

E-AUCTION SALE NOTICE
(INSOLVENCY AND BANKRUPTCY BOARD OF INDIA (LIQUIDATION PROCESS) REGULATIONS, 2016)

SURINA IMPEX PRIVATE LIMITED (in Liquidation)

CIN : U51909WB2005PTC102526

**Registered Office Address : P.O. NARAYANPUR, MOUZA - NARAYANPUR
BAGHBARI DAG NO. 927131, SOUTH 24 PARGANAS NARAYANPUR
WB 743502 IN**

The assets of the Corporate Debtor are being sold on "AS IS WHERE IS
WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such the said
disposition is without any kind of warranties and indemnities.

Property / Asset Details	Reserve Price	EMD
Residential Flat Unit/ Space having Super Built-up Area 2871 sq.ft. (more or less) on the 3rd Floor along with 02 Nos. medium sized car parking spaces on the Ground Floor of the [G+4J] storeyed building at Prehises No. 11/1A/3, East Topsia Road, P.S. - Pragati Maidan (Old -Tiljala) Kolkata - 700046, West Bengal. Along with Litigation related to Tenancy. The Liquidator does not have Custody, Control & Access to the Property.	Rs. 80,00,000/-	Rs. 8,00,000/-

Bid increment value : Rs. 50,000/-

Last date of submission of Expression of Interest (EOI) along with eligibility document, 29A Affidavit, Undertakings, Declarations, etc as per Process Documents:	09-03-2026 on or before 05:00pm
Date of Site Visit : from outside the Building	21-02-2026 from 12:00 Noon onwards to 09-03-2026 Upto 4:00 PM with Prior Intimation to the Liquidator
Last date of submission of EMD :	09-03-2026 on or before 06:00pm
Date and Time of the Auction :	12-03-2026 from 01:00 PM till 03:00 PM

The Auction/Sale is subject to terms & conditions of the e- Auction Process Documents. Please Visit website: <https://ibbi.baanknet.com/> to download.

- The E Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such the said disposition is without any kind of warranties and indemnities through approved e-auction service provider at IBBI e-Auction Portal by BAANKNET at <https://ibbi.baanknet.com/>.
- All Intending Bidder are mandatorily requested to refer to the terms and conditions mentioned in E-Auction Process Documents prior to submission of eMD and participation in the process. E-Auction Process Documents is available at <https://ibbi.baanknet.com/>.
- All Intending Bidders shall submit the requisite documents including an undertaking of eligibility under section 29A of I & B Code, 2026.
- Earnest Money Deposit (EMD) to be deposited through the BAANKNET auction platform: <https://ibbi.baanknet.com/>.
- The undertaking referred herein above under section 29A of I & B Code, 2016 should state that the intending bidder does not suffer any ineligibility under section 29A of the I & B Code, 2016. The bidder shall further acknowledge & agree that in the event they are found ineligible at any stage of the process the EMD shall stand forfeited without any further recourse.
- Kindly note that EMD payment must be made through the BAANKNET portal by adding funds to the eWallet and clicking "Participate" for the respective auction. Name of Eligible Bidders will be identified and conveyed by Liquidator to participate in online e-auction on the portal www.baanknet.com. The interested bidder should create their User ID & Password in the auction portal and deposit their EMD amount in the EWallet of the portal. For any query regarding the e-auction portal, reach out to BAANKNET (Bank Asset Auction Network), Email ID support.baanknet@psballiance.com +91 82912 20220
- In case the highest bidder is found ineligible, the liquidator may, in consultation with the consultation committee, declare the next highest bidder as the successful bidder after following the same process as provided under clause(12A) to clause(12E) of the Liquidation Regulation under Schedule I.
- Intending bidders shall conduct independent due diligence, at their own cost, regarding the ownership, title, and any outstanding dues related to the property, including local taxes, electricity, water charges, or other liabilities, before participating in the E-auction and shall satisfy themselves accordingly.
- The Successful Bidder shall bear the applicable stamp duties/lease transfer charge, fees, taxes, etc. and all the local taxes, duties, rates, assessment charges, fees, maintenance charges, etc., in respect of the property put on auction.
- The maximum time allowed to the Successful Bidder for making payment of balance Sale Consideration (i.e., ACCEPTED bid Amount plus other applicable/taxes/duties after set-off/adjustment of EMD received) is 30 days and along with interest due is 90 days. (Please refer process documents)
- It is clarified that, this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. Liquidator has right to extend/defer/cancel/and/or modify, delete any of the terms and conditions including timelines of E-Auction at his discretion in the interest of Liquidation Process and has right to reject any bid without any prior notice or assigning any reason whatsoever at any stage of the auction.
- For any query, contact Mr. Lokesh Manek, mob- 9831981587 mail id- surina.liquidator@gmail.com

Sd/- Sanjai Kumar Gupta,

Liquidator for Surina Impex Pvt. Ltd.

IBBI/IPA-001/IP-P00592/2017-18/11045

AA1/11045/02/311225/107740, AFA Validity: 30-06-2027

Registered Address : 5A, AKMA Heights, 27A Bagmari Road, Kolkata - 700054,

Communication Address: LSI Resolution Pvt Limited

104, Shyama Prasad Mukherjee Rd, 2nd Fir.,

Date : 20-02-2026 Email- surina.liquidator@gmail.com / casanjaigupta@gmail.com

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপসি বোর্ড অফ ইন্ডিয়া

(লিকুইডেশন প্রসেস) রেগুলেশনস, ২০১৬।

সুরিনা ইমপেপ্স প্রাইভেট লিমিটেড (লিকুইডেশনে রয়েছে)

CIN: U51909WB2005PTC102526

রেজিস্টার্ড অফিসের ঠিকানা: পোঃঅঃ- নারায়ণপুর, মৌজা- নারায়ণপুর,

বাগবাড়ি, দাগ নং ৯২৭১৩১, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, নারায়ণপুর,

পশ্চিমবঙ্গ-৭৪৩৫০২, ভারত

কর্পোরেট ঋণগ্রহীতার পরিসম্পদগুলি 'যেখানে যেমন যা কিছু আছে এবং রিকোর্স ছাড়া' ভিত্তিতে বিক্রি করা হচ্ছে এবং তদনুসারে উক্ত ব্যবস্থাটি কোনও প্রকার ওয়ারেন্টি এবং ক্ষতিপূরণ ছাড়াই করা হচ্ছে।

সম্পত্তি / পরিসম্পদের বিবরণ	সংরক্ষণ মূল্য	ইএমডি
সামান্য কমবেশি ২৮৭১ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এলাকা বিশিষ্ট আবাসিক ফ্ল্যাট ইউনিট/ স্পেস (কমবেশি), জি+৪জে তলবিশিষ্ট বিল্ডিংয়ের ৩ নং ফ্লোরে, তৎসহ বিল্ডিংয়ের প্রাউন্ড ফ্লোর মাঝারি মাপের গাড়ি রাখার উপযোগী ২টি কার পার্কিং স্পেস, প্রেসিডেন্সি নং ১১/১৫/৩, ইস্ট তোপসিয়া রোড, থানা- প্রগতি ময়দান (পূর্বতন তিলজলা), কলকাতা-৭০০০৪৬, পশ্চিমবঙ্গ। তৎসহ ভাড়াটিয়া সম্পর্কিত মোকদ্দমা। লিকুইডেটরের সম্পত্তির ওপর হেফাজত, নিয়ন্ত্রণ এবং প্রবেশাধিকার নেই।	₹৮০,০০,০০০.০০	₹৮,০০,০০০.০০
বিড বন্ধির মূল্য:	₹৫০,০০০.০০	
প্রসেস ডকুমেন্ট অনুযায়ী যোগ্যতার নথি, ২৯এ এফিডেভিট, আন্ডারটেকিং, ঘোষণা ইত্যাদির সঙ্গে এক্সপ্রেশন অফ ইন্টারেস্ট (ইওআই) জমা দেওয়ার শেষ তারিখ:	০৯.০৩.২০২৬, বিকেল ৫টা বা তার আগে	
সাইট পরিদর্শনের তারিখ: ডবনের বাইরে থেকে	২১.০২.২০২৬, দুপুর ১২টা থেকে ০৯.০৩.২০২৬, বিকেল ৪টা পর্যন্ত (লিকুইডেটরকে আগাম জানাতে হবে)	
ইএমডি জমা দেওয়ার শেষ তারিখ:	০৯.০৩.২০২৬, সন্ধ্যা ৬টা বা তার আগে	
নিলামের তারিখ ও সময়:	১২.০৩.২০২৬, দুপুর ১টা থেকে দুপুর ৩টা পর্যন্ত	

নিলাম/ বিক্রয় ই-নিলাম প্রসেস ডকুমেন্টের নিয়ম ও শর্তাবলি সাপেক্ষ হবে। অনুগ্রহপূর্বক এই ওয়েবসাইটে দেখুন: <https://ibbi.baanknet.com/>

● এই ই-নিলাম 'যেখানে যেমন যা কিছু আছে এবং রিকোর্স ছাড়া' ভিত্তিতে পরিচালিত হবে এবং সেই অনুযায়ী উক্ত ব্যবস্থাটি BAANKNET দ্বারা অনুমোদিত ই-নিলাম পরিষেবা প্রদানকারীর মাধ্যমে IBBI ই-নিলাম পোর্টালে (<https://ibbi.baanknet.com/>) কোনও প্রকার ওয়ারেন্টি এবং ক্ষতিপূরণ ছাড়াই করা হচ্ছে।

● সকল আগ্রহী বিডারকে এই প্রক্রিয়ার অংশগ্রহণ এবং ইএমডি জমা দেওয়ার আগে ই-নিলাম প্রসেস ডকুমেন্টে উল্লিখিত নিয়ম ও শর্তাবলি বাধ্যতামূলকভাবে দেখার অনুরোধ জানানো হচ্ছে। ই-নিলাম প্রসেস ডকুমেন্ট এই ওয়েবসাইটে পাওয়া যাবে: <https://ibbi.baanknet.com/>

● সমস্ত আগ্রহী বিডারকে আই অ্যান্ড বি কোড, ২০২৬-এর ধারা নং ২৯এ অধীনে যোগ্যতার একটি আন্ডারটেকিং-সহ প্রয়োজনীয় কাগজপত্র জমা দিতে হবে।

● বায়না অর্থাৎ জমা দিতে হবে এই BAANKNET নিলাম প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে: <https://ibbi.baanknet.com/>

● আই অ্যান্ড বি কোড, ২০১৬-এর ধারা ২৯এ অধীনে ওপরে উল্লিখিত আন্ডারটেকিংয়ে অবশ্যই উল্লেখ থাকতে হবে যে আগ্রহী বিডার আই অ্যান্ড বি কোড, ২০১৬-এর ধারা ২৯এ অধীনে কোনও অযোগ্যতার ভুগছেন না।

বিডার আরও স্বীকার করবেন এবং সম্মত হবেন যে প্রক্রিয়ার কোনও পর্যায়ে যদি তাঁদের অযোগ্য বলে পাওয়া যায়, তবে কোনও প্রকার কাটছাট ছাড়াই ইএমডি বাজেয়াপ্ত করা হবে।

● অনুগ্রহপূর্বক মনে রাখবেন যে, ইএমডি প্রদান অবশ্যই BAANKNET পোর্টালের মাধ্যমে ই-ওয়ালেটে স্মার্ট যোগ করে এবং সংশ্লিষ্ট নিলামের জন্য 'Participate' বটামনে ক্লিক করে জমা দিতে হবে। www.baanknet.com পোর্টালে অনলাইন ই-নিলামে অংশগ্রহণের জন্য যোগ্য বিডারদের নাম লিকুইডেটর দ্বারা চিহ্নিত করা হবে এবং জানানো হবে। আগ্রহী বিডারকে নিলাম পোর্টালে তাদের ইউজার আইডি এবং পাসওয়ার্ড তৈরি করতে হবে এবং পোর্টালের ই-ওয়ালেটে তাঁদের ইএমডি অর্থাৎ জমা দিতে হবে। ই-নিলাম পোর্টাল সম্পর্কিত কোনও প্রশ্নের জন্য, BAANKNET (ব্যাঙ্ক অ্যাস্টেট অরকন নেটওয়ার্ক)-এর সঙ্গে যোগাযোগ করবেন এখানে: ই-মেল আইডি: support.baanknet@psballiance.com, ফোন: +৯১ ৮২৯১২ ২০২২০।

● যদি সর্বোচ্চ বিডার অযোগ্য বলে প্রমাণিত হন, তাহলে লিকুইডেটর পরামর্শদাতা কমিটির সঙ্গে পরামর্শক্রমে, তফসিল ১ অধীনে লিকুইডেশন রেগুলেশনের রুজ (১২এ) থেকে রুজ (১২ই) অধীনে প্রদত্ত অনুরূপ প্রক্রিয়া অনুসরণে পরবর্তী সর্বোচ্চ বিডারকে সফল বিডার হিসেবে ঘোষণা করতে পারেন।

● ই-নিলামে অংশগ্রহণের আগে, আগ্রহী বিডাররা স্থানীয় কর, বিদ্যুৎ, জলের চার্জ বা অন্যান্য দায়বদ্ধতা-সহ সম্পত্তির মালিকানা, স্বত্ব এবং যে কোনও বকেয়া পাওনা সম্পর্কে নিজেদের খরচে স্বাধীনভাবে যথাযথ অনুসন্ধান পরিচালনা করবেন এবং সেই অনুযায়ী নিজেরা সন্তুষ্ট হয়ে নেবেন।

● সফল বিডারকে নিলামে তোলা সম্পত্তির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য স্ট্যাম্প ডিউটি/ লিজ ট্রান্সফার চার্জ, ফি, কর ইত্যাদি এবং সমস্ত স্থানীয় কর, গুড, হার, ম্যুয়াম চার্জ, ফি, রক্ষণাবেক্ষণ চার্জ ইত্যাদি বহন করতে হবে।

● সফল বিডারকে অবশিষ্ট বিক্রয়মূল্য (অর্থাৎ, গৃহীত বিডের পরিমাণ এবং প্রাপ্ত ইএমডি সেট-অফ/ সমন্বয় করার পরে অন্যান্য প্রযোজ্য/কর/গুড) প্রদানের জন্য সর্বোচ্চ ৩০ দিন সময় দেওয়া হয় এবং বকেয়া সুদ-সহ ৯০ দিন সময় দেওয়া হয়। (অনুগ্রহপূর্বক প্রসেস ডকুমেন্টস দেখুন)

● এখানে এই বিক্রয় স্পষ্ট করে দেওয়া হচ্ছে যে, এই আমন্ত্রণটি সন্ধ্যা বিডারদের আমন্ত্রণ জানানোর উদ্দেশ্যে করা হয়েছে এবং বিক্রয় কার্যকর করার জন্য লিকুইডেটর বা কোম্পানির পক্ষে কোনও ধরনের আবশ্যকীয় বাধ্যবাধকতা গঠন করে না। লিকুইডেশন প্রক্রিয়ার স্বার্থে লিকুইডেটরের ই-নিলামের সমরসীমা-সহ যে কোন-নিয়ম ও শর্তাবলি তাঁর নিজ বিবেচনায় বাড়ানোর/ স্থগিত রাখার/ বাতিল করার/ এবং/বা সংশোধনের, মুছে ফেলার/ অধিকার রয়েছে এবং নিলামের যে কোনও পর্যায়ে কোনও আগাম বিজ্ঞপ্তি বা কোনও কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোনও বিড প্রত্যাহারের অধিকার রয়েছে।

● যে কোনও প্রশ্নের বাধা পেতে যোগাযোগ করবেন এখানে: মিঃ লোকেশ মানেক, মোবাইল: ৯৮৩১৯৮১৫৮৭, ই-মেল আইডি: surina.liquidator@gmail.com

স্বঃ সঞ্জয় কুমার গুপ্তা

সুরিনা ইমপেপ্স প্রাইভেট লিমিটেডের লিকুইডেটর
IBBI/PA-001/IP-P00592/2017-18/11045

AAI/11045/02/311225/107740, এএফও ৩০.০৬.২০২৭ অবধি বৈধ

রেজিস্টার্ড ঠিকানা: ৫এ, এএফএমএ হাইটস, ২৭এ বাগমারি রোড, কলকাতা-৭০০০৪৬
যোগাযোগের ঠিকানা: এলএসআই রেজোলিউশন প্রাইভেট লিমিটেড
১০৪, শ্যামাঙ্গসাল মুখার্জি রোড, ২ নং ফ্লোর,
ই-মেল: surina.liquidator@gmail.com / casanjai Gupta@gmail.com

তারিখ: ২০.০২.২০২৬