

11th SALE NOTICE

M/S BUTTA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED (in Liquidation)

REG. OFF: HOUSE NO, 4/14, BUTTA HOUSE, KPHB ROAD, MADHAPUR
HYDERABAD TG 500081 IN.

E-AUCTION

UNDER INSOLVENCY & BANKRUPTCY CODE, 2016

The following Assets and Properties of M/s. Butta Infrastructure Private Limited (in Liquidation) having CIN U45309TG2017PTC114221 forming part of Liquidation Estate are for sale by the Liquidator through e-auction on "AS IS WHERE IS," "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" AND "NO RECOURSE BASIS" as per details mentioned in the table below:

The Sale will be done through the E-Auction platform (With unlimited extension of 5 mins each): <https://eBkray.in>

Asset Description	Reserve price In Rs,	EMD Amount in Rs	Bid incremental Value (in Rs.)
Option-1-Immovable & Movable properties: 1. Land & Building situated at 8-2-541, Road No.7, Banjara Hills, Hyderabad, Telangana, (Land area 5,426.2 sq.yards) along with movable properties like furniture & fixture, computers, vehicles, books in library etc related to M/s Butta Infrastructure Pvt Ltd	78.00 Crs	7,8 Crs	25 Lakhs
Option-2- Movable properties: Sale of movable properties like furniture & fixture, computers, vehicles, books in library etc situated at Banjara Hills properties related to M/s Butta Infrastructure Pvt Ltd (At present, the Meridian school is running in the above mentioned premises)	2.2 Crs	0.22 Crs	10Lakhs

Note: Dispute of land in City Civil Court to the extent of 7/8th of 652,3 Sq.yards, Further details, please contact liquidator,

Last Date for Submission of Eligibility Documents	: 16-05-2025
Date of Intimation of Qualified Bidders	: 19-05-2025
Last date for Inspection	: 23-05-2025
Last date for EMD	: 31-05-2025
E- Auction Date	: 02-06-2025

1. Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform.
2. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.
3. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be forfeited if found ineligible during the auction process.
4. Interested applicants may refer to the COMPLETE E- AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction portal, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., available at eBKray Platform on eBI Portal, at the website <https://ebkray.in>, interested bidders shall register, upload their eligibility documents, bid and receive confirmation of their bid by electronic means. The requisition of additional information, if any, be sent to E-Mail id: buttainfra1@gmail.com (process specific).
5. It is to be noted that the bidders cannot place a bid for the value below the reserve price and incremental amount for company.
6. The Liquidator has right to accept or cancel or extend or modify, etc any terms and conditions of E-Auction at any time. The Liquidator has a right to reject any of the bid without giving any reasons and/or can cancel the E-Auction at any time.
7. E-Auction platform: <https://ebkray.in>. Interested bidders are requested to visit the above-mentioned websites and submit a bid and upload the documents.
8. GST & other levies, taxes shall be levied if any, will be payable extra in addition to the Reserve Price by the bidder.
9. If Option-1 success then automatically option 2 cancels without any reasons.
10. The auction will be conducted subject to the extension of liquidation period allowed by the Hon'ble NCLT, Hyderabad bench.

Sd/-

Gonugunta Murali

Liquidator

Date: 01-05-2025

Place: Hyderabad

M/s. Butta Infrastructure Private Limited

IBBI Reg. No. IBBM/PA-001/PA-P00654/2017-18/11139

11వ విక్రయ ప్రకటన

మెసర్స్ బుట్టా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్లో ఉంది)

రిజిస్టర్డ్ ఆఫీసు: ఇ. నం.4/14, బుట్టా పోస్, ఔహావలి రోడ్, మాదాపూర్
హైదరాబాద్ టిసి 500081 ఎఎస్.

ఇ-వేలం

ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ & బ్యాంక్ టెండర్ 2016 కింద.

మెసర్స్ బుట్టా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్లో ఉంది) CIN U45309TG2017PTC114221 గల, లిక్విడేషన్ ఎస్టేట్లో భాగం అయిన వారి ఆస్తులు "ఎక్కడ ఏవి ఎలా ఉన్నవో అవి అక్కడ అలాగే" ప్రాతిపదికన దిగువ పట్టికలోని వివరాల ప్రకారం లిక్విడేటర్ ద్వారా ఇ-వేలంలో విక్రయించబడుతున్న విక్రయం ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారం ద్వారా జరుగుతుంది (ప్రతిదానికి 5 నిమిషాల ఆపరేటివ్ పాడిగింపుతో) <https://eBkray.in>.

అస్తి వివరాలు	రిజిస్ట్రేషన్ రూ.లలో	దరావతు రూ.లలో	బిడ్ హెచ్చింపు విలువ రూ.లలో.
బిడ్డింగ్-1 స్థిర మరియు చరాస్తులు. 1. మెసర్స్ బుట్టా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కింది వస్తువుల మరియు భవనం 8-2-541, రోడ్ నం 7, బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ (భూమి సైజులు 5,428.2 చ.గజాలు) మరియు సర్టిఫైడ్ మరియు ఫిక్స్డ్, కంప్యూటర్డ్, వాహనాలు, లైబ్రరీలోని పుస్తకాలు వంటి చరాస్తులు సహా.	78.00 కోట్లు	7.8 కోట్లు	25 లక్షలు.
బిడ్డింగ్-2-చరాస్తులు. మెసర్స్ బుట్టా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ బంజారాహిల్స్ అస్తుల వద్ద గల చరాస్తులు సర్టిఫైడ్ మరియు ఫిక్స్డ్, కంప్యూటర్డ్, వాహనాలు, లైబ్రరీలోని పుస్తకాలు వంటివి (ప్రస్తుతం పై అవసరాలలో మెరిడియన్ స్కూల్ కు వసతిపెట్టబడుతున్నది)	2.2 కోట్లు	0.22 కోట్లు	10 లక్షలు.

గమనిక: సిటి సిటి కోర్టులో భూ వివాదం 652.3 చ.గజాల్ 7/8వ వంతు కొరకు ఉన్నది. అదనపు వివరాలకు దయచేసి లిక్విడేటర్‌ను సంప్రదించండి.

ఎలిజిబిల్ డాక్యుమెంట్ దాఖలు అవ్వాలి తేదీ	: 16-05-2025
అర్హత పొందిన బిడ్డలకు తెలియజేయాలి తేదీ	: 19-05-2025
వసతి అవ్వాలి తేదీ	: 29-05-2025
దరావతులు అవ్వాలి తేదీ	: 31-05-2025
ఇ-వేలం తేదీ	: 02-06-2025

1. ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ అండ్ బ్యాంక్ టెండర్ 2016 కింద, ఎలక్ట్రానిక్ ఆక్షన్ ప్లాట్‌ఫారం ద్వారా, కోరిన డాక్యుమెంట్లను ఎలిజిబిల్ డిక్లరేషన్లో పాటుగా, ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు దాఖలు చేయాలి.
2. ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు దరావతును Bankmat ఆక్షన్ ప్లాట్‌ఫారం ద్వారా డిపాజిట్ చేయాలి.
3. వేలం విధానం మధ్యలో ఆసక్తి అని భంగపడదన గెలుపొందిన బిడ్డర్లు దరావతులు జప్తు చేయబడుతుంది.
4. ఆసక్తి గల దరఖాస్తుదారులు <https://eBkray.in> వెబ్‌సైట్‌లో IBBI పోర్టల్, eBKray ప్లాట్‌ఫారం వద్ద అందుబాటులో ఉన్న ఆన్‌లైన్ ఇ-ఆక్షన్ పోర్టల్ నియమ నిబంధనల వివరాలు, ఇ-వేలం బిడ్ హెచ్చింపు ఆర్డర్ ప్రమాణాలు, బిడ్డర్ల డిక్లరేషన్లు, వంటి దరావతు వంటి వివరాలు గల పూర్తి ఇ-వేలం విధానం పమాచార డాక్యుమెంట్‌ను చూడగలరు. ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు, అర్హత ప్రమాణాల అప్‌లోడ్, బిడ్ నేయుకు మరియు బిడ్ వేసినట్లుగా నిర్ధారణను స్వీకరించుటను ఎలక్ట్రానిక్ విధానంలో చేయాలి. ఏదేని అదనపు సమాచారం కోసం మెయిల్ చేయండి buttainfratq@gmail.com (ప్రాసెస్‌కు ప్రత్యేకం).
5. రిజిస్ట్రే ధర మరియు ఇంట్రీమెంటల్ ధర కన్నా తక్కువ విలువకు బిడ్‌ను కంపెనీకి చేయబడదని బిడ్డర్లు గమనించాలి.
6. ఏ సమయంలో అయినా ఇ-వేలంను ఆమోదించుటకు లేదా రద్దు చేయుటకు లేదా పాడిగింపుకు లేదా ఏదైనా నియమ నిబంధనలను మార్చుటకు లిక్విడేటర్‌కు హక్కు గలదు. ఏ సమయంలో అయినా ఏ కారణం చూపకుండా ఏ బిడ్‌ను అయినా తిరస్కరించుటకు మరియు / లేదా ఇ-వేలాన్ని రద్దు చేయుటకు లిక్విడేటర్‌కు హక్కు గలదు.
7. ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారం: <https://eBkray.in>. పైన తెలిపిన వెబ్‌సైట్లను సందర్శించి తమ బిడ్‌ను దాఖలు చేయాలని, మరియు డాక్యుమెంట్లను అప్‌లోడ్ చేయాలని ఆసక్తి గల బిడ్డర్లకు సలహా ఇవ్వబడుతున్నది.
8. రిజిస్ట్రే ధరకు అదనంగా జీఎస్‌టీ మరియు ఇతర ఏదైనా ఇతర పన్నులు, లెవీలు వంటి వాటిని బిడ్డర్లు చెల్లించాలి.
9. బిడ్డింగ్ -1 విజయవంతం అయితే, ఏ కారణాలు లేకుండానే తనంతలాగా బిడ్డింగ్ -2 రద్దు అయిపోతుంది.
10. గౌరవనీయ NCLT, హైదరాబాద్ బెంచ్ వారిచేత అనుమతించబడిన లిక్విడేషన్ వ్యవస్థ పాటిగింపుకు లోబడి వేలం జరుగుతుంది.

సం/-
గోనుగుంతు మురళి
లిక్విడేటర్

తేదీ 01.05.2025
స్థలం హైదరాబాద్

మెసర్స్ బుట్టా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
IBBI Reg.No.:IBBI/PA-001/PA-P00654/2017-18/11139.