

**E-AUCTION SALE NOTICE
IDEB PROJECTS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)**

Reg. Off: House No.15 First floor "Miralini House", Thimmappa Reddy Layout,
Halmuru Gate, Bangalore- 560 076

Sale of Assets and Properties owned by IDEB Projects Pvt. Ltd. (in Liquidation) forming part of Liquidation Estate of IDEB Projects Pvt. Ltd. in possession of the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Bengaluru Bench vide order dated 08.11.2019. The sale of properties will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://ibbi.banknet.com/eauction-ibbi>. The said asset will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" as per Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Insolvency and Bankruptcy board Of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.

S. NO.	ASSET	RESERVE PRICE (INR)	EARNEST MONEY DEPOSIT (INR)	INCREMENTAL VALUE (INR)	CRITERIA
1	Plot No.137B, Nicholson Road, Opp to Ritz Cinemas, Inter state Bus Terminal, Kashmere Gate, New Delhi - 110006, admeasuring 300 sq. ft.	60,00,000	6,00,000	50,000	1. Net worth of the bidder as per the last audited financial statements for the last 3 Financial years should be minimum of INR 30 Lakhs. 2. The bidder should not be disqualified under Section 29A of IBC, 2016

Date and time of Auction	28th September 2025 from 2 PM to 4 PM
Period of submission of ECI and BID	25th August 2025 11:00 AM to 24th September 2025 till 11.59 PM
Inspection Date and Time (with prior appointment)	On or before 24th September 2025 (On working days between 10 AM to 5 PM)
Extended time when the valid bid is received in the last (In minutes)	5 minutes

Terms and Condition of the E-auction are as under:

- The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://ibbi.banknet.com/eauction-ibbi>. Contact: Mr. Velayudham Jayavel at E-mail: idebliquidation@gmail.com
- The Liquidator reserves the right to amend and/or annul this invitation including any timelines or the process therein, without giving any reason, at any time and in any respect. Any such amendment in the invitation including the aforementioned timeline, shall be notified on the website of the Board <https://ibbi.gov.in/liquidation-auction-notices/lists>
- Nothing contained herein shall constitute a binding offer or a commitment to sell the assets of the Corporate Debtor. The liquidator also has the right to reject any bid without assigning any reason.
- Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform.
- Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Banknet auction platform.
- If the bidder is found ineligible, EMD shall be forfeited.

Date: 25/08/2025
Place: Chennai

s/d-
Velayudham Jayavel Liquidator
IBBI/PA-001/IP-P01012/2017-18/11663
Email: idebliquidation@gmail.com

ई-नीलामी बिक्री सूचना

आईडीईबी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)
पंजीकृत कार्यालय: मकान नं. 15 प्रथम तल 'मृणालिनी हाउस',
थिमप्पा रेड्डी लेआउट, हुलीमावु गेट, बैंगलोर- 560076

आईडीईबी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में) के स्वामित्व वाली परिसंपत्तियों और संपत्तियों की बिक्री जो आईडीईबी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड की परिसमापन संपत्ति का हिस्सा है, जो माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, बंगलुरु बेंच द्वारा दिनांक 08.11.2019 के आदेश द्वारा नियुक्त परिसमापक के कब्जे में है। संपत्तियों की बिक्री ई-नीलामी प्लेटफॉर्म <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi> के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी। उक्त संपत्ति को दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 और भारतीय दिवाला और दिवालियापन बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के अनुसार "जहां है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा।

क्र. सं.	संपत्ति	आरक्षित मूल्य (रु. में)	जमा बयाना राशि (रु. में)	बोली वृद्धि राशि (रु. में)	मानदंड
1	प्लॉट संख्या 1378, निकोलसन रोड, रिट्ज सिनेमा के सामने, अंतरराज्यीय बस टर्मिनल, कश्मीरी गेट, नई दिल्ली - 110006, क्षेत्रफल 300 वर्ग फुट	60,00,000	6,00,000	50,000	1. पिछले 3 वित्तीय वर्षों के अंतिम लेखापरीक्षित वित्तीय विवरणों के अनुसार बोलीदाता की कुल संपत्ति न्यूनतम 30 लाख रुपये होनी चाहिए। 2. बोलीदाता को आईबीसी, 2016 की धारा 29ए के तहत अयोग्य नहीं ठहराया जाना चाहिए।

नीलामी की तिथि एवं समय	26.09.2025 को दोपहर 02:00 बजे से सायं 4:00 बजे
ईओआई और बोली जमा करने की अवधि	25 अगस्त 2025 प्रातः 11:00 बजे से 24 सितम्बर 2025 रात्रि 11.59 बजे तक
निरीक्षण तिथि और समय (पूर्व नियुक्ति के साथ)	24 सितम्बर 2025 को या उससे पहले (कार्य दिवसों में सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे के बीच)
जब वैध बोली अंतिम समय में प्राप्त होती है तो विस्तारित समय (मिनटों में)	5 मिनट

ई-नीलामी की शर्तें और नियम इस प्रकार हैं:

- संपूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज जिसमें परिसंपत्तियों का विवरण, ऑनलाइन ई-नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणा और वचनबद्धता प्रपत्र, ऑनलाइन नीलामी बिक्री की सामान्य शर्तें और नियम वेबसाइट <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi> पर उपलब्ध हैं। संपर्क: श्री वेलायुधम जयवेल, ई-मेल: idebliquidation@gmail.com
- परिसमापक किसी भी समय और किसी भी संबंध में बिना कोई कारण बताए, किसी भी समयसीमा या उसमें प्रक्रिया सहित इस आमंत्रण को संशोधित करने औरध्या रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। उपर्युक्त समयसीमा सहित आमंत्रण में ऐसा कोई भी संशोधन बोर्ड की वेबसाइट <https://ibbi.gov.in/liquidation-auction-notices/lists> पर अधिसूचित किया जाएगा।
- इसमें निहित कोई भी बात कॉर्पोरेट देनदार की परिसंपत्तियों को बेचने के लिए बाध्यकारी प्रस्ताव या प्रतिबद्धता नहीं होगी। परिसमापक को बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को अस्वीकार करने का भी अधिकार है।
- संभावित बोलीदाताओं को इलेक्ट्रॉनिक नीलामी मंच के माध्यम से दिवाला और दिवालियापन संहिता की धारा 29ए के तहत पात्रता की घोषणा सहित अपेक्षित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे।
- संभावित बोलीदाताओं को बैंकनेट नीलामी मंच के माध्यम से बयाना राशि जमा करनी होगी।
- यदि बोलीदाता अयोग्य पाया जाता है, तो ईएमडी जब्त कर ली जाएगी।

हस्ता/-

वेलयुधम जयवेल, परिसमापक

दिनांक: 25.08.2025

IBBI/IPA-001/IP-P01012/2017-18/11663

स्थान: चेन्नई

ईमेल: idebliquidation@gmail.com

E-AUCTION SALE NOTICE
IDEB PROJECTS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)
 Reg. Off. House No.15 First floor "Mishalini House", Thimmappa Reddy Layout,
 Hulimavu Gate, Bangalore- 560 076

Sale of Assets and Properties owned by IDEB Projects Pvt. Ltd. (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate of IDEB Projects Pvt. Ltd. in possession of the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Bengaluru Bench vide order dated 06.11.2019. The sale of properties will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi>. The said asset will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" as per Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Insolvency and Bankruptcy board Of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.

S. NO.	ASSET	RESERVE PRICE (INR)	EARNEST MONEY DEPOSIT (INR)	INCREMENTAL VALUE (INR)	CRITERIA
1	Plot No.1378, Nicholson Road, Opp to Ritz Cinemas, Interstate Bus Terminal, Kashmere Gate, New Delhi - 110006, admeasuring 300 sq. ft.	60,00,000	5,00,000	50,000	1. Net worth of the bidder as per the last audited financial statements for the last 3 Financial years should be minimum of INR 30 Lakhs. 2. The bidder should not be disqualified under Section 29A of IBC, 2016

Date and time of Auction	26th September 2025 from 2 PM to 4 PM
Period of submission of EOI and BID	25th August 2025 11:00 AM to 24th September 2025 11:59 PM
Inspection Date and Time (with prior appointment)	On or before 24th September 2025 (On working days between 10 AM to 5 PM)
Extended time when the valid bid is received in the last (In minutes)	5 minutes

Terms and Condition of the E-auction are as under:

- The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi>. Contact: Mr. Velayudham Jayavel at E-mail: idebliquidation@gmail.com
- The Liquidator reserves the right to amend and/or annul this invitation including any timelines or the process therein, without giving any reason, at any time and in any respect. Any such amendment in the invitation including the aforementioned timeline, shall be notified on the website of the Board <https://ibbi.gov.in/liquidation-auction-notices/lists>
- Nothing contained herein shall constitute a binding offer or a commitment to sell the assets of the Corporate Debtor. The liquidator also has the right to reject any bid without assigning any reason.
- Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform.
- Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.
- If the bidder is found ineligible, EMD shall be forfeited.

Date: 25/08/2025

Place: Chennai

s/d
 Velayudham Jayavel Liquidator
 IBBI/PA-001/IP-P01012/2017-18/11663
 Email: idebliquidation@gmail.com

ಇ-ಪರಾಟು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ
ಐಡಿಬಿಎಲ್ ಫ್ಲಿಕ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಅಕ್ವಿಜಿಟನ್ಸ್)
 ದೀ.ಂ. ಕಛೇರಿ ಪಿ.ಒ. 15, 1ನೇ ಮಹಡಿ "ಪುನಾರಣಿ ಪಿ.ಒ.", 560 076
 ಮಳವಾಡು ಗೇಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 076

ಐಡಿಬಿಎಲ್ ಫ್ಲಿಕ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಲಿಕ್ವಿಡೇಶನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್ ಭಾಗವಾಗುವ ಐಡಿಬಿಎಲ್ ಫ್ಲಿಕ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಒಡೆತನದ ಆಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ (ಲಿಕ್ವಿಡೇಶನ್‌ನಲ್ಲಿ) ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಲಾಕ್ಡೌನ್ ಕಾಲದ ಕಾನೂನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಸೀಟ್‌ನಲ್ಲಿ 08.11.2019ರ ಅಧಿಕೃತ ಮೇರೆಗೆ ನೇಮಕ ಮಾಡಿದ ಲಿಕ್ವಿಡೇಟರ್ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿದೆ. ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕೆಲ ಸಮಯದ ಇ-ಪರಾಟು ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಲಿಕ್ವಿಡೇಶನ್ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿ ಸಂಹಿತೆ, 2016 ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿ ಮಂಡಳಿ (ದಿವಾಳಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ) ನಿಯಮಗಳು, 2016 ರ ಪ್ರಕಾರ 'ಐಡಿಬಿಎಲ್ ಫ್ಲಿಕ್ಸ್', 'ಐಡಿಬಿಎಲ್ ಫ್ಲಿಕ್ಸ್' ಮತ್ತು 'ಐಡಿಬಿಎಲ್' ಅವರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಆಸ್ತಿ	ನೀತಿಬಲ ಬೆಲೆ (INR)	ಮುಂಗಡ ಕೇವಲ ಪರಿಶೀಲನೆ (INR)	ಬೆಲೆಗುತ್ತಿರುವ ಮೊತ್ತ (INR)	ಮಾಹಿತಿ
1	ಫ್ಲಿಕ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1378, ಐಡಿಬಿಎಲ್ ಪಿ.ಒ. 15, 1ನೇ ಮಹಡಿ, "ಪುನಾರಣಿ ಪಿ.ಒ.", 560 076, ಸಮೀಪದ - 10006, ಆಳತೆ 300 ಪದದ ಅಡಿ	60,00,000	6,00,000	50,000	1. ಕೆಲವು 3 ವರ್ಷದ ಮಾರಾಟದ ಲಿಕ್ವಿಡೇಶನ್ ಮಾರಾಟದ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಕಾರ ದಿವಾಳಿ ನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ INR 50 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಕೊಡಬೇಕು. 2. ಐಡಿಬಿಎಲ್, ಐಡಿಬಿ, 2016ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 29ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.

ಪರಾಟು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	26ನೇ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2025 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ರವರೆಗೆ
EOI ಮತ್ತು ಬಿಡುಗಡೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯ ಅವಧಿ	25ನೇ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2025 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10:00 ರಿಂದ 24ನೇ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2025 ರವರೆಗೆ ರಾತ್ರಿ 11:59 ರವರೆಗೆ
ಕಾನೂನು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ (ಪೂರ್ವ ನೋಟೀಸಿಂಗ್)	24ನೇ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2025 ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು (ಕೆಲವು ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5 ರವರೆಗೆ)
ಕೊನೆಯ (ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ) ಮಾನ್ಯ ಬಿಡುಗಡೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	5 ನವೆಂಬರ್

ಇ-ಪರಾಟು ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲನೆ:

- ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳು, ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಪರಾಟು ಬಿಡುಗಡೆ ಪೂರ್ವ, ಫೋಟೋ ಮತ್ತು ಅಂದರ್‌ಟೇಕಿಂಗ್ ಪೂರ್ವ, ಆನ್‌ಲೈನ್ ಪರಾಟು ಮಾರಾಟದ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಇ-ಪರಾಟು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ದಾಖಲೆಯನ್ನು <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi> ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ. ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: ಶ್ರೀ ವೇಣುಮಧುರಂ ಬಯದೇಲ್ ಇ-ಮೇಲ್: idebliquidation@gmail.com
- ಲಿಕ್ವಿಡೇಟರ್ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಾಣಿ, ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವಿಧದಲ್ಲಿ ಈ ಅಪ್ಪಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಮೇಲೆ ಕೆಳಕಂಡ ಸಮಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅಪ್ಪಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಬೇಕಾದರೆ <https://ibbi.gov.in/liquidation-auction-notices/lists> ನಲ್ಲಿ ಕೇಳಿಸಬೇಕು.
- ಇಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಸಾಬೀತು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಬದ್ಧತೆಯ ಕೊಡುಗೆ ಅಥವಾ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಾಣಿ ಯಾವುದೇ ಬಿಡುಗಡೆ ಅಥವಾ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಲಿಕ್ವಿಡೇಟರ್ ಮಾಡಬೇಕು.
- ಸಂಪೂರ್ಣ ದಾಖಲೆಗಳು ಐಡಿಬಿಎಲ್ ಫ್ಲಿಕ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮೂಲಕ ದಿವಾಳಿ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿ ಸಂಹಿತೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 29ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
- ಸಂಪೂರ್ಣ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಐಡಿಬಿಎಲ್ ಫ್ಲಿಕ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮೂಲಕ ಮುಂಗಡ ಕೇವಲ ಪರಿಶೀಲನೆ (ಇಎಂಐ) ಕೇವಲ ಮಾಡಬೇಕು.
- ಐಡಿಬಿಎಲ್ ಫ್ಲಿಕ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಅವರ ಇಎಂಐಯನ್ನು ಮುಖ್ಯಗೃಹಣು ವಾಕೀಲರಾಗುವುದು. ಸಿ.ಎಂ. - ವೇಣುಮಧುರಂ ಬಯದೇಲ್, ಲಿಕ್ವಿಡೇಟರ್ IBB/IPA-001/IP-P01012/2017-18/11663 ಇಮೇಲ್: idebliquidation@gmail.com

ದಿನಾಂಕ: 25/08/2025
 ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು