

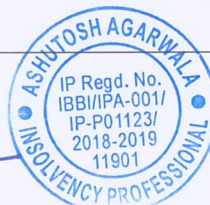
CORRIGENDUM OF SALE NOTICE DATED 26TH JULY 2022

<u>COX & KINGS LIMITED</u> <u>(In Liquidation)</u> Liquidator: Mr. Ashutosh Agarwala Address for Correspondence: Peninsula Business Park, Tower B, 19th Floor, Lower Parel, Mumbai 400013, India Email ID: ip.coxandkings@excedor.com Contact Persons: Abhirish/ Shweta (Mob: +91-8689888110/ 9821139018)
E-Auction Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 Date and Time of E-Auction: 08th August 2022 at 02.00 PM to 04.00 PM (With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of Assets of **Cox & Kings Limited (in Liquidation)** by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench, vide order dated 16th December 2021. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://www.eauctions.co.in>.

(All figures in INR)

Assets Description*	Block	Reserve Price (Excluding GST)	EMD Amount	Incremental Value
Network Equipment	I	5,65,000	56,500	10,000
Telecom Equipment	II	5,25,000	52,500	10,000
Motor Vehicles	III			
i. BMD 730 LD		8,55,000	85,500	10,000
Residential Flats	IV			
i. Bangalore Flat: J-65, Sixth Floor, Diamond District, Kodihalli Village, Bangalore Airport Road, Near		1,40,00,000	1,00,000	1,00,000

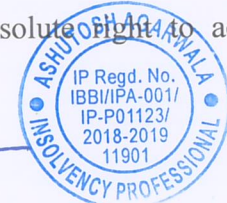



Kanakdasa Park, Bangalore - 560071				
ii. Mumbai Flat: Flat 2, Wing -C ,11 th Floor, Kanti Apartments, Mount Mary Road, Bandra, Mumbai - 400050		2,30,00,000	2,00,000	2,00,000

*All the Assets in Block I to Block III form part of the Liquidation Estate formed by the Liquidator except for the Assets in Block IV on which the security interest would be realized by the Secured Creditor to recover its debts.

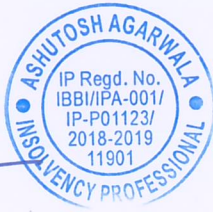
Terms and Condition of the E-auction are as under:

1. E-Auction will be conducted on **“AS IS WHERE IS”, “AS IS WHAT IS”** and **“WHATEVER THERE IS BASIS”** through approved E-Auction Service Provider M/s Linkstar Infosys Private Limited.
2. The complete E-Auction Process Information Document containing details of the Assets, E-Auction Bid Application Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://www.coxandkings.com/liquidation-process/>
3. The Interested Bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries regarding the Assets, title of the Assets, dues of local taxes, other charges payable, if any, and inspect the Assets at their own expenses and satisfy themselves.
4. The Liquidator does not give any assurance or warranty of the physical condition of Assets under E-Auction and their suitability for any sort of operation or purposes that the intending bidder envisages for the Assets under E-Auction.
5. The Successful Bidder shall be responsible for the applicable stamp duties, transfer charges and fees, GST or any other taxes related to the sale under E-Auction., and for completion/perfection of the documents relating to the sale of assets under E-Auction.
6. The Interested Bidder should submit Expression of Interest for participation in the E-Auction Process along with other requirements as specified in the E-Auction Process Information Document before 5th August, 2022 and submit the evidence of the payment of Earnest Money Deposit (EMD) on or before 07th August, 2022 to the Liquidator either at the Address for Correspondence or on the Email ID: ip.coxandkings@excedor.com
7. The Eligible Bidders will be identified by the Liquidator and only the Eligible Bidders can participate in E-Auction on the portal (<https://www.eauctions.co.in>). The E-Auction service provider (Linkstar Infosys) will provide User Id and Password by email to Eligible Bidders for registration on their portal.
8. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or

adjourn/postpone/cancel the E-Auction or withdraw any block of assets or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.

9. The sale shall be subject to provisions of Insolvency and bankruptcy code, 2016 and regulations made thereunder.



Ashutosh Agarwala

Liquidator in the matter of Cox & Kings Limited

IBBI Registration No.: IBBI/IPA-001/IP-P01123/2018-2019/11901

IBBI Registered Address: D-1005, Ashok Towers, Dr. S. S. Rao Road,
Parel, Mumbai City, Maharashtra, 400012.

Place: Mumbai

Date: 27th July 2022

Business Standard

Business Standard English All Edition

Date of Publish 27/07/2022

CORRIGENDUM OF SALE NOTICE DATED 26TH JULY 2022

COX & KINGS LIMITED (In Liquidation)

Liquidator: Mr. Ashutosh Agarwala

Address for Correspondence:

Peninsula Business Park, Tower B, 19th Floor, Lower Parel, Mumbai 400013, India

Email ID: ip.coxandkings@excedor.com

Contact Persons: Abhirish/ Shweta (Mob: +91-8689888110/ 9821139018)

E-Auction

Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Date and Time of E-Auction: 08th August 2022 at 02.00 PM to 04.00 PM

(With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of Assets of **Cox & Kings Limited (in Liquidation)** by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench, vide order dated 16th December 2021. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://www.eauctions.co.in>.
(All figures in INR)

Assets Description *	Block	Reserve Price (Excluding GST)	EMD Amount	Incremental Value
Network Equipment	I	5,65,000	56,500	10,000
Telecom Equipment	II	5,25,000	52,500	10,000
Motor Vehicles	III			
i. BMD 730 LD		8,55,000	85,500	10,000
Residential Flats	IV			
i Bangalore Flat: J-65, Sixth Floor, Diamond District, Kodihalli Village, Bangalore Airport Road, Near Kanakdasa Park, Bangalore - 560071		1,40,00,000	1,00,000	1,00,000
ii. Mumbai Flat: Flat 2, Wing -C, 11th Floor, Kanti Apartments, Mount Mary Road, Bandra, Mumbai - 400050		2,30,00,000	2,00,000	2,00,000

*All the Assets in Block I to Block III form part of the Liquidation Estate formed by the Liquidator except for the Assets in Block IV on which the security interest would be realized by the Secured Creditor to recover its debts.

Terms and Condition of the E-auction are as under:

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" through approved E-Auction Service Provider M/s Linkstar Infosys Private Limited.
2. The complete E-Auction Process Information Document containing details of the Assets, E-Auction Bid Application Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://www.coxandkings.com/liquidation-process/>
3. The Interested Bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries regarding the Assets, title of the Assets, dues of local taxes, other charges payable, if any, and inspect the Assets at their own expenses and satisfy themselves.
4. The Liquidator does not give any assurance or warranty of the physical condition of Assets under E-Auction and their suitability for any sort of operation or purposes that the intending bidder envisages for the Assets under E-Auction.
5. The Successful Bidder shall be responsible for the applicable stamp duties, transfer charges and fees, GST or any other taxes related to the sale under E-Auction, and for completion/perfection of the documents relating to the sale of assets under E-Auction.
6. The Interested Bidder should submit Expression of Interest for participation in the E- Auction Process along with other requirements as specified in the E-Auction Process Information Document before 5th August, 2022 and submit the evidence of the payment of Earnest Money Deposit (EMD) on or before 07th August, 2022 to the Liquidator either at the Address for Correspondence or on the Email ID: ip.coxandkings@excedor.com
7. The Eligible Bidders will be identified by the Liquidator and only the Eligible Bidders can participate in E-Auction on the portal (<https://www.eauctions.co.in>). The E-Auction service provider (Linkstar Infosys) will provide User Id and Password by email to Eligible Bidders for registration on their portal.
8. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the E-Auction or withdraw any block of assets or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
9. The sale shall be subject to provisions of Insolvency and bankruptcy code, 2016 and regulations made thereunder.

Ashutosh Agarwala

Liquidator in the matter of Cox & Kings Limited

IBBI Registration No.: IBBI/PA-001/IP-P01123/2018-2019/11901

IBBI Registered Address: D-1005, Ashok Towers, Dr. S. S. Rao Road, Parel, Mumbai City, Maharashtra, 400012.

Place: Mumbai

Date: 27th July 2022

बिक्री सूचना दिनांक 26 जुलाई, 2022 का शुद्धिपत्र

कॉक्स एंड किंग्स लिमिटेड (परिसमापन में)

परिसमापक : श्री आशुतोष अगरवाला

पत्राचार हेतु पता :

पेनिनसुला बिजनेस पार्क, टॉवर बी, 19वीं मंजिल, लोअर पेरल, मुम्बई 400013, भारत

ई-मेल आईडी : coxandkings@excendor.com

सम्पर्क व्यक्ति : अभिरीष/श्वेता (मोबाइल : +91-9699888110/9821139018)

ई-नीलामी

दिवाल्या एवं शोधन क्षमता संहिता, 2016 के तहत आस्तियों की बिक्री

ई-नीलामी की तिथि एवं समय : 08 अगस्त, 2022 को 02.00 बजे अप. से 04.00 बजे अप.

(प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार सहित)

माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, मुम्बई पीठ द्वारा आदेश दिनांक 16 दिसम्बर, 2021 द्वारा नियुक्त परिसमापक द्वारा निर्मित परिसमापन सम्पदा के भाग का निर्माण करने वाले कॉक्स एंड किंग्स लिमिटेड (परिसमापन में) के स्वामित्व वाली आस्तियों की बिक्री। यह बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी प्लेटफॉर्म <https://www.eauctions.co.in> पर की जायेगी।

(सभी राशि रू. में)

आस्तियों का विवरण	ब्लॉक	आरक्षित मूल्य (जीएसटी छोड़कर)	ईएमडी राशि	वृद्धि मूल्य
नेटवर्क उपकरण	I	5,65,000	56,500	10,000
टेलीकॉम उपकरण	I	5,25,000	52,500	10,000
मोटर वाहन	III			
i. बीएमडी 730 एलडी		8,55,000	85,500	10,000
आवासीय फ्लैट	IV			
i. बंगलुरु का फ्लैट : जे-65, छठा तल, डायमंड डिस्ट्रिक्ट, कोडिहल्ली गांव, बंगलुरु एयरपोर्ट रोड, निकट कनकदासा पार्क, बंगलुरु-560071		1,40,00,000	1,00,000	1,00,000
ii. मुम्बई का फ्लैट : फ्लैट 2, विंग-सी, 11वां तल, कामी अपार्टमेंट्स, माउंट मैरी रोड, बांद्रा, मुम्बई-400050		2,30,00,000	2,00,000	2,00,000

* ब्लॉक I से ब्लॉक III में सभी आस्तियां ब्लॉक IV जिस पर अपने ऋणों की वसूली के लिए प्रतिभूत लेनदार द्वारा प्रतिभूत हित वसूल किया जायेगा, को छोड़कर परिसमापक द्वारा निर्मित परिसमापन सम्पदा का भाग निर्मित करती हैं।

ई-नीलामी के नियम एवं शर्तें इस प्रकार हैं :

- यह ई-नीलामी अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता मैसर्स लिंकस्टार इंफोसिस प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से "जहां है जैसे है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर आयोजित की जाएगी।
- संपत्ति के विवरण, ई-नीलामी बोली आवेदन पत्र, घोषणा और वचन पत्र, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तों सहित संपूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज वेबसाइट <https://www.coxandkings.com/liquidation-process/> पर उपलब्ध हैं।
- इच्छुक बोलीदाताओं को, अपनी बोली जमा करने से पहले, संपत्ति, संपत्ति के स्वामित्व, स्थानीय करों के बकाया, देय अन्य शुल्क, यदि कोई हो, के बारे में अपनी स्वतंत्र पृष्ठताछ करनी चाहिए और अपने स्वयं के खर्च पर संपत्ति का निरीक्षण करना चाहिए और खुद को संतुष्ट करना चाहिए।
- इच्छुक बोलीदाता ई-नीलामी के तहत परिसंपत्तियों के लिए जो परिकल्पित करता है, परिसमापक ई-नीलामी के तहत परिसंपत्तियों की भौतिक स्थिति और किसी भी प्रकार के संचालन या उद्देश्यों के लिए उनकी उपयुक्तता का कोई आश्वासन या वारंटी नहीं देता है।
- सफल बोलीदाता लागू स्टॉप शुल्क, हस्तांतरण शुल्क और शुल्क, जीएसटी या ई-नीलामी के तहत बिक्री से संबंधित किसी भी अन्य करों के लिए और ई-नीलामी के तहत संपत्ति की बिक्री संबंधित दस्तावेजों की पूर्णता/सम्पूर्णता के लिए जिम्मेदार होगा।
- इच्छुक बोलीदाता को 5 अगस्त, 2022 से पहले ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज में निर्दिष्ट अन्य आवश्यकताओं के साथ ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए रुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करनी होगी और 07 अगस्त, 2022 को या उससे पहले बयाना जमा (ईएमडी) के भुगतान का प्रमाण परिसमापक के पास या तो पत्राचार के पते पर या ई-मेल आईडी : ip.coxandkings@excendor.com पर प्रस्तुत करना होगा।
- पत्र बोलीदाताओं की पहचान समापक द्वारा की जाएगी और केवल योग्य बोलीदाता ही पोर्टल (<https://www.eauctions.co.in>) पर ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। ई-नीलामी सेवा प्रदाता (लिंकस्टार इंफोसिस) पत्र बोलीदाताओं को उनके पोर्टल पर पंजीकरण के लिए ईमेल द्वारा यूजर आईडी और पासवर्ड प्रदान करेंगे।
- परिसमापक को किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने या ई-नीलामी को स्थगित/आस्थगित/रद्द करने या किसी भी स्तर पर नीलामी की कार्यवाही से किसी भी ब्लॉक या उसके हिस्से को बिना कोई कारण बताए वापस लेने का पूर्ण अधिकार है।
- यह बिक्री दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 के प्रावधानों और उसके तहत बनाए गए नियमों के अधीन होगी।

आशुतोष अगरवाल

कॉक्स एंड किंग्स लिमिटेड के मामले में परिसमापक

आईबीबीआई पंजीकरण संख्या: IBBI/IPA-001/IP-P01123/2018-2019/11901

आईबीबीआई पंजीकृत पता: डी-1005, अशोक टावर्स, डॉ. एस.एस. राव रोड, पेरल, मुंबई सिटी, महाराष्ट्र, 400012

स्थान : मुम्बई

तिथि : 27 जुलाई, 2022

प्रचंड खपाचे एकमेव निःपक्ष व निर्भीड दैनिक



Pudhari - Mumbai Marathii Newspaper

Date of Publish 27/07/2022

२६ जुलै २०२२च्या विक्री सूचनेला शुद्धीपत्रक

कॉक्स अँड किंग्ज लिमिटेड (अवसायनातील)

अवसायक : श्री आगुनीय अमरवाला

संपर्कासाठी पत्ता : वेनिगुला विहवनेस पार्क, टॉवर बी, १९ वा मजला, स्कोअर पार्ल, मुंबई ४०० ०१३, भारत

ईमेल आयडी : ip.coxandkings@excedor.com

संपर्कासाठी व्यक्ती : अधीराल/बेता (मोबा : + ९१ - ८९८४८८८११०/९८२११३१०१८)

ई-लिलाव

इंस्टॉलमेंट्सि अँड वीकरप्सी कायदा २०१६ अनुसार मालमतांची विक्री

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : ८ ऑगस्ट २०२२ दुपारी २.०० ते संध्याकाळी ४.०० वा येजेत

(५ मिनिटांच्या अवघाद विस्तारासह)

कॉक्स अँड किंग्ज लिमिटेड (अवसायनातील) यांच्या मालकीच्या मालमतांची विक्री ज्या माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा सवाद, मुंबई खंडपीठ यांनी आदेश दिनांकीत १६ डिसेंबर २०२१ अनुसार नियुक्त केलेल्या अवसायक यांनी सवार केलेल्या अवसायन मालमतांचा भाग आहेत, विक्री प्रक्रिया ही निम्नस्वाक्षरीकर यांच्याकडून ई-लिलाव पद्धतीने <https://www.eauctions.co.in> या संकेतस्थळाच्या माध्यमातून घेण्यात येणार आहेत.

(सर्व आकडेवारी रुपयांत)

मालमतांचा तपशील	वर्लक	राखीव किंमत (जीएसटी वगळून)	ईएमडी रक्कम	वाढीव बोली
नेटवर्क उपकरणे	१	५,६५,०००	५६,५००	१०,०००
टेलिकॉम उपकरणे	२	५,२५,०००	५२,५००	१०,०००
मोटर वाहने	३			
१. बीएसडी ७३० एलडी		८,५५,०००	८५,५००	१०,०००
निवासी फ्लॅट्स	४			
१ बंगळुरू येथील फ्लॅट : जे ६५, सह्या मजला, ह्यामंड डिट्रिक्ट, कोडीहल्ली गाव, बंगळुरू विमानतळ मार्ग, कनकनास पार्कजवळ, बंगळुरू - ५६० ०३१		१,४०,००,०००	१,००,०००	१,००,०००
२ मुंबई येथील फ्लॅट : फ्लॅट क्रमांक २, विंग सी, ११ वा मजला, कांती अपार्टमेंट्स, माउंट मेरी रोड, वांद्रे, मुंबई ४०० ०५०.		२,३०,००,०००	२,००,०००	२,००,०००

* वर्लक १ ते वर्लक ३ मधील सर्व संपत्ती या अवसायकांद्वारे संपादित अवसायनातील संपत्तीचा भाग आहेत, यामध्ये वर्लक ४ समाविष्ट नाही. अवसायकाल संपत्ती ग्राहक प्रसिद्ध पत्रकांद्वारे विविध कार्यवाहीकरिता सोबतचुट्टी इंग्लिश वसुल करण्यात येईल.

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे नमूद करण्यात येणार आहेत.

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत :

- ई-लिलाव प्रक्रिया जसे आहे, जिथे आहे त्याचप्रमाणे जसे आहे, तसे आहे तसावर तसेच मान्यता प्राप्त पुरवठादार मेसर्स विक्रेतांवर, इन्व्हेंट्रिस प्रॉक्सीट लिमिटेड यांच्या माध्यमातून घेण्यात येणार आहे.
- ई-लिलावाच्या संदर्भात सेप्ले वॉरिंटीवर न्याय ई-लिलावासाठी देण्यात आलेल्या मालमतांचा तपशील, ई-लिलाव बोली अर्ज, फोरवॉरड आणि अंशदंडित पत्र, अनिवार्य शिल्लकाच्या समान अटी आणि शर्ती यांचा समावेश आहे जे संकेतस्थळ <https://www.coxandkings.com/liquidation-process/> पेथे उपलब्ध आहे.
- इष्टक बोलीदार यांनी, या ई-लिलावासाठी असलेली बोली सादर करण्याच्या पूर्वी, मालमता, मालमतांचे हक्क आणि हक्क संबंध, रवानिक करांची देवता, अन्य प्रसिद्ध देवके, अवसायकाल यांची स्वारी पोकरती करायी आणि मालमतांची वाहणी स्विकारणे करायी.
- ई-लिलावांमार्फत येणेलाय प्रत्यक्ष विध्वनीकृत तसेच त्यांचे बोलीदारांनी प्रकरणे कार्यवाहीत वा हेवुच्या येथीलसंदर्भात, ज्यासंदर्भात ई-लिलावांमार्फत संपादितकृत इष्टक बोलीदार परिकल्पना करतील, याकरिता अवसायक बोलीदारी हमी वा बॉलटी देत नाहीत.
- यासवी बोलीदार हे लागू असलेले मुद्रांक, शुल्क, हस्तांतरण खर्च आणि शुल्क, बोलवट आणि अन्य आवश्यक ते कर जे ई-लिलावासाठी संबंधित आहेत, ते करण्यास बोलीदार असलेले त्याचप्रमाणे ई-लिलावासाठी देण्यात आलेल्या मालमतांच्या संदर्भात कागदपत्रांची पूर्तता करण्याची जबाबदारी बोलीदार यांची आहेत.
- इष्टक बोलीदार यांनी ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यासाठी स्वतःच्याची अधिपत्याची तसेच ई लिलाव प्रक्रियेच्या संदर्भात आवश्यक असलेली अन्य कागदपत्रे जी ई-लिलाव प्रक्रिया माहितीवृत्तत उपलब्धित आहेत, त्यांची पूर्तता ५ ऑगस्ट २०२२ पर्यंत करून त्यासह ईएमडी रक्कम भरल्याचा पुरावा ७ ऑगस्ट २०२२ पर्यंत अवसायक यांच्याकडे संपर्कासाठी दिलेला पत्ता किंवा ई-मेल आयडी ip.coxandkings@excedor.com येथे सादर करायी.
- याच असलेले बोलीदार यांची यातून अवसायक यांच्याकडून निक्षिप्त करण्यात येईल आणि केवळ याच बोलीदार या ई-लिलाव प्रक्रियेत (<https://www.eauctions.co.in>) या संकेतस्थळाच्या माध्यमातून सहभाग घेऊ शकतील, याच बोलीदार यांना या बॉलटस नोंदणी करण्यासाठी पुढील आयडी आणि पासवर्ड ई-लिलाव सेवा पुरवठादार (निक्रेटर इन्फोसिस) यांच्याकडून ई-मेलच्या माध्यमातून कळविण्यात येईल.
- ई-लिलाव प्रक्रियेच्या कोणत्याही टप्प्यावर कोणतीही करार न देता, कोणतीही एक किंवा सर्व बोली नकारल्याचा किंवा ई-लिलाव प्रक्रिया पुढे पुढल्याचा/एव करण्याचा किंवा मालमतांचा वर्लक किंवा त्याचा काही भाग ई लिलाव प्रक्रियेतून मागे घेण्याचा अधिकार अवसायक यांनी राखून ठेवला आहे.
- ई-लिलाव प्रक्रिया ही इंस्टॉलमेंट्सि अँड वीकरप्सी कायदा २०१६ मधील तरतुदींना आणि त्या अंतर्गत परिकल्पित आलेल्या नियमांना अधीन असेल.

आगुनीय अमरवाला

कॉक्स अँड किंग्ज लिमिटेडवरून संपर्कातील अवसायक

आयबीबीआय बोली क्रमांक : आयबीबीआय/आयबीबी - ००१/आयपी - पी ०११२३/ २०१८- २०१९/१११०१

आयबीबीआय नोंदणीकृत पत्ता : टी - १००५, अलोक टॉवर, डॉ. एस. एस. राव रोड,

पार्ल, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४०० ०१२.

दिवस : मुंबई

दिनांक : २७ जुलै २०२२



ಅಂಚೆ ಸಂಖ್ಯೆ
ಮೈಸೂರು
ಇ-ಮೇಲ್
ದಿವಾನ್
ಅಧಿಕಾರಿ
ಮಾನ್ಯ