

# SANGHAVI EXPORTS INTERNATIONAL PVT. LTD.

## (IN LIQUIDATION)

E-Auction | Date of Publication: 24.08.2023

Free Press Journal | English  
Mumbai Edition – Page No. 20

| <b>SANGHAVI EXPORTS INTERNATIONAL PVT. LTD. (IN LIQUIDATION)</b><br>Regd. Office: 402, Mehta Mahal, Mathew Road, Opera House, Mumbai - 400004                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      |                                      |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>E-AUCTION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |                                      |                                        |
| Sale of Assets under the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |                                      |                                        |
| Date and Time of E-Auction: 21 <sup>st</sup> September 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |                                      |                                        |
| 02:00 PM to 03:00 PM (with unlimited extension of 5 minutes each)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                      |                                      |                                        |
| Sale of Assets and Properties owned by Sanghavi Exports International Pvt. Ltd. (in Liquidation) forming part of the Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated 15 <sup>th</sup> December 2020. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform provided at the Web Portal ( <a href="https://eauctions.co.in/">https://eauctions.co.in/</a> ) |                                                                                                                                                      |                                      |                                        |
| Lot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Description                                                                                                                                          | Reserve Price<br>(Rs. Lakhs)         | EMD Amt<br>(Rs. Lakhs)                 |
| Lot 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Land admeasuring 3997.50 Sq. Mtrs along with Building admeasuring 1491 Sq. Mtrs. at Plot Nos. 203 & 204, Surat Special Economic Zone, Surat - 394230 | 215.24                               | 21.52                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |                                      | Incremental<br>Amt (Rs. Lakhs)<br>5.00 |
| Important timeliness for this process is as under:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                      |                                        |
| Sr. No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Particulars                                                                                                                                          | Last Date                            |                                        |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Submission of Eligibility Documents by prospective bidders*                                                                                          | 07-09-2023                           |                                        |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Declaration of Qualified Bidder                                                                                                                      | 08-09-2023                           |                                        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Inspection or Due Diligence to Qualified Bidder                                                                                                      | 16-09-2023                           |                                        |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Submission of EMD                                                                                                                                    | 19-09-2023                           |                                        |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Auction Date                                                                                                                                         | 21-09-2023                           |                                        |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Last date for making the entire payment by successful bidder (net of EMD) for each lot**                                                             | 21-10-2023                           |                                        |
| * refer Annexure I of e-Auction Process Document                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |                                      |                                        |
| ** Subject to the order of NCLT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |                                      |                                        |
| The Interested applicants are requested to refer to the detailed E-Auction Process Document available on the website of the liquidator <a href="http://headwayip.com">http://headwayip.com</a> under the tab Liquidation and on the E-Auction website ( <a href="https://eauctions.co.in/">https://eauctions.co.in/</a> ).                                                                                                            |                                                                                                                                                      |                                      |                                        |
| Contact: Address for correspondence: Headway Resolution and Insolvency Services Pvt. Ltd., 708, Raheja Centre, Nariman Point, Mumbai - 400021, Maharashtra.                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |                                      |                                        |
| Email: <a href="mailto:lqsanghavi@gmail.com">lqsanghavi@gmail.com</a> , <a href="mailto:ip10362.desai@gmail.com">ip10362.desai@gmail.com</a> Tel No.: 022-66107433/30 Sd/-                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                      |                                      |                                        |
| Date: 24 <sup>th</sup> August 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                      | Shailesh Desai - Liquidator          |                                        |
| Place: Mumbai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      | IBBI/IPA-001/IP-P00183/2017-18/10362 |                                        |

# SANGHAVI EXPORTS INTERNATIONAL PVT. LTD.

(IN LIQUIDATION)

E-Auction | Date of Publication: 24.08.2023

Navshakti | Marathi

Mumbai – Page No. 14

| संघवी एक्सपोर्ट्स इंटरनॅशनल प्रा.लि. (समापनातील)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                  |                       |                     |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|
| नों. कार्यालय: ४०२, महता महाल, मध्य राड, ऑपरा हाऊस, मुंबई-४०० ००४                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |                       |                     |                        |
| ई-लिलाव                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  |                       |                     |                        |
| इन्सॉल्वन्सी अँड बँकप्टसी कोड, २०१९ अंतर्गत मालांची विक्री                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                  |                       |                     |                        |
| ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २१ सप्टेंबर, २०२३                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                  |                       |                     |                        |
| दु. ०२:०० ते दु. ०३:०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद एक्स्टेंशनसह)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |                       |                     |                        |
| १५ डिसेंबर, २०२० रोजी नातिका आदेशाद्वारे नामदार एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठाने निवृत्त केलेल्या परिसमापकांनी तयार केलेल्या समापन संपत्तीचा भाग बनणाऱ्या संघवी एक्सपोर्ट्स इंटरनॅशनल प्रा.लि. (समापनातील) च्या मालकीच्या मत्ता आणि मिळकतीची विक्री. वेब पोर्टल ( <a href="https://eauction.co.in/">https://eauction.co.in/</a> ) वर पुरवण्यात आलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म वरून निम्नस्वाधारीकराकडून विक्री केली जाईल. |                                                                                                                                  |                       |                     |                        |
| संच                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | वर्णन                                                                                                                            | राखीव किंमत (रु. लाख) | इअर रक्कम (रु. लाख) | वाढीची रक्कम (रु. लाख) |
| संच १                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | प्लॉट क्र. २०३ व २०४, सुरत स्पेशल इकॉनॉमिक झोन, सुरत-३९४२३० येथील जमीन मोजमापित ३९९०.५० चौ.मी. सह बिल्डिंग, मोजमापित १४९१ चौ.मी. | २१५.२४                | २१.५२               | ५.००                   |
| ह्या कार्यवाहीसाठी महत्वाचे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |                       |                     |                        |
| अनु. क्र.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | तपशील                                                                                                                            | अंतिम तारीख           |                     |                        |
| १                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | संभाव्य बोलीदारांकडून पात्रता दस्तावेजाचे माहुरीकरण*                                                                             | ०७.०९.२०२३            |                     |                        |
| २                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | पात्रताधारक बोलीदारांची घोषणा                                                                                                    | ०८.०९.२०२३            |                     |                        |
| ३                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | पात्रताधारक बोलीदारांकडून निरीक्षण किंवा कसून पडताळणी                                                                            | १६.०९.२०२३            |                     |                        |
| ४                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | इअर सादर करणे                                                                                                                    | १६.०९.२०२३            |                     |                        |
| ५                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | लिलाव तारीख                                                                                                                      | २१.०९.२०२३            |                     |                        |
| ६                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | वशस्वी बोलीदारांकडून संपूर्ण प्रदान केले जाणाऱ्यासाठी अंतिम तारीख (इअरच्या निव्वळ) प्रत्येक संचासाठी**                           | २१.१०.२०२३            |                     |                        |
| * ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेजाचे जोडपत्र आव बघा.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  |                       |                     |                        |
| ** एनसीएलटी च्या आदेशाच्या अधीन                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  |                       |                     |                        |
| इच्छुक अर्जदारांनी कृपया परिसमापकांची वेबसाईट <a href="https://theadwayip.com">https://theadwayip.com</a> वर टॅब लिक्विडेशन अंतर्गत आणि ई-लिलाव वेबसाईट ( <a href="https://eauction.co.in/">https://eauction.co.in/</a> ) वर उपलब्ध सर्विस्स ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेज पहावेत.                                                                                                                                |                                                                                                                                  |                       |                     |                        |
| संपर्क: पत्रव्यवहारासाठी बत्ता: हेडचे निशाल्पुशन अँड इन्सॉल्वन्सी सर्विसेस प्रा.लि., ७०८, रोजा सेंट, नॉर्मन पॉईंट, मुंबई-४०००२१, महाराष्ट्र                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                  |                       |                     |                        |
| ई-मेल: <a href="mailto:liqanghavi@gmail.com">liqanghavi@gmail.com</a> , <a href="mailto:ip10362.desai@gmail.com">ip10362.desai@gmail.com</a> दू.क्र.: ०२२-६६१००४३३/३०                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |                       |                     |                        |
| सही/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |                       |                     |                        |
| दिनांक: २४ ऑगस्ट, २०२३                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                  |                       |                     |                        |
| गौरीश देसाई - परिसमापक                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                  |                       |                     |                        |
| ठिकाण: मुंबई                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |                       |                     |                        |
| आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०११८३/२०१७-१८/१०३६२                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                       |                     |                        |