

**SALE NOTICE**  
**MANAN APPARELS LIMITED - IN LIQUIDATION**  
(CIN – U18100MH2005PLC155531)

Liquidator: Mr. Kamal Kumar Jain  
Liquidator's address - 315-A, Road No.2, Shanti Nagar, Gopalpura Bypass,  
Durgapura, Jaipur, Rajasthan ,302018 Email ID -: mananapparel.cirp@gmail.com  
Contact No. +91 93529-92517 (Mr. Mohit Sain)

**E-Auction-Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016**

**Date and Time of E-auction: 22nd December 2025 at 11 AM IST to 2:00 PM IST**  
**(With unlimited extension of 5 minutes each)**

**Last date for submission of EMD – 20th December 2025 by 5:00 PM IST**

The following Assets and Property of M/s Manan Apparels Limited- In Liquidation forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench vide order dt. 31.01.2025 in CP No. 787(MB)2023. The sale will be done by the undersigned through the e-auction Platform through e-auction platform <https://ibbi.baanknet.com>.

**Description of Assets and Properties for Sale:**

Block	Asset Description	Reserve Price (In Rs)	EMD Amount (In Rs.)	Minimum Incremental value (In Rs)
<b>Sale of the Assets of the Corporate Debtor</b> (Detailed list of Asset can be obtained from E-Auction Platform)				
A*	<b>Property 1</b> – Gala No. AJ-121, AJ-122, AJ-123 & AJ-124, 1st Floor of Building No. "AJ", Rajlaxmi Commercial Complex, on Land Bearing Survey No. 30 Hissa No. 07 Painki situated at Village Kasheli, Taluka Bhiwandi, District Thane, Maharashtra- 421302.	1,14,85,395/-	11,48,540/-	1,00,000/-
B*	<b>Property-2</b> - Unit- No. B2-202A, 2nd Floor, Wing-B2, Building-2, Boomerang Building, Chandivali Farm Road, Village Saki, Andheri (East) Mumbai, Maharashtra- 400072	2,17,91,982/-	21,79,200/-	1,00,000/-
C*	<b>Plant &amp; Machinery located at above mentioned address of Property-1</b>	25,53,363/-	2,55,336/-	50,000/-
D*	<b>Inventories located at above mentioned address of Property-1</b>	18,42,290/-	1,84,230/-	50,000/-

- E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" only.
- The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://ibbi.baanknet.com/>.
- The sale notice must be read along with the E-Auction Process Information Document as also agreeing with the terms and conditions mentioned therein which is available at <https://ibbi.baanknet.com>.
- Prospective Bidder shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) only through the Baanknet Auction Platform.
- The Liquidator has the right to accept or cancel or extend or modify etc. any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He has the right to reject any of the Bid without giving any reasons.
- Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform.
- If the highest bidder is found ineligible, including that mentioned under serial 5 above, EMD shall be forfeited.
- If the Liquidator in consultation with the consultation committee rejects the highest bidder on its finding ineligible, the liquidator may, in consultation with the consultation committee, declare the next highest bidder as the Successful Bidder after following the same process as provided under clause (12A) to clause (12E) of the Regulations of Schedule I.
- The intending bidders are required to register through <https://ibbi.baanknet.com> by using their mobile number and email-id. **Contact for support: support.baanknet@psballiance.com / Mobile No. +91 8291220220.**
- Contact person on behalf of Liquidator: Mr. Mohit Sain, Email ID mananapparel.cirp@gmail.com, Mobile No. 93529-92517

**Date: 6th December 2025**  
**Place: Jaipur**

**Sd/-**  
**KAMAL KUMAR JAIN,**  
Liquidator in the matter of Manan Apparels Limited  
IBBI Reg. No. IBBI/PA-001/IP-P00092/2017-18/10192  
AFA Certificate No. AA1/10192/02/311225/107752 Valid upto 31-Dec-25  
Regd. Address: 315-A, Road No.2, Shanti Nagar, Gopalpura Bypass,  
Durgapura, Jaipur, Rajasthan, 302018

E-mail of the liquidator, as registered with the Board: cakamaljain07@gmail.com

## विक्री सूचना

## मनन अपेल्स लिमिटेड - लिक्विडेशनमध्ये

(CIN - U18100MH2005PLC155531)

लिक्विडेटर्स: श्री. कमल कुमार जैन

लिक्विडेटर्सचा पत्ता - 315-A, रोड क्रमांक 2, शांती नगर, गोपाळपुरा बावपास, दुर्गापुरा, जयपूर, राजस्थान, 302018 ईमेल आयडी -: mananapparel.cirp@gmail.com

संपर्क क्रमांक +91 93529-92517 (श्री. मोहित सैन)

ई-लिलाव-दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 अंतर्गत मालमत्तेची विक्री ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: 22 डिसेंबर 2025 सकाळी 11 ते दुपारी 2:00 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

ईएनओ सादर करण्याची अंतिम तारीख - 20 डिसेंबर 2025 पर्यंत ५:०० PM १ST

मेसर्स मनन अपेल्स लिमिटेडच्या खालील मालमत्ता आणि मालमत्ता - माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाने नियुक्त केलेल्या लिक्विडेटरने स्थापन केलेल्या लिक्विडेशन इस्टेटचा भाग असलेल्या लिक्विडेशनमध्ये दि. ३१.०१.२०२५ रोजीच्या आदेशानुसार सीपी क्रमांक ७८७(एमबी) २०२३. विक्री ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म <https://ibbi.baanknet.com> द्वारे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे अधोस्वाक्षरीकृत व्यक्तीद्वारे केली जाईल.

विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्तेचे आणि मालमत्तेचे वर्णन:

ब्लॉक	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इरठे रक्कम (रु. मध्ये)	किमान मूल्य वाढ (रु. मध्ये)
<b>कोर्पोरेट कर्जदाराच्या मालमत्तेची विक्री</b> (मालमत्तेची तपशीलवार यादी ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवरून मिळू शकते)				
ए	मालमत्ता १ - गाला क्रमांक AJ-१२१, AJ-१२२, AJ-१२३ आणि AJ-१२४, इमारत क्रमांक "AJ" चा पहिला मजला, राजलक्ष्मी व्यावसायिक संकुल, भू-भाग सर्वेक्षण क्रमांक ३० हिस्सा क्रमांक ०७ पॅनची येथे स्थित गाय कबोळी, तालुका भिवंडी, जिल्हा. ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०२.	१,१४,८५,३९५/-	११,४८,५४०/-	१,००,०००/-
बी	मालमत्ता-२- युनिट- क्रमांकबी२-२०२ए दुसरा मजला, विंग-बी२, इमारत-२, वूमरें बिल्डिंग, चांदिवली फार्म रोड, गाय साकी, अंधेरी (पूर्व) मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००७२	२,१७,९१,९८२/-	२१,७९,२००/-	१,००,०००/-
सी	वरील पत्त्यावर स्थित प्लांट आणि मशीनरी मालमत्ता-	१,२५,५३,३६३१	२५५,३३६/-	५,००००/-
डी	वरील पत्त्यावर स्थित इन्व्हेंटरी मालमत्ता-	११८,४२,२९०/-	१,८४,२३०/-	५०,०००/-

- ई-लिलाव "जसे आहे तिथे आहे", "जसे आहे जे आहे तिथे आहे" आणि "जसे आहे तिथे आहे" या तत्वावर केला जाईल. फक्त.
- मालमत्तेची माहिती, ऑनलाइन ई-लिलाव बोली फॉर्म, घोषणापत्र आणि हमीपत्र, ऑनलाइन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्ती असलेले संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवज <https://ibbi.baanknet.com/> वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.
- विक्री सूचना ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती दस्तऐवजासह याचली पाहिजे आणि त्यात नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीशी सहमत असणे आवश्यक आहे जे <https://ibbi.baanknet.com> वर उपलब्ध आहेत.
- संभाव्य बोलीदार फक्त बाकनेट लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे इसारा रक्कम ठेव (इरठे) जमा करेल.
- लिक्विडेटरला ई-लिलावाच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती स्वीकारण्याचा किंवा रद्द करण्याचा किंवा वाढवण्याचा किंवा बदल करण्याचा अधिकार आहे (किंवा) लिक्विडेटर कधीही ई-लिलाव रद्द करू शकतो (किंवा) ई-लिलावाकजो कोणतीही बाब त्याला कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली नाकारण्याचा अधिकार आहे.
- संभाव्य बोलीदारांनी दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरीच्या कलम २९ ए अंतर्गत पात्रतेच्या घोषणेसह आवश्यक कागदपत्रे सादर करावीत. इलेक्ट्रॉनिक लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे कोड.
- जर सर्वोच्च बोली लावणारा अपात्र आढळला, ज्यामध्ये वरील अनुक्रमांक ५ अंतर्गत नमूद केलेला समावेश आहे, तर इरठे जप्त करण्यात येईल.
- जर सल्लागार समितीशी सल्लामसलत करणाऱ्या लिक्विडेटरने अपात्र आढळल्याने सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला नाकारले, तर लिक्विड अॅटोर, सल्लागार समितीशी सल्लामसलत करून, अनुसूची 1 च्या नियमांच्या कलम (१२ए) ते कलम (१२ई) अंतर्गत प्रदान केलेल्या समान प्रक्रियेचे पालन करून पुढील सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला यशस्वी बोली लावणारा म्हणून घोषित करू शकतो.
- इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल -आयडी वापरून <https://ibbi.baanknet.com> द्वारे नोंदणी करणे आवश्यक आहे. समर्थनासाठी संपर्क साधा: [support.baanknet@psballianc.com](mailto:support.baanknet@psballianc.com) / मोबाईल क्रमांक +९१ ८२९१२२०२२०.
- परीसमापकाच्या वतीने संपर्क व्यक्ती: श्री. मोहित सैन, ईमेल आयडी [mananapparel.cirp@gmail.com](mailto:mananapparel.cirp@gmail.com), मोबाईल क्रमांक ९३५२९-९२५१७

दिनांक : ६ डिसेंबर २०२५

ठिकाण : जयपूर

सही/- कमल कुमार जैन,  
मनन अपेल्स लिमिटेडआयबीबीआय रजिस्ट्रेशन क्र. IBBI/PA-001/IP-PO0092/2017-18/10192 AFA  
प्रमाणपत्र क्र. AA1/10192/02/311225/107752 च्या बाबतीत लिक्विडेटर.

३१-डिसेंबर-२५ पर्यंत वैध.

नोंदणीकृत पत्ता: ३१५-ए, रोड क्र.२, शांती नगर, गोपाळपुरा बावपास,  
दुर्गापुरा, जयपूर, राजस्थान, ३०२०१८बोर्डाकडे नोंदणीकृत लिक्विडेटरचा ई-मेल: [cakamaljain07@gmail.com](mailto:cakamaljain07@gmail.com)