

E-AUCTION NOTICE

UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

Viilbery Healthcare Private Limited (in Liquidation)Regd. Off: 130, Shanta Industrial Estate, 1st Floor, I.B. Patel Road, Goregaon East, Mumbai – 400 063**Sale of Assets of the Corporate Debtor**

Under the provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Date and Time of Auction: Saturday, 3rd January, 2026 at 12:00 PM to 2:00 PM

(With unlimited extension of 5 minutes each)

NOTICE is hereby given to public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code 2016 and Regulations thereunder inviting bids from interested bidders in connection with the e-Auction process for Sale of assets of “**M/s. Viilbery Healthcare Private Limited – In Liquidation (Corporate Debtor)**” forming part of the Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Hon’ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench vide its Order dated 30.06.2025 (received on 07.07.2025). The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://baanknet.com>

Sale of Assets of the Corporate Debtor under Regulation 32 of IBBI (Liquidation Process) Regulations. 2016

Details of Assets	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Bid Incremental Amount
<u>Land and Building (Guest House)</u> I. Plot No. RI-39, Unit no.4, 1 st floor, Splendor Apartments MIDC, Residential Zone, Dist. Thane, Sub. Dist-Kalyan, Dombivali East – 421203. Area admeasuring 71.73 Sq. Mtrs.	Rs. 49,70,720/- (Rupees Forty Nine Lakhs Seventy Thousand Seven Hundred and Twenty Only)	Rs. 4,97,072/- (Rupees Four Lakhs Ninety Seven Thousand and Seventy Two Only)	Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)
<u>Plant & Machinery-Motor Vehicle</u> II. Maruti Suzuki S-Presso III. Maruti Suzuki -Swift Dzire	Rs. 3,20,000/- (Rupees Three Lakhs Twenty Thousand Only) Rs. 1,92,000/- (Rupees One Lakh Ninety Two Thousand only)	Rs. 32,000/- (Rupees Thirty Two Thousand Only) Rs. 19,200/- (Rupees Nineteen Thousand Two Hundred only)	Rs. 10,000/- (Rupees Ten thousand Only) Rs. 10,000/- (Rupees Ten thousand Only)
IV. <u>Securities and Financial Assets- Short Term Loans & Advances</u>	Rs. 6,52,819/- (Rupees Six Lakhs Fifty Two Thousand Eight Hundred and Nineteen Only)	Rs. 65,281/- (Rupees Sixty Five Thousand Two Hundred and Eighty one Only)	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty thousand Only)

Not Readily Realizable Assets under Regulation 37A of the IBBI (Liquidation Process) Regulations. 2016

Particulars	Book value of transactions
Assignment of the recovery from the PUFEE Transaction Application filed under Section 44 to 66 of IBC,2016 before the Hon’ble NCLT , Mumbai Bench.	Rs. 6,27,95,775 (Rupees Six Crore Twenty Seven lakhs Ninety Five Thousand Seven Hundred and Seventy Five Only)

Important Terms and Conditions of E-Auction:

1. It is clarified that this invitation purports to invite interested bidders and does not create any kind of binding or obligation on the part of the Liquidator or the Corporate Debtor to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process and / or not to accept and / or disqualify any bidder without assigning any reason and without any liability. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the items put on auction.
2. The bidders shall submit all the pre-qualification documents along with an undertaking confirming that they are not ineligible under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, to the extent applicable on the E-auction portal of Baanknet <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> by registering under the “Buyer Registration” tab. If a bidder is found ineligible at any stage, the **EMD may be forfeited.**
3. Bidding will be allowed only if EMD prescribed is remitted as per the specified timeline.
4. The registration charges and other applicable taxes/charges if any shall be paid extra by the successful bidder to conclude the sale.
5. The Sale of Assets Collectively through E-Auction will be conducted strictly on “**AS IS WHERE IS**”, “**AS IS WHAT IS**”, “**WHATEVER THERE IS**” and “**WITHOUT RECOURSE**” BASIS as such sale is without any kind of warranties and indemnities through approved service provider M/s. PSB Alliances on Baanknet. <https://baanknet.com/>

6. Timelines under e-auction is as follows:

Last date for submission of request letter of participation/KYC /Undertakings	31.12.2025
Last date for submission of EMD	31.12.2025
Date and Time of Inspection	17.12.2025 till 31.12.2025 From 11:00 AM to 04:30 PM
Last date for submission of Expression of Interest in a sealed cover for NRRA	31.12.2025
Date and Time of E-Auction (other than NRRA)	03.01.2026 12:00 PM to 2:00 PM (With unlimited extension of 5 minutes each)
E –Auction Portal	https://baanknet.com
Contact Person of Auction Agency	PSB Alliance Pvt. Ltd., Mob. No. +91 82912 20220
Contact details of Liquidator	Mr. Gaurang C. Shah, Mob. No. 9324110013 Mr. Harshal Goti Mob. No. 7208599400

7. For information on tender document and other details email your request to eoi.vhpl@gmail.com

Sd/-

Gaurang Chhotalal Shah

Designated Director

IBBI Reg: IBBI/IPA-002/IP-N00947/2019-2020/13002

AFA: AA2/13002/02/300626/203927 valid upto 30.06.2026

of M/s. Waterfall Insolvency Professionals Private Limited

IBBI Reg: IBBI/IPE-0022/IPA-1/2022-23/50016

AFA: AA1/50016/02/311225/20043 valid upto 31.12.2025

Liquidator in the matter of Viilbery Healthcare Pvt. Ltd. - Under Liquidation

Email id (Process specific): eoi.vhpl@gmail.com

Email id (Registered with IBBI): waterfall0421@gmail.com

Address of the liquidator : Waterfall Insolvency Professionals Pvt. Ltd., 1221, Maker Chamber V, Nariman Point, Mumbai- 400021

Date: 17.12.2025

Place: Mumbai

FOR DAILY BUSINESS.

FINANCIAL EXPRESS logo and branding with 'READ TO LEAD' slogan.

THE BUSINESS DAILY logo.

FINANCIAL EXPRESS logo and branding at the bottom of the page.

E-Auction Notice for Vilbrey Healthcare Private Limited (In Liquidation). Includes details of assets, reserve prices, and terms of auction.

Phoenix ARC Private Limited POSSESSION NOTICE. Details of secured loans and the authorized officer's role.

AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED. Appendix IV-A notice for e-auction cum sale of assets.

Canara Bank SALES NOTICE. Details of immovable properties for sale, including descriptions and reserve prices.

ई-लिलाव सूचना

नादारी आणि दिवाळखोरी संकेत, २०१६ अंतर्गत

विलबेरी हेल्थकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनामध्ये)

नोंद कार्यालय: १३०, शांता ईंडस्ट्रीयल इस्टेट, १ ला मजला, आर. बी. पटेल मार्ग, गोरगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३.

कॉर्पोरेट ऋणकोच्या संपत्तीची विक्री

नादारी आणि दिवाळखोरी संकेत, २०१६ च्या तरतुदीअंतर्गत

लिलावाचा दिनांक आणि वेळ: शनिवार, दि. ३ जानेवारी, २०२६, दु. १२.०० ते दु. २.०० वाजेपर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

नादारी आणि दिवाळखोरी संकेत, २०१६ आणि त्याअंतर्गत असलेल्या निष्पन्नानंतर्गत, सर्वसाधारण जनेतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाद्वारे त्यांच्या आदेश दिनांक ३०.०६.२०२५ (दि. ०७.०७.२०२५ रोजी प्राप्त) नुसार नियुक्त परिसमापकाद्वारे बनविण्यात आलेल्या परिसमापन संपत्तीचा भाग असलेल्या "मे. विलबेरी हेल्थकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड - परिसमापनामध्ये (कॉर्पोरेट ऋणको)" च्या संपत्तीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव प्रक्रियेच्या संबंधात इच्छुक बोलीदारांकडून बोली आमंत्रित करण्यात येत आहेत. निम्नरवाक्षरीकारांद्वारे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म <https://baanknet.com> मार्फत विक्री करण्यात येईल.

आयबीबीआय (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, २०१६ अन्वये कॉर्पोरेट ऋणकोच्या संपत्तीची विक्री

संपत्तीचे तपशील	राखीव किंमत	इसारा रक्कम अनामत	बोली विस्तार मूल्य
जमीन आणि इमारत (गेरट हाऊस) I. भूखंड क्र. आरआय-३९, सुनिट क्र. ४, १ला मजला, स्पेन्डर अपार्टमेंट्स, एमआयसीसी, रिसिडेन्शियल झोन, जि. ठाणे, उप जिल्हा - कल्याण, सोबिवली पूर्व - ४२१२०३. क्षेत्रफळ मोजमाप ७१.७३ चौ.मी.	रु. ४९,७०,७२०/- (रुपये एकोणपन्नास लाख सात हजार सातशे वीस मात्र)	रु. ४,९७,०७२/- (रुपये चार लाख सत्याण्णव हजार बवहत्तर मात्र)	रु. १,००,००० (रुपये एक लाख मात्र)
ग्लान्ट आणि मशिनरी - मोटर वाहन II. मारुती सुझुकी एस-प्रेसो	रु. ३,२०,०००/- (रुपये तीन लाख वीस हजार मात्र)	रु. ३२,०००/- (रुपये बत्तीस हजार मात्र)	रु. १०,००० (रुपये दहा हजार मात्र)
III. मारुती सुझुकी - स्विफ्ट डिझायर	रु. १,९२,०००/- (रुपये एक लाख ब्याण्णव हजार मात्र)	रु. १९,२००/- (रुपये एकोणीस हजार दोनशे मात्र)	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
IV. प्रतिभूती आणि वित्तीय संपत्ती लघु सुदतीची कर्जे आणि अक्षीम	रु. ६,५२,८१९/- (रुपये सहा लाख सावत्र हजार आठशे एकोणीस मात्र)	रु. ६५,२८१/- (रुपये पन्नास हजार दोनशे एकव्यांशी मात्र)	रु. ५०,००० (रुपये पन्नास हजार मात्र)

आयबीबीआय (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, २०१६ च्या विनियमन ३७ए अंतर्गत सहजगत्या वसुल न होणाऱ्या संपत्ती

तपशील	व्यवहाराचे पुस्तकी मूल्य
माननीय एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठासमक्ष आयबीसी, २०१६ च्या कलम ४४ ते ६६ अन्वये दाखल पीयूएफई व्यवहार अर्जांमधून वसुलीचे अभिहस्तांकन	रु. ६,२७,९५,७७५/- (रुपये सहा कोटी सत्तावीस लाख पंचाण्णव हजार सातशे पंचाहत्तर मात्र)

ई-लिलावाच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती:

- असे स्पष्ट करण्यात येते की, या आमंत्रणाचा हेतू इच्छुक बोलीदारांना आमंत्रित करणे हा आहे आणि विक्री करण्याकरिता परिसमापक किंवा कॉर्पोरेट ऋणकोकडून कोणत्याही प्रकारचे बंधन किंवा वचनबद्धता निर्माण करित नाही. कोणतेही कारण न दर्शविता आणि कोणत्याही दायित्वाशिवाय प्रक्रिया रद्द करण्याचा किंवा त्यामध्ये बदल करण्याचा आणि/किंवा कोणत्याही बोलीदारांना स्वीकारण्याचा आणि/किंवा अपात्र ठरविण्याचा अधिकार परिसमापकास आहे. इच्छुक बोलीदारांनी लिलावात ठेवलेल्या वस्तुंबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी.
- बोलीदारांनी "खरेदीदार नोंदणी" टॅब अंतर्गत नोंदणी करून बॅकनेटच्या ई-लिलाव पोर्टल <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> वर पूर्व-पात्रता दस्तऐवज व त्यासह नादारी आणि दिवाळखोरी संकेत, २०१६ च्या कलम २९ए अन्वये, लागू असलेल्या मर्यादेपर्यंत अपात्र नाहीत याची पुष्टी करणारे हमीपत्र सादर करावे. कोणत्याही टप्प्यावर जर बोलीदार अपात्र आढळल्यास, ईएमसी जप्त करण्यात येईल.
- निर्दिष्ट वेळेनुसार विहित ईएमसी जमा केली तरच बोली लावण्यास परवानगी देण्यात येईल.
- विक्री पूर्ण करण्याकरिता यशस्वी बोलीदारास नोंदणी शुल्क आणि इतर लागू कर/प्रभार अतिरिक्त भरावे लागतील.
- मालमतेची ई-लिलावाद्वारे एकत्रित विक्री "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे", "तेथे जे आहे" आणि "कोणत्याही आधारशिवाय" तत्त्वावर कार्टेकोरपणे करण्यात येईल, कारण अशी विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसानभरपाईशिवाय मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स द्वारे बॅकनेट <https://baanknet.com/> वर करण्यात येईल.
- ई-लिलावाअंतर्गत कालमर्यादा खालीलप्रमाणे आहे:

सहभागाचे विनंती पत्र/केवायसी/हमीपत्र सादर करण्याचा अंतिम दिनांक	दि. ३१.१२.२०२५
ईएमसी सादरीकरणाचा अंतिम दिनांक	दि. ३१.१२.२०२५
पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	दि. १७.१२.२०२५ ते ३१.१२.२०२५ स. ११.०० ते सायं. ०४.३०.
एनआरआरए करिता मोहोरबंद पाकिटांमध्ये स्वारस्य अभिव्यक्ती सादरीकरणाकरिता अंतिम दिनांक	दि. ३१.१२.२०२५
ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ (एनआरआरए व्यतिरिक्त)	दि. ०३.०१.२०२६ रोजी दु. १२.०० ते दु. २.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)
ई-लिलाव पोर्टल	https://baanknet.com/
लिलाव एजन्सीचा संपर्क व्यक्ती	पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, मोबा. क्र. +९१ ८२९१२ २०२२०
परिसमापकाचे संपर्क तपशील	श्री. गौरांग सी. शाह, मोबा. क्र. ९३२४११००१३ श्री. हर्षल गोटी, मोबा. क्र. ७२०८५९९४००

७. निविदा दस्तऐवज आणि इतर तपशीलाच्या माहितीकरिता तुमची किंती eoi.vhpl@gmail.com येथे ईमेल करावी.

दिनांक: १७.१२.२०२५

ठिकाण: मुंबई

सही/-

गौरांग छोटालाल शाह

मे. वॉटरफॉल इन्सॉल्व्हन्सी प्रोफेशनल्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे

नियुक्त संचालक

आयबीबीआय नोंदणी: IBBI/IPE-0022/IPA-1/2022-23/50016

एएफए: AA1/50016/02/311225/20043 वैधता दि. ३१.१२.२०२५ पर्यंत

विलबेरी हेल्थकेअर प्रा. लि. - परिसमापनाअंतर्गत च्या प्रकरणांमध्ये परिसमापक

आयबीबीआय नोंदणी: IBBI/IPA-002/IP-N00947/2019-2020/13002

एएफए: AA2/13002/02/300626/203927 वैधता दि. ३०.०६.२०२६ पर्यंत

ईमेल आयडी (प्रक्रिया विशिष्ट): eoi.vhpl@gmail.com

ईमेल आयडी (आयबीबीआयकडे नोंदणीकृत): waterfall0421@gmail.com

परिसमापकाचा पत्ता: वॉटरफॉल इन्सॉल्व्हन्सी प्रोफेशनल्स प्रा. लि.,