JOINT E-AUCTION SALE NOTICE

Pursuant to Section 35(1)(f) of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with Regulation 32(c) and Schedule I of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 and Section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

JR AGROTECH PRIVATE LIMITED (Under Liquidation)

CIN: U15312PB1998PTC021364 PAN: AAACJ5547Q.

Regd. Office: Village Awankha, Dodwan Road, Dinanagar, District Gurdaspur

Jointly Issued By:

Liquidator: Gurdev Bassi

IBBI Regd Office:- SCO 80-81, 2nd Floor, Sector 17-C, Chandigarh,160017

and

Secured Financial Creditor: State Bank of India in consortium with Union Bank of India, Canara Bank, IDBI Bank, UCO Bank and Punjab National Bank

Notice for sale of assets of JR AGROTECH PRIVATE LIMITED by the Liquidator, appointed under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 jointly with the land of the Personal Guarantor/Related entities mortgaged with the State Bank of India ("Secured Creditor") in consortium with Union Bank of India, Canara Bank, IDBI Bank, UCO Bank and Punjab National Bank under SARFAESI Act, 2002 made thereunder on an **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "NO RECOURSE BASIS".**

a) Freehold land with building constructed thereon and all plant and machinery of CD forming part of the liquidation estate are being offered for sale by the liquidator under Section 35(1)(f) of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with Regulation 32(c) and Schedule I of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016

b) Freehold land of ex –directors/other related entities as per detailed below are mortgaged with secured creditor namely State Bank of India ("Secured Creditor") in consortium with Union Bank of India, Canara Bank, IDBI Bank, UCO Bank and Punjab National Bank. This land is being offered for sale by the Authorized Officer on behalf of the Secured Creditor Consortium under **Section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002;** and

The aforesaid interests are being offered **jointly as a single composite lot through the e-auction process, subject to the terms and conditions set out** in the detailed Sale Notice and E-Auction Process Document.

Component	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)	Incremental Bid Value for entire composite lot (Rs.)
Sale of Assets which are under Liquidation Estate			
A) 1. Land measuring 71 Kanal Located at Village Awankha, Gurdaspur in the name of JR Agrotech Private Limited on which factory building of the CD is constructed. **2.** Land measuring 40 Kanal 12 Marla Located at Village Udipur, Gurdaspur in the name of JR Agrotech Private Limited on which factory building of the CD is constructed. **3.** Land measuring 44 Kanal 13 Marla Located at Village Bahmani, Gurdaspur in the name of JR Agrotech Private Limited on which godown building of the CD is constructed. Further detail of land refer E-Auction Process Information Document (EAPID). **B) 1.** Factory Building, godown, sheds etc with total cover area of 4,75,572 sq.ft. (approx.) at Village Awankha, Gurdaspur. **2.** Building of 3 Godowns, 3 sheds and a house with total constructed area of 161038 sq.ft. (approx.) at Village Bahmani, Gurdaspur. Further detail of land refer E-Auction Process Information Document (EAPID). **C.** Plant and Machinery of rice mill unit including Sortex Plant, Boilers, Solvent Plant, Packing Units, Driers, Shellers and Power Generation etc.	**27,53,00,000/-**	**1,37,65,000/- (5% of Reserve Price)**	**25,00,000/-**
Total Reserve Price for Liquidation Estate	**27,53,00,000/-**	**1,37,65,000/**	
Sale of assets which are under SARFAESI Act, 2002			
1. Land measuring 12 Kanal 6 Marla located at Village Udipur, Gurdaspur in the name of M/s J.R. Energy Solutions on which the Factory building of the CD is constructed. Further detail of land E-Auction Process Information Document (EAPID) **2.** Land measuring 12 kanal located at Village Awankha, Gurdaspur in the name of M/s JK industry on which the Factory building of the CD is constructed. For Further detail of land refer E-Auction Process **3.** Land measuring 7 Kanal 7 Marla located at Village Bahmani, Gurdaspur in the name of Raman Kumar Aggarwal/Raman Kumar on which the Godowns of the CD is constructed. For Further detail of land refer E-Auction Process Information Document (EAPID)	**2,72,00,000/-**	**27,20,000/- 10% of Reserve Price**	
Total Reserve Price for freehold land of personal guarantors	**2,72,00,000/-**	**27,20,000/-**	
TOTAL RESERVE PRICE FOR COMPOSITE SALE	**30,25,00,000/-**	**1,65,00,000/- (Rounded off)**	**25,00,000/-**

Particulars	Details
Date of Publication of Sale of Notice	**05th November 2026**
Date and time of inspection or due diligence of assets	**12th November 2026 to 05th December 2026**
Date and time of EMD deposit on or before the date by the interested bidder on BaankNet through Wallet.	**07th December 2026**
Date and time of E-Auction (with unlimited extension of 5 minutes each)	**09th December 2026 (12 Noon to 04:00 P.M.)**

Important Note:

1. The sale shall be conducted **online through the BAANKNET e-auction portal** on an **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis,** with the **Land, Building and Plant & Machinery offered together as a single composite Lot.**

2. As the Land is mortgaged to a consortium of secured creditors, it is confirmed that the decision to realise the security through this joint E-Auction has been agreed to by secured creditors representing not less than 60% of the total dues, as required under Section 13(9) of the SARFAESI Act, 2002.

3. Eligibility: every bidder shall submit, through Baanknet, a combined declaration confirming (a) eligibility under Section 29A of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016, and (b) no disqualification under the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 or the terms of this sale, & no connection to the Corporate Debtor, the Legal Heirs, or the Secured Creditor consortium of a kind that would disqualify participation.

4. EMD of composite reserve price shall be deposited only through the Baanknet e-wallet, on or before the last date specified above. Bidding shall be ascending, online, electronic, in multiples of the incremental bid amount, with an automatic 5-minute extension on any bid placed within the last 5 minutes of the scheduled closing time.

5. Payment Terms for assets, sold under the SARFAESI Act, 2002): The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD) with-in 24 hours of declaring highest bidder by the consortium of Secured creditors and the balance 75% within 15 days of confirmation, extendable in writing by the Authorised Officer for reasons recorded, by up to a further period not exceeding 3 months in aggregate from the date of confirmation, **without interest** as specified in the E-Auction Process Information Document, in accordance with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. In the event the balance sale consideration is not received in full within the said period, as applicable, the Composite sale shall stand cancelled.

6. Payment Terms of Assets, sold as part of the Liquidation Estate under the IBC, 2016): The successful bidder shall, on being invited by the Liquidator, deposit the balance sale consideration for the assets sold under IBC in full within 90 (ninety) days of the date of such demand, in accordance with Schedule I to the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016. Any amount paid after 30 (thirty) days of such demand shall attract interest at 12% per annum. In the event the balance sale consideration is not received in full within the said period of 90 days, the Composite sale shall stand cancelled, and no extension of this period is available under the applicable Regulations.

7. Within 3 days of the close of the E-Auction, the Liquidator (with the approval of the Committee of Creditors, which supervises the conduct of liquidation under Section 21(11) of the IBC, 2016) and the Authorised Officer shall each complete due diligence and eligibility verification of the highest bidder (H1) for the joint Auction.

8. On failure to pay within time, the entire amount deposited stands forfeited and the assets under SARFAESI Act 2002 and IBC 2016 shall be liable to re-auction at the risk and cost of the defaulting bidder.

9. All statutory dues, mutation costs, stamp duty, and registration charges shall be borne exclusively by the successful bidder.

10. The Liquidator reserves the absolute right to cancel the aforesaid auction for the assets sold under IBC without assigning any reasons. Accordingly, the auction for Composite assets stands cancelled and no participant or bidder shall have any claim, right, or recourse against the Liquidator arising from such cancellation.

11. For the detailed E-Auction Process Information Document and registration/KYC procedure: **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home** and **https://baanknet.com.** Queries: Liquidator - **Gurdev Bassi: ip.jragro@gmail.com, 93570-52828;**

Authorised Officer of State Bank of India, Sh. Paramjeet Singh Chandel: paramjeet.s.chandel@sbi.co.in - 7259463277; Baanknet support - support.baanknet@psballiance.com, +91 8291220220.

Sd/-
Gurdev Bassi
Liquidator (in the matter of J.R. Agrotech Private Limited)
IP Registration No. IBBI/IPA-001/IP-P-01633/2019-2020/12504
Address: D-253, 7th Floor, Phase 8A, Sector 75,
Industrial Area, Mohali, Punjab160055
Email- ip.jragro@gmail.com, Mobile-93570-52828

Sd/-
Paramjeet Singh Chandel
Authorised Signatory of
State Bank of India in consortium
Designation: Chief Manager
E-mail ID: paramjeet.s.chandel@sbi.co.in
Contact No.: 7259463277

संयुक्त ई-नीलामी बिक्री सूचना

दिवालियापन और दिवालियापन संहिता, 2016 की धारा 35(1)(एफ) के अनुसार, विनियमन 32(सी) और आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 की अनुसूची I तथा एसएआरएफएईएसआई अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के अनुसार, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पढ़ा जाए।

जेआर एग्रोटेक प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन के अधीन)

CIN: U15312PB1998PTC021364 PAN: AAACJ5547Q

रजि. कार्यालय : गांव अवांखा, दोदवां रोड, दीनानगर, जिला गुरदासपुर

संयुक्त रूप से जारी :

परिसमापक : गुरदेव बस्सी

आईबीबीआई पंजीकृत कार्यालय : एससीओ 80-81, दूसरी मंजिल, सेक्टर 17-सी, चंडीगढ़-160017

और

सुरक्षित वित्तीय ऋणदाता : स्टेट बैंक ऑफ इंडिया, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, केनरा बैंक, आईडीबीआई बैंक, यूको बैंक और पंजाब नेशनल बैंक के साथ मिलकर बना संघ।

दिवालियापन और दिवालिया संहिता, 2016 के तहत नियुक्त परिसमापक द्वारा **जेआर एग्रोटेक प्राइवेट लिमिटेड** की संपत्तियों की बिक्री के लिए नोटिस जारी किया गया है, जिसमें व्यक्तिगत गारंटर/संबंधित संस्थाओं की वह भूमि भी शामिल है जो स्टेट बैंक ऑफ इंडिया ("सुरक्षित लेनदार") के पास यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, केनरा बैंक, आईडीबीआई बैंक, यूको बैंक और पंजाब नेशनल बैंक के साथ मिलकर एसएआरएफएईएसआई अधिनियम, 2002 के तहत गिरवी रखी गई है। इसके तहत **"जैसा है, जहां है", "जैसा है, जो है" और "बिना किसी उपाय के आधार पर"**।

क) परिसमापन संपत्ति का हिस्सा बनने वाली सीडी की सभी संयंत्र और मशीनरी सहित उस पर निर्मित भवन सहित स्वतंत्र भूमि को परिसमापक द्वारा दिवालियापन और दिवालियापन संहिता, 2016 की धारा 35(1)(एफ) के तहत विनियम 32(सी) आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 की अनुसूची I के साथ पढ़ा जा रहा है और बिक्री के लिए पेश किया जा रहा है।

(ख) पूर्व निदेशकों/अन्य संबंधित संस्थाओं की स्वतंत्र स्वामित्व वाली भूमि, जैसा कि नीचे विवरण दिया गया है, भारतीय स्टेट बैंक ("सुरक्षित लेनदार") के पास यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, केनरा बैंक, आईडीबीआई बैंक, यूको बैंक और पंजाब नेशनल बैंक के साथ एक संघ में बंधक रखी गई है। यह भूमि अधिकृत अधिकारी द्वारा सुरक्षित लेनदार संघ की ओर से एसएआरएफएईएसआई **अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9** के साथ पढ़ी जाने वाली धारा के अंतर्गत बिक्री के लिए प्रस्तुत की जा रही है; और

उपर्युक्त हितों को विस्तृत बिक्री सूचना और ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन, ई-नीलामी प्रक्रिया के माध्यम से एक ही समग्र लॉट के रूप में संयुक्त रूप से पेश किया जा रहा है।

अवयव	आरक्षित मूल्य (रु.)	बयाना राशि जमा (ईएमडी) (रु.)	संपूर्ण मिश्रित लॉट के लिए वृद्धिशील बोली मूल्य (रु.)
परिसमापन के अंतर्गत आने वाली संपत्तियों की बिक्री			
ए) 1. जे.आर. एग्रोटेक प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर गुरदासपुर के अवांखा गांव स्थित 71 कनाल भूमि, जिस पर सीडी का कारखाना भवन निर्मित है। **2.** जे.आर. एग्रोटेक प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर उदीपुर गांव, गुरदासपुर में स्थित 40 कनाल 12 मरला भूमि, जिस पर सीडी का कारखाना भवन निर्मित है। **3.** जे.आर. एग्रोटेक प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर स्थित ग्राम बहमानी, गुरदासपुर में 44 कनाल 13 मरला भूमि, जिस पर सीडी का गोदाम भवन निर्मित है। भूमि के बारे में अधिक जानकारी के लिए ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज (ईएपीआईडी) देखें। **बी) 1.** गुरदासपुर जिले के अवांखा गांव में स्थित फैक्टरी भवन, गोदाम, शेड आदि, जिनका कुल क्षेत्रफल लगभग 4,75,572 वर्ग फुट है। **2.** गुरदासपुर जिले के बहमानी गांव में लगभग 161038 वर्ग फुट के कुल निर्मित क्षेत्र में 3 गोदाम, 3 शेड और एक मकान का निर्माण। भूमि के बारे में अधिक जानकारी के लिए ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज (ईएपीआईडी) देखें। **सी.** चावल मिल इकाई के संयंत्र और मशीनरी जिसमें सॉर्टेक्स प्लांट, बॉयलर, सॉल्वेंट प्लांट, पैकिंग यूनिट, ड्रायर, शेलर और विद्युत उत्पादन आदि शामिल हैं।	**27,53,00,000/-**	**1,37,65,000/- आरक्षित मूल्य का 5%**	**25,00,000/-**
परिसमापन संपत्ति के लिए कुल आरक्षित मूल्य	**27,53,00,000/-**	**1,37,65,000/-**	
SARFAESI अधिनियम, 2002 के अंतर्गत आने वाली संपत्तियों की बिक्री			
1. जे. आर. एनर्जी सॉल्यूशंस कंपनी के नाम पर स्थित उदीपुर गांव, गुरदासपुर में 12 कनाल 6 मरला भूमि, जिस पर सीडी की फैक्टरी इमारत का निर्माण किया गया है। भूमि का विस्तृत विवरण ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज (ईएपीआईडी) में उपलब्ध है। **2.** गुरदासपुर के अवांखा गांव में स्थित 12 कनाल भूमि, जो मैसर्स जेके इंडस्ट्रीज के नाम पर है, जिस पर सीडी की फैक्टरी इमारत का निर्माण किया गया है। भूमि के बारे में अधिक जानकारी के लिए ई-नीलामी प्रक्रिया देखें। **3.** गुरदासपुर जिले के बहमानी ग्राम में स्थित 7 कनाल 7 मरला भूमि रमन कुमार अग्रवाल/रमन कुमार के नाम पर है, जिस पर सीडी के गोदाम बने हुए हैं। भूमि के विस्तृत विवरण के लिए ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज (ईएपीआईडी) देखें।	**2,72,00,000/-**	**27,20,000/- आरक्षित मूल्य का 10%**	
व्यक्तिगत गारंटरों की फ्रीहोल्ड भूमि के लिए कुल आरक्षित मूल्य	**2,72,00,000/-**	**27,20,000/-**	
संयुक्त बिक्री के लिए कुल आरक्षित मूल्य	**30,25,00,000/-**	**1,65,00,000/- (लगभग)**	**25,00,000/-**

विवरण	विवरण
बिक्री नोटिस के प्रकाशन की तिथि	**05 नवंबर, 2026**
एसेट्स के निरीक्षण या ड्यू डिलिजेंस की तारीख और समय	**12 नवंबर, 2026 से 05 दिसंबर, 2026 तक**
इच्छुक बोली लगाने वाले द्वारा वॉलेट के जरिए बैंकनेट पर तय तारीख या उससे पहले EMD जमा करने की तारीख और समय।	**07 दिसंबर, 2026**
ई-नीलामी की तारीख और समय (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)	**09 दिसंबर, 2026 (दोपहर 12 बजे से शाम 04:00 बजे तक)**

महत्वपूर्ण नोट :

1. बिक्री **BAANKNET** ई-नीलामी पोर्टल के माध्यम से **"जैसा है जहां है", "जैसा है जैसा है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर ऑनलाइन आयोजित की जाएगी, जिसमें **भूमि, भवन और संयंत्र और मशीनरी एक साथ एकल समग्र लॉट के रूप में पेश की जाएगी।**

2. चूंकि भूमि सुरक्षित लेनदारों के एक संघ के पास बंधक है, इसलिए यह पुष्टि की जाती है कि इस संयुक्त ई-नीलामी के माध्यम से सुरक्षा वसूलने के निर्णय पर कुल देयताओं के कम से कम 60% का प्रतिनिधित्व करने वाले सुरक्षित लेनदारों द्वारा सहमति व्यक्त की गई है, जैसा कि सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13(9) के तहत आवश्यक है।

3. **पात्रता :** प्रत्येक बोलीदाता बैंकनेट के माध्यम से एक संयुक्त घोषणा प्रस्तुत करेगा, जिसमें पुष्टि की जाएगी कि (ए) दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 की धारा 29ए के तहत पात्रता है, और (बी) सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 या इस बिक्री की शर्तों के तहत कोई अयोग्यता नहीं है, और कॉरपोरेट देनदार, कानूनी उत्तराधिकारियों या सुरक्षित लेनदार संघ से ऐसा कोई संबंध नहीं है, जो भागीदारी को अयोग्य ठहराए।

4. कम्पोजिट रिजर्व प्राइस की EMD सिर्फ बैंकनेट ई-वॉलेट के जरिए, ऊपर बताई गई आखिरी तारीख को या उससे पहले जमा की जाएगी। बिडिंग बढ़ती हुई, ऑनलाइन, इलेक्ट्रॉनिक, बढ़ती हुई रकम के गुणजों में होगी, और तय क्लोजिंग टाइम के आखिरी 5 मिनट के अंदर लगाई गई किसी भी बिड पर ऑटोमैटिक 5 मिनट का एक्सटेंशन होगा।

5. SARFAESI एक्ट, 2002 के तहत बेची गई एसेट्स के लिए पेमेंट की शर्तें : सफल बोलीदाता को सेल प्राइस का 25% जमा करना होगा। (EMD मिलाकर) सिक्योर्ड क्रेडिटर्स के ग्रुप द्वारा सबसे ज़्यादा बोली लगाने वाले को घोषित करने के 24 घंटे के अंदर और बाकी 75% कन्फर्मेशन के 15 दिनों के अंदर, जिसे अधिकृत अधिकारी द्वारा लिखित में कारणों के लिए, पुष्टि की तारीख से कुल मिलाकर 3 महीने से ज़्यादा नहीं, बिना ब्याज के सिक्योरिटी इंट्रेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 के रूल 9 के अनुसार बढ़ाया जा सकता है। अगर बाकी बिक्री राशि उस समय के अंदर पूरी तरह से नहीं मिलती है, जैसा भी लागू हो, तो कंपोजिट सेल कैंसिल हो जाएगी।

6. IBC, 2016, के तहत लिक्विडेशन एस्टेट के हिस्से के तौर पर बेचे गए एसेट्स के पेमेंट की शर्तें : सफल बोली लगाने वाले को, लिक्विडेटर द्वारा बुलाए जाने पर, IBC के तहत बेचे गए एसेट्स के लिए शेष बिक्री राशि पूरी तरह से डिमांड की तारीख से 90 (नब्बे) दिनों के अंदर जमा करें, IBBI (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेगुलेशंस, 2016 के शैड्यूल के अनुसार ऐसी डिमांड के 30 (तीस) दिनों के बाद पेमेंट की गई किसी भी रकम पर 12% सालाना ब्याज लगेगा। अगर 90 दिनों की अवधि के अंदर की शेष बिक्री राशि पूरी तरह से नहीं मिलती है, तो कम्पोजिट सेल कैंसिल हो जाएगी, और लागू रेगुलेशंस के तहत इस अवधि को बढ़ाने का कोई विकल्प नहीं है।

7. ई-नीलामी समाप्त होने के 3 दिनों के भीतर, परिसमापक (लेनदारों की समिति के अनुमोदन से, जो आईबीसी, 2016 की धारा 21(11) के अंतर्गत परिसमापन के संचालन की निगरानी करती है) और अधिकृत प्रत्येक संयुक्त नीलामी के लिए सबसे अधिक बोली लगाने वाले (एच1) का उचित परिश्रम और पात्रता सत्यापन पूरा करेंगे।

8. समय पर पेमेंट न करने पर, जमा की गई पूरी रकम जब्त हो जाएगी और SARFAESI एक्ट 2002 और IBC 2016 के तहत एसेट्स को दोषी बोलीदाता के रिस्क और कॉस्ट पर दोबारा नीलाम किया जा सकता है।

9. सभी कानूनी बकाया, म्यूटेशन कॉस्ट, स्टाम्प ड्यूटी और रजिस्ट्रेशन चार्ज सिर्फ सफल बोली लगाने वाले को ही देने होंगे।

10. लिक्विडेटर के पास IBC के तहत बेची गई संपत्तियों के लिए ऊपर बताई गई नीलामी को रद्द करने का पूरा अधिकार है। (बिना कोई कारण बताए) इसलिए, कम्पोजिट एसेट्स के लिए नीलामी कैंसिल हो जाती है और किसी भी पार्टिसिपेंट यो बिडर के पास ऐसे कैंसिलेशन से लिक्विडेटर के खिलाफ कोई दावा, अधिकार या रिकोर्स नहीं होगा।

11. डिटेल्ड ई-ऑक्शन प्रोसेस इन्फॉर्मेशन डॉक्यूमेंट और रजिस्ट्रेशन/KYC प्रोसेस के लिए **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home** और **https://baanknet.com** पूछताछ : लिक्विडेटर : **गुरदेव बस्सी : ip.jragro@gmail.com, 93570-52828; स्टेट बैंक ऑफ इंडिया के अधिकृत अधिकारी, श्री परमजीत सिंह चंदेल : paramjeet.s.chandel@sbi.co.in - 7259463277 Baanknet Supportsupport.baanknet@psballiance.com, +91 8291220220.**

हस्ता./-
गुरदेव बस्सी
लिक्विडेटर (जे.आर. एग्रोटेक प्राइवेट लिमिटेड के मामले में)
आईपी रजिस्ट्रेशन नंबर IBBI/IPA-001/IP-P-01633/2019-2020/12504
पता : डी-253, 7वीं मंज़िल, फेज़ 8ए, सेक्टर 75,
इंडस्ट्रियल एरिया, मोहाली, पंजाब 160055
ईमेल-ip.jragro@gmail.com, मोबाइल-93570-52828

हस्ता./-
परमजीत सिंह चंदेल
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
भारतीय स्टेट बैंक संघ में
पदनाम : मुख्य प्रबंधक
ई-मेल आईडी: paramjeet.s.chandel@sbi.co.in
संपर्क नंबर: 7259463277

DI-19491

ਸੰਯੁਕਤ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਕੋਡ, 2016 ਦੀ ਧਾਰਾ 35(1)(f) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਜੋ ਕਿ IBBI (ਤਰਲਤਾ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ) ਨਿਯਮ, 2016 ਦੇ ਨਿਯਮ 32(c) ਅਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ I ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ SARFAESI ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਜੋ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਅਤੇ 9 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਜੇਆਰ ਐਗਰੋਟੈੱਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ (ਲਿਕੁਇਡੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ)

CIN: U15312PB1998PTCO21364 ਪੈਨ: AAACJ55470

ਰਜਿ. ਦਫਤਰ: ਪਿੰਡ ਅਵਾਂਖਾ, ਡੱਡਵਾਂ ਰੋਡ, ਦੀਨਾਨਗਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ

ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ:

ਲਿਕਵੀਡੇਟਰ: ਗੁਰਦੇਵ ਬੱਸੀ

IBBI ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ: ਐਸਸੀਓ 80-81, ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸੈਕਟਰ 17-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, 160017

ਅਤੇ

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਿੱਤੀ ਲੈਣਦਾਰ: ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਕੇਨਰਾ ਬੈਂਕ, ਆਈਡੀਬੀਆਈ ਬੈਂਕ, ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਦੇ ਨਾਲ ਗਠਜੋੜ ਵਿਚ।

ਜੇਆਰ ਐਗਰੋਟੈੱਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਨੋਟਿਸ, ਜੋ ਕਿ ਇਨਸੌਲਵੈਂਸੀ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਕੋਡ, 2016 ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਯੁਕਤ ਲਿਕਵੀਡੇਟਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ("ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ") ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਨਿੱਜੀ ਗਾਰੰਟਰ/ਸਬੰਧਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਸੰਯੁਕਤ ਰੂਪ ਵਿਚ SARFAESI ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਤਹਿਤ ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਕੇਨਰਾ ਬੈਂਕ, ਆਈਡੀਬੀਆਈ ਬੈਂਕ, ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਦੇ ਨਾਲ ਮਿਲ ਕੇ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ **"ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਕੋਈ ਰਿਕੋਰਸ ਬੇਸਿਸ ਨਹੀਂ"। ਏ)** ਫਰੀਹੋਲਡ ਜ਼ਮੀਨ ਜਿਸ 'ਤੇ ਇਮਾਰਤ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਲਿਕਵੀਡੇਸ਼ਨ ਅਸਟੇਟ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣਨ ਵਾਲੇ ਸੀਡੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪਲਾਂਟ ਅਤੇ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਨੂੰ ਲਿਕਵੀਡੇਟਰ ਦੁਆਰਾ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਕੋਡ, 2016 ਦੇ ਨਿਯਮ 32(c) ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਧਾਰਾ 35(1)(f)IBBI (ਤਰਲੀਕਰਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ) ਨਿਯਮ 2016 ਦੀ ਸ਼ਡਿਲਊ I ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। **ਬੀ)** ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਬਕਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ/ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਫਰੀਹੋਲਡ ਜ਼ਮੀਨ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ("ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ") ਕੋਲ ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਕੇਨਰਾ ਬੈਂਕ, ਆਈਡੀਬੀਆਈ ਬੈਂਕ, ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਦੇ ਨਾਲ ਇਕ ਸੰਘ ਵਿਚ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਸੰਘ ਦੀ ਤਰਫੋਂ **SARFAESI ਐਕਟ 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਅਤੇ 9** ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ;

ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਰਾਹੀਂ ਇਕ ਸਿੰਗਲ ਕੰਪੋਜ਼ਿਟ ਲਾਟ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ ਅਤੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ।

ਕੰਪੋਨੈਂਟ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਰੁਪਏ)	ਅਰਨੈੱਸਟ ਮਨੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (EMD) (ਰੁਪਏ)	ਪੂਰੇ ਕੰਪੋਜ਼ਿਟ ਲਾਟ ਲਈ ਵਧੀ ਹੋਈ ਬੋਲੀ ਮੁੱਲ (ਰੁਪਏ)
ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਜੋ ਕਿ ਲਿਕਵੀਡੇਸ਼ਨ ਅਸਟੇਟ ਅਧੀਨ ਹਨ			25,00,000/-
A) 1. 71 ਕਨਾਲ ਜ਼ਮੀਨ ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਅਵਾਂਖਾਂ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਵਿਖੇ ਜੇ.ਆਰ. ਐਗਰੋਟੈਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਿਸ 'ਤੇ ਸੀ.ਡੀ. ਦੀ ਫੈਕਟਰੀ ਇਮਾਰਤ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ। **2.** 40 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪਿੰਡ ਉਦੀਪੁਰ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਵਿਖੇ ਜੇ.ਆਰ. ਐਗਰੋਟੈਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਿਸ 'ਤੇ ਸੀਡੀ ਫੈਕਟਰੀ ਇਮਾਰਤ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ। **3.** 44 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਪਿੰਡ ਬਾਹਮਣੀ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਵਿਖੇ ਜੇ.ਆਰ. ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਿਸ 'ਤੇ ਸੀ.ਡੀ. ਦਾ ਗੋਦਾਮ ਇਮਾਰਤ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (EAPID) ਵੇਖੋ।	**27,53,00,000/-**	**1,37,65,000/- (ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦਾ 5%)**	
1. ਪਿੰਡ ਅਵਾਂਖਾਂ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਵਿਖੇ 4,75,572 ਵਰਗ ਫੁੱਟ (ਲਗਭਗ) ਦੇ ਕੁੱਲ ਕਵਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਨਾਲ ਫੈਕਟਰੀ ਇਮਾਰਤ ਗੋਦਾਮ ਸ਼ੈੱਡ ਆਦਿ। **2.** ਪਿੰਡ ਬਾਹਮਣੀ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਵਿਖੇ 161038 ਵਰਗ ਫੁੱਟ (ਲਗਭਗ) ਦੇ ਕੁੱਲ ਨਿਰਮਾਣ ਖੇਤਰ ਦੇ ਨਾਲ 3 ਗੋਦਾਮਾਂ, 3 ਸ਼ੈੱਡ ਅਤੇ ਇੱਕ ਘਰ ਦੀ ਇਮਾਰਤ। ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਹੋਰ ਵੇਰਵੇ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (EAPID) ਵੇਖੋ। **ਸੀ.** ਚੌਲ ਮਿੱਲ ਯੂਨਿਟ ਦੇ ਪਲਾਂਟ ਅਤੇ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਜਿਸ ਵਿਚ ਸੋਰਟੈਕਸ ਪਲਾਂਟ ਬਾਇਲਰਠ, ਸੈਲਵੈਂਟ ਪਲਾਂਟ, ਪੈਕਿੰਗ ਯੂਨਿਟ ਡ੍ਰਾਇਅਰ, ਸ਼ੈਲਰ ਅਤੇ ਪਾਵਰ ਜਨਰੇਸ਼ਨ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।			
ਲਿਕਵੀਡੇਸ਼ਨ ਅਸਟੇਟ ਲਈ ਕੁੱਲ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ	**27,53,00,000/-**	**1,37,65,000/-**	
SARFAESI ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ			
1. ਪਿੰਡ ਉਦੀਪੁਰ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਵਿਖੇ ਮੈਸਰਜ਼ ਜੇ.ਆਰ. ਐਨਰਜੀ ਸਲਿਊਸ਼ਨਜ਼ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ 12 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜਿਸ 'ਤੇ ਸੀਡੀ ਦੀ ਫੈਕਟਰੀ ਇਮਾਰਤ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਹੋਰ ਵੇਰਵਾ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (EAPID) ਵਿਚ ਹੈ। 2. ਪਿੰਡ ਅਵਾਂਖਾਂ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਵਿਖੇ ਮੈਸਰਜ਼ ਜੇਕੇ ਇੰਡਸਟਰੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ 12 ਕਲਾਲ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜਿਸ 'ਤੇ ਸੀਡੀ ਦੀ ਫੈਕਟਰੀ ਇਮਾਰਤ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵੇਖੋ। 3. ਪਿੰਡ ਬਾਹਮਣੀ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਵਿਖੇ ਰਮਨ ਕੁਮਾਰ ਅਗਰਵਾਲ/ਰਮਨ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ 7 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜਿਸ 'ਤੇ ਸੀਡੀ ਦੇ ਗੋਦਾਮ ਬਣਾਏ ਗਈ ਹਨ। ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (EAPID) ਵੇਖੋ।	**2,72,00,000/-**	**ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਦਾ 27,20,000/- 10%**	
ਨਿੱਜੀ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੀ ਫ੍ਰੀਹੋਲਡ ਜ਼ਮੀਨ ਲਈ ਕੁੱਲ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ	**2,72,00,000/-**	**27,20,000/-**	
ਸੰਯੁਕਤ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਕੁੱਲ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ	**30,25,00,000/-**	**1,65,00,000/- (ਰਾਊਂਡ ਆਫ)**	**25,00,000/-**

ਵੇਰਵਾ	ਵੇਰਵੇ
ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ	**05 ਨਵੰਬਰ 2026**
ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਜਾਂ ਉਚਿਤ ਜਾਂਚ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	**12 ਨਵੰਬਰ 2026 ਤੋਂ 05 ਦਸੰਬਰ 2026 ਤੱਕ**
ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ BaankNet 'ਤੇ ਵਾਲਿਟ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ EMD ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ।	**07 ਦਸੰਬਰ 2026**
ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ (ਹਰੇਕ 5 ਮਿੰਟ ਦੇ ਅਸੀਮਿਤ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਲ)	**09 ਦਸੰਬਰ 2026 (ਦੁਪਹਿਰ 12 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ)**

ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨੋਟ:

1. ਵਿਕਰੀ **BAANKNET ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ ਰਾਹੀਂ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਉਥੇ ਹੈ"** ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਵਿਚ **ਜ਼ਮੀਨ, ਇਮਾਰਤ, ਪਲਾਂਟ ਅਤੇ ਮਸ਼ੀਨਰੀ** ਨੂੰ ਇਕ ਸਿੰਗਲ ਕੰਪੋਜ਼ਿਟ ਲਾਟ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, 2. ਕਿਉਂਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰਾਂ ਦੇ ਇਕ ਸਮੂਹ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸੰਯੁਕਤ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਫੈਸਲੇ 'ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਕੁੱਲ ਬਕਾਏ ਦੇ 60% ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ SARFAESI ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(9) ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ।

3. **ਯੋਗਤਾ:** ਹਰੇਕ ਬੋਲੀਕਾਰ, ਬੈਂਕਨੈਟ ਰਾਹੀਂ, ਇਕ ਸੰਯੁਕਤ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ, ਜੋ (a) ਇਨਸੌਲਵੈਂਸੀ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਕੋਡ, 2016 ਦੀ ਧਾਰਾ 29A ਦੇ ਅਧੀਨ ਯੋਗਤਾ ਅਤੇ (b) ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਜਾਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੋਈ ਅਯੋਗਤਾ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਅਤੇ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦੇਣਦਾਰ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਸੰਘ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ, ਜੋ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਨੂੰ ਅਯੋਗ ਠਹਿਰਾਏ।

4. ਸੰਯੁਕਤ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਦੀ EMD ਸਿਰਫ ਬੈਂਕਨੈਟ ਈ-ਵਾਲਿਟ ਰਾਹੀਂ ਉਪਰ ਦੱਸੀ ਗਈ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੋਲੀ ਵਧਦੀ ਹੋਈ, ਆਨਲਾਈਨ, ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ, ਵਧਦੀ ਬੋਲੀ ਰਕਮ ਦੇ ਗੁਣਜਾਂ ਵਿਚ ਹੋਵੇਗੀ, ਨਿਧਾਰਤ ਸਮਾਪਤੀ ਸਮੇਂ ਦੇ ਆਖਰੀ 5 ਮਿੰਟਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰੱਖੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਲੀ 'ਤੇ ਆਟੋਮੈਟਿਕ 5 ਮਿੰਟ ਦੇ ਵਾਧੇ ਦੇ ਨਾਲ।

5. **SARFAESI ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਤਹਿਤ ਵੇਚੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ:** ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਮੂਹ ਦੁਆਰਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਲਗਾਉਣ ਵਾਲੇ ਐਲਾਨ ਦੇ 24 ਘੰਟਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 25% (EMD ਸਮੇਤ) ਅਤੇ ਬਾਕੀ 75% ਪੁਸ਼ਟੀ ਦੇ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਦਰਜ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੁੱਲ 3 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਆਦ ਤਕ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਵਿਆਜ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 9 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ। ਜੇਕਰ ਬਕਾਇਆ ਵਿਕਰੀ ਰਾਸ਼ੀ ਉਕਤ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕੰਪੋਜ਼ਿਟ ਵਿਕਰੀ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

6. **IBC, 2016 ਦੇ ਅਧੀਨ ਲਿਕਵੀਡੇਸ਼ਨ ਅਸਟੇਟ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਵੇਚੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀਆਂ ਭੁਗਤਾਨ ਸ਼ਰਤਾਂ:** ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ, ਲਿਕਵੀਡੇਟਰ ਦੁਆਰਾ ਸੱਦਾ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ, IBC ਦੇ ਅਧੀਵ ਵੇਚੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਲਈ ਬਕਾਇਆ ਵਿਕਰੀ ਰਾਸ਼ੀ IBBI (ਲਿਕਵੀਡੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ) ਨਿਯਮਾਂ, 2016 ਦੇ ਅਨੁਸੂਚੀ I ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਅਜਿਹੀ ਮੰਗ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 90 (ਨੱਬੇ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਅਜਿਹੀ ਮੰਗ ਦੇ 30 (ਤੀਹ) ਦਿਨਾਂ ਬਾਅਦ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਸਾਲਾਨਾ 12% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਵਿਆਜ ਲੱਗੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਬਕਾਇਆ ਵਿਕਰੀ ਰਾਸ਼ੀ 90 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਉਕਤ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕੰਪੋਜ਼ਿਟ ਵਿਕਰੀ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਇਸ ਮਿਆਦ ਦਾ ਕੋਈ ਵਾਧਾ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ।

7. ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲਿਕਵੀਡੇਟਰ (ਲੈਣਦਾਰਾਂ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ, ਜੋ ਕਿ IBC, 2016 ਦੀ ਧਾਰਾ 21(11) ਦੇ ਤਹਿਤ ਲਿਕਵੀਡੇਸ਼ਨ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਕਰਦੀ ਹੈ) ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹਰੇਕ ਸੰਯੁਕਤ ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਲਗਾਉਣ ਵਾਲੇ (H1) ਦੀ ਉਚਿਤ ਮਿਹਨਤ ਅਤੇ ਯੋਗਤਾ ਤਸਦੀਕ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਗੇ।

8. ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰਨ 'ਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ SARFAESI ਐਕਟ 2002 ਅਤੇ IBC 2016 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੋਸ਼ੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੇ ਜੋਖਮ ਅਤੇ ਲਾਗਤ 'ਤੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਿਲਾਮੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

9. ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਕਾਏ, ਪਰਿਵਰਤਨ ਲਾਗਤਾਂ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਖਰਚੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਹੀ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

10. ਲਿਕਵੀਡੇਟਰ ਕੋਲ IBC ਅਧੀਨ ਵੇਚੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਪੋਜ਼ਿਟ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭਾਗੀਦਾਰ ਜਾਂ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦਾ ਅਜਿਹੀ ਰੱਦ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਲਿਕਵੀਡੇਟਰ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਦਾਅਵਾ, ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਰਿਕੋਰਸ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ

11. ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ/ਕੇਵਾਈਸੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਲਈ: **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home ਅਤੇ https://baanknet.com** ਪੁੱਛਗਿੱਛ: ਲਿਕਵੀਡੇਟਰ- **ਗੁਰਦੇਵ ਬੱਸੀ: ip.jragro@gmail.com, 93570-52828, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਸ੍ਰੀ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਚੰਦੇਲ: paramjeet.s.chandel@sbi.co.in 7259463277,- Baanknet support-support.baanknet@psballiance.com, +91-8291220220**

ਸਹੀ/- ਗੁਰਦੇਵ ਬੱਸੀ,
ਲਿਕਵੀਡੇਟਰ (ਜੇ.ਆਰ. ਐਗਰੋਟੈਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਟਮਿਡ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ)
**ਆਈ.