

SALE NOTICE UNDER IBC, 2016

M/S. Abhijeet Toll Road (Karnataka) Limited – In Liquidation, CIN: U45400WB2011PLC162615

Regd. Off: FE-83, Sector-III Salt Lake City, Ground Floor, Kolkata- 700 106

Liquidator's Office: P-41, Princep Street, 2nd Floor, Suite Nos. 222 & 223, Kolkata- 700 072

Sale of assets of M/S. Abhijeet Toll Road (Karnataka) Limited (In Liquidation) forming part of Liquidation estate under Section 35(f) of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with Regulation 32 and 33 of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 by the liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Kolkata Bench on 13th August, 2024. The sale for land will be done by the undersigned through e-auction platform <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/auc-listing>

Description	Date and Time of E-Auction	Reserve Price (INR)	EMD Amount	Bid Incremental Value
Freehold Non-Agricultural Land admeasuring 187 sq. metres, forming part of private Plot no. 46, survey Nos 332A+334A+338A, situated at Mouje Zaap of Sudhagad Taluka, Sub- District- Pali, District-Raigad, Maharastra	01-08-2025 Time- 2:00 PM onwards	Rs. 2,00,000/- Rupees Two Lakh only	Rs. 20,000/- Rupees Twenty Thousand only	Rs. 25,000/- Rupees Twenty Five Thousand only

Last date for Inspection, submission of Bid Documents & EMD: 29/07/2025

Terms and Conditions of the proposed auction are as under:

1. E- Auction will be conducted on “ AS IS WHERE IS” , “ AS IS WHAT IS” , “ WHATEVER IS BASIS” AND “ WITHOUT RECOURSE BASIS” as such sale is without any kind of warranties and indemnities, through approved service provider/platform of BAANKNET at <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/auc-listing>
2. The bid form along with detailed terms and conditions of complete E-auction process can be downloaded from the website of <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/auc-listing> and also available at the office of the Liquidator Sunil Choraria – M: 98312 78326, E-mail: chorariamba@rediffmail.com. Bidders are required to submit the requisite documents in the prescribed format through the platform.
3. The prospective bidder shall submit an undertaking u/s 29A of the Code. At any stage if the bidder is found to be ineligible as per the requirements of Section 29A of Insolvency and Bankruptcy Code 2016, the Earnest Money Deposit (EMD) will be forfeited.
4. The liquidator has absolute right to accept or reject any or all bids or adjourn/postpone/cancel the E- Auction or withdraw any property or portion thereof from the E- Auction at any stage without assigning any reason thereof.
5. The Sale shall be subject to the provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 and any other applicable rules, regulations, or amendments made thereunder.

Date: 06/07/2025

Place : Kolkata

SUNIL CHORARIA

LIQUIDATOR

M/S. ABHIJEET TOLL ROAD (KARNATAKA) LIMITED- IN LIQUIDATION

IBBI REGISTRATION NO. : IBBI/IPA-002/IP-N01209/2022-2023/14078

AFA No: AA2/14078/02/300626/203861 Valid till 30th June 2026

Mobile: 9831278326, E- mail: chorariamba@rediffmail.com/ cirp.abhijeettoll@outlook.com

Business Standard

SALE NOTICE UNDER IBC, 2016

M/S. Abhijeet Toll Road (Karnataka) Limited – In Liquidation

CIN: U45400WB2011PLC162615

Regd. Off: FE-83, Sector-III Salt Lake City, Ground Floor, Kolkata - 700106

Liquidator's Office: P-41, Princep Street, 2nd Floor, Suite Nos. 222 & 223, Kolkata - 700072

Sale of assets of M/S. Abhijeet Toll Road (Karnataka) Limited (In Liquidation) forming part of Liquidation estate under Section 35(f) of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with Regulation 32 and 33 of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 by the liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Kolkata Bench on 13th August, 2024. The sale for land will be done by the undersigned through e-auction platform <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/auc-listing>

Description	Date and Time of E-Auction	Reserve Price (INR)	EMD Amount	Bid Incremental Value
Freehold Non-Agricultural Land admeasuring 187 sq. metres, forming part of private Plot no. 46, survey Nos 332A+334A+338A, situated at Mouje Zaap of Sudhagad Taluka, Sub-District- Pali, District- Raigad, Maharastra	01-08-2025 Time - 2:00 PM onwards	Rs. 2,00,000/- Rupees Two Lakh only	Rs. 20,000/- Rupees Twenty Thousand only	Rs. 25,000/- Rupees Twenty Five Thousand only

Last date for Inspection, submission of Bid Documents & EMD : 29/07/2025

Terms and Conditions of the proposed auction are as under:

- E- Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IS BASIS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" as such sale is without any kind of warranties and indemnities, through approved service provider/platform of BAANKNET at <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/auc-listing>
- The bid form along with detailed terms and conditions of complete E-auction process can be downloaded from the website of <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/auc-listing> and also available at the office of the Liquidator Sunil Choraria - M: 9831278326, E-mail: chorariamba@rediffmail.com. Bidders are required to submit the requisite documents in the prescribed format through the platform.
- The prospective bidder shall submit an undertaking u/s 29A of the Code. At any stage if the bidder is found to be ineligible as per the requirements of Section 29A of Insolvency and Bankruptcy Code 2016, the Earnest Money Deposit (EMD) will be forfeited.
- The liquidator has absolute right to accept or reject any or all bids or adjourn/postpone/cancel the E-Auction or withdraw any property or portion thereof from the E- Auction at any stage without assigning any reason thereof.
- The Sale shall be subject to the provisions of insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 and any other applicable rules, regulations, or amendments made thereunder.

SUNIL CHORARIA
LIQUIDATOR

M/S. ABHIJEET TOLL ROAD (KARNATAKA) LIMITED - IN LIQUIDATION
IBBI REGISTRATION NO.: IBBI/IPA-002/IP-N01209/2022-2023/14078
AFA No: AA2/14078/02/300626/203861 Valid till 30th June 2026

Date : 06/07/2025

Place : Kolkata

Mobile: 9831278326

E- mail: chorariamba@rediffmail.com / cirp.abhijeettoll@outlook.com

একদিন

এগিয়ে চলার সঙ্গী



৭

টেক্সাসে হড়পা বানে মৃত বেড়ে ৫১, নিখোঁজ ২৭

আজ মহেন্দ্র সিং ধোনির জন্মদিন

৭

কলকাতা ৭ জুলাই ২০২৫ ২২ আষাঢ় ১৪৩২ সোমবার উনবিংশ বর্ষ ২৮ সংখ্যা ৮ পাতা ৩.০০ টাকা ■ Kolkata 07.07.2025, Vol.19, Issue No. 28, 8 Pages, Price 3.00

২০১৬ সালের আইবিসি অধীনে বিক্রয় নোটিশ
মেসার্স অভিজিৎ টোল রোড (কর্ণাটক) লিমিটেড - দেউলিয়াগ্রস্ত
CIN: U45400WB2011PLC162615

রেজি. অফিস : এফই-৮৩, সেক্টর ৩, সল্টলেক সিটি, ১ম তল, কলকাতা - ৭০০১০৬

লিকুইডেটরের অফিস : পি-৪১, প্রিন্সেপ স্ট্রিট, ৩য় তল, সুট নং ২২২ এবং ২২৩, কলকাতা - ৭০০০৭০

মেসার্স অভিজিৎ টোল রোড (কর্ণাটক) লিমিটেড (দেউলিয়াগ্রস্ত) এর সম্পদ বিক্রি যা দেউলিয়া এস্টেটের অংশ ২০১৬ সালের ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপসি কোড অধীনে ধারা ৩৫(এফ) এবং তৎসহ পঠিত ২০১৬ সালের আইবিবিআই (লিকুইডেশন প্রসেস) রেগুলেশনসের রেগুলেশন ৩২ এবং ৩৩ অধীনে মহামান্য ন্যাশনাল কোম্পানি ল ট্রাইবুনাল, কলকাতা বেঞ্চ কর্তৃক ১৩ আগস্ট ২০২৪ তারিখে নিযুক্ত লিকুইডেটর কর্তৃক বিক্রি করা হবে। সংশ্লিষ্ট জমি নিম্নস্বাক্ষরকারী কর্তৃক ই-নিলাম প্ল্যাটফর্ম <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/auc-listing> মাধ্যমে বিক্রি সম্পাদিত হবে।

বিবরণ	ই-নিলামের তারিখ এবং সময়	সংরক্ষিত মূল্য (আইএনআর)	ইএমডি পরিমাণ	ডাক বৃদ্ধির পরিমাণ
দায়মুক্ত অ-কৃষি জমি পরিমাণ ১৮৭ বর্গ মিটার অংশত ব্যক্তিগত প্লট নং ৪৬, সার্ভে নং ৩৩২এ-৩৩৪এ-৩৩৮এ, অবস্থিত মৌজা জাপ সুধাগড় তালুক, সাব জেলা -পালি, জেলা : রায়গড়, মহারাষ্ট্র।	০১.০৮.২০২৫, সময় অপরাহ্ন ২ টা এবং পরবর্তী।	২,০০,০০০ টাকা -দুই লাখ টাকা।	২০,০০০ টাকা কুড়ি হাজার টাকা	২৫,০০০ টাকা পঁচিশ হাজার টাকা

পর্যবেক্ষণ, টেন্ডার নথি এবং ইএমডি জমার শেষ তারিখ : ২৯.০৭.২০২৫

প্রস্তাবিত নিলামের শর্তাবলী নিম্নরূপ :

- ই-নিলাম “যেখানে যেমন আছে”, “যেখানে যা আছে”, “যেমন অবস্থায় আছে” এবং “কোনও পরিবর্ত ভিত্তি ব্যতীত” পরিচালিত হবে কারণ এই বিক্রয় কোনও ধরণের ওয়ারেন্টি এবং ক্ষতিপূরণ ছাড়াই ব্যাঙ্কনেট-এর অনুমোদিত পরিষেবা প্রদানকারী/প্ল্যাটফর্ম <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/auc-listing>-এর মাধ্যমে করা হবে।
- সম্পূর্ণ ই-নিলাম প্রক্রিয়ার বিস্তারিত শর্তাবলী সহ দরপত্র ফর্ম <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/auc-listing> ওয়েবসাইট থেকে ডাউনলোড করা যাবে এবং লিকুইডেটর সুনীল চোরারিয়া-এর অফিস - এম- ৯৮৩১২৭৮৩২৬, ই-মেইল chorariamba@rediffmail.com-এও পাওয়া যাবে। দরদাতাদের প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে নির্ধারিত ফর্ম্যাটে প্রয়োজনীয় নথি জমা দিতে হবে।
- সম্ভাব্য দরদাতাকে কোডের ২৯এ ধারার অধীনে একটি অঙ্গীকারপত্র জমা দিতে হবে। যেকোনো পর্যায়ে যদি দরদাতা ইনসলভেন্সি অ্যান্ড দেউলিয়া কোড ২০১৬ এর ধারা ২৯এ এর প্রয়োজনীয়তা অনুসারে অযোগ্য বলে প্রমাণিত হন, তাহলে তার আর্নেস্ট মানি ডিপোজিট (ইএমডি) বাজেয়াপ্ত করা হবে।
- লিকুইডেটরের যেকোনো বা সমস্ত দর গ্রহণ বা প্রত্যাখ্যান করার অথবা ই-নিলাম স্থগিত/স্থগিত/বাতিল করার অথবা ই-নিলাম থেকে যেকোনো সম্পত্তি বা তার অংশ প্রত্যাহার করার পূর্ণ অধিকার রয়েছে, যার কোনও কারণ উল্লেখ না করেই।
- বিক্রয়টি ইনসলভেন্সি অ্যান্ড দেউলিয়া কোড, ২০১৬ এর বিধান সাপেক্ষে হবে যা আইবিবিআই (লিকুইডেশন প্রসেস) রেগুলেশন, ২০১৬ এবং এর অধীনে করা অন্যান্য প্রযোজ্য নিয়ম, প্রবিধান বা সংশোধনের সাথে পঠিত হবে।

সুনীল চোরারিয়া

লিকুইডেটর

মেসার্স অভিজিৎ টোল রোড (কর্ণাটক) লিমিটেড-দেউলিয়াগ্রস্ত

আইবিবিআই রেজিস্ট্রেশন নং IBBI/IPA-002/IP-N01209/2022-2023/14078

এএফএ নং AA2/14078/02/30036 বৈধ ৩০ জুন ২০২৬ পর্যন্ত

মোবাইল ৯৮৩১২৭৮৩২৬

তারিখ : ০৬/০৭/২০২৫

স্থান : কলকাতা

ই-মেইল : chorariamba@rediffmail.com/cirp.abhijeettoll@outlook.com

Description	Date and Time of E-Auction	Reserve Price (INR)	EMD Amount	Bid Incremental Value
Freehold Non-Agricultural Land admeasuring 187 sq. metres, forming part of private Plot no. 46, survey Nos 332A+334A+338A, situated at Mouje Zaap of Sudhagad Taluka, Sub-District- Pali, District- Raigad, Maharashtra	01-08-2025 Time - 2:00 PM onwards	Rs. 2,00,000/- Rupees Two Lakh only	Rs. 20,000/- Rupees Twenty Thousand only	Rs. 25,000/- Rupees Twenty Five Thousand only

Last date for Inspection, submission of Bid Documents & EMD : 29/07/2025

Terms and Conditions of the proposed auction are as under:

1. E- Auction will be conducted on " AS IS WHERE IS" , " AS IS WHAT IS" , " WHATEVER IS BASIS" AND " WITHOUT RECOURSE BASIS" as such sale is without any kind of warranties and indemnities, through approved service provider/platform of BAANKNET at <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/auc-listing>
2. The bid form along with detailed terms and conditions of complete E-auction process can be downloaded from the website of <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/auc-listing> and also available at the office of the Liquidator Sunil Choraria - M: 9831278326, E-mail: chorariamba@rediffmail.com. Bidders are required to submit the requisite documents in the prescribed format through the platform.
3. The prospective bidder shall submit an undertaking u/s 29A of the Code. At any stage if the bidder is found to be ineligible as per the requirements of Section 29A of Insolvency and Bankruptcy Code 2016, the Earnest Money Deposit (EMD) will be forfeited.
4. The liquidator has absolute right to accept or reject any or all bids or adjourn/postpone/cancel the E- Auction or withdraw any property or portion thereof from the E- Auction at any stage without assigning any reason thereof.
5. The Sale shall be subject to the provisions of insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 and any other applicable rules, regulations, or amendments made thereunder.

SUNIL CHORARIA
LIQUIDATOR

M/S. ABHIJEET TOLL ROAD (KARNATAKA) LIMITED - IN LIQUIDATION
IBBI REGISTRATION NO.: IBBI/IPA-002/IP-N01209/2022-2023/14078
AFA No: AA2/14078/02/300626/203861 Valid till 30th June 2026

Date : 06/07/2025
Mobile: 9831278326

Place : Kolkata
E- mail: chorariamba@rediffmail.com / cirp.abhijeettoll@outlook.com



दैनिक

मुंबई लक्षदीप

Web : mumbailakshadeep.in

संपर्क क्र. : ०२२-४६००१२७६ • ०२२-४६००७६४४ • ७७१८८७२५५९ • ९८९२३९२५५९ • ९८३३८९१८८८

आरएनआय नं. एमएचएमएआर/२००१/०५४२६ पोस्ट क्र. एम.एन. डब्ल्यू/१९/२०२५-२७

९८३३८५२१११

मुंबई

वर्ष : २४

अंक : ३१३

पृष्ठे : ८

सोमवार, दि. ७ जुलै, २०२५

संपादक : डी. एन. शिंदे

किंमत २ रुपये

आयबीसी, २०१६ अंतर्गत विक्री सूचना
मे. अभिजीत टोल रोड (कर्नाटक) लिमिटेड - परिसमापनात
सीआयएन: यू४५४००डब्ल्यूबी२०११पीएलसी१६२६१५
नोंदणीकृत कार्याः: एफई-८३, सेक्टर-३ सॉल्ट लेक सिटी, तळमजला, कोलकाता - ७००१०६
परिसमापकाचे कार्यालय: पी-४१, प्रिन्सेप स्ट्रीट, दुसरा मजला, स्युट क्र. २२२ आणि २२३, कोलकाता - ७०००७२

नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम ३५(एफ) सहवाचिता आयबीबीआय (परिसमापन प्रक्रिया) नियमावली, २०१६ च्या नियम ३२ आणि ३३ अंतर्गत परिसमापन इस्टेटचा भाग असलेल्या मे.अभिजीत टोल रोड (कर्नाटक) लिमिटेडच्या मालमतेची विक्री १३ ऑगस्ट २०२४ रोजी माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, कोलकाता खंडपीठाने नियुक्त केलेल्या परिसमापकाद्वारे केली जाईल. जमिनीची विक्री ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/auc-listing> द्वारे अधोस्वाक्षरीकृत व्यक्तीद्वारे केली जाईल.

वर्णन	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत (रु.)	इरठे रक्कम	बोली वाढीव मूल्य
१.८७ चौ.मी क्षेत्रफळ असलेली फ्रीहोल्ड बिगर-कृषी जमीन, खाजगी भूखंड क्र.४६, सर्वे क्र ३३२अ + ३३४अ + ३३८अ चा भाग, सुधागड तालुक्यातील मौजे झाप येथे स्थित, उपजिल्हा- पाली, जिल्हा- रायगड, महाराष्ट्र.	०१.०८.२०२५ वेळ: दु.२.०० वा.	रु.२,००,०००/- रुपये दोन लाख फक्त	रु. २०,०००/- रुपये वीस हजार फक्त	रु.२५,०००/- रुपये पंचवीस हजार फक्त

तपासणी, बोली कागदपत्रे आणि इरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख: २९/०७/२०२५
प्रस्तावित लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:

- ई-लिलाव जसे आहे जिथे आहे, जसे आहे जे आहे, जे आहे ते आधारावर आणि कोणत्याही संसाधनांशिवाय या आधारावर केला जाईल कारण अशी विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसानभरपाईशिवाय, बान्कनेटच्या मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्या/प्लॅटफॉर्मद्वारे <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/auc-listing> वर केली जाईल.
- संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रियेच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसह बोली फॉर्म <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/auc-listing> या वेबसाइटवरून डाउनलोड करता येईल आणि परिसमापक सुनील चोरारिया यांच्या कार्यालयात देखील उपलब्ध आहे - एम: ९८३१२७८३२६, ई-मेल: chorariamba@rediffmail.com. बोलीदारांना प्लॅटफॉर्मद्वारे आवश्यक कागदपत्रे विहित नमुन्यात सादर करणे आवश्यक आहे.
- संभाव्य बोलीदाराने संहितेच्या कलम २९ए अंतर्गत हमीपत्र सादर करावे. कोणत्याही टप्प्यावर जर बोलीदार नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता २०१६ च्या कलम २९ए च्या आवश्यकतांनुसार अपात्र असल्याचे आढळले तर, इसारा रक्कम ठेव (इरठे) जप्त केली जाईल.
- परिसमापकाला कोणतेही कारण न देता कोणत्याही टप्प्यावर कोणत्याही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा किंवा कोणतीही मालमत्ता किंवा त्याचा भाग ई-लिलावातून काढून घेण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.
- विक्री नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ सहवाचिता आयबीबीआय (परिसमापन प्रक्रिया) नियमावली, २०१६ आणि त्याअंतर्गत केलेल्या इतर कोणत्याही लागू नियम, विनियमन किंवा सुधारणेच्या तरतुदींच्या अधीन असेल.

सुनील चोरारिया
परिसमापक
मे.अभिजीत टोल रोड (कर्नाटक) लिमिटेड - परिसमापनात
आयबीबीआय नोंदणी क्र.: IBBI/PA-002/IP-N01209/2022-2023/14078
एएफए क्र.: एए२/१४०७८/०२/३००६२६/२०३८६१, वैधता ३० जून २०२६ पर्यंत
मोबाईल: ९८३१२७८३२६

दिनांक: ०६.०७.२०२५
ठिकाण: कोलकाता
ईमेल: chorariamba@rediffmail.com/cirp.abhijeettoll@outlook.com