INVITATION FOR PARTICIPATION IN COUNTER BIDDING PROCESS FOR SALE OF SANYOG HEALTHCARE LIMITED (CORPORATE DEBTOR) AS A GOING CONCERN UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

SANYOG HEALTHCARE LIMITED (IN LIQUIDATION)

(CIN: U24232DL1999PLC098564)

Regd Office: B-1, Yadav Park Main Rohtak Road, Nangloi Delhi-110041

Office of the Liquidator: 8/28, 3rd Floor, W.E.A., Abdul Aziz Road, Karol Bagh, New Delhi 110005,

Email: sanyog.cirp@gmail.com, Phone: 011 41486026/27, 9953104202

Liquidator invites counter offers under Swiss Challenge Method (SCM) from all eligible Prospective Acquirers for sale of Sanyog Healthcare Limited ("Corporate Debtor") as a going concern pursuant to Regulation 32 (e) of IBBI (Liquidation Process) Regulations 2016. Anchor bid has been received for the proposed sale of Corporate Debtor as a going concern on **"as is where is, as is what is" and "without recourse" basis**. Corporate Debtor is having following assets:

Class of assets	**Book value / Claim Value**
Land & building	NIL
Plant & Machinery	NIL
Vehicles	NIL
Inventory	NIL
Furniture & fixture and misc assets	1.67 crore
Debtors, loan & Advances and other financial assets	43.37 crore
Cash & bank balance	NIL
Not readily realisable assets	
- Arbitration claim	Rs 334.75 crore
- Avoidable transaction application	Rs 202.86 crore

Detailed process information document containing terms & conditions and procedure for sale of Corporate Debtor and details of available assets can be obtained at the above mentioned address of Liquidator or by sending an email to the Liquidator at sanyog.cirp@gmail.com.

The eligible interested prospective acquirer(s) will have to submit counter bid in the prescribed format alongwith undertaking / affidavit etc. as prescribed in Process Information Document, with returnable earnest money deposit @ 10% of the financial bid amount, **latest by 6 PM on 29.04.2024.**

Liquidator reserves the right to alter, modify the terms and conditions of the said sale or cancel the proposed sale at any stage of transaction, without assigning any reason whatsoever. Please note that said sale shall be subject to approval of Hon'ble NCLT, if so required.

For further details, kindly contact Liquidator's office at the above mentioned address

Sd\-

Date: 13.04.2024

Place: New Delhi

Manohar Lal Vij

Liquidator of Sanyog Healthcare Limited

IBBI Regn. No- IBBI/IPA-001/IP-P01480/2018-2019/12269

IBBI Regd. Email: mlvij1956@gmail.com

AFA Validity upto: 30th October 2024

Reg. Address: 8/28, 3rd Floor, W.E.A., Abdul Aziz Road, Karol Bagh, New Delhi -110005

INVITATION FOR PARTICIPATION IN COUNTER BIDDING PROCESS FOR SALE OF SANYOG HEALTHCARE LIMITED (CORPORATE DEBTOR) AS A GOING CONCERN UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

SANYOG HEALTHCARE LIMITED (IN LIQUIDATION)

(CIN: U24232DL1999PLC098564)

Regd Office: B-1, Yadav Park Main Rohtak Road, Nangloi Delhi-110041
Office of the Liquidator: 8/28, 3rd Floor, W.E.A., Abdul Aziz Road, Karol Bagh, New Delhi 110005| **Email:** sanyog.cirp@gmail.com
Phone: 011 41486026/27, 9953104202

Liquidator invites counter offers under Swiss Challenge Method (SCM) from all eligible Prospective Acquirers for sale of Sanyog Healthcare Limited ("Corporate Debtor") as a going concern pursuant to Regulation 32 (e) of IBBI (Liquidation Process) Regulations 2016. Anchor bid has been received for the proposed sale of Corporate Debtor as a going concern on **"as is where is, as is what is" and "without recourse" basis.** Corporate Debtor is having following assets:

Class of Assets	Book value / Claim Value
Land & Building	NIL
Plant & Machinery	NIL
Vehicles	NIL
Inventory	NIL
Furniture & fixture and misc assets	1.67 crore
Debtors, loan & Advances and other financial assets	43.37 crore
Cash & bank balance	NIL
Not readily realisable assets	
-Arbitration claim	Rs. 334.75 crore
-Avoidable transaction application	Rs. 202.86 crore

Detailed process information document containing terms & conditions and procedure for sale of Corporate Debtor and details of available assets can be obtained at the above mentioned address of Liquidator or by sending an email to the Liquidator at sanyog.cirp@gmail.com

The eligible interested prospective acquirer(s) will have to submit counter bid in the prescribed format alongwith undertaking / affidavit etc. as prescribed in Process Information Document, with returnable earnest money deposit @ 10% of the financial bid amount, **latest by 6 PM on 29.04.2024.**

Liquidator reserves the right to alter, modify the terms and conditions of the said sale or cancel the proposed sale at any stage of transaction, without assigning any reason whatsoever. Please note that said sale shall be subject to approval of Hon'ble NCLT, if so required.

For further details, kindly contact Liquidator's office at the above mentioned address

Sd/-
Manohar Lal Vij
Liquidator of Sanyog Healthcare Limited
IBBI Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P01480/2018-2019/12269
IBBI Regd. Email: mlvij1956@gmail.com
AFA Validity upto: 30th October 2024
Regd. Address: 8/28, 3rd Floor, W.E.A., Abdul Aziz Road, Karol Bagh, New Delhi -110005

Date : 13.04.2024
Place : New Delhi

NOTICE

This public notice is being issued pursuant to the order dated 20.03.2024 passed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chandigarh Bench, Chandigarh.

Notice is hereby given that an Application u/s 9 of IBC, 2016 vide CP (IB) No.65/ CHD/ HRY/2024 in the matter of M Sadasivam, Proprietor Jayashree Mills,No.1, Water Office Road, Erode, Tamilnadu 638003 (Applicant/Operational Creditor) Vs Orient Craft Limited 7-D, Maruti Industrial Complex, Sector 18, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana, India 122015. (Respondent/ Corporate Debtor) has been filed before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chandigarh Bench, Chandigarh.

Further Notice is hereby given that the next date of hearing in CP (IB) No. 65/CHD/ HRY/2024 before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chandigarh Bench, Chandigarh is 15.05.2024 and the Authorised Representative of Orient Craft Limited is advised to attend the aforesaid hearing on 15.05.2024 before Hon'ble National Company Law Tribunal, Chandigarh Bench, Chandigarh.

The undersigned can be contacted for any clarification.

For and on Behalf of **Jayashree Mills**
Sd/-
Sh. M. Sadasivam
Proprietor Jayashree Mills,
No.1, Water Office Road, Erode, Tamilnadu-638003
Date: 12.04.2024 **Mobile No.:** 9629866222

"FORM NO. INC-25A"
ADVERTISEMENT FOR CONVERSION OF PUBLIC COMPANY INTO A PRIVATE COMPANY BEFORE THE REGIONAL DIRECTOR, MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS, NORTHERN REGION

In the matter of the Companies Act, 2013, section 14 of Companies Act, 2013 and rule 41 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of
KARNAL DISTILLERY COMPANY LIMITED
CIN : U15549HR1941PLC000382
having its registered office at : Sadar Bazar Aaram Bhawan, Karnal, Haryana-121005
........Applicant

Notice is hereby given to the general public that the company intending to make an application to the Central Government under section 14 of the Companies Act, 2013 read with aforesaid rules and is desirous of converting into a Private Limited Company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on Monday, the 11th March, 2024 to enable the company to give effect for such conversion.

Any person, whose interest is likely to be affected by the proposed change/status of the company, may deliver or cause to be delivered or send by registered post of his objections supported by an affidavit stating the nature of his interest and grounds of opposition to the concerned Regional Director, Northern Region at B-2 Wing, 2nd Floor Paryavaran Bhawan, CGO Complex New Delhi-110003, within fourteen days from the date of publication of this Notice with a copy to the applicant company at its Registered Office at Sadar Bazar Aaram Bhawan, Karnal, Haryana-121005.

For and on behalf of the Applicant
KARNAL DISTILLERY COMPANY LIMITED
Sd/-
(DHANRAJ SINGH NEGI)
DIN : 00823037
Add : D-84, Near D Block Market, Sector-27, Noida, Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh 201301

Date : 12.04.2024
Place : Karnal

PUNJAB & SIND BANK
(A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING)

ASSETS RECOVERY BRANCH FGM OFFICE, BANK SQUARE, SECTOR 17, CHANDIGARH

PUBLIC NOTICE FOR EXPRESSION OF INTEREST(EOI) through E-BIDDING FOR DETERMINING BEST PRICE OF THE PROPERTY

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EXPRESSION ALONG WITH EMD AND DOCUMENTS (ONLINE) ON/BEFORE 02.05.2024 UPTO 04:00 PM

Whereas, Punjab & Sind Bank had taken Physical Possession of the following property in the following loan account with right to sell the same for realization of Bank's dues **under Regulation 37 of The Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016** as per orders of Hon'ble NCLT Chandigarh.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Name of the Borrower / Guarantor	Details of Property/ies	MRP below which EOI shall not be accepted along with/ 10% EMD	Details of Account in Which 10% EMD Amount is to be Deposited	Last Date of EMD/ Date & Time of E-auction	Name & Contact Details of Authorized Officer
1. M/s Sham Udyog Limited (Corporate Debtor under Liquidation), 2. Sh. Prem Chand Goel (Director Cum Guarantor), 3. Sh. J.P Goel (Director Cum Guarantor), 4. Smt. Chotto Devi (Director Cum Guarantor), 5. Sh. Aman Kumar (Guarantor), 6. Sh. Shivam Goel (Guarantor), 7. M/s Didar Steel Complex Pvt. Ltd. (Corporate Guarantor)	First exclusive charge by way of equitable mortgage of property admeasuring 28 Bighas 10 Biswas (out of which 22 bigha 5 biswas in the name of M/s Sham Udyog Ltd., 6 bigha 5 biswas in the name of Sh. Jai Parkash Goyal respectively) situated at Ludhiana Road, adjoining Pandher Marriage Palace, Malerkotla.	**Rs. 4.50 Crore** (exclusive of TDS amount as per Income Tax Act)/ **Rs. 45.00 Lakhs**	**A/c 80065040070003 IFSC: PSIB0008006 A/c Name Punjab & Sind Bank Sundry fund Assets**	**02.05.2024 Upto 4.00 PM/ 03.05.2024 11.00 AM to 12.00 PM**	**Sh. Rahul Azad M: 8882087497 Phone No. 0172-2922099**

Terms & Conditions: - (1) The interesting participants must submit EOI along with 10% upfront for the amount they propose to purchase the above scheduled property. **(2)** It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the assets and specifications before submitting their EOI. **(3)** As per knowledge of the bank there is an encumbrance of PSPCL for an amount of **Rs.18,54,32,495/-** as per letter dated 11.10.2021 and the Civil Appeal bearing Diary No. 49379 of 2023 filed by the PSPCL against the order dated 22.09.2023 in CAAT(I) no. 531/2023 passed by NCLAT is pending adjudication before the Hon'ble Supreme Court of India. **(4)** The interested bidders shall submit their EMD through NEFT / RTGS as detail mentioned above and login in web portal https://www.bankeauctions.com (the user id and password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com. After registration by bidders in the web portal, the intending bidder/purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the web portal before the last date and time of submission of the bid document viz (i) copy of the NEFT/RTGS Challan (ii) Copy of PAN Card (iii) Copy of residence proof/identification (KYC) viz. self attested copy of Voter ID Card/Driving license/passport/ration card etc., without which the bid is liable to be rejected. Uploading of scanned copy of Annexures II and III (mentioned in the tender Notice) after duly filling up and signing. **(5)** The interested bidders who require assistance in creating login ID and password, uploading data, submitting bid documents, training / demonstration on online inter-se bidding etc may contact M/s C1 India Pvt. Ltd., Building No. 301, First Floor, Udyog Vihar, Phase-2, Gurgaon, Helpline Number: +91-124-4302000-2021-2022, **Mr. Mithalesh, M.: +91-7080804466,** Helpline E-mail ID support@bankeauctions.com and for any property related query or for inspection of above mentioned properties may contact Authorised Officer. **(6)** Only the buyers holding valid user ID/password and confirmed payment of EMD through NEFT/RTGS shall be eligible for participating in the EOI process. For further details please visit https://www.bankeauctions.com. **(7)** The highest bid received will be sent to the liquidator for further process as per **Regulation 37 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016** and the success of the same will be subject to the procedure laid down by the **Regulation 37 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. (8) Subject to the outcome of the process as per Regulation 37 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016,** the sale confirmation letter will be issued to the highest bidder and the said bidder would be bound to deposit the remaining amount within a period of 15 days from the issuance of the sale confirmation letter. **(9)** The interesting participants shall do their own independent enquiries regarding the encumbrances, title of the properties and claims/rights/dues/effecting the property prior to submitting their bid. The EOI advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank. The authorized officer/secured creditor shall not be responsible in any way for any 3rd parties claim / rights / dues except those mentioned in the above note.

Date: 12.04.2024 **Place: Chandigarh** **Authorised Officer, Punjab & Sind Bank**

EOI for Sale of immovable assets charged to the Bank under Regulation 37 of The Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act.) read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (the said Rules). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the said Rules, the Authorised Officer of IIFL Home Finance Ltd.(IIFL HFL) (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower(s), to repay the amount mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the Borrower(s) to pay within 60 days from the publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest from the date(s) of Demand Notice till the date of payment. The detail of the Borrower(s), amount due as on date of Demand Notice and security offered towards repayment of loan amount are as under:-

Name of the Borrower(s)/ Guarantor (s)/ legal Heirs	Demand Notice Date & Amount	Description of secured asset (immovable property)
Mr. Gaganpreet Singh, Mrs. Jaspal Kaur (Prospect No. IL10307427)	09-Apr-2024 Rs. 4,12,076.00/- (Rupees Four Lakh Twelve Thousand Seventy Six Only)	All that piece and parcel of the property being : Property of khewat/khatoni no. 176/400 comprised under khasra no. 17//24/2min(1-10), Land Area Ad.Measuring:2178 Sq.ft, Carpet Area Ad.Measuring:1875 Sq.ft, Built Up Area Ad.Measuring:1932 Sq.ft, Situated in village Chak Fateh Singhwala, Teh. Bathinda, District: Bathinda, Punjab, 151101
Ms. Usha Rani Master Shubham (Prospect No. IL10091605)	09-Apr-2024 Rs. 3,61,108.00/- (Rupees Three Lakh Sixty One Thousand One Hundred Eight Only)	All that piece and parcel of the property being : Plot No. 50, Property out of Khewat/Khatoni No. 233/237, Khasra No. 820(4-0), 822/2(0- 2), 822/3(3-19),823/2(0-14),827(2-14) Land Area ad Measuring 540 Sq. Ft., Built Up Area ad Measuring 380 Sq. Ft., and Carpet Area ad Measuring 323 Sq Ft., Shiv Darshan City Nayasehar, Hadbast No. 188, Tehsil Kharar, Distt S.A.S Nagar Mohali, 140301, Punjab

If the said Borrowers fail to make payment to IIFL HFL as aforesaid, IIFL HFL may proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the said Act, and the applicable Rules, entirely at the risks, costs and consequences of the Borrowers.For further details please contact to Authorised Officer at Branch Office: Sapna Complex, Namdev Chowk,Opposite Bikaner Sweets, Bathinda – 151001, SCO no 2907-08, 2nd Floor, Adjacent to Kamataka Bank, Sector 22C, Chandigarh-160022/or Corporate Office : IIFL Tower, Plot No.98, Udyog Vihar, Ph-IV Gurgaon, Haryana.

Place: Punjab Date: 13.04.2024 **Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd**

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act.) read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (the said Rules). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the said Rules, the Authorised Officer of IIFL Home Finance Ltd.(IIFL HFL) (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower(s), to repay the amount mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the Borrower(s) to pay within 60 days from the publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest from the date(s) of Demand Notice till the date of payment. The detail of the Borrower(s), amount due as on date of Demand Notice and security offered towards repayment of loan amount are as under:-

Name of the Borrower(s) /Guarantor (s)	Demand Notice Date & Amount	Description of secured asset (immovable property)
Mr. Amit Kumar, Geetika General and Cosmetic Store, Mrs. Sweety (Prospect No 977831)	09-April-2024 Rs. 484605.00/- (Rupees Four Lakh Eighty Four Thousand Six Hundred and Five Only)	All that piece and parcel of the property being : Property comprised in Khewat No. 283 & 287, Khatoni No. 396, Kitte No.2, Situated at Vikas Colony Inside Nagar Nigam, Tehsil and District Karnal, Haryana, 132001, Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Land_Area, Property Area: 810.00
Mr. Kulbir, Mrs. Neelam, Lakshay Dairy Farm (Prospect No IL10327728)	09-April-2024 Rs. 547486.00/- (Rupees Five Lakh Forty Seven Thousand Four Hundred and Eighty Six Only)	All that piece and parcel of the property being : Property/ Plot/ House/ Property U.I.D. no. 60122N8MMIS00R0610A, Situated in Vill. Bibipur (inside Lal Dora), Hardas Pana Chopal, Teh. and Distt. Jind, Haryana, India, 126102, Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Land_Area, Built_Up_Area, Carpet_Area, Property Area: 1405.00, 1218.00, 974.00
Mr. Babli, Mr. Sachin, Mrs. Saroj Bala, Babli Hair Saloon (Prospect No IL10330731)	09-April-2024 Rs. 393527.00/- (Rupees Three Lakh Ninety Three Thousand Five Hundred and Twenty Seven Only)	All that piece and parcel of the property being : Property out of Khewat/Khatoni No. 524/567min, Khasra no. 152, 153, Situated in Vill Mangalore, Teh. Bilaspur, Distt. Yamunanagar, Haryana, India, 135102, Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Land_Area, Built_Up_Area, Carpet_Area, Property Area: 1800.00, 1439.00, 1151.00
Mr. Sanjay, Mr. Bishnu, Mrs. Om Wati, Sanjay Milk Dairy (Prospect No IL10384535)	09-April-2024 Rs. 910040.00/- (Rupees Nine Lakh Ten Thousand and Forty Only)	All that piece and parcel of the property being : Plot/House U.I.D. No. 6112700415, measuring 148.068 Sq. Mtrs Situated in Village Luhari Jatu, Lal Dora, Tehsil Bawani Khera, Distt. Bhiwani, Haryana, 127032, Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Land_Area, Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 1572.00, 968.00, 774.00
Mr. Talib, Mrs. Sakila Sakila, Talim Dairy (Prospect No IL10444893)	09-April-2024 Rs. 1035109.00/- (Rupees Ten Lakh Thirty Five Thousand One Hundred and Nine Only)	All that piece and parcel of the property being : Property plot/house UID ID no. 594090014, Lal dora of Village Balhera, Tehsil Gharounda and District Karnal, Haryana, India, 132114, Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Land_Area, Built_Up_Area, Carpet_Area, Property Area: 2996.00, 2063.00, 1650.00

If the said Borrowers fail to make payment to IIFL HFL as aforesaid, IIFL HFL may proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the said Act, and the applicable Rules, entirely at the risks, costs and consequences of the Borrowers.For further details please contact to Authorised Officer at Branch Office: Karnal - SCO - 408, GF, Mugal Canal, Karnal, Haryana - 132001/or Corporate Office : IIFL Tower, Plot No. 98, Udyog Vihar, Ph-IV Gurgaon, Haryana.

Place: Haryana Date: 13.04.2024 **Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd**

HARERA GURUGRAM

PUBLIC NOTICE

FOR INVITING OBJECTIONS REGARDING REGISTRATION OF THE PROJECT NAMELY "YET TO BE DECIDED" UNDER LICENSE NO. 13 OF 2018 LOCATED AT SECTOR 15 PART-2, GURUGRAM BEING DEVELOPED BY M/S ALPHA CORP DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED

It is for the information of the general public that M/s Alpha Corp Development Private Limited has applied for grant of registration of the project admeasuring 2.3640 acres forming part of license no.13 of 2018 granted by DTCP Haryana on 09.02.2018.

It is further informed that the Director, Town and Country Planning Department has approved the building plan vide Memo No ZP-1223/SD(BS)/2018/26599 dated 14.09.2018 thereafter the promoter have approached the Haryana Real Estate Regulatory Authority, Gurugram for the registration of the project namely **"Yet to be decided"**.

The promoter stated that no sale or booking has been made in above project till date and neither any third party rights have been created in respect of the applied area for registration.

If anyone concerned have any objection w.r.t allotment of any units or on building plans available in the office of the Haryana Real Estate Regulatory Authority, Gurugram which can be seen by any concerned on any working day during office hours i.e. 11.00 a.m. to 4.00 p.m. upto 24.04.2024 for filing of objections, if any.

Given under the approval of the Authority and its seal.

Sd/-
Secretary,
Haryana Real Estate Regulatory Authority, Gurugram

Dated: 13.04.2024

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

PUNJAB & SIND BANK
(A Government of India Undertaking)
Zonal Office, Chandigarh

WITHDRAWAL E-AUCTION/ SALE NOTICE

This has reference to the **E-Auction Sale Notice** published on **06.04.2024** in **Financial Express English & Desh Sewak Punjabi** scheduled on **25.04.2024.** In this regard, the Bank has **WITHDRAWN,** the sale in the Account of **Mr. Manjot Singh S/o Manjeet Singh,** pertaining to **Branch Office: Kharar.**

The public in general is informed accordingly.

Date: 12.04.2024 **Authorised Officer,**
Place: Chandigarh **Punjab & Sind Bank**

HDFC BANK
We understand your world

Registered Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013 and having one of its office as Retail Portfolio Management at HDFC Bank Ltd, 1st Floor, I-Think Techno Campus, Kanjurmarg (East),Mumbai – 400042.

SALE INTIMATION AND PUBLIC NOTICE FOR SALE OF SECURITIES PLEDGED TO HDFC BANK LTD.

The below mentioned Borrowers of HDFC Bank Ltd. (the "Bank") are hereby notified regarding the sale of securities pledged to the Bank, for availing credit facilities in the nature of Loan/Overdraft Against Securities.

Due to persistent default by the Borrowers in making repayment of the outstanding dues as per agreed loan terms, the below loan accounts are in delinquent status. The Bank has issued multiple notices to these Borrowers, including the final sale notice on the below-mentioned date whereby, Bank had invoked the pledge and provided 7 days' time to the Borrower to repay the entire outstanding dues in the below accounts, failing which, Bank would be at liberty to sell the pledged securities without issuing further notice in this regard.

The Borrowers have neglected and failed to make due repayments, therefore, Bank in exercise of its rights under the loan agreement as a pledgee has decided to sell / dispose off the Securities on or after **20th April 2024** for recovering the dues owed by the Borrowers to the Bank. The Borrowers are, also, notified that, if at any time, the value of the pledged securities falls further due to volatility in the stock market to create further deficiency in the margin requirement then Bank shall at its discretion sell the pledged security within one (1) calendar day, without any further notice in this regard. The Borrower(s) shall remain liable to the Bank for repayment of any remaining outstanding amount, post adjustment of the proceeds from sale of pledged securities.

Sr. No.	Loan Account Number	Borrower's Name	Outstanding Amount as on 9th April 2024	Date of Sale Notice
1	XXXX1419	RANJEET KUMAR	5,48,014.54	12-Apr-24

Date : 13.04.2024 **Sd/-**
Place : HIMACHAL PRADESH **HDFC BANK LTD.**

NOTICE FOR CLOSURE OF OFFICE
(POLICYBAZAAR INSURANCE BROKERS PRIVATE LIMITED)

We are closing our office situated at **Office No. 3(a), 2nd Floor, SCO 55-56-57, Sector 8-C, Chandigarh-160055** (*"Demised Premises"*) on 14th April ,2024.

Our office at **Building No. 1-2, House No. 117, Rambagh Colony, Leela Bhavan Road, Patiala-147001** is the nearest operational office. However, our business, including website, email addresses and telephones are fully operational and no changes/delays is being experienced in the servicing our customers.

Registered Office: *Plot No.119, Sector - 44, Gurgaon, Haryana – 122001*
(IRDAI Registration No. 742, Valid till 09/06/2024, License category - Composite Broker CIN: U74999HR2014PTC053454).

HDFC BANK
We understand your world

Registered Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013 and having one of its office as Retail Portfolio Management at HDFC Bank Ltd, 1st Floor, I-Think Techno Campus, Kanjurmarg (East),Mumbai – 400042

SALE INTIMATION AND PUBLIC NOTICE FOR SALE OF SECURITIES PLEDGED TO HDFC BANK LTD.

The below mentioned Borrowers of HDFC Bank Ltd. (the "Bank") are hereby notified regarding the sale of securities pledged to the Bank, for availing credit facilities in the nature of Loan/Overdraft Against Securities.

Due to persistent default by the Borrowers in making repayment of the outstanding dues as per agreed loan terms, the below loan accounts are in delinquent status. The Bank has issued multiple notices to these Borrowers, including the final sale notice on the below-mentioned date whereby, Bank had invoked the pledge and provided 7 days' time to the Borrower to repay the entire outstanding dues in the below accounts, failing which, Bank would be at liberty to sell the pledged securities without issuing further notice in this regard.

The Borrowers have neglected and failed to make due repayments, therefore, Bank in exercise of its rights under the loan agreement as a pledgee has decided to sell / dispose off the Securities on or after **20th April 2024** for recovering the dues owed by the Borrowers to the Bank. The Borrowers are, also, notified that, if at any time, the value of the pledged securities falls further due to volatility in the stock market to create further deficiency in the margin requirement then Bank shall at its discretion sell the pledged security within one (1) calendar day, without any further notice in this regard. The Borrower(s) shall remain liable to the Bank for repayment of any remaining outstanding amount, post adjustment of the proceeds from sale of pledged securities.

Sr. No.	Loan Account Number	Borrower's Name	Outstanding Amount as on 9th April 2024	Date of Sale Notice
1	XXXX7800	SRISHTI SINGHANIA	1,015,997.16	12-Apr-24
2	XXXX8785	DALJIT SINGH	108,602.43	12-Apr-24
3	XXXX6157	RAJINDER SINGH	174.00	12-Apr-24
4	XXXX7177	GURSANGAT SINGH	364,059.88	12-Apr-24

Date : 13.04.2024 **Sd/-**
Place : PUNJAB **HDFC BANK LTD.**

HDFC BANK
We understand your world

Head Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013.
Regional Office: HDFC Bank Ltd ; Department For Special Operations , 5th Floor, Ansal Classique Tower, Plot No. 1, J Block Community Center, Rajouri Garden, New Delhi-110027.
Branch Office at: B XII - 263/64, Collage Road, Barnala, Punjab.
Also at Bank House Plot No. 1, 15 Alpha City, Sector 101, Mohali, Punjab -160002.

DEMAND NOTICE

NOTICE U/S 13(2) OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT-2002 (SARFAESI ACT)

Notice is hereby given that under mentioned borrower(s) guarantor(s) mortgager(s) who have defaulted in the repayment of principal and interest of loan facility obtained by them from the Bank and whose loan accounts have been classified as Non-Performing Assets (NPA) on dates mentioned below. The notice were issued to all of them separately under Section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act-2002 **(SARFAESI Act)** on the last known address, but they have returned un-served and as such they are hereby informed by way of this public notice that each of you is hereby called upon to pay jointly & severally the outstanding amount within 60 days from the date of this publication ,failing which the bank will proceed against below mentioned properties under sec.13(4) of the said Act to realize its dues with interest and cost as contemplated under the Act. This notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the bank.

Name of the NPA Account	Description of Properties Mortgaged	Demand Notice Date / NPA Date	Amount due as per Notice
1. M/s Surindera Radio and Watch Co. (Borrower)- A sole proprietorship firm of Mr. Gurdeep Singh S/o Mr. Surinder Singh having place of business at Near Khadar Bhandar, Sadar Bazar, Barnala- 148101 (Punjab). Email: sing.gurdeep22@gmail.com **2. Mr. Gurdeep Singh S/o Mr. Surinder Singh (Proprietor, Mortgager, Guarantor, Co- Borrower)** having place of business at C/o M/s Surindera Radio and Watch Co., Near Khadar Bhandar, Sadar Bazar, Barnala- 148101 (Punjab). **Also at** : H. No. 67, Green Avenue, Barnala- 148101 (Punjab). **Also at** : B-006/00357 (New), Sadar Bazar, Link Street To Janda Wala Road, Near Masjid, Barnala- 148101 (Punjab). **3. Mr. Parwinder Kaur W/o Mr. Gurdeep Singh (Guarantor, Mortgager, Co- Borrower)** having residence at H. No. 67, Green Avenue, Barnala- 148101. **Also at** : B-5/0054, Patti Sekhwan, Opp. Mata Gujri Senior Secondary Girls School, Barnala-148101 Punjab. **Also at** : B-XI/164/A, KC Road, Near Veterinary Mandi, Barnala -148101 (Punjab).	**Primary Security:** Hypothecation by way of first and exclusive charge in all present and future stocks & book debts by the Borrower in favour of the Bank. **Collateral Security:** Equitable mortgage by way of deposit of title deeds by the respective owners ("the Mortgagors") to the Bank of immovable properties detailed herein below: **1.** bearing Property Unit No. B XI/319 (old) & B-XI/164/1 (New), Situated at KC Road, Near Veterinary Mandi, Barnala, Tehsil and District Barnala Punjab, **Bounded as under :** East: Rasta, West: Pashu Mandi, North: Satnam Singh, South:Parminder Singh. **Mortgagor :** Mrs Parvinder Kaur D/o Mr Balvir Singh W/o Mr. Gurdeep Singh. **2.** All part and Parcel of commercial property measuring 92 Sq. Yards situated at Janda Wala Road, Barnala. **Bounded as under :** East: Property, West: Mr. Devinder Kumar, North : Property of Owner, South: 16 Ft. Road. **Mortgagor :** Mr Gurdeep Singh S/o Shri Surinder Singh. **3.** All Part & Parcel of Commercial Property measuring 240 Sq. Yards bearing No. B-V/5/1 opposite Mata Gujri Senior Secondary Girl School, situated at Patti Sekhwan Barnala. **Bounded as under :** East : Kharak Singh, West: Girl School Road, North: Naranjan Singh Pawan Kumar, South: Mrs. Roop Kaur. **Mortgagor :** Mrs. Parvinder Kaur D/o Mr Balvir Singh W/o Mr. Gurdeep Singh.	**09.04.2024** / **27.04.2023**	**INR 418,57,621.88** as on 09.04.2024 (Rupees Four Crore Eighteen Lakh Fifty-Seven Thousand Six Hundred Twenty One and Paisa Eighty Eight Only) and interest as per contractual rate i.e. the rate of 18 % p.a, from 10th Apr. 2024.

Note : The borrower, in particular, and the public, in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the HDFC Bank Ltd, for the amounts mentioned above together with interest thereon .

DATE : 12.04.2024, PLACE : BARNALA **AUTHORISED OFFICER, HDFC BANK LTD.**

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

Registered & Corporate Office :- 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013
Circle Office :- 9-B, 2nd floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi-110060

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) and 9 (1)]
Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Capri Global Capital Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on dates below mentioned, for recovery of amount mentioned below due to the Capri Global Capital Limited Secured Creditor from Borrower mentioned below. The reserve price, EMD amount and property details mentioned below.

SR. NO.	1.BORROWER(S) NAME 2. OUTSTANDING AMOUNT	DESCRIPTION OF THE MORTGAGED PROPERTY	1. DATE & TIME OF E-AUCTION 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD 3. DATE & TIME OF THE PROPERTY INSPECTION	1. RESERVE PRICE 2. EMD OF THE PROPERTY 3. INCREMENTAL VALUE
1.	**1. Mr. Harinder Singh ("Borrower") 2. Mrs. Renu 3. Mrs. Krishna Devi (Co-borrower) LOAN ACCOUNT No. LNMELUD000014056 Rupees 23,37,245/- (Rupees Twenty Three Lacs Thirty Seven Thousand Two Hundred Forty Five Only) as on 21.06.2023 along with applicable future interest.**	All Piece and Parcel of M.C.No. B-II-1267, area admeasuring 11.18 Sq Yds., Main Damoria Bridge Road, Near Deepak Cinema Road, Ludhiana, Punjab. Boundaries as under:- East :- Common Rasta, West :- Other's Property, North :- Damoria Pull Road, South:- Other's Property	**1. E-AUCTION DATE: 30.04.2024 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 29.04.2024 3. DATE OF INSPECTION: 27.04.2024**	**RESERVE PRICE: Rs. 7,20,000/- (Rupees Seven Lacs Twenty Thousand Only). EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 72,000/- (Rupees Seventy Two Thousand Only) INCREMENTAL VALUE: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Capri Global Capital Limited Secured Creditor's website i.e. www. Capriglobal.in/auction/

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-

1. The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities.
2. Particulars of the property / assts (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission. Actual extant & dimensions may differ.
3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or nay representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before submission of bid/s.
4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net Or Auction Tiger Mobile APP provided by the service provider M/S eProcurement Technologies Limited, Ahmedabad who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform.
5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor /service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc.
6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider **M/S E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad (Contact no. 079-68136880/68136837), Mr. Ram Kumar Mob. 8000023297. Email: ramprasad@auctiontiger.net,.**
7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at **https://sarfaesi.auctiontiger.net** well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider.
8. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of **"Capri Global Capital Limited" on or before 29-April-2024.**
9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on h**ttps://sarfaesi.auctiontiger.net)** along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer, Capri Global Capital Limited Regional Office **Plot no. 9B, 2nd Floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi 110 060 latest by 03:00 PM on 29-April-2024.** The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale- - in the Loan Account No. ________________ (as mentioned above) for property of "Borrower Name.".
10. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorised Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/S eProcurement Technologies Limited to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice.
11. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension.
12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone.
13. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Authorised Officer, Capri Global Capital Limited, Regional **Office Office/Plot no. 9B, 2nd Floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi 110 060** and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings.
14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) within 24 hour of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amount within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chq favouring Capri Global Capital Limited.
15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale.
16. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount.
17. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) (if applicable) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other extended time as deemed fit by the Authorised Officer, falling which the earnest deposit will be forfeited.
18. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property.
19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all taxes / charges.
20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser.
21. The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 15 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider.
22. The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable.
23. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them.
24. Movable item (if any) lying in the property is not offer with sale.
25. **For further details and queries, contact Authorised Officer, Capri Global Capital Limited: Mr. Sushil Gupta Mo. No. 7400445137 and for further inquiry Ms. Kalpana Chetanwala-7738039346.**
26. This publication is also 15 (Fifteen) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) and 9 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above mentioned date / place.

Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Capri Global Capital Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place : LUDHIANA Date : 13-APRIL-2024 **Sd/- (Authorised Officer) Capri Global Capital Ltd.**

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लिमिटेड
सीआईएनः U65922HR2016PTC057984
कॉर्पोरेट कार्यालयः यूनिट 809-815, 8वीं मंजिल, टॉवर-ए, ईएमएआर डिजिटल ग्रीन्स, गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर- 61, गुरुग्राम, (हरियाणा), 122002

घरेलू सामान हटाने हेतु सूचना

एतद्द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं)/सह–उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) को नोटिस दिया जाता है, जिनका विवरण नीचे दिया गया है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को गिरवी/चार्ज की गई है। जिसका भौतिक कब्जा दिनांक 10.04.2024 को मेसर्स उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है।

उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) का नाम और पता	संपत्ति का विवरण
1) मुन्नी देवी पत्नी काशी राम (उधारकर्ता) (2) मनोज पुत्र काशी राम (सह–उधारकर्ता) (3) मोहन लाल पुत्र काशी राम (सह–उधारकर्ता) उपरोक्त सभी निवासी–मकान नंबर 98/15, लाल दरवाजा, जटवारा के पास, सोनीपत, हरियाणा–131001 ऋण का विवरणः लैन सं. LXSON02917-180001055, ऋण समझौता दिनांकः 24 जनवरी 2018 ऋण राशिः रु. 515263/–	मकान नंबर 98/15, मोहल्ला लुहारन पुरानी मंडी, नगर निगम सोनीपत के अंतर्गत, हरियाणा वाले संपत्ति का यह सब टुकड़ा और अंश। क्षेत्रफल माप 71.00 वर्ग गज, चौहद्दी इस प्रकार हैः– पूर्व– श्रीमती गणेशदेवी का घर, पश्चिम– घर का दरवाजा/गली, उत्तर– गली, दक्षिण– श्रीमती गणेशदेवी का प्लॉट,

हम आपको यह भी सूचित करते हैं कि इस नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 15 दिनों के भीतर उपरोक्त परिसर से अपना सामान/घरेलू सामान हटा लें और जब भी आप ऐसा नोटिस प्राप्त होने पर निर्धारित समय के भीतर किसी भी मोड में अपना घरेलू सामान हटाना चाहें तो हमें लिखित रूप से सूचित करें,ऐसा न करने पर उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस किसी भी नुकसान या क्षति या चोरी के लिए जिम्मेदार नहीं होगा और प्रस्तावित उच्चतम सफल बोली लगाने वाला. ` के लिए कानून के प्रावधानों के अनुसार इसे "जैसा है जहां है", जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर निपटाया/बेचा जाएगा।

स्थान : गुरुग्राम — प्राधिकृत अधिकारी , गौरव त्रिपाठी ,मोबाइल–9650055701
दिनांक : 13 अप्रैल, 2024 — उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड,

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड
सीआईएनः U65922HR2016PTC057984
कॉर्पोरेट कार्यालयः यूनिट 809-815, 8वीं मंजिल, टॉवर-ए, ईएमएआर डिजिटल ग्रीन्स, गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर-61, गुरुग्राम-122002 (हरियाणा),

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित नियम 8(5) के तहत वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) एवं गारंटर (ओं) को नोटिस दिया जाता है, जिनका विवरण नीचे दी गई तालिका में दिया गया है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को गिरवीध्चार्ज की गई है जिसका भौतिक कब्जा मैसर्स उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी,सुरक्षित लेनदार द्वारा 10.04.2024 को कर लिया गया है, यूएचएफपीएल में ऋण के असाइनमेंट के अनुसार, कंपनी के बकाया की वसूली के लिए दिनांक 17.05.2024 को कंपनी के बकाया की वसूली के लिए "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है" को आधार पर बिक्री की जायेगी।

ज्ञात भार के साथ, यदि कोई हो–अचल संपत्ति का विवरणः
संपत्ति का विवरणः मकान नंबर 98/15, मोहल्ला लुहारन पुरानी मंडी, नगर निगम सोनीपत के अंतर्गत, हरियाणा वाले संपत्ति का यह सब टुकड़ा और अंश। क्षेत्रफल माप 71.00 वर्ग गज, चौहद्दी इस प्रकार हैः– पूर्व– श्रीमती गणेशदेवी का घर, पश्चिम– घर का दरवाजा/गली, उत्तर– गली, दक्षिण– श्रीमती गणेशदेवी का प्लॉट,

उधारकर्ताध्ओं और गारंटर (ओं) का नाम और पता	1.नीलामी की तिथि और समय 2.ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. संपत्ति निरीक्षण की तिथि और समय	1.आरक्षित मूल्य 2. संपत्ति की ईएमडी 3.बोली वृद्धि
1) मुन्नी देवी पत्नी काशी राम (उधारकर्ता) (2) मनोज पुत्र काशी राम (सह–उधारकर्ता) (3) मोहन लाल पुत्र काशी राम (सह–उधारकर्ता) उपरोक्त सभी निवासी–मकान नंबर 98/15, लाल दरवाजा, जटवारा के पास, सोनीपत, हरियाणा–131001 लैन सं. LXSON02917-180001055, कुल बकाया राशि 04.04.2024 तक रु.7,23,012/– + 05.04.2024से अतिरिक्त ब्याज और अन्य शुल्क,	1) नीलामी की तिथिः 17.05.2024: दोपहर 12:00 बजे से अप. 1:00 बजे के बीच 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 15.05.2024 : को शाम 7:00 बजे तक (आईएसटी) 3) निरीक्षण की तिथिः 13.05.2024 : को पूर्वाह्न 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच (आईएसटी)	1.आरक्षित मूल्यः रु.10,30,000/ 2.धरोहर जमा राशिः रुपये 1,03,000/– बोली वृद्धि – रु.15,000/– और ऐसे गुणांकों में।

स्थानः गुरुग्राम, हरियाणा — प्राधिकृत अधिकारी, श्री गौरव त्रिपाठी ,मोबाइल–9650055701
दिनांकः 13.04.2024 — उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड,

दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 के तहत चल रही चिंता के रूप में संयोग हैल्थकेयर लिमिटेड (कॉर्पोरेट ऑटोमोबाइल) की बिक्री के लिए काउंटर बोली प्रक्रिया में भाग लेने का निर्देश

संयोग हैल्थकेयर लिमिटेड (परिसमापन में)
(सीआईएनः U24232DL1999PLC098564)
पंजीकृत कार्यालय : बी–1, यादव पार्क में रोहतक रोड, नांगलोई दिल्ली–110041
परिसमापक का कार्यालयः 8/28, तीसरी मंजिल, डब्ल्यूईए, अब्दुल अजीज रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005, **ईमेलः** sanyog.cirp@gmail.com
फोनः 011 41486026/27, 9953104202

परिसमापक आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम 2016 के विनियमन 32 (ई) के अनुसरण में एक चलित कंपनी के रूप में संयोग हैल्थकेयर लिमिटेड ("कॉर्पोरेट देनदार") की बिक्री के लिए सभी पात्र संभावित अधिग्रहणकर्ताओं से स्विस चौलेंज विधि (एससीएम) के तहत काउंटर ऑफर आमंत्रित करता है। कॉर्पोरेट देनदार की प्रस्तावित बिक्री के लिए एंकर बोली "जैसा है, जो है, जहां है" और "बिना सहारे के" आधार पर एक चिंता के रूप में प्राप्त हुई है। कॉर्पोरेट देनदार के पास निम्नलिखित संपत्तियां हैः

सपत्ति का वर्ग	बुक वैल्यू / क्लेम वैल्यू
भूमि और भवन	शून्य
संयंत्र और मशीनरी	शून्य
वाहनों	शून्य
मालसूची	शून्य
फर्नीचर और स्थिरता और विविध संपत्ति	1.67 करोड़
देनदार, ऋण और अग्रिम और अन्य वित्तीय संपत्ति	43.37 करोड़
नकदी और बैंक बैलेंस	शून्य
आसानी से वसूली योग्य संपत्ति नहीं	
–मध्यस्थता का दावा	रूपये 334.75 करोड़
–परिहार्य लेनदेन आवेदन	रूपये 202.86 करोड़

विस्तृत प्रक्रिया जानकारी, कॉर्पोरेट देनदार की बिक्री के लिए नियम और शर्तों और प्रक्रिया और उपलब्ध परिसंपत्तियों के विवरण वाले दस्तावेज परिसमापक के उपर्युक्त पते पर या परिसमापक को एक ईमेलें sanyog.cirp@gmail.com पर भेजकर प्राप्त किए जा सकते हैं।
पात्र इच्छुक भावी अधिग्रहणकर्ता को प्रक्रिया सूचना दस्तावेज में निर्धारित उपक्रम/शपथ पत्र आदि के साथ निर्धारित प्रारूप में काउंटर बिड जमा करना होगा, जिसमें वित्तीय बोली राशि का 10 वापसी योग्य बयाना 29.04.2024 को शाम 6 बजे तक जमा करना होगा।
परिसमापक उक्त बिक्री के नियमों और शर्तों को बदलने, संशोधित करने या लेनदेन के किसी भी चरण में प्रस्तावित बिक्री को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, बिना कोई कारण बताए। कृपया ध्यान दें कि उक्त बिक्री माननीय एनसीएलटी के अनुमोदन के अधीन होगी, यदि आवश्यक हो।
अधिक जानकारी के लिए, कृपया उपर्युक्त पते पर परिसमापक के कार्यालय से संपर्क करें।

हस्ता/–
मनोहर लाल विज
संयोग हैल्थकेयर लिमिटेड के परिसमापक
आईबीबीआई पंजी. सं.: IBBI/IPA-001/IP-P01480/2018-2019/12269
आईबीबीआई पंजीकृत ईमेलः mlvij1956@gmail.com, **एएफए वैधता तकः** 30 अक्टूबर 2024
दिनांक : 13.04.2024 — **पताः** 8/28, तीसरी मल, डब्ल्यू.ई.ए., अब्दुल अजीज रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005
स्थान : नई दिल्ली

बॉनलोन इंडस्ट्रीज़ लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालयः 7ए/39, 12 (पहली मंजिल), डब्ल्यूईए चन्ना मार्केट, करोल बाग, नई दिल्ली–110005
फोनः 011–47532795, फैक्सः 011–47532798, ईमेलः cs@bonlonindustries.com,
सीआईएनः L27108DL1998PLC097397

पोस्टल बैलेट नोटिस

एतद्द्वारा **नोटिस** दिया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 (**"अधिनियम"**) की धारा 108 और धारा 110 के प्रावधानों के अनुसार, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियमावली, 2014 ("नियम") के नियम 20 और नियम 22 के सहपठित, समय–समय पर यथासंशोधित सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020, 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, 20/2020 दिनांक 5 मई, 2020, 22/2020 दिनांक 15 जून, 2020, 33/2020 दिनांक 28 सितम्बर 2020, 39/2020 दिनांक 31 दिसम्बर 2020, 10/2021 दिनांक 23 जून 2021, 20/2021 दिनांक 8 दिसम्बर 2021, 3/2022 दिनांक 5 मई 2022, 11/2022 दिनांक 28 दिसंबर, 2022 और 9/2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023, कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (**"एमसीए"**) (एतद्द्वारा सामूहिक रूप से **"एमसीए परिपत्र"** के रूप में संदर्भित) और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015, के विनियमन 44 द्वारा जारी किए गए हैं जिन्हें समय–समय पर संशोधित (**"सेबी लिस्टिंग विनियम"**), भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सामान्य बैठकों पर सचिवीय मानक (**"एसएस–2"**) और अन्य लागू कानून, नियम, उसके तहत जारी किए गए विनियम, परिपत्र और अधिसूचनाएं (तत्समय लागू और समय–समय पर संशोधित किए गए किसी भी वैधानिक संशोधन या पुनः अधिनियमन सहित), बॉनलोन इंडस्ट्रीज लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों द्वारा निम्नलिखित विशेष व्यवसाय को केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम (**"रिमोट ई–वोटिंग"**) के माध्यम से पोस्टल बैलेट के माध्यम सेः पारित करने का प्रस्ताव किया गया हैः

क्रमांक	विवरण	संकल्प प्रकार
1.	श्री रजत जैन (डीआईएनः 00438444) को पूर्णकालिक निदेशक के रूप में नियमित/नियुक्त करने के लिए	विशेष संकल्प
2.	सुश्री सिया सेठ (डीआईएनः 02982252) को गैर–कार्यकारी स्वतंत्र निदेशक के रूप में नियुक्त करने के लिए 26वीं वार्षिक आम बैठक में पारित सामान्य प्रस्ताव को एक विशेष संकल्प के रूप में स्वीकृत करना।	विशेष संकल्प
3.	श्रीमती स्मिता जैन (डीआईएनः 00438282) को पांच (05) वर्ष की अवधि के लिए गैर–कार्यकारी गैर–स्वतंत्र निदेशक के रूप में पुनः नियुक्त करना।	सामान्य संकल्प

एमसीए परिपत्रों के अनुसार, कंपनी ने शुक्रवार, 12 अप्रैल, 2024 को उन सभी सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से व्याख्यात्मक विवरणों सहित पोस्टल बैलेट नोटिस की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां भेजने का काम पूरा कर लिया है, जिनके ईमेल पते कंपनी या कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, अर्थात् बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड ("आरटीए") या उनके संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों ("डिपॉजिटरी") के साथ, शुक्रवार, 16 फरवरी, 2024 ("अंतिम तिथि") तक के साथ पंजीकृत हैं। इसके अतिरिक्त, एमसीए परिपत्रों के अनुसार, पोस्टल बैलेट फॉर्म और प्रीपेड बिजनेस उत्तर लिफाफे के साथ पोस्टल बैलेट नोटिस की भौतिक प्रतियां इस पोस्टल बैलेट के लिए सदस्यों को नहीं भेजी जा रही हैं।
एमसीए परिपत्रों के अनुपालन में, कंपनी ने अपने सदस्यों को केवल रिमोट ई–वोटिंग सुविधा प्रदान की है, ताकि वे भौतिक पोस्टल बैलेट फॉर्म जमा करने के बजाय इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकें। सदस्यों की सहमति या असहमति का संचार रिमोट ई–वोटिंग प्रणाली के माध्यम से ही किया जाएगा। कंपनी ने अपने सभी सदस्यों को ई–वोटिंग सुविधा प्रदान करने के उद्देश्य से नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") की सेवाएं प्राप्त की हैं।
रिमोट ई–वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया और निर्देश पोस्टल बैलेट नोटिस में दिए गए हैं। रिमोट ई–वोटिंग की अवधि शनिवार, 13 अप्रैल, 2024 को प्रातः 9:00 बजे (आईएसटी) से शुरू हो जाएगीऔर रविवार, 12 मई, 2024 को सायं 5.00 बजे (आईएसटी) समाप्त हो जाएगी। इस अवधि के दौरान, कंपनी के वे सदस्य जिनके नाम शुक्रवार, 16 फरवरी, 2024 की अंतिम तिथि तक सदस्यों के रजिस्टर/लाभकारी स्वामियों की सूची में शामिल थे और भौतिक या डीमैटेरियलाइज्ड रूप में शेयर धारक थे, वे इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं, जैसा कि एनएसडीएल के रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से पोस्टल बैलेट नोटिस में निर्दिष्ट किया गया है। सदस्यों का मतदान अधिकार अंतिम तिथि के अनुसार कंपनी की चुकता इक्विटी शेयर पूंजी में उनके हिस्से के अनुपात में होंगे। इसके बाद एनएसडीएल द्वारा वोटिंग के लिए रिमोट ई–वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। एक बार सदस्यों द्वारा किसी प्रस्ताव पर वोट डालने के बाद, सदस्यों को बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं दी जाएगी। एक व्यक्ति जो अंतिम तिथि पर सदस्य नहीं है, उसे इस नोटिस को केवल सूचना के उद्देश्य से लेना चाहिए।
यदि ईमेल पता कंपनी/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के साथ पंजीकृत नहीं है, तो कृपया नीचे उल्लिखित अनुसार इसे पंजीकृत करने की प्रक्रिया का अनुपालन करेंः

भौतिक धारिता	कंपनी की 100 प्रतिशत शेयरधारिता डी–मैट रूप में है, इसलिए यह प्रावधान कंपनी पर लागू नहीं होता है।
डीमैट धारिता	कृपया अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) से संपर्क करें और डीपी द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार अपना ईमेल पता पंजीकृत करें या कंपनी बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के आरटीए के साथ www.bigshareonline.com/ForInvestor.aspx के लिंक पर क्लिक करके अस्थायी रूप से पंजीकृत करें। कृपया कंपनी द्वारा घोषित किए जाने पर NACH द्वारा लाभांश भुगतान के लिए अपने डीपी के साथ अपने बैंक के विवरण भी अपडेट करें।

कंपनी के पोस्टल बैलेट का नोटिस कंपनी की वेबसाइट **www.bonlonindustries.com** पर अपलोड कर दिया गया है। कंपनी के पोस्टल बैलेट का नोटिस स्टॉक एक्सचेंज, बीएसई लिमिटेड (बीएसई) की वेबसाइट **www.bseindia.com** पर भी देखा जा सकता है और यह एनएसडीएल (रिमोट ई–वोटिंग सुविधा प्रदान करने वाली एजेंसी) **www.evoting.nsdl.com** की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है। जिन सदस्यों को पोस्टल बैलेट नोटिस प्राप्त नहीं हुआ है, वे उपरोक्त वेबसाइटों से इसे डाउनलोड कर सकते हैं।
श्री संजीव डबास, प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सदस्यता संख्या–एसीएस–65138) को इस पोस्टल बैलेट प्रक्रिया को रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से संचालित करने के लिए संवीक्षक के रूप में नियुक्त किया गया है। रिमोट ई–वोटिंग की जांच पूरी होने के बाद जांचकर्ता अपनी रिपोर्ट अध्यक्ष या अध्यक्ष द्वारा अधिकृत किसी व्यक्ति को सौंप देगा, और रिमोट ई–वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से पोस्टल बैलेट द्वारा मतदान के परिणाम की घोषणा मंगलवार, 14 मई, 2024 को या उससे पहले की जाएगी। स्क्रूटिनाइजर रिपोर्ट के साथ घोषित परिणाम कंपनी की वेबसाइट (www.bonlonindustries.com), एनएसडीएल (evoting.nsdl.com) पर भी अपलोड किए जाएंगे और बीएसई लिमिटेड को भी सूचित किए जाएंगे।
किसी भी प्रश्न के मामले में, आप सदस्यों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग पर उपलब्ध ई–वोटिंग उपयोगकर्ता मैनुअल देख सकते हैं या टोल फ्री नंबरः 022 – 4886 7000 पर कॉल कर सकते हैं या 022 – 2499 7000 या सुश्री पल्लवी म्हात्रे, प्रबंधक या सुश्री सोनी सिंह, असिस्टेंट मैनेजर, एनएसडीएल, ट्रेड वर्ल्ड, "ए" विंग, चौथी मंजिल, कमला मिल्स कंपाउंड, लोअर परेल, मुंबई – 400013 के पास ईमेल के माध्यम से evoting@nsdl.co.in पर अपने अनुरोध भेज सकते हैं। प्रबंधक, एनएसडीएल, ट्रेड वर्ल्ड, "ए" विंग, चौथी मंजिल, कमला मिल्स कंपाउंड, लोअर परेल, मुंबई – 400013 ईमेल के माध्यम से **evoting@nsdl.co.in** पर अपना अनुरोध भेज सकते हैं।

कृते एवं की ओर से
बॉनलोन इंडस्ट्रीज लिमिटेड
हस्ता/–
नवीन कुमार
कंपनी सचिव
दिनांकः 12 अप्रैल, 2024 — एम. नं: ए–33304
स्थानः नई दिल्ली

उत्तर रेलवे
आज़ादी का अमृत महोत्सव

ई–निविदा सूचना

वरिष्ठ मंडल वि. अभि./क. वि., डी.आर.एम. ऑफिस, स्टेट एंट्री रोड, नई दिल्ली भारत के राष्ट्रपति की ओर से निम्न कार्य हेतु खुली निविदायें आमंत्रित करते हैं।

1	कार्य का नाम व स्थान	इलेक्ट्रिक इंजनों की होमिंग के कारण एनआर की बढ़ी हुई होल्डिंग के भार को पूरा करने के लिए टीकेडी लोको आउटपुट के बुनियादी ढांचे के निर्माण/सुधार के साथ तुगलकाबाद में लोको आउटपुट के विस्तार के संबंध में 25 केवी एसी ओएचई संशोधन कार्य का डिजाइन, आपूर्ति, निर्माण, परीक्षण और कमीशनिंग डीजल शेड में.
2	अनुमानित लागत	Rs. 16,11,485.65/-
3	बयाना राशि	Rs. 32,200/-
4	ई–निविदा ऑनलाइन जमा करने की अवधि	19.04.2024 (00:00 बजे) से 03.05.2024 (15:00 बजे तक)
5	ई–निविदा समापन की अंतिम तथा ई–निविदा खुलने की तारीख और समय	03.05.2024 (15.00 बजे)
6	निविदा छपाई की लागत	20427103
7	वेबसाइट विवरण जहां निविदा दस्तावेजों का पूरा विवरण देखा जा सकता है	www.ireps.gov.in

निविदा संख्या: 06-क.वि.–नई दिल्ली–2024–25 दिनांक : 09.04.2024 — 1101/2024

ग्राहकों की सेवा में मुस्कान के साथ

CAPITAL TRADE LINKS LIMITED
(CIN- L51909DL1984PLC019622)
Regd. Office: 102-103, 1st Floor, Surya Kiran Building, 19 K.G. Marg, Connaught Place, New Delhi - 110001
Website- www.capitaltrade.in, Email id: info@capitaltrade.in

NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that theExtraordinaryGeneral Meeting(EGM) of the members of "Capital Trade Links Limited"will be held on Saturday, 4th May, 2024 at 11:00 a.m. through Video Conferencing (VC)/ Other Audio- Visual Means (OAVM) without physical presence of the members at venue deemed to be the registered office of the companyto transact the business as stated in the Notice of EGM in compliance with the provisions of Companies Act, 2013 read with the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular No. 10/2022 dated 28th December, 2022, read with General Circular Nos. 02/2022 dated 05th May, 2022, 21/2021 dated 14th December, 2021, 19/2021 dated 08th December, 2021, 02/2021 dated 13th January, 2021 and 20/2020 dated 05th May, 2020 and Securities Exchange Board of India (SEBI) Circulars dated 05th January, 2023 read with circulars dated 13th May, 2022,15th January, 2021 and 12th May, 2020 (Collectively referred to as 'the Circulars') to transact the business as set out in the Notice of the EGM dated 11th April, 2024 . The proceedings of the EGM shallbe conducted at the Registered Office of the Company which shall be the deemed venue of the EGM.
In Compliance with aforesaid circulars the Notice of the EGM along with the Explanatory Statement has already been sent on 12th April, 2024 through electronic mode to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). The Company shall send the physical copy of the Notice of EGM only to those Members who specifically request for the same at cs@capitaltrade.in. The Notice of EGM along with the Explanatory Statementis also available and can be downloaded from the Company's website at www.capitaltrade.in, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at evoting@nsdl.co.in . As per Section 108 of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide its members the facility to cast their vote electronically through E-voting services provided by NSDL on all the resolutions set forth in the Notice dated 11th April 2024.
Pursuant to Section 108 of the Companies Act,2013 read with rules made there under and Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, the company isproviding its members, facility to cast their votes by electronic voting system on the resolutions through e-voting services provided by NSDL. The members holding shares either in physical form or dematerialization form, as on cut-off date i.e. Saturday,27th April, 2024 may cast their vote electronically to transact the business set out in the notice of EGM.
The details pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and rules made there under are given below :
1. Date of completion of sending Notice of EGM: 12th April, 2024
2. The remote e-voting period starts fromWednesday, 1st May, 2024 at 9:00 A.M and ends on Friday, 3rd May, 2024 at 5:00 P.M
3. Voting by electronic means shall not be allowed beyond 5:00 P.M (IST) on Friday, 3rd May, 2024
4. Any person who becomes a member of the company after dispatch of the notice of the meeting and holding shares as on the cut-off date i.e. Saturday, 27th April, 2024 may obtain the user ID and password from MAS Services Limited (Registrar & Share Transfer Agent of the Company).
5. Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the EGM will also be eligible to attend and participate at the EGM but shall not be entitled to cast their vote during the EGM.
6. In case of any query regarding the process and manner of electronic voting, members may refer the Frequently Asked Questions(FAQ) for members and e-voting user manual for members available at the download section of www.evoting.nsdl.com or can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call at Toll free No. 1800 1020 990.

For Capital Trade Links Limited
Sd/-
Date:12th April, 2024 — Ms. Anupriya Ojha
Place: Delhi — Company Secretary

हाईपैड टेक्नोलॉजी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
(दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 के अनुसार परिसमापन में)
परिसमापक का कार्यालय- 83, राष्ट्रीय मीडिया केंद्र, शंकर चौक, सेक्टर - 24, गुरुग्राम - 122002
ईमेलः cirp.hipadtechnology@gmail.com

अभिरुचि की अभिव्यक्ति

भारतीय दिवालियापन और दिवालियापन बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियमन 37 ए के अनुसार हाईपैड टेक्नोलॉजी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के विविध ऋणों के लगभग 4.1 करोड़ रुपये के असाइनमेंट के लिए पात्र बोलीदाताओं से ईओआई आमंत्रित की जाती है।
विवरण और ईओआई प्रक्रिया दस्तावेज cirp.hipadtechnology@gmail.com पर मेल लिखकर प्राप्त किए जा सकते हैं।
ईओआई जमा करने की अंतिम तिथि 01.05.2024

अजीत कुमार,
दिनांकः 12.04.2024 — परिसमापक, हाईपैड टेक्नोलॉजी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
स्थानः गुरुग्राम — आईबीबीआई पंजीकरण सं. IBBI/IPA-003/IP-N00062/2017-2018/10548
पंजीकृत पताः 1ए, संस्कृत अपार्टमेंट जीएच-22, सेक्टर 56, गुड़गांव, हरियाणा, 122011
एएफए वैधताः 28 सितंबर, 2024

क्षेत्रीय निदेशक, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, उत्तरी क्षेत्र के समक्ष कम्पनी अधिनियम, 2013, कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 14 तथा कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 41 के मामले में तथा मामले में

मै. बंसल नेचरवेस्ट लिमिटेड (CIN : U51909DL1985PLC314404) जिसका पंजीकृत कार्यालय 3/8-ए, 1 ला तल, सब हाउस, आसफ अली रोड, नई दिल्ली–110002 में है।

–आवेदक

एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि यह कम्पनी उपरोक्त नियमावली के साथ पठित कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 14 के अंतर्गत केंद्र सरकार के पास एक आवेदन करने के लिये इच्छुक है तथा ऐसे रूपांतरण को प्रभावी करने के लिये कम्पनी को सक्षम बनाने के लिए 30.03.2024 को आयोजित असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी को एक प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी में रूपांतरित करने के लिए इच्छुक है।
कंपनी की स्थिति में इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे उसके नीचे वर्णित पते पर पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक (उत्तरी क्षेत्र), बी–2 विंग, 2 रा तल, पं. दीन दयाल अन्त्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली–110003 में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजें।
मै. बंसल नेचरवेस्ट लिमिटेड
3/8-ए, 1 ला तल, सब हाउस, आसफ अली रोड, नई दिल्ली–110002

बोर्ड के लिये तथा उसकी ओर से,
बंसल नेचरवेस्ट लिमिटेड
तिथिः 12.04.2024 — हस्ता-प्रसून बंसल
स्थानः नई दिल्ली — निदेशक, DIN: 00128387

मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
कब्जा सूचना(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)

जबकि मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी लिमिटेड, ए (इसके बाद 'एमबीएचएफ' के रूप में संदर्भित) एमबीएचएफ, जिसे केंद्र सरकार द्वारा दिनांक 17.06.2021 की एक अधिसूचना के माध्यम से विधिवत अधिकृत किया गया है, जिसे 'वित्तीय संपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002' के प्रयोजनों के लिए एक वित्तीय संस्थान के रूप में माना जाएगा। इसका पंजीकृत कार्यालयः– दूसरी मंजिल, एन–2, साउथ एक्सटेंशन पार्ट–1, नई दिल्ली–110049, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के प्रावधानों के तहत (इसके बाद) 'अधिनियम' के रूप में जाना जाता है और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 06–फरवरी–2024 को एक मांग सूचना जारी किया गया था।
1. उषा पत्नी सुंदर लाल, 2. सुंदर लाल पुत्र आशा राम, 3. दिनेश पुत्र आशा राम, सभी निवासी – ढाकी मयचक निकट पंचायत घर साहहपुर विकास नगर देहरादून, उत्तराखंड– 248197, **यहां भी–** खाता नं. 198 (फस्ली 1414 से 1419) खसरा नं. 18के , क्षेत्रफल 72.67 वर्ग मीटर , मौजा ढाकी माईचक, तहसील विकासनगर और जिला देहरादून, में स्थित है। **4. सोनिका पत्नी दिनेश ढाकी मयचक,** पंचायत घर के पास, शाहपुर विकास नगर, देहरादून, उत्तराखंड–248197
नोटिस में उल्लिखित राशि यानी **रुपये 5,81,704.31/ (पांच लाख इक्यासी हजार सात सौ चार रुपये और केवल इकतीस पैसे) ऋण संख्या (एलपी 000000000005816)** के माध्यम से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से साठ (60) दिनों के भीतर लागू ब्याज और अन्य शुल्कों के साथ 22–जनवरी–2024 को चुकाने के लिए कहा गया था।
उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहे इसके द्वारा उधारकर्ता और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधिनियम सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ नीचे वर्णित संपत्ति पर 09 अप्रैल 2024 कब्जा कर लिया है।
विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन **रुपये 5,81,704.31/ (पांच लाख इक्यासी हजार सात सौ चार रुपये और केवल इकतीस पैसे)** की राशि के लिए लागू ब्याज और अन्य शुल्कों के साथ 22–जनवरी–2024 तक एमबीएचएफ के शुल्क के अधीन होगा।
सुरक्षित संपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति का विवरण निम्नानुसार है

आबादी खाता संख्या 198 (फस्ली 1414 से 1419) वाली भूमि का वह सारा भाग खसरा नं. 18 के, क्षेत्रफल 72.67 वर्ग मीटर, मौजा ढाकी माईचक, तहसील विकासनगर और जिला देहरादून में स्थित है। इसके बाद देहरादून उत्तराखंड को 'उक्त संपत्ति' कहा जाएगा जो निम्नानुसार बंधी और बटाई गई है–
पूर्वः दूसरी तरफ की भूमि जिसकी माप 34 फीट है, **पश्चिमः** भूमि/संपत्ति के दो तरफ की माप 34 फीट है, **उत्तरः** 6 फीट चौड़ी सड़क के किनारे की माप 23 फीट है, **दक्षिणः –** श्रीमती चामनी देवी की भूमि है जिसकी माप 23 फीट है।

स्थानः देहरादून — प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकः 09.04.2024 — मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड।

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड
CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED
पंजीकृत एवं कार्पोरेट कार्यालय :–502, टावर–ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013
सर्किल कार्यालय :–9–बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110060

परिशिष्ट–IV–क [नियम 8 (6) और 9(1) का परंतुक देखें]
अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) और 9(1) के परंतुक के अधीन अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना। एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका प्रलक्षित/भौतिक कब्जा कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदार की तरफ कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की बकाया राशि की वसूली के लिए निम्नवर्णित तिथियों को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है"आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य, ईएमडी राशि तथा सम्पत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	1. कर्जदार(रों) का नाम 2. बकाया राशि	बंधक सम्पत्ति का वर्णन	1. ई–नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. सुरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति की ईएमडी 3. वृद्धि मूल्य
1.	1. श्री कमल किशोर (कर्जदार), 2. श्रीमती राधिका (सह–कर्जदार) ऋण खाता सं. LNHLPS3000090295 रूपए 32,52,946/- (रूपए बत्तीस लाख बावन हजार नौ सौ छियालीस मात्र) 24–11–2023 तक + लागू भावी ब्याज	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : मकान नंबर 302, तृतीय तल, छत के अधिकार सहित, क्षेत्रफल परिमाप 100 वर्ग गज, खसरा नंबर 79/18 के भाग पर सम्पत्ति सं. एच–3/77 के बैकसाइड पोर्शन पर निर्मित, क्षेत्र ग्राम पालम में स्थित, कालोनी महावीर एन्क्लेव के नाम से मशहूर, नई दिल्ली, स्टिल्ट फ्लोर पर एक कार पार्किंग एरिया के साथ लिफ्ट, स्टेयरकेस, पैसेज जैसी सुविधाओं के उपयोग के साझा अधिकार और उक्त सम्पत्ति के नीच भूमि के यथानुपात अविभाजित, अविभाज्य तथा अवियोजनीय स्वामित्व अधिकार सहित। चौहद्दी : पूरब : अन्य की सम्पत्ति एच–3/78, पश्चिम : अन्य की सम्पत्ति, उत्तर : अन्य की सम्पत्ति, दक्षिण : प्रवेश गली 20 फीट	1. ई–नीलामी की तिथि : 30–04–2024 (अप. 3.00 बजे से अप. 4.00 बजे के बीच) 2. ईएमडी, केवाईसी सहित जमा करने की अंतिम तिथि : 29–04–2024 3. निरीक्षण की तिथि : 27–04–2024	सुरक्षित मूल्य : रू. 33,20,000/- (रूपए तेतीस लाख बीस हजार मात्र) धरोहर राशि जमा : रू. 3,32,000/- (रूपए तीन लाख बत्तीस हजार मात्र) वृद्धि मूल्य : रू. 10,000/- (रूपए दस हजार मात्र)

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की वेबसाइट **www.capriglobal.in/auction** में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें।

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें :–

1. सम्पत्ति "जैसी है जहां है, जो भी है वहां है तथा कोई वापसी नहीं आधार" पर बेची जा रही है। अतएव बिक्री किसी प्रकार की वारंटी एवं क्षतिपूर्ति के बिना की जा रही है।
2. सम्पत्ति/आस्ति के विवरण (उदाहरण के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना में विनिर्दिष्ट सीमा एवं परिमाप) प्रतिभूत लेनदार की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं तथा प्रतिभूत लेनदार किसी त्रुटि, मिथ्याकथन अथवा विलोपन के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। वास्तविक सीमा एवं माप भिन्न हो सकता है।
3. प्रतिभूत लेनदार द्वारा जारी की गई ई–नीलामी बिक्री सूचना जनसाधारण को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने हेतु एक आमंत्रण है तथा यह प्रतिभूत लेनदार की ओर से कोई वचनबद्धता अथवा अभिवेदन नहीं है और न ऐसा करता समझा जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले स्वामित्व विलेख की प्रति प्रतिभूत लेनदार से प्राप्त करने और सम्पत्ति/आस्ति के स्वामित्व के स्वामित्व एवं वर्तमान दशा तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/देयताओं की स्वतंत्र जांच/सतर्क जांच कर लेने की सलाह दी जाती है।
4. नीलामी/बोलीदान सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद द्वारा उपलब्ध कराई गई वेबसाइट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर अथवा ऑक्शन टाइगर मोबाइल ऐप के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" द्वारा होगा, जो ई–नीलामी प्लेटफार्म के जरिए नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था एवं समन्वय करेंगे।
5. बोलीदाता बोलीदान के लिए अपनी पसंद के स्थान से ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट की व्यवस्था बोलीदाता को स्वयं करनी होगी। प्रतिभूत लेनदार/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रैश डाउन, पावर फेल्योर इत्यादि के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।
6. संभावित बोलीदाता ई–नीलामी के संबंध में विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ऑनलाइन बोलीदान के लिए सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद (सम्पर्क नंबर 079.68136880/68136837), श्री रामप्रसाद शर्मा मोबाइल नंबर 800–002–3297/79–6120 0559, ई–मेल : **ramprasad@auctiontiger.net** से सम्पर्क कर सकते हैं।
7. इच्छुक बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए अपने नाम का पंजीकरण **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर पर्याप्त अग्रिम में करवाना होगा तथा यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता से पासवर्ड मिलते ही तत्काल इसको बदल लेने की सलाह दी जाती है।
8. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाता को एक प्रतिदेय ईएमडी, जोकि सुरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत है (उपरि वर्णित अनुसार) "कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से 29–04–2024 को अथवा पूर्व जमा करनी होगी।
9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा गया बोली प्रपत्र (फार्मेट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर उपलब्ध है) ईएमडी हेतु डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत करना चाहिए, जो प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, प्लॉट नंबर 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110060 को अधिकतम 29–04–2024 के अप. 03.00 बजे तक भेजा जा सकता है। सीलबंद लिफाफे पर "कर्जदार नाम" की सम्पत्ति के लिए ऋण खाता नंबर – .... (ऊपर वर्णित अनुसार) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने हेतु बोली" शीर्षांकित किया जाना चाहिए।
10. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेंगे तथा योग्य बोलीदाताओं (जिनके द्वारा अपनी बोलियां सुरक्षित मूल्य से अधिक उद्धृत की गई हैं तथा प्रतिभूत लेनदार द्वारा विनिर्दिष्ट ईएमडी जमा की गई है) के विवरण की पुष्टि मैसर्स ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड को करेंगे ताकि वे ई–नीलामी बिक्री सूचना में वर्णित तिथि और समय पर ऑनलाइन परस्पर बोलीदान/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति केवल उन्हीं योग्य बोलीदाताओं को दें।
11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोलीदान योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से आरंभ किया जाएगा। परस्पर बोलीदान की प्रक्रिया के दौरान 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार होंगे अर्थात ई–नीलामी समाप्त होने का समय अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर बोली आने पर हर बार स्वतः 10 मिनट आगे बढ़ जाएगा।
12. एक बार बोली देने के बाद निरस्त या वापस नहीं की जा सकती है। बोलीदाता को उपलब्ध कराई गई यूजर आईडी से दी गई सभी बोलियां केवल उसके द्वारा दी गई बोली मानी जाएंगी।
13. ई–नीलामी प्रक्रिया समाप्त होने पर, उच्चतम बोलीदाता को उसके द्वारा उद्धृत अंतिम बोली की राशि की पुष्टि तत्काल ई–मेल द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, कार्यालय/प्लॉट नंबर 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110060 तथा सेवा प्रदाता दोनों को भेजी जाएगी, ताकि उसको ई–नीलामी प्रक्रिया में सफल बोलीदाता घोषित किया जा सके।
14. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी सहित) बोली उसके पक्ष में छूटने पर, बिक्री के 24 घंटे के भीतर तथा बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि बिक्री की तिथि से 15 दिन के भीतर कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के पक्ष में डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/ आरटीजीएस/चैक द्वारा जमा करनी होगी।
15. सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित राशियों का भुगतान नियत अवधि के भीतर करने में चूक की स्थिति में, बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशियां (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएंगी और सम्पत्ति दोबारा बिक्री हेतु रखी जाएगी।
16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, बोली राशि की बकाया रकम चुकाने के लिए समय, एकमात्र अपने विवेकानुसार लिखित रूप में आगे बढ़ाया जा सकता है।
17. सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य की 1 प्रतिशत राशि बतौर टीडीएस (बिक्री राशि से) अदा करनी होगी तथा टीडीएस सर्टिफिकेट प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करना होगा तथा बिक्री मूल्य की पूरी राशि (1 प्रतिशत टीडीएस काटने के बाद), ईएमडी समायोजित करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऑफर स्वीकार किए जाने के 15 कार्यदिवस के भीतर अथवा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपयुक्त विचारित विस्तारित अवधि के भीतर अदा करनी होगी, जिसमें असफल रहने पर जमा की गई धरोहर जमा जब्त कर ली जाएगी।
18. म्युनिसिपल/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई) तथा किसी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई) का भुगतान बिक्री प्रमाणपत्र के निर्गमन से पूर्व सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा। बोलियां सम्पत्ति से संबंधित सभी कानूनी बकाया को ध्यान में रखकर दी जानी चाहिए।
19. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री प्रमाणपत्र उसके द्वारा पूर्ण क्रय मूल्य/बोली राशि जमा करने तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर ही जारी किया जाएगा।
20. हस्तांतरण, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण हेतु लागू कानूनी प्रभार तथा अन्य अनुषंगी प्रभार नीलामी क्रेता को वहन करने होंगे।
21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही प्रास्थगित/निरस्त कर सकते हैं। ई–नीलामी बिक्री कार्यक्रम बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 से कम दिन पहले की तिथि हेतु प्रास्थगित करने की स्थिति में, यह सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रकाशित की जाएगी।
22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी होगा तथा इसको चुनौती नहीं दी सकती है।
23. सभी बोलीदाता, जिनके द्वारा बोलियां प्रस्तुत की गई हैं, यह माना जाएगा कि वे ई–नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें पढ़ एवं समझ चुके हैं तथा उनके अधीन बाध्य होंगे।
24. सम्पत्ति में रखी चल वस्तु (यदि कोई) इस बिक्री का अंश नहीं है।
25. अतिरिक्त विवरण तथा पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड : सुश्री स्वाति सिंह मोबाइल नंबर 8960750463/7400445137 से सम्पर्क करें और आगे पूछताछ के लिए सुश्री कल्पना चेतनवाला – 77380 39346 से सम्पर्क करें।
26. यह प्रकाशन उक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधकदाता/गारंटर को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के तहत, उपरिवर्णित तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के संबंध में 15 (पंद्रह) दिन का कानूनी नोटिस भी है।

विशेष अनुदेश/चेतावनी : बोलीदाताओं को अन्तिम मिनटों अथवा क्षणों में बोलीदान करने की प्रवृत्ति को स्वयं के हित में त्यागना होगा। ना तो कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड और ना ही सेवा प्रदाता बोलीदाता की ओर से किसी विफलता/कमी (विद्युत विफलता, इंटरनेट विफलता इत्यादि) हेतु उत्तरदायी होंगे। ऐसी स्थिति से बचने के क्रम में बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे अपेक्षित बैकअप पॉवर आपूर्ति इत्यादि जैसी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प तैयार रखें, ताकि वे किसी भी आकस्मिक रूकावट से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

स्थान : दिल्ली/एनसीआर तिथि : 13–अप्रैल–2024 — **हस्ता/– (प्राधिकृत अधिकारी) कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड**

यूको बैंक UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)
हुगली आंचलिक कार्यालयः 21, न्यू जीटी रोड (दूसरी मंजिल), पीओ उत्तरपाड़ा, जिला हुगली, पिन 712258

सार्वजनिक सूचना

इस नोटिस के माध्यम से, यह सूचित किया जाता है कि श्री विक्रम प्रताप सिंह, यूको बैंक विधि अधिकारी कर्मचारी संख्या 69300 दिनांक 19.09.2023 के आरोप पत्र के अनुसार विभागीय जांच के अधीन थे, इस संबंध में श्री विक्रम प्रताप सिंह को 26.02.2024 को एक असहमति नोट जारी किया गया था और उक्त नोट पर कर्मचारी से टिप्पणियाँ मांगी गईं।
श्री विक्रम प्रताप सिंह ने उपरोक्त असहमति नोट पर अपनी टिप्पणियाँ प्रस्तुत नहीं कीं, इसलिए बैंक की नीति के अनुसार उन्हें अनुस्मारक भेजे गए थे। उक्त अनुस्मारक निम्नलिखित नोटिस प्राप्तकर्ता को अंतिम ज्ञात उपलब्ध (स्थायी/संचार) पते पर वितरित नहीं किया जा सका, जैसा कि नीचे दिया गया हैः

श्री विक्रम प्रताप सिंह	विक्रम प्रताप सिंह
मकान नंबर 147 गली नंबर –1 गढ़ी बुराड़ी, बुराड़ी, उत्तरी दिल्ली नई दिल्ली पिन कोडः 110084	ब्लॉक नंबर–9 फ्लैट नंबर 5सी, रीजेंट गंगा, भधरकाली, जीटी रोड, हुगली पश्चिम बंगाल पिन कोडः 712232

नोटिस प्राप्तकर्ता को सूचित किया जाता है कि इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 3 (तीन) दिनों के भीतर उपरोक्त असहमति नोट पर अपनी टिप्पणी प्रस्तुत करने में विफल रहने पर, यूको बैंक इस मामले में उचित समझे जाने पर आगे बढ़ेगा।

दिनांकः 13.04.2024 — निवेदिता, आंचलिक प्रमुख,
स्थानः हुगली — आंचलिक कार्यालय, हुगली

प्रपत्र सं. आईएनसी–26
(कंपनी (निगमीकरण) नियमावली 2014 के नियम 30 के अनुपालन में)
एक राज्य से दूसरे राज्य में कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के परिवर्तन हेतु समाचारपत्र में प्रकाशित किया जानेवाला विज्ञापन
केंद्रीय शासन, उत्तरी क्षेत्र के समक्ष
कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 13 की उप–धारा (4) तथा कंपनी (निगमीकरण) नियमावली 2014 के नियम 30 के उप–नियम (5) के उपवाक्य (ए) के प्रकरण में
तथा

मैसर्स सौर्यदी इंफ्राबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड के प्रकरण में, जिसका पंजीकृत कार्यालय गृह सं.–15 ब्लॉक–5, सेक्टर–सी टी / एफ / एफ / एस / एल / साइड, भगवती विहार, उत्तम नगर पश्चिमी दिल्ली, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110059 में स्थित है।

........याचिकादाता

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि कंपनी, कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 13 के अंतर्गत केंद्रीय शासन के पास एक आवेदन करने का प्रस्ताव रखती है, जिसमें 16–02–2024 को गृह सं.–15, ब्लॉक–5, सेक्टर–सी टी / एफ / एफ / एस / एल / साइड, भगवती विहार, उत्तम नगर, पश्चिमी दिल्ली, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110059 में आयोजित वार्षिक सामान्य बैठक / असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष संकल्प के निबंधनों के अनुसार कंपनी के संस्था के ज्ञापन के परिवर्तन के पुष्टिकरण की इच्छा प्रकट की गई है, ताकि कंपनी, अपने पंजीकृत कार्यालय को दिल्ली संघ क्षेत्र, आरओसी– दिल्ली से स्थानांतरित करते हुये महाराष्ट्र राज्य, आरओसी– पुणे में परिवर्तित करने में समर्थ हो सके।
कोई भी व्यक्ति, जिसका हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन द्वारा संभवतः प्रभावित हो सकता है, वह इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह (14) दिवसों की समयावधि के अंदर अपने हित की प्रकृति और विरोध के आधारों का उल्लेखन करनेवाले एक शपथपत्र द्वारा अनुसमर्थित अपनी आपत्ति/यों को या तो एमसीए–21 पोर्टल (**www.mca.gov.in**) पर निवेशक शिकायत प्रपत्र भरकर जमा कर दे अथवा मूल प्रति को उत्तरी क्षेत्रीय निदेशक, को इसके पते : बी–2 स्कंध, द्वितीय तल, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003, दिल्ली को प्रेषित कर दे अथवा स्वयं जाकर दे आये अथवा इस पते पर पंजीकृत डाक द्वारा प्रेषित कर दे। साथ ही इस सूचना की एक प्रति, आवेदक कंपनी को उक्त वर्णित पते पर स्थित इसके पंजीकृत कार्यालय पर प्रेषित कर दे।
सौर्यदी इंफ्राबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड के लिये तथा इसकी ओर से

रागिनी शर्मा (09780770) (निदेशक एवं अंशधारक)	जय प्रकाश चौरसिया (10324996) (निदेशक एवं अंशधारक)
अनीता विश्वकर्मा (10324633) (निदेशक एवं अंशधारक)	स्वदेश कुमार पांचाल (09780769) (निदेशक एवं अंशधारक)

सिविल प्रक्रिया संहिता, 1908 के आदेश V नियम 20 के साथ पठित एनसीएलटी नियमन, 2016 के नियम 38 के तहत प्रतिस्थापित सेवा के माध्यम से सूचना
माननीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण ,
नई दिल्ली बेंच–III, नई दिल्ली के समक्ष
भारतीय स्टेट बैंक बनाम नामधारी फूड इंटरनेशनल प्राइवेट लिमिटेड
सी.पी. (आईबी) नं.189/एनडी/2017 में आई.ए.नं.1262/2024

सेवा में ,
1. श्री इकबाल सिंह
नामधारी फूड इंटरनेशनल प्राइवेट लिमिटेड,
श्री जीवन नगर, जिला सिरसा, हरियाणा–125075 के निलंबित निदेशक मंडल के सदस्य
2. श्री सुरजीत सिंह
नामधारी फूड इंटरनेशनल प्राइवेट लिमिटेड,
श्री जीवन नगर, जिला सिरसा, हरियाणा–125075 के निलंबित निदेशक मंडल के सदस्य

चूंकि, श्री राकेश कुमार गुप्ता, नामधारी फूड इंटरनेशनल प्राइवेट लिमिटेड के परिसमापक,ने दिवालियापन और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 66 के तहत आई.ए.नं.1262/2024 से युक्त एक आवेदन दायर किया है और इसलिए, माननीय एनसीएलटी, **बेंच–III, नई दिल्ली** ने आपको दिनांक 09.04.2024 को उपरोक्त सहित संबंधित पक्ष को नोटिस जारी किया गया। दिनांक 09.04.2024 के आदेश के तहत माननीय एनसीएलटी, बेंच–III, नई दिल्ली ने अधोहस्ताक्षरी को स्थानापन्न सेवा के माध्यम से आपको प्रेषिती की सेवा करने की अनुमति दी है।
ध्यान रहे कि उपरोक्त शीर्षक वाले मामले को अब दिनांक 08.05.2024 को माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, **बेंच–III, नई दिल्ली** के समक्ष सूचीबद्ध किया जाएगा। आप या तो व्यक्तिगत रूप से या अपने अधिकृत प्रतिनिधि के माध्यम से पेश हो सकते हैं।
ध्यान दें कि उल्लिखित दिन आपकी उपस्थिति में चूक होने पर, आवेदन पर आपकी अनुपस्थिति में सुनवाई होगी और निर्णय किया जाएगा।

श्री राकेश कुमार गुप्ता, लिक्विडेटर
कृते नामधारी फूड इंटरनेशनल प्राइवेट लिमिटेड

ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय : 9, एम. पी. नगर, प्रथम गली, कोंगू नगर एक्स., तिरुपुर – 641607, दूरभाष सं. 0421–2221144, **निगमित कार्यालय :** कोहिनूर स्क्वॉयर, 47वां तल, एन. सी. केलकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई – 400028, ईमेल : mumbai@omkaraarc.com, सीआईएन : U67100TZ2014PTC020363

30 अप्रैल 2024 को निजी संधि के माध्यम से अचल संपत्ति के विक्रयार्थ सूचना

यह बिक्री सूचना वित्तीय प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (2002 का 54) के नियम 9 (1) के साथ पठित वित्ती परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत निजी संधि के माध्यम से अचल परिसंपत्ति की बिक्री के लिए दी जा रही है कि ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अंतर्गत निगमीकृत तथा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) (''सरफॉएसि अधिनियम, 2002'') की धारा 3 के अंतर्गत एक परिसंपत्ति पुनर्निर्माण कंपनी के रूप में भारतीय रिजर्व बैंक (आरबीआई) के साथ विधिवत पंजीकृत एक कंपनी, जिसका सीआईएन नंबर : U67100TZ2014PTC020363 है और इसका पंजीकृत कार्यालय 9, एमपी नगर, फर्स्ट स्ट्रीट, कोंगु नगर एक्सटेंशन, तिरुपुर–641607 और निगमित कार्यालय 47वें तल, कोहिनूर स्क्वॉयर, एनसी केलकर मार्ग, आरजी गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई – 400028 में है, इसकी शाखा बी–219, अंसल चैंबर–1, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली–110066 मे है, जो ओमकारा पीएस 22/2020–21 ट्रस्ट (यहां इसमें इसके बाद ओएआरपीएल के रूप में संदर्भित) के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता के अंतर्गत कार्यरत है, कार्य कर रही है। और अब ओएआरपीएल ने फुलरटन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (एफआईसीसीएल), 26 फरवरी 2021 के असाइनमेंट अनुबंध के माध्यम से मूल प्रतिभूत ऋणदाता के स्थान पर कार्यभार ग्रहण कर लिया है तथा संपूर्ण बकाया राशियां वसूलने और प्रतिभूतियों को प्रवर्तित करने के लिये प्राधिकृत हो गयी है।
एतद्द्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता (ओं) और सह–उधारकर्ता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत है है, जिसका भौतिक अधिग्रहण एफआईसीसीएल के प्राधिकृत अधिकारी (मूल प्रतिभूत ऋणदाता) द्वारा 4 अक्टूबर 2019 को कर लिया गया है, उस बंधक संपत्ति को निजी संधि के माध्यम से 30 अप्रैल 2024 को "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" और "वहां जो कुछ भी है" आधार पर 01 जनवरी 2021 के अनुसार रु. 1,77,32,178/– (रुपये एक करोड़ सतहत्तर लाख बत्तीस हजार एक सौ अट्ठहत्तर मात्र) तथा वसूलीकरण की तिथि तक राशि पर नियत भावी ब्याज एवं अन्य व्ययों की वसूली के लिए विक्रय किया जायेगा, जो कि श्री चरणजीत सिंह (उधारकर्ता) एवं हरप्रीत कौर (सह–उधारकर्ता) की ओर से प्रतिभूत ऋणदाता को देय राशि के लिये होगा। आरक्षित मूल्य या बिक्री मूल्य रु. 1,35,00,000/– (रुपये एक करोड़ पैंतीस लाख मात्र) होगा। उधारकर्ता एवं सह–उधारकर्ता को सूचित किया जा रहा है कि उपर्युक्त प्रतिभूत परिसंपत्ति का 30 अप्रैल 2024 को निजी संधि द्वारा ओएआरपीएल तथा इच्छुक क्रेता के मध्य पारस्परिक रूप में अनुबंधितानुसार निर्धारित नियमों एवं शर्तों पर विक्रय किया जायेगा।

अचल संपत्ति का विवरण

प्लॉट सं. 20–बी/105–एबी के समस्त वह भाग तथा अंश, जो तिलक नगर, नई दिल्ली–110018 में स्थित, अधिमापन 100 वर्ग गज, जिसमें छताधिकार सम्मिलित हैं, जिसका स्वामित्व श्री चरणजीत सिंह के पास दिनांक 19 फरवरी 2014 के पंजीकृत त्याग विलेख के माध्यम से है।

कृते ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
(पीएस 22/2020–21 ट्रस्ट के एक ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता के अधीन कार्यरत)
हस्ता./–
अंकुर रस्तोगी
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक :– 12 अप्रैल 2024 — ईमेल आईडी :– ankur.rastogi@omkaraarc.com

फॉर्म बी
सार्वजनिक सूचना
(भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 12 के अंतर्गत)
वी ईएसएस ज्वेलर्स प्राइवेट लिमिटेड के के हितधारकों के ध्यानार्थ

	विवरण	ब्यौरा
1.	कॉर्पोरेट देनदार का नाम	**वी ईएसएस ज्वेलर्स प्राइवेट लिमिटेड**
2.	कॉर्पोरेट के निगमन की तिथि	01 मार्च 2005
3.	प्राधिकरण जिसके तहत कॉर्पोरेट देनदार निगमित/पंजीकृत है	कंपनी रजिस्ट्रार, दिल्ली **यू.पी. के साथ पंजीकृत**
4.	कॉर्पोरेट देनदार की कॉर्पोरेट पहचान संख्या / सीमित देयता पहचान संख्या	**CIN: U15520DL2008PTC176272**
5.	कॉर्पोरेट देनदारों के पंजीकृत कार्यालय और प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	पंजीकृत कार्यालय : 1227–28, नयावाला गुरुद्वारा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005 सेंट्रल दिल्ली डीएल 110005 आईएन (आरओसी के अनुसार) (नोटः कॉर्पोरेट देनदार कई वर्षों से निष्क्रिय है और आरपी/परिसमापक को अभी तक कॉर्पोरेट देनदार का कोई कार्यालय/इकाई नहीं मिली है)
6.	दिवाला समाधान प्रक्रिया के बंद होने की तिथि	09.04.2024 (एनसीएलटी से 10.04.2024 को आदेश प्राप्त हुआ)
7.	कॉरपोरेट देनदार के संबंध में दिवाला प्रारंभ होने की तिथि	09.04.2024 (एनसीएलटी से 10.04.2024 को आदेश प्राप्त हुआ)
8.	परिसमापक के रूप में कार्य करने वाले दिवाला पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	श्री अशोक कुमार गुप्ता रजि. सं.: आईबीबीआई/आईपीए–003/आईपी–एन00010/2016–17/10072
9.	बोर्ड के साथ पंजीकृत परिसमापक का पता और ई–मेल	निवास : एलडी–46, पीतमपुरा दिल्ली–110034 ईमेलः cmaashokgupt@gmail.com
10.	परिसमापक के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ई–मेल	कार्यालय : 304, डी.आर. चेम्बर्स, 12/56, डीबी गुप्ता रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005 ईमेलः cirp.vejpl@gmail.com
11.	दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	**10–05–2024**

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि राष्ट्रीय कंपनी कानून ट्रिब्यूनल, नई दिल्ली बेंच–II ने संहिता की धारा 33 के तहत परिसमापन आदेश पारित होने की तिथि, 09.04.2024 (आदेश की प्रति दिनांक 10.06.2024 को प्राप्त हुई)को वी ईएसएस ज्वेलर्स प्राइवेट लिमिटेड की परिसमापन प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है।
वी ईएसएस ज्वेलर्स प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों को 10.05.2024 को या उससे पहले प्रविष्टि संख्या 10 के सामने उल्लिखित पते पर अंतरिम परिसमापक को सबूत के साथ अपने दावे प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है।
वित्तीय लेनदारों को अपने दावों को केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रमाण के साथ प्रस्तुत करना होगा। अन्य सभी लेनदार व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रमाण के साथ दावे प्रस्तुत कर सकते हैं।
दावे के झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंड लगाया जाएगा।

हस्ता./–
श्री अशोक कुमार गुप्ता
दिनांकः 12.04.2024 — वी ईएसएस ज्वेलर्स प्राइवेट लिमिटेड के परिसमापक,
स्थानः दिल्ली — **पंजी संख्याः** आईबीबीआई/आईपीए–003/आईपी–एन00010/2016–17/10072