

**ई-लिलाव विधी सूचना**

**एच अँड व्ही इंजिनियरिंग अँड कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लिमिटेड**  
(परिसमाप्ततात)

(सीआयएन: U45400MH2012PTC230848)

परिसमाप्तकाळाचा पत्ता: १०५, लोटस बिझनेस पार्क, राम बाग लेन, मस री रोड जवळ, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४ **ईमेल:** agip03@gmail.com **फोन:** ८९७६००८४७६

माननीय परमिटर, मुंबई खंडीमध्ये विपुल केलेले परिसमाप्तक वी. अक्षय गुण यांनी दिनांक ८.०२.२०२२ रोजीच्या अवेनामुनार ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म <https://ibbi.baanknet.com> द्वारे नियम २२(ई), नियम ३२२, नियम ३३ चे उप-नियम (१) आणि आरबीबीआय (परिसमाप्तक प्रक्रिया) नियम, २०१६ च्या अनुसूची १ नुसार ई-लिलावद्वारे कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या चालू कामकाज म्हणून मातमगची विक्री केली.

मातमगचे वर्णन	आरंभित मूल्य (₹.)	इष्टे रक्कम (₹.)	कोटी बावीस मूल्य (₹.)
<b>श्रेणी ए - चालू कामकाज म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदाराची विक्री</b> ई-लिलावची तारीख आणि वेळ: १८ जून २०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० वा. पर्यंत			
सीडीची संपूर्ण मातमगचा समावेश असलेली चालू कामकाज म्हणून सीडीची विक्री (०२.०८.२०२३ च्या ई-लिलावद्वारे आधीच विकल्या गेलेल्या निव्वारी प्लॅट वगळून आणि बँक शिल्लक वगळून)	₹.५०,००,०००/-	₹५,०५,०००/-	२,००,०००/-
<b>श्रेणी बी - स्थावर मातमगची विक्री</b> (मातमग श्रेणी ए मधून कोणताही बोली प्राप्त झाली नाही तरच) ई-लिलावची तारीख आणि वेळ: १८ जून २०२५ दुपारी ०२.०० ते ०३.०० वाजेपर्यंत			
लॉट क्र.१ - ए-४०१, मस.के. प्लाझा, कारावडवली, हायपर सिटी मॉल जवळ, गोडबुंदर रोड, थाने ४००६०७ वेथील कार्यालय.	₹.५०,००,०००/-	₹५,००,०००/-	२,००,०००/-

**लिलाव प्रक्रियेसाठी टीपा:**

- ब्लॉक बी अंतर्गत ई-लिलाव फक्त नेव्हाच आयोजित केला जाईल आणि सक्रिय केला जाईल नेव्हा ब्लॉक-ए अंतर्गत ई-लिलाव अक्षरशः होईल.
- विक्री जसे आहे तसे आहे, जसे आहे तसे आहे, जसे आहे तसे आहे, आणि कोणत्याही संसाधनविषयक या बाबतच असेल आणि त्यामुळे, विक्री कोणत्याही प्रकारच्या वॉरंटी आणि नुकसानभरपाईशिवाय असेल.
- साध्याची विक्री सूचना ई-लिलाव प्रक्रियेच्या कालावधीतच वाचली पाहिजे ज्यामध्ये पात्रता कालावधी सादर करण्यासाठी प्रक्रियेचे तपशील आणि वेळेची संपादन, साइटचा भेट, योग्य सी तपासणी इत्यादी गोष्टी नमूद केल्या आहेत. सर्व ई-लिलाव प्रक्रिया दुरुपेक्षाव ई-लिलाव सेवा प्रदात्या ई-बीजेरे सिस्टिम आणि लिलाव पोर्टल वेबसाइट - <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> च्या वेबसाइटवर उपलब्ध असेल.
- इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलाव प्रक्रिया दुरुपेक्षाव नमूद केलेल्या संबधित अटी आणि शर्ती अनेकांभणे वाचल्यानंतर आणि त्यांच्याशी सहमत झाल्यानंतर सहभागी व्हावे आणि त्यामुळे, ई-लिलाव प्रक्रिया दुरुपेक्षाव नमूद केलेल्या पद्धतीने १०.०६.२०२५ पर्यंत त्यांची स्वास्त्याची अधिष्ठापकी सादर करावी.
- परिसमाप्तकाला कोणताही करण न देता कोणत्याही टप्प्यावर लिलाव प्रक्रियेतून कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचा/स्थगित करण्याचा/रद्द करण्याचा/सुधारण्याचा/समाप्त करण्याचा किंवा त्यातील कोणताही मातमग काढून घेण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.
- संभाव्य बोलीदारांने १६.०६.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी ईमेलद्वारे लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे इमारा रक्कम ठेवू नका करावे.
- संभाव्य बोलीदारांनी अशी इमारा रक्कम काढावी की त्यांना लागू असलेल्या भविष्यवर्त संहितेच्या कलम २९ए अंतर्गत कोणत्याही अयशस्वी सामना करावा लागत नाही आणि कोणत्याही टप्प्यावर अयशस्वी झाल्यास, इमारा केलेली इमारा रक्कम जप्त केली जाईल.

दिनांक : १८.०५.२०२५ **सही/-**  
**डि.का.प. मुंबई** **अनिश गुप्ता**  
 परिसमाप्तक - एच अँड व्ही इंजिनियरिंग अँड कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि.  
 आरबीबीआय नॉ. IBBI/PA-02/IP-N00285/2017-18/10843

**E-AUCTION SALE NOTICE**

**H&V ENGINEERING AND CONSTRUCTIONS PVT. LTD**  
(IN LIQUIDATION)  
(CIN: U45400MH2012PTC230848)

**Liquidator Address:** 105, Lotus Business Park, Ram Baug Lane, Off S V Road, Malad (West), Mumbai - 400064 **email:** agip03@gmail.com **Phone** 8976008479

Sale of Assets of the Corporate Debtor as a going concern through e-auction in accordance with Regulation 32(e), Regulation 32A, sub-regulation (1) of Regulation 33, and Schedule I of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 by the Liquidator Mr. Anish Gupta appointed by the Honble NCLT, Mumbai Bench, vide order dated 8.02.2022 through e-auction platform <https://ibbi.baanknet.com>

Description of Assets	Reserve Price (Rs.)	EMD Amount (Rs.)	Bid Increment Value (Rs.)
<b>Category A-Sale of Corporate Debtor as a Going Concern</b> Date and Time of e-auction: 18 June 2025 at 11.00 AM to 12.00 Noon			
Sale of CD as a going concern consisting of the entire asset of the CD (excluding the residential flat already sold vide e-auction dated 02.08.2023 and excluding bank balance)	1,50,50,000/-	15,05,000/-	2,00,000/-
<b>Category B-Sale of Immovable Assets</b> (only if no bids are received from Asset Category A) Date and Time of e-auction: 18 June 2025 at 02.00 PM to 03.00 PM			
<b>Lot No. 1 - Office at A-401, M.K. Plaza, Kasarvadavali, Near Hyper City Mall, Ghodbunder Road, Thane 400607</b>	1,50,00,000/-	15,00,000/-	2,00,000/-

**Notes to auction process:**

- The e-auction under "Block B, will be held & Activated only if the e-auction under "BLOCK-A" fails.
- The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.
- The present Sale Notice must be read along with the E-Auction Process Documents wherein details of the process and timelines for submission of eligibility documents, site visit, due diligence etc. are outlined. The said E-Auction Process Document will be available on the website of e-auction service provider E-BKray Listing and Auction Portal website-<https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>.
- Interested bidders shall participate after mandatorily reading and agreeing to the relevant terms and conditions as prescribed in the E-Auction Process Document and accordingly, submit their expression of interest by 10-06-2025 in the manner prescribed in the E-Auction Process Document.
- The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/ cancel/modify/ terminate the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
- Prospective bidder shall deposit the Earnest Money Deposit through the Baanknet auction platform on or before 16.06.2025.
- Prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

**Date:** 28.05.2025 **Sd/-**  
**Place:** Mumbai **Anish Gupta**  
 Liquidator - H&V Engineering and Constructions Pvt. Ltd.  
 IBBI Reg. No. IBBI/PA-02/IP-N00285/2017-18/10843