

E-AUCTION SALE NOTICE
(Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)
M/s. URBAN FARMART INDIA PRIVATE LIMITED (In Liquidation)
CIN: U74999TG2021PTC147740

Liquidator's Address: Rajiv Swagruha Apartments, Flat No. 106, Block A - 05 Classic Diamond Towers, Anand Nagar, GSI Bandlaguda, Next to D-Mart, Hyderabad, Telangana ,500068.

Invitation for Expression of Interest (EOI) for Sale of Machinery and movable items forming part of the liquidation estate of M/s. URBAN FARMART INDIA PRIVATE LIMITED (**In Liquidation**) (CIN: U74999TG2021PTC147740) are offered for sale by the Liquidator through E-Auction on an "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS", and "NO RECOURSE" basis. The sale will be conducted by the undersigned through the E-Auction platform: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> at specified time slots.

Asset Description/Mode of sale	Reserve price (Rs. In lakhs)	EMD (Rs. in lakhs)	Bid Increment Value (Rs.)
Sale of Machinery and Movable Items: Furniture and fixtures, small freezers and chillers, KOEL DG sets – 15 KVA, stainless steel (SS) cabinets/open racks – large and small, and other movable furniture.	13.51	1.36	5,000 /-
Last Date for Submission of Eligibility / pre-qualification Documents by Prospective Bidder with Baanknet	On or Before 13.12.2025		
Last Date for Inspection/Due Diligence of Assets	On or Before 12.12.2025		
Last Date for depositing EMD with Baanknet	13.12.2025		
E-Auction Date & Timings	15.12.2025 03:00 PM to 05:00 PM (with unlimited extensions of 5 minutes)		

- EMD can be deposited using an e-wallet through Baanknet.
- Interested applicants may refer to the COMPLETE E- AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., The document is available on the website of: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> available in-service provider web portal or via liquidator email at cirp.ufipl@gmail.com & Contact No: 80190 62958
- Bidders interested in participating in the E-auction process are required to upload all the relevant documents on the e-auction platform itself. All correspondence with the bidders shall be conducted only through the auction platform.**
- The Liquidator have right to accept or cancel or extend or modify, etc., any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He reserves the right to reject any of the bids without giving any reasons.
- Bidders must submit an undertaking confirming that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the IBC, 2016. If a bidder is found ineligible at any stage, their EMD shall be forfeited.
- For e-auction details, contact IBBI Baanknet Help desk back-end team – Email id: support.baanknet@psballiance.com, Mobile: +91 82912 20220 or Liquidator.

Date: 28-11-2025
Place: Hyderabad

Sd/-
Govada Venkata Subba Rao
LIQUIDATOR
M/s. URBAN FARMART INDIA PRIVATE LIMITED
IBBI Reg No: IBBI/IPA-003/IP-N00358/2021-2022/13753
AFA valid till: 31.12.2025

E-AUCTION - SALE NOTICE

(Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

M/s. URBAN FARMART INDIA PRIVATE LIMITED (In Liquidation)

CIN: U74999TG2021PTC147740

Liquidator's Address: Rajiv Swagruha Apartments, Flat No. 106, Block A - 05 Classic Diamond Towers, Anand Nagar, GSI Bandlaguda, Next to D-Mart, Hyderabad, Telangana, 500068.

Invitation for Expression of Interest (EOI) for Sale of Machinery and movable items forming part of the liquidation estate of M/s. URBAN FARMART INDIA PRIVATE LIMITED (In Liquidation) (CIN: U74999TG2021PTC147740) are offered for sale by the Liquidator through E-Auction on an "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS", and "NO RECOURSE" basis. The sale will be conducted by the undersigned through the E-Auction platform: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> at specified time slots.

Description of Assets / Mode of sale	Reserve price (Rs. In lakhs)	EMD (Rs. in lakhs)	Bid Increment Value(Rs.)
Sale of Machinery and Movable Items: Furniture and fixtures, small freezers and chillers, KOEL DG sets – 15 KVA, stainless steel (SS) cabinets/open racks – large and small, and other movable furniture.	Rs.13.51	Rs.1.36	Rs.5,000 /-

Last Date for Submission of Eligibility / pre-qualification Documents by Prospective Bidder with Baanknet	On or Before 13.12.2025
Last Date for Inspection/Due Diligence of Assets	On or Before 12.12.2025
Last Date for depositing EMD with Baanknet	13.12.2025
E-Auction Date & Timings	15.12.2025 03:00 PM to 05:00 PM (with unlimited extensions of 5 minutes)

1. EMD can be deposited using an e-wallet through Baanknet.

2. Interested applicants may refer to the COMPLETE E-AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., The document is available on the website of: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> available in-service provider web portal or via liquidator email at cirp.ufipl@gmail.com & Contact No: 8019062958

3. Bidders interested in participating in the E-auction process are required to upload all the relevant documents on the e-auction platform itself. All correspondence with the bidders shall be conducted only through the auction platform.

4. The Liquidator have right to accept or cancel or extend or modify, etc., any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He reserves the right to reject any of the bids without giving any reasons.

5. Bidders must submit an undertaking confirming that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the IBC, 2016. If a bidder is found ineligible at any stage, their EMD shall be forfeited.

6. For e-auction details, contact IBBI Baanknet Help desk back-end team – Email id: support.baanknet@psballiance.com, Mobile: +918291220220 or Liquidator.

Sd/-

Govada Venkata Subba Rao

LIQUIDATOR

M/s. URBAN FARMART INDIA PRIVATE LIMITED

Reg No: IBBI/PA-003/IP-N00358/2021-2022/13753

AFA valid till: 31.12.2025

Place: Hyderabad

Date: 28-11.2025



ఇ-వేలం అమ్మకము ప్రకటన
(అసోసియేట్, 6 లా. ఎస్. టి. కార్, 2016 గ్రేడు)
మెస్సర్స్ అర్బన్ ఫార్మాట్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (అక్విజిషన్ తీసుకు)
CIN: U74999TG2021PTC147740

లిక్విడేటర్లు దుబాబూ: రాజీవ్ సుగ్రహ అపార్ట్ మెంట్స్, ఫ్లోర్ నెం. 106,
 బ్లక్ ఎ-05 ట్రాన్స్ టైమండ్ టవర్స్, అనండ్ నగర్, తపనల బండ్లగూడ, డి-హార్ట్ ప్రకృతి,
 హైదరాబాద్, తెలంగాణ - 500068

మెస్సర్స్ అర్బన్ ఫార్మాట్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్ లోనిది) (CIN: U74999TG2021PTC147740) యొక్క లిక్విడేషన్ ఎస్టేట్లో భాగంగా చర ఐటమ్స్ మరియు మెసేజరీస్ లిక్విడేటర్ ద్వారా "ఏకద ఏలా ఉప్పర్", "ఏ ఏలా ఉప్పర్" అది అలానే, "ఏరైత ఏలా ఉంట్ అది అలానే", ప్రాథమికత రికార్డు వద్దకి కాకుండా అమ్మకం కొరకు అసక్తి వ్యక్తం (ఇ.ఎం) కొరతున్నారు. సరకు అమ్మకమును క్రింది నెంతకంటారు ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారం <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> ద్వారా పొందుపరచిన టైమ్ ప్లాట్ ద్వారా నిర్వహించబడును.

అస్తి వివరణ/ అమ్మకం విధానం	రిజర్వు ధర (రూ. లక్షలలో)	ఐయానా (రూ. లక్షలలో)	విద్యుత్ మెంపురం విలువ (రూ.)
మెసేజరీ మరియు చర ఐటమ్స్ అమ్మకం: ఫర్మీచర్ మరియు ఫిక్చర్లు, సెల్ ఫ్రీజర్లు మరియు డిజిల్, 15 KVA, KOEL DG సెట్స్ స్ట్రెయిన్డ్ సిస్ట్ (SS) క్యాపిటల్స్/ ఓపెన్ ర్యాక్స్ లార్జ్ & స్మాల్ మరియు ఇతర చరస్తి పర్సనల్	రూ. 13.51	రూ. 1.36	రూ. 5,000/-

బ్యాంక్ నెట్ వద్ద నిర్వాహక దిద్దు ద్వారా ముంపు అర్హత/ అర్హత గల దాఖలుపంపుకు దాఖలు అంది తేదీ	13.12.2025న లేదా అదోగా
అప్లండు పుష్టంగా/ తనిఖీ కొరకు అంది తేదీ	12.12.2025న లేదా అదోగా
బ్యాంక్ నెట్ వద్ద ఐయానా డిపాజిట్ కొరకు అంది తేదీ	13.12.2025
ఇ-వేలం తేదీ & సమయములు	15.12.2025 మ. 03.00 గంటల నుండి పొ. 05.00 గంటల వరకు. (ప్రతి నిమిషం ఒకసారి అందించుట పొడిగింపుతో)

1. బ్యాంకింగ్ ద్వారా ఇ-బ్యాంకింగ్ వినియోగంపై ఐయానాను డిపాజిట్ చేయవలెను.
2. అసక్తిగల సరఫరాదారులు అందరినీ ఇ-వేలం పోర్టల్, ఇ-వేలం విద్యుత్ ఫారం అర్హత ప్రమాదాలు విద్యుత్ దిద్దుపై ఐయానా అందరినీ ముందస్తు వారి యొక్క నియమ నిబంధనలు కలిగిన పూర్తి ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారమ్ సమాచార దాఖలుపంపుకు రిసర్వ చేయవలెను. సరకు దాఖలుపంపుకు వెబ్సైట్: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> యొక్క సరైన ప్లాట్ఫారమ్ నెట్ పోర్టల్లో అందించును లేదా లిక్విడేటర్కు ఇ-మెయిల్: cirp.ufipl@gmail.com ద్వారా పొందవలెను. & సంప్రదించు నెం. 8018062958.
3. ఇ-వేలంలో ప్లాట్ఫారమ్లో పాల్గొను అసక్తిగల విద్యుత్ ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారంపై అన్ని సంబంధిత పత్రములను అప్లోడ్ చేయవలసిందిగా కొరతున్నారు. విద్యుత్ అన్ని కరెన్సీయెస్లను కేవలం వేలం ప్లాట్ఫారం ద్వారా మాత్రమే నిర్వహించబడును.
4. ఎన్నోటిగా ఇ-వేలం యొక్క ఏదైనా వియమ నిబంధనలు లేదా లిక్విడేటర్ ఇ-వేలం రద్దు చేయటం లేదా ఇ-వేలం ఏదైనా ఇతర అంశాలనుబట్టి లేదా రద్దు చేయటం లేదా పొడిగింపులకు లేదా మార్పు చేయటం లిక్విడేటర్ హక్కు కలిగి ఉన్నారు. ఏ కారణం తెలుపకుండా ఏదైనా విద్యుత్ నిర్వహించే హక్కు అతను కలిగి ఉన్నారు.
5. దిద్దు బదిలీ, 30/16లోని సెక్షన్ 29ఎ క్రింద ఏదైనా అనర్హత నుండి ఇబ్బంది పడటోమని ఇతరు చేసినా ఒకీ అందరినీకి దాఖలు చేయవలెను. ఏ రికార్డుగా డిజిటల్ దిద్దు అనర్హతగా కనుగొన్నట్లైతే వారి ఐయానాను ఇప్పు చేయకలెదరు.
6. ఇ-వేలం వివరముల కొరకు IBBI బ్యాంకింగ్ హెల్ప్ డెస్క్ బ్యాంక్-ఎండ్ డివీజను, ఇ-మెయిల్ అదీ: support.baanknet@psballiance.com, మొబైల్: +91 8291220220 ద్వారా లేదా లిక్విడేటర్ను సంప్రదించవచ్చును.

సం/- గోపాల్ వెంకట సుబ్బారావు
 లిక్విడేటర్
 మెస్సర్స్ అర్బన్ ఫార్మాట్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
 ప్రదేశము: హైదరాబాద్
 తేదీ: 28.11.2025
 Reg No: IBBI/PA-003/FP-N00358/2021-2022/13753
 AFA valid till: 31.12.2025

