

RADIANCE PROPERTIES (INDIA) PRIVATE LIMITED (In Liquidation)

E-Auction (Sale as Going Concern)

Date of Publication: 25.04.2023

Financial Express | English

Mumbai Edition – Page No. 14

SALE NOTICE RADIANCE PROPERTIES (INDIA) PVT. LTD. (IN LIQUIDATION)

Regd Office: Office No. 905/906, Level-9, Maithili's Signet,
Plot No. 39/4, Sector - 30A, Vashi, Navi Mumbai – 400705

E-AUCTION

Sale of Radiance Properties (India) Pvt. Ltd. as a Going Concern –
Under the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016

Date and Time of E-Auction: Saturday, 20th May 2023

02:00 PM to 03:00 PM (With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of present identified assets* of Radiance Properties (India) Pvt. Ltd. (in Liquidation), on a Going Concern Basis as per Regulation 32A of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016, forming part of the Liquidation Estate formed by the Liquidator. The liquidation process has been commenced by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated 27th January 2023.

The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform provided at the Web Portal (<https://eauctions.co.in/>)

Lot No	Asset	Reserve Price (Rs.)	EMD (Rs.)	Incremental Value (Rs.)
Lot 1	The present identified assets* of the Company, on a Going Concern Basis as per Regulation 32A of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016	32.47 Crores	3.24 Crores	1.00 Crores

*Please refer detailed E-Auction Process Document

Important timeliness for this process is as under:

Sr. No	Particulars	Last Date
1	Submission of Eligibility Documents by prospective bidders**	09 th May 2023
2	Declaration of Qualified Bidder	10 th May 2023
3	Inspection or Due Diligence to Qualified Bidder	17 th May 2023
4	Submission of EMD	18 th May 2023
5	Auction Date	20 th May 2023
6	Last date for making the entire payment by successful bidder (net of EMD)	19 th June 2023

**refer Annexure I of E-Auction Process Document

The entire payment is to be made by 19th June 2023.

Interested applicants may refer to the detailed E-Auction process document uploaded on the website of the liquidator <http://headwayip.com> and also on the E-Auction website <https://eauctions.co.in/>. Email: cirpradiance@gmail.com, anuj19603@yahoo.co.in

Address for correspondence: C/o Headway Resolution and Insolvency Services Pvt. Ltd., 708, Raheja Centre, Nariman Point, Mumbai – 400021, Maharashtra. Contact.: 022-66107433/30

Date: 25th April 2023
Place: Mumbai

Sd/-
Anuj Bajpai - Liquidator
IBBI/IPA-001/IP-P00311/2017-18/10575

RADIANCE PROPERTIES (INDIA) PRIVATE LIMITED

(In Liquidation)

E-Auction (Sale as Going Concern)

Date of Publication: 25.04.2023

Pratahkal | Marathi

Mumbai Edition – Page No. 3

विक्री सूचना रेडिअन्स प्रॉपर्टिज (इंडिया) प्रा. लि. (परिसमापनामध्ये)

नोंदणीकृत कार्यालय : कार्यालय क्र. १०५/१०६, लेव्हल १, मैथिलीज सिग्नेट,
प्लॉट क्र. ३९/४, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई ४०० ७०५.

ई-लिलाव

रेडिअन्स प्रॉपर्टिज (इंडिया) प्रा. लि. यांची विक्री करण्याकरिता संबंधित प्रकरण -
दिवाळखोरी व कर्जबाजारीपणा कोड, २०१६ अंतर्गत

ई-लिलावाची तारीख व वेळ : शनिवार दि. २० मे, २०२३ रोजी ०२.०० ते ३.०० पर्यंत
(५ मिनिटांच्या प्रत्येकी अमर्यादित विस्तारासह)

रेडिअन्स प्रॉपर्टिज (इंडिया) प्रा. लि. (परिसमापनामध्ये) यांच्या सध्याच्या आयडेंटिफाईड मालमत्ता* यांची विक्री करण्याकरिता आयबीबीआय (परिसमापक प्रक्रिया) विनियमन २०१६ च्या विनियमन ३२ए अनुसार संबंधित आधारावर अंतर्गत परिसमापक इस्टेट याचा भाग म्हणून यांच्याद्वारे मालमत्तेची विक्री. ई-लिलाव जसा आहे जेथे आहे व जो आहे जेथे आहे तत्वावर आयोजित करण्यात येईल व दि. २७ जानेवारी, २०२३ रोजी सन्मा. एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठ यांच्याद्वारे आयोजित केली आहे.

विक्री वेब पोर्टल <https://eactions.co.in/> वर प्रदानित ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत अधोहस्ताक्षरित यांच्याद्वारे पूर्ण करण्यात येईल.

लॉट क्र.	असेट	आवृत्त मूल्य रु.	इस्टे रु.	विस्तार मूल्य (रु.)
लॉट १	सध्याची ओळख असलेली मालमत्ता* कंपनीची संबंधित आधारावर आयबीबीआय (परिसमापक प्रक्रिया) विनियमन २०१६ च्या विनियमन ३२ए अनुसार.	३२.४७ करोड	३.२४ करोड	१.०० करोड

*विस्तृत ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेज कृपया पाहावी.

सदर प्रक्रियेकरिता महत्त्वपूर्ण तपशील खालीलप्रमाणे :

अनु. क्र.	विवरण	अंतिम तारीख
१	प्रस्तावित बोलीदारांद्वारे* पात्र दस्तावेजांचे सादरीकरण	दि. ९ मे, २०२३
२	पात्र बोलीदारांची घोषणा	१० मे, २०२३
३	पात्र बोलीदार यांची पडताळणी वा नियत तारीख	१७ मे, २०२३
४	इस्टे सादरीकरण	१८ मे, २०२३
५	लिलाव तारीख	२० मे, २०२३
६	यशस्वी बोलीदार यांच्याद्वारे संपूर्ण प्रदान करण्याकरिता अंतिम तारीख (इस्टेची रक्कम)	१९ जून, २०२३

*ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेज यांचे परिशिष्ट १ पहावे

दि. १९ जून, २०२३ रोजी केलेले संपूर्ण प्रदान

इच्छुक अर्जदारांनी परिसमापक यांच्या वेबसाइट <http://headwayip.com> वर विस्तृत ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेज कृपया पाहावे व तसेच ई-लिलाव वेबसाइट <https://eactions.co.in/> ईमेल cirpradiance@gmail.com anuj19603@yahoo.co.in

संबंधित पत्ता : सी/ओ हेडवे रिजोल्युशन अँड इन्सोल्वन्सी सर्व्हिसेस प्रा. लि., ७०८, रहेजा सेंटर, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१ महाराष्ट्र

संपर्क ०२२-६६१०७४३३/३०

दि. २५ एप्रिल, २०२३

ठिकाण : मुंबई

सही/-

अनुज बाजपई - परिसमापन

विक्राण : मुंबई आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-फी००३११/२०१७-१८/१०५७५