మరియు బయటూ డిపాజిట్ (ఇఎంఓ)ను **BAANKNET** వేలం ప్లాట్ ఫారమ్, వెబ్సైట్: <https://ibbi.banknet.com/eauction-ibbi/home> ద్వారా మాత్రమే డిపాజిట్ చేయాలి. ఇంకా, కాలోయే విదగ్ధ వారు కోడ్ యొక్క సెక్షన్ 29వ ప్రకారం వర్తించే ఎటువంటి అవర్హత లేదని మరియు ఏ దశలోనైనా అవర్హత గుర్తించబడితే, ఇటు చేసిన దమ్ము ఇచ్చి చేయవచ్చునని హామీని సమర్పించాలి.
3. వేలం ప్రక్రియ పూర్తి అయిన తరువాత అర్హత గల దాఖలుమొట్టమొదటి ప్రకారమే చేయబడును. కావున విదగ్ధందరు అర్హత గల పత్రములను క్షుణ్ణముగా పరిశీలించి మరియు దాఖలు చేయవలసినట్లుగా కొరవడమైనవి.
4. విదగ్ధ రిజిస్ట్రే ధరకు తగ్గకుండా విద్యుత్ దాఖలు చేయవలసినట్లుగా విదగ్ధను కొరవడమైనది
5. సంప్రదింపుల కమిటీతో సంప్రదించిన తరువాత విజయవంతమైన విదగ్ధుల ప్రకటించబడతారు.
6. ఏ సమయములోనైనా ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలలో మార్పు లేదా పొడిగించుట లేదా రద్దు చేయుట లేదా నిరాకరించుటకు రిజిస్ట్రేటర్కు లేదా పాక్షిక కలవు. డిడింగ్ విధానము పూర్తైన తరువాత మరొక ఏ సమయములోనైనా ఎటువంటి కారణము తెలుపకుండా మరియు/లేదా రద్దు చేయుటకు లేదా విద్యుత్ నిరాకరించుటకు రిజిస్ట్రేటర్కు పూర్తి పాక్షిక కలవు.
7. జిఎన్ డి & ఇతర డార్లీలు, మన్యులు విధించినచో రిజిస్ట్రే ధర/అమ్మకపు తుది ధర మొగం. వారికి అదనముగా విదగ్ధ రెజిస్ట్రే చేయవలసిన మరియు ప్రస్తుతానికి అమలులో ఉన్న వర్తించే చట్టాల ద్వారా నిర్వహించబడతాయి.
8. డిడ్ సమర్పించే ముందు, కాలోయే విదగ్ధ స్వతంత్ర విచారణలు చేసి, వారి స్వంత ఖర్చులతో స్వతంత్రంగా తమ జాగ్రత్తలు తీసుకొని తమను తాము సంశ్లేషించవలెను. సైట్ సందర్శనలో సహాయం కోసం మరియు ఏదైనా ఇతర అదనపు సమాచారం కోసం కాలోయే విదగ్ధ [cirp.indtob@gmail.com](mailto:cirp.indtob@gmail.com) కు అభ్యర్థన చేయవచ్చును.
9. వేలం ప్లాట్ ఫారం యొక్క సంప్రదింపు వివరములు: [support.banknet@psballiance.com](mailto:support.banknet@psballiance.com), +91 8291220220.
10. M/s. ఎక్విట్ టాబ్ (ఇండియా) లిమిటెడ్ (రిజిస్ట్రేషన్ క్రింద) ఆస్తులు మరియు ప్రమాణిత భాగస్వామి క్రమీ విక్రయించే భూముల ఆస్తుల కోసం డిడ్ చేసిన దాఖలుమొట్టమొదటి ప్రకారమే విదగ్ధను ప్రకటించబడుతుంది, ఇక్కడ M/s. ఎక్విట్ టాబ్ (ఇండియా) లిమిటెడ్ మరియు M/s. ఇండి టాబ్ ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ భవనాలు & షెడ్యూలు నిర్వహించబడినాయి.

కాశీ శ్రీనివాస్, రిజిస్ట్రేటర్

M/s. ఇండి టాబ్ ఇంటర్నేషనల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (రిజిస్ట్రేషన్లో)  
IBBI/IPA-003/IPA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840

AFA 31.12.2026 వరకు చెల్లుబాటువుతుంది  
ప్లాట్ నెం. 104, కాపూరు సుబ్రహ్మణ్యం ఎస్టేట్, కాపూరు హిల్స్,

మాదాపూర్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500033

ఇ-మెయిల్: [cirp.indtob@gmail.com](mailto:cirp.indtob@gmail.com)

తేదీ: 10.01.2026

ప్రదేశం: హైదరాబాద్

**TELANGANA GRAMEENA BANK**  
 HEAD OFFICE: HYDERABAD REGIONAL BUSINESS OFFICE : SIDDIPET  
 BRANCH: SIDDIPET - 8159

**POSSESSION NOTICE (Symbolic)**  
 Under Rule 8(1) and (2) (For immovable property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Telangana Gramena Bank, Siddipet Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 03.05.2025 calling upon the Borrower: Sri. Posukonda Yadagiri S/o Yellaiah, Mobile No: 9989897180, R/o. H.No: 7-68, Ensangally, Siddipet-502114. Co Borrower: Smt. Posukonda Likhitha W/o Yadagiri, Mobile No: 9515175719, R/o. H.No: 6-26 Ensangally, Siddipet-502114. Guarantor: Sri. Kandlakoya Narsimlu S/o Anthaiah, R/o. H.No: 2-36, Padmanabunipally, Dubbak-502114. Housing Loan A/c No: 73155559107 to repay the amount mentioned in the notice being of Housing Loan Rs.19,17,952/- (Rupees Nineteen Lakh Seventeen Thousand Nine Hundred Fifty Two Only) as on 03.05.2025 plus interest, charges and expenses thereon.

The borrowers/guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Telangana Gramena Bank (erstwhile Andhra Pradesh Gram Vikas Bank) Siddipet Branch for an amount of Rs.19,17,952/- (Rupees Nineteen Lakh Seventeen Thousand Nine Hundred Fifty Two Only) as on 03.05.2025 plus interest, charges and expenses thereon.

The borrowers' attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY:** All that part and parcel of immovable property bearing H.No: 7-68, Sy.No: 479, admeasuring to an Extent: 515 sq.yds with Built up area: 729 Sq.Ft situated at Ensangally, Siddipet District, Which is in the names of Sri. Posukonda Yadagiri (Borrower), S/o. Posukonda Yellaiah, Vide Doc. No. 10089/2015 registered at SRO Siddipet (Rural), Bounded by as follows: North: 21 Ft. Road, South: Open place of Gudkundula Narsaiah, East: House of Posukonda Malaiah and Etia Ilaiah West: House of Peerelli Yadaiah.

Date: 06.01.2026, Place: Siddipet Sd/- Authorised Officer, TGB, RBO, Siddipet

**AU SMALL FINANCE BANK**

Registered Office: 19-A Dhuleshwar Garden, Jaipur, Rajasthan, India, 302001. www.aubank.in

**LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS**

The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from AU Small Finance Bank Limited ("Bank"). Since the borrower/s has/have failed to repay his/their dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold items/articles on 09 January 2026 between 11:00 AM - 3:00 PM (Time) at below mentioned branches according to the mode specified therein. In the case of deceased borrowers, all conditions will be applicable to legal heirs. Please note that in the event of failure of the above auction, the bank reserves its right to conduct another auction without prior intimation.

**E-auction Branch Details (E-auction will be conducted by using Weblink - https://gold.samil.in)**

CHIRALA -25660000514209|KADAPA -25660001449584|ANAKAPALLE -25660001367417 25660000464712 25660000483665|MARKAPUR -25660000565972|KANIGIRI -25660001430529 25660001457228 25660000883663|GIDDALUR-25660001320906 25660000475561|CHITTOOR-CB ROAD -25660000606436|VISAKHAPATNAM -25660000569515|NARASANNAPETA -25660000392186|TANUKU -2466002288100 25660001011166|GUNTUR -25660001392749 25660001510779|BADVELI -25660000491180|NUZVID -25660000431475|TIRUPATI -RC ROAD -24660002333966 25660001425279 25660001426957|TADPATRI -25660000563445|MURALI NAGAR-VISAKHAPATNAM -25660001161855 25660000506655|NANDYALA -25660000449561 25660000489325|RAJAHMUNDRI -25660000945517 25660001473767 25660000992492|SUAJITHA NAGAR-ONGOLE -25660001068630 25660000829066|PONNUR -25660000431995 25660000827580 25660000826692 25660001477540|NANDIGAMA -25660000530128|VINUKONDA -25660000580003 |NELLORE-BV NAGAR -25660000482937 25660001510639|KOVUR -25660000525558 |MACHILIPATNAM -25660000519730 |ALLAGADDA -25660000544342| GUDUR -25660000561659|TIRUVURUR -25660000712476| VIJAYAWADA BRANCH -25660001373385|Guntur RUB -25660001457988

Note: The auction is subject to certain terms and conditions mentioned in the bid form, which is made available before the commencement of auction.

Sd/- Manager AU Small Finance Bank Limited

**TELANGANA GRAMEENA BANK**  
 HO: Hyderabad, RBO: SANGAREDDY, RASMECC, Ashoknagar (9905)  
 Phone No: 83329 58461, Email: rasmecc9905@tgb.bank.in

**POSSESSION NOTICE (Symbolic Possession)**  
 Under Rule 8(1) and (2) (For immovable property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the TELANGANA GRAMEENA BANK (ERSTWHILE APGBV), RASMECC- ASHOK NAGAR (9905), under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 27.10.2025 calling upon the borrower: 1) Mrs. Kammalapelli Mariya D/o Mr. Kammalapelli Roshaiiah (Borrower), Address: Flat No.302, Third Floor, "PRAKRUTHI NIVAS", Dharani Nagar, Kukatapally Village & Mandal, Medchal-Malkajgiri District, Hyderabad, Telangana State. HOUSING LOAN A/c No: 73144964968, Limit Sanctioned: Rs.25,00,000/- to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 24,95,399/- (Rupees Twenty Four Lakhs Ninety Five Thousand Three Hundred and Ninety Nine only) as on 27/10/2025, within 60 days from the date of the receipt of the said notice. After issuing the said Demand Notice Borrowers / Guarantors was failed to repay the remaining amount, notice is hereby given to the borrowers/guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the Act read with rule 8 of the said Rules on 09.01.2026.

The borrowers/guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TELANGANA GRAMEENA BANK (ERSTWHILE APGBV) MIG COLONY BRANCH for an amount of Rs. 24,95,399/- (Rupees Twenty Four Lakhs Ninety Five Thousand Three hundred and Ninety Nine only) as on 27/10/2025 and further interest from 28.10.2025, Costs, etc. thereon.

**DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY**  
 All that the Residential Apartment Flat No. 302 in Third Floor with builtup area of 965.0sq. feet (Including common area and CAR Parking), along with an undivided share of land admeasuring 20.00 Sq.Yds (out of 450 Sq.yds), constructed in House Nos. 4-32-1241/2/208/A and 4-32-1241/208/Part, On Plot Nos 206, 207 and 208 in Survey No. 322 Part, of "PRAKRUTHI NIVAS" Situated at Dharani Nagar, Kukatapally Village and Mandal (Previously Balanagar Mandal), Under GHMC Kukatapally Circle, Medchal/Malkajgiri District formerly known as Rangareddy District, Telangana State. Boundaries For Land: North By: 20'-0" Wide Road, South By: Plot No's 203, 204 & 205, East By: 25'-0" Wide Road, West By: House on Plot No.209, Boundaries for Flat: North By: Corridor, South By: Open to Sky, East By: Flat No.303, West By: Open to Sky.

Date: 09.01.2026, Place: Ashok Nagar Sd/- Authorised Officer, TGB, RASMECC-Ashok Nagar

**IDFC FIRST Bank Limited**  
 (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)  
 CIN : L65110TN2014PLC097792  
 Registered office : KRM Towers, 8<sup>th</sup> Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai - 600031, TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.

**APPENDIX IV (Rule 8(1))**  
**POSSESSION NOTICE (For immovable property)**

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 16.10.2025 calling upon the borrower, co-borrowers and guarantors 1. M/S JAI MAALAXMI CORPORATION 2. MAKADIA RAJESH SINGH, 3. MAYA DEVI to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 4,96,85,272.00/- (Rupees Four Crore Ninety Six Lakh Eighty Five Thousand Two Hundred Seventy Two Only) as on 22.09.2025 within 60 days from the date of receipt of the said Demand notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 06<sup>th</sup> day of JAN 2026.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) for an amount of Rs. 4,96,85,272.00/(Rupees Four Crore Ninety Six Lakh Eighty Five Thousand Two Hundred Seventy Two Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES.**

Item No. 1:- All That Piece And Parcel Of Undivided Share In House No. 8-46/G/92 (PTIN No. 1000011411), On Plot No. 92, (G+2), In Survey No. 5, Admeasuring 90 Sq. Yds., Or 75.24 Sq. Mtrs., (Out Of 100 Sq. Yds.,) (having Ground Floor Plinth Area 286 Sft., First Floor Plinth Area 532 Sft., & Second Floor Plinth Area 532 Sft., Total 1330 Sft., Out Of 1596 Sft., With R.C.C.), Situated at Miyapur Village, Under Buduppal Municipal Corporation, Medipally Mandal, Medchal-Malkajgiri District, Under S.R.O. Narapally, Telangana-500092. And Entire Bounded As Follows:- East: Plot No. 91, West: Plot No. 23, North: 25' Wide, South: Plot No. 105

Item No. 2:- All That Piece And Parcel Of House Bearing Municipal No. 10-6-353 (New), (PTIN No. 1031001380), 10-6-152/A And 10-6-152/B (Old), On Plot No. 32, Admeasuring And Comprising On An Area 305.00 Square Yards, Equivalent To 255.00 Square Meters, Having Plinth Area Of 2550 Sft. In Cellar, 2550 Sft. In Ground Floor, 2550 Sft. In First Floor And 995 Sft. In Second Floor Lying And Forming Part Of Survey Nos. 49, 51 & 52 (part), Situated At Sai Nagar Colony, Lingojiguda Village, Saroornagar Revenue Mandal, Under GHMC L.B. Nagar Circle, Ranga Reddy District, Telangana-500035, And Bounded By:- East: 25 Feet Wide Road, West: Neighbour's House, North: Neighbour's House, South: Neighbour's House

Sd/- Authorised Officer IDFC FIRST Bank Limited Date : 06-01-2026 (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) Place : TELANGANA Loan Account No: 10141153962

**E-AUCTION SALE NOTICE OF M/s. ETHNIC TOBACCO (INDIA) LIMITED (IN LIQUIDATION)**  
 For Sale of Assets of the Company under the IBC, 2016  
 Registered Office of the Company: D.No. 6-23-6/A, JAYA TOWERS 5th LANE, 4th CROSS ROAD, ARUNDALPET, GUNTUR, Andhra Pradesh, India - 522002, CIN: U16001AP2005PLC048552  
 Liquidator: Kasi Srinivas (IBBI Registration: IBBI/PA-003/PA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840)

The E-Auction Sale Notice is hereby given to the Public in general including the Corporate Debtor for Sale of Set of Assets of M/s. Ethnic Tobacco (India) Limited (In Liquidation) collectively, which are forming part of the liquidation estate under IBC Code, 2016 read with process formed by the Liquidator under relevant IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 & IBC, 2016. The properties will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "NO RECOURSE BASIS". E-Auction will be conducted on 31.01.2026. The Sale will be conducted through the E-Auction platform (With unlimited extension of 5 mins each): <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>. The details for the proposed e-auction are mentioned below

**DESCRIPTION OF THE COMPANY, THE PROPERTIES, RESERVE PRICE, EMD AND BID INCREMENT VALUES**

The Assets of the company are located at Sy. No: 774 of Yenamadala village, and Sy.No: 5/1 of Edulapalem Village, Prathipadu Mandal, Guntur Dist., Andhra Pradesh - 522 019.  
 The bidders may refer to the E-Auction Process Memorandum for more information.

Lot No	Asset Description	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)	BID Increment Value (in multiples of) (Rs.)
1	Buildings & Industrial sheds With a built-up area of 2,92,000 Sq ft. (Approx)	17,12,00,000	1,71,20,000	25,00,000
2	Plant & Machinery related to Tobacco Threshing	11,04,00,000	1,10,40,000	25,00,000
3	Financial Assets	16,33,000	1,63,300	1,00,000

**Key Dates/Auction Timeline**

Site Inspection	12.01.2026 to 24.01.2026
Last date for submission of Eligibility Documents/EOI	28.01.2026
Last date for EMD submission	28.01.2026
Date and Time of E. Auction on	31.01.2026 between 11:00 AM To 04:00 PM.

**BRIEF TERMS OF THE AUCTION:**

- Interested applicants may register themselves at BAANKNET Auction Platform, Website: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> and download the COMPLETE E-AUCTION PROCESS MEMORANDUM containing detailed terms and conditions of online E-Auction portal, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc. Interested bidders shall upload their eligibility documents as prescribed in the E-Auction Process Memorandum only.
- Prospective bidders shall submit/upload the requisite documents and deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the BAANKNET Auction Platform, Website: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> only. Further, the Prospective Bidder shall also submit the undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.
- Eligibility documents will be scrutinized only upon completion of the Auction Process. Therefore, all the Bidders are advised to duly verify and submit the eligibility documents.
- It is to be noted that the bidders cannot place a bid for the value/price below the reserve price and shall place bid for each lot separately.
- Successful Bidder will be declared after consultation with the consultation committee.
- The Liquidator has right to accept or cancel or extend or modify etc., any terms and conditions of E- Auction at any time. The Liquidator has a right to reject any of the bid without giving any reasons and/or can cancel the E-Auction at any time, even after completion of the bidding process.
- GST & other levies, taxes shall be levied if any, will be payable extra in addition to the Reserve Price/final sale price etc. by the bidder and shall be governed by the applicable laws for the time being in force.
- The Prospective Bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries and conduct their independent due diligence at their own expenses and satisfy themselves. Prospective Bidder may make a request to [cirp.ethnic tobacco@gmail.com](mailto:cirp.ethnic tobacco@gmail.com) for assistance in Site Visit and for any other additional information.
- Contact details of Auction Platform: [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com), +91 82912 20220.
- Preference will be given to those prospective bidder who bid for the M/s Ind Tob International Private Limited (under Liquidation) properties and the Landed Properties being sold by the Bankruptcy Trustee of the promoters, where the buildings & sheds of M/s Ethnic Tobacco (India) Limited and M/s Ind Tob International Private Limited are erected.

Kasi Srinivas, Liquidator  
 M/s Ethnic Tobacco (India) Limited (In Liquidation)  
 IBBI/PA-003/PA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840  
 AFA Valid till 31.12.2026

Date: 10.01.2026 Flat No.104, Kavuri Supreme Enclave, Kavuri Hills, Madhapur, Hyderabad, Telangana - 500 033, Email: [cirp.ethnic tobacco@gmail.com](mailto:cirp.ethnic tobacco@gmail.com)  
 Place: Hyderabad

**E-AUCTION SALE NOTICE**  
 UNDER IBC, 2016 R/W PART A OF SCHEDULE II OF REGULATION 27 OF THE INSOLVENCY AND BANKRUPTCY BOARD OF INDIA (BANKRUPTCY PROCESS FOR PERSONAL GUARANTORS TO CORPORATE DEBTOR) REGULATIONS, 2019.  
**MR. TADISETTI MURALI MOHAN (IN BANKRUPTCY PROCESS) and MRS. TADISETTI VENKATA RAMANA (IN BANKRUPTCY PROCESS)**  
 Personal Guarantor to M/s Ethnic Agros Limited and M/s Ethnic Tobacco (India) Limited, respectively.  
 Auction Notice issued by the Bankruptcy Trustee, Mr. Kurapati Singarayya Chowdary.  
 Bankruptcy Trustee Address: Flat No. 104, Kavuri Supreme Enclave, Kavuri Hills, Madhapur, Hyderabad-500 033, Telangana. Email: [pg.ethnicagros@gmail.com](mailto:pg.ethnicagros@gmail.com)

The following properties belong to the above-named Bankrupts, forming part of Bankruptcy Estate, are for sale by the Bankruptcy Trustee through E-Auction as "AS IS WHERE IS," "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" as per details mentioned in the table below.

All the following properties located at Yenamadala and Edulapalem Villages, Prathipadu Mandal, Guntur Dist., Andhra Pradesh - 522 019

**Asset Description**

**PROPERTY No. 1:** Doc. No. 3192/2006 SRO Prathipadu- Land with an extent of 5 Acres situated at Edulapalem, Sy. No. 5/1, in the name of Mr. Tadiseti Murali Mohan

**PROPERTY No. 2:** Doc. No. 504/2009, 1012/2009 and 2732/2010 SRO Prathipadu- Land with an extent of 30 Cents out of 5 Acre 60 Cents situated at Yenamadala, Sy. No. 774, in the name of Mr. Tadiseti Murali Mohan.

**PROPERTY No. 3:** Doc. No. 3507/2006 SRO Prathipadu- Land with an extent of 2 Acres situated at Edulapalem, Sy. No. 5/1, in the name of Mrs. Tadiseti Venkata Ramana.

**PROPERTY No. 4:** Doc. No. 4218/2008 SRO Prathipadu- Land with an extent of 1 Acre 30 Cents situated at Edulapalem, Sy. No. 5/1, in the name of Mrs. Tadiseti Venkata Ramana.

**Reserve Price, EMD, Incremental Bid Values, and Auction Timeline**

Reserve Price	Rs. 8,70,00,000
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 87,00,000
BID Increment Value (in multiples of)	Rs. 25,00,000
Property Visit/Inspection of property	12.01.2026 to 24.01.2026
Submission of Eligibility Documents	28.01.2026
Earnest Money Deposit submission	28.01.2026
E-Auction date (submission of Bids)	31.01.2026 between 11:00 AM To 04:00 PM.

**BRIEF AUCTION TERMS & CONDITIONS**

- Interested applicants may refer relevant E-AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT with terms and conditions of online E-Auction, BID form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., available at <https://bankauctions.in> or can get through [pg.ethnicagros@gmail.com](mailto:pg.ethnicagros@gmail.com)
- Bid related documents shall be submitted through e-mail in the formats prescribed, followed by originals.
- Interested applicant who has deposited EMD and requires assistance in creating login ID and password may contact the Office of the Bankruptcy Trustee through email at [pg.ethnicagros@gmail.com](mailto:pg.ethnicagros@gmail.com) or contact Auction Platform through email at [prakash@bankauctions.in](mailto:prakash@bankauctions.in) and Ph. No: 8142000064.
- It is clarified that this invitation purports to inviting prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Bankruptcy Trustee to effectuate the sale. The Bankruptcy Trustee has the right to extend /defer /cancel and/or modify, delete any of the terms and conditions including timelines of E-Auction at his discretion in the interest of Bankruptcy Process and has right to reject any bid without any prior notice or assigning any reason whatsoever at any stage of the auction.
- The Successful Bidder will be declared only upon consultation with the Committee of Creditors.
- Bidding below the Reserve Price is not allowed. All the properties are being sold collectively and bidding for each property separately is not allowed.
- Preference will be given to those prospective bidders who bid for the buildings & sheds of M/s Ethnic Tobacco (India) Limited being auctioned by the Liquidator of M/s Ethnic Tobacco (India) Limited.

Kurapati Singarayya Chowdary,  
 Bankruptcy Trustee  
 Place: Hyderabad Reg. No. IBBI/PA-003/IP-N000149/2017-2018/11728  
 Date: 10th January 2026

**E-AUCTION SALE NOTICE OF M/s. IND TOB INTERNATIONAL PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)**  
 For Sale of Assets of the Company under the IBC, 2016  
 Registered Office of the Company: Door No. 6-5-15, 5th Line 4th Cross Road Arundelpet, Guntur, Andhra Pradesh, India - 522002CIN: U16000AP2009PTC065504  
 Liquidator: Kasi Srinivas (IBBI Registration: IBBI/PA-003/PA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840)

The E-Auction Sale Notice is hereby given to the Public in general including the Corporate Debtor for Sale of Set of Assets of M/s. Ind Tob International Private Limited (In Liquidation) collectively, which are forming part of the liquidation estate under IBC Code, 2016 read with process formed by the Liquidator under relevant IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 & IBC, 2016. The properties will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "NO RECOURSE BASIS". E-Auction will be conducted on 31.01.2026. The Sale will be conducted through the E-Auction platform (With unlimited extension of 5 mins each): <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>. The details for the proposed e-auction are mentioned below

**DESCRIPTION OF THE COMPANY, THE PROPERTIES, RESERVE PRICE, EMD AND BID INCREMENT VALUES**

The Assets of the company are located at Sy. No: 774 of Yenamadala village, and Sy.Nos : 4/3, 4/4, 4/5 and 4/6 of Edulapalem Village, Prathipadu Mandal, Guntur Dist., Andhra Pradesh - 522 019.  
 The bidders may refer to the E-Auction Process Memorandum for more information.

Lot No	Asset Description	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)	BID Increment Value (in multiples of) (Rs.)
1	Building & Industrial sheds with a built-up area of 5,30,000 Sq ft. (Approx)	31,01,00,000	3,10,10,000	25,00,000

**Key Dates/Auction Timeline**

Site Inspection	12.01.2026 to 24.01.2026
Last date for submission of Eligibility Documents/EOI	28.01.2026
Last date for EMD submission	28.01.2026
Date and Time of E. Auction on	31.01.2026 between 11:00 AM To 04:00 PM.

**BRIEF TERMS OF THE AUCTION:**

- Interested applicants may register themselves at BAANKNET Auction Platform, Website: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> and download the COMPLETE E-AUCTION PROCESS MEMORANDUM containing detailed terms and conditions of online E-Auction portal, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc. Interested bidders shall upload their eligibility documents as prescribed in the E-Auction Process Memorandum only.
- Prospective bidders shall submit/upload the requisite documents and deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the BAANKNET Auction Platform, Website: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> only. Further, the Prospective Bidder shall also submit the undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.
- Eligibility documents will be scrutinized only upon completion of the Auction Process. Therefore, all the Bidders are advised to duly verify and submit the eligibility documents.
- It is to be noted that the bidders cannot place a bid for the value/price below the reserve price.
- Successful Bidder will be declared after consultation with the consultation committee.
- The Liquidator has right to accept or cancel or extend or modify etc., any terms and conditions of E- Auction at any time. The Liquidator has a right to reject any of the bid without giving any reasons and/or can cancel the E-Auction at any time, even after completion of the bidding process.
- GST & other levies, taxes shall be levied if any, will be payable extra in addition to the Reserve Price/final sale price etc. by the bidder and shall be governed by the applicable laws for the time being in force.
- The Prospective Bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries and conduct their independent due diligence at their own expenses and satisfy themselves. Prospective Bidder may make a request to [cirp.indtob@gmail.com](mailto:cirp.indtob@gmail.com) for assistance in Site Visit and for any other additional information.
- Contact details of Auction Platform: [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com), +91 82912 20220.
- Preference will be given to those prospective bidder who bid for the M/s Ethnic Tobacco (India) Limited (under Liquidation) properties and the Landed Properties being sold by the Bankruptcy Trustee of the promoters, where the buildings & sheds of M/s Ind Tob International Private Limited and M/s Ethnic Tobacco (India) Limited are erected.

Kasi Srinivas, Liquidator  
 M/s. Ind Tob International Private Limited (In Liquidation)  
 IBBI/PA-003/PA-ICAI-N-000237/2019-2020/12840  
 AFA Valid till 31.12.2026

Date: 10.01.2026 Flat No. 104, Kavuri Supreme Enclave, Kavuri Hills, Madhapur, Hyderabad, Telangana - 500 033, Email: [cirp.indtob@gmail.com](mailto:cirp.indtob@gmail.com)  
 Place: Hyderabad

**E-AUCTION SALE NOTICE**  
 UNDER IBC, 2016 R/W PART A OF SCHEDULE II OF REGULATION 27 OF THE INSOLVENCY AND BANKRUPTCY BOARD OF INDIA (BANKRUPTCY PROCESS FOR PERSONAL GUARANTORS TO CORPORATE DEBTOR) REGULATIONS, 2019.  
**MR. TADISETTI MURALI MOHAN (IN BANKRUPTCY PROCESS) and MR. TADISETTI VENKATA RAO (IN BANKRUPTCY PROCESS)**  
 Personal Guarantors to M/s Ethnic Agros Limited.  
 Auction Notice issued by the Bankruptcy Trustee, Mr. Kurapati Singarayya Chowdary.  
 Bankruptcy Trustee Address: Flat No. 104, Kavuri Supreme Enclave, Kavuri Hills, Madhapur, Hyderabad-500 033, Telangana. Email: [pg.ethnicagros@gmail.com](mailto:pg.ethnicagros@gmail.com)

The following properties belong to the above-named Bankrupts, forming part of Bankruptcy Estate, are for sale by the Bankruptcy Trustee through E-Auction as "AS IS WHERE IS," "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" as per details mentioned in the table below.

All the following properties are located at Yenamadala and Edulapalem Villages, Prathipadu Mandal, Guntur Dist., Andhra Pradesh - 522 019

**Asset Description**

**PROPERTY No. 1:** Doc. No. 504/2009, 1012/2009 and 2732/2010 SRO Prathipadu- Land with an extent of 5 Acres and 30 Cents out of 5 Acre 60 Cents situated at Yenamadala, Sy. No. 774, in the name of Mr. Tadiseti Murali Mohan.

**PROPERTY No. 2:** Doc. No. 5740/2009 SRO Prathipadu- Land with an extent of 2 Acres and 33 Cents situated at Edulapalem, Sy. No. 4/6, in the name of Mr. Tadiseti Murali Mohan.

**PROPERTY No. 3:** Doc. No. 5386/2009 SRO Prathipadu- Land with an extent of 56 Cents situated at Edulapalem, Sy. No. 4/6, in the name of Mr. Tadiseti Murali Mohan.

**PROPERTY No. 4:** Doc. No. 5385/2009 SRO Prathipadu- Land with an extent of 3 Acres 83 Cents situated at Edulapalem, Sy. No. 4/6, in the name of Mr. Tadiseti Venkata Rao.

**PROPERTY No. 5:** Doc. No. 235/2012 SRO Prathipadu- Land with an extent of 1 Acre 75 Cents situated at Edulapalem, Sy. No. 4/5, in the name of Mr. Tadiseti Venkata Rao.

**PROPERTY No. 6:** Doc. No. 250/2012 SRO Prathipadu- Land with an extent of 2 Acre 71 Cents situated at Edulapalem, Sy. No. 4/3, in the name of Mr. Tadiseti Venkata Rao.

**PROPERTY No. 7:** Doc. No. 379/2012 SRO Prathipadu- Land with an extent of 65 Cents situated at Edulapalem, Sy. No. 4/4, in the name of Mr. Tadiseti Venkata Rao.

**PROPERTY No. 8:** Doc. No. 2473/2012 SRO Prathipadu- Land with an extent of 70 Cents situated at Edulapalem, Sy. No. 4/4, in the name of Mr. Tadiseti Venkata Rao.

**Reserve Price, EMD, Incremental Bid Values, and Auction Timeline**

Reserve Price	Rs. 18,05,00,000
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 1,80,50,000
BID Increment Value (in multiples of)	Rs. 25,00,000
Property Visit/Inspection of property	12.01.2026 to 24.01.2026
Submission of Eligibility Documents	28.01.2026
Earnest Money Deposit submission	28.01.2026
E-Auction date (submission of Bids)	31.01.2026 between 11:00 AM To 04:00 PM.

**BRIEF AUCTION TERMS & CONDITIONS**

- Interested applicants may refer relevant E-AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT with terms and conditions of online E-Auction, BID form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., available at <https://bankauctions.in> or can get through [pg.ethnicagros@gmail.com](mailto:pg.ethnicagros@gmail.com)
- Bid related documents shall be submitted through e-mail in the formats prescribed, followed by originals.
- Interested applicant who has deposited EMD and requires assistance in creating login ID and password may contact the Office of the Bankruptcy Trustee through email at [pg.ethnicagros@gmail.com](mailto:pg.ethnicagros@gmail.com) or contact Auction Platform through email at [prakash@bankauctions.in](mailto:prakash@bankauctions.in) and Ph. No: 8142000064.
- It is clarified that this invitation purports to inviting prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Bankruptcy Trustee to effectuate the sale. The Bankruptcy Trustee has the right to extend /defer /cancel and/or modify, delete any of the terms and conditions including timelines of E-Auction at his discretion in the interest of Bankruptcy Process and has right to reject any bid without any prior notice or assigning any reason whatsoever at any stage of the auction.
- The Successful Bidder will be declared only upon consultation with the Committee of Creditors.
- Bidding below the Reserve Price is not allowed. All the properties are being sold collectively and bidding for each property separately is not allowed.
- Preference will be given to those prospective bidders who bid for the buildings & sheds of M/s Ind Tob International Private Limited being auctioned by the Liquidator of M/s Ind Tob International Private Limited.

Kurapati Singarayya Chowdary,  
 Bankruptcy Trustee  
 Place: Hyderabad Reg. No. IBBI/PA-003/IP-N000149/2017-2018/11728  
 Date: 10th January 2026

**THE BUSINESS DAILY.**

**FINANCIAL EXPRESS**

**FOR DAILY BUSINESS.**

[financialexpress.com](http://financialexpress.com)

**SMFG India Home Finance Co. Ltd.**  
 Corporate Off. : 503 & 504, 5<sup>th</sup> Floor, G-Block, Inspire BKC, BKC Main Road, Bandra Kuria Complex, Bandra (E), Mumbai - 400011.  
 Regd. Off. : Commerzone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai - 600116, TN

**POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY [(Appendix IV) Rule 8(1)]**

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of SMFG India Home Finance Co. Ltd. a Housing Finance Company [duly registered with National Housing Bank (Fully Owned by RBI)] (hereinafter referred to as "SMHFC") under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule



