

RADIANCE PROPERTIES (INDIA) PRIVATE LIMITED

(In Liquidation)

E-Auction | Date of Publication: 19.04.2023

Economic Times | English

Mumbai Edition – Page No. 10

SALE OF ASSETS
RADIANCE PROPERTIES (INDIA) PVT. LTD. (IN LIQUIDATION)
E-Auction under the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016

The following Assets and Properties owned by Radiance Properties (India) Pvt. Ltd. (in Liquidation) forming part of the Liquidation Estate formed by the liquidator, appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated 27th January 2023. The sale is on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS". The Auction sale will be done through the E-Auction platform (with unlimited extension of 5 mins): <https://eauctions.co.in/>
E-Auction date: 22nd May 2023 (02:00 PM to 03:00 PM)

Lot No.	Description of Asset	Location	Reserve Price	EMD	Increment Bid
1	Shop No. F-22 - Ripplez Mall	Unit No. F-22, First Floor, Ripplez Mall, Plot No. 6A, Sector 7, Airoli, Navi Mumbai - 400 708	Rs. 2.61 Crores	Rs. 0.26 Crores	Rs. 1 lac
2	Shop No. S-20 - Ripplez Mall	Unit No. S-20, Second Floor, Ripplez Mall, Plot No. 6A, Sector 7, Airoli, Navi Mumbai - 400 708	Rs. 1.59 Crores	Rs. 0.15 Crores	Rs. 1 lac
3	Office Nos 905 & 906 (With Parkings) - Maithili's Signet, Vashi	Level 9, Maithili's Signet, Plot No. 39/4, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai - 400 705	Rs. 1.90 Crores	Rs. 0.19 Crores	Rs. 1 lac

Important timelines for this process is as under:

Sr. No	Particulars	Last Date
1	Submission of Eligibility Documents by prospective bidders*	09-05-2023
2	Declaration of Qualified Bidder	10-05-2023
3	Inspection or Due Diligence to Qualified Bidder	20-05-2023
4	Submission of EMD	22-05-2023
5	Auction Date	24-05-2023
6	Last date for making the entire payment by successful bidder (net of EMD)	08-06-2023

The entire payment is to be made by 8th June 2023.
Interested applicants may refer to the detailed E-Auction process document uploaded on the website of the liquidator <http://headwayip.com> and also on the E-Auction website <https://eauctions.co.in/>; Email: clrpradance@gmail.com, anuj19603@yahoo.co.in
Address for correspondence : C/o, Headway Resolution and Insolvency Services Pvt. Ltd., 708, Raheja Centre, Nariman Point, Mumbai – 400021, Maharashtra. Contact: 022-66107433 / 30 for details.
Date: 19th April 2023
Place: Mumbai

Anuj Bajpai – Liquidator
IBBI/PA-001/P-P00311/2017-18/10575

RADIANCE PROPERTIES (INDIA) PRIVATE LIMITED

(In Liquidation)

E-Auction | Date of Publication: 19.04.2023

Navshakti | English

Mumbai Edition – Page No. 15

मालमत्तेची विक्री
रेडियंस प्रॉपर्टीज (इंडिया) प्रा. लि. (परिसमापना मध्ये)
इंमोल्व्हेंसी अँड बेकरप्सी कांड, २०१६ अंतर्गत ई-लिलाव

माननीय एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठ यांचे आदेश दिनांक २७ जानेवारी, २०२३ अन्वये नियुक्त, परिसमापक द्वारे स्थापन लिक्विडेशन इस्टेटचे भाग स्वरूपातील रेडियंस प्रॉपर्टीज (इंडिया) प्रा. लि. (परिसमापना मध्ये) यांच्या मालकीच्या खालील मालमत्ता आणि मिळकतीची विक्री, जसे आहे जिथे आहे तत्वावर, जसे आहे जे आहे तत्वावर, जे काही तिथे आहे तत्वावर आणि कोणतेही अवलंब नाही तत्वावर करण्यात येईल. लिलाव विक्री, ई-लिलाव प्लेटफॉर्म (५ मिनिटांच्या अमबांदित विस्तारासह): <https://eauctions.co.in> माध्यमाने करण्यात येईल.

ई-लिलावाची तारीख : २२ मे, २०२३ (बु. १०.०० वा. ते बु. ३.०० वा.)

सं. क्र.	मालमत्तेचे विवरण	ठिकाण	राखीव किंमत (रु.)	इअर (रु.)	खाली वाड (रु.)
१	दुकान क्र. एफ-२२ - रिपल्स मॉल	युनिट क्र. एफ-२२, पहिला मजला, रिपल्स मॉल, प्लॉट क्र. ६ए, सेक्टर ७, एरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८	रु. २.६९ करोड	रु. ०.२६ करोड	रु. १ लाख
२	दुकान क्र. एस-२० - रिपल्स मॉल	युनिट क्र. एस-२०, दुसरा मजला, रिपल्स मॉल, प्लॉट क्र. ६ए, सेक्टर ७, एरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८	रु. १.५९ करोड	रु. ०.१५ करोड	रु. १ लाख
३	कार्यालय क्र. १०५ आणि १०६ (पार्किंग सह) - मैथिलीज सिमेंट, वाशी	लेव्हल १, मैथिलीज सिमेंट, प्लॉट क्र. ३९/४, सेक्टर ३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०५	रु. १.९० करोड	रु. ०.१९ करोड	रु. १ लाख

या प्रक्रियेचे महत्वाचे घेळापत्रक पुढील प्रमाणे:

अनु. क्र.	तथ्यशील	अंतिम तारीख
१	प्रस्ताविक बोलीदाराद्वारे पात्रता दस्तावेजांच्या सादरीकरण	०९-०५-२०२३
२	पात्रतायोग्य बोलीदाराचे घोषणा	१०-०५-२०२३
३	पात्रतायोग्य बोलीदारासाठी निरीक्षण किंवा रितसर काळजीपूर्वक शोध	२०-०५-२०२३
४	इअरचे सादरीकरण	२२-०५-२०२३
५	लिलाव तारीख	२४-०५-२०२३
६	यशस्वी बोलीदाराद्वारे संपूर्ण रकम (इअर समाविष्टित) प्रदान करण्याचे अंतिम तारीख	०८-०६-२०२३

संपूर्ण भरणा ८ जून, २०२३ पर्यंत झाला पाहिजे.
इच्छुक अर्जदार, परिसमापक यांचे संकेतस्थळ <http://headwayip.com> आणि ई-लिलाव संकेतस्थळ <https://eauctions.co.in/>; ईमेल : cirpradance@gmail.com, anuj19603@yahoo.co.in वर अपलोड करण्यात आलेले विस्तृत ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवज पाहू शकतात.
पत्रव्यवहाराचा पत्ता : द्वारा हेडवे रिजॉल्यूशन अँड इंमोल्व्हेंसी सर्व्हिसेस प्रा. लि., ७०८, रहेजा सेंटर, नरामन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१, महाराष्ट्र, संपर्क : ०२२ - ६६९०७४३३/३० विवरणांसाठी.
दिनांक : १९ एप्रिल, २०२३
ठिकाण : मुंबई

अनुज बाजपेयी - परिसमापक
आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००३११/२०१७-१८/१०५७५

RADIANCE PROPERTIES (INDIA) PRIVATE LIMITED

(In Liquidation)

E-Auction | Date of Publication: 19.04.2023

Free Press Journal | English

Mumbai Edition – Page No. 22

SALE OF ASSETS
RADIANCE PROPERTIES (INDIA) PVT. LTD. (IN LIQUIDATION)
E-Auction under the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016

The following Assets and Properties owned by Radiance Properties (India) Pvt. Ltd. (in Liquidation) forming part of the Liquidation Estate formed by the liquidator, appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated 27th January 2023. The sale is on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS". The Auction sale will be done through the E-Auction platform (with unlimited extension of 5 mins): <https://eauctions.co.in/>
E-Auction date: 22nd May 2023 (02:00 PM to 03:00 PM)

Lot No.	Description of Asset	Location	Reserve Price	EMD	Increment Bid
1	Shop No. F-22 - Ripplez Mall	Unit No. F-22, First Floor, Ripplez Mall, Plot No. 6A, Sector 7, Airoli, Navi Mumbai - 400 708	Rs. 2.61 Crores	Rs. 0.26 Crores	Rs. 1 lac
2	Shop No. S-20 - Ripplez Mall	Unit No. S-20, Second Floor, Ripplez Mall, Plot No. 6A, Sector 7, Airoli, Navi Mumbai - 400 708	Rs. 1.59 Crores	Rs. 0.15 Crores	Rs. 1 lac
3	Office Nos 905 & 906 (With Parkings) - Maithili's Signet, Vashi	Level 9, Maithili's Signet, Plot No. 39/4, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai - 400 705	Rs. 1.90 Crores	Rs. 0.19 Crores	Rs. 1 lac

Important timelines for this process is as under:

Sr. No	Particulars	Last Date
1	Submission of Eligibility Documents by prospective bidders*	09-05-2023
2	Declaration of Qualified Bidder	10-05-2023
3	Inspection or Due Diligence to Qualified Bidder	20-05-2023
4	Submission of EMD	22-05-2023
5	Auction Date	24-05-2023
6	Last date for making the entire payment by successful bidder (net of EMD)	08-06-2023

The entire payment is to be made by 8th June 2023.
Interested applicants may refer to the detailed E-Auction process document uploaded on the website of the liquidator <http://headwayip.com> and also on the E-Auction website <https://eauctions.co.in/>; Email: cirpradiance@gmail.com, anuj19603@yahoo.co.in
Address for correspondence : C/o, Headway Resolution and Insolvency Services Pvt. Ltd., 708, Raheja Centre, Nariman Point, Mumbai – 400021, Maharashtra.
Contact: 022-66107433 / 30 for details.

Date: 19th April 2023
Place: Mumbai

Anuj Bajpai – Liquidator
IBBI/IPA-001/IP-P00311/2017-18/10575