

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER IBC, 2016

TOPKNIT PROCESSING MILL PRIVATE LIMITED (In Liquidation)

Notice is hereby given to the public in general under the insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and regulation there under, the assets of the Company **M/s Topknit Processing Mill Private Limited (In Liquidation)** having assets at Factory address: Phase 1- 8A/A, SIPCOT Industrial Complex, Cuddalore - 607 005, Tamil Nadu, India will be sold by e-Auction as a **Going Concern** through the service provider M/s National E-Governance Services Limited via website <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/>

Date and Time of Auction	Wednesday 25.10.2023 (03:00 PM to 05:00 PM)
Last Date for submission of Eligibility Documents by prospective bidder	09.10.2023
Inspection Date and Time	10.10.2023 to 17.10.2023 From 11:00 AM to 5:00 PM Contact person (Mr. A R Ramasubramania Raja : +91-98430 43576 / 95005 66756)
Last Date for Submission of EMD	19.10.2023 before 5.00 pm

Description	Date and Time of Auction	Reserve Price (INR) Crores	EMD Amount & submission deadline	Bid Incremental Value
Sale of Corporate debtor as a Going Concern. (Under Regulation 32(e) of liquidation regulations 2016). The immovable property and movable property of plant and machinery situated at Factory address: Phase 1-8A/A, SIPCOT Industrial Complex, Cuddalore - 607 005 admeasuring 5.50 acres.	25.10.2023 (Tuesday) (3.00pm to 5.00pm)	Rs.10,14,98,181/-	Rs.1,00,00,000/- on or before 5.00 pm 19 th October, 2023	Rs.5.00 Lakhs

Terms and Condition of the sale is as under:

1.e-Auction will be conducted on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS and WITHOUT RECOURSE BASIS"** through approved service provider **M/s National E-Governance Services Limited(NeSL)** (<https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/>)

2.The complete e-Auction process document containing details of the assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website : <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/> and you may Contact :liquidator on his email at :liqtopknit@gmail.com / arsraraja@yahoo.com or Mobile : 9843043576

3.Bids shall be submitted to Liquidator (Online or hard copy) in the format prescribed. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer (s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.

Mr. A R Ramasubramania Raja, Liquidator

M/s Topknit Processing Mill Private Limited (In Liquidation)

IBBI/IPA-002/IP-N00635/2018-19/11982

No.3, Sundaram Brothers Layout, Opp to All India Radio,

Trichy Road, Ramanathapuram, Coimbatore - 641 045. Tamilnadu

e-mail: liqtopknit@gmail.com

Date: 24.09.2023

Place: Coimbatore

திவால் மற்றும் நொடிப்புநிலை சட்டம் 2016ன் கீழ் மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

M/s.டாப்நிட் பிராசஸிங் மில் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பில் உள்ளது)

M/s.டாப்நிட் பிராசஸிங் மில் பிரைவேட் லிமிடெட், தொழிற்சாலை: பேஸ்.1-8/A, சிப்காட் இண்டஸ்ட்ரியல் காம்பளக்ஸ், கடலூர் - 607 005. தமிழ்நாடு என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் கம்பெனியின் சொத்துக்களை நொடித்தல் மற்றும் இந்திய திவால் நிலை வாரியம் விதிமுறைகள், 2016-ன் படி மின்னணு ஏல சேவைதரர் M/s.National E-Governance Services Limited-ன் <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/> என்ற இணையதளம் மூலமாக தற்போது உள்ள நிலையில் விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது.

மின்னணு ஏல விற்பனையின் தேதி மற்றும் நேரம்:	25.10.2023 (புதன்கிழமை) (மதியம் 3.00 - மாலை 5.00 மணி வரை)
தகுதியான ஏலதாரர் தகுதி ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி தேதி	09.10.2023
களத்தை பார்க்கவியலும் மற்றும் ஆய்வு செய்தல்	10.10.2023 - 17.10.2023 வரை, காலை 11.00 - மாலை 5.00 மணி வரை தொடர்புகொள் வேண்டிய தபர் (திரு.A.R.ராமசுப்ரமணிய ராஜா: +91-98430 43576 / 95005 66756)
டேவணித்தொகையை சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி தேதி	19.10.2023 மாலை 5.00 மணிக்குள்

சொத்து விபரம்	ஏல தேதி மற்றும் விற்பனையின் நேரம்	அடிப்படை விலை (ரூ.) கோடியில்	டேவணித் தொகை மற்றும் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி தேதி	ஏல அதிகரிப்பு மதிப்பு (ரூபாய்)
பேஸ்.1-8/A, சிப்காட் இண்டஸ்ட்ரியல் காம்பளக்ஸ், கடலூர் - 607 005. என்ற தொழிற்சாலை முகவரியில் அமைந்துள்ள கார்ப்பரேட் களாளியின் தற்போது உள்ள நிலையில் (கலைப்பு ஒழுங்குமுறை 2016-ன் விதி 32(ஏ)ன் கீழ்) உள்ள அசையும் மற்றும் அசையா சொத்துக்களின் மொத்த விலைதிர்ணம் 5.50 ஏக்கர் நிலம் விற்பனைக்கு.	28.10.2023 (புதன்கிழமை) (மதியம் 3.00 - மாலை 5.00 மணி வரை)	ரூ. 10,14,98,181/-	ரூ.1,00,00,000/- 19.10.2023 மாலை 5.00 மணிக்குள்	ரூ.5.00 லட்சம்

1.மின்னணு ஏலமானது “எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி”, “என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி”, எப்படி உள்ளதோ உள்ள நிலையில்”, “திரும்ப பெறத்தக்காத வகையில்” என்ற அடிப்படையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மின்னணு ஏல சேவைதரர் M/s.National E-Governance Services Limited (NeSL) (<https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/>) மூலம் நடத்தப்படும்.

2.மின்னணு ஏல விற்பனை மற்றும் மின்னணு ஏல விலைப்புள்ளி ஆவணம் ஆகியவற்றைக்கொண்டே மின்னணு ஏல விலைப் புள்ளி படிவம், அறிவிக்கை, ஆன்லைன் ஏல விற்பனைக்கான பொது விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆகியன வலைதளம் <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/>ல் திடக்கப்பெறலாம். அல்லது கலைப்பு அலுவலர் மின்னஞ்சல்: liqtopkni@gmail.com / arrsraja@yahoo.com அல்லது தொலைபேசி : 98430 43576 என்ற எண்ணில் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

3.ஏலப்படிவம் கலைப்பு அலுவலரிடம் பரிந்துரைக்கப்பட வடிவத்தில் (ஆன்லைன் அல்லது கடின நகல்) சமர்ப்பிக்கப்படவேண்டும். கலைப்பலுவலர் எந்த நிலையிலும், எக்காரணமும் கூறாமல் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் விலைப்புள்ளி(களை) ஏற்றுக்கொள்ள அல்லது நிராகரிக்க அல்லது மின்னணு ஏலத்தை ஒத்தி வைக்க/தள்ளி வைக்க/ரத்து செய்ய அல்லது ஏதேனும் சொத்தை அல்லது அதன் ஏதேனும் பகுதியை ஏல செயல்முறையிலிருந்து திரும்ப பெற்றுக்கொள்ள உண்டான அதிகாரத்தை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளவராவார்.

திரு.A.R.ராமசுப்ரமணிய ராஜா, கலைப்பு அலுவலர்

M/s.டாப்நிட் பிராசஸிங் மில் பிரைவேட் லிமிடெட், (கலைப்பில் உள்ளது)

IBBI/PA-002/IP-N00635/2018-19/11982

எண்.3, சுந்தரம் பிரதர்ஸ் லே அவுட்,

ஆல் இந்திய வாணாளி எதிரில், திருச்சி ரோடு,

இராமநாதபுரம், கோயம்புத்தூர் - 641045. தமிழ்நாடு.

e-mail: liqtopkni@gmail.com

தேதி : 24.09.2023

இடம் : கோயம்புத்தூர்