

PUBLIC NOTICE

**E-AUCTION OF IMMOVABLE PROPERTIES AT SHIVAJI NAGAR, PUNE,
MAHARASHTRA, INDIA**

AAJ KA ANAND PAPERS LIMITED

(In Liquidation under the provisions of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016)

The following assets will be sold under instructions from the undersigned Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited - In Liquidation appointed by National Company Law Tribunal, Mumbai under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 on "AS IS WHERE IS" basis:

(Amounts in Indian Rupees)

Particulars of Asset	Reserve Price*	Earnest Money Deposit
Aaj Ka Anand Building (in part) - Piece and parcel of the commercial/residential premises in building known as Aaj Ka Anand Building at Plot No. 713+ 714/6 at CTS No. 364+ 365/6 Shivajinagar, Pune – 411005 comprising of lower ground floor, part of ground floor (back side area and not shops in front side), entire mezzanine floor, entire first floor, part of second floor (except unit nos. 208 to 210) constructed thereon along with existing infrastructure.	20,28,12,828	2,02,81,283

**Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums etc. No representation as to warranties and indemnities shall be made.*

Schedule of Important Dates for E-Auction

Last Date to Submit Eligibility Documents	11 November 2024
Last date to Declare Eligible Bidders	15 November 2024
Due Diligence & Inspection Dates	16 November 2024 to 23 November 2024
Last Date to pay Earnest Money Deposit	25 November 2024
Date of E-auction	27 November 2024

The payment of sale consideration is to be made within 90 (ninety) days after e-auction confirmation letter. However, any payment after 30 (thirty) days but before 90 (ninety) days shall attract interest at the rate of 12% (twelve percent) per annum. E-auction confirmation letter shall automatically be cancelled if the full sale consideration is not received within 90 (ninety) days.

Please visit <https://nesl.co.in/auction-notice-under-ibc/> for detailed terms and conditions of e-auction. For any query, please send email to the undersigned at akapl.liq@gmail.com

Jitender Kumar Jain
Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited
Regn. No. - IBBI/IPA-002/IP-N00033/2016-17/10070
Address: Level 11, Platina, C-59, G Block, BKC,
Bandra (East), Mumbai 400 051, India
E/ jit1.jain@gmail.com

Details of Newspapers:

1. Sakal (Marathi) – Pune Edition dated 24 October 2024
2. Loksatta (Marathi) – Pune Edition dated 24 October 2024
3. Indian Express (English) – Pune Edition dated 24 October 2024
4. Free Press Journal (English) – Mumbai Edition dated 24 October 2024
5. Nav Shakti (Marathi) –Mumbai Edition dated 24 October 2024

Jain

मुंबई, गुरुवार, २४ ऑक्टोबर २०२४

जाहीर सूचना

शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र, भारत येथील स्थावर मिल्कतीचा
ई-लिलाव
आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड
(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ च्या तरतुदीच्या अंतर्गत समापनातील)

खालील मत्ता या "जे आहे जेथे आहे" तत्वाने इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ च्या तरतुदीच्या अंतर्गत राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई द्वारे नियुक्त आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड-समापनातील च्या निम्नस्वाक्षरीकार परिसमापकांच्या निर्देशानुसार विकण्यात येणार आहे. (रकम भारतीय रुपयामध्ये)

मत्तेचा तपशील	राखीव किंमत*	इसारा अनामत रकम
आज का आनंद बिल्डिंग (भागामध्ये) -- सीटीएस क्र ३६४+३६५/६, शिवाजीनगर, पुणे - ४११००५ येथील प्लॉट क्र. ७१३+ ७१४/६ येथील आज का आनंद बिल्डिंग अशा ज्ञात इमारतीमधील व्यावसायिक/निवासी भाग आणि विभाग, स्थावरील लॉबर तळ मजला/तळ मजलाचा भाग (मागील क्षेत्र आणि दुकाने नसलेला पुढील भाग), संपूर्ण मेडिकलनाइन मजला, संपूर्ण पहिला मजला, दुसऱ्या मजल्याचा भाग (युनिट क्र. २०८ ते २१० वगळून) समाविष्टित तेथे बांधलेला, विद्यमान इन्फ्रास्ट्रक्चर समवेत.	२०,२८,१२,८२८/-	२,०२,८१,२८३/-

* कर, लेव्हिस, प्रभार, शुल्क, हस्तांतर शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, प्रिमियम इ. वगळून. हमी आणि शर्तीपुर्वीसाठी कोणतेही अभिवेदन करण्यात येत नाही.

ई-लिलावासाठी महत्वाच्या तारखांचे नियोजन

पात्रता दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख	११ नोव्हेंबर, २०२४
पात्र बोलीदार घोषित करण्याची अंतिम तारीख	१५ नोव्हेंबर, २०२४
रितसर तपास करण्याच्या तारखा	१६ नोव्हेंबर, २०२४ ते २३ नोव्हेंबर, २०२४
इसारा अनामत रकम जमा करण्याची अंतिम तारीख	२५ नोव्हेंबर, २०२४
ई-लिलावाची तारीख	२७ नोव्हेंबर, २०२४

ई-लिलाव निश्चिती पत्रानंतर ९० (नव्वद) दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याचे प्रदान केले पाहिजे. तथापि, ३० (तीस) दिवसानंतर परंतु ९० (नव्वद) दिवसांपूर्वीचे कोणतेही प्रदान दरसाल १२% (बारा टक्के) दराने व्याज आकर्षित करेल. ई-लिलाव निश्चिती पत्रानंतर ९० (नव्वद) दिवसांच्या आत पूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त न झाल्यास विक्री आपोआप रद्द होईल. कृपया ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी <https://nesl.co.in/auktion-notices-under-ibc/> ला भेट द्या. कोणत्याही चौकशीसाठी, कृपया akapl.iq@gmail.com येथे निम्नस्वाक्षरीकाराना ईमेल पाठवावा.

सही/-
जितेंद्र कुमार जैन

आज का आनंद पेपर्स लिमिटेडचे परिसमापक
नों.क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन०००३३/२०१६-१७/१००७०
पता: लेव्हल ११, प्लॉटिना, सी-५९, जी ब्लॉक, बीकेसी,
बांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५९, भारत
ई/ jit1.jain@gmail.com

PUBLIC NOTICE

E-AUCTION OF IMMOVABLE PROPERTIES AT SHIVAJI NAGAR, PUNE, MAHARASHTRA, INDIA
AAJ KA ANAND PAPERS LIMITED
(In Liquidation under the provisions of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016)

The following assets will be sold under instructions from the undersigned Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited - In Liquidation appointed by National Company Law Tribunal, Mumbai under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 on "AS IS WHERE IS" basis: (Amounts in Indian Rupees)

Particulars of Asset	Reserve Price*	Earnest Money Deposit
Aaj Ka Anand Building (in part) - Piece and parcel of the commercial/residential premises in building known as Aaj Ka Anand Building at Plot No. 713+ 714/6 at CTS No. 364+ 365/6 Shivajinagar, Pune - 411005 comprising of lower ground floor, part of ground floor (back side area and not shops in front side), entire mezzanine floor, entire first floor, part of second floor (except unit nos. 208 to 210) constructed thereon along with existing infrastructure.	20,28,12,828/-	2,02,81,283/-

*Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums etc. No representation as to warranties and indemnities shall be made.

Schedule of Important Dates for E-Auction

Last Date to Submit Eligibility Documents	11 November 2024
Last date to Declare Eligible Bidders	15 November 2024
Due Diligence & Inspection Dates	16 November 2024 to 23 November 2024
Last Date to pay Earnest Money Deposit	25 November 2024
Date of E-auction	27 November 2024

The payment of sale consideration is to be made within 90 (ninety) days after e-auction confirmation letter. However, any payment after 30 (thirty) days but before 90 (ninety) days shall attract interest at the rate of 12% (twelve percent) per annum. E-auction confirmation letter shall automatically be cancelled if the full sale consideration is not received within 90 (ninety) days. Please visit <https://nesl.co.in/auktion-notices-under-ibc/> for detailed terms and conditions of e-auction. For any query, please send email to the undersigned at akapl.iq@gmail.com

Sd/-

Jitender Kumar Jain
Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited
Regn. No. - IBBI/IPA-002/IP-N00033/2016-17/10070
Address: Level 11, Platina, C-59, G Block, BKC,
Bandra (East), Mumbai 400 051, India
E/ jitl.jain@gmail.com