NOTICE

TATA ELXSI LIMITED REGISTERED OFFICE: ITPB ROAD, WHITEFIFLD BENGALURU-560048

NOTICE is hereby given that the Certificate for the under mentioned Securities of the Company has been Last / misplaced and the holder of the said Securities / applicant has applied to the Company to issue duplicate Certificate.

Any Person who has a claim I respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered office within 15 days from this date, else the Company will Proceed to issue duplicate Certificate without further intimation.

Name of Holder -	Kind of Senioritiesand face value - Rs.10 itch shares	No. of Securities 100	Distinctive Number
CHETAN K TRIVEDI			31649490 To 31649589

Place - Amreli **Date - 08-12-2023** **Chetan K Trivedi (Name of Holder)**

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF ASSETS OF COSTRA ADVERTISING INDIA PRIVATE LIMITED

CIN: U22190MH2007PTC167348

Registered Office: 402A, Atlas Skywalker, 4th Line Road, Andheri (West), Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400053

(Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

Notice is hereby given to public in general that the undersigned Liquidator of **COSTRA ADVERTISING INDIA PRIVATE LIMITED (Corporate Debtor)**, in Liquidation, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai, **(Adjudicating Authority/NCLT)** vide order dated 17.02.2023 **(Liquidation Order)** intends to sell movable assets **(Assets)** owned by Corporate Debtor and forming part of the Liquidation Estate of Corporate Debtor through e-auction on **"as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis"** and **"without recourse basis".** The list of Assets put up for auction are available on https://ncltauction.auctiontiger.net General public is invited to bid either personally or through duly authorized agent.

Last date/time for submission of tender documents/bid	22.12.2023
Last date for information sharing and site visit	03.01.2024
Last date of EMD Deposit	05.01.2024
Date of E-Auction	07.01.2024
Time of E-Auction:	11:00 A.M. to 01:00 P.M. OR 02:00 P.M. to 03:00 P.M.

The reserve price and earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective Asset(s). *(Price in INR)*

Option	Description of Asset(s) along with address	Reserve Price	EMD	Bid Incremental Value
	Sale of Both the Machineries of the Corporate Debtor E-Auction date: 07.01.2024 E-Auction Time: 11:00 A.M. to 01:00 P.M.			
1	A) Machinery described as NC Hydraulic Shearing Machine. Type: GS 3106. Manufactured by: Hindustan Hydraulics Private Limited. **AND** B) Machinery described as CNC Hydraulic Press Brake. Type: EHPe 150 31/25 Manufactured by: Hindustan Hydraulics Private Limited	19,81,188/-	1,98,119/-	50,000/-
	Sale of Machinery on piece meal basis will be available there are no bids received under Option 1 E-Auction date: 07.01.2024 E-Auction Time: 02:00 P.M. to 03:00 P.M.			
2	Machinery described as NC Hydraulic Shearing Machine. Type: GS 3106. Manufactured by: Hindustan Hydraulics Private Limited.	6,60,813/-	66,081/-	25,000/-
3	Machinery described as CNC Hydraulic Press Brake. Type: EHPe 150 31/25 Manufactured by: Hindustan Hydraulics Private Limited	13,20,375/-	1,32,038/-	25,000/-

Note: *Right to bid for Option 2 and 3 shall be available only in case there are no bids received under Option 1.*

Both the machineries are located at: Gala No. G-1 to Gala No. G-12, Abdul Rashid Compound, near Nityanand Petrol Pump, Village Pelhar, Taluka Vasai, District Palghar 401208.

Sale will be done by the undersigned through E-Auction service provider E-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger). The sale shall be subject to the terms and conditions prescribed in the Process Memorandum available on https://ncltauction.auctiontiger.net and the following:

1.The particulars of the Assets specified in the list of Assets have been stated as per best information available with the Liquidator on bona fide basis. It is clarified that the Liquidator makes no representation regarding the accuracy of the status of the Assets.

2.If any offer is received within the last 5 (five) minutes of closure time, the bidding time will be extended automatically by another 5 (five) minutes, the auction will automatically get closed at the extended 5 (five) minutes.

Date : 08.12.2023 **IP Hitesh Kothari**
Place : Mumbai **Liquidator of COSTRA ADVERTISING INDIA PRIVATE LIMITED**
Reg. No.: IBBI/IPA-002/IP-N00324/2017-18/10929
Address: A1 Satya Apartment, Opp to Kandivali MTNL Telephone Exchange, S V Road, Kandivali (West), Mumbai 400067
Email: cirp.costraadvertising@gmail.com
Contact No: 9702246060

NOTICE — SKF INDIA LIMITED

Registered Office: CHINCHWAD, NEAR CHAPEKAR CHOWK, PUNE ,MAHARASHTRA-411033

Notice is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned Equity Shares of the Company have been lost / misplaced and the holder(s) of the said Equity Shares have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate(s).

Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge the same with the Company at its Registered Office within **15 days** from this date else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) to the aforesaid applicants without any further intimation.

Folio No.	Name of Shareholder	No.of Secu	Kind of Secu& FV	Cert. Nos	Distincive Nos.
KFB0050753	BIREN JAYANTILAL SHAH; JT1-HANSA JAYANTILAL SHAH JT2-ARVIND JAYANTILAL SHAH	140	Equity Rs.10/- each	1203	11112531-11112670

Place: Mumbai
Date: 08/12/2023

Name Of Holder : ARVIND JAYANTILAL SHAH, HANSA JAYANTILAL SHAH, BIREN JAYANTILAL SHAH.

FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR SHRI TRADCO DEESAN PRIVATE LIMITED OPERATING IN STARCH MANUFACTURING AT DHULE, MAHARASHTRA

(Under Regulation 36A (1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of the Corporate Debtor along with PAN/CIN/LLP No.	**Shri Tradco Deesan Private Limited** CIN: U15400MH2010PTC203313
2.	Address of the registered office	26, Anantwadi, 4th Floor, Bhuleshwar, Mumbai – 400 002
3.	URL of website	As per the information provided by the Corporate Debtor, there is no operational website of the Corporate Debtor.
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Gat No. 93-94, Deopur Biladi Phata, Mumbai Agra Road, Dhule, Maharashtra – 424 005
5.	Installed capacity of main products/ services	Details not available
6.	Quantity & value of main products/ services sold in last financial year	Operations of the CD has been closed. As per available Audited Financial Statements CD booked Turnover is Turnover: Rs. 64,19,96,968 (Financial year 2019-20)
7.	Number of employees/ workmen	Information not received from Directors of CD. As per our Findings so far, no employees or workmen are there
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant dates for subsequent events of the process are available at:	All the details are available at the office of the Resolution Professional located at Office 109, Surya Kiran Building, 19 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi- 110001 and can be sought at: **cirp.tradcodeesan@gmail.com.**
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at	Details are available at the office of the Resolution Professional located at Office 109, Surya Kiran Building, 19 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi- 110001 and can be sought at: **cirp.tradcodeesan@gmail.com**
10.	Last date for receipt of expression of interest	**23-12-2023**
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	**28-12-2023**
12.	Last date for submission of objections to provisional list	**02-01-2024**
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	**07-01-2024**
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plan to prospective resolution applicants	**12-01-2024**
15.	Last date for submission of resolution plans	**11-02-2024**
16.	Process email id to submit EOI	**cirp.tradcodeesan@gmail.com**

Date : 08.12.2023 **Sd/-**
Place: New Delhi **Rakesh Kumar Relan**
Resolution Professional for M/s. Shri Tradco Deesan Private Limited
Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-02009/2020-2021/13119 | **AFA Validity:** 22.05.2024
Regd. Add.: B1/701, Ganga Satellite, Waowarie, Near Kedari Petrol Pump, Pune -411040
Communication Add.: 109, Surya Kiran Building, 19 Gandhi Marg,New Delhi- 110001

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the following Share Certificates for **273** Equity Shares of **Rs.10/-** (Rupees ten only) each with Folio No. **2127069** of **HDFC BANK LTD,** having its registered office at HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai, Maharashtra, 400013 registered in the name of **RAVI DUVVURU** have been lost. **RAVI DUVVURU** has applied to the company for issue duplicate certificate. Any person who has any claim in respect of the said shares certificate should lodge such claim with the company within 15 days of the publication of this notice.

Folio No.	Certificate No.	Distinctive Nos. From To	No. of Shares
2127069	1050452 - 1050454	230998459 - 230998731	273

Date: 8th December 2023 **Sd/-**
Place: Mumbai **RAVI DUVVURU**

NOTICE — TORRENT PHARMACEUTICALS LIMITED

Registered Office: Torrent House, Off Ashram Road, Ahmedabad, Gujarat- 380009

Notice is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned Equity Shares of the Company have been lost / misplaced and the holder(s) of the said Equity Shares have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate(s).

Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge the same with the Company at its Registered Office within **15 days** from this date else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) to the aforesaid applicants without any further intimation.

Folio No.	Name of Shareholder	No.of Secu	Kind of Secu& FV	Cert. Nos	Distincive Nos.
TRE0012885	HOLDER- SOHAN SINGH SETHI JT1- RAJESH GILL	400 800	Equity Rs.5/- each	7227 97670	84688641 – 84689040 338402361 - 338403160

Place: Mumbai
Date: 08/12/2023

Name Of Holder : RAJESH GILL

kotak — Kotak Mahindra Bank Limited

CIN - L65110MH1985PLC038137

Registered Office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051
Tel: +91 22 6166 0001, **Fax:** +91 22 6713 2403
Website: www.kotak.com **Email:** KotakBank.Secretarial@kotak.com

NOTICE is hereby given that the below mentioned share certificate(s) of the Bank have been lost/misplaced and the holder(s) thereof have applied to the Bank for effecting issue duplicate certificate(s).

Any person who has a claim in respect of the said shares should lodge his/her claim with the Bank's Registrar & Transfer Agent, KFin Technologies Limited at Selenium building, Tower-B, Plot No.31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad-500032 within 7 days from the date of this Notice, failing which the Bank will proceed to issue 'Letter of Confirmation' (in lieu of duplicate certificate(s)) to the concerned holder(s), in accordance with the applicable provisions of law, without any further intimation:

Folio No.	Name of the holder(s)	Certificate No	Distinctive Nos. From	To	No. Of Shares
KMF054324	Sagar Mal Somani	800678	913643012 – 913643411		400
KMF805488	Suneetha Menon	409502	96747430 – 96747629		200

For **KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED**
Sd/-
Avan Doomasia
Company Secretary

Mumbai, December 07, 2023

ION EXCHANGE(INDIA) LTD

Registered Office : ION House, Dr. E.Moses Road, Mahalaxmi, Mumbai 400011

NOTICE is hereby given that the certificate(s) for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/mislaid and the holder(s) of the said securities /applicant(s) has/have applied to the Company to release the new certificate. The Company has informed the holders / applicants that the said shares have been transferred to IEPF as per IEPF Rules. Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to release the new certificate to the holders / applicants , without further intimation.

Name of the Shareholder	Kind of Securities	Face Value of Securities	No. of Securities	Distinctive No.(s)
Rasiklal J. Kotecha	Equity	Rs. 10/-	152	3865393-3865544

Place : Rajkot **Rasiklal Jethalal Kotecha**
Date : 08-12-2023 **Name(s) of holder(s) / Applicant(s)**

केनरा बैंक Canara Bank — सिंडिकेट Syndicate

MULUND CAMP BRANCH : Shop No. 1, R Square Ground floor, LBS Marg, Mulund (West), Mumbai, Maharashtra-400 080

PHYSICAL POSSESSION NOTICE [SECTION 14(1)]

(For Immovable Property)

WHEREAS : The undersigned being the **Authorised Officer** of the **Canara Bank** under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated **16.01.2023** calling upon the borrower **Sri. Daniel David Koonammav** to repay the amount mentioned in the notice, being **₹ 19,02,383.86 (plus interest till date) i. e. (Rs. Nineteen Lakhs Two Thousand Three Hundred and Eighty Three and Eighty Six Paise Plus interest till date (in words)) within 60 days** from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 14 (1) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this **06th day of December of the Year 2023.**

The borrower in particular and the **public in general** are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Canara Bank** for an amount of **₹ 19,02,383.86** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property Flat bearing address Flat No. 27 on 4th Floor A Wing Dahiwali Tarfe Need, Karjat-410 201. Sy. No. 1070, 1071, 1072, 1077, 1073, 1074, 1075, 1076, 1078, 1079, 1080 of Village : Dahiwali Tarfe Need Taluka : Karjat within the registration Sub District Raigad and District Raigad. **➤Bounded : ∗On the North by :** Radhe Heights; **∗On the South by :** Road; **∗On the East by :** Open Space; **∗On the West by :** 'B' Wing.

Sd/-
Date : 06.12.2023 Authorised Officer
Place: Karjat **Canara Bank**

केनरा बैंक Canara Bank — सिंडिकेट Syndicate

MULUND CAMP BRANCH : Shop No. 1, R Square Ground floor, LBS Marg, Mulund (West), Mumbai, Maharashtra-400 080

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)]

(For Immovable Property)

WHEREAS : The undersigned being the **Authorised Officer** of the **Canara Bank** under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated **03.06.2023** calling upon the borrower **Sri. Ajay Kumar Pravin lal Shah** to repay the amount mentioned in the notice, being **₹ 40,21,261/- (Rs. Forty Lakhs Twenty One Thousand Two Hundred Two Sixty One Only) (Plus interest till date) within 60 days** from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this **04th day of December of the Year 2023.**

The borrower in particular and the **public in general** are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Canara Bank** for an amount of **₹ 40,21,261/-** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property Flat bearing address Flat No. 1304 C Wing Ornate Galaxy phase-II of Village Juchandra Naigaon Situated at Old Survey No. 298/30 and New Survey No. 352, Hissa No. 3, Juchandra Road, Mumbai Maharashtra-401 208, Village : Juchandra, Taluka : Vasai within the Registration Sub-District Palghar. **➤Bounded : ∗On the North by :** Road; **∗On the South by :** Road; **∗On the East by :** Open Space; **∗On the West by :** 'B' Wing.

Sd/-
Date : 04.12.2023 Authorised Officer
Place: Mumbai **Canara Bank**

KANARA CONSUMER PRODUCTS LIMITED (KCPL)

(FORMERLY KNOWN AS KURLON LIMITED)

(Formerly Known as KURLON LIMITED)

(CIN : U17214KA1962PLC001443)

Regd. Office : # N-301, 3rd Floor, North Block, Manipal Centre, 47 Dickenson Road, Bangalore - 560 042. Phone : 080 - 4031 3131, E-mail : secretary@manipal.com

NOTICE OF THE 61st ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

NOTICE is hereby given that the **61st Annual General Meeting ("AGM")** of **Kanara Consumer Products Limited (Formerly known as Kurlon Limited)** ("the Company") will be held on Friday, the 29th day of December, 2023 at 11.30 a.m. through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the Ordinary and Special Business (es) as set out in the Notice calling 61st AGM, in compliance with applicable provisions of Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder and the MCA Circular No. 09/2023 dated 25/09/2023, 11/2022 dated 28/12/2022, 02/2021 dated January 13, 2021 and General Circular No. 02/2022 dated May 5, 2022 (collectively" MCA Circulars"), without the physical presence of the members at the venue. The Registered office of the Company shall be deemed venue of the meeting.

In compliance with the applicable Circulars, the Notice of the 61st AGM and the Annual Report of the Company including financial statements for the financial year 2022-23 along with Board's Report, Auditor's Report and other documents required to be attached thereto, have been sent on December 7, 2023 through electronic mode to the members of the Company whose email address are registered with the Company / Depository Participant(s). The requirements of sending physical copies of the Notice of 61st AGM and Annual Report to the Members have been dispensed vide said MCA Circulars. The Notice of the 61st AGM and the Annual Report of the Company for FY 2022-23 will also available on the website of the Company at **https://www.kacpl.com/investors/**

Instructions for remote e-voting and e-voting during the AGM

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), Secretarial Standard No. 2 on General Meetings and the Applicable Circulars, the Company is providing facility of remote e-voting/e-voting to its Members to cast their votes electronically in respect of the business to be transacted at the AGM as set forth in the 61st notice of AGM provided by National Securities Depository Limited (NSDL) for facilitating voting through electronic means, as the authorized agency. Members holding shares as on the cut-off date of Friday, 22nd December, 2023, may cast their vote electronically. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. Friday, 22nd December, 2023 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM. The remote e-voting period commences on Monday, the December 25, 2023 (9.00 a.m. IST) and ends on Thursday, the December 28, 2023 (5.00 p.m. IST). The remote e-voting module shall not be allowed beyond 5.00 p.m. on Thursday, the December 28, 2023. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter.

The manner of e-voting for shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode if any and for shareholders who have not registered their email addresses has been provided in the Notice. Login details for remote e-voting/ e-voting at AGM has been made available to the members on their registered email address. A facility of joining the AGM through VC / OAVM is available through NSDL e-voting portal at **www.evoting.nsdl.com.** Members are requested to refer to the 61st AGM Notice for details and procedure for login during the AGM. Once the vote on a resolution is cast by the shareholder, the shareholder shall not be allowed to change it subsequently. In case a person has become the Member of the Company after the dispatch of Notice but on or before the cut-off date i.e. **Friday, 22-12-2023,** he / she may obtain login id and password by sending a request over at **evoting@nsdl.com.** or **secretary@manipal.com** in mentioning demat account number / folio number, PAN, name and registered address. Such members may cast their votes using the e-voting instructions, in the manner specified by the Company in the Notice of 61st AGM. However, members who are already registered with NSDL for e-voting can use their existing User id and Password for casting their vote through remote e-voting / e-voting at the AGM.

The facility of e-voting shall be made available at the AGM and members attending the AGM, who have not already cast their vote, may cast their vote electronically on business(es) set forth in Notice. The members who have cast their vote by remote e-voting may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote(s) again at the AGM. Members holding shares in physical form, whose email address is not registered with the Company or with their respective Depository Participant/s, may register their email address by sending a scan copy of a signed request letter mentioning name, folio number, complete address, scanned copy of self- attested PAN Card and any document **(such as Driving Licence, Passport, Bank Statement, AADHAR)** in support of the address of the Members registered with the Company, by sending an email at **secretary@manipal.com** and / or **support@purvashare.com** send letter to the Company's RTA. Members holding shares in demat form, can update their email address with their respective Depository Participant/s.

The Board of Directors of the Company has appointed **Mr. Deepak Sadhu, Company Secretaries,** as Scrutinizer to scrutinize the e-voting procedure in a fair and transparent manner. The results shall be declared not later than forty-eight hours from conclusion of the meeting.

For and on behalf of the Board
For **KANARA CONSUMER PRODUCTS LIMITED**
(Formerly Known as Kurlon Limited)
Sd/-
Madhusudan K. R.
Chief Financial Officer

Date : 08-12-2023
Place : Bangalore

AXIS BANK LTD.

Corporate Office, Structured Assets Group, 7th Floor, "Axis House", C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400 025

INVITATION FOR ASSIGNMENT OF DUES UNDER SWISS CHALLENGE PROCESS

Axis Bank Limited ("Axis", "The Bank") hereby invites proposal from ARCs / NBFCs / FIs / Permitted Transferees for acquisition of its outstanding debt of the following accounts through a competitive bidding process. The sale of debt is on basis of "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" and "No Recourse".

(Rupees In crore)

Name of Account	Principal Outstanding as on 30.09.2023	Reserve Price
Blue Bird India Ltd.	25.42	1.05

The schedule of procedure and timelines for the bid are as under:

Bid Process	Timelines
ARCs / NBFCs / FIs / Permitted Transferees to submit Expression of Interest alongwith an Earnest Money Deposit (EMD) of Rs.0.10 crore	13th December 2023 by 05:00 p.m.
Timeline for Due Diligence	14th December 2023 to 27th December 2023
Last Date of submission of Bid Documents/Binding offer	On or before 28th December 2023 by 03:00 p.m.
Auction / E-auction process and Declaration of successful bidder	On or before 29th December 2023 by 05:00 p.m. IST
Issuance of acceptance by Axis Bank Ltd. (subject to approval of competent Authority of Axis Bank Ltd.)	On or before 30th December 2023
Receipt of assignment consideration and execution of Assignment Agreement	On or before 30th December 2023

The broad terms of the offer are as follows :-

1. The assignment shall be on upfront 100% Cash Basis only.
2. This assignment is being done under Swiss Challenge Method as per the extant RBI guidelines.
3. The ARCs / NBFCs / FIs / Transferees ("Bidders") to submit an unconditional Expression of Interest (EOI) alongwith an EMD of Rs.0.10 crore via Demand Draft in favour of **'Axis Bank Ltd.'** payable at Mumbai expressing their interest in conducting the due diligence and acquiring the above account/debt, by sending e-mail to piyush1.deora@axisbank.com / smita.patange@axisbank.com and submission of original hard copy of the EOI alongwith EMD at the address mentioned hereinbelow on or before 13th December 2023 by 05:00 p.m. **Mumbai:** Piyush Deora / Smita Patange, Axis Bank Ltd., Structured Assets Group, 7th Floor, Axis House, C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400 025 Mob. No.:- +91-9920085385
4. Please note that interested bidders shall be permitted to participate in the process only if EMD amount has been received by the Bank along with unconditional EOI.
5. The Bank reserves the right to accept or reject any ineligible EOI without assigning any reason thereof.
6. Preliminary Information Memorandum (PIM) will be shared with the Bidders who express their interest in acquiring the above account(s)/debt(s), subject to execution of a Non-disclosure Agreement, in the format prescribed by Axis Bank Ltd. The PIM will contain brief details of the above account/debt. Such information is furnished on the basis of data available with Axis Bank Ltd. and shall not be deemed to be a representation by Axis Bank Ltd. about quality of assets. The Bidders shall conduct their own due diligence, investigation, analysis and independent verification.
7. In case there are more than one bidder, the sale would be held through private auction at Corporate Office at Structured Assets Group, 7th Floor, C-2, Wadia International Center, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai 400025 or e-auction, details of which would be provided to the participating Bidders during the course of process.
8. Due diligence/ independent verification shall be undertaken by the participating Bidders at their own costs. By virtue of submission of the offer, it shall be deemed that the participating Bidders have conducted their own independent due diligence, investigation, analysis and independent verification in all aspects covering the liabilities, legal proceedings, encumbrances and any other dues etc., to their complete satisfaction.
9. During the process, format of bid document will be provided to the participating Bidders who would be required to submit the signed bid document along with details (Name, Designation, Phone Number and Email Address) of Officials authorized for submitting the bid and for representing the institution in the auction process. Scan copy of the signed Bid Document is to be submitted on email id piyush1.deora@axisbank.com / smita.patange@axisbank.com. Also, the hard copy of the signed bid document and other documents mentioned in the same should be delivered to the Senior Vice President, Structured Assets Group, Axis Bank Ltd., Corporate office, 7th Floor, South Wing, Wadia International Centre, Pandhurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai – 400025. All the necessary documents along with the bid should reach us on or before 28th December 2023 by 03.00 p.m.
10. Conditional and contingent offers shall be liable to be disqualified by Axis Bank Ltd.
11. The participating Bidders shall not be entitled to withdraw or cancel its/their offer once submitted. In an event of successful bidder withdrawing from the auction process after submission of bid, the said Bid amount / EMD / any upfront amount shall stand forfeited and Axis bank reserves its rights to charge interest, damages etc. from the said bidder and shall at its own discretion file case against the said bidder under the provisions of applicable law in force.
12. Any Bid amount / EMD / upfront amount submitted by the successful bidder is on non-refundable basis and the said Bid amount / EMD / upfront amount shall not be refunded back to the successful bidder in any event whatsoever (including but not limited to cancellation or withdrawal of bid by the successful bidder).
13. Evaluation of the offers shall be at the sole discretion of Axis Bank Ltd.
14. The offer shall remain valid till 30th December 2023 within which period, the entire process of receipt of assignment consideration, execution of assignment agreement, etc. will have to be completed. The timelines may be extended only at the discretion of Axis Bank Ltd.
15. The unsuccessful bidders may collect the EMD amount which will be returned without interest to them in due course of time after conclusion of the process.
16. In any event of delay whatsoever of any sort due to any action of the Bidder, any third Party (including but not limited to the suspended management / promoter / related parties of Blue Bird Limited), or any order of the courts/tribunal/forum etc., Axis Bank shall not be liable to refund the Bid amount / EMD / any upfront amount or payment of any interest / claim / damages whatsoever in nature.
17. Axis Bank Ltd. reserves the right to modify, alter the terms and conditions of sale and also reserves its right to reject any or all the bids, withdraw the assets from sale, defer or cancel the sale, in totality at any stage, without assigning any reason whatsoever, if in the view of Axis Bank Ltd., the process is not viable or it would prejudicially affect the interest of Axis Bank Ltd. owing to any reason. All decisions of Axis Bank Ltd. in regard to the sale process shall be final and conclusive. No claim for compensation on account of rejection of bids and/ or rescinding/ cancellation of sale process shall be entertained.
18. The assignment of debt is subject to approval of the competent authority of Axis Bank Ltd. Axis Bank Ltd. also reserves the right to reject any offer without assigning any reasons thereto.
19. The highest bidder, on being accepted/ confirmed as the successful bidder by the competent authority of Axis Bank Ltd., would have to pay the entire purchase consideration and also execute the assignment agreement within the time period specified in the communication of acceptance/ confirmation given by Axis Bank Ltd.
20. The successful bidder ("Assignee") shall be solely and absolutely responsible for completion of all statutory, regulatory and other compliance and all costs and expenses towards stamp duty and registration charges towards transfer/ assignment of assets shall be borne by the Assignee.

Place: Pune **Sd/-**
Date: 08th December 2023 **Authorized Signatory**

FORM A

PUBLIC ANNOUNCEMENT

[Regulation 14 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation Process) Regulations, 2017]

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF
Madhusudan Enterprises Private Limited

1.	NAME OF CORPORATEPERSON	**Madhusudan Enterprises Private Limited**
2.	DATE OF INCORPORATION OF CORPORATEPERSON	05/04/2002
3.	AUTHORITY UNDER WHICH CORPORATE PERSON IS INCORPORATED/REGISTERED	Registrar of Companies, Mumbai
4.	CORPORATE IDENTITY NUMBER / LIMITED LIABILITY IDENTITY NUMBER OF CORPORATE PERSON	U51909MH2002PTC135436
5.	ADDRESS OF THE REGISTERED OFFICE AND PRINCIPAL OFFICE (IFANY) OF CORPORATE PERSON	First Floor, Parasrampuria Apt, Gen A.K.Vaidya Marg, Near Petrol Pump Gokuldham, Goregaon (East) Mumbai MH 400063 IN
6.	LIQUIDATION COMMENCEMENT DATE OF CORPORATE PERSON	6th December, 2023
7.	NAME, ADDRESS, EMAIL ADDRESS, TELEPHONE NUMBER AND THE REGISTRATION NUMBER OF THE LIQUIDATOR	Name: Sudha P. Navandar Address: D-519/520, Neelkanth Business Park, Nathani Road, Vidhyavihar West,Mumbai - 400 086 EMAIL: sudha@prnco.in Telephone: 9324351841 Regn No.: IBBI/IPA-001/IP-P00451/2017-18/10794
8.	LAST DATE OF SUBMISSION OF CLAIMS	4th January, 2024

Notice is hereby given that the Madhusudan Enterprises Private Limited has commenced voluntary liquidation on **06/12/2023.**

The stakeholders of Madhusudan Enterprises Private Limited are hereby called upon to submit a proof of their claims, on or before **04/01/2024** to the liquidator at the address mentioned against item 7.

The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. All other stakeholders may submit the proof of claims by in person, by post or by electronic means. Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Date : 7th December, 2023 **Sd/-**
Place : Mumbai **(Sudha P. Navandar)**
Liquidator

SHIV NIKETAN & MAYANI MANOR PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.

Regd.No.BOM/HSG/1653 of 1968
dt.19th April 1968

NOTICE

Shri. GHELABHAI JEKISONDAS RUWALA, deceased member of Shiv Niketan & Mayani Manor Premises Co-op. Soc. Ltd., M. V. Road, Andheri East, Mumbai – 400069, having Flat No. 10 in the building of the Society, and holding Share Certificate no. 10, bearing distinctive numbers from 46 to 50 (both inclusive), died in the year 1981.

He nominated (1) Smt. NIRU JAGDISH RUWALA (died in year 1997) & (2) Shri. JAGDISH ISHVARLAL RUWALA.

Shri. JAGDISH ISHVARLAL RUWALA, has reported to Society to transfer the Share Certificate in his name.

The Society hereby invites claims and/ or objections from the public in general and/ or persons having interest in the aforesaid Share Certificate, to the TRANSFER OF SHARE CERTIFICATE, within a period of 15 days from the publication of this Notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of share certificate to the said nominee. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the issuance of duplicate share certificate in favour of the said nominee in such manner as provided under laws. The claims/ objections, if any, received by the Society for issuance of duplicate share certificate, the same shall be dealt with the manner as provided by the laws.

For & On behalf of Shiv Niketan & Mayani Manor Premises Co-op. Soc. Ltd.
Sd/-
Chairman & Secretary

Place: Andheri (E), Mumbai.
Date: 08.12.2023

CLASSIFIED CENTRES IN MUMBAI

Sanjeet Communication Fort. Phone : 40024682/ 40792205.

S. Arts Advtg. Masjid Phone: 23415111

Taj Publicity Services, Byculla (W), Phone : 2305 4894. Mobile : 9892011371.

Yugarambha Advertising, Girgaon, Phone : 2386 8065. Mobile : 9869074144.

Aaryan Publicity Dadar (E), Phone: 022-65881876 Mobile: 9320111876

B. Y. Padhye Publicity Services, Dadar (W), Phone : 2422 9241/ 2422 0445.

DATEY Advertising, Datey Bhavan, Dadar (W) Mobole : 8452846979/ 9930949817

Hook Advertainment Dadar Mobile : 8691800888

Central Advertising Agency, Mahim (W), Phone : 24468656 / 24465555

Charudatta Advertising, Mahim (W), Phone : 24221461

Jay Publicity, Dadar (E), Phone : 24124640

Pallavi Advtg. Dadar (W), Mobile: 9869109765

Shree Swami Samarth Advertising, Dadar (W), Phone : 24440631 Mobile : 9869131962

Stylus Arts, Dadar (W), Phone : 24304897

Time Advertising, Matunga (W), Phone : 2446 6191

Vijaya Agencies, Dadar (W), Phone : 2422 5672. Mobile : 9920640689

Media Junction, Matunga (W), Phone: 022-66393184/ 022-66332340 Mobile: 9820295353/ 9821656198

Achievers Media Bandra (W), Phone : 22691584

जाहीर सूचना

सर्वांना सूचित करण्यात येते की आमच्या अशिलांनी वाटाघाटी केल्यानंतर **श्री. जयेशकुमार मगराज जैन आणि श्रीमती लीलाबाई मगराज जैन** यांच्याकडून खाली दिलेल्या अनुसूचीतील मालमत्ता खरेदी आणि अधिग्रहण करण्यास सहमती दर्शविली आहे. उक्त सदनिकेचे ते एकमेव आणि निव्वळ मालक आहेत.

कोणतीही व्यक्ती/व्यक्ती, हिंदू अविभक्त कुटुंब, कंपनी, बँका, वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, व्यावसायिक संस्था, व्यक्तींची संघटना किंवा संस्था- मग तीत त्या समाविष्ट असोत किंवा नसोत, व/वा या सदनिकेवर व/वा उक्त दस्तऐवज आणि/किंवा अन्य हक्कपत्रे यांच्यावर कोणताही दावा किंवा मागणी असलेले कर्जदार अथवा सावकार व /वा विक्री, करार, वचनबद्धता, संलग्नता, विनिमय, गहाण, शुल्क, भार, भेटवस्तू, न्यास, मृत्युपत्र, वारसा, मालकी, निवास, भाडेपट्टी, रजा आणि परवाना, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, देखभाल, करार किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव या विक्री आणि हस्तांतरणास आक्षेप असलेल्यांनी आमच्या अशिलांच्या बाजूने सदर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात आवश्यक दस्तऐवजांसह खाली सही करणाऱ्याला प्रतिक के शाह, ८, ओरिएंटल बिझनेस सेंटर, १४, राजाबहादूर मॅन्शन, बीएसई जवळ, अंबालाल दोशी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ या पत्त्यावर लेखी कळवणे आवश्यक आहे.

तसे न झाल्यास त्यावर विचार केला जाणार नाही आणि त्याचा अभित्याग करण्यात आला आहे असे मानले जाईल. अशा कोणत्याही दाव्याची मागणी किंवा हरकतींचा संदर्भ न घेता आमच्या अशिलांच्या नावे विक्री आणि हस्तांतरण पूर्ण केले जाईल.

उपरोल्लेखित अनुसूची:

भुलेश्वर विभागातील सीएस क्रमांक ३०८२,३०८३,३०८४,३११८,३११९ आणि ३१२० च्या जमिनीवर बांधलेल्या पहिला कार्पेन्टर स्ट्रीट आणि सी पी टँक मार्ग, सी पी टँक, मुंबई ४००००४ या पत्त्यावर स्थित अमन गृह (फ्लॅट) नावाच्या इमारतीच्या १६ व्या मजल्यावरील ६३.८९ चौरस मीटर म्हणजेच ६८८ चौरस फूट चटई क्षेत्र असलेली १६०५ क्रमांकाची सदनिका

सही/-
प्रतीक के शाह
दि. ८ डिसेंबर २०२३ **वकील उच्च न्यायालय**

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की माझे अशील म्हणजेच श्री. पारस को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. (नोंदणी क्र. बीओएम/डब्ल्यूटी/एचएसजी/टीस / १२७९ / वर्ष १९८५ दिनांक १६/०८/१९८५) (यापुढे ''उक्त सोसायटी'' म्हणून संदर्भित), जवाहरलाल नेहरू रोड, अंबिका नगर, अपना बाजार जवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८० (यापुढे संदर्भित) येथे स्थित ''म्हणून दिलेला परिसर'') एकत्रितपणे शेअर प्रमाणपत्र क्र. १२ मध्ये समाविष्ट केलेल्या उक्त सोसायटीचे प्रत्येकी ५०/- रु. चे पाच पूर्ण भरलेले समभाग आणि विशिष्ट क्रमांक ५६ ते ६० (दोन्ही समावेशी) समाविष्ट आहेत. सांगितलेले शेअर्स'').

या जागेच्या संदर्भात कागदपत्रांची साखळी आहे (I) दिनांक ०७ जून १९८५ चा पहिला करार मेसर्स डेकोन्स (बिल्डर आणि कंत्राटदार) आणि श्रीमती कस्तूर रतिलाल रंभिया आणि (II) दुसरा करार अर्थात, विक्रीचा करार दिनांक १८ मे २००१, श्रीमती कस्तुर रतिलाल रंभिया आणि श्री. हेमंत हरखचंद वोरा म्हणजेच माझा अशील यांच्यात अंमलात आला.

उक्त जागेच्या संदर्भात मूळ पहिला करार हरवला / चुकीचा झाला आणि परिश्रमपूर्वक शोध घेतल्यानंतरही तो सापडत नाही. जर कोणत्याही व्यक्तीचे/बँक/वित्तीय संस्थांकडे उक्त जागेच्या संदर्भात मूळ पहिला करार किंवा कोणताही हक्क, शीर्षक, व्याज, दावा/मागणी किंवा त्या जागेच्या विरोधात किंवा कोणत्याही भागाच्या संदर्भात मागणी असल्यास त्यामध्ये, विक्री, देवाणघेवाण, भाडेपट्ट्याने, उप-लीज, रजा आणि परवाना, मार्गाचा अधिकार, सुलभता, भाडेकरू, वहिवाट, असाइनमेंट, गहाण, वारसा, पूर्ववर्ती-इन-टायटल, मृत्यूपत्र यासह परंतु इतकेच मर्यादित नाही उत्तराधिकार, भेटवस्तू, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, ट्रस्ट, मूळ टायटल डीड्सचा ताबा किंवा बोजा, कौटुंबिक व्यवस्था/सेटलमेंट, कोणत्याही कोर्ट ऑफ लॉ किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरणाचा हुकूम किंवा आदेश, करार, गहाण/करार, विकास हक्क किंवा अन्यथा येथे प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या माझ्या पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यासह जे काही प्रकृती आहे ते मला लिखित स्वरूपात कळवावे लागेल, तसे न केल्यास असे कोणतेही दावे किंवा मागण्या अस्तित्वात नाहीत हे स्पष्ट होईल. उक्त जागेचा किंवा त्याचा कोणताही भाग आणि तोच, जर असेल तर, सोडला गेला असेल, सोडला गेला असेल आणि माफ केला गेला असेल आणि सर्व हेतू आणि उद्देशांसाठी सोडून दिलेला असेल आणि या जागेचे शीर्षक स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि भारांपासून मुक्त मानले जाईल.

मुंबई, दिनांक ०८ डिसेंबर २०२३ या दिवशी.

सही/-
विकास ठक्कर
उच्च न्यायालयाचे अधिवक्ता
४०१/४०२, साईनाथ हाऊस,
बी पी एस क्रॉस रोड क्र. १, शेरॉन शाळेजवळ,
मुलुंड (पश्चिम), मुंबई -४०० ०८०.

The spirit of Mumbai is now 94 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

कोस्ट्रा ॲडव्हर्टायझिंग इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड च्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सीआयएन: यू२२१९०एमएच२००७पीटीसी१६७३४८
नोंदणीकृत कार्यालय: ४०२ए, ॲटलस स्कायवॉकर, ४थी लाइन रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००५३
(इन्सॉल्व्हन्सी ॲण्ड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत मालमत्तेची विक्री)

सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, दिनांक १७.०२.२०२३ रोजीच्या आदेशाद्वारे **(समापन आदेश)** सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई **(न्यायनिर्णय करणारे प्राधिकरण/ एनसीएलटी)** द्वारे नियुक्त **कॉस्ट्रा ॲडव्हर्टायझिंग इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट कर्जदार)**, समापनातील ते निम्नस्वाक्षरीकार परिसमापक **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने''** ई-लिलावामार्फत कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या समापन मालमत्तेचा उर्वरित भाग आणि कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या मालकीची जंगम मालमत्ता (मालमत्ता) विकण्यासाठी इच्छुक आहेत. लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्तेची सूची https://ncltauction.auctiontiger.net वर उपलब्ध आहे. सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तीश: किंवा रितसर प्राधिकृत एजंटद्वारे बोलीसाठी आमंत्रित करण्यात येत आहे.

निविदा दस्तावेज/बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख/वेळ	**२२.१२.२०२३**
माहितीचे आदानप्रदान आणि ठिकाणाला भेट देण्याची अंतिम तारीख	**०३.०१.२०२४**
इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख	**०५.०१.२०२४**
ई-लिलावाची तारीख	**०७.०१.२०२४**
ई-लिलावाची वेळ:	**स. ११:०० ते दु. ०१:०० किंवा दु. ०२:०० ते दु ०३:००**

राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मालमत्तेच्या समोरील कोष्टकात नमुद नुसार राहील.
(भारु. मध्ये किंमत)

पर्याय	मालमत्तेच्या वर्णनासह पत्ता	राखीव किंमत	इअर	बोली वाढविण्याचे मुल्य
	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या दोन्ही मशिनरींची विक्री ई-लिलाव तारीख: ०७.०१.२०२४ ई-लिलाव वेळ: स. ११:०० ते ०१:००			
१	ए) एनसी हायड्रोलिक शीअरिंग मशीन म्हणून वर्णिलेली मशिनरी. प्रकार: जीएस ३१०६. द्वारे निर्मित: हिंदुस्तान हायड्रोलिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड. **आणि** बी) सीएनसी हायड्रोलिक प्रेस ब्रेक म्हणून वर्णिलेली मशिनरी. प्रकार: ईएचपीई १५० ३१/२५ द्वारे निर्मित: हिंदुस्तान हायड्रोलिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड	१९,८१,१८८/-	१,९८,११९/-	५०,०००/-
	पीस मील तत्त्वाने यंत्रसामग्रीची विक्री ही पर्याय १ अंतर्गत बोली प्राप्त न झाल्यास उपलब्ध होईल, ई-लिलावाची तारीख: ०७.०१.२०२४ ई-लिलाव वेळ: दु. ०२:०० ते दु. ०३:००			
२	एनसी हायड्रोलिक शीअरिंग मशीन म्हणून वर्णन केलेल्या मशीनरी. प्रकार: जीएस ३१०६. निर्मित: हिंदुस्तान हायड्रोलिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड.	६,६०,८१३/-	६६,०८१/-	२५,०००/-
३	सीएनसी हायड्रोलिक प्रेस ब्रेक म्हणून वर्णन केलेली यंत्रसामग्री. प्रकार: ईएचपीई १५० ३१/२५ निर्मित: हिंदुस्तान हायड्रोलिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड	१३,२०,३७५/-	१,३२,०३८/-	२५,०००/-

टीप: पर्याय २ आणि ३ साठी बोलीसाठी हक्क फक्त पर्याय १ अंतर्गत बोली प्राप्त न झाल्यास उपलब्ध होईल.
दोन्ही मशिनरी येथे आहेत: गाळा क्र. जी-१ ते गाळा क्र. जी-१२, अब्दुल रशीद कंपाऊंड, नित्यानंद पेट्रोल पंपाजवळ, गाव पेल्हार, तालुका वसई, जिल्हा पालघर ४०१२०८.
विक्री ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. विक्री https://ncltauction.auctiontiger.net वर उपलब्ध प्रोसेस मेमोरँडमध्ये विहित आणि खालील अटी व शर्तींच्या अधीन राहील.
१. मालमत्तेच्या सूचीमध्ये विनिर्दिष्ट मालमत्तेचे तपशील सद्भाव मुलक तत्त्वाने परिसमापकांकडे उपलब्ध असलेल्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केले आहेत. हे स्पष्ट करण्यात येते की परिसमापक मालमत्तेच्या स्थितीच्या अचूकतेबद्दल कोणतेही अभिवेदना करत नाहीत.
२. बंद होण्याच्या शेवटच्या ५ (पाच) मिनिटांत कोणतीही प्रस्ताव प्राप्त झाल्यास, बोलीची वेळ आपोआप आणखी ५ (पाच) मिनिटांनी वाढवली जाईल, विस्तारित ५ (पाच) मिनिटांनी लिलाव आपोआप बंद होईल.

तारीख: ०८.१२.२०२३ **आयपी हितेश कोठारी**
ठिकाण : मुंबई **कोस्ट्रा ॲडव्हर्टायझिंग इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडचे परिसमापक**
रजि. क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००३२४/२०१७-१८/१०९२९
पत्ता: ए१, सत्य अपार्टमेंट, कांदिवली एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज समोर, एस. व्ही. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७
ईमेल: cirp.costraadvertising@gmail.com
संपर्क क्र.: ९७०२२४६०६०

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु - ५६००७१.

विभागीय शाखा कार्यालय: मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११३०७.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु.त./रोजीस
१	१) अमित गौतम कांबळे, २) वर्षा गौतम कांबळे	कर्ज खाते क्र. ३१८५९४२००००९०० कर्जाची रक्कम: रु. १०,४९,०२३/-	गहाण स्थावर मिळकत- परिशिष्ट मिळकत: सीटीएस क्र. १२०५, वॉर्ड क्र. ५, एस. २४६३, मिळकत क्र. २४०५, दुधगाव, जि. सांगली येथे असलेल्या आणि स्थित जमिन मोजमापित ८२.२ चौ. मी. जमिन धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. वर किंवा दिशेने: पूर्वेकडे: सीटीएस क्र. ११०१, पश्चिमेकडे: सीटीएस क्र. १२०२, १२०३, दक्षिणेकडे: सीटीएस क्र. १२०६ आणि त्यावरील रस्त्याद्वारे, उत्तरेकडे: सीटीएस क्र. १२०४.	एनपीए ची तारीख: ०२-१२-२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०६-१२-२०२३	रु. ८,१२,१५२.७२ (रुपये आठ लाख बारा हजार एकशे बावन्न आणि बहात्तर पैसे फक्त) ४.१२.२०२३ रोजीस
२	१) अंकुश दिलीप पवार, २) आरती अंकुश पवार	कर्ज खाते क्र. ३०७०९६१००००१६१ कर्जाची रक्कम: रु. ५,५०,०००/-	गहाण स्थावर मिळकत- परिशिष्ट मिळकत: सीटीएस क्र. ५३२, मिळकत क्र. २४२, साई ऑइल एजन्सीपासूनच्या वळणावर, हनुमान मंदिराजवळ, ए/पी उंबरे, ता. राहुरी, जि. अहमदनगर येथे असलेल्या आणि स्थित जमिन मोजमापित ७३.६७ चौ. मी. धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. वर किंवा दिशेने: पूर्वेकडे: मिळकत क्र.२४१, पश्चिमेकडे: मिळकत क्र.२४३, दक्षिणेकडे: मिळकत क्र.२४०, उत्तरेकडे: रोड.	एनपीए ची तारीख: ०२-१२-२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०६-१२-२०२३	रु. ३,९०,३९८.७० (रुपये तीन लाख नव्वद हजार तीनशे अठ्ठ्याण्णव आणि सत्तर पैसे फक्त) ०४.१२.२०२३ रोजीस
३	१) बाबा हमीद खान, २) समीना बाबुलाल शेख	कर्ज खाते क्र. ३०७०९६१००००९९० कर्जाची रक्कम: रु. ११,७०,०००/-	गहाण स्थावर मिळकत- परिशिष्ट मिळकत: स. क्र. २३२/३/२/१ एकूण मोजमापित २ हे. १२ आरे. + पीके. ० हे. ०५ आरे. म्हणजे एकूण २ हे. १७ आरे. मुल्यांकन १ आर.५३पी. पैकी जमीन मोजमापित ० हे. ०४आहे (४००.०० चौ.मी.) पैकी टप्पा क्र. ४ पैकी रो ब्लॉक युनिट क्र. २ प्लॉट क्षेत्र २४.०९ चौ.मी. आर.सी.सी. सोबत त्यावरील बांधकाम तळमजला बिल्ट-अप क्षेत्र २४.०९ चौ.मी. + पहिला मजला बिल्ट-अप क्षेत्र १३.८१ चौ.मी. म्हणजे एकूण बिल्ट-अप क्षेत्र ३७.९ चौ.मी. धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग जे मौजे नगरदेवळे, ता. नगर, जि. अहमदनगर, नगरदेवळे ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत स्थित आहे. वर किंवा दिशेने: पूर्वेकडे: युनिट क्र. ३, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, दक्षिणेकडे: स. क्र. २३२ चा भाग, उत्तरेकडे: अंतर्गत रस्ता.	एनपीए ची तारीख: ०२-१२-२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०६-१२-२०२३	रु. ११,६२,७७५.६२ (रुपये अकरा लाख बासष्ट हजार सातशे पंचाहत्तर आणि बासष्ट पैसे फक्त) ४.१२.२०२३ रोजीस
४	१) दत्तात्रय सोन्याबापू थोरात, २) मुकुंद सोन्याबापू थोरात, ३) सोन्याबापू रामभाऊ थोरात	कर्ज खाते क्र. ३०७०९४३०००००१३७ कर्जाची रक्कम: रु. १७,९८,५२९/-	गहाण स्थावर मिळकत- परिशिष्ट मिळकत: प्लॉट क्र. ३३, स. क्र. १७९/२, झोन क्र. ८/६३, मौजे केडगाव, अहमदनगर-४१४००५ येथे असलेल्या आणि स्थित जमिन मोजमापित ३०० चौ. मी. धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. पुढे किंवा दिशेने: पूर्वेकडे: रस्ता, पश्चिमेकडे: प्लॉट क्र.३२, दक्षिणेकडे: प्लॉट क्र.३३ चा भाग, उत्तरेकडे: प्लॉट क्र.३५.	एनपीए ची तारीख: ०१-१२-२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०६-१२-२०२३	रु. १८,६०,३३१.०८ (रुपये अठरा लाख साठ हजार तीनशे एकतीस आणि आठ पैसे फक्त) ४.१२.२०२३ रोजीस
५	१) देवानंद नागनाथ स्वामी, २) शिवनंदा देवानंद स्वामी	कर्ज खाते क्र. ३२२०९४४००००१४२ कर्जाची रक्कम: रु. ५,००,०००/-	गहाण स्थावर मिळकत- परिशिष्ट मिळकत: गोपाळ नगर, ता. उदगीर, जि. लातूर ४१३५१७ येथील प्लॉट क्र. ८, स. क्र. ३३९/६, एमसी क्र. ४-२-१४३६ येथे असलेल्या आणि स्थित जमिन मोजमापित १२०० चौ. फू./ १११.५२ चौ. मी. धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. वर किंवा दिशेने: पूर्वेकडे: प्लॉट क्र. ७, पश्चिमेकडे मार्गे: प्लॉट क्र. ९, दक्षिणेकडे: बिरादारची जमीन, उत्तरेकडे: २० फूट रोड.	एनपीए ची तारीख: ०२-१२-२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०६-१२-२०२३	रु. ३,६६,६६५.०० (रुपये तीन लाख सहासष्ट हजार सहाशे पासष्ट फक्त) ४.१२.२०२३ रोजीस
६	१) मोहन गोरख लांडगे, २) मंदा मोहन लांडगे	कर्ज खाते क्र. ३०७०९६३०००१४८९ कर्जाची रक्कम: रु. २,३०,०००/-	गहाण स्थावर मिळकत- परिशिष्ट मिळकत: मिळकत क्र. २१०, महादेव वस्ती, पिंपळगाव लांडगे, मेहेकरी, ता. नगर, जि. अहमदनगर-४१४००१ येथे असलेल्या आणि स्थित जमिन मोजमापित २३४ चौ. फू./ २१.७४ चौ. मी. धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. वर किंवा दिशेने: पूर्वेकडे: राजेंद्र त्र्यंबक लांडग यांची मिळकत, पश्चिमेकडे: मोकळी जागा, दक्षिणेकडे: रस्ता, उत्तरेकडे: मच्छिद्र नारायण लांडगे यांची मिळकत.	एनपीए ची तारीख: ०२-१२-२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०६-१२-२०२३	रु. २,४०,५९३.०० (रुपये दोन लाख चाळीस हजार पाचशे त्र्याण्णव फक्त) ४.१२.२०२३ रोजीस
७	१) ओंकार मोहन कापडे, २) अलंकार मोहन कापडे, ३) छाया मोहन कापडे	कर्ज खाते क्र. ४५६८९४२०००२२५५ कर्जाची रक्कम: रु. १८,६०,५५०/-	गहाण स्थावर मिळकत- परिशिष्ट मिळकत: सर्व्हे क्र.९८१/१/१, (जुना सर्व्हे क्र. १२४०/१), साई श्रद्धा रो बंगलोज, ए विंग, रो बंगलो नं. ४, प्लॉट क्र. ५४+५५+५६+५७+५८/१, देवी रोड, सिन्नर, जि. नाशिक-४२२१०३ येथे असलेल्या आणि स्थित जमिन मोजमापित ७२२ चौ. फू./६७.१० चौ. मी. धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. वर किंवा दिशेने: पूर्वेकडे: रो बंगलो क्र. ३, पश्चिमेकडे: रो बंगलो क्र. ५, दक्षिणेकडे : रो बंगलो क्र. २, उत्तरेकडे: ६ मी. कॉलनी रोड.	एनपीए ची तारीख: ०२-१२-२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०६-१२-२०२३	रु. १९,२०,९३२.०४ (रुपये एकोणीस लाख वीस हजार नऊशे बत्तीस आणि चार पैसे फक्त) ४.१२.२०२३ रोजीस
८	१) शैलेशकुमार तपेश्वर सिंग, २) संगीता शैलेश सिंग	कर्ज खाते क्र. ३०७०९६३००००९३१ कर्जाची रक्कम: रु. २१,००,०००/-	गहाण स्थावर मिळकत- परिशिष्ट मिळकत: स. क्र. २३०/२बी/३/४, प्लॉट क्र. १, तळमजला, दुकान क्र. ३, मौजे भिंगार, अहमदनगर-४१४००१ येथे असलेल्या आणि स्थित जमिन मोजमापित ३८८.१२ चौ. मी. धारकस्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. मोबा क्र. ९८३४५३४०१९. वर किंवा दिशेने: पूर्वेकडे: ९ मीटर रुंद रस्ता, पश्चिमेकडे: प्लॉट क्र. २, दक्षिणेकडे : प्लॉट क्र. १० आणि ९, उत्तरेकडे: रस्ता.	एनपीए ची तारीख: ०२-१२-२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०६-१२-२०२३	रु. २०,५०,५९९.९ (रुपये वीस लाख पन्नास हजार पाचशे नव्याण्णव आणि नऊ पैसे फक्त) ४.१२.२०२३ रोजीस
९	१) मे. श्री स्वामी समर्थ सीडलिंग्स अँड रोझ नर्सरी, २) दशरथ विठ्ठलराव शितोळे, ३) नीलिमा दशरथ शितोळे	कर्ज खाते क्र. ४५६९८६४००००६८२ कर्जाची रक्कम: रु. ४,४३,००,०००/-	गहाण स्थावर मिळकत- परिशिष्ट मिळकत: गट क्र. २४९, मौजे कोरेगाव मूल, ता. हवेली, जि. पुणे-४१२२०२ येथे असलेल्या आणि स्थित जमिन मोजमापित ०.७४०० एच. आर. चौ. मी. धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. वर किंवा दिशेने: पूर्वेकडे: शिवाजी भोसले यांची मालमत्ता, पश्चिमेकडे: सार्वजनिक रस्ता, दक्षिणेकडे: पांडुरंग शितोळे यांची मालमत्ता, उत्तरेकडे: लक्ष्मण कानकाटे (भोसले) यांची मालमत्ता.	एनपीए ची तारीख: ०२-१२-२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०६-१२-२०२३	रु. ४,२३,४६,४१५.०६ (रुपये चार कोटी तेवीस लाख चौसष्ट हजार चारशे पंधरा आणि सहा पैसे फक्त) ४.१२.२०२३ रोजीस
१०	१) उमैरफारूक मन्सूर मुजावर, २) हैदरअली मन्सूर मुजावर, ३) चमनबी उमैरफारूक मुजावर, ४) मन्सूर चांद मुजावर	कर्ज खाते क्र. ४५६४९६३००००९४९ कर्जाची रक्कम: रु. १२,९४,०५६/-	गहाण स्थावर मिळकत- परिशिष्ट मिळकत: १ला मजला, मिळकत क्र. ६६०२, स.क्र. ७५९१, सीटीएस क्र. ३४३ ए, हिस्सा क्र. ३ बी १/२, दुकान क्र. ११ आणि १२, सदगुरु साईनाथ पार्क, मणेर माळ, बस स्टॉपजवळ, उचगाव, करवीर, कोल्हापूर-४१६००५ येथे असलेल्या आणि स्थित जमिन मोजमापित ६८२ चौ. फू./ ६३.३८ चौ. मी. धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. वर किंवा दिशेने: पूर्वेकडे: दुकान क्र. १३ ची मिळकत, पश्चिमेकडे: दुकान क्र. १० ची मिळकत, दक्षिणेकडे: रस्ता, उत्तरेकडे: सार्वजनिक वापरासाठी डावीकडे जागा.	एनपीए ची तारीख: ०१-१२-२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०७-१२-२०२३	रु. १२,९०,६८८.७४ (रुपये बारा लाख नव्वद हजार सहाशे अठ्ठ्याऐंशी आणि चौऱ्याहत्तर पैसे फक्त) ४.१२.२०२३ रोजीस
११	१) रमेश सुखदेव चव्हाण, २) सुखदेव हणमंत चव्हाण, ३) अरविंद सुखदेव चव्हाण, ४) पद्मिनी सुखदेव चव्हाण	कर्ज खाते क्र. ४५६४९४३०००००४६१ कर्जाची रक्कम: रु. ८,७७,४०२/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४५६४९४३०००००४४८ कर्जाची रक्कम: रु. ३,५२,५६८/-	गहाण स्थावर मिळकत- परिशिष्ट मिळकत: गट क्र. ५९५, प्लॉट क्र. १०, लोकमान्य नगर, मौजे कोरोची, तालुका हातकणंगले, जि. कोल्हापूर-४१६१२१ येथे असलेल्या आणि स्थित जमिन मोजमापित २५९८ चौ. फू./ २४१.४४ चौ. मी. धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. वर किंवा दिशेने: पूर्वेकडे: श्री शिवाजी चौहान यांची मिळकत, पश्चिमेकडे: श्री इसाक मिरासो नदाफ कयांची मिळकत, दक्षिणेकडे: सुरेश घट्टे आणि श्री म्हेटर यांची मिळकत, उत्तरेकडे: रोड.	एनपीए ची तारीख: ०२-१२-२०२३ मागणी सूचना तारीख: ०७-१२-२०२३	रु. १२,४४,८३६.०४ (रुपये बारा लाख चव्वेचाळीस हजार आठशे छत्तीस आणि चार पैसे फक्त) ४.१२.२०२३ रोजीस

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येत की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

दिनांक: ०८.१२.२०२३, ठिकाण: कोल्हापूर/ अहमदनगर/ लातूर/ सांगली/ नाशिक/पुणे/महाराष्ट्र **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.
(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०२८.
फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार संस्था/गहाणदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/मालकी संस्था/गहाणदार: मे. परेश टेक्स्टाईल्स द्वारा त्यांचे एकमेव प्रोप्रायटर श्री. परेशकुमार जयंतीलाल गुढका, हमीदार/गहाणदार: १. सौ. जसवंतीबेन जयंतीलाल गुढका २. श्री. जयंतीलाल गोविंदजी गुढका/ शाह	भिवंडी निझामपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि ठाणेचे नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा अशोक नगर इमारत क्र. २० सीएचएसएल, जैन मंदिर समोर, अशोक नगर, कल्याण रोड, भिवं