

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED
 Head Office: 167/168, 2nd Floor Anna Sala, Little Mount, Saidapet, Chennai - 600015
 Branch Office: Zonal office: No.4/6, 2nd Floor, MTH Road, Kilishapuram, Ambattur, Chennai - 600 053.

DEMAND NOTICE
Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

NOTICE is hereby given that the following borrower/s who have availed loan from Hinduja Housing Finance Limited (HHFL) have failed to pay Equated Monthly Installments (EMIs) of their loan to HHFL and that their loan account has been classified as Non-performing Asset as per the guidelines issued by National Housing Bank. The borrower(s) have provided security of the immovable property/ies to HHFL, the details of which are described herein below. The details of the loan and the amounts outstanding and payable by the borrower/s to HHFL as on date are also indicated here below. The Borrower(s) as well as the public in general are hereby informed that the undersigned being the Authorized Officer of HHFL, the secured creditor has initiated action against the following borrower(s) under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the SARFAESI Act). If the following borrower(s) fail to repay the outstanding dues indicated against their names within 60 (Sixty) days of this notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers conferred on the Secured Creditor under sub-section(4) of Section 13 of the SARFAESI Act, including power to take possession of the property/ies and sell the same. The public in general is advised not to deal with property/ies described here below.

Branch: Chennai, Borrower: 1. Mr. Ganesh Kumar. S, Co-Borrower: 1- Mr. Selvanathan. K, Co-Borrower: 2- Mrs. Neela, Co-Borrower: 3- Mr. Javaharal Neru. S, Co-Borrower: 4, Mrs. Anitha. J, all residing at 2/151, Bajanal Kovil Street, Maruthuvambadi, Near Bus Stand, Urban, Uthiramerur, Tamil Nadu, India - 603406. Also at: Mr. Selvanathan. K, 2/151, Bajanal Kovil Street, Maruthuvambadi, Near Bus Stand, Urban, Uthiramerur, Tamil Nadu, India - 603406. Loan Account Nos. TN/CHN/CGLP/A000000034 & TN/CHN/CGLP/A0000000263, NPA Date: 31/12/2023, Demand Notice Date: 29.01.2024. Outstanding Amount Rs. 9,61,097 as on 27.01.2024.

Description of Property: All that piece and parcel of the land building comprised Survey No.150/4, Patta No.395 as per Patta the New Survey No.150/4B, Measuring an extent of 0.03 cent., Situated at Maruthuvampadi Village, Uthirameru Taluk, Kanchipuram District. Bounded on the North by: Land belongs to Munusami, South by: Remaining Land, East by: Nanjai Land belongs to Ramkumar, West by: Street, admeasuring 0.03 Cent

If the said Borrowers shall fail to make payment to HHFL as aforesaid, HHFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the cost and consequences. The said Borrowers are prohibited under the provisions of section 13(3) of the said Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of HHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Date: 12.02.2024
 Place: Chennai

For Hinduja Housing Finance Limited,
 Sadhath. H, Cluster Legal Manager,
 Authorised Officer

Contact Nos: RLM - Saravanabhavan.S- 9176664992, RRM - Dinesh Babu. S - 9500096714,
 CRM-Sarthikumar.R - 9884140523 & CLM- Sadhath.H - 7904910094

SALE NOTICE
HALLMARK LIVING SPACE PRIVATE LIMITED (In Liquidation)
 (CIN: U45400TN2012PTC084362)
 Regd office: Suite A, No-43, Old No.62/2, United Plaza, Usman Road, T. Nagar, Chennai - 600 017.
 Site: "Emerald" Chetipunniyam, GST Road, Opp. To Mahindra World City
 (Next to RTO office) Chengalpattu - 603002

E-AUCTION UNDER THE INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

Invitation of Bids in respect of sale of the property given below of M/s Hallmark Living Space Private Limited (in Liquidation) ("Corporate Debtor") under Regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 on "As is where is basis, As is what is basis, Whatever there is basis and Without any recourse basis" by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal (NCLT), Chennai Bench, vide its Order Dated 17.08.2018. Interested persons shall refer to and understand the complete E-AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of Terms and Conditions of E-Auction, E-Auction bid form, Eligibility criteria, Declaration by bidders, Earnest money deposit etc., details which are available at Corporate Debtor Website www.hallmarklivingspace.co.in and service provider website. The E-Auction Sale will be conducted strictly subject to said E-Auction process information document through the E-Auction platform http://ncltauction.auctiontiger.net. The applicable GST and other taxes / duties will be extra.

Property	Inspection Date	Date and Time of e-Auction	Reserve Price (INR)	EMD Amount & Due Date (INR)	Bid Increase Amount
Building 8,98,137 Sq.ft not fully Built-up and Land 7.62 acres (excluding 6388 sq. ft. UDS) (approximately) situated at "EMERALD" Chetipunniyam, GST Road, Opp. To Mahindra World City (Next to RTO Office) Chengalpattu - 603002	Between 14/02/2024 to 04/03/2024 Timing : 11.00 AM to 5.00 PM	06/03/2024 Between Timing : 03.00 PM to 05.00 PM	Rs. 75.00 Crores (Rupees Seventy Five Crores Only)	Rs. 5.00 Crores (Rupees Five Crores Only) Due Date : 04/03/2024 till 6.00 p.m.	Rs. 25.00 Lakhs (Rupees Twenty Five Lakhs only)

Sale notice shall be read in conjunction with the E-Auction Process Information Document. For E-Auction details, contact Mr. Praveen Thevar at +91-9722778828, email: Praveen.thevar@auctiontiger.net or nclt@auctiontiger.net. You may also contact the undersigned or email at csdhanapal.ibc@gmail.com for further details about the sale. If any modification in time lines and / or in the "E-Auction Process Information Document" including terms and conditions, it will be notified in the website of the Corporate Debtor i.e. www.hallmarklivingspace.co.in

Date: 12.02.2024
 Place: Chennai

S. Dhanapal,
 Liquidator for Hallmark Living Space Pvt Ltd. (In Liquidation)
 IBI Regn.No: IBI/PA-002/IP-N00060/ 2017-18/10112
 Suite No.103, First Floor, Kaveri Complex, 96/104, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai - 600 034 Tel.No:044-45530256/0257, Email ID - csdhanapal.ibc@gmail.com

JM FINANCIAL
 Acting in its capacity as trustee of Retail June 2022 - Trust
 Corporate Identification No.: U67190MH2007PLC174287
 Regd. Office: 7th Floor, Energy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 025
 Phone: + 91 22 6224 1676, Website: www.jmfinancialarc.com

DEMAND NOTICE
SECTION 13(2) OF THE SARFAESI ACT, 2002

You, the below mentioned Borrowers/Co-borrowers/Guarantors ("You") have availed various credit facility(ies) ("Loan(s)") as mentioned below from Poonawalla Fincorp Ltd. (previously known as Magma Fincorp Ltd.) ("PFL") and created security interest over assets mentioned below in lieu thereof. Since You defaulted in repayment of your Loan(s), your Loan(s) was classified as a non-performing asset on 31.05.2021. Subsequently, the said Loan(s) together with all underlying security interest and all rights, title and interest therein were assigned by PFL under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") in favour of JM Financial Asset Reconstruction Company Limited, acting in its capacity as trustee of Retail June 2022 - Trust ("JMFAEC") vide assignment agreement dated 28.02.2023. Since You failed to make payment of Loan to JMFAEC, a demand notice under Section 13(2) of SARFAESI Act for the recovery of the outstanding dues aggregating to Rs. 9,78,705/- (Rupees Nine Lacs Seventy Eight Thousand Seven Hundred Five only) as more particularly mentioned below was sent on your last known addresses, however the same have returned un-served. Hence, the contents of the said notice are being published herewith as per Section 13(2) of the SARFAESI Act read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and by way of alternate service upon you.

Details of the Borrowers, Co-borrowers, Guarantors, Loan, Secured Asset, Outstanding Dues as claimed under Demand Notice sent under Section 13(2) of SARFAESI Act are given as under:

JM FINANCIAL
 Acting in its capacity as trustee of Retail June 2022 - Trust
 Corporate Identification No.: U67190MH2007PLC174287
 Regd. Office: 7th Floor, Energy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 025
 Phone: + 91 22 6224 1676, Website: www.jmfinancialarc.com

DEMAND NOTICE
SECTION 13(2) OF THE SARFAESI ACT, 2002

You, the below mentioned Borrowers/ Co-borrowers/Guarantors ("You") have availed various credit facility(ies) ("Loan(s)") as mentioned below from Poonawalla Fincorp Ltd. (previously known as Magma Fincorp Ltd.) ("PFL") and created security interest over assets mentioned below in lieu thereof. Since You defaulted in repayment of your Loan(s), your Loan(s) was classified as a non-performing asset on 06.07.2022. Subsequently, the said Loan(s) together with all underlying security interest and all rights, title and interest therein were assigned by PFL under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") in favour of JM Financial Asset Reconstruction Company Limited, acting in its capacity as trustee of Retail June 2022 - Trust ("JMFAEC") vide assignment agreement dated 28.02.2023. Since You failed to make payment of Loan to JMFAEC, a demand notice under Section 13(2) of SARFAESI Act for the recovery of the outstanding dues aggregating to Rs. 10,29,856/- (Rupees Ten Lacs Twenty Nine Thousand Eight Hundred Fifty Six only) as more particularly mentioned below was sent on your last known addresses, however the same have returned un-served. Hence, the contents of the said notice are being published herewith as per Section 13(2) of the SARFAESI Act read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and by way of alternate service upon you.

இருவரும் வாட்ஸ் ஆப்பில் பேசி உள்ளனர்.

மேலும் நைஜீரியாவை சேர்ந்த இவர், அந்த பெண்ணை திருமணம் செய்து

வங்கிக்கணக்கிற்கு செலுத்தி உள்ளார். மேலும் இது மோசடி என்று கண்டறிய 2 மாதங்கள் தேவைப்பட்டுள்ளது. இவரிடம் மேட்ரிமொனி தளத்தில்

ஒன்யேயோபி (வயது 36) ஆகியோரை கைது செய்தனர். இதைத்தொடர்ந்து அவர்களை சென்னைக்கு அழைத்து வந்து காவலில் வைத்துள்ளனர்.

விற்பனை அறிவிப்பு

ஹால்மார்க் லிமிங் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பில் உள்ளது)

CIN: U45400TN2012PTC084362

பதிவு அலுவலகம் : அறை-ஏ, எண்.43, பழைய எண். 82/2, புனைபெட்டி ரோடா, உள்மான் சாலை, திருச்சி, சென்னை-600017.
SIN: "ஹால்மார்க்", செட்டி புண்ணியம், தி. எஸ். டி. சாலை, மதவீதி ரோட்டு சிட்டி எதிரில் (ஆட்டி ஆலுவலகம் அருகில்), செங்கப்பட்டு-603002.

மின்னணு ஏலம்

நிறுவன கடன்நாமின் சொத்துக்களை விற்பனையாக மாற்றும் நோக்கம் கொண்ட நெருப்பு 2016-ன் கீழ் மாண்புமிகு தேசிய நிறுவன சட்ட தீர்ப்பாயம் (NCLT), சென்னை பெஞ்ச் 17.08.2018 தேதிப்பட்ட ஆணைப்படி விற்பனையாக அறிவிப்பு

IBBI கட்டுப்பாடுகள் 2016 (கலைப்பில் உள்ளது) விதிமுறை 32-ன் கீழ் M/s. ஹால்மார்க் லிமிங் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பில் உள்ளது) ("நிறுவன கடன்நாமின்") கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான ஏல அறிவிப்பு எண்.08/2018-ன் கீழ் மாண்புமிகு தேசிய நிறுவன சட்ட தீர்ப்பாயத்தின் 17.08.2018 தேதிப்பட்ட ஆணைப்படி நியமிக்கப்பட்ட கலைப்பதலையாளர் நடத்தப்படும். விருப்பமுள்ள விற்பனையாளர்கள் முழுமையான மின்னணு ஏல செயல்முறை தகவல் ஆவணத்தில் உள்ள ஏலம் தொடர்பான விதிமுறை விவரங்கள், ஏல படிவம், தகுதி வரம்பு, ஏலதாரர்களின் அறிவிப்பு உட்கட்டிவற்றை பார்த்து, அதற்குட்படுத்த வேண்டும். விருப்பமுள்ள விற்பனையாளர்கள் திரும்பப்பெறும் வட்டியில்லா டேவன்கித் தொகை போன்ற விவரங்களை நிறுவன கடன்நாமின் இணையதளம் www.hallmarklivingspace.co.in மற்றும் சேவை வழங்குநர் இணைய தளத்தில் பார்க்கவும். மின்னணு ஏல விற்பனை www.nclt.auction.auctiontiger.net இணையதளம் மூலம் கூறப்பட்ட மின்னணு ஏல செயல் முறை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டு விற்பனை நடத்தப்படும். பொருத்தகட்டிய ஜிஎஸ்டி மற்றும் நிறுவனக் கூடுதலாக செலுத்தவேண்டும்.

சொத்து	பார்வைவிடும் நாள்	மின்னணு ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம்	சீசன் விலை (INR)	டேவன்கித் தொகை & கட்டி தேதி (INR)	ஏல அதிகாரிப் தொகை (INR)
எம்.என்.டி. மண்டலில் உள்ள முழுவதும் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடம் ஆகிய 8,98,137 சதுர அடி மற்றும் நிலம் 7.62 ஏக்கர் (5355 சதுர அடி UDS தீர்மானம்) (தொடர்புமையாக) மண்டலம் "எம்.என்.டி." செட்டி புண்ணியம், தி. எஸ். டி. சாலை, மதவீதி ரோட்டு சிட்டி எதிரில், (ஆட்டி ஆலுவலகம் அருகில்), செங்கப்பட்டு-603002.	14.02.2024 முதல் 04.03.2024 வரை நேரம் : காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை	06.03.2024 மாலை 3.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை	ரூ.75.00 கோடி (ரூபாய்) எழுபத்தி ஐந்து கோடி மட்டும்)	ரூ.5.00 கோடி (ரூபாய்) ஐந்து கோடி மட்டும்) கட்டி தேதி : 04.03.2024 மாலை 6.00 மணி வரை	ரூ.25.00 லட்சம் (ரூபாய்) இருபத்தி ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

விற்பனை அறிவிப்பு மின்னணு ஏல செயல்முறை தகவல் ஆவணத்தின் இணைப்பு பக்கம். மின்னணு ஏலம் தொடர்பான விவரங்களை அறிந்து கொள்ள திரு. பிரவேன் தேவா, +91-9722778828, மின்னஞ்சல் : Praveen.thevar@auctiontiger.net அல்லது nclt@auctiontiger.net க்கு தொடர்பு கொள்ளலாம். விற்பனை தொடர்பான மேலும் விவரங்களை அறிந்து கொள்ள கீழ்க்கண்டவழியிலிருந்து தொடர்பு கொள்ளலாம் அல்லது csdhanapal.lbc@gmail.com என்ற முகவரிக்கு மின்னஞ்சல் அனுப்பலாம். காலக்கெடு, நிபந்தனைகள், விதிமுறைகள் மற்றும் மின்னணு ஏல செயல்முறை தகவல் ஆவணத்தில் உள்ள இதர சான்றுகளில் மாற்றங்கள் இருப்பின், அது நிறுவன கடன்நாமின் இணையதளத்தில் www.hallmarklivingspace.co.in-ல் அறிவிக்கப்படும்.

தேதி : 12.02.2024
இடம் : சென்னை

ஹால்மார்க் லிமிங் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டிற்கான (கலைப்பில் உள்ளது) கலைப்பதலையாளர்

Regn. No: IBBI/PA-002/IP-NO0080/2017-2018/10112

அறை எண்.103, முதல் மாடி, கட்டிடம் எண்.36/104, நங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை, நங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600 034.
தொலைபேசி : 044 - 45530256/0257, மின்னஞ்சல் : csdhanapal.lbc@gmail.com



சௌத் இண்டியன் சினி, டெலிவிஷன் ஆர்டுஸ்ட்ஸ்

அண்டு டம்மிங் ஆர்டுஸ்ட்ஸ் யூனியன்

(தொன்னிறிய திரைப்பட தொழிலாளர்கள் சங்கமுவனத்துடன் இணைக்கப்பட்டது)

எண்.106, 14-ம் தோட்டி தெரு, புத்தேவி கான்ஸ் வெயின் ரோடு,

வயசுலாக்கம், சென்னை-600 087.

தொலைபேசி : 23650223, 23650225, 23650229

E-mail : sictad@vsnl.com

நாள் : 05.02.2024.

தோர்தல் அறிவிக்கை

தோர்தல் ஆணையரின் அலுவலக முகவரி :

சௌத் இண்டியன் சினி, டெலிவிஷன் ஆர்டுஸ்ட்ஸ்

அண்டு டம்மிங் ஆர்டுஸ்ட்ஸ் யூனியன்

தோர்தல் நடைபெறும் இடம் :

A.K.R. மஜராஸ்

'ஸ் கன்னிஷா டவர்ஸ், 156/28A,

சாலைப்பக்கம் கோவிலுக்கு தெரு.

M/s
Pre
Rej
Tar
No
Ta
Ch

1
S
2
E

கனம் 50 ரூபாய்

காணாமல் போனது

12-2-2024

புதிதாக 74 பேருக்கு கொடானா

12-2-2024